

建筑工程 施工监理实施细则

董维东 汪 霄◆编著

◆ 精选99篇监理细则 内容全面

◆ 光盘可直接修改打印 携带便捷

◆ 提供所参照标准规范目录 方便更新

中国建筑工业出版社

建筑工程施工监理 实施细则

董维东 汪 霄 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程施工监理实施细则/董维东, 汪雷编著. —北京:
中国建筑工业出版社, 2011. 8

ISBN 978-7-112-13378-9

I. ①建… II. ①董…②汪… III. ①建筑工程-施工监理
IV. ①TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 141403 号

建筑工程施工监理实施细则

董维东 汪 霄 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

世界知识印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 20 $\frac{3}{4}$ 字数: 515 千字

2011 年 9 月第一版 2011 年 9 月第一次印刷

定价: 56.00 元 (含光盘)

ISBN 978-7-112-13378-9
(21112)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书从监理的日常工作内容出发，综合编写了 56 篇建筑工程常用的分部分项工程施工监理实施细则或方案，分为施工准备、地基与基础工程、主体工程等 10 个部分。各分部分项工程中均包括施工准备阶段的材料检验、作业条件，施工过程中的施工工艺操作要求、安全管理，施工完成后的专项检测、检验批验收、成品保护等方面的内容，全面、详细地反映了分部分项工程管理的全过程。各监理细则按工程施工过程的先后顺序、工程管理的工作习惯编写，方便工程技术管理人员应用。且每个细则的文后均列出了现行相关的规范、标准名录，可便于工程技术管理人员工作时对照应用及修改更新。

书后配有光盘，光盘中收录了共 99 篇监理细则，读者可根据需要及项目的不同情况进行修改和打印，方便广大读者携带或应用。本书类似于通用文本，在实际应用时，应结合具体工程项目的设计、施工要求，以及管理环境等情况加以增删，使监理实施细则更贴合实际、更具有操作性。

* * *

责任编辑：赵晓菲

责任设计：张 虹

责任校对：陈晶晶 赵 颖

前 言

本书综合编写了建筑工程中常用的分部分项工程施工监理实施细则或方案，可供监理企业、施工企业的工程技术管理人员参考应用。

本书包括：第1章概述、第2章施工准备、第3章地基与基础工程、第4章主体结构工程、第5章屋面工程、第6章装饰工程、第7章地面与楼面工程、第8章工程旁站、第9章工程竣工验收、第10章工程安全十个部分。其中书面文本收录56篇监理实施细则或方案，电子文本收录99篇监理实施细则或方案。其特点如下：

(1) 各分部分项工程中包括了施工准备阶段的材料检验、作业条件，施工过程中的施工工艺操作要求、安全管理，施工完成后的专项检测、检验批验收、成品保护等方面的内容，比较全面、详细地反映了分部分项工程管理的全过程。

(2) 各节内容按工程施工过程的先后顺序、工程管理工作习惯编写，比较方便工程技术管理人员应用。

(3) 分部分项工程各节均列出了现行相关的规范、标准名目，可便于工程技术管理人员工作时对照应用。

(4) 本书配有光盘，可方便广大读者携带或应用。

(5) 本书类似于通用文本，在实际应用时，应结合具体工程项目的设计、施工要求，以及管理环境等情况加以增删，使监理实施细则更贴合实际、更具有操作性。

鉴于编者水平有限，书中难免存在不足之处，尚请广大读者批评指正。

在本书编写过程中，承蒙许多同志给予帮助，在此谨表示感谢。

2011年6月

目 录

第 1 章 概述	1
1.1 编写目的	1
1.2 编写原则	1
1.3 编写范围	1
1.4 编写依据	3
1.5 分部分项工程或工作监理实施细则主要内容	3
第 2 章 施工准备	7
2.1 施工准备阶段监理实施细则	7
第 3 章 地基与基础工程	12
3.1 基坑（槽）机械挖土施工监理实施细则	12
3.2 土方回填施工监理实施细则	15
3.3 先张法预应力管桩（锤击法）施工监理实施细则	19
3.4 先张法预应力管桩（静压法）施工监理实施细则	25
3.5 长螺旋钻孔灌注桩施工监理实施细则	28
3.6 水泥土搅拌桩支护工程施工监理实施细则	33
3.7 土钉墙支护工程施工监理实施细则	37
3.8 锚杆支护工程施工监理实施细则	40
3.9 地下防水混凝土施工监理实施细则	46
第 4 章 主体结构工程	51
4.1 多孔黏土砖墙施工监理实施细则	51
4.2 填充墙砌体施工监理实施细则	57
4.3 模板工程施工监理实施细则	63
4.4 钢筋工程施工监理实施细则	70
4.5 混凝土工程施工监理实施细则	91
4.6 厚大体积混凝土施工监理实施细则	107
4.7 无粘结预应力混凝土平板施工监理实施细则	110
4.8 钢结构制作监理实施细则	117
4.9 单层钢结构安装监理实施细则	132
4.10 钢网架拼装与安装监理实施细则	140
4.11 手工电弧焊接连接监理实施细则	149
4.12 高强度螺栓连接监理实施细则	155
4.13 钢结构防火涂料涂装监理实施细则	159
4.14 钢结构防腐涂料涂装监理实施细则	163

第 5 章 屋面工程	167
5.1 屋面高聚物改性沥青卷材防水层施工监理实施细则	167
5.2 屋面合成高分子卷材防水层施工监理实施细则	173
5.3 屋面聚氨酯涂料防水层施工监理实施细则	177
5.4 屋面细石混凝土防水层施工监理实施细则	180
5.5 屋面聚苯板保温工程施工监理实施细则	184
第 6 章 装饰工程	187
6.1 塑钢门窗安装监理实施细则	187
6.2 钢门窗安装监理实施细则	195
6.3 铝合金门窗安装监理实施细则	200
6.4 室内抹灰工程施工监理实施细则	204
6.5 室内釉面砖施工监理实施细则	209
6.6 室外面砖施工监理实施细则	212
6.7 陶瓷锦砖粘贴施工监理实施细则	217
6.8 大理石、花岗石板粘贴施工监理实施细则	221
6.9 大理石、花岗石板干挂施工监理实施细则	226
6.10 室内墙面乳胶漆施工监理实施细则	230
6.11 室外墙面涂料施工监理实施细则	234
6.12 油漆工程施工监理实施细则	237
6.13 室内裱糊工程施工监理实施细则	244
6.14 室内木骨架吊顶工程施工监理实施细则	247
6.15 室内轻钢骨架吊顶工程施工监理实施细则	252
6.16 外墙面保温砂浆施工监理实施细则	255
6.17 外墙面聚苯板保温工程施工监理实施细则	261
6.18 明框、隐框玻璃幕墙安装监理实施细则	267
6.19 金属支承点支承玻璃幕墙安装监理实施细则	281
6.20 杆(索)式点支承玻璃幕墙安装监理实施细则	284
第 7 章 地面与楼面工程	289
7.1 陶瓷砖面层施工监理实施细则	289
7.2 石材面层施工监理实施细则	292
7.3 实木地板面层施工监理实施细则	295
7.4 中密度(强化)复合地板面层施工监理实施细则	300
第 8 章 工程旁站	304
8.1 旁站监理方案	304
第 9 章 工程竣工验收	310
9.1 单位工程竣工验收监理方案	310
第 10 章 工程安全	314
10.1 现场安全生产及文明施工监理方案	314
参考文献	322

光 盘 目 录

2. 施工准备

- 2.1 施工准备阶段监理实施细则

3. 地基与基础工程

- 3.1 基坑（槽）人工挖土施工监理实施细则
- 3.2 基坑（槽）机械挖土施工监理实施细则
- 3.3 土方回填施工监理实施细则
- 3.4 灰土地基施工监理实施细则
- 3.5 砂和砂石地基施工监理实施细则
- 3.6 重锤夯实地基施工监理实施细则
- 3.7 灰土挤密桩地基施工监理实施细则
- 3.8 注浆地基施工监理实施细则
- 3.9 先张法预应力管桩（锤击法）施工监理实施细则
- 3.10 先张法预应力管桩（静压法）施工监理实施细则
- 3.11 混凝土预制桩（静压法）施工监理实施细则
- 3.12 长螺旋钻孔灌注桩施工监理实施细则
- 3.13 套管成孔灌注桩施工监理实施细则
- 3.14 人工挖孔灌注桩施工监理实施细则
- 3.15 轻型井点降水施工监理实施细则
- 3.16 深井井点降水施工监理实施细则
- 3.17 地下连续墙施工监理实施细则
- 3.18 水泥土搅拌桩支护工程施工监理实施细则
- 3.19 土钉墙支护工程施工监理实施细则
- 3.20 锚杆支护工程施工监理实施细则
- 3.21 挡土钢板桩施工监理实施细则
- 3.22 钢支撑支护施工监理实施细则
- 3.23 地下防水混凝土施工监理实施细则
- 3.24 地下高聚物改性沥青防水卷材施工监理实施细则
- 3.25 水泥砂浆防水层施工监理实施细则
- 3.26 地下三元乙丙卷材防水层施工监理实施细则
- 3.27 地下聚氨酯涂膜防水层施工监理实施细则
- 3.28 毛石基础砌筑监理实施细则

4. 主体结构工程

- 4.1 多孔黏土砖墙施工监理实施细则

- 4.2 填充墙砌体施工监理实施细则
- 4.3 模板工程施工监理实施细则
- 4.4 钢筋工程施工监理实施细则
- 4.5 混凝土工程施工监理实施细则
- 4.6 厚大体积混凝土施工监理实施细则
- 4.7 预应力混凝土吊车梁施工监理实施细则
- 4.8 预应力混凝土屋架施工监理实施细则
- 4.9 无粘结预应力混凝土平板施工监理实施细则
- 4.10 预制柱安装监理实施细则
- 4.11 吊车梁安装监理实施细则
- 4.12 屋盖结构安装监理实施细则
- 4.13 钢结构制作监理实施细则
- 4.14 单层钢结构安装监理实施细则
- 4.15 多层及高层钢结构安装监理实施细则
- 4.16 钢网架拼装与安装监理实施细则
- 4.17 手工电弧焊接连接监理实施细则
- 4.18 高强度螺栓连接监理实施细则
- 4.19 钢结构防火涂料涂装监理实施细则
- 4.20 钢结构防腐涂料涂装监理实施细则

5. 屋面工程

- 5.1 屋面高聚物改性沥青卷材防水层施工监理实施细则
- 5.2 屋面合成高分子卷材防水层施工监理实施细则
- 5.3 屋面聚氨酯涂料防水层施工监理实施细则
- 5.4 屋面细石混凝土防水层施工监理实施细则
- 5.5 屋面聚苯板保温工程施工监理实施细则

6. 装饰工程

- 6.1 木门窗制作安装监理实施细则
- 6.2 塑钢门窗安装监理实施细则
- 6.3 钢门窗安装监理实施细则
- 6.4 铝合金门窗安装监理实施细则
- 6.5 室内抹灰工程施工监理实施细则
- 6.6 室内釉面砖施工监理实施细则
- 6.7 室外面砖施工监理实施细则
- 6.8 陶瓷锦砖粘贴施工监理实施细则
- 6.9 大理石、花岗石板粘贴施工监理实施细则
- 6.10 大理石、花岗石板干挂施工监理实施细则
- 6.11 室内墙面乳胶漆施工监理实施细则
- 6.12 室外墙面涂料施工监理实施细则
- 6.13 油漆工程施工监理实施细则
- 6.14 室内裱糊工程施工监理实施细则

- 6.15 室内软包工程施工监理实施细则
- 6.16 室内细部工程施工监理实施细则
- 6.17 室内木骨架吊顶工程施工监理实施细则
- 6.18 室内轻钢骨架吊顶工程施工监理实施细则
- 6.19 外墙面保温砂浆施工监理实施细则
- 6.20 外墙面聚苯板保温工程施工监理实施细则
- 6.21 明框、隐框玻璃幕墙安装监理实施细则
- 6.22 全玻璃幕墙安装监理实施细则
- 6.23 金属支承点支承玻璃幕墙安装监理实施细则
- 6.24 杆（索）式点支承玻璃幕墙安装监理实施细则
- 6.25 金属幕墙安装监理实施细则
- 6.26 石材幕墙安装监理实施细则

7. 地面与楼面工程

- 7.1 水泥砂浆面层施工监理实施细则
- 7.2 细石混凝土面层施工监理实施细则
- 7.3 不发火（防爆的）面层施工监理实施细则
- 7.4 陶瓷砖面层施工监理实施细则
- 7.5 陶瓷马赛克面层施工监理实施细则
- 7.6 石材面层施工监理实施细则
- 7.7 实木地板面层施工监理实施细则
- 7.8 实木复合地板面层施工监理实施细则
- 7.9 中密度（强化）复合地板面层施工监理实施细则
- 7.10 活动地板面层施工监理实施细则
- 7.11 地毯面层施工监理实施细则
- 7.12 地面聚苯板保温节能工程施工监理实施细则

8. 工程旁站

- 8.1 旁站监理方案

9. 工程竣工验收

- 9.1 单位工程竣工验收监理方案

10. 工程安全

- 10.1 现场安全生产及文明施工监理方案
- 10.2 落地式钢管脚手架安装与拆除监理实施细则
- 10.3 悬挑式钢管脚手架安装与拆除监理实施细则
- 10.4 液压升降整体脚手架安装与拆除监理实施细则
- 10.5 塔吊安装与拆除监理实施细则

第 1 章 概 述

监理实施细则又称监理细则，是由专业监理工程师编写，并经总监理工程师批准，针对工程项目中某一专业或某一方面监理工作的操作性文件。

编写监理实施细则是监理工程师的一项重要工作。

1.1 编 写 目 的

编写监理实施细则是监理企业科学化管理的需要。其目的主要是：

- (1) 为现场监理工作提供重要依据。
- (2) 促使监理工程师充分熟悉设计文件、规范标准、施工工艺等，为监督检查做好准备。
- (3) 确定监理工作目标、质量及安全控制重点，使监理人员有的放矢，减少监理组织与管理风险，更好地履行监理职责。

1.2 编 写 原 则

(1) 确定编写监理实施细则的分部分项工程，应符合法规要求，并能满足项目监理基本工作需要。

(2) 监理实施细则同监理规划属上下层次文件。需要编写监理实施细则的部位或工作要尽量在监理规划中说明。已经在监理规划中讲得比较详细的工作，可不必单独编写监理实施细则。

(3) 监理实施细则由专业监理工程师编写，总监理工程师批准。涉及多个专业时，可由相关专业的监理工程师共同协商编写。

(4) 监理实施细则要具有可操作性，要能够真正起到指导具体工作的作用。其内容可根据实际情况的变化不断补充、修改和完善。

(5) 监理实施细则属监理部内控文件，一般可以不报送建设单位，也不发给施工单位。

1.3 编 写 范 围

根据上述编写原则，一般房屋建筑工程项目可以选择下述分部分项工程编写监理细则：

1. 满足项目监理基本工作需要的分部分项工程

- (1) 对结构安全或使用功能有重要影响的分部分项工程或工作：如基础与地基处理工

程、主体工程、防水工程、幕墙安装工程等。

(2) 单位工程中主要的分部分项工程：如室内抹灰工程、体量较大的内外墙粘贴或涂料涂刷工程、体量较大的地面与楼面工程等。

(3) 新技术、新工艺等：如新型砌体结构、超大体积混凝土防裂、防水、防渗施工技术。

2. 危险性较大的分部分项工程

根据建设部发布的《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》的通知（建质[2009] 87 号）第十八条规定，下述分部分项工程应编制监理实施细则：

(1) 基坑支护、降水工程

开挖深度超过 3m（含 3m）或虽未超过 3m 但地质条件和周边环境复杂的基坑（槽）支护、降水工程。

(2) 土方开挖工程

开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖工程。

(3) 模板工程及支撑体系

1) 各类工具式模板工程：包括大模板、滑膜、爬模、飞模等工程。

2) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上；搭设宽度 10m 及以上；施工总荷载 10kN/m^2 及以上；集中线荷载 15kN/m 及以上；高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。

3) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂红支撑体系。

(4) 起重吊装及安装拆卸工程

1) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。

2) 采用起重机械进行安装的设备工程。

3) 起重机械设备自身的安装、拆卸。

(5) 脚手架工程

1) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程。

2) 附着式整体和分片提升脚手架工程。

3) 悬挑式脚手架工程。

4) 吊篮脚手架工程。

5) 自制卸料平台、移动操作平台工程。

6) 新型及异型脚手架工程。

(6) 拆除、爆破工程

1) 建筑物、构筑物拆除工程。

2) 采用爆破拆除的工程。

(7) 其他

1) 建筑幕墙安装工程。

2) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。

3) 人工挖孔桩工程。

4) 地下暗挖、顶管及水下作业工程。

5) 预应力工程。

6) 采用新技术、新工艺、新设备及尚无相关技术标准的危险性较大的分部分项工程。

3. 建筑节能工程

根据建设部建质[2006]192号“关于印发《民用建筑工程节能质量监督管理办法》的通知”的要求,建筑节能工程需要针对工程特点制定符合建筑节能要求的监理规划和监理细则。因此建筑工程中下述分部分项工程需要编制监理细则:

- (1) 门窗节能工程。
- (2) 外墙节能工程。
- (3) 建筑地面与楼面节能工程。
- (4) 屋面工程等。

1.4 编写依据

1. 法律法规

包括全国人大颁布的法律、国务院行政法规、国务院建设主管部门等发布的部门规章、省或直辖市等发布的地方性规章。

2. 规范标准

包括国家、行业、地方强制性及推荐性标准,以及企业标准等。

3. 勘察、设计文件

包括工程勘察报告、施工图设计、设计变更、图纸会审记录等。

4. 施工组织设计或施工方案

5. 监理规划、监理方案

6. 合同

包括施工合同、施工分包合同、监理合同等。

7. 环境

包括现场施工环境、自然环境、项目管理条件、工程技术条件等。

1.5 分部分项工程或工作监理实施细则主要内容

分部分项工程或工作监理实施细则,按项目管理要求可分为工程质量监理实施细则和工程安全监理实施细则。监理实施细则的编写因人而异,有多种多样的形式,但主要内容应包括:

1. 工程概况:主要说明专业工程的特点,如设计或施工方案要求的工程做法、施工采取的工艺特点及施工环境、监理工作目标及要求等。

2. 监理工作程序(或流程)

监理工作没有固定的模式。监理工作程序(或流程)因监理机构形式、人员配备、工作职责等不同而不尽相同。分部分项工程或工作监理过程中,需要编写监理工作程序(或流程)主要有:

- (1) 开工报告审批程序。
- (2) 施工组织设计或施工方案审批程序。

- (3) 检验批质量验收工作程序。
- (4) 分项工程质量验收工作程序。
- (5) 分部（子分部）工程质量验收工作程序。
- (6) 单位（子单位）工程竣工验收工作流程。
- (7) 旁站监理工作流程。
- (8) 工程质量事故处理程序。
- (9) 安全事故报告程序。

3. 监理工作控制要点

(1) 工程质量控制要点

1) 核查分包单位质量管理体系、资质和人员资格等。

2) 审核施工组织设计或施工方案。

3) 原材料、半成品、构配件检验。

4) 机具设备检查。

5) 作业条件（环境）检查：

①检查现场施工环境，如场地、空间、交通运输、照明、水电、地下管线等。

②检查自然环境，如地质、水文、气象等。

③检查工程技术条件，如技术交底、工程测量定位放线、混凝土配合比设计等。

④检查项目管理条件，如：现场作业面大小、劳动设施、光线和通信条件、安全管理等。

6) 施工操作过程控制：

①检查施工操作工艺是否符合施工方案、设计及规范标准的规定；是否存在质量缺陷、隐患；有无质量事故等。

②检查施工过程中安全措施有无损坏或措施不当等；有无违章作业现象。

7) 检验与验收：

①见证由检测单位进行的现场专项检测工作。

②检验批质量验收。

③分项工程质量验收。

④分部（子分部）工程质量验收。

⑤单位（子单位）工程竣工验收。

8) 工程资料核查。

9) 成品保护

①检查现场有没有采取对成品的保护方法，所选择的成品保护方法是否得当，能不能有效起到成品保护的作用。

②检查成品保护措施或成品有没有遭到破坏。

4. 工程安全控制重点

(1) 核查施工分包单位安全生产管理体系、资质和人员资格等。

(2) 审核安全专项施工方案。

(3) 核查大型机械设备的检测及备案手续。

(4) 检查安全法律法规、强制性条文的执行情况。

(5) 巡视检查危险性较大工程的施工过程及使用期间的安全管理工作。

(6) 核查施工单位安全管理资料。

5. 监理工作的方法和措施

(1) 核查核验：核查核验主要是由监理人员对施工单位、第三方检测单位按规定报审或检查的有关资料进行审核，以及对照有关资料进行实地检查的活动。有关核查核验资料的内容主要包括：

1) 企业质量、安全管理体系文件、资质证书、安全施工许可以证书、市场准入证明等。

2) 施工组织设计或质量和安全等方面的专项施工方案。

3) 工程质量管理资料：工程项目施工管理人员名单、施工技术交底记录、开竣工报告、混凝土配合比通知单、砂浆配合比通知单、施工招投标文件、工程总承包合同及分包合同，以及大型机械设备检测证明、计量器具检定证明等。

4) 工程质量控制资料：图纸会审、设计变更、洽商记录；工程测量、放线记录；原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告；施工试验报告及见证检测报告；隐蔽工程验收记录；施工记录；预制构件、预拌混凝土合格证；地基基础、主体结构检验及抽样检测资料；分项、分部工程质量验收记录；工程质量事故及事故调查处理资料；新材料、新工艺施工记录等。

5) 工程安全和功能检验资料：屋面淋水试验记录；地下室防水效果检查记录；有防水要求的地面蓄水试验记录；建筑物垂直度、标高、全高测量记录；抽气（风）道检查记录；幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告；建筑物沉降观测测量记录；节能、保温测试记录；室内环境检测报告等。

6) 安全管理资料：三级安全教育记录、安全交底记录、安全检查与验收记录等。

(2) 见证：见证是由监理人员现场监督某工作的全过程情况的监理活动。工作范围包括以下几个方面：

1) 现场专项检测工作见证：地基及复合地基承载力检测；基桩承载力检测；桩身完整性检测；混凝土及砂浆、砌体强度检测；钢筋保护层厚度检测；混凝土预制构件结构性能检测；后置埋件的拉拔力试验；钢结构焊接质量无损检测；节能工程检测；室内环境检测等。

2) 现场取样、送样工作见证：水泥、砂、石、钢筋、钢材、保温材料、防水材料、结构用硅酮结构胶等力学性能检测；混凝土、砂浆试块强度试验；钢筋焊接及机械连接、预应力钢绞线及锚具夹具、钢结构焊接等工艺性能检验；简易土工试验；门窗气密性、水密性、风压变形性能检测，幕墙组件气密性能检测等。

3) 大型机械设备现场检测见证。

(3) 巡视：巡视是监理人员对施工准备工作，以及正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。巡视检查的内容如下：

1) 施工准备阶段：施工管理人员及特殊工种的到位情况；材料的贮存、保管、使用情况；机具设备的进场及状态情况；施工作业条件。

2) 施工过程：施工管理人员，尤其是质检人员是否到岗；特种操作人员是否持证上岗；是否使用不合格的材料、构配件和设备；是否按照设计文件、施工规范和批准的施工方案施工；施工操作人员的技术水平是否满足工艺操作要求；施工环境是否对工程质量产

生不利影响；已施工部位是否存在质量缺陷、隐患或质量事故；安全措施落实情况；有无违章作业现象等。

3) 施工完成后：成品保护。

(4) 平行检验：平行检验是监理人员利用一定的检查或检测手段，在承包单位自检的基础上，按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。平行检验包括四个方面的基本工作：~

1) 进场原材料、构件，以及施工过程中的成品、半成品检验。

2) 隐蔽工程验收。

3) 分项工程检验批质量验收。

4) 分户验收。

(5) 旁站：旁站是在关键部位或关键工序（工作）施工过程中，由监理人员在现场进行的跟班监督活动。

根据《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建试〔2002〕189号）及关于印发《民用建筑工程节能质量监督管理办法》的通知（建质〔2006〕192号）的规定，旁站监理范围如下：

1) 基础工程：土方回填，混凝土灌注桩浇筑，地下连续墙、土钉墙、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑，卷材防水层细部构造处理，钢结构安装。

2) 主体结构工程：梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土浇筑，预应力张拉，装配式结构安装，钢结构安装，网架结构安装，索膜安装。

3) 节能保温工程：热桥及易产生热工缺陷的部位施工，以及墙体、屋面等保温工程隐蔽前的施工。

此外，对结构及使用功能有重要影响的特殊施工过程亦可采用旁站监理的方式进行监理。

(6) 监理通知：口头通知、监理工作联系单、监理工程师通知单、暂停施工指令等。

(7) 工程例会或专题会议。

(8) 支付手段。

第2章 施 工 准 备

2.1 施工准备阶段监理实施细则

2.1.1 建立项目监理组织结构

建立项目监理组织结构是项目监理的首要任务，其工作主要包括：

- (1) 成立项目监理机构，配备现场监理人员。
- (2) 明确监理人员的岗位职责。
- (3) 明确监理工作流程。
- (4) 制定监理工作制度。
- (5) 确定监理工作目标。

具体工作内容一般在监理规划中会有详述。

2.1.2 参加第一次工程会议（首次会议）

第一次工程会议由建设单位负责组织，监理单位协助建设单位做好组织工作。会议参加单位及人员一般包括：建设单位代表、设计单位（建筑、结构、水电）相关人员、监理单位总监理工程师及相关专业监理工程师、施工单位项目经理及主要管理人员。

会议主要议程一般包括：

- (1) 建设单位、设计单位、监理单位和施工单位分别介绍各自项目组织机构、人员及其分工。
- (2) 建设单位代表宣布对总监理工程师的授权。
- (3) 建设单位介绍工程开工准备情况。
- (4) 施工单位介绍施工准备情况。
- (5) 总监理工程师介绍监理规划的主要内容，并对施工准备情况、项目管理提出意见和要求。
- (6) 建设单位对施工准备情况、项目管理提出意见和要求。
- (7) 协商确定各方在施工过程中参加工地例会主要人员、主要议题，以及工地例会周期、地点。

第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

2.1.3 参加设计交底、图纸会审工作

1. 设计交底

设计交底由建设单位负责组织，主要参加单位包括：建设单位有关人员、设计单位有关人员、监理单位总监理工程师及相关专业监理工程师、施工单位相关人员。设计交底主要内容应包括：

- (1) 设计人员向参加会议的相关人员全面介绍设计思想。
- (2) 设计人员对新材料、新工艺、新技术，以及重要的结构部位和易被施工单位忽视