



2012年

全国一级建造师执业资格考试

权威押题密卷

◆ 葛震明 主编

全真题术巧突破

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

建筑工程 管理与实务

随书附 **赠** 30元建工教育在线 (www.jgstudy.com) 学习卡



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

2012 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

葛震明 主编



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务 / 葛震明主编. -- 上海: 同济大学出版社, 2012. 5

(2012 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷)

ISBN 978-7-5608-4846-4

I. ①建… II. ①葛… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 068604 号

2012 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

主 编 葛震明

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 张德胜 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn
(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店
印 刷 常熟华顺印刷有限公司
开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 14.25
字 数 355 000
版 次 2012 年 5 月第 1 版 2012 年 5 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5608-4846-4

定 价 44.80 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2012 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

组织编写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主 编：葛震明

编 委：（按姓氏笔画排序）

马少华	马 仕	马国平	王乔翰
王志新	王泽辰	方 芳	印维民
成 谦	朱 璧	庄之敬	刘 海
刘 菁	刘 辉	刘 斌	关 崑
许剑平	孙敏文	李凤梧	李建康
吴 耀	宋 磊	张 澍	陈 印
陈丽君	陈国庆	陈佩蓉	陈艳斐
郑 欣	胡彩娟	姜 峰	宫明波
徐之松	徐 蓉	高 臻	蔡 啸
谭志刚	魏 匡		

协编单位：同济大学出版社

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过率较低。经过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也作相应修订,逐年完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人员参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国颇有影响的建设工程行业培训机构。

建造师应试者大多工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2012年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程经济》、《建筑工程施工管理与实务》、《机电工程施工管理与实务》和《市政公用工程施工管理与实务》6种图书,分别对应于相应的考试科目,每种书中均包括建造师资格考试心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2009—2011年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书是集编写专家多年一级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力、通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会

2012年4月

建造师执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招——

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门考试科目的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生差错。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削太尖削太细,而应相对粗些,且应把铅笔尖研磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只需两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色钢笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目代号、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打钩或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

（一）单选题选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题选择题，例如四选一题型。回答这种题目，首先要注意题目说明中是否有答错倒扣分的规定，如没有，当遇到不能肯定选出正确答案的题目时，千万不要放弃，应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定，对于一个干扰项也不能排除的题目，考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项，余下的选项可以猜答，这时得分的机遇大于失分的机遇。

（二）多项选择题的猜答机遇

多选题选择题不易猜答但仍有它的答题基本方法：

1. 消元法：多选题都是两个或两个以上答案是正确的，其干扰项（错误项）最多为两个，因此，遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不是正确的选项消除掉，余下的则为选项。
2. 分析法：将四个选择项全部置于试题中，纵横比较，逐个分析，去误求正，去伪存真，获得理想的答案。
3. 语感法：在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时，可以将试题默读几遍，自己感觉读起来不别扭，语言流畅、顺口，即可确定为答案。
4. 类比法：四个选项中有一个选项不属于同一范畴，那么，余下的三项则为选择项。如有两个选项不能归类时，则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。
5. 推测法：利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手，配合自己平时积累的常识来判断其义，推测出逻辑的条件和结论，以期将正确的选项准确地选出。

四、应考技巧

建筑工程管理与实务这门课可以说是其他三门公共课的内容的综合及应用。也就是说，有三门公共课为基础，这门课会变的相对简单一些。

1. 学会看书，“掌握”是考点多的地方，“熟悉”考点相对少，“了解”考的几率相当小。
2. 不要拿规范和书做比较，如果书和规范不一致，以书为准。为什么？对于出题的老师来说，如果意识到两者的不一致，一般会将这些内容规避掉；如果没有意识到，是以书上的内容作为答案。因此考试的依据就是这本书。
3. 理解和答案之间，选择答案。如果某些题的答案让人无法理解，只要在书中找到出处，记住答案就可以了。如果有时间的话，再去深刻理解。
4. 不提倡做很多题目。历年的真题最为重要，如有时间，希望将书本上的案例多看看。我们发现很多考点其实书里没有列出条条框框，但是在书中案例里其实已经阐述，所以书上的案例也很重要。

5. 单选题没什么大技巧，不会的就用排除法，实在没方向了，也只能蒙了。多选题的技巧，简单来说八个字“宁可放过，不可选错”。在没有十足把握的时候，选两个答案是最保险的。也就是说，选两个答案至少可以得一分，一道题也就两分么。而且历年考试，多选题里两个答案的比例还是挺高的。案例分析题，要求字体清楚，页面整洁。会答的，不要吝啬，不要去精简书中的内容，也不要概括回答，要写完全。不会答的，更不要吝啬，记多少写多少，

沾边的就行。

五、临场技巧

有些应试者的考试成绩可能会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议你不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当你进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。
2. 把家庭、学校、社会的压力暂时丢掉,轻装上阵,尽力而为。
3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用十分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。
4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。
5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑本题。
6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。
7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。
8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。
9. 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满的答完、检查完。
10. 考完一科后,精神要放松,不要参加考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好考下一科的准备。

六、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥出水平? 学尔森学院建造师考试研究院专家认为考前做好充分准备是基础。为此我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。
3. 确认考点地址,我们建议您最好提前到考点就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。
4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具,需要提醒您的是如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。
5. 考试前一天晚上,将身份证、准考证及其他应考物品全部准备好。
6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。
7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座

次表上签字进场。

8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。

完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

目 录

前言

建造师执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	10
模拟测试题 B	17
模拟测试题 B 参考答案及解析	26
模拟测试题 C	32
模拟测试题 C 参考答案及解析	38
模拟测试题 D	43
模拟测试题 D 参考答案及解析	49
模拟测试题 E	54
模拟测试题 E 参考答案及解析	60
模拟测试题 F	67
模拟测试题 F 参考答案及解析	72
模拟测试题 G	79
模拟测试题 G 参考答案及解析	87
模拟测试题 H	93
模拟测试题 H 参考答案及解析	100
模拟测试题 I	106
模拟测试题 I 参考答案及解析	112
模拟测试题 J	117
模拟测试题 J 参考答案及解析	123
模拟测试题 K	129
模拟测试题 K 参考答案及解析	134
模拟测试题 L	140
模拟测试题 L 参考答案及解析	148
2009 年度全国一级建造师执业资格考试真题	157

2009 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	165
2010 年度全国一级建造师执业资格考试真题	174
2010 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	182
2011 年度全国一级建造师执业资格考试真题	191
2011 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	199
附录 A 命题涉及重要考点清单	209
附录 B 历年真题试卷分值分布	213

- B. 采用有机胶粘剂粘贴时,不应低于 10℃
 C. 采用砂、石材料铺设时,不应低于 0℃
 D. 采用自流平、涂料铺设时,不应低于 5℃,也不应高于 30℃
18. 民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求分为Ⅰ类和Ⅱ类。属于Ⅰ类民用建筑工程的是()。
- A. 办公楼 B. 宾馆 C. 餐厅 D. 住宅
19. 根据《混凝土工程施工质量验收规范》的规定,检验批中的一般项目,其质量经抽样检验应合格,当采用计数检验时,除有专门要求外,合格率应达到()及以上,且不得有严重缺陷。
- A. 50% B. 70% C. 80% D. 90%
20. 关于建筑工程施工现场管理的责任人和责任单位的表述,有误的是()。
- A. 建设工程开工前,建设单位或者发包单位应当指定施工现场总代表人,施工单位应当指定项目经理,并分别将总代表人和项目经理的姓名及授权事项书面通知对方,同时报施工许可证的发证部门备案
 B. 项目经理全面负责施工过程的现场管理,应根据工程规模、技术复杂程度和施工现场的具体情况,建立施工现场管理责任制,并组织实施
 C. 建设工程实行总包和分包的,由总承包单位负责施工现场的统一管理,监督检查分包单位的施工现场活动
 D. 建设工程实行总包和分包的,由各自施工单位负责编制施工组织设计或者分阶段施工组织设计

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 下列选项中属于可变荷载的是()。
- A. 焊接变形 B. 风荷载
 C. 吊车荷载 D. 积灰荷载
 E. 预加应力
22. 钢化玻璃的特性包括()。
- A. 机械强度高 B. 抗冲击性好
 C. 弹性比普通玻璃的大 D. 热稳定性好
 E. 易切割、磨削
23. 关于砌体基础施工要求的表述,正确的是()。
- A. 基础砌筑前,应校核放线尺寸,立皮数杆
 B. 宜采用“三一”砌砖法
 C. 砌体基础必须采用水泥砂浆砌筑
 D. 构造柱可不单独设置基础,但应伸入室外地面下 500 mm 或锚入浅于 500 mm 的基础圈梁内
 E. 卫生间等有防水要求的空心小砌块墙下应灌实一皮砖,或设置高 300 mm 的混凝土带

24. 混凝土的自然养护方法有()。
- A. 覆盖浇水养护 B. 塑料布覆盖包裹养护
C. 养生液养护 D. 蒸汽养护
E. 升温养护
25. 建筑装饰装修吊顶工程,下列施工方法正确的有()。
- A. 主龙骨应平行于房间短向布置
B. 吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300 mm
C. 纸面石膏板应在自由状态下进行固定,固定时应从板的四周向中间固定
D. 纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设
E. 吊杆长度大于 1 500 mm 时,应设置反向支撑
26. 在建筑工程施工索赔中,工期索赔的计算方法有()。
- A. 分项法 B. 网络分析法
C. 总成本法 D. 比例分析法
E. 总费用法
27. 按《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354—2005)中的防火施工和验收的规定,下列说法正确的有()。
- A. 装修施工前,应对各部位装修材料的燃烧性能进行技术交底
B. 装修施工前,不需按设计要求编写防火施工方案
C. 建筑工程内部装修不得影响消防使用功能
D. 装修材料进场后,在项目经理见证下,由施工单位材料员进行现场见证取样
E. 装修材料现场进行阻燃处理,应在施工作业中进行抽样检验
28. 混凝土应按国家现行标准《普通混凝土配合比设计规程》的有关规定,根据混凝土()等要求进行配合比设计。
- A. 吸水率 B. 强度等级
C. 耐久性 D. 工作性
E. 分层度
29. 下列关于裱糊工程的施工环境要求的叙述正确的有()。
- A. 水泥砂浆找平层已抹完成,经干燥后含水率不大于 6%,木材基层含水率不大于 12%
B. 房间的木护墙和细木装修底板已完成,经检查符合设计要求
C. 水电及设备、顶墙上预留预埋件已完成
D. 旧墙面在裱糊前应清除疏松的旧装修层,并刷涂界面剂
E. 新建筑物的混凝土或抹灰基层墙面在刮腻子前应涂刷抗碱封闭底漆
30. 在房屋建筑工程注册建造师执业工程规模标准中,关于一般房屋建筑工程规模的表述,正确的是()。
- A. 大型工业、民用与公共建筑工程的建筑物层数为 5~25 层
B. 大型住宅小区或建筑群体工程的建筑群建筑面积应 $\geq 100\,000\text{ m}^2$
C. 小型房屋建筑工程的单项工程合同额应小于 400 万元
D. 中型住宅小区或建筑群体工程的建筑群建筑面积为 $3\,000\sim 100\,000\text{ m}^2$

E. 大型工业、民用与公共建筑工程的建筑物层数应 ≥ 25 层

三、案例分析题(共5题,(一)、(二)、(三)题各20分,(四)、(五)题各30分)

(一)

【背景资料】

某办公楼工程,建筑面积为23723 m²,框架剪力墙结构,地下1层,地上12层,首层高4.8 m,标准层高3.6 m。顶层房间为轻钢龙骨纸面石膏板吊顶,工程结构施工采用外双排落地脚手架。工程于2008年6月15日开工,计划竣工日期为2010年5月1日。

事件一:2009年5月20日7时30分左右,因通道和楼层自然采光不足,瓦工陈某不慎从9层未设门槛的管道井坠落至地下一层混凝土底板上,当场死亡。

事件二:在检查第5、6层填充墙砌体时,发现梁底位置都出现水平裂缝。

事件三:顶层吊顶施工时,施工单位沿房间长向安装主龙骨,并按主龙骨长度的1/1000起拱。在固定纸面石膏板时,从板的一边向另一边进行固定。

问题:

1. 本工程结构施工脚手架是否需要编制专项施工方案?说明理由。
2. 脚手架专项施工方案的内容应有哪些?
3. 事件一中,分析导致这起事故发生的主要原因是什么?
4. 对落地的竖向洞口应采用哪些方式加以防护?
5. 分析事件二中,第5、6层填充墙砌体出现梁底水平裂缝的原因,并提出防治措施。
6. 事件三中,吊顶施工是否有不妥之处?说明理由。

(二)

【背景资料】

甲公司投资建设一幢地下1层、地上8层的框架结构商场工程,乙施工企业中标后,双方采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF 1999—0201)签订了合同,合同采用固定总价承包方式,合同工期为405天,并约定提前或逾期竣工的奖罚标准为每天5万元。

合同履行中出现了以下事件。

事件一:项目经理部为加强施工现场施工的管理,对现场消防的管理采取以下措施:

- (1) 施工现场设置的消防车道的宽度为3 m。
- (2) 乙炔发生器与氧气瓶之间的工作间距为4 m。
- (3) 因工程高度超过24 m,随楼层升高每隔两层设一处消防栓口,配备水龙带。
- (4) 现场设明显的防火宣传标志。

事件二:8月6—7日遇罕见台风暴雨,迫使基坑开挖暂停,造成人员窝工20工日。8月16日乙施工单位提出了工期和窝工费用索赔,但遭到甲方的拒绝。

事件三:乙方施工至首层框架柱钢筋绑扎时,甲方书面通知将首层及以上各层由原