

2012

每天一套题，轻松开启成功之门

全国一级建造师 执业资格考试最后九套题 建筑工程管理与实务

执业资格考试命题研究中心 编 (第2版)

同类书中的拳头产品 考生相传的冲刺宝典

9 + 3 套押题密卷 年最新真题

赠

本书主编重点内容视频讲解
本书主编全程答疑服务
问学网50元学习卡及本课程导学视频
www.ifengspace.cn

免费超值大礼包

国内顶级专业考前辅导专家团队执笔

全国一级建造师执业资格考试最后九套题

建筑工程管理与实务

(第2版)

执业资格考试命题研究中心 编

 江苏人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务(第2版)/执业资格考试命题研究中心 编.
—南京:江苏人民出版社,2011.6
(全国一级建造师执业资格考试最后九套题)
ISBN 978-7-214-07178-1

I. ①建… II. ①执… III. ①建筑工程—工程管理—
建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 095790 号

建筑工程管理与实务(第2版)

执业资格考试命题研究中心 编

责任编辑:蒋卫国 赵 萌

责任印制:马 琳

出 版:江苏人民出版社(南京湖南路1号A楼 邮编:210009)

发 行:天津凤凰空间文化传媒有限公司

销售电话:022-87893668

网 址:<http://www.ifengspace.cn>

集团地址:凤凰出版传媒集团(南京湖南路1号A楼 邮编:210009)

经 销:全国新华书店

印 刷:河北省昌黎县第一印刷厂

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:9.5

字 数:243千字

版 次:2012年2月第2版

印 次:2012年2月第2次印刷

书 号:ISBN 978-7-214-07178-1

定 价:32.00元

(本书若有印装质量问题,请向发行公司调换)

编写委员会

主 任：郭丽峰

副主任：周 胜 靳晓勇

委 员：郝鹏飞 姜 海 吕 君

张丽玲 梁晓静 李同庆

薛孝东 张海鹰 张建边

赵春海 张福芳 赵晓伟

刘 龙 黄贤英 杨自旭

内 容 提 要

本书共分两部分：第一部分为最后九套题，根据 2012 年考试大纲的要求，经过精心选择题目编写了九套模拟试题，供考生冲刺使用；第二部分为历年考题，包括 2009 年、2010 年和 2011 年的考题。本书适合于参加 2012 年全国一级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

《全国一级建造师执业资格考试最后九套题》丛书是严格按照2012年“全国一级建造师执业资格考试大纲”的要求，根据“全国一级建造师执业资格考试用书”的内容编写而成。

我们编写的《全国一级建造师执业资格考试教材解读与实战模拟》受到了很多考生青睐和厚爱，在听到读者赞扬声的同时，我们还经常收到读者的来信来电，反映书中安排的习题还不够，希望能出版与之相配套的模拟试卷，在复习的最后冲刺阶段体验考试的实战情景，从而在考试中取得好成绩。我们根据广大读者的要求，以“教材解读与实战模拟”丛书的原班人马，为读者精心打造了该丛书。

本丛书作为“教材解读与实战模拟”的姊妹篇，我们秉承了“探寻考试命题的变化轨迹，预测考试试题可能的发展方向和考查重点”的宗旨，以期减少学生在复习迎考中的盲目性，加强复习的针对性，减轻考生的负担，提高复习效果。

本丛书编写时充分体现新考纲的要求，每套试卷的分值、题型等均按最新的要求编排。在习题编排上，本丛书注重知识点所关联的考点、题型、方法的再巩固与再提高，并且题目的综合和难易程度尽量贴近实际、注重创新、注重实用。书中试题突出重点、考点，针对性强，题型标准，应试导向准确。试题的选编体现“原创与经典”相结合的原则，着力加强“能力型、开放型、应用型和综合型”试题的开发与研究，各科目均配有一定数量的作者最新原创题目。从知识点的考纲、考点、考题的“三考”导向目标上审视，堪称考生导学、导练、导考的优秀辅导材料，能使考生举一反三、融会贯通、查漏补缺，为考生最后冲刺助一臂之力。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑QQ(2684936740)和答疑网站(www.wybedu.com)，以便随时解答考生所提问题。

由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

编者

2012年1月

目 录

第一部分 最后九套题	1
第 1 套题	1
第 1 套题参考答案	9
第 2 套题	13
第 2 套题参考答案	22
第 3 套题	27
第 3 套题参考答案	34
第 4 套题	38
第 4 套题参考答案	45
第 5 套题	48
第 5 套题参考答案	55
第 6 套题	59
第 6 套题参考答案	68
第 7 套题	73
第 7 套题参考答案	80
第 8 套题	84
第 8 套题参考答案	91
第 9 套题	95
第 9 套题参考答案	102
第二部分 历年考题	107
2009 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	107
2009 年度全国一级建造师执业资格考试试卷参考答案	115
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	120
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷参考答案	128
2011 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	132
2011 年度全国一级建造师执业资格考试试卷参考答案	140

第一部分 最后九套题

第1套题

一、单项选择题（共20题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 先张法构件中预应力钢筋在全预应力状态下的保护层厚度可与普通钢筋相同，否则应比普通钢筋增加()mm。
A. 10
B. 20
C. 30
D. 40
2. 房屋结构抗震主要是研究()。
A. 火山地震
B. 构造地震
C. 塌陷地震
D. 浅源地震
3. 医院病房楼疏散楼梯的最小净宽度为()m。
A. 1.10
B. 1.20
C. 1.30
D. 1.40
4. 关于窗的建筑构造要求，下列叙述中错误的是()。
A. 窗扇的开启形式应方便使用、安全、易于清洁
B. 高层建筑宜采用推拉窗
C. 开向公共走道的窗扇，其底面高度不应低于2.20m
D. 窗台低于0.80m时，应采取防护措施
5. 国家标准规定，六大常用水泥的初凝时间均不得短于()min。
A. 35
B. 45
C. 55
D. 65
6. 胶合板按使用环境条件分类，()胶合板即耐水胶合板，供潮湿条件下使用。
A. I类
B. II类
C. III类
D. IV类
7. 施工时不能用虫胶漆或虫胶腻子打底，否则会降低黏附力的建筑涂料为()。
A. 聚酯树脂漆
B. 聚氨酯漆
C. 清漆
D. 调和漆
8. 适于开挖不大于1.5m的基坑（槽），短距离移挖筑填，回填基坑（槽）、管沟并压实的土方机械是()。
A. 铲运机
B. 挖掘机
C. 装载机
D. 推土机
9. 在钢筋混凝土预制桩基础施工技术中，关于锤击沉桩法的沉桩顺序的表述，有误的

- 是()。
- A. 当基坑不大时,打桩应逐排打设或从中间开始分头向四周或两边进行
B. 对于密集桩群,从中间开始分头向四周或两边对称施打
C. 当一侧毗邻建筑物时,由毗邻建筑物处向另一方向施打
D. 对基础标高不一的桩,宜先浅后深
10. 我国目前最常用和最经济的深层地基处理方法是()。
- A. 强夯地基 B. 振冲地基
C. 重锤夯实地基 D. 砂石桩地基
11. 防水层采取()施工时,找平层的分格缝处宜空铺,空铺的宽度宜为 100 mm。
- A. 点粘法 B. 条粘法
C. 满粘法 D. 机械固定法
12. 防水混凝土终凝后应立即进行养护,养护时间不得少于() d。
- A. 7 B. 14
C. 15 D. 30
13. 在卷材防水层中,底板垫层混凝土平面部位的卷材宜采用()。
- A. 冷粘法 B. 满粘法
C. 空铺法 D. 热熔法
14. 建筑工程施工安全危险源识别的常用方法不包括()。
- A. 专家调查法 B. 现场调查法
C. 头脑风暴法 D. 专家会议法
15. 下列关于特殊场所使用安全特低电压照明器照明的说法,正确的是()。
- A. 潮湿和易触及带电体场所的照明,电源电压不得大于 24 V
B. 隧道、人防工程、高温、有导电灰尘、比较潮湿或灯具离地面高度低于 3.5 m 等场所的照明,电源电压不得低于 36 V
C. 隧道、人防工程、高温、有导电灰尘、比较潮湿或灯具离地面高度低于 2.5 m 等场所的照明,电源电压不得低于 24 V
D. 特别潮湿场所、导电良好的地面、锅炉或金属容器内的照明,电源电压不得大于 24 V
16. 城市地下管线普查和补测补绘形成的地下管线档案应当在普查、测绘结束后()个月内接收进馆。
- A. 1 B. 2
C. 3 D. 4
17. 下列事故中,()由国务院或者国务院授权有关部门组织事故调查组进行调查。
- A. 重大事故 B. 较大事故
C. 特别重大事故 D. 一般事故
18. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》规定,木质材料子分部装修工程的木质材料在进行阻燃处理时,木质材料含水率不应大于()。
- A. 10% B. 12%
C. 14% D. 16%

19. 在《地下防水工程质量验收规范》中,关于排水工程的渗排水应符合规定的表述,不正确的是()。
- A. 渗排水层用砂、石应洁净,不得有杂质
B. 粗砂过滤层总厚度宜为 300 mm,当较厚时应分层铺填
C. 集水管应设置在粗砂过滤层下部,坡度不宜小于 2%,且不得有倒坡现象
D. 工程底板与渗排水层之间应做隔离层,建筑周围的渗排水层顶面应做散水坡
20. 在《建筑地面工程施工质量验收规范》中,建筑地面工程施工时,下列关于各层环境温度的控制应符合规定的表述,有误的是()。
- A. 采用掺有水泥、石灰的拌和料铺设以及用石油沥青胶结料铺贴时,不应低于 10℃
B. 采用有机胶粘剂粘贴时,不应低于 10℃
C. 采用砂、石材料铺设时,不应低于 0℃
D. 采用自流平、涂料铺设时,不应低于 5℃,也不应高于 30℃

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 荷载按作用方向分类,可分为()。
- A. 垂直荷载
B. 线荷载
C. 集中荷载
D. 均布面荷载
E. 水平荷载
22. 在地面装修构造中,地面由面层、结合层和基层组成,其中基层主要包括()。
- A. 填充层
B. 隔离层
C. 保温层
D. 找平层
E. 基土
23. 天然花岗石板材按形状可分为()。
- A. 毛光板
B. 普型板
C. 圆弧板
D. 异型板
E. 镜面板
24. 关于建筑塑料的特性,下列叙述中正确的是()。
- A. 质轻、绝缘、耐腐
B. 加工性能好、装饰性优异
C. 耐热性差、易燃
D. 易老化、刚度小
E. 热膨胀性小
25. 铲运机的基本作业是铲土、运土、卸土三个工作行程和一个空载回驶行程。开行路线主要包括()。
- A. 椭圆形开行路线
B. “8”字形开行路线
C. “之”字形开行路线
D. 连续式开行路线
E. 螺旋形开行路线
26. 下列施工方法中,属于泥浆护壁钻孔灌注桩的是()。
- A. 冲击钻成孔灌注桩
B. 锤击沉管灌注桩
C. 潜水电钻成孔灌注桩
D. 钻孔压浆灌注桩
E. 回转钻成孔灌注桩

27. 关于室内防水层管根防水施工的叙述, 正确的是()。
- A. 管根孔洞在立管定位后, 楼板四周缝隙用 1:3 水泥砂浆堵严
 - B. 套管周边预留凹槽内嵌填密封膏
 - C. 必要时在立管外设置套管, 一般套管高出铺装层地面 30~50 mm, 套管内径要比立管外径大 2~5 mm, 空隙嵌填密封膏
 - D. 管根平面与管根周围立面转角处应做涂膜防水附加层
 - E. 在管根与混凝土(或水泥砂浆)之间预留的凹槽, 内嵌填密封膏
28. 关于建筑工程施工现场防火要求, 以下说法正确的是()。
- A. 不得在高压线下搭设临时性建筑物或堆放可燃性物品
 - B. 危险物品的距离不得少于 15 m
 - C. 危险物品与易燃易爆物品距离不得少于 3 m
 - D. 施工现场动火作业必须执行审批制度
 - E. 施工现场的焊、割作业, 必须符合防火要求
29. 在《砌体工程施工质量验收规范》中, 关于混凝土小型空心砌块砌体工程一般规定的表述, 正确的是()。
- A. 施工时所用的小砌块的产品龄期不应小于 28 d
 - B. 底层室内地面以下或防潮层以下的砌体, 应采用强度等级不低于 C20 的混凝土实小砌块的孔洞
 - C. 小砌块砌筑时, 在天气干燥炎热的环境下, 可提前洒水湿润小砌块
 - D. 承重墙体严禁使用断裂小砌块
 - E. 小砌块墙体应对孔错缝搭砌, 搭接长度不应小于 100 mm
30. 关于卷材防水屋面工程保温层的含水率必须符合的设计要求, 以下表述正确的是()。
- A. 屋面坡度小于 3% 时, 卷材宜平行屋脊铺贴
 - B. 屋面坡度在 3%~5% 时, 卷材可平行或垂直屋脊铺贴
 - C. 屋面坡度小于 15% 时, 沥青防水卷材应垂直屋脊铺贴
 - D. 屋面受振动时, 高聚物改性沥青防水卷材和合成高分子防水卷材可垂直屋脊铺贴
 - E. 屋面坡度大于 15% 时, 高聚物改性沥青防水卷材和合成高分子防水卷材可平行屋脊铺贴

三、案例分析题(共 5 题, (一)、(二)、(三) 题各 20 分, (四)、(五) 题各 30 分)

(一)

某装饰公司承接了寒冷地区某商场的室内外装饰工程。其中, 室内地面采用地面砖镶贴, 吊顶工程部分采用木龙骨, 室外部分墙面为铝板幕墙, 采用进口硅酮结构密封胶、铝塑复合板, 其余外墙为加气混凝土外镶贴陶瓷砖。施工过程中, 发生如下事件。

事件 1: 因木龙骨为甲提供材料, 施工单位未对木龙骨进行检验和处理就用到工程上。施工单位对新进场外墙陶瓷砖和内墙砖的吸水率进行了复试, 对铝塑复合板核对了产品质量证明文件。

事件 2: 在送待检时, 为赶工期, 施工单位未经监理工程师许可就进行了外墙饰面砖镶

贴施工，待复验报告出来，部分指标未能达到要求。

事件 3：外墙面砖施工前，工长安排工人在陶粒空心砖墙面上做了外墙饰面砖样本，并对其质量验收进行了允许偏差的检验。

【问题】

1. 进口硅酮结构密封胶使用前应提供哪些质量证明文件和报告？
2. 事件 1 中，施工单位对甲提供的木龙骨是否需要检查验收？木龙骨使用前应进行什么技术处理？
3. 事件 1 中，外墙陶瓷砖复试还应包括哪些项目？是否需要进行内墙砖吸水率复试？铝塑复合板应进行什么项目的复验？
4. 事件 2 中，施工单位的做法是否妥当？为什么？
5. 指出事件 3 中外墙饰面砖样板件施工中存在的问题，写出正确做法，并补充外墙饰面砖质量验收的其他检验项目。

(二)

某工程，在招标与施工阶段发生如下事件。

事件 1：招标代理机构提出，评标委员会由 7 人组成，包括建设单位纪委书记、工会主席，当地招标投标管理办公室主任，以及从评标专家库中随机抽取的 4 位技术、经济专家。

事件 2：建设单位要求招标代理机构在招标文件中明确：投标人应在购买招标文件时提交投标保证金；中标人的投标保证金不予退还；中标人还需提交履约保函，保证金额为合同总额的 20%。

事件 3：施工中因地震导致：施工停工 1 个月；已建工程部分损坏；现场堆放的价值 50 万元的工程材料（施工单位负责采购）损毁；部分施工机械损坏，修复费用 20 万元；现场 8 人受伤，施工单位承担了全部医疗费用 24 万元（其中建设单位受伤人员医疗费 3 万元，施工单位受伤人员医疗费 21 万元）；施工单位修复损坏工程支出 10 万元。施工单位按合同约定向项目监理机构提交了费用补偿和工程延期申请。

事件 4：建设单位采购的大型设备运抵施工现场后，进行了清点移交。在施工单位安装过程中该设备一个部件损坏，经鉴定，部件损坏是由于本身存在质量缺陷。

【问题】

1. 指出事件 1 中评标委员会人员组成的不正确之处，并说明理由。
2. 指出事件 2 中建设单位要求的不妥之处，并说明理由。
3. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》，分析事件 3 中建设单位和施工单位各自承担哪些经济损失。项目监理机构应批准的费用补偿和工程延期各是多少？（不考虑工程保险）
4. 就施工合同主体关系而言，指出事件 4 中设备部件损坏的责任应由谁承担，并说明理由。

(三)

某新建办公大楼的招标文件写明：承包范围是土建工程、水电及设备安装工程、装饰装修工程；采用固定总价方式投标，风险范围内价格不进行调整，但中央空调设备暂按 120 万元报价；质量标准合格，并要求创省优质工程奖，但未写明奖罚标准；合同采用《建设工

程施工合同（示范文本）》（GF-99-0201）。

某施工单位以 3260 万元中标后，与发包方按招标文件和中标人的投标文件签订了合同。合同中还写明：发包方在应付款中扣留合同额 5%，即 163 万元作为质量履约保证金，若工程达不到国家质量验收标准，该质量履约保证金不再返还；逾期竣工违约金每天 1 万元；暂估价设备经发承包双方认质认价后，由承包人采购。

合同履行过程中发生了如下事件。

事件 1：主体结构施工过程中发生了多次设计变更，承包人在编制的竣工结算书中提出设计变更实际增加费用共计 70 万元，但发包方不同意该设计变更增加费。

事件 2：中央空调设备经比选后，承包方按照发包方确认的价格与设备供应商签订了 80 万元采购合同。在竣工结算时，承包方按投标报价 120 万元编制结算书，而发包方只同意按实际采购价 80 万元进行结算。双方为此发生争议。

事件 3：办公楼工程经四方竣工验收质量为合格，但未获得省优质工程奖。发包方要求没收 163 万元质量保证金，承包人表示反对。

事件 4：办公楼工程实际竣工日期比合同工期拖延了 10 d，发包人要求承包人承担违约金 10 万元。承包人认为工期拖延是设计变更造成的，工期应顺延，拒绝支付违约金。

【问题】

1. 发包人不同意支付因设计变更而实际增加的费用 70 万元是否合理？说明理由。
2. 中央空调设备在结算时应以投标价 120 万元，还是以实际采购价 80 万元为准？说明理由。
3. 发包人以工程未获省优质工程奖为由没收 163 万元质量履约保证金是否合理？说明理由。
4. 承包人拒绝承担逾期竣工违约责任的观点是否成立？说明理由。

（四）

某装饰装修工程公司承揽某商场的装修工程施工任务。

1. 在门窗的制作与安装过程中采用了如下的施工方法。

(1) 铝合金门窗的安装采用了边安装边砌口的方法施工。

(2) 建筑外门窗直接用射钉固定在砌体上。

(3) 塑料门窗框与墙体间缝隙采用了密封胶密封。

(4) 在安装中空玻璃时，镀膜层朝向室外。

2. 在对门窗的制作与安装工程质量控制中采取了如下措施。

(1) 厚度大于 50 mm 的门窗扇应采用螺杆连接门窗框。

(2) 铝合金门窗推拉门窗扇开关力应不小于 100 N。

(3) 对埋入砌体或混凝土中的木砖应进行防膨胀处理。

(4) 制作木门窗的木材中甲酸含量应符合设计要求。

(5) 胶合板门的横棱和上、下冒头应采用密封胶密封，以防透气。

【问题】

1. 在门窗的制作与安装过程中采用的施工方法有哪些是不妥当的？请改正。
2. 在对门窗的制作与安装工程质量控制中采取的措施有哪些是不妥当的？请逐一指正，

并指出正确的措施或说明理由。

(五)

某工程，施工单位按招标文件中提供的工程量清单作出报价如下表所示。施工合同约定：

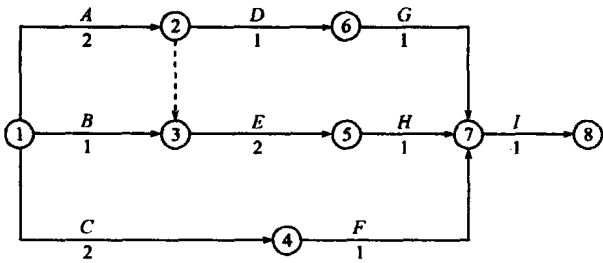
(1) 工程预付款为合同总价的 20%，从工程进度款累计总额达到合同总价 10% 的月份开始，按当月工程进度款的 30% 扣回，扣完为止；

(2) 施工过程中发生的设计变更，采用以直接费为计算基础的全费用综合单价计价，间接费费率 10%，利润率 5%，计税系数 3.41%。

工程量清单表

工作	估计工程量/ m^3	全费用综合单价/(元/ m^3)	合计/万元
A	3000	300	90
B	1250	200	25
C	4000	500	200
D	4000	600	240
E	3800	1000	380
F	8000	400	320
G	5000	200	100
H	3000	800	240
I	2000	700	140

经项目监理机构批准的施工进度计划如下图所示（时间单位：月）。



施工进度计划图

施工开始后遇到季节性的阵雨，施工单位对已完工程采取了保护措施，发生了保护措施费；为了确保工程安全，施工单位提高了安全防护等级，发生了防护措施费。施工单位提出，上述两项费用应由建设单位另行支付。

施工至第 2 个月末，建设单位要求进行设计变更，该变更增加了一项新的分项工程 N，根据工艺要求，N 在 E 结束以后开始，在 H 开始前完成，持续时间 1 个月，N 工作的直接

费为 400 元/m³，工程量为 3000 m³。

【问题】

1. 施工单位提出发生的保护措施费和防护措施费由建设单位另行支付是否合理？说明理由。

2. 新增分项工程 N 的全费用综合单价及工程变更后增加的款额是多少？（计算结果保留 2 位小数）

3. 该工程合同总价是多少？增加 N 工作后的工程造价是多少？

4. 若该工程的各项工作均按最早开始时间安排，各工作均按匀速完成，且各工作实际工程量与估计工程量无差异，在下表中填入 H、I、N 三项工作分月工程进度款。

5. 该工程预付款是多少？第 1 月至第 4 月每月结算款各为多少？

分月工程进度款表

（单位：万元）

工作名称	时 间							
	第 1 月	第 2 月	第 3 月	第 4 月	第 5 月	第 6 月	第 7 月	合计
A	45	45						90
B	25							25
C	100	100						200
D			240					240
E			190	190				380
F			320					320
G				100				100
H								
I								
N								
合 计	170	145	750	290				

第 1 套题参考答案

一、单项选择题

1. A 2. B 3. C 4. C 5. B 6. B 7. A 8. D 9. D 10. A
11. C 12. B 13. C 14. D 15. A 16. C 17. C 18. B 19. C 20. A

二、多项选择题

21. AE 22. ABDE 23. ABCD 24. ABCD 25. ABDE
26. ACE 27. ABDE 28. ACDE 29. ABCD 30. ABDE

三、案例分析题

(一)

1. 进口硅酮结构密封胶使用前应提供的质量证明文件和报告包括：出厂检验证明、产品质量合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告、有效期证明材料、商检证。

2. 事件 1 中，施工单位对甲提供的木龙骨需要检查验收。木龙骨使用前应进行防火技术处理。

3. 事件 1 中，外墙陶瓷砖复试还应包括对外墙陶瓷砖的抗冻性进行复试；不需要进行内墙砖吸水率复试。铝塑复合板应进行剥离强度项目的复验。

4. 事件 2 中，施工单位的做法不妥当。理由：没有监理工程师的许可，施工单位不得自行赶工，要按照之前编制的进度计划实施项目。

5. 事件 3 中外墙饰面砖样本施工中存在的问题：未对样本的饰面砖黏结强度进行检验。正确做法：应对样板件的饰面砖黏结强度进行检验。

外墙饰面砖质量验收的其他检验项目：对外墙饰面砖隐蔽工程进行验收，平整度、光洁度的检验、尺寸检验、饰面板嵌缝质量检验。

(二)

1. 事件 1 中评标委员会人员组成的不正确之处以及理由。

(1) 不正确之处：招标代理机构提出评标委员会的组成。

理由：应由招标人依法组建评标委员会。

(2) 不正确之处：评标委员会人员组成中包括当地招标投标管理办公室主任。

理由：评标委员会由招标人代表和有关技术、经济方面的专家组成。

(3) 不正确之处：从评标专家库中随机抽取 4 位技术、经济专家。

理由：技术、经济专家没有达到评标委员会成员总数的 2/3，至少为 5 位技术、经济

专家。

2. 事件 2 中建设单位要求的不妥之处以及理由。

(1) 不妥之处：投标人应在购买招标文件时提交投标保证金。

理由：应当在投标时提交。

(2) 不妥之处：中标人的投标保证金不予退还。

理由：中标人和未中标人的投标保证金都应退还。

(3) 不妥之处：履约保函的保证金额为合同总额的 20%。

理由：履约保函一般为合同金额的 5%~10%。

3. 事件 3 中建设单位应承担的经济损失：(1) 已建工程的损坏；(2) 现场堆放的价值 50 万元的工程材料的损毁；(3) 建设单位受伤人员医疗费 3 万元；(4) 修复损坏工程支出 10 万元。

事件 3 中施工单位应承担的经济损失：(1) 部分施工机械损坏的修复费用 20 万元；(2) 施工单位受伤人员医疗费 21 万元。

项目监理机构应批准的费用补偿 = (50 + 3 + 10) 万元 = 63 万元。

项目监理机构应批准的工期延期为 1 个月。

4. 就施工合同主体关系而言，事件 4 中设备部件损坏的责任应由建设单位承担。

理由：主体关系就是建设单位和施工单位，建设单位采购的材料设备经检查试验通过后，仍不能解除建设单位供应材料设备存在的质量缺陷责任。

(三)

1. 发包人不同意支付因设计变更而实际增加的费用 70 万元合理。

理由：按照《建设工程施工合同（示范文本）》(GF-99-0201) 承包方应在收到设计变更后 14 d 内提出变更报价。本案例是在主体结构施工中发生的设计变更，但承包人却是在竣工结算时才提出报价，已超过了合同约定的提出报价时间，发包人可按合同约定视为承包人同意设计变更，但不涉及合同价款调整，因此发包人有权拒绝承包人的 70 万元设计变更报价。

2. 中央空调设备在结算时应以实际采购价 80 万元来结算。

理由：投标书中的设备报价 120 万元是暂估价，不能作为合同风险范围内的报价，而 80 万元才是双方最终确认的设备价款。

3. 发包人以工程未获省优质工程奖为由没收 163 万元质量履约保证金不合理。

理由：合同中关于 5% 即 163 万元质量履约保证金的条款是针对工程质量是否达到国家工程质量验收标准而设置的，本案工程已达到合同约定的合格标准。所以，发包方没收 163 万元质量履约保证金没有依据。

4. 承包人拒绝承担逾期竣工违约责任的观点不能成立。

理由：本案中承包人未在约定时限内提出顺延或增加工期的要求，所以工期不能顺延，承包人应承担逾期竣工 10 d 的违约金 10 万元。

(四)

1. 门窗的制作与安装过程中采用的施工方法的不妥之处及正确做法。