



东 莞 投 资 实 务

刘振邦 陈锡稳 编著



东莞投资实务

刘振邦 陈锡穗 编著

广东高等教育出版社

粤新登字09号

责任编辑 何业光

封面装帧 何梦龄

封面照片 刘振邦

东莞投资实务

刘振邦 陈锡稳 编著

广东高等教育出版社出版发行

东莞市印刷厂印刷

850×1156毫米 32开本 9.06印张 210千字

1992年6月第1版 1992年6月第1次印刷

ISBN7-5361-0834-6/F·97

印数：0001—8000

定价：5.9元

序

袁李松

十五年前，大多数东莞人只会种田、种菜、种水果。凭着处于穗港“黄金走廊”中点的优越的地理位置，凭着在改革开放中先行一步的有利机遇，凭着海外侨胞、港澳同胞众多等优势，东莞的外商投资企业以令人意想不到的速度发展着。大批外商涌入东莞，大批昔日“拍牛屁股”的农民洗脚上田，加入了促进东莞工业化的行列，很多往日不知如何与外商谈判的农民逐渐成了精明的企业家。在外商投资企业大发展的气候下，通过不同途径，耳濡目染、潜移默化，东莞人已摸到了兴办外商投资企业的路子。如今，无论在哪一个区、镇，兴办外商投资企业都已不是什么深奥的事了。

然而，外商投资企业是改革开放以后才勃然兴起的，从某种意义上说，它是一种新的企业形式。它以境外的客商为合作对象，参与国际经济的循环，与国际间的商业信息息息相关，故此，它蕴藏着深奥的不断丰富的内容，它具有更强的政策性，更广的知识性，更大的影响和更细的工作程序，要全面系统地掌握兴办外商投资企业的方针政策和办法，并非一件轻而易举的事。

经过十多年发展外商投资企业的实践，东莞已在这方面形成了不少法规、规章，积累了不少经验，得出了一套独特的行之有效的办事程式。刘振邦、陈锡稳两位同志编著的《东莞投资实务》一书，以方便外商尤其是港澳台商人来东莞投资，方便东莞约万家企业（含近5000家外商投资企业）、三十三个镇、区处理有关外商投资事务，方便国内希望与东莞搞横向联合的单位和个人了解东莞有关投资的事务，方便理论界及所有关心东莞发展的人士了解、研究东莞为宗旨，以认真、客观的态度，以通俗易懂

的文字，系统地介绍了东莞的概况，投资环境，投资的优惠、政策，投资方式的选择，投资企业成立的程序，投资项目的谈判、申报、审批，与投资有关的厂房、用地、税收、海关、商检、外汇管理等事务，以及投资企业经营中的法律问题等。）每个问题、每一章节都从“实”处着眼，内容充实，实用性强。

希望《东莞投资实务》的出版，有助于东莞外商投资企业的发展。

（本文作者系东莞市副市长）

目 录

序.....	袁李松 (1)
第一章 东莞概况.....	(1)
第一节 历史沿革.....	(1)
第二节 人文情况.....	(1)
第三节 自然特征.....	(2)
一、地理位置.....	(2)
二、地形特征.....	(2)
三、气候特征.....	(2)
四、植被特征.....	(3)
五、河流及水资源.....	(3)
六、土壤、耕地.....	(3)
七、矿产、物产.....	(3)
第四节 国民经济.....	(4)
第五节 发展规划.....	(7)
一、指导思想.....	(7)
二、社会经济发展目标.....	(8)
第二章 东莞外商投资企业的发展.....	(10)
第一节 “三来一补”的发展.....	(10)
第二节 “三资”企业的发展.....	(14)
第三节 外商投资企业发展的原因和做法.....	(15)
第四节 东莞发展外商投资企业的有利条件.....	(17)
第三章 良好的投资环境.....	(19)
第一节 投资的“硬环境”.....	(19)
一、交通.....	(19)
二、供电.....	(21)

三、供气、供水.....	(23)
四、厂房.....	(24)
五、通讯.....	(24)
六、市政建设.....	(25)
七、服务设施.....	(26)
八、旅游.....	(28)
第二节 投资“软环境”.....	(29)
一、教育.....	(29)
二、科技.....	(30)
三、体育.....	(31)
四、文化艺术.....	(31)
五、外商投资的管理和服务.....	(32)
第四章 对外商投资东莞的优惠.....	(33)
第一节 外商投资企业税收优惠措施概述.....	(33)
第二节 外商投资企业的税收优惠.....	(34)
一、企业所得税的减免优惠.....	(34)
二、关税和工商统一税的优惠.....	(36)
三、个人所得税的优惠.....	(38)
四、从事“三来一补”项目的优惠.....	(38)
第三节 鼓励外商投资的措施.....	(39)
一、自主权方面的鼓励措施.....	(39)
二、原材料、产品进出口方面的鼓励措施.....	(40)
三、其他鼓励投资的措施.....	(41)
第四节 东莞市鼓励外商投资的措施.....	(42)
一、简化办事手续, 提高办事效率.....	(42)
二、鼓励外商投资的优惠办法.....	(44)
三、鼓励台商投资的优惠措施.....	(45)
第五章 外商投资东莞的法律保障.....	(47)
第一节 我国对外国投资的法律保护.....	(47)

一、我国签订和参加的条约对外商投资的保护.....	(47)
二、我国国内立法对外商投资的法律保护.....	(48)
第二节 外商投资东莞的司法保护.....	(49)
一、东莞市的两级人民法院.....	(50)
二、东莞市中级人民法院受理涉外经济案件 的范围.....	(51)
三、人民法院审理涉外经济案件的程序.....	(52)
第三节 涉外经济仲裁.....	(54)
一、我国涉外经济仲裁的产生和发展.....	(54)
二、我国常设涉外经济仲裁机构.....	(55)
三、国外常设经济仲裁机构.....	(57)
四、我国涉外经济仲裁的程序.....	(58)
第四节 东莞的法律服务机构.....	(59)
一、东莞的涉外律师业务.....	(60)
二、东莞的涉外公证业务.....	(61)
第六章 外商投资方式的选择.....	(64)
第一节 五种外商投资方式的特征.....	(64)
一、中外合资经营企业及其特征.....	(64)
二、中外合作经营企业及其特征.....	(66)
三、外商独资经营企业及其特征.....	(68)
四、加工装配企业及其特征.....	(70)
五、补偿贸易及其特征.....	(71)
第二节 合资企业、合作企业和独资企业的区别.....	(72)
一、出资方面的不同.....	(73)
二、盈亏分配及资本回收方式的不同.....	(73)
三、组织形式和法律地位的不同.....	(73)
四、经营管理方式的不同.....	(74)
第三节 五种外商投资方式的优劣对比.....	(74)
一、关于合资经营企业.....	(74)

二、关于合作经营企业.....	(76)
三、关于外商独资经营企业.....	(77)
四、关于加工装配企业.....	(77)
五、关于补偿贸易.....	(79)
第四节 选择投资方式要注意的几个问题.....	(80)
一、应从实际出发, 切忌急于求成.....	(80)
二、要充分考虑区域因素.....	(81)
三、应考虑投资地的发展导向.....	(82)
四、中方选择与外商合作的方式时, 不能贪大求全.....	(83)
第七章 外商投资企业项目, 合作人的选择及重要法律文件.....	(84)
第一节 投资项目与合作人的选定.....	(84)
一、投资项目的选定.....	(84)
二、合作人的选定.....	(86)
第二节 可行性研究报告.....	(88)
一、可行性研究的任务与作用.....	(89)
二、可行性研究的步骤.....	(90)
三、可行性报告的内容.....	(91)
第三节 投资合同.....	(92)
一、五种投资合同的基本内容.....	(92)
二、订立投资合同时应注意的问题.....	(97)
第四节 外商投资企业章程.....	(99)
一、企业章程的主要内容.....	(99)
二、合同与章程的异同.....	(100)
第八章 外商投资企业的成立程序.....	(102)
第一节 审批机构及其审批权限.....	(102)
一、审批机构.....	(102)
二、审批权限.....	(103)

三、审批内容	(104)
第二节 外商投资企业的审查批准	(105)
一、外商投资企业送审报批所需的文件材料	(106)
二、外商投资企业的审批程序	(109)
第三节 批准证书的领取	(110)
一、签发批准证书的机关	(110)
二、申领批准证书所需的文件材料	(111)
三、批准证书的签发	(111)
第四节 外商投资企业的登记	(111)
一、注册登记的有关规定	(112)
二、外商投资企业的名称登记	(113)
三、工商注册登记	(114)
第九章 与外商投资有关的事务	(116)
第一节 土地(场地)使用	(116)
第二节 厂房使用	(118)
第三节 环境保护	(120)
第四节 锅炉、压力容器安装手续的办理	(124)
第五节 劳动管理	(126)
第六节 税款缴纳	(128)
第七节 海关查验	(130)
第八节 商品检验	(132)
第九节 金融管理	(133)
第十节 外汇管理	(136)
第十章 外商投资企业经营期间的几个法律问题	(140)
第一节 关于外商投资企业实行国有化的法律问题	(140)
一、主权国家有对外资实行国有化的权利	(140)
二、我国对外商投资企业实行国有化的法律规定	(141)
三、我国政府对待国有化问题的基本立场	(142)
第二节 外商投资企业投资本金和利润汇出的法律问题	(143)

一、	外汇自由汇出原则及其限制	(144)
二、	我国关于外国投资者投资利润汇出的规定	(145)
三、	我国关于外国投资者投资本金汇出的规定	(145)
四、	我国对外籍职工工资汇出的规定	(145)
第三节	外商投资企业外汇平衡的法律问题	(146)
一、	外汇平衡对“三资”企业的作用	(146)
二、	有些“三资”企业外汇不能平衡的原因	(147)
三、	“三资”企业解决外汇平衡的办法	(148)
第四节	外商投资企业借入资金的法律问题	(150)
一、	借入资金的作用及风险	(150)
二、	注册资金与投资总额的比例	(151)
三、	借款担保分担风险的法定原则	(152)
第五节	关于股权转让的法律问题	(153)
一、	关于股权转让的原则	(153)
二、	股权转让的程序	(154)
第六节	合营企业董事长设置的法律问题	(155)
一、	合营企业董事长设置的法律规定	(155)
二、	董事长设置值得注意的问题	(156)
三、	董事长变更的程序	(157)
第七节	合营企业承包经营的法律问题	(158)
一、	合营企业实行承包经营的条件	(159)
二、	承包经营办理的程序	(159)
第八节	外商投资企业解散的法律问题	(161)
一、	外商投资企业解散的原因	(161)
二、	外商投资企业解散时的清算	(162)
附录一	有关外商投资企业的法律、法规、规章	(165)
附录二	有关外商投资企业的重要法律文件格式	(188)
附录三	东莞市各镇、区情况简介	(250)

第一章 东莞概况

第一节 历史沿革

东莞古时名叫东官。相传，东官地处广州之东，境内盛产莞草（一种水草），因而改称东莞。东莞的历史源远流长。据史籍记载，早在新石器时代，其境内的东江沿岸已有原始人聚居。公元前770——前221年，即春秋战国时期，东莞是南越国属地；公元前196年，即汉高祖十一年，东莞东北属博罗，西南属番禺；公元126年——144年（东汉顺帝时）莞地属增城；三国（公元224年）时置东莞郡，这是东莞在行政区域上立名之始，至今已有1767年了，当时郡治在莞城（现深圳市南头镇）；东莞于1949年10月17日解放后，初属珠江区，继属粤中行署，1956年改属惠阳专区，1959年属佛山专区，1963年又重属惠阳专区；1985年9月东莞经国务院批准撤县设市，仍属惠阳地区，并被列为珠江三角洲经济开放区；1988年1月7日，东莞又被国务院批准升格为地级市（单列），市域不变，不带县。

第二节 人文情况

东莞市总面积2465平方公里，耕地117万亩，森林覆盖面积78万亩；总人口174.17万人，其中市镇人口57.19万，乡村人口116.98万；海外东莞籍的华侨和华裔有20万左右，分布于65个国家和地区，因而东莞是广东著名的侨乡之一，还有港澳同胞65万左右；东莞市下辖城区（带3个办事处）和29个镇，这些镇（区）都先后经省人民政府批准为珠江三角洲经济开放区重点工业卫星镇。镇（区）下设管理区583个（其中居民管理区43个），村民委员会1513

个，居民委员会110个。

东莞具有光荣的革命传统。1840年鸦片战争时期，民族英雄林则徐在东莞虎门领导抗英销烟，写下了我国近代史上可歌可泣的光辉一页；抗日战争、解放战争时期，东莞又是东江纵队的革命根据地，是东纵的司令部所在地。

第三节 自然特征

一、地理位置

东莞市地处北纬 $22^{\circ}39'$ —— $23^{\circ}09'$ ，东经 $113^{\circ}31'$ —— $114^{\circ}15'$ ，高程6米，位于广东省的中南部。东与惠阳县相连，南与深圳市宝安县毗邻，西与番禺县隔海相望，北与广州市的黄埔区和增城县接壤，东北与博罗县隔江对望，有石湾大桥连接。东莞扼东江和广州水道出海的咽喉，是广州的重要门户，前人称它“雄镇东南，以固省会，诚岩邑也”。东莞在广深公路（107国道）中段，距广州61公里，距深圳105公里，水路由太平港至香港47海里，至澳门48海里，是我国南方各地与香港及太平洋国家往来的重要通道。

二、地形特征

东莞地形地势复杂。它东西宽，中部窄，东南高，西北低。东部和东南部为山区，中部为丘陵台地，北部为东江流域平原，西部和西北部濒临珠江口，是河涌纵横交错的水网地带。

三、气候特征

东莞属亚热带海洋性气候，有如下特点：（一）阳光充足，日照时数达1986小时；（二）雨量充沛，年平均降雨量达1788毫米，4—9月为雨季。雨量分布呈“双峰”型，主峰在5、6月份，称“龙舟水”，次峰在8、9月份，称“白露水”；（三）四季温暖，年平均气温达 22.1°C ，1月平均气温 13.4°C ，7月平均气温 28.2°C ，无霜期339天。每年的7、8月为台风出现最多的时候，最大风力为11级以

上。

四、植被特征

东莞的植被以亚热带季风常绿林为主。植物资源种类繁多，植被覆盖率高。原生乔木林稀少，在部分山区，有以樟木科、大戟科、桑科、茶科、五加科、壳斗科等树种组成的次生群落，大部分地区为人工种植的林木。灌木较多，有桃金娘、野牡丹、三桠苦、算盘子、黄牛林、岗松等。热带树种有黄梁木、橡胶、火力楠、桃花心木及荔枝、菠萝蜜等。1990年全市宜林地绿化率达92%，森林覆盖率达34.7%。

五、河流及水资源

东莞河涌交错，主要有东江、东引运河、石马河、寒溪水等河流。东江干流东莞段长74公里，西流至石龙，便分流流入狮子洋；石马河长88公里；东引运河长100公里；寒溪水长59公里。各河流域面积共720平方公里。境内多年平均径流总量275亿立方米。地表水多年平均径流量19.94亿立方米；全市有水库100多个，其中储水量100万立方米以上的约40个。按全市现有水利设施，枯水年可利用水量为12多亿立方米。

六、土壤、耕地

全市土壤分为12大系，即：砾质砂土、粗砂质壤土、中砂质壤土、砂质壤土、细砂质壤土、壤土、埴质壤土、粘质壤土、埴质粘壤土、砂质粘土、粘土和石质土。

耕地属中氮，富磷、铁、钾，偏酸。大部分耕地质地良好，地下水位适中。

七、矿产、物产

东莞境内蕴藏有一定数量的钨、锡、铜、硫铁矿、方铅矿、煤等，还蕴藏着优质的陶土、白泥、炭土、石灰石、萤石、河沙等，可为发展陶瓷、砖瓦、水泥等建材工业提供丰富的原材料。

东莞是“鱼米之乡”，物产资源丰富。农作物有谷、桑、麻、豆、薯、瓜菜等7大类662个品种。盛产稻米、蔬菜、甘蔗、花生、生猪、家禽和鱼、虾、蟹等鲜活产品；果类以荔枝、香蕉、橙柑桔、菠萝等名闻遐迩，还有龙眼、黄皮、木瓜、芒果、番荔枝等30多种水果；中药资源有89科，185种，蕴藏量较大的有：淡竹叶、桔梗、岗梅根、毛冬青、金银花、金铁草、鸡骨草、金香炉等；花类有兰花、白玉兰、满天星、瑞香，茉莉等60多种；特产有株香（又名莞香），清以前为岭南贡品之一，莞草，为出口产品之一，还有烟花炮竹、厚街腊肠、白沙油鸭、东莞米粉、虎门膏蟹、万江腐竹等。

第四节 国民经济

改革开放以来，东莞成为全国经济发展最快的地区之一。1990年国民生产总值、社会总产值、国民收入、工农业总产值等综合经济指标均比1978年翻了三番多，平均年增长速度超过20%。1990年，国民生产总值64.6亿元，比上年增长27.67%，1979年以来平均年增长速度为21.7%；社会总产值124.4亿元，比上年增长20.94%，1979年以来平均年增长速度为24%；国民收入53.2亿元，比上年增长23.67%，1979年以来平均年增长速度为22.1%；工农业总产值71.04亿元，比上年增长16.9%，1979年以来平均年增长速度为20.53%。以上四个综合指标的年平均增长速度，不亚于亚洲“四小龙”六七十年代经济起飞时期的增长速度。按照人均国民生产总值800美元的标准，国家已公布东莞提前达到“小康”水平。东莞对国家的贡献也越来越大。1990年，全市财政收入3.5亿元，比上年增长9.8%，比1979年增长4.3倍，年年完成或超额完成财政上缴任务；为国家创汇4.4亿美元，1979年以来累计为国家创汇

23. 8亿美元。集体经济不断发展壮大，经济结构日趋完善。1990年，全市国营、集体工业产值是1978年的13.2倍，国营、集体经济占全市国民经济的比例一直保持在90%以上。三大产业协调发展，从事第二、三产业的人数不断增加，第一、二、三产业就业人数的比例从1978年的71:17:12改变为1990年的36:41:23。

东莞集中地方财力和留成外汇，引进国内外的先进技术和设备，大搞工业技术改造，发展了一批规模较大、技术先进的骨干企业，生产了一批拳头产品。近几年建成投产和在建的骨干工业有85项，形成了以电子家电、纺织服装、食品饮料、五金机械、建材为支柱产业的外向型工业结构。1990年，全市城乡工业已发展到20多个行业，9890多家（包括个体工业）。全市工业总产值63.09亿元，比上年增长18.5%，比1978年增长14倍；全市工业总产值中，轻工业产值占69.7%。工业产品出口创汇13423万美元，比1978年增长5倍，创汇超100万美元的工业企业有58家。年产值1000万元以上的企业有86家，其中通达、太阳神等企业年产值超亿元。有国家二级企业2家，省级先进企业20多家，有4家企业被评为省技术进步先进单位。名优产品不断涌现，已创国优、部优、省优产品138个。有悠久历史的烟花炮竹，品种不断创新，闻名中外；广东太阳神集团有限公司生产的“生物健”高级保健口服液，被选为第24届奥运会中国体育代表团专用营养补剂，从1988年起连续三年获“全国奥运营养金奖”，1990年获省优产品称号；广东玉兰墙纸厂生产的“兰香牌”墙纸被指定为北京亚运村和北京三星级以上宾馆专用墙纸，1989年获第12届欧洲国际金星最高质量奖，1991年获国优银质奖。

东莞在发展工业的同时，大力加强农业的基本建设，稳定粮食生产的基础，调整和优化农业生产结构，以水果为突破口，大搞农业资源的开发，发展商品农业和创汇农业，使农林果畜渔五

业呈现一派兴旺景象。1990年，全市农业总产值达7.95亿元，比上年增长6%，比1978年增长1.4倍，1979年以来平均每年增长15.38%。水果种植面积有45.8万亩，总产28.2万吨，其中荔枝1.7万吨，香蕉7.4万吨，橙、柑17.9万吨。水果总收入达44268万元，占农业总收入的比重从1978年的3%，上升到18.7%，1990年农村人均水果收入438元。全市粮食总产量49.4万吨，水稻单产401公斤，创历史最高水平。东莞每年都完成国家19万吨粮食的订购任务。糖蔗、花生、蔬菜、生猪等农副产品都获得好收成。东莞有发展商品农业和创汇农业的优越自然条件，历来是广东省鲜活商品和农副产品出口贸易的重要基地。自从建市以来，东莞建立了市、镇、管理区三级农业发展基金，不断增加对农业的投入。1990年，市财政对农业投资2100万元，支农专项贷款8000万元。现已逐步建立粮食、甘蔗、香蕉、柑橙、荔枝、蔬菜、花卉、水产、生猪、禽蛋等10项农业创汇生产基地，使东莞的农业实现基地化、集约化、优质化，促进了商品农业和创汇农业的发展。1990年，农业商品率达69.5%，农副产品及其加工制品的出口品种达200多个，创汇4486万美元。东莞现有林业面积近100万亩，森林覆盖率达34.7%，被评为省和全国造林绿化先进单位。

随着国民经济的发展，人民群众得到更多的实惠，生活水平逐年提高。1990年，东莞市人均国民生产总值4612元，比1978年增长7.3倍，按当年汇率折算人均国民生产总值977美元。城镇职工人均收入8510元，农村人均收入1350元，比上年分别增加190元和82元，比1978年分别增长3.7倍和3.2倍。城乡储蓄存款余额50.3亿元，人均储蓄余额3814元，是1978年的77倍。城乡居民住房条件有较大改善，农村居民普遍建起了新楼房，城镇居民人均居住面积由1978年的5.64平方米增加到现在的16.61