

新农村住宅建设指南丛书

弘扬中华文明 / 建造时代农宅 / 展现田园风光 / 找回梦里桃源

助您科学建房

15种施工图

骆中钊 骆毅 涂远承/主编

中国林业出版社

新农村住宅建设指南丛书

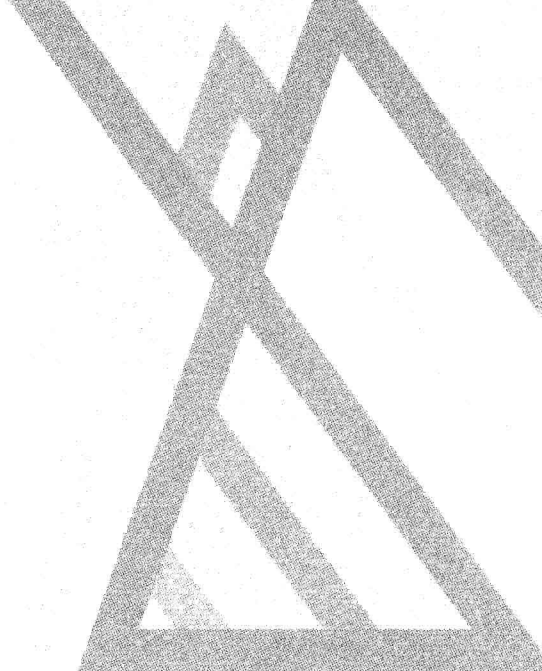
弘扬中华文明 / 建造时代农宅 / 展现田园风光 / 找回梦里桃源

助您科学建房

15种施工图

骆中钊 骆毅 涂远承/主编

中国林业出版社



图书在版编目(CIP)数据

助您科学建房: 15 种施工图 / 骆中钊, 骆毅, 涂远承主编. —北京: 中国林业出版社, 2012. 10
(新农村住宅建设指南丛书)
ISBN 978-7-5038-6607-4

I. ①助… II. ①骆… ②骆… ③涂… III. ①农村住宅 - 建筑工程 - 工程施工 - 图集 IV. ①TU241.4-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 097053 号

中国林业出版社·环境园林图书出版中心

责任编辑: 何增明 张华

电话: 010-83229512 传真: 010-83286967

出版 中国林业出版社

(100009 北京西城区刘海胡同 7 号)

E-mail shula5@163.com

网址 <http://lycb.forestry.gov.cn>

发行 新华书店北京发行所

印刷 北京卡尔富印刷有限公司

版次 2012 年 10 月第 1 版

印次 2012 年 10 月第 1 次

开本 710mm × 1000mm 1/16

印张 17.5

字数 438 千字

定价 39.00 元



“新农村住宅建设指南”丛书

总前言

中共中央十一届三中全会以来,全国农村住宅建设量每年均保持 6.5 亿 m^2 的水平递增,房屋质量稳步提高,楼房在当年的新增住宅中所占比例逐步增长。住宅内部设施日益配套,功能趋于合理,内外装修水平提高。一批功能比较完善、设施比较齐全、安全卫生、设计新颖的新型农村住宅相继建设起来。但从总体上来看,由于在相当一段时间里,受城乡二元结构和管理制度差异的影响,对农村住宅的设计、建设和管理的研究缺乏足够的重视和投入。因此,现在全国农村住宅的建设在功能齐备、施工质量以及与自然景观、人文景观、生态环境等相互协调方面,都还有待于进一步完善和提高。

当前,有些地方一味追求大面积、楼层高和装饰的“现代化”,也有个别地方认为新农村住宅应该是简陋的、大、黑、粗,这些不良的倾向应引起各界的充分重视。我们要从实际出发,加强政策上和技术上的引导,引导农民在完善住宅功能质量和安全上下工夫;要充分考虑我国人多地少的特点,充分发挥村

两委的作用,县(市、区)和镇(乡)的管理部门即应加强组织各方面力量给予技术上和管理上的支持引导,以提高广大农民群众建设社会主义新农村的积极性。改革开放 30 多年来,随着农村经济的飞速发展,不少农村已建设了大量的农村住宅,尤其是东南沿海经济比较发达的地区,家家几乎都建了新房。因此,当前最为紧迫的任务,首先应从村庄进行有效的整治规划入手,疏通道路、铺设市政管网、加强环境整治和风貌保护。在新农村住宅的建设上,应从现有住宅的改造入手;对于新建的农村住宅即应引导从分散到适当的集中建设,合理规划、合理布局、合理建设;并应严格控制,尽量少建低层独立式住宅,提倡推广采用并联式、联排式和组合的院落式低层住宅,在具备条件的农村要提倡发展多层公寓式住宅。要引导农民群众了解住宅空间卫生条件的基本要求,合理选择层高和合理间距;要引导农民群众重视人居环境的基本要求,合理布局,选择适合当地特色的建筑造型;要引导农村群众因地制宜,就地取材,选择适当的装修。总之,要



引导农村群众统筹考虑农村长远发展及农民个人的利益与需求。还要特别重视自然景观和人文景观等生态环境的保护和建设,以确保护农村经济、社会、环境和文化的可持续发展。努力提高农村住宅的功能质量,为广大农民群众创造居住安全舒适、生产方便和整洁清新的家居环境,使我国广大的农村都能建成独具特色、各放异彩的社会主义新农村。

2008年,中国村社发展促进会特色村专业委员会启动了“中国绿色村庄”创建活动,目前全国已经有32个村庄被授予“中国绿色村庄”,这些“绿色村庄”都是各地创建绿色村、生态文明村、环保村的尖子村,有的已经创建成国家级生态文明村,更有7个曾先后被联合国环境规划署授予“全球生态500佳”称号。具有很高的先进性和代表性。

我国9亿农民在摆脱了温饱问题的长期困扰之后,迫切地要求改善居住条件。随着农村经济体制改革的不断深化,农民的物质和精神文化生活质量有了明显的提高,农村的思想意识、居住形态和生活方式也正在发生根本性的变化。由于新农村住宅具有生活、生产的双重功能,它不仅是农民的居住用房,而且还是农民的生产资料。因此,新农村住宅是农村经济发展、农民生活水平提高的重要标志之一,也是促进农村经济可持续发展的重要因素。

新农村住宅建设是广大农民群众在生活上投资最大、最为关心的一件大事,是“民心工程”,也是“德政工程”,牵动着各级党政领导和各界人士的心。搞好新农村住宅建设,最为关键的因素在于提高新农村住宅的设计水平。

新农村住宅不同于仅作为生活居住的城市住宅;新农村住宅不是“别墅”,也不可能是“别墅”;新农村住宅不是“小洋楼”,

也不应该是“小洋楼”。那些把新农村住宅称为“别墅”、“小洋楼”的仅仅是一种善意的误导。

新农村住宅应该是能适应可持续发展的实用型住宅。它应承上启下,既要适应当前农村生活和生产的需要,又要适应可持续发展的需要。它不仅包括房屋本身的数量,而且应该把居住生活的改善紧紧地和经济的发展联系在一起,同时还要求必须具备与社会、经济、环境发展相协调的质量。为此,新农村住宅的设计应努力探索适应21世纪我国经济发展水平,体现科学技术进步,并能充分体现以现代农村生活、生产为核心的设计思想。农民建房资金来之不易,应努力发挥每平方米建筑面积的作用,尽量为农民群众节省投资,充分体现农民参与精神,创造出环境优美、设施完善、高度文明和具有田园风光的住宅小区,以提高农村居住环境的居住性、舒适性和安全性。推动新农村住宅由小农经济向适应经济发展的住宅组团形态过渡,加速农村现代化的进程。努力吸收地方优秀民居建筑规划设计成功经验,创造具有地方特色和满足现代生活、生产需要的居住环境。努力开发研究和推广应用适合新农村住宅建设的新技术、新结构、新材料、新产品,提高新农村住宅建设的节地、节能和节材效果,并具有舒适的装修、功能齐全的设备和良好的室内声、光、热、空气环境,以实现新农村住宅设计的灵活性、多样性、适应性和可改性,提高新农村住宅的功能质量,创造温馨的家庭环境。

2010年中央一号文件《中共中央国务院关于加大统筹城乡发展力度,进一步夯实农业农村发展基础的若干意见》中指出:“加快推进农村危房改造和国有林区(场)、垦区棚户区改造,继续实施游牧民定居工程。抓住当前农村建房快速增长和建筑材料供给充裕的时机,把支持农民建房作为扩大内需的重大举措,采取有

效措施推动建材下乡，鼓励有条件的地方通过各种形式支持农民依法依规建设自用住房。加强村镇规划，引导农村建设富有地方特点、民族特色、传统风貌的安全节能环保型住房。”

为了适应广大农村群众建房急需技术支持和科学引导的要求，在中国林业出版社的大力支持下，在我2010年心脏搭桥术后的休养期间，为了完成总结经验、服务农村的心愿，经过一年多的努力，在适值我国“十二五”规划的第一年，特编著“新农村住宅建设指南”丛书，借迎接新中国成立63周年华诞之际，奉献给广大农民群众。

“新农村住宅建设指南”丛书包括《寻找满意的家——100个精选方案》、《帮您科学建房——15种施工图》、《探索理念为安居——建筑设计》、《能工巧匠聚智慧——建造知识》、《瑰丽家园巧营造——住区规划》和《优化环境创温馨——家居装修》共六册，是一套内容丰富、理念新颖和实用性强的新农村住宅建设知识读物。

“新农村住宅建设指南”丛书的出版，首先要特别感谢福建省住房和城乡建设厅自1999年以来开展村镇住宅小区建设试点，为我创造了长期深入农村基层进行实践研究的机会，感谢厅领导的亲切关怀和指导，感谢村镇处同志们常年的支持和密切配合，感谢李雄同志坚持陪同我走遍八闽大地，并在生活上和工作上给予无微不至的关照，感谢福建省各地从事新农村建设的广大基层干

部和故乡的广大农民群众对我工作的大力支持和提供很多方便条件，感谢福建省各地的规划院、设计院以及大专院校的专家学者和同行的倾心协助，才使我能够顺利地进行实践研究，并积累了大量新农村住宅建设的一手资料，为斗胆承担“新农村住宅建设指南”丛书的编纂创造条件。同时也要感谢我的太太张惠芳抱病照顾家庭，支持我长年累月外出深入农村，并协助我整理大量书稿。上初中的孙女骆集莹，经常向我提出很多有关新农村建设的疑问，时常促进我去思考和探究，并在电脑操作上给予帮助，也使我在辛勤编纂中深感欣慰。

“新农村住宅建设指南”丛书的编著，得到很多领导、专家学者的支持和帮助，原国家建委农房办公室主任、原建设部村镇建设试点办公室主任、原中国建筑学会村镇建设研究会会长冯华老师给予热情的关切和指导，中国村社发展促进会和很多村庄的两委以及专家学者都提供了大量的资料，借此一并致以深深地感谢。并欢迎广大设计人员、施工人员、管理人员和农民群众能够提出宝贵的批评意见和建议。

路中钊

2012年夏于北京什刹湖畔滋善轩



前言

住宅是人类赖以生存的基本条件之一，因此住宅就必然成为人类关心的永恒主题。

新农村住宅不仅要为广大农民群众提供居住的空间和场所，还需要创造良好的生活和生产环境，以满足广大农民群众的社会和心理需求。因此，改善居住环境，提高居住质量，创造广大农民群众心目中的理想家园始终是不懈追求的目标。在我国，随着农村经济的迅猛发展和广大农民群众生活水平的不断提高，居住条件日趋改善。目前，在新农村住宅小区的规划设计中，正积极推进“以人为核心”的设计理念和“可持续发展”的方针。新农村住宅建设也已步入由“数量型”转向“质量型”、由“粗放型”转向“集约型”的开发建设阶段，并已进入了低层、多层、高层并举的多元化发展时期。

二三层的低层住宅以其接地性好、邻里交往密切、出行方便、通风采光好、使用灵活以及与自然环境结合较好而备受广大农民群众的青睐。

在新农村住宅的建设热潮中，许多地方的主管部门纷纷组织编制新农村住宅的通用施工图集，为广大农民群众提供及时的服务。为了适应经济迅猛发展的需要，并及时地为广大农民群众提供符合现代生活和居住形态所急需的具有代表性的新农村住宅施工图作为参考，我们从近几年一些地方编制的具有代表性的新农村住宅施工图集中，选编了15种具有代表性的新农村住宅施工图实例，加以整理、汇编成《帮您科学建房——15种施工图》。图册中不仅有建筑、结构施工图，而且多数还有水、电配套施工图，用于三北和西部地区的还配套编入采暖施工图，以满足广大农民群众以及设计人员、管理人员和施工人员多方面的要求。

本图册只能作为编制正式施工图的参考。选用施工图时，应在本图册的基础上，由当地设计单位对围护结构的热工性能、抗震要求以及工程地质等实际情况和使用要求，进行全面的复核和补充，并编制正式施工图报主管部门批准后，方可施工。



本图册是“新农村住宅建设指南”丛书中的一书。在本册汇编过程中，得到了社会各界的大力支持，不少建筑界同行为本图册提供了大量宝贵的资料，并对编选工作给予了具体的指导和帮助。参加本图册编选工作的还有张惠芳、骆伟、陈磊、冯惠玲、蒋万东、郭炳南、宋煜等，在此表示衷心的感谢。由于篇幅所

限，还有很多素材未能编入，借此特致歉意。鉴于时间和水平所限，不妥之处，敬请批评指正。

骆中钊

2012年夏于北京什刹海畔滋善轩



目 录

1	G 系新农村住宅	(1)
2	J 系新农村住宅	(17)
3	L 系新农村住宅	(42)
4	M 系新农村住宅	(103)
5	N 系新农村住宅	(212)
6	S 系新农村住宅	(229)
7	Z 系新农村住宅	(243)

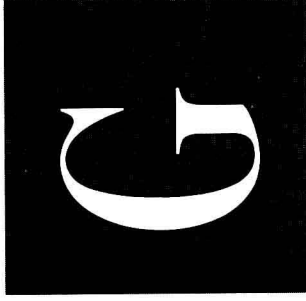
1



G系新农村住宅

方案设计：江西省丰城市规划局罗桂英、陈璐
建筑施工图设计：江西省丰城市规划局罗桂英、陈璐
结构施工图设计：江西省南昌市湾里区建筑设计院刘水林等
资料提供：陈璐

本设计在江西省南昌市湾里区罗亭镇岭口村试建落成，荣获中央电视台经济频道《点亮空间——2006 全国家居设计电视大赛》金奖。适用于我国南方、西南和中部地区。



建筑设计总说明

一、本建筑图中尺寸以毫米为单位计，标高以米为单位计。本工程建筑设计总建筑面积约为209.6m²（阳台按一半计算面积），各层平、立、剖面及大样所注楼面标高均指结构层面标高。本工程等级为四级，本工程合理使用年限为50年，耐久等级为二级。

二、本工程构配件除特殊说明及绘有大样者外，其余均按江西省通用建筑标准设计图集相应编号做法施工。本工程施工时，施工单位对施工图纸不清或发现问题，以及选用的构配件与设计要求不符时，请及时与设计人员联系解决或绘制修改补充图后方可施工，不得任意更改。钢筋柱和梁位置及标高详见结施图所示。

三、土建施工必须和各有工种施工密切配合，凡需预埋或预留管、构件或孔洞时，应事先预埋或预留，不得事后开槽打洞影响工程质量。门洞和经常易碰撞部位的阳角，一律用1:2.5水泥砂浆粉（其中阳角粉2000mm高，每边宽50mm），面层粉刷相邻墙面。砌体墙除特别注明外，其余均240mm，抗震设防烈度为6度。

四、凡图中所使用的装饰材料质量色彩规格等必须选出或制作样品，经有关单位和设计人员共同协商确定后，才能大批量购买或大面积施工。

五、土建部分主要说明：（凡图面尺寸与图形比例不符时，以所注尺寸为准）

1. 屋面 防水等级为三级，保温隔热屋面，请结合99J201-1及00J202-1图集施工。

2. 外墙 外保温做法详赣02SJ102-1图集第15页A6，各部位构造详见赣02J102-1图集A体系构造相应部位。

3. 内墙 除厨房及卫安赣02J802图集1/49做白瓷砖墙裙2.1m高外；其余均为12厚1:3水泥砂浆打底，6mm厚1:2.5石灰砂浆抹面。室内顶棚为6厚1:3:9水泥石灰膏打底3厚麻刀石灰砂浆罩面。室外墙墙角、雨蓬、挑檐、阳台、窗台、压顶等粉刷，均应做好流水坡或滴水线（深度不小于15）。

4. 楼地面 除一层地面采用赣01J301图集第10页31a外，其余楼层楼面均按赣01J301图集第36页1施工。卫生间楼面比相应室内低50mm，卫生间楼面增设一层卵石玻璃布油毡作隔离层；楼板四周除门洞边外，均做高于150（厚120）砼翻边。所有厨卫均向地漏做坡1%。厨房楼面比相应室内低20mm。

5. 门窗 门窗尺寸数量及选型详见门窗表，门窗制作安装等必须符合国家有关技术规程。窗为白色硬聚氯乙烯塑料框中空玻璃窗；门窗保温性能为V级，外窗空气渗透性能为Ⅲ级节能型门窗。外墙的传热系数为K=3.2。

6. 油漆 所有的一层门窗的防盗及其余楼层窗防护由建设单位自理；栏杆为木栏杆，栏杆及扶手油漆本色聚脂漆。

7. 其他 室内±0.000标高相当于黄海高程32.00m。墙身防潮层：在室内地下一皮砖处用20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂。

8. 节能 窗墙面积比：东向0.01，西向0.03，南向0.35，北向0.15；节能措施：屋面-40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温；外墙-30厚聚苯颗粒保温；外门窗-硬聚氯乙烯塑料中空玻璃窗60系列。

外墙传热系数K=1.030[W/m²·K]，外墙热惰性指标D=4.560。

屋顶传热系数K=0.697[W/m²·K]，屋顶热惰性指标D=2.565。

门窗表

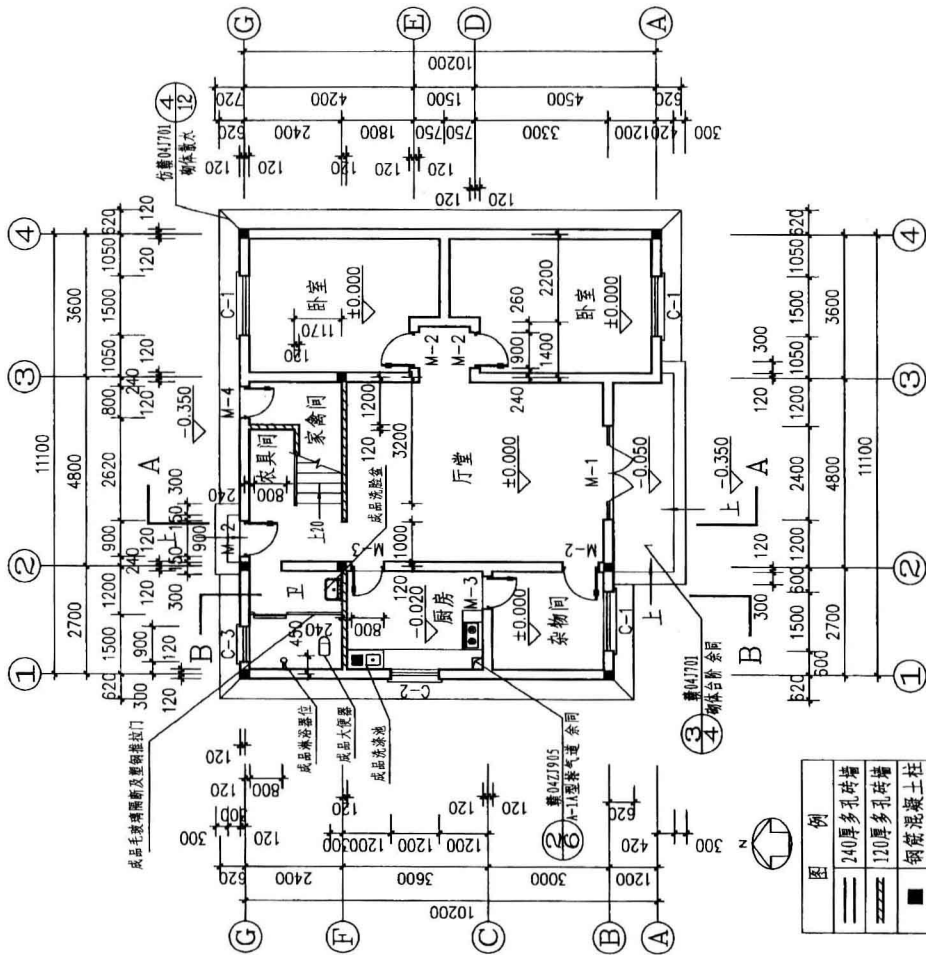
类别	设计编号	洞口尺寸 (mm)		数量	采用标准图集及编号		备 注
		宽	高		图集代号	编 号	
门	M-1	2400	2400	1	赣98J606	MSPB-2424	硬聚氯乙烯塑料安全玻璃门
	M-2	900	2400	5	赣98J741	PJM2a-0921	木门
	M-3	800	2100	3	赣98J741	PJM2a-0821	木门
	M-4	800	1800	1	赣98J741	仿 PJM2a-0821	木门
	M-5	2100	2400	1	赣98J606	MCSBP1-2124	硬聚氯乙烯塑料安全玻璃门
窗	M-6	4560	2400	1	赣98J606	仿 2MSPB-2424	硬聚氯乙烯塑料安全玻璃门
	C-1	1500	1500	5	赣98J606	CSP-1515	硬聚氯乙烯塑料中空玻璃窗
	C-2	1200	1500	1	赣98J606	CSP-1215	硬聚氯乙烯塑料中空玻璃窗
	C-3	900	1500	4	赣98J606	CSP-0915	硬聚氯乙烯塑料中空玻璃窗
	C-4	600	600	7	赣98J606	CSP-0606	硬聚氯乙烯塑料中空玻璃窗

注：窗均带纱，底层窗及门亮子均设防盜棚，型式自理。

0-建筑

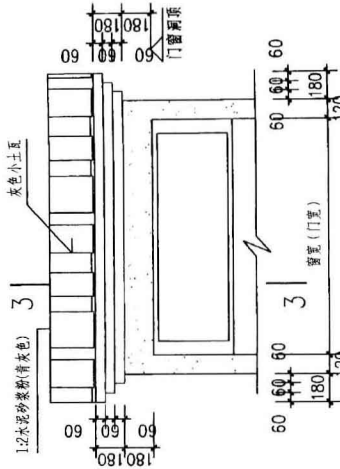
建筑设计总说明

建1

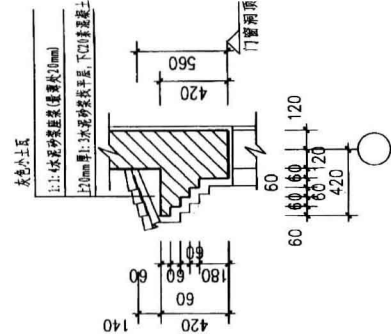


注: 1. 图中未定位的砖砌体墙中对中轴线。
2. 未标注门垛宽120mm。

首层平面图 1:100



门、窗罩立面示意图 1:25

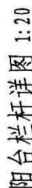


3-3 1:25

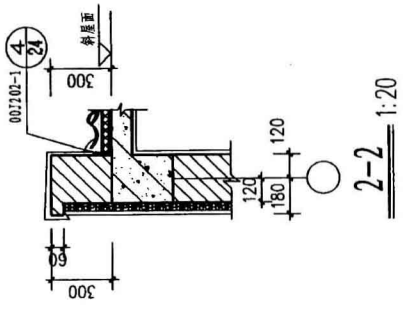
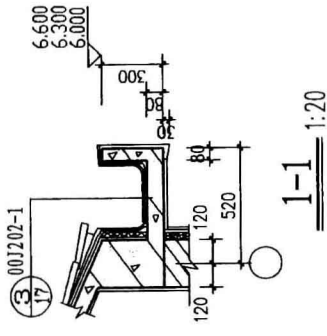
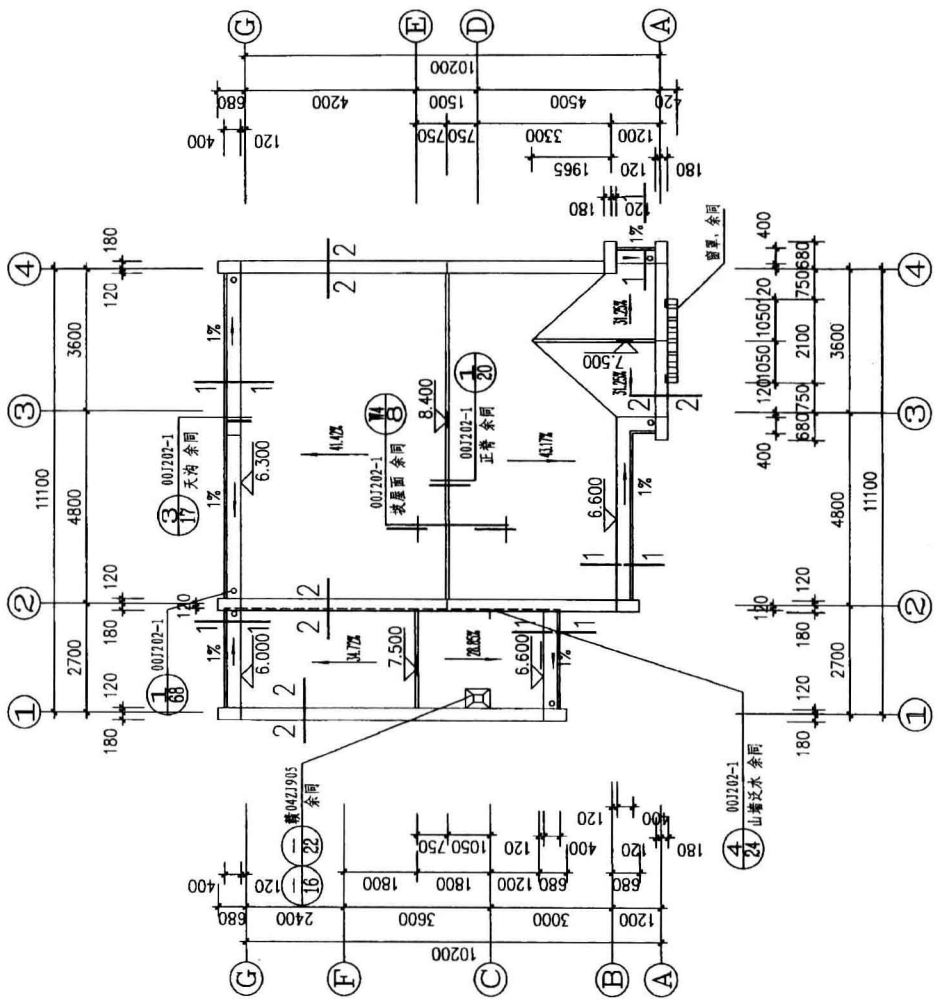


注: 1. 图中未定位的砖砌体墙中对中轴线。
2. 未标注门垛宽120mm。

二层平面图 1:100



栏杆需加设扁钢作加强, 以保证安全
本图作参考



屋顶平面图 1:100





G~A立面图 1:100

7

