

九龍坡志

[1989~2005]

重庆市

重庆市九龙坡区人民政府 编纂
重庆出版集团 重庆出版社



JIULONGPO
QUZHI

ISBN 978-7-229-04635-4



9 787229 046354 >

定价：480.00元

重庆市

重庆市九龙坡区人民政府 编纂
重庆出版社 重庆出版社

下

九龍坡志

[1989~2005]

第十六篇 城乡建设与管理

1989年,九龙坡区面积201.72平方公里,其中城市建成区23.46平方公里。1993年以前,城市建设以旧城改造为重点。1995年3月,行政区划调整后,以基础设施建设、市场建设、工业园区建设、房地产开发为重点。1998年起,实施城市化战略,着力开展旧城改造、新区开发和小城镇建设。围绕3年构成新框架、5年形成新格局目标,先后编制主城区110平方公里控规全覆盖以及多个重要专项规划。2003年以后,实施杨家坪、谢家湾、石坪桥、黄桷坪都市区,九龙、华岩新城区,西彭、白市驿中心城镇3个不同层次、功能完善的现代化城镇体系建设。建立健全包卫生、包绿化、包秩序的“门前三包”以及城市管理目标责任制,初步建立两级政府、三级管理、四级网络的城市管理新体制。1986~1991年,连续6年获“山城市容杯”综合竞赛第一名。1998年,成功创建市级卫生区。

1989~2005年,先后建成李家沱长江大桥、鹅公岩长江大桥、直港大道、华福大道、重庆轨道交通2号(较新)线、杨家坪商业步行区、天宝新城等重大工程。九龙园区、九龙新城、黄杨新城、华岩新城初具规模,城镇面积每年以1平方公里多的速度拓展。2005年,城市建成区面积65平方公里,城乡基础设施逐渐完善。至2005年末,改扩建城市道路48条,新建防空地下室8000平方米,建立交桥8座、人行天桥4座、人行地道16个、垃圾站177个、公厕350座。2005年,城市公用和尚山水厂综合生产能力达30万立方米/日,供水管道长260公里。天然气管线600多公里,用气户12.4万户(不含瓦斯气6万户)。城市照明线路417公里。全区园林绿地面积1473.12公顷,绿地率34.01%;绿化覆盖面积1560公顷,覆盖率38.2%,人均公共绿地7.67平方米。2005年10月,成功创建市级山水园林城区。

第一章 城乡规划

第一节 重庆市规划局九龙坡区分局

1984年8月,区城市建设规划委员会办公室成立。1993年8月,成立重庆市规划局九龙坡区规划办公室。内设行政秘书科、规划管理科、法规监察科和规划设计室,人员14人。2001年1月,村镇规划管理职能从区建委划入。同年9月,区规划办公室更名为重庆市规划局九龙坡区分局(简称区规划分局)。内设办公室、城乡规划管理科、法规监察科。2002年,11个镇设规划管理办公室。2005年,区规划分局内设科室与2001年相同,编制15人。

第二节 规划编制

1997年起,规划工作的职能进一步明确。2003年起,规划编制重点从确定城市规模指标转向控规合理的环境容量和科学的建设标准,从以建设工程为主转向综合考虑资源可持续利用,以规划促进经济社会与环境协调发展。规划编制突出开放式规划,重视专家参与、公众参与、社会认可。

一、专项规划

2000~2005年,完成《可供地块开发研究》,编制区土地利用总体规划和区人防、环卫设施、绿地系统、创建山水园林城区等专项规划。

小城镇规划 20世纪70年代中期至80年代末,对建胜、花溪、华岩3个乡建设发展进行总体规划,分近期(1990年)、远期(2000年)2个阶段实施(南泉镇、八桥乡、九龙乡纳入城市建设开发区)。1991~1997年,配合中国(重庆建筑工程学院)与加拿大(麦吉尔大学)合作研究项目《城郊低造价住房研究旧村改造规划》调整,实施小城镇建设。利用李家沱长江大桥拆迁安置,规划农民新村建设。编制花溪、华岩、九龙3个镇乡镇企业布点规划和花溪鸭场片区、华岩玉清寺片区工业小区控制性详细规划。完成花溪黄泥嘴小区、黄金榜工业园区高尔夫球场、九龙村和杨坪村一社土地整治规划。编制上游、大堰、虎啸等村工业园规划。各镇完成工业园和农民新村规划。1995年7月,成立区小城镇建设领导小组,各镇建立相应机构。同年起,开展城镇建设发展“九五”计划和2010年规划编制工作。西彭镇为省市确定的第一批小城镇

建设试点镇,定位为建成重庆有色金属冶炼加工基地。编制完成陶家镇工贸小区 3.33 公顷区域详规以及金凤片区总体规划方案。

1998 年,走马、金凤、石板镇城镇建设规划通过评审。完成西彭镇工业园区规划编制。1999 年,结合市“百镇风貌建设工程”,着重抓白市驿镇新城区建筑景观设计。同年 12 月,区委、区政府作出进一步加快小城镇建设决定。小城镇建设以 2 个组团(西彭、白市驿)、两线(白市驿—西彭镇、含谷—金凤)为重点,围绕构建铝加工基地、农副产品批发基地、观光农业旅游、休闲度假基地展开。2000 年 7 月,区委、区政府作出全面实施城市化战略决定,将中梁山以西 9 镇分为西彭和白市驿 2 个组团,西彭组团建成重庆外围组团示范镇;白市驿组团以现代都市农业为载体,发展旅游业、农副产品加工及各类专业市场,建成市民休闲娱乐的都市“后花园”。随后进行西部城镇体系规划的编制和重庆后花园建设方案策划。2001 年,完成白市驿、含谷、走马、金凤、石板 5 镇旅游产业策划方案。

西部新城规划 西部新城主要指中梁山以西地区,该区域 2003 年划入重庆主城区拓展范围。同年,开展《重庆西部新城(白市驿—西彭组团)概念性规划》编制,按未来城市发展功能、用地、人口规模、产业发展方向、总体布局、宏观定位等,将西部 9 镇纳入统一规划、统一建设。规划将该区域分为 2 个组团,4 个片区。即白市驿组团(金凤、白市驿片区):依托大学城、寨山坪、缙云山人文和自然环境,发展民居、高新技术孵化园和都市生态旅游。西彭组团(石板、西彭片区):兴建公共服务和工业基地中心,着重发展体育、会展、办公、工业、物流。金凤片区(金凤、走马):金凤、走马以生态旅游、民居为主的城市生活区,规划用地 29 平方公里,人口 7 万。白市驿片区(白市驿、含谷):白市驿以工业、都市农业为主,含谷以民居、高新技术孵化产业及物流园区为主,规划用地 18 平方公里,人口 8 万。石板片区(石板、巴福、陶家):以汽车、摩托车配件,机械加工、建材、光电、环保技术、自控设备、电子通讯等高新技术产业为主。规划用地 36 平方公里(工业用地约 11 平方公里),人口 35 万。西彭片区(西彭、铜罐驿):西彭以铝加工业和汽车配件为主,铜罐驿发展物流,规划用地 61 平方公里(工业用地约 14 平方公里),人口 50 万。

按照西部新城规划,中梁山以西地区是未来重庆市发展和主城区拓展的重点地区,展望到 2020 年,将发展成为全区新的增长极和新的城市集聚区。

区综合交通发展规划 2002~2004 年,编制完成《区综合交通发展规划》。内容包括道路网络,铁路、港口、轨道交通线网,公交站场整合,重要交通节点整治和道路交通近期(2003~2007 年)建设目标。涵盖全区 6 街、12 镇(含高新区),共计 443.03 平方公里。规划以核心城区为重点,结合重要道路建设项目,调整现有道路网络,建设杨家坪二环、九龙坡滨江路。针对区西部地区对交通流量的发展需求,规划建设石板隧道,延伸轨道交通 2 号线,延长渝滇高速至内环高速,穿越中梁山,组成高速公路、城市道路、轨道线路和西部新城铁路交会的多通道交通网络。全区公交站、场规划整合为 9 个枢纽站(二郎、杨家坪步行商业区、黄桷坪、陈家坪、建设厂、石板、西彭、中梁山、石桥铺),8 个一般站、场(华岩、222 路队、225 路队、金凤、走马、铜罐驿、白市驿、陶家),2 个公交保养场,实现公共交通、轨道交通、城市道路枢纽换乘。

杨谢石黄地区公共服务配套设施布点规划 2003年7月,启动《杨家坪、谢家湾、石坪桥、黄桷坪地区公共服务配套设施布点规划》编制,2004年1月完成,为全市首个公共服务设施布点规划。规划结合区城市发展趋势、要求,合理、科学布局公共服务设施,解决主城核心区公共服务、社会事业设施长期滞后,无配套和无地实施的问题。规划范围涵盖杨、谢、石、黄地区20平方公里,人口35万。主要包括:教育(中、小学)、二级公交客运站(场)及综合市场、老年公寓及安乐堂、城市环卫设施、居委会、派出所、医疗机构等。其中规划在新华一村建设区文体艺术中心区,包括文化馆、图书馆、艺术剧场、妇女儿童、青少年和老年活动中心、区级体育馆、健身场所。总用地面积1.9万平方米,总建筑面积4.05万平方米。

二、控制性详细规划

1993年,编制杨家坪、石坪桥中心区、李家沱长江大桥北引道沿线及杨渡新村控制性详细规划(以下简称“控规”)。1997年,编制天宝新城控规,调整路网系统,减少道路投资20%。1998~2005年,完成九龙园区、九龙广场、九龙新村、上游四社、杨坪一社、新政八社、人和及半山片区、华岩风景区、工业园、经济园等控规和设计。2000年,开始外围组团(陶家、金凤、走马、西彭)控规编制。2001年,黄杨新城至黄桷坪片区控规纳入市规划局年度指令性编制。至2003年,完成编制涵盖杨家坪以东地区(北以菜袁路,西以西郊路、长江二路,南以李家沱大桥引道,东以长江边所合围的11平方公里)控规。突出重点产业结构调整、土地利用、交通、环境建设,改造水运码头功能日趋弱化的黄家码头,建设黄杨新城。2002年起,重点推进主城核心区、热点开发地区控规编制。编制杨家坪以西(东以杨渡路、长江路,北以高新区,西以九龙园区A区,南以大渡口区所合围的10平方公里)控规及设计方案,指导石坪桥地区厂矿“退二进三”,促进地产开发成为新的经济发展带。2003年,完成“大杨石”组团、中梁山组团的18个标准分区(41.68平方公里)控规编制,通过市政府审批;九龙、华岩新城控规整合、中梁山组团6个标准分区(约15平方公里)控规通过评审;编制云峰、中梁、西山村控规、马家沟水库周边地区控规;中梁山J、G标准分区控规,涵盖玉清寺地区,改变该地区长期建设无序、重复拆迁状况。2004年,编制西部新城重点发展地区(中梁山西部各镇中心区域、工业、生态产业园区)控规。2001~2005年,投入规划经费3100万元,编制主城区110平方公里控规,实现全覆盖。先后完成主城区18.32平方公里控规、杨家坪步行商业区环道外5条主干道及重要地块城市设计和综合景观设计、中梁山以西64平方公里数字地形图测绘。启动中梁山以西320平方公里概念性规划,白塔坪、寨山坪风景区旅游规划评审,主城区环境卫生设施网络规划和城市园林绿地系统规划。编制中梁山以西9镇城镇建设体系规划。

第三节 规划许可

1989~1993年,规划、建管由区城乡建委负责。1993年,设区规划办公室,专司城市规划管理职能。实行用地规划许可证制度,建设方申领《建设工程用地规划许可证》,规划部门签发项

目选址意见书。1994年起,实行工程规划许可证制度,建设方向规划部门申请办理《建设工程规划许可证》。1996年,控制城市建设绿地指标,划定全区绿化禁建范围。对梅堡、重庆动物园、华岩、桃花溪河床两岸一定范围实行绿线管理;对绿化用地不达标的,不核发规划许可证。对建设项目均以市政府通过的控规为依据进行审批。1999年起,对建设工程核发《规划验收合格证》。至此,选址意见书、用地许可证、工程规划许可证、工程规划验收合格证的“一书三证”成为规划管理的基本制度和主要手段。2003年起,加强配套设施等强制性指标控制,弱化对建筑平面以及单体建筑构图形式、色彩等微观审批。2004年,市规划局委托区规划分局审批九龙园区规划手续。同年,实行全区城乡一体化规划管理。规划管理执行《城市规划法》、《重庆市城市规划管理条例》。至2005年,规划部门共核发《建设工程规划许可证》1397件,建筑面积1164.83万平方米。

表 16-1

1994~2005年九龙坡区核发规划许可证统计表

单位:件、万平方米

类别 年份	选址意见书		建设工程用地 规划许可证		建设工程 规划许可证		补办建设工程 规划许可证		建设工程规划 验收合格证		临时建筑 工程规划 许可证		私房建设 规划许可证	
	数量	选址 面积	数量	用地 面积	数量	建筑 面积	数量	建筑 面积	数量	建筑 面积	数量	建筑 面积	数量	建筑 面积
1994	—	—	—	—	161	26	—	—	—	—	46	1.04	51	0.66
1995	—	—	—	—	224	42.43	—	—	—	—	68	2.57	50	0.46
1996	—	—	—	—	140	73	—	—	—	—	29	0.76	31	0.35
1997	—	—	—	—	84	74.55	—	—	—	—	46	3.43	42	0.5
1998	—	—	—	—	109	105	—	—	—	—	51	4.2	27	0.27
1999	—	—	—	—	63	68	63	25.57	61	39	65	1.47	19	1.5
2000	—	—	—	—	91	142	—	—	33	47.65	67	5.83	21	0.16
2001	64	127.8	—	—	53	64.1	12	8.96			43	1.62	25	0.24
2002	—	—	54	96	75	110	—	—	106	169	80	18.2	23	0.27
2003	174	—	122	313	132	182.99	33	5.7	73	81.4	—	—	—	—
2004	145	481.68	103	334.3	138	169.96	—	—	80	149.18	—	—	—	—
2005	120	435.13	85	214.37	127	106.8	—	—	91	178.34	—	—	—	—

注:1998年以前为“一书两证”,规划验收以建管、监察两科在规划许可证上会签为据,1999年起核发规划验收合格证。

第四节 规划监察

一、违法建筑查处

1993年,区规划管理办公室设置法规监察科,对规划实施监察管理。1995年、2001年,在全区开展2次集中清理、拆除违法建筑行动。1995~2002年,累计查处违法建筑8939件,面积97.5万平方米,其中拆除违法建筑面积54.2万平方米。1998年,建立街镇、片区、规划监察部门三级联网,由专业执法人员、城管、义务监察员组成城市规划监察执法网络。同年,施行违法建筑公布制度,督促社会单位和个人遵守规划法律法规。2000年,规划监察网络延伸至中梁山以东地区的村段、居委会、大型企业,并与产权、建设、物管等部门签订规划监察目标责任书,逐步形成公共参与、社会关注的规划监察工作新格局。对在建项目定期巡查、跟踪监管,从源头上及时发现、制止违法行为,此项工作经验在全市交流。2002年,网络延伸至中梁山以西9镇。在九龙园区设立规划监察站,全区规划监察执法网络形成。2003年,规划监察重心转向建设工程规划批后管理,规定建设工程现场必须立牌公示规划核定内容,以利监管。2005年,实施项目跟踪管理11件。1994~2005年,共查处违法建筑案件9774件,建筑面积119.96万平方米,其中拆除违法建筑74.17万平方米。至2005年,城市主干道、窗口地区、城市节点的违法建筑、亭棚基本消除。

表 16-2

1994 ~ 2005 年九龙坡区查处、拆除违法建筑情况表

年份 \ 项目	查处违法建筑		其中拆除违法建筑面积 (万平方米)	罚款(万元)
	数量(件)	建筑面积 (万平方米)		
1994	104	1.7	—	24
1995	260	1.09	0.84	35
1996	138	0.58	0.58	75
1997	1342	10.12	2.07	—
1998	721	14.9	0.86	80
1999	608	5.48	0.84	146
2000	467	10.4	4.5	—
2001	4880	34.42	24	—
2002	523	20.51	20.51	—
2003	265	7.56	7.56	—
2004	397	8.21	8.21	400
2005	69	4.99	4.2	415
合计	9774	119.96	74.17	1175

二、建设工程规划批后管理

1994年,查处1989年以来经规划审批的过期临时建筑56件,建筑面积1.88万平方米;查处在建违法建筑21件。2000年,查处过期临时建筑21件,建筑面积1.06万平方米,分别予以拆除、罚款处理。对限期整改后,基本达到规划要求的,处罚后补办规划管理手续。1999年起,对辖区内建设工程核发《规划验收合格证》。2003年,规划监察重心开始转向建设工程规划批后管理,加大建设项目规划跟踪管理力度。从放验线、验基、主体到竣工验收,逐项跟踪监督管理。实行《建设工程规划公示牌跟踪监督管理规定》,建设工程现场必须立牌公示规划核定内容,以利监管。发挥监察执法网络作用,建设单位领取《建设工程规划许可证》后,及时通报有关街镇,掌握辖区建设动态,每月跟踪检查1次。严格监管新建工程实施建设与规划核定内容相符程度,将违法建筑遏制在萌芽状态。2005年,实施项目跟踪管理11件。

第二章 国土资源管理

第一节 管理机构

一、重庆市九龙坡区国土资源管理分局

1988年8月,成立重庆市九龙坡区国土局。内设行政秘书科、土地征拨科、土地管理科、土地监察科、征地办公室5个科室。2001年更名为重庆市九龙坡区国土资源局。内设办公室、资产科、规划耕保科、权籍科、地矿科、法规监察科和国土管理一、二、三所9个科室,至2005年未变。

2005年5月,区国土局上划重庆市土地资源和房屋管理局管理,更名为重庆市九龙坡区国土资源管理分局(以下简称区国土分局)。增设九龙园区国土所和西彭工业园区国土所。年末,区国土分局共有在编人员61人。

二、九龙坡区土地整治储备中心

2002年9月,九龙坡区土地整治储备中心成立,为区政府直属全民所有制副处级事业单位,挂靠区国土资源局,编制10人。2005年,区土地整治储备中心从区国土资源管理分局分离,独立运作。内设办公室、土地储备科、土地整治科。

第二节 土地利用规划

一、土地利用规划概况

1991年,以1990年为土地利用规划基期年,编制《九龙坡区土地利用总体规划》。1993年3月,市政府批准九龙坡区1991~2000年土地利用总体规划,明确按照城乡一体化要求,切实做好土地供应宏观调整和优化配置,提高土地利用率。规划至2000年土地利用类型结构调整变化上限为:耕地7180.66公顷(其中净面积4798.47公顷)、园地848.27公顷、林地3142.13公顷、牧草地213.53公顷、居民点及工矿用地6561.87公顷、交通用地509.6公顷、水域2797.87公顷、未利用地1298.8公顷。

1997年,以1996年为土地规划基期年,2010年为规划期。按照新区域重新编制《九龙坡区土地利用总体规划》。2000年2月,市政府批准九龙坡区1997~2010年土地利用规划,明确严格控制建设用地总量,对耕地实行特殊保护。编制的总体目标:为把九龙坡区建设成为高新

技术产业开发区发达的工业大区、繁荣文明的都市新区提供良好的土地环境。2010 年土地利用目标:市下达九龙坡区(不含高新区)建设占用耕地指标(不含三峡淹没地)为 900 公顷,补充耕地量指标 100 公顷。据预测,到 2010 年,建设用地总量将增加到 1469.6 公顷。若按城镇人均用地面积 99.5 平方米计算(不含高新区),城镇用地将增加 1246.7 公顷。全区规划新增建设占用耕地指标为 900 公顷,补充耕地量为 100 公顷,与市下达指标吻合。

根据经济发展、城市化发展和人口发展要求,对规划期内土地利用结构进行调整,各类用地调控数量为:全区新建蔬菜基地和“三园”(果园、茶园、桑园)共 766.7 公顷,其中退耕还果 100 公顷;在未开发的土地中,补充耕地量 100 公顷,其中土地开发 33.3 公顷、整理复垦 66.7 公顷,平均每年补充耕地 7.14 公顷。按照上级下达指标,全区大于 25 度坡度的耕地将全部退耕还林(或还果),有 266.7 公顷耕地恢复为林地或果园,其中退耕还林 166.7 公顷、退耕还果 100 公顷。经综合平衡,各业用地(不含高新区)安排为:到 2010 年,耕地保有量为 17725.8 公顷(含粮地 16093.5 公顷),园地 2352.1 公顷,林地 4233.3 公顷,建设用地 4469.5 公顷。建设用地包括:农业建设用地 80 公顷,其中耕地 65.4 公顷;城市建设用地 3614.2 公顷,其中耕地 581.2 公顷;独立工矿用地及特殊用地 60 公顷(不含高新区),其中耕地 32 公顷;交通用地 301.5 公顷,其中耕地 184 公顷;乡镇企业用地 70 公顷,其中耕地 37.4 公顷;开发区、风景旅游区及环保用地 343.8 公顷;农村居民点用地以原基础改造为主并修建相对集中的居民点以节约用地,故 2010 年将减少占地面积 241.9 公顷。此次土地利用结构调整主要表现为“五增三减”,即园地、林地、居民点及工矿用地、交通用地、水域用地面积增加,耕地、牧草地及未利用地减少。

为充分发挥地域优势,在坚持利用特征与开发利用方向相对一致性,保持行政村境完整性原则下,此次规划将全区主要分成以下几大土地利用区:农业用地面积为 22691.2 公顷,占全区土地面积的 52.54%,比较集中成片地分布在中梁山以西 9 镇(含基本农田保护区面积 12133.3 公顷,占全区耕地的 64.3%);园地面积 2352.1 公顷,占土地总面积的 5.45%;林业用地 4492.4 公顷,占 10.4%;城镇建设用地 4238.7 公顷,占 9.81%,主要分布在中梁山以东 6 街 3 镇以及以西西彭、白市驿两片区;村镇建设用地 5724.1 公顷,占 13.25%;独立工矿用地(包括所有未归入城镇建设用地区内的工矿企业和乡镇企业)1948.6 公顷,占 4.51%,主要分布在西部 9 镇;自然和人文景观保护区 299.8 公顷,占 0.69%,主要分布在白市驿、华岩、走马、金凤及中梁山等街镇;其他用地 1439.1 公顷,占 3.35%,主要是河流水面等。

二、重点建设项目用地规划

1991~2010 年,分别对全区重点建设项目用地进行规划。其中,白彭公路规划用地 76.1 公顷(含耕地 46.7 公顷),天宝新城建设工程规划占地 72 公顷(含耕地 2.2 公顷),杨坪十二社摩配市场规划占地 13.3 公顷(含耕地 5.6 公顷),石板镇马家沟水库规划第一期工程占地 131.6 公顷(含耕地 65.4 公顷),襄渝铁路达渝段电气化及引入重庆枢纽工程规划占地 26.7 公顷(含耕地 21.1 公顷),含谷大众汽车销售展示中心及西部农产品市场规划占地 6.5 公顷(含耕地 17 公顷),上界路九龙坡区段规划占地 26.73 公顷(含耕地 24.06 公顷),鹅公岩大桥工程规划占地 34.1 公顷(含耕地 29.9 公顷)。

表 16-3

1997 ~ 2010 年九龙坡区土地利用结构调整表

单位:公顷

项 目	基期年(1996年)		期间面积增减		近期(2000 年)		期间面积增减		远期(2010年)		规划期间面积 增减
	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	
土地总面积	43186	100	—	—	43186	100	—	—	43186	100	—
其中:耕地	18879.2	43.72	-503.6	42.55	18375.6	42.55	-649.8	41.05	17725.8	41.05	-1153.4
园地	2252.1	5.21	+100	5.45	2352.1	5.45	—	5.45	2352.1	5.45	+100
林地	3971.1	9.2	+60.7	9.33	4031.8	9.33	+201.5	9.8	4233.3	9.8	+262.2
牧草地	17.2	0.04	-17.2	—	—	—	—	—	—	—	-17.2
小 计	10017.9	23.2	+346.3	24	10364.2	24	+788.5	25.83	11152.7	25.83	+1134.8
城镇及	2300.9	5.33	+378.3	6.2	2679.2	6.2	+868.4	8.21	3547.6	8.21	+1246.7
工矿用地	5841.9	13.53	-69.1	13.37	5772.8	13.37	-172.8	12.97	5600	12.97	-241.9
独立工矿	1694.6	3.92	+37.1	4.01	1731.7	4.01	+92.9	4.22	1824.6	4.22	+130
特殊用地	180.5	0.42	—	0.42	180.5	0.42	—	0.42	180.5	0.42	—
小 计	692.1	1.6	+139.7	1.93	831.8	1.93	+161.8	2.3	993.6	2.3	+301.5
铁路	194.8	0.45	+20	0.50	214.8	0.50	—	0.5	214.8	0.5	+20
公路	247.3	0.57	+100	0.81	347.3	0.81	+112.7	1.07	460	1.07	+212.7
农村道路	248.1	0.58	+19.7	0.62	267.8	0.62	+49.1	0.73	316.9	0.73	+68.8
其他	1.9	—	—	—	1.9	—	—	—	1.9	—	—
小 计	2282	5.28	+57.2	5.42	2339.2	5.42	-23.8	5.36	2315.4	5.36	+33.4
水利设施	693	1.6	+80	1.79	773	1.79	—	1.79	773	1.79	+80
其他	1589	3.68	-22.8	3.63	1566.2	3.63	-23.8	3.57	1542.4	3.57	-46.6
未利用地	5074.4	11.75	-183.1	11.32	4891.3	11.32	-478.2	10.22	4413.1	10.22	-661.3

表 16-4

九龙坡区各镇规划前后各类用地面积表

单位:公顷

项目 镇域	时期	总计	耕地	园地	林地	牧草地	城镇村工 矿用地	交通 用地	水域	未利用地
西彭镇	现状	8704.1	4658	667.5	58.7	—	1515.6	85.5	599.9	1118.9
	规划	8704.1	4398.5	684.4	159.5	—	1703.3	142.6	589.1	1026.7
陶家镇	现状	2888.3	1693.8	195.1	55.6	—	378.7	26.6	92.8	445.7
	规划	2888.3	1643.7	195.1	64	—	446.6	46.6	92.8	399.5
铜罐 驿镇	现状	2330.1	841.9	556.5	30.3	—	319.9	46.4	315.5	219.6
	规划	2330.1	803.9	556.5	33.7	—	363.3	49.7	318.7	204.3
白市 驿镇	现状	4376.2	2528.7	75.5	185.9	—	756.3	102.3	87.3	640.2
	规划	4376.2	2420.1	75.5	199.2	—	883.9	117.4	87.3	592.8
含谷镇	现状	2484.9	1385.5	88.1	24.8	—	450.8	52.6	40.9	442.2
	规划	2484.9	1280.2	121.4	31.5	—	562.6	66.6	40.9	381.7
走马镇	现状	3293.6	1867.8	234.3	156.8	—	388.4	64.7	68.4	513.2
	规划	3293.6	1746.1	317.4	163.5	—	505.4	68.7	68.4	424.1
金凤镇	现状	3461.9	1813.4	240.1	485.7	—	356.6	64.8	86	415.3
	规划	3461.9	1788.7	259.5	501	—	419.3	68.8	86	338.6
巴福镇	现状	1714.9	1060.9	95.2	8.2	—	237.2	15.3	39.6	258.5
	规划	1714.9	1041.2	100.8	12.6	—	262	23.3	39.6	235.4
石板镇	现状	1789.5	1071.1	33.0	89.1	—	234.6	22.6	42.8	296.3
	规划	1789.5	991.4	46.3	109.1	—	241.2	55.9	122.8	222.8
华岩镇	现状	3027.7	1430	27.2	319.2	17.2	498	31.1	156.8	548.2
	规划	3027.7	1237.2	27.2	385.1	—	639.1	90.8	150.8	497.5
九龙镇	现状	543.3	115.8	0.9	6.3	—	354.6	20.1	27	18.6
	规划	543.3	6.7	—	—	—	514.5	22.1	—	—
全区 合计	现状	43186	18879.2	2252.1	3971.1	17.2	10017.9	692.1	2282	5074.1
	规划	43186	17725.8	2352.1	4233.3	—	11152.7	993.6	2315.4	4413.1

注:1. 时期中现状指 1996 年,规划指 2010 年。

2. 全区总面积包括街道。

表 16-5

九龙坡区建设用地控制指标表

单位:公顷

项 目	1997~2000 年			2001~2010 年			规 划 期 间		
	合计	耕地	非耕地	合计	耕地	非耕地	合计	耕地	非耕地
一、居民点用地	309.2	188.2	121	695.6	393.1	302.5	1004.8	581.3	423.5
城镇	378.3	188.2	190.1	868.4	393.1	475.3	1246.7	581.3	665.4
农村居民点	-69.1	—	-69.1	-172.8	—	-172.8	-241.9	—	-241.9
二、独立工矿占地	37.1	22.9	14.2	92.8	46.4	46.4	129.9	69.3	60.6
建材	4	2	2	30	10	20	34	12	22
三、交通用地	139.7	103.1	36.6	161.8	80.9	80.9	301.5	184	117.5
铁路	20	19	1	—	—	—	20	19	1
公路	100	74.3	25.7	112.7	56.4	56.3	212.7	130.7	82
其他	19.7	9.8	9.9	49.1	24.5	24.6	68.8	34.3	34.5
四、水利占地	57.2	65.4	-8.2	-23.8	—	-23.8	33.4	65.4	-32
水库	80	65.4	14.6	—	—	—	80	65.4	14.6
其他	-22.8	—	-22.8	-23.8	—	-23.8	-46.6	—	-46.6
五、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合计	543.2	379.6	163.6	926.4	520.4	406	1469.6	900	569.6
平均每年占地	135.8	94.4	40.9	92.6	52	40.6	105	64.3	40.7

第三节 土地保护

1995 年,行政区划调整后地域面积扩大,针对新区情重新编制土地利用规划,在土地保护中突出耕地保护。1997 年,重新编制并经市政府批准的土地利用规划中明确,至 2010 年全区耕地保有量为 17725.8 公顷,其中菜地 1632.3 公顷;分两期改造完中低产田土。在重新编制土地利用规划中,对非农业用地进行清理,全区共有旧宅基地和存量建设用地 60 公顷,其中可开发复垦为耕地的有 40 公顷;规划开发整理耕地 100 公顷、林地 95.5 公顷。并对土地后备资源开展调查,全区有“四荒”地(山、坡、沟、滩)资源(含废弃地)314.8 公顷,其中宜农地 102.2 公顷、宜林地 100.2 公顷。

表 16-6

1997 ~ 2010 年九龙坡区耕地规划平衡表

单位:公顷

项目 期限	规划期间补充耕地			规划期间减少耕地					规划期间 净增减耕地
	小计	整理复垦	土地开发	小计	建设占用	生态退耕	三峡库区 淹没	灾毁	
近期规划	28.6	19.1	9.5	532.2	379.6	152.6	—	—	-503.6
远期规划	71.4	47.6	23.8	721.2	520.4	114.1	86.7	—	-649.8
规划期间 合计	100	66.7	33.3	1253.4	900	266.7	86.7	—	-1153.4

注:数据来源于《1997 ~ 2010 年九龙坡区土地利用规划》。

表 16-7

1997 ~ 2010 年九龙坡区耕地保护指标分解表

单位:公顷

镇域	建设占用耕地	补充耕地量		
		小计	土地开发	整理复垦
九 龙 镇	93.3	1	—	1
华 岩 镇	153.4	9.3	2.7	6.6
西 彭 镇	133.3	14	3	11
铜罐驿镇	33.4	2	—	2
陶 家 镇	53.7	12	4.3	7.7
白市驿镇	113.3	8.4	2.6	5.8
含 谷 镇	113.3	8	3.4	4.6
走 马 镇	53.3	14.7	6.7	8
金 凤 镇	36.7	12	3.3	8.7
巴 福 镇	23	3.3	0.6	2.7
石 板 镇	93.3	15.3	6.7	8.6
全区合计	900	100	33.3	66.7

注:数据来源于《1997 ~ 2010 年九龙坡区土地利用规划》。

表 16-8

1997~2010 年九龙坡区生态退耕控制指标表

单位:公顷

镇域	控制指标	其 中	
		退耕还林	退耕还果
华 岩 镇	48.7	48.7	—
西 彭 镇	117.7	100.8	16.9
铜罐驿镇	3.4	3.4	—
陶 家 镇	8.4	8.4	—
白市驿镇	3.7	3.7	—
走 马 镇	83.1	—	83.1
石 板 镇	1.7	1.7	—
全区合计	266.7	166.7	100

注:数据来源于《1997~2010 年九龙坡区土地利用规划》。

表 16-9

1997~2010 年九龙坡区基本农田保护区面积统计表

单位:公顷

镇域	1996 年 耕地 面积	基本农 田保 护 面 积 合 计	一级基本农田				二级基本农田			
			小计	粮地	菜地	名优 特新	小计	粮地	菜地	名优 特新
西彭镇	4658	3286.5	3125.3	2481.7	310.3	333.3	161.2	145.3	—	15.9
陶家镇	1693.8	1178.9	563.7	516.2	—	47.5	615.2	615.2	—	—
含谷镇	1385.5	939.1	690.1	458	232.1	—	249	81.5	167.5	—
白市驿镇	2528.7	1711.5	1021.1	593.6	365.8	61.7	690.4	579.4	111	—
铜罐驿镇	841.9	596	596	234.6	—	361.4	—	—	—	—
巴福镇	1060.9	778.8	563.8	563.8	—	—	215	215	—	—
走马镇	1867.8	1487.8	1171.3	737.8	247	186.5	316.5	230.3	86.2	—
石板镇	1071.1	685.4	545.5	497.5	—	48	139.9	139.9	—	—
金凤镇	1813.4	1331.2	849.8	849.8	—	—	481.4	481.4	—	—
华岩镇	1430	138.1	50	—	50	—	88.1	—	62.4	25.7

注:数据来源于《1997~2010 年九龙坡区土地利用规划》。