



普通高等教育土建学科专业“十二五”规划教材
高校城市规划专业指导委员会规划推荐教材

城市经济学

主编 栾峰 主审 赵民

GAOXIAOCHENGSHIGUIHUAZHUYANWEIYUANHUIGUIHUATUIJIANJIAOCAI



中国建筑工业出版社

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第177276号

本教材共分为四个篇章。第一篇为导论,重点介绍什么是城市经济学及经济学的若干重要基础知识;第二篇主要介绍城市的形成与发展的经济学解释;第三篇主要介绍区域与城市的空间组织的经济学理论,同时也包括了对区域与城市空间最新发展的有关解释及分析;第四篇主要介绍若干重要的城市部门问题及相应的城市部门经济学理论知识。

本教材主要面向高等学校的城市规划、建筑学、风景园林等土建学科领域的本科生,为此在内容组织上采取了针对性的措施,包括特别增加了一些经济学的基本知识,以及将城市与区域的空间组织等本学科重点关注的内容组成专门篇章。在内容深度的把握上,以满足初学者的要求为主,同时纳入较多扩展性和研究性的知识点。希望以这样的内容组织方式,不仅能够满足本教材主要对象的学习需要,同时也能够满足其他希望了解城市发展和城市规划经济学理论的专业人士的需要。

责任编辑:杨虹

责任设计:张虹

责任校对:党蕾 关健

普通高等教育土建学科专业“十二五”规划教材
高校城市规划专业指导委员会规划推荐教材

城市经济学

主编 栾峰

主审 赵民

参编 侯丽

王忆云

田莉

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本:787×1092毫米 1/16 印张:24¹/₂ 字数:600千字

2012年3月第一版 2012年3月第一次印刷

定价:48.00元

ISBN 978-7-112-13530-1

(21301)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言

— Preface —

随着社会主义市场经济制度的不断发展完善，运用经济学的理论和方法来观察和思考问题的重要性已是不容置疑。因而，尽管城市经济学作为经济学科的一门重要分支学科，其引入国内的时间并不算长，但仅仅在最近几年时间里，各类城市经济学的教学用书就已经推出了不下十余种，这充分表明了多学科领域都需要借助于城市经济学来获得与时俱进的新发展。

我国正在经历着世界瞩目的快速城市化过程，城市问题的研究具有战略性和现实性的意义；对于城市规划和建设的学科领域而言，则更具重要性和紧迫性。反映时代需求，在全国高等学校城市规划专业指导委员会制定的“城市规划与设计专业本科教育培养目标和培养方案”中，城市经济学已经被列为专业核心课程；全国高等城市规划专业评估标准以及全国城市规划师执业资格考试大纲，也均对掌握城市经济学知识提出了较高要求。

我国的城市建设与发展具有自身的特点与重点；同时，市场经济下的城市发展和城市规划等也有着普遍的经济等范畴的规律性以及共同的公共政策议题。因而，学习并运用主要在西方国家发展起来的城市经济学的理论概念和分析方法极为必要。当然，在引进和借鉴的同时也要注意国情和语境，这是本教材编写的重要原则。

查阅国内近些年来城市经济学教材，可以发现存在着一些共同的基础知识内容，同时也存在着一些较为明显的差异，这或许与编著者的学科背景及所针对的教学对象有关。出现这种现象是合理的，毕竟城市经济学主要是一门应用性的分支学科，它的主要特征和优势，就是反映城市发展的现实问题，并不断汲取经济学研究的最新成果而不断更新和发展。因而也就没有必要固化它的内涵与表述方式。

同济大学城市规划专业的本科教学极为重视包括城市经济学在内的社会人文课程教学。早在 20 世纪 80 年代，董鉴泓、陶松龄等前辈教授就组织了城市经济学的教学及课程建设。经过多年坚持不

懈的努力，同济大学城市规划学科逐步形成了一套相对完整的社会人文课程体系，编写过若干城市经济学、城市开发等课程的教材和教辅材料。针对研究生阶段的城市经济学教学也一直在进行，曾于2001年出版了面向全国研究生教学用书《城市发展和城市规划的经济学原理》，至今仍然受到大家的欢迎。在多年研究积累及教学实践经验的基础上，根据本科生课程教学的实际需要，编写本教材。

本教材主要面向高等学校的城市规划、建筑学、风景园林等土建学科领域的本科生，为此在内容组织上采取了针对性的措施。包括特别增加了一些经济学的基本知识，以及将城市与区域的空间组织等本学科重点关注的内容组成专门篇章。在内容深度的把握上，以满足初学者的要求为主，同时纳入较多扩展性和研究性的知识点。希望以这样的内容组织方式，不仅能够满足本教材主要对象的学习需要，同时也能够满足其他希望了解城市发展和城市规划经济学理论的专业人士的需要。

本教材共分为四个篇章。第一篇为导论，重点介绍什么是城市经济学及经济学的若干重要基础知识；第二篇主要介绍城市形成与发展的经济学解释；第三篇主要介绍区域与城市的空间组织的经济学理论，同时也包括了对区域与城市空间最新发展的有关解释及分析；第四篇主要介绍了若干重要的城市部门问题及相应的城市部门经济学理论知识。

在每个篇章的开篇，都有对这一篇章的主要内容的简要介绍，并重点推荐若干精心选择的、适于本科生阅读的相关专著或教材。在每讲后面，还列出了主要参考文献并提供了旨在巩固所学知识的思考题。希望这样的内容安排能够方便学生的学习或有兴趣人士的参阅，并利于阅读者能够进一步拓展知识。

鉴于本教材的内容较多，且部分内容较深，我们建议在具体的讲解中可以根据实际需要进行灵活安排和调整。对于城市规划专业本科生而言，我们建议可以在重点讲解经济学基础知识的基础上，分别从

有关篇章中选择部分内容进行讲解，对其余内容则可有选择地指定为自学内容。自学能力原本就是大学本科生的重要培养能力之一。

在合理安排授课时间的基础上，可适当穿插一些调查和分析的作业。因为我们在教学中发现，结合实践讲授有关理论知识，确实具有事半功倍的效果。而且对于城市规划专业本科生，也有助于进一步培养在实践中运用理论知识的能力。

教材的具体编写主要由栾峰、侯丽、王忆云、田莉完成。其中，栾峰还负责制定了教材的框架和体例，并最终进行了统稿工作；侯丽还参与了第三篇的部分统稿工作。赵民教授对教材内容的组织和文稿进行了审定。各讲编写的具体分工如下：

第一讲~第五讲：栾峰；第六讲和第七讲：田莉；第八讲：侯丽；第九讲：侯丽、王忆云；第十讲：栾峰、王忆云；第十一讲：栾峰；第十二讲：侯丽；第十三讲：栾峰、侯丽；第十四讲：侯丽；第十五讲：田莉；第十六讲~第十九讲：王忆云；第二十讲：栾峰、王忆云。

在本教材的写作中有一些新的尝试，对于我们这些较为年轻的编写者而言，也是一种新的探索。本教材中的差错甚至错误可能在所难免，责任均由编写者承担，欢迎大家批评指正。

编者
2011.8

目 录

— Contents —

第一篇 导论

002 第一讲 什么是城市经济学

003 1.1 城市经济学的诞生与发展

007 1.2 城市经济学的概念内涵

011 1.3 中国城市经济学的任务

015 1.4 本书的架构及主要特色

018 第二讲 经济学的概念常识

019 2.1 经济学的概念内涵及方法

023 2.2 经济学的流派分支及核心假定

030 2.3 经济学的核心理论：供给与需求

038 第三讲 经济学的基础理论

038 3.1 经济学中的生产者理论

049 3.2 经济学中的消费者理论

052 3.3 经济学理论知识：市场与政府

第二篇 城市形成与发展的经济学解释

060 第四讲 城市的意义与形成

061 4.1 城市的重要经济意义

066 4.2 专业化分工成因说

072 4.3 集聚经济成因说

080 4.4 城市创新源泉说

086 第五讲 城市经济及产业

086 5.1 产业及部门划分

093 5.2 产业结构分析

100 5.3 经济发展理论

105 5.4 经济发展战略

114	第六讲 城市化
115	6.1 城市化的经济学解释
119	6.2 城市化的动力机制
126	6.3 世界和中国城市化发展进程
132	6.4 城市化研究的新趋势
136	第七讲 城市规模
136	7.1 城市人口容量的主要制约因素
138	7.2 城市适宜规模的设想
140	7.3 城市规模的经济学解释
143	7.4 城市的适度规模测量
146	7.5 我国的城市规模政策及影响
152	第八讲 城市的发展周期
153	8.1 城市的集聚与离散效应
155	8.2 城市的生长周期学说

第三篇 城市—区域空间结构的经济学解释

168	第九讲 区位与选址
168	9.1 地租理论
171	9.2 区位理论
175	9.3 企业的选址
181	9.4 家庭的选址
188	第十讲 竞租与城市空间结构组织
189	10.1 城市空间结构研究进展
191	10.2 竞租理论与竞租函数
195	10.3 单中心城市空间结构的理论模型
199	10.4 加入了现实影响因素后的城市空间结构模式
202	10.5 若干经典城市空间结构模型的解释

- 208** 第十一讲 城市空间结构的演化
- 208** 11.1 城市空间结构的演化规律
- 214** 11.2 城市空间结构演化的影响因素及作用
- 221** 11.3 城市空间结构演化的一般过程与机制
- 228** 第十二讲 城市体系
- 229** 12.1 区域中的城市差异与体系化
- 231** 12.2 城市体系分析的古典模型
- 236** 12.3 城市作为体系的经济社会研究
- 248** 第十三讲 城市区域
- 250** 13.1 城市区域的研究发展概况
- 255** 13.2 城市区域的空间结构及演化
- 262** 13.3 克鲁格曼的城市区域结构演化模型
- 268** 第十四讲 城市区域的全球化进程
- 269** 14.1 全球城市理论的提出
- 270** 14.2 经济全球化与全球产业空间的重组
- 274** 14.3 全球化和区域化进程中政府的作用：以长三角地区为例
- 277** 14.4 结束语：空间会消亡吗？

第四篇 城市部门经济问题

- 282** 第十五讲 城市土地与住房
- 282** 15.1 土地、住房与房地产的概念及特性
- 286** 15.2 城市土地的经济特征
- 291** 15.3 市场机制下的城市土地供给与需求
- 294** 15.4 住房市场供需和价格
- 297** 15.5 城市土地和住房制度

302	第十六讲 城市交通
302	16.1 城市交通及其供给与需求
308	16.2 城市交通拥挤与对策
312	16.3 城市公共交通导向
314	16.4 城市交通与城市发展
318	第十七讲 城市基础设施
318	17.1 城市基础设施的概念与特性
322	17.2 城市基础设施的供给与需求
326	17.3 城市基础设施的产业化
329	17.4 城市基础设施建设与城市规划
332	第十八讲 城市环境
332	18.1 城市环境与环境经济
334	18.2 城市环境问题分析
340	18.3 环境保护的理念与措施
344	18.4 城市环境保护与城市规划
348	第十九讲 城市财政
348	19.1 城市财政及其主要内容
353	19.2 城市财政的质量分析
357	19.3 城市财政政策
359	19.4 城市财政与城市规划
362	第二十讲 城市开发
362	20.1 城市开发的概念及类型
364	20.2 城市开发的经济根源与特征
369	20.3 城市开发的时间经济特征
370	20.4 城市开发中的博弈问题
373	20.5 城市开发中的政府干预
379	后记

导读与推荐：

作为本书的导论，本篇的重要作用在于对城市经济学及其在国内的发展、特征及作用，以及作为城市经济学核心理论基础的经济学有关常识等进行简单介绍。这对于初学者，特别是没有经济学基础知识学习经验的城市规划、建筑学、风景园林等学科的本科生而言更具有重要意义。

在内容组织上，本篇分为三讲，第一讲主要介绍什么是城市经济学，后两讲都是经济学的有关常识性知识要点，区别在于第二讲提供的是关于经济学属性及其发展的概貌性介绍，而第三讲则是对经济学的一些核心基础知识的简单介绍。这些核心基础知识不仅有助于进一步学习经济学知识，更为重要的是能够导入和培养经济学的思维方式。同时，这些知识也包含了部分将在其后城市经济学知识讲解中常用的概念及理论。

在授课讲解或自学过程中，可以按部就班地完成本篇三讲的内容，也可以仅讲授或学习前两讲，而将第三讲的有关内容穿插到后面的城市经济学有关知识讲解中去。当然对于已经有一定经济学基础的学生，也可以在第一讲后就直接进入下一篇。

与该篇内容配套的，是一些城市经济学和经济学的教材或专著；除了国内有关版本的教材专著，我们推荐的主要参阅教材或专著包括奥沙利文(Arthur O'Sullivan)的《城市经济学》、萨缪尔森(Samuelson)和斯蒂格利茨(Stiglitz)等人的经济学专著。当然，这些都是大部头，恐怕对于学习者而言不是短时间能够读下来的。如果想轻松点，根据我们的经验，可以选读一些经济学的通俗读物，以积累经济学的概念并熟悉其思维方式，这对于下一步的学习大有好处。主要如下：

其一，有关运用经济学思维方式来分析日常现象方面，近年来国内引进的《欢乐的经济学》、《卧底经济学》、《魔鬼经济学》、《走进经济学》等都是很好的通俗读物，你甚至可以一天就读完其中的一本。我们最大的期望就是，当阅读完其中的任何一本之后，你会欣喜地发现，原来经济学并不如想象的那样高深莫测，经济学也并不一定需要精深复杂的数学计算；原来经济学如此有趣，并且就在我们的日常生活琐事中。

其二，如果你想快速地了解更多的有关经济学概念，可以读一下郭万超等的《轻松学经济：300个核心经济术语趣解》或者业宏等的《画说经济学》，在里面可以发现很多会引人一笑并轻松记忆的经济概念术语。

其三，你还可以去阅读一下王则柯主编的《图解微观经济学》和《图解宏观经济学》。尽管读起来没那么轻松，但图解正是经济学中的重要方法。特别是你若没有能力或者不打算使用一些高深的数学知识的话，掌握一点基本的图形及其变化，对于更为深入的理解和今后的运用都大有帮助。



第一讲 什么是城市经济学

任何一门学科在开始讲述之前，也许最为首要的是先来个自我介绍，也就是去回答通常所说的“我是谁，我从哪里来，我要到哪里去”之类的问题。作为在国内很多与城市相关学科领域里已经迅速占据重要位置的“新兴”课程，城市经济学当然也不应例外。而首先回答这个问题，无论对于讲授者，还是学习者，也都大有好处。因为对于这些问题的回答，实际上也就是回答了城市经济学究竟能发挥什么作用，以及通常以什么方式来发挥作用等问题，具有重要的引领价值。

总体上讲，城市经济学引入国内，特别是快速地在国内兴起，还只是最近这些年的事情。作为一门在国内新兴的学科领域，对上述有关问题，有的已经取得了明显共识，而有的则仍然处于各自表述的阶段。国内近年来新出版的不同版本的此类教材，在内容组织上就有着较为明显的表现，既有一些共同的内容，也有一些明显差异化的内容。这固然与前言中所说的城市经济学作为应用学科在不同学科领域中的作用有所不同有关，但确实也与其尚待进一步“成熟”并仍大有发展前景有关。因此，本教材尽管在总体上遵循着国内教材的惯例，尽可能以最具共识性的知识为基准，但在部分内容上仍有着自身的主张，以体现学术问题的开放和探索性。

以下，我们将首先从学科公认的诞生发展历程、主要研究内容和发展趋势等入手介绍，并在此基础上界定本教材的城市经济学概念，介绍本教材在内容组织方面的考虑与安排。



1.1 城市经济学的诞生与发展

1.1.1 城市经济学的诞生

城市经济学作为一门相对独立的分支学科诞生于 20 世纪 60 年代，这已经是公认的事实。然而对于一门学科诞生的标志，不同学者的观点则略有差异。一种观点将美国学者威尔柏·汤普森 (Wilbur Thompson) 于 1965 年发表《城市经济学导论》作为标志，另一种观点将美国学者威廉·阿朗索 (William Alonso) 于 1964 年发表的专著《区位和土地利用》作为标志。

对此，本教材以为，应当采取相对宽泛的观点，将这两本书共同作为城市经济学诞生的标志，毕竟两者的出版也仅相差 1 年而已。一般而言，导论对于一门学科的形成具有重要的标志性意义，通常主要发挥界定学科性质、研究领域范围，以及主要研究进展及研究工具等方面的作用。而阿朗索的专著目的，显然不在于介绍或者界定一门新兴分支学科，而是提出一项创新性的研究成果；按照其本人的介绍，该书最早完成于 1959 年，是在其博士论文基础之上完成的。这样一来，我们将稍后发表的《城市经济学导论》视为城市经济学诞生的标志也就没有什么问题了。但同时，我们仍然强调《区位和土地利用》在学科诞生中的重要意义，反而更值得关注了，也就是说相对于公认的导论性专著，我们为什么会特别强调主要提供了一项创新性成果的专著在学科发展中的开创性地位？对于这一问题的理解将明显有助于进一步理解城市经济学的学科领域特征，因此具有重要意义，具体的论述将在稍后展开。

实际上，在上述两本专著的前后，还有大量的相关重要研究文献出现，阿朗索将此现象描述为“层出不穷”。由美国学者埃德温·米尔斯 (Edwin Mills) 主编的区域和城市经济学手册第 2 卷《城市经济学》也对此进行了简要介绍。概括起来，20 世纪 60 年代可以说是城市经济学在西方发展的重要黄金时刻，一系列具有奠基意义的重要研究成果在此期间公布，对于城市经济学的定性和内容范围界定具有重要意义。

由此，对于城市经济学的诞生，人们也许应当以一种更为客观的视角来理解，将其视为在特定的经济社会和学科发展背景下，以群体性的研究成果为基础，以杰出学者的突出贡献为标志的历史必然产物，而绝非突发性的神迹——这实际上也是我们通常推崇的学术史观。

1.1.2 城市经济学的渊源

既然城市经济学并非突然产物，那就必然有着学术上的史迹和孕育其创立的特定发展背景。为此从两个方面作简要介绍，分别为学科发展宏观背景的经济社会条件，以及重要的学科发展渊源。

1. 宏观背景

理解城市经济学的发展脉络，需要对外部世界有所了解，特别是西方的宏观经济社会及城市发展历程。早期的追溯可以直至西方工业革命所引起的经济大发展和拓展海外市场，与西方城市经济学有关的经济社会背景则可以追溯到

影响世界整体发展进程的第二次世界大战的前后。西方学界经常以第二次世界大战作为重要分水岭并冠之以战前和战后来展开有关研究，我们也用这一方法来作一定的检视。

战前，西方世界已经在经济社会发展方面取得了显著成效，并且西方世界国家间的贸易联系，以及对第三世界国家的掠夺，都已经进入了新的发展阶段；城市的发展也开始明显地脱离了早期的封建、宗教主导的历史阶段，进入到了资本主义模式的城市快速发展进程。这些都大大促进了有关的学术研究进展，并必然地涉及资本主义生产方式及其密切相关的贸易，以及城市间的人口、交通、空间组织、财政等有关方面。这些都为学术发展奠定了基础。

战后，经历了极大战争创伤的西方主要国家在完成了早期的恢复后，迅速进入了快速发展的黄金时期，直至 20 世纪 60 年代一系列经济社会矛盾的陆续爆发。在此期间，城市快速复苏和发展，并迅速成为大多数国家经济社会活动的重要地理方式。城市如此辉煌，以至于有学者认为很多的学科实际上都可以冠以城市之名而转入现代。然而，也正是因为如此辉煌，使得在一系列社会经济矛盾爆发时，城市首当其冲，“城市问题”因此成为一个专有名词，似乎很多的经济社会问题都是与城市必然紧密联系的，这一名称流传至今。了解了这点，相信大家对“城市，让生活更美好”的世界性诉求会有更深的理解。

快速的发展、重大的转折，以及城市成为关注焦点、城市问题成为重要的议题，都势必催动有关学术研究的进展，围绕着城市的一系列分支学科实际上都在此期间迅速发展，以至于几乎所有的与社会有关的学科都出现了针对城市的分支学科发展；而共同的关注和研究，实际上也发挥了相互推动的作用。城市经济学作为经济学的一门重要分支学科，更是借助了经济学科的强势而迅速崛起。

2. 学科渊源

城市经济学的命名，意味着它作为一门学科与经济学有着重要的渊源关系。实际上，早在经济学创始标志的亚当·斯密（Adam Smith）的《国富论》中，就已经对城镇及其功能等作出了详细论述。这就意味着，城市经济学有着深厚的经济学的学科渊源。

从萌芽的早期来看，城市曾是古典经济学的重要研究内容之一。冯·杜能（Von Thunnen）于 1826 年著述的《孤立国同农业和国民经济的关系》（简称《孤立国》）被视为城市经济学的最早发源，其中就对城市与农村之间的融通、城市增长对耕地的影响、城市及商业活动对地租及农产品价格的影响、土地类型划分等作出了较为详尽的研究论述，提出了后来被城市经济学家所经常引用的理论概念。而另一位德国学者阿尔弗雷德·韦伯（A. Weber）则真正将经济学理论应用于城市空间方面的研究，他的工业区位理论强调了空间因素在生产领域中的作用，围绕着区位的研究也由此成为城市经济学最为悠久的历史核心内容。20 世纪 20 年代兴起的土地经济学进一步为西方经济学的发展提供了重要理论支撑，而直至二战前的不同理论学派关于城市空间结构的解析研究，

更是大大推进了有关的城市空间研究进展。其中有美国土地学家理查德·赫德(R.M.Hurd)对于美国城市功能分区的核心放射性结构特性的分析及提出的“楔形理论”(扇形地带理论),芝加哥学派及其以后的城市空间模式研究等。可以说,这一时期的学术研究进展已经为城市经济学的诞生奠定了必要基础。

二战后经过快速复兴,到20世纪50年代后,有关城市的研究已经进入热潮阶段,而分析技术方法的快速发展和经济学科的新进展则为更深入的研究提供了必要条件。城市研究逐步进入了系统化的阶段,研究领域也扩展到了城市空间结构、级差地租、土地利用价格、工业布局、城市交通、城市住宅、城市财政等方面,陆续出现了一系列的重要理论专著,如科林·克拉克(Clark)的《城市人口密度》(1951)、诺麦·温格(Wingo)的《交通与城市土地》(1961)、迈耶·凯因(Meyer Kain)及马丁·沃尔(M. Wohl)的《城市交通问题》(1965)、瓦尔斯(Walters)的《公路拥挤的私人和社会成本的度量与理论》(1961)、维克利(Vickrey)的《城市和郊区公共交通的定价》(1963)、蒂博特(Tiebout)的《地方公共支出的纯粹理论》(1956)等。

在这里值得一提的还有20世纪50年代来自美国两个研究小组的重要贡献。第一组从事对纽约都市区的经济研究,其研究成果在雷蒙德·弗农(Vernon)的《大都市1985》(Vernon,1960)一书中得到了概括。胡弗(Edgar M. Hoover)和弗农于1959年合作完成了《大都市区剖析》一书,其中主要关注了一定区域内经济主体的选址行为。与此同时,另一组的阿朗索和温格努力构建了描述城市内部土地价值和交通费用的理论模型,并利用这一模型解释了居民的选址模式。

正是由于这一系列的努力和理论贡献,促使了围绕着城市的有关经济学的研究进展,并进而形成了一套较为专门化的概念及理论方法,城市经济学也就应运而生了。

1.1.3 城市经济学的发展

城市经济学诞生于辉煌来临之时,并在诞生之后经历了一个飞速发展时期。然而城市经济学的发展也曾经有过相当长一段时期的近乎停滞,直至空间分析的突破性技术发展为学科的再次快速发展带来了可能。进入21世纪以来,包括中国在内的发展中国家掀起了快速城市化的国际性浪潮,为城市经济学的新鲜发展提供了难得的机遇。

1. 早期发展

城市经济学诞生之后即迎来了快速发展,米尔斯在其《城市经济学》分册中进行了简要概述。

首先,是理论研究对于城市经济学发展的至关重要影响,这是因为理论模型为研究实际问题提供了统一框架,并为运用数据进行模型估计与检验提供了具体假设。同时,这些理论研究还为那些研究城市问题的著名经济学家提供了相关概念和大量工具,而这也是城市经济学有别于其他经济学分支学科的重要方面。

其次,则是与上面有关的微观经济学工具在空间分析框架内的应用。空间

分析的概念和视角是基于微观经济学与空间分析方法的嫁接，它们为城市经济学的快速发展提供了有力武器。实际上正如前面所提到的阿朗索的著作被很多人视为城市经济学的诞生标志一样，很重要的原因就在于其开创了至今都被视为城市经济学重要核心的有关城市空间结构的经济学分析方法和工具，空间分析也因此成为城市经济学的最为核心的研究领域之一。

再次，则是城市经济学发展早期的实证分析与规范分析的关系与发展。这实际上也与城市经济学的诞生有着重要关系，因为这一时期的贫困和种族等都构成了城市问题的重要方面，使得对城市问题展开研究并提出解决方案成为了学科发展的强大动力。这也势必决定了城市经济学从其诞生伊始，就必然在注重科学的实证分析的同时，还特别注重在规范性研究方面的进展，城市经济学的发展因此具有重要的实践价值。

此外，则是来自区域经济学发展的影响，特别是其运用微观理论工具处理空间问题的方法。实际上，当今的区域经济学和城市经济学有着相当部分的研究共同研究兴趣，在理论工具上也有着部分重叠。因此，当空间经济学开始崛起时，有不少人认为可以用统一的空间经济学来涵盖区域经济学和城市经济学。

2. 中期发展

20世纪70年代至80年代，大致可以被视为是城市经济学的发展中期。这是在空间研究继续推进的同时，部门经济和政策分析得到快速发展，并由此形成城市经济学完整学科领域范畴的发展时期。

首先是空间分析的继续发展，依然主要是来自微观经济学的理论工具应用，主要通过对比选址行为及选址过程中的相互作用的分析研究，丰富了城市经济学的核心内容。对于家庭选址的研究，是在效用最大化（或者说最令家庭满意的选址）的框架内展开的住宅需求与通勤成本间的相互作用分析；而关于厂商选址，尽管早已有研究，但是纳入到城市经济学范畴的有关研究显然要复杂得多，因为必须将城市空间特征的复杂性纳入到分析框架中去；而将家庭和厂商纳入到统一的框架中来考虑选址的相互影响，则为单个城市区域的一般空间均衡模型（均衡是经济学中的重要概念，将在后文讲述）的建构发展奠定了基础。其后，数学及计算机的引入更是为复杂的定量和模拟研究找到了新的路径。

在关注于空间分析进展的同时，另外的重要研究进展主要集中在部门经济和政策研究方面，诸如城市土地和住房、城市交通和环境、城市开发与管理、城市公共管理与公共政策、城市金融与财政等，几乎在所有的城市问题上都取得了明显进展。需要申明的是，这些部门经济和政策方面的有关研究当然得益于很多学科的共同推进，但就城市经济学领域而言，其经济学的关注视角和贡献则是明确的。这些研究进展使得经济学的方法和观念得以深入到城市的几乎所有领域，实际上也为经济学的显赫地位的确立作出了重要贡献。

3. 近期发展

应当承认的是，自20世纪80年代后期以来，在相当长的时期里，城市经济学基本变成了一门“成熟”的交叉学科，这不仅与西方城市化进程基本进入稳定时期，以及城市问题终于不再继续成为最为核心的问题有关，更与经济学

在此期间在有关城市的研究方面缺少显著贡献有关。直至 20 世纪 90 年代中后期以后，新的里程碑式的进展才再次出现。

大体上，新发展的公认领军人物主要包括日本的藤田昌久 (Masahisa Fujita)、美国的保罗·克鲁格曼 (Paul Krugman)、英国的安东尼·J·维纳布尔斯 (Anthony J. Venables)，代表作就是他们于 1999 年合作发表的《空间经济》(The Spatial Economy) 一书。他们所开创的新经济地理学 (the New Economic Geography) 的研究核心是经济活动的空间集聚现象；诚然，仅仅对于空间集聚现象展开研究还算不上什么新的理论视野，他们的真正突破性贡献在于开创了一个讲述经济活动在空间上聚集和离散机制的严谨模型。其数学表达极为复杂，但在逻辑上却是非常简洁清晰，本质上是对微观经济主体行为在总量上形成空间集聚的均衡分析，也由此将众多的严谨经济学概念及方法整合到了一起，使得空间的集聚、城市的形成与演变，终于可以通过经济学理念基础上的数学化严谨演绎来表达。

本教材认为特别值得关注的另外贡献，来自已故华裔经济学家杨小凯为代表的**新兴古典经济学**(New Classical Economics)。这一学派回归到古典经济学，从分工开始，运用经济学概念建模，对城市的形成和发展提供了同样严谨的数学化演绎，从而为我们提供了不同于新经济地理学的解析思路。

总体上，这一时期的突出贡献，不仅在于重新为城市经济学核心的空间分析提供了新的理论工具，更为重要的是为城市的形成和发展的解释作出了突出贡献，可以说是大大推进了城市经济学的内涵发展，使得城市经济学的活力再次展现。

1.2 城市经济学的概念内涵

至此，我们可以再次回到对本讲提问的直接回答上来，那就是什么是城市经济学。对此，可在进一步简要辨析的基础上，明确本教材所认为的城市经济学的概念定义，并进而对城市经济学的分支发展情况进行简要介绍。

1.2.1 城市经济学的概念

简单地讲，本教材以为的城市经济学，是以经济学的理念及方法为核心基础，借鉴相关学科知识，在围绕着城市现象展开研究的基础上，由较具共识性和稳定性的概念及理论学说体系所构成的，经济学的分支交叉学科。为此需要进行以下说明。

1. 概念的词解

首先是中文所经常进行的组词的解析，那就是如何理解城市经济学这一概念词组。最为简单和常见的有两种方法：

其一，可以概括为将概念拆解为“城市经济的学”，也就是围绕城市经济所展开研究而形成的体系性的理论学说。事实上，这也是国内较为常见的一种教材的组织方式，其最大的优势在于具有实用性，因为可以围绕着城市现象灵活地组织相对更为齐全的有关理论学说。

然而，上述概念表述的弊端也是显而易见的。因为，一方面，所有类似的简单拆解式概念解析，在本质上并没有对概念进行解析，具体到城市经济学这里，甚至还混淆了概念。因为什么是城市经济，本身就是个需要解析的概念。而如果有一个具体的叫做城市经济的现象，那么这样的概念界定，是否就意味着将对非城市经济现象的所有研究都排除在城市经济学的范畴之外？这显然是与我们将要展开的后续讨论以及与学科发展的事实相背离的——除非将城市经济等同于城市经济学或者将城市经济的范畴进一步扩大。

而在另一方面，这样的拆解式概念解析还带来另外的问题，即如果存在着叫做城市经济的现象，是否所有围绕着城市经济现象的研究都可以纳入到城市经济学的范畴？相信大多数人都会意识到这种理解可能会对城市经济学的核心带来严重消解。因为这样的解释，意味着对这一学科中的核心理念及理论基础的重构；因为可以极端推论，运用天文占卜或者细菌研究中的某些理论来直接解释城市经济现象，也可归为城市经济学范畴。但这样一来，城市经济学必然会丧失掉自己来自于经济学的核心理念及理论基础。这也是我们所不希望的。

其二，则是我们所希望的拆解方式，即“城市的经济学”，也就是前述的以经济学的核心理念及方法为核心基础，同时积极借鉴相关学科知识，对城市现象展开研究，并进而形成的理论体系及分支学科。这样的界定方式，能够清晰地界定出这一分支学科的核心基础及对象范围，又可兼顾城市经济学领域所存在的多学科交叉的事实。其中的核心基础，聚焦于已经在学科门类发展中获得清晰界定并拥有清晰核心理念及庞杂理论体系的经济学范畴。并且也不必担心这样的核心基础界定会僵化，因为经济学本身的活跃发展，将源源不断地为城市经济学带来新的理论视野和工具；所谓的清晰的对象范围，指的是对象的明确性和扩展性。明确性体现在城市本身，而扩展性则意味着更多的城市现象都可以纳入到该分支学科的内域内；对于交叉学科的认识，则进一步扩大了城市经济学的知识来源。

当然，上述的概念表述，也需要相关的进一步界定，即构成这一词组的经济学和城市两个概念，需要进一步界定。譬如经济学的界定，完全可以交由经济学来完成；而城市的概念界定，则可以在有关的城市问题研究中不断挖掘和阐述。

2. 作为经济学分支学科的意义

首先，所谓的分支学科是指城市经济学的理论渊源对于经济学的依赖，同时也意味着较为特定的理念、概念、工具及分支理论的形成，而并不是临时性借用经济学理论工具及知识而展开有关研究。

其次，作为分支学科的城市经济学，应当具有的相对稳定和具有共识性的理念、概念、工具及分支理论。这也就意味着，尽管来源于经济学，但城市经济学在知识体系上具有相对独立性，而所有这些也势必构成了一本入门级的本科生教材的必备内容。在理念层面，我们已经强调了经济学的内涵基础，但延伸到城市经济学，还意味着需要将“可以用经济学的方法来研究有关的城市现象”作为前提性的认识。至于概念和工具方法及分支理论等，则更具相对独立