

房地产

FANG DICHAN

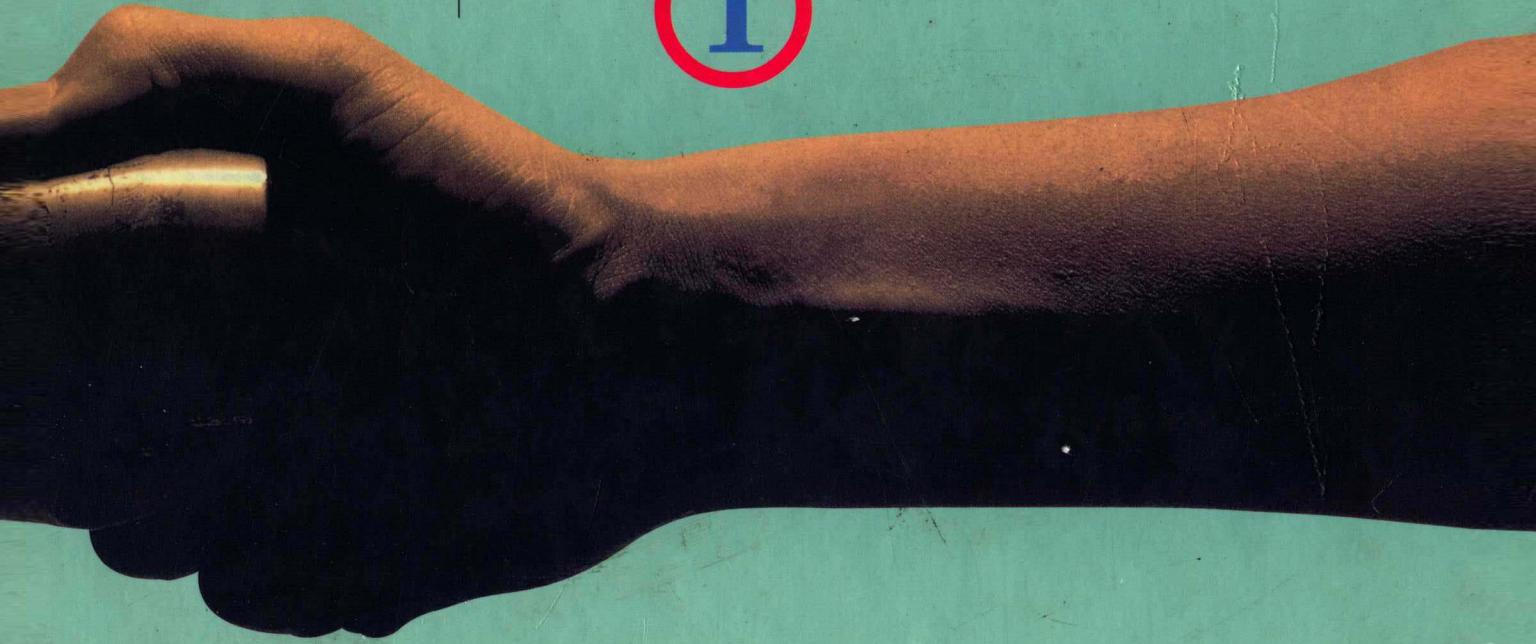
广告

GUANGGAO

经典

JINGDIAN

1



百通集团

辽宁科学技术出版社

房地产广告经典①



辽宁省版权局著作权合同登记号

06-1999 年第 130 号

本书原出版者为日本 A.G.Publishers，经授权由百通公司（集团）成员出版社在中国大陆地区出版发行。

图书在版编目（CIP）数据

房地产广告经典. 1 / 日本 AG 公司编；郑平译. — 沈阳：辽宁科学技术出版社，2000.1

ISBN 7-5381-3073-X

I. 房… II. ①日… ②郑… III. 房地产业—广告—汇编—日本 IV. F299.313

中国版本图书馆 CIP 数据核字（1999）第 47592 号

百 通 集 团

广东科技出版社	北京出版社
吉林科学技术出版社	中国建筑工业出版社
辽宁科学技术出版社	电子工业出版社
天津科学技术出版社	浙江科学技术出版社
河南科学技术出版社	云南科技出版社
安徽科学技术出版社	上海科学技术出版社
黑龙江科学技术出版社	江苏科学技术出版社
江西科学技术出版社	广西科学技术出版社
贵州科技出版社	北京科学技术出版社
四川科学技术出版社	

出版发行：百通集团

辽宁科学技术出版社

责任编辑：陈慈良 刘 耕

封面设计：杜 江

责任校对：东 戈

经 销：各地新华书店

印 刷：广州培基印刷镭射分色有限公司

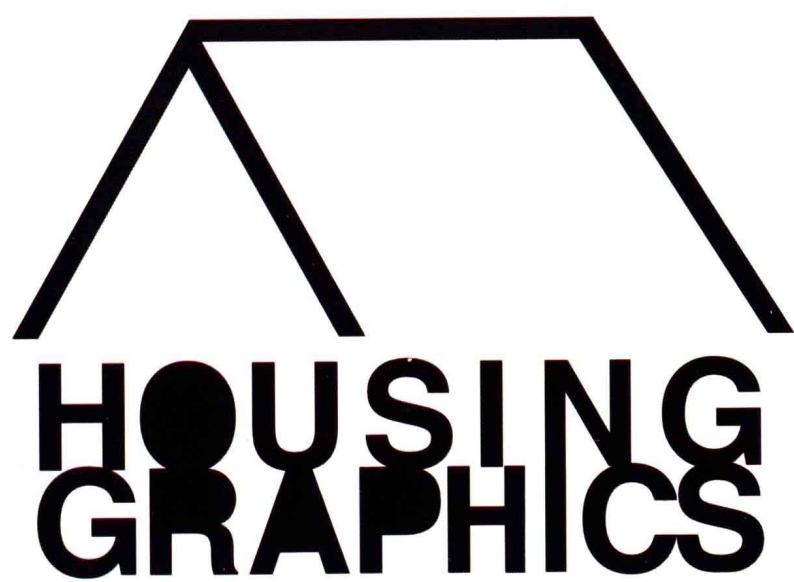
规 格：889mm × 1194mm 1/16

印张 16 字数 10 千字

版 次：2000 年 1 月第 1 版

2000 年 1 月第 1 次印刷

定 价：180.00 元



目 录

爱松建设	38 ~ 39
爱知县住宅供给公社	140
朝日住宅	215
阿塞尔	145
穴吹兴产	43 ~ 45
穴吹工务店 长崎营业所	74
五十铃建造	52 ~ 54
MG 房屋	116
爱尔卡库阿伊	78 ~ 79
扇矢房屋建设	138
冈山昭和住宅	80 ~ 81
冲绳太阳 · 海滨开发	157
冲绳大京	78 / 115
春日井产业	156
北九州市住宅供给公社	75
近铁不动产	55 ~ 57
工藤建设	143
熊谷商事	216
伟大楼宇	217
兴人	46 ~ 47
佐藤建设工业	218 ~ 219
三洋地产	173
三信建设	16 ~ 17
三和房屋	73
GL 房屋	212 ~ 213
秀和	24 ~ 25
住宅生产振兴财团	84

住宅 · 都市整备公团	132
住宅 · 都市整备公团 关西分社	175
住宅 · 都市整备公团 中部分社	35
瑞典房屋	210 ~ 211
斯贝利尔房屋	223
住友煤碳矿业	48 ~ 49
住友不动产	58 ~ 62
住友林业	196 ~ 197
骏河	134
西洋环境开发	63 ~ 67
积水化学工业	205 ~ 207
积水房屋	146 ~ 148 / 198 ~ 204
积水房屋北陆	171
创和房屋	72
大成建设	224 ~ 239
钻石建设 第一本店	103 / 114
钻石建设 北关东分店	102
钻石建设	86 ~ 101 / 104 ~ 114
大和房屋工业	167 / 193 ~ 195
大和团地	50 ~ 51 / 82 ~ 83
大和土地建筑	71
高杉开发	84 ~ 85
宝房屋	141
拓峰兴产	172
竹津地产	139
塔那克丝	214
田园都市	83

总体住宅建设	33 ~ 34
东丽建设	116
东急胜地建设	159 ~ 160
东急利物浦	6 ~ 12 / 153 / 158
东急不动产	6 ~ 8 / 10 ~ 11 / 153 / 158 ~ 160
东急不动产 仙台分店	161 / 208 ~ 209
东京急行电铁	9
东京建筑	154
东宝住宅	36 ~ 37
东洋不动产	144
东和房屋	137
藤和房屋	37
藤和不动产	120 ~ 123 / 169
丰田住宅	39
美好日荣	20 ~ 21
国际住宅产业	250 ~ 255
日茂	22 ~ 23
日铁生活	70
日本世界先导	40 ~ 42
野村不动产	69 / 168
住宅建设网络	220 ~ 222
长谷工不动产	68
桧不动产	133

扶桑雷库塞路	18 ~ 19
甫落帕斯特	117 ~ 119
细田工务店	162 ~ 166
松尾商事	136
丰沢房屋	240 ~ 249
三井房屋	176 ~ 185
三井松島产业	76 ~ 78
三井土地	137
三井农林	142 / 155
三井不动产	26 ~ 33
三菱信托银行	149
三菱土地	7 / 13 ~ 15 / 152
三菱土地房屋	186 ~ 192
三菱土地住宅销售	7
名铁不动产	67
森大厦	150 ~ 151
山万	170
有乐土地	124 ~ 130
有林建设	135
优尼马特不动产	12
阳荣	166
六建建设	174
罗马娜	131

英文缩写注解:

CL:客户	AD:艺术指导	D:设计
A&P:制作单位	Dir.:指导	IL:插图
PL:策划	P:摄影	PR:制作者
CD:创作指导	C:版权	



Park Stage Himonya

新しい生活シーンと、
響きあう。



Park Stage Himonya

パークステージ碑文谷

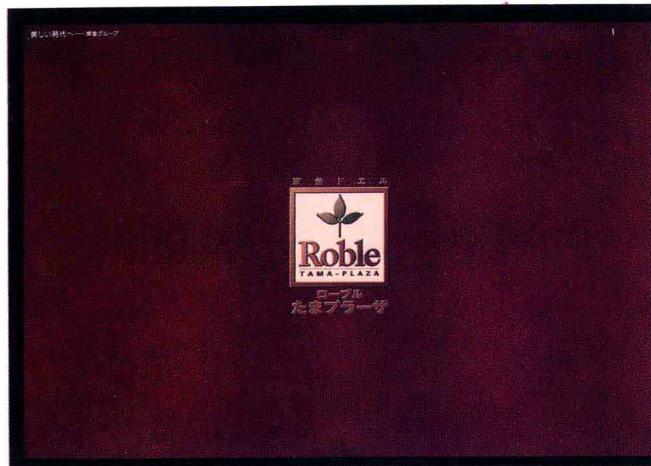
パークステージ碑文谷

CL: 東急不動産/東急リバブル/三菱地所
/三菱地所住宅販売

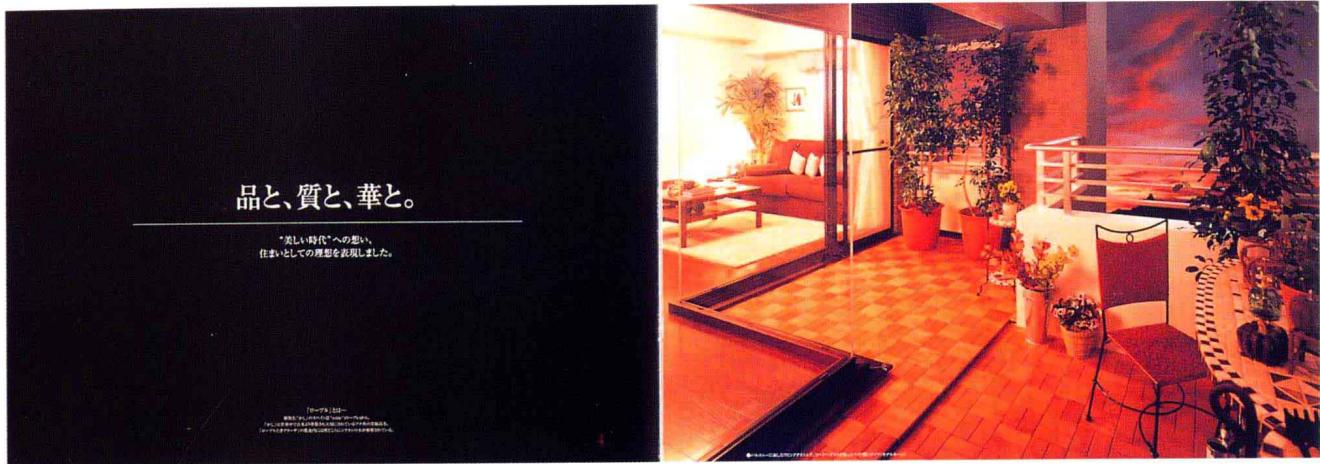
A&P：東急エージェンシー

CD: 佐々木太一郎

Dir: 横井義弘



東急ドエルローブル たまプラーザ
CL：東京急行／東急リバブル
A&P：東急エージェンシー
CD：佐々木太一郎
Dir：横山裕仁



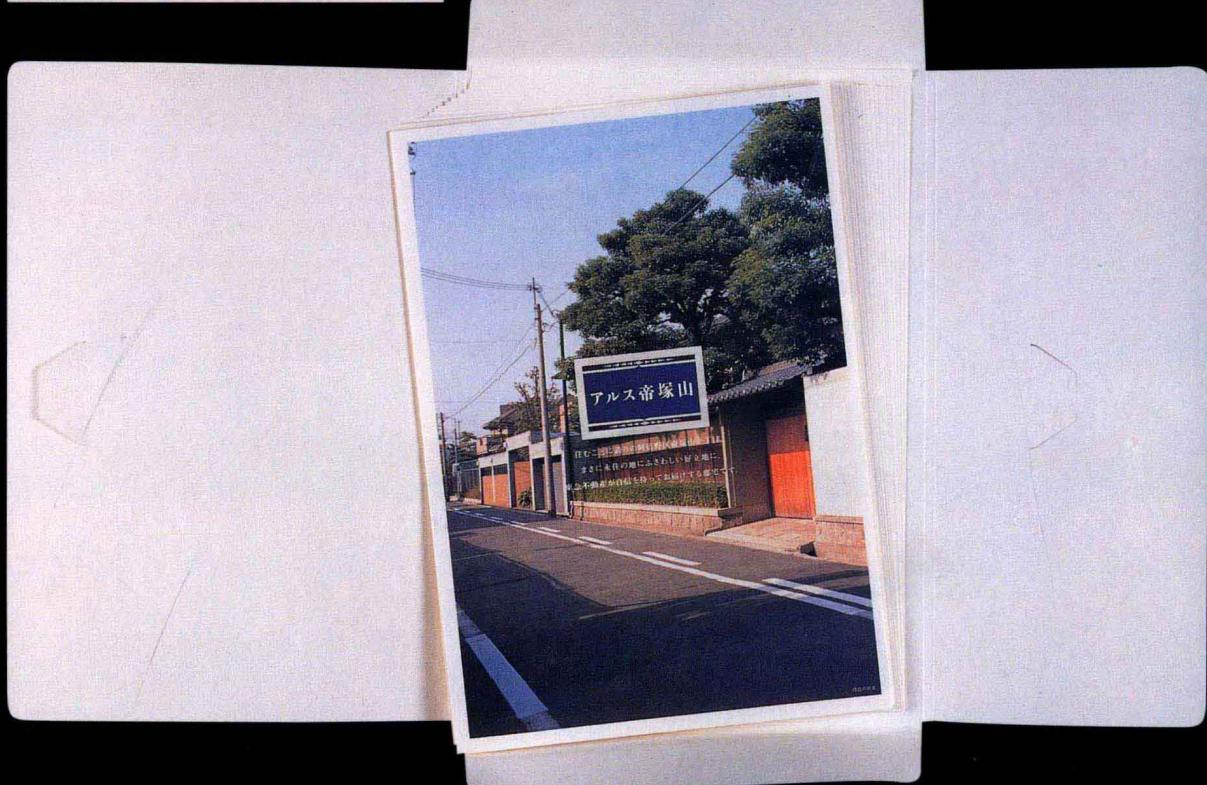
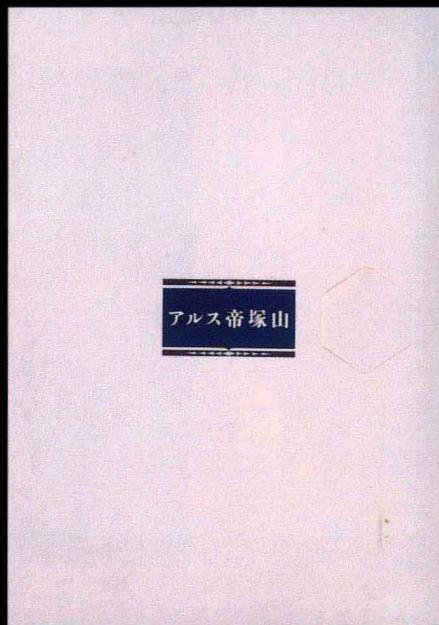
45年目の“田園都市構想”が完成を迎えます。



夜、お休み前の満ち足りた幸福をいつまでも——“ほっ”とします。



アルス帝塚山
CL: 東急不動産
A&P: シェルムアドバタイジング



重厚感あふれる落ち着いた色調のタイル貼の外観。
街並みに映える洒落な佇まいです。

【図面に映える風格の住まい。】
外壁は、丁寧に施されたタイル貼り。窓枠は、モルタル仕上げで、また、玄関は、モザイクタイル仕上げで、外観を一層、重厚感のあるものに仕上げています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【充満感のあるコロニアルの配線。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【大理石を施したエントランスホール。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【玄関はクラシックペースト仕上げであります。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【豪華な内装をこだわす。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【快適な暮らしを支える、設備です。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【ライフスタイルや好みで選べます。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【1階洋戸は専用廊や地下駐車場を設けています。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【玄関の上部は、入居大窓口。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【使い手の多いキッチン。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【シャンブレー柄のサージカル風の豪華な内装。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【トイレは豪華感あふれるウッドユニット。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【子供たちの遊び場、公園を敷地内に。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。

【コミュニティスペースを設ける。】
外壁は、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。また、外壁には、モザイクタイルで、アーチ型の窓枠が施されています。



image photo



FOGLIA
SHIROKANE
フォリア
シロカネ

ハート・サンクチュアリ
心豊かな時間がなづく住まい。

FOGLIA SHIROKANE

**上質な暮らしの発想を住まいに。
やすらぎの時は、住空間へのこだわりから。**

都心に住まうことの本当の意味。それは、はるかの先を眺むことなく、
丁寧な暮らしを後悔なく過ごすこと。
そのうえ、お部屋にいるときの、
「ひとりひとり」とおしゃべりするときの、
「家族とすまごと」とおしゃべりするときの、
「友人との会話」とおしゃべりするときの、
「誰かの住まいへのこだわりが思ひこなす」
設計・施工は豊富な経験と実績のある総合建設(株)が手がけています。



Luxury

上質な暮らしの発想をふんだんに取り入れた、
住まいの中には、やすらぎのメインステージとして。
そこには豊かな自然とともに、おしゃべりの空間、せまいのメンズ
ナーなど、アーバン白金のピック・タグニティは、LDKで11.7
帖以上の広さで、開放的で大きなお部屋。洋式洋風による高い
居住の快適性に、ゆとりあるリラクゼーションを実現しています。



Relaxation

日々の豊かな暮らしの風景。
日々の豊かな暮らしのひとときのために。
心地のいい空間から癒やされる。それは、はるかに生きるほど、最も大切
なことのひとつ。ルーフバルコニーから眺めを楽しみつつ、ゆったり
くつろぐ空間。おしゃべりの空間とともに、静かな空間である「バーチ
リート」をぜひ味わってみてください。



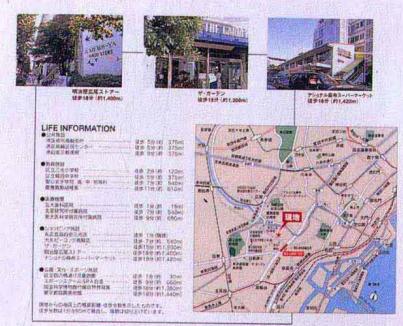
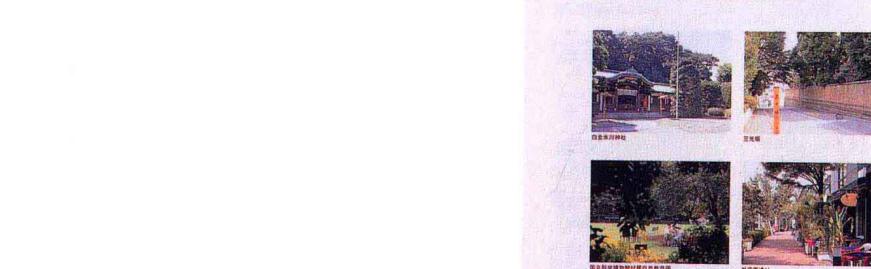
Maisonette

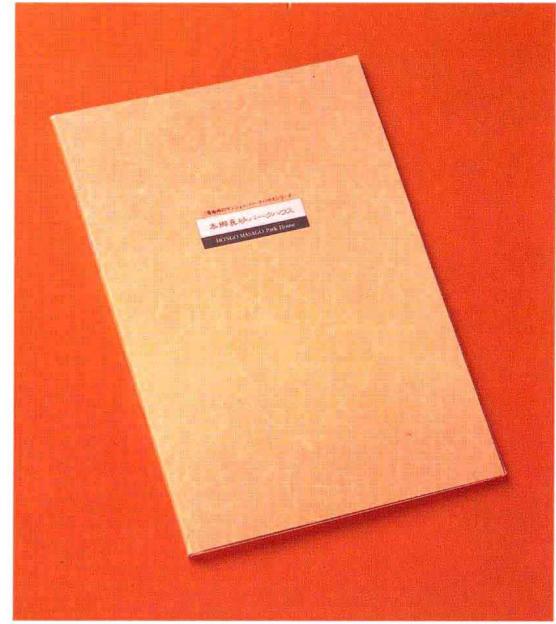
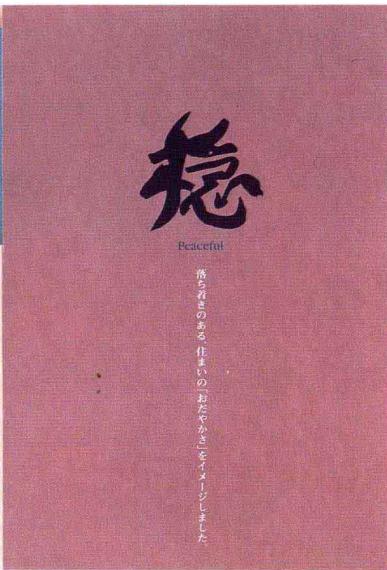
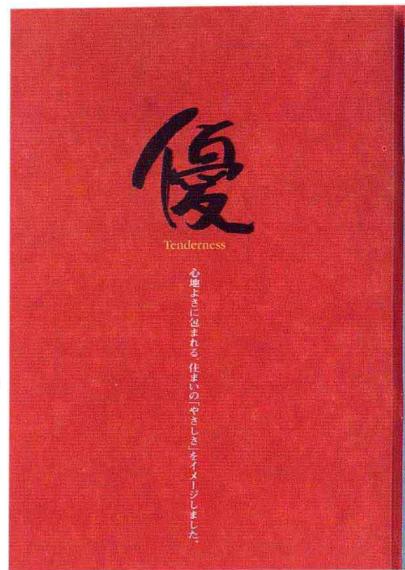
最高の快適感をかなえるモードの住戸を。
1階のLDKは、2階の洋室、3階の洋室の3つの間取りをじつに。
人それぞれのライフスタイルに 맞た住まい方を実現。LDKは、LDKの
体的な空間の大きさがそのまま快適感の源泉。LDKを実現するハイコット
ク、面積を確保する壁面収納、さらにベビーベッドの魅力をひとつとす
る。それは、住まいの持つ静けいさ。
(LDKハイコットク)は、ルーフバルコニーにスパを設置しています。



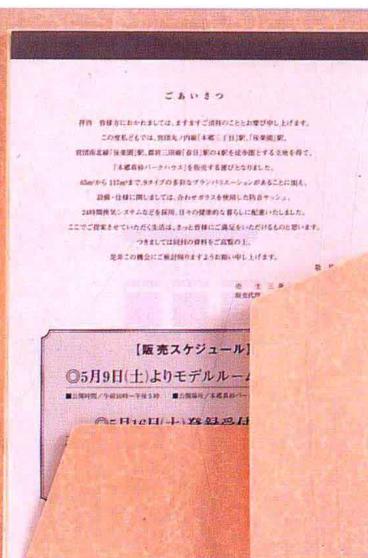
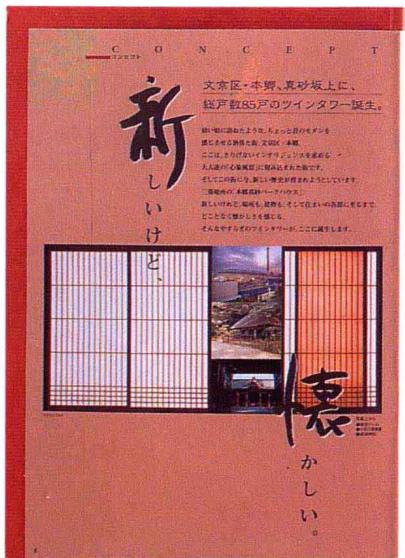
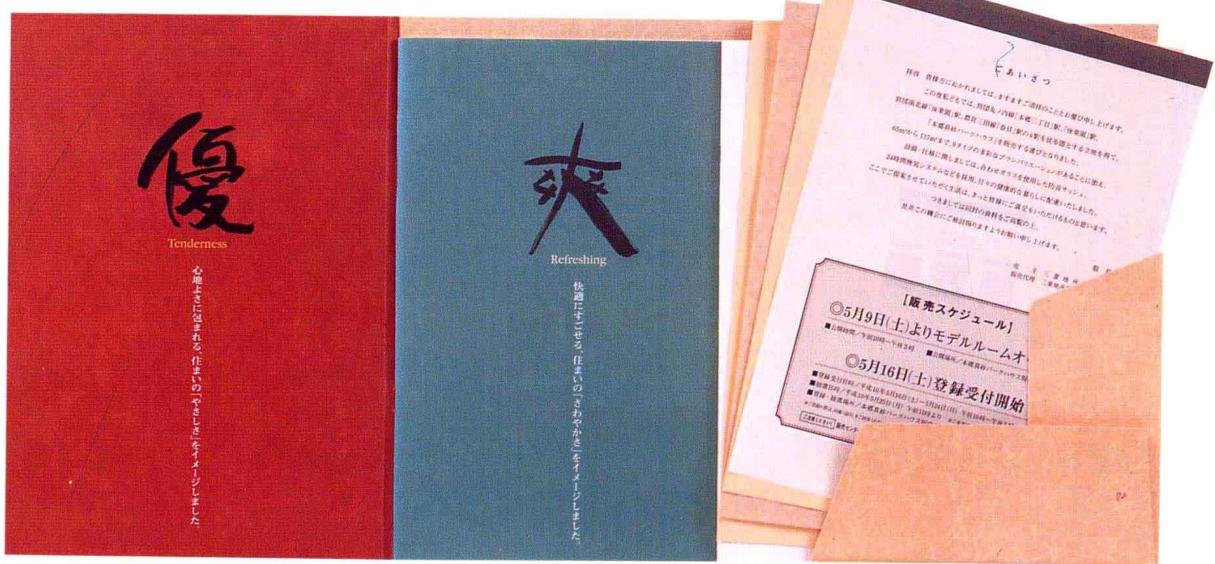
フォリア白金
CL : ユニマット不動産／東急リバブル
A&P : 東急エージェンシー
CD : 佐々木太一郎
Dir : 横井義弘

大切な受け継がれてきた豊かな環境、そして周辺には都市生活を満喫する多彩な街の魅力が。





本郷真砂パークハウス
CL：三菱地所
A&P：大阪説売広告社／ジストコミュニケーション
AD：浪江啓一
IL：天野詳司
P：小沢英男





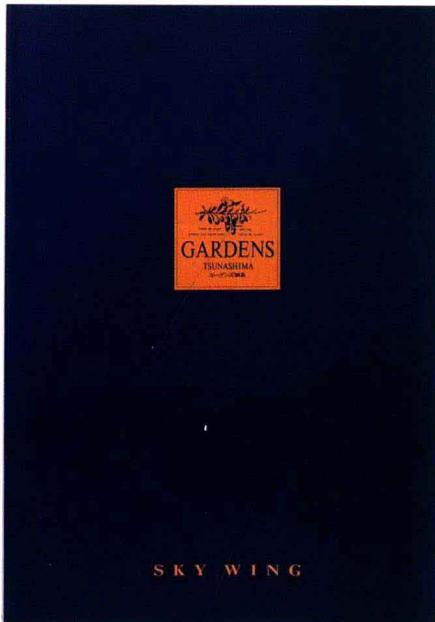
‘みんな’を包める、明るく、豊かなもの。

人が集うところは、それだけ明るく、ゆとりあるスペースが必要となります。高さ約2.3mの「スカイウインドウ」、奥行き約2m(腰芯)のバルコニー。
室内(レトロ)連絡、和室やホーチキンハイベッドなど

- 視界を遮るサッシュの耗り度を減らした大きく、ワイドな窓。光と風が開放的な雰囲気を演出します。(リビング・ダイニング)

●アーティストの名前を「スカイ・ウイントケ」と読むのが一般的ですが、正しくは「スカイ・ウイントケ」(Sky-Windke)です。

④これあと、料理する人の気持ちを考えた和風式カウンターキッチン。家族スペースにも居がありうれます。(リビング・ダイニング、キッチン)



SKY WING

ガーデンズ綱島 スカイウイング
CL: 三菱地所



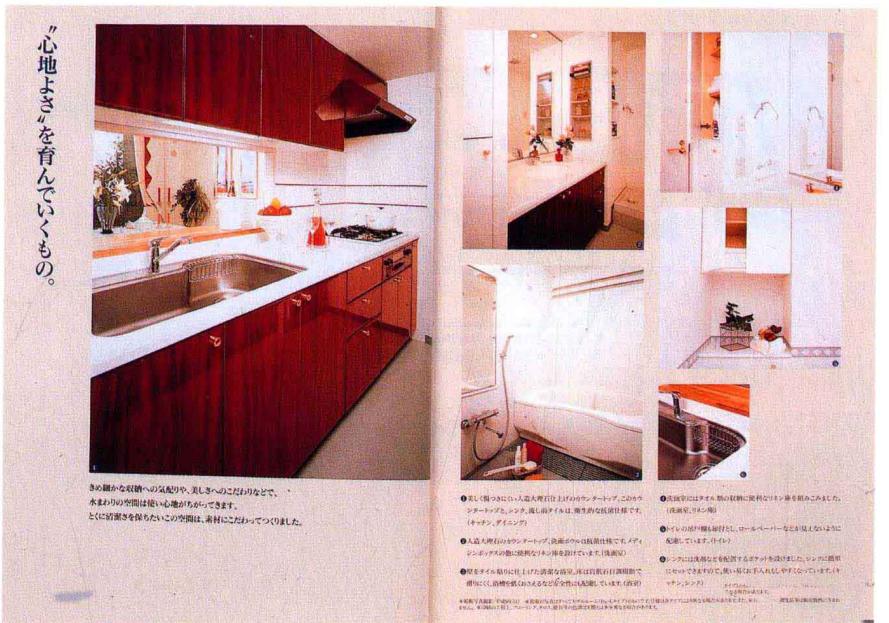
‘プライベート’を、静かに演出するもの。

プライベートが心地よいことは、
ひとつの家を考えるうえで大切なポイントであるというのは、あたり前のこと。
明るさとプライバシーを両立させた、
ほんとうのやすらぎに満たされたる個室をつくりました。

- ①最大航行距離1,5km(充電)からヨコハマ市内を走行し、公共交通機関と競合する状況にあります。ライドインは大人用ですが、スクーター・自転車の生活環境も広めます。(伊藤)
- ②安全性:カーナビ・ナビゲーション・オーディオ機能の実現などでしっかり車両を確保しています。ボートに油にしていても、アライバル
- ③衣服を豊かに取り扱うカーラーイン・セレクトが、多くの洋服には対応しています。(吉田) カーラーイン・クローゼット。
- ④ボートは陸上と歩けつながるフレンチシティというだけでなく、「わたしの家」としてお洒落を叶える建物群のスバースです。ボート

●下部2m、コーナーサッシュ、ウクルのブロックの採用などでしっかりホールド感を出しながらも、軽やかさを保つ。壁面は、床面と同様に、モザイクタイルで仕上げた。

採光を確保しています。ポーチに面していますので、プライバシーが確保できます。(洋室2)



心地よさを育んでいくもの。

A photograph of a modern kitchen interior. The kitchen features dark wood cabinets with a vertical grain finish. A stainless steel double sink is set into a white countertop. To the right, a built-in oven and a gas cooktop are visible. On the counter, there is a red bottle of dish soap and a small potted plant. In the background, there is a window with a view of the outdoors.

きめ細かな収納への気配りや、美しさへのこだわりなどで、
水まわりの空間は使い心地がちがってきます。
とくに清潔さを保ちたいこの空間は、素材にこだわってつくりました

● 亂世の時代へと進むにつれて、政治上では内閣チーフ閣僚、この内閣チーフ閣僚、内閣チーフ閣僚は、既存の内閣官僚とは、性別や年齢層が異なっていた。(オキナ、ダム等)

● 乱世の時代へと進むにつれて、政治上では内閣チーフ閣僚は、既存の内閣官僚とは、性別や年齢層が異なっていた。(オキナ、ダム等)

● 亂世の時代へと進むにつれて、政治上では内閣チーフ閣僚は、既存の内閣官僚とは、性別や年齢層が異なっていた。(オキナ、ダム等)

● 亂世の時代へと進むにつれて、政治上では内閣チーフ閣僚は、既存の内閣官僚とは、性別や年齢層が異なっていた。(オキナ、ダム等)

● 亂世の時代へと進むにつれて、政治上では内閣チーフ閣僚は、既存の内閣官僚とは、性別や年齢層が異なっていた。(オキナ、ダム等)



一フラン

約は万m²という敷地の広さをまずはイメージしてください。たとえば、東京ドームのアラシ!面積が約1万3,000m²。この広がり、いかに広いをされているかご想像いただけますでしょうか。そのうち

例は、検問所をゆったりさせて配線します。このスケールは、複数を表示するためのアーチではなく、車のための店舗だとは考えにくく、自走式駐車場棟の設計や独立した

した。純熟した手づりの考え方に基づいたもので、さらに手づりには、より広い範囲からの手づり方が求められるでしょう。つまり、美しい頭をさらに美しい心境というものが求めざึぐ

道の指針との調和に配慮してつられた禁制や外構、植栽計画、この迫られた条件がもつ「心地よさ」をも、既成のイメージからいくといふ考え方、全体計画の基本となっています。

「これからのマンション」のためのロケーションです。P21

「おかえり」の風景も、美しく、柔らかく。



庭園の街の入口は、風と葉りの
入口になります。水盤も配した
“ガーデンエントランス”。

この面に少しうつて来た方を、はじめにお通入する風景です。御殿石の間に少く開いた風景で、木をたなびた初夏の新緑、アゲハ蝶やエビスモチなどの100ほどの花鳥は、興味や季節を感じる個体例に仕切るようアゲハ蝶、さらにはアゲハ蝶などを配し、驚きの感想をもたらします。しかし新緑には包み込む「ダーウィンランプ」は、主に「スカイランプ」に見合ひ方が多く採用しました。少しつづらつたしたがひの小なかふら、ガーデンの背景を楽しんでいただけます。もちろんホールには、オーボエ、巴松、ロッカーエ

A photograph of a modern interior room, likely a living room or study, featuring a large glass wall that looks out onto a landscaped garden with trees and a path. The room has a minimalist design with a dark sofa, a low coffee table, and a small potted plant.

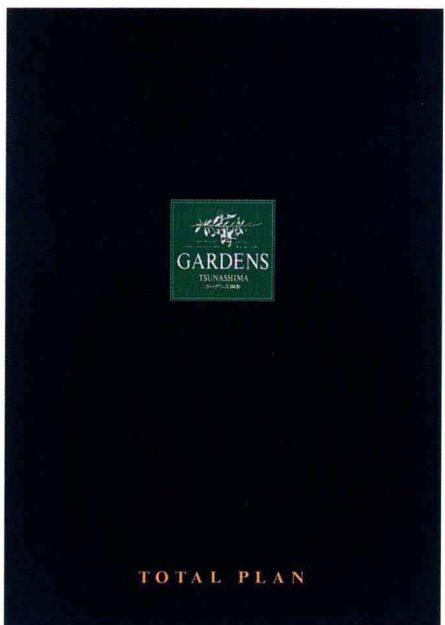
の樹の「心地よさ」を大切にして、
「心」の空間をつくりたい。

た。姫様の誕生やレザレカラーフなど、美しい

の印象。ジャスティンや「オーナメント」などのさりげないアタモント、もちろん、オートロック、電気ドロッパー、メールボックスを設置した他、ロビー



COMFORT
days, greenery and crystal water lie in the garden
PLANNING



TOTAL PLAN

ガーデンズ綱島 トータルプラン
CL: 三菱地所



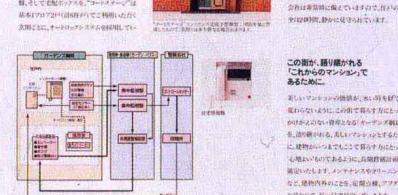
新しい暮らしを、大きな街を、
支え、豊かにするもの。



“ガーデン・ハウス”は、たとえば「ガーデニング」について語り合う場に

「男で住むことから、語らいが生まれます。世代をこえて、お子様とのつながりで、あるいは家庭を経て、大きな財産の受け継ぎは伝統的です。『イギリス・ハウス』という管理・会員制度を設立した塾を設立した。そこまで受け継ぐ大きな会員室は、可燃性社員室をとりはらへるうえに大きな空間に、パーティールームとして多目的の機能を付与します。その間に洋室の和室が組み込まれていますので、趣味の多いサーカス活動などもさうな形でご利用いただけます。

雨の日でも
遠出は思ひき
キスコースを駆けています。
「ガーデンハイツ」には、お子様の遊び場や
ゴーカーを設けました。周囲は大きめの
広い印象的な、ヨーロッパの開けた雰囲気で
静かな中、かわあさに心地がこころです。
毎日の日でもお出で思ひきり遊び場所があ
るから、この間で安心してお仕事やお出で
になるなど、お子様から見える、ヨーロッパ風
でキレイでなくない、ヨーリカイドモ豊かな
生活を送れる、ヨーロッパのカントリー風
です。



暮らしは、24時間
静かに見守られています。

この街が、語り継がれる
「これからのマンション」で
あるため。

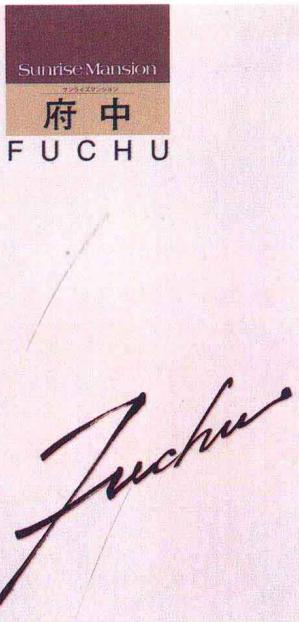
関静な街並と、武藏野の自然を背景に誕生。

オフィス街のビル群が20分、高級住宅街を10分、市街地に15分。立地条件は抜群。
隣接する「アーバンモール」は、駅から徒歩10分で、おしゃれなショッピングモール。
隣接する「アーバンモール」は、駅から徒歩10分で、おしゃれなショッピングモール。

EXTERIOR

ステーキを添え食事する様子。フレンチ料理店「MIZART」。
15戸の32戸のアパートで構成する「アーバンモール」。
各アパートの面積は約3LDKを中心とした、
2階建てにて利用可能なアパートを備えたフレンチスタイル3LDKなど。
パウエルにて暮らす快適なアパートでした。
また、お部屋を片付けてエレベーターは、だらモチーフでデザイン。
3つのアーチが階段との連携をもたらす、建築の緑の軽やかな印象。
快適な滞在を実現するアーバンモール。

静かな歩道を優しくやわらかに穿通します。



サンライズマンション 府中
CL:三信建設
A&P:広和
AD:青野正季

憩いある暮らしの風景を描く、生活都市。

ショッピングや銀行、公共施設など、暮らしに必要な施設が豊富。
駅周辺には、大型ショッピングモール「アーバンモール」、複数の飲食店、コンビニエンスストア、銀行、郵便局など、日々の生活に必要な施設がそろっています。
また、駅周辺には、大型ショッピングモール「アーバンモール」、複数の飲食店、銀行、郵便局など、日々の生活に必要な施設がそろっています。
また、駅周辺には、大型ショッピングモール「アーバンモール」、複数の飲食店、銀行、郵便局など、日々の生活に必要な施設がそろっています。

各施設は徒歩10分圏内。
便利さと潤いを増す暮らしのステージ

INNER PLAN

充実のルームプランで高い質感と気品を演出。

1階洋室を開放的に配置して、リビングとダイニングを繋ぎます。
また、リビング横のベッドルームは、隣接する洗面室と連絡する仕様。
また、リビング横のベッドルームは、隣接する洗面室と連絡する仕様。

B TYPE
面積: 89.05m² (85.41坪)
間取: 3LDK (洋室: 12.00m², 玄関: 1.00m², 和室: 6.00m², 洗面室: 1.50m², 浴室: 2.50m², バス: 2.50m², リビング: 12.00m², ダイニング: 6.00m², キッチン: 4.50m², ベッドルーム1: 10.00m², ベッドルーム2: 6.00m², ベッドルーム3: 6.00m²)

A2 TYPE
面積: 89.05m² (85.41坪)
間取: 3LDK (洋室: 12.00m², 玄関: 1.00m², 和室: 6.00m², 洗面室: 1.50m², 浴室: 2.50m², リビング: 12.00m², ダイニング: 6.00m², キッチン: 4.50m², ベッドルーム1: 10.00m², ベッドルーム2: 6.00m², ベッドルーム3: 6.00m²)

INNER PLAN