



吕华青 著

# 走过春秋

Zouguo Chunqiu

学林出版社

1461223

L217.2/578

I217.2/578

# 走过春秋

吕华青 著

徐州师大图书馆



22946977

学林出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

走过春秋/吕华青著. —上海: 学林出版社, 2003. 1  
ISBN 7-80668-449-2

I. 走... II. 吕... III. 文学—作品综合集—中国—当代 IV. I217.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 007771 号

## 走过春秋



作 者——吕华青

责任编辑——宋黎刚

封面设计——周剑峰

责任监制——应黎声

出 版——学林出版社(上海钦州南路 81 号 3 楼)

电话: 64515005 传真: 64515005

发 行——良华书店上海发行所

学林图书发行部(钦州南路 81 号 1 楼)

电话: 64515012 传真: 64844088

印 刷——上海豪杰印刷有限公司

开 本——850 × 1168 1/32

印 张——12.25

字 数——27 万

版 次——2003 年 3 月第 1 版

2003 年 3 月第 1 次印刷

印 数——2200 册

书 号——ISBN 7-80668-449-2/I·132

定 价——28.00 元

## 序一

# 燃烧才情 拥抱生活

根 汝

吕华青先生在房地产行业从事国土资源的管理,笔耕闲情乃是闲暇余事。因此整理出版个人集子,可谓难得的喜事,作为老战友理应祝贺他。

浏览这本集子的清样,文体不少,内容涉及政治、文化、科技、房地产等等。这是他多年坚持业余写作的集纳。细读他的文章,不难发现,作者沿循大上海这个生活的“魔方”,从多维的角度奉献了自己的真知灼见。

我与华青相识,是在1980年天津塘沽的一期真理标准问题研讨班上。在此之前,他在部队早有文墨显名,由于我们分属两个大单位,相距遥远,一直未曾谋面。

最先领教的是他的“舌簧”。平日里,华青语言不多,确切地说,他没有那些言不及义之言语。他说话向不先声夺人,总是让对方先讲,目光隐伏于深度镜片之后。对方一旦出现哪怕半秒钟的间隙,他迅即切入:“你听我讲……”,于是便一、二、三,如何如何,宛如机枪连射。即或你感觉到他话语中的一点什么,想反唇驳击,可是待他讲完,你那一点感觉也就毫无意义,因为你已经被他说服。

研讨班闲暇时,别人外出吃“起士林”,买“劝业场”,我腿懒,猫在房间写字、刻印。书法在那年头尚属玩物丧志之类,为鹜远者不屑。华青却饶有兴趣,常常捧着一本书,默默伴着我。学习结束时,他说:“你练书法,我回上海找老先生教你。”他带走了几张我临写的《何绍基西园雅集图》。不久,我果然接到一些老书家对我书法的亲笔评语。我的书法后来有点名堂,华青有开导引见之功。

华青后来在部队担任领导工作。不少人包括他的下级在内,都夸他思考问题的视角、切入问题的方法自有分教。相识久了,我也发现他的思辨卓于言表。应该说,他属于那种与时俱进、紧跟潮流的积极分子。调任海军驻上海某单位主官后,单位就在繁华喧闹的黄浦区,业务是管钱财物。他能将军队的实践放到“酒绿灯红”的“大商海”的气候条件下寻找进取根据,分析比值,这种认识比起一般常规管理无疑要深刻得多。后来,他转业回上海工作,很快适应新任,优游于斯,应该是在情理之中的事。

上海作为世界经济一体化背景下的大都会,正处在信息化、网络化、数字化登陆抢滩,与传统文化碰撞的历史转型期。新的规则还未完全建立,旧的生活秩序尚焉存在。作者用文字对这一时代的反映,并不是扳着面孔作肤浅的求证,而是注重歌颂事物优胜劣汰的天然合理性,揭示现实生活的内在蕴涵。

华青热爱生活,他注意对生活现象进行观察并善于思考。平凡的生活细节,在他的笔下耐人回味。他熟悉部队生活,刻画战士形象情景交融:“高高的山岭,多像战士的身影,日日吻着蓝天,向祖国倾吐深情!”(《生活的华彩乐章》)在青海湖边,他见到几个贫困地区的孩子,“心头不免沉重起来”“这些孩子还不懂

国家开发大西北的战略,不知道一个新的时代正向他们走来”(《在那遥远的地方》),用这样的笔法表达对孩子的关爱,亲切、自如,一下子拉近了彼此的距离。一个女歌手面对金钱的诱惑,在表演中甘愿被人“捉弄”。对此,作者没有作正面议论,而是用一种“冷嘲”的文字揭示出她的“可悲”,写道:“不知为什么,我笑不出来,心中揣摩着:这姑娘走在回家的路上,会不会心酸落泪?”(《尊重他人与尊重自己》)此外,反映浦东发展变化的《这是一片神奇的土地》,关于足球的《欣赏后一种气魄》等文章,也都值得一读。翻阅这本书,我看到了华青在房地产行业勤奋学习不断实践的成果。《伟大转折赋予上海房地产业新的生命与活力》、《健康发展的上海房地产市场》等一批理论文章,着眼发展大局,紧贴现实生活,有着自己的见解。

这本集子,以坚厚的思想性、鲜活的信息味和优雅的笔调,刻画着时代生活的篇章,也燃烧着作者的才情。

2002年10月24日于秦皇岛

## 序二

# 讴歌时代的真实记录

赵岳龙

我们的时代生活是丰富多采的,吕华青同志是一位热心记录这种多采生活的人。

读完这本书稿,给我留下两点深刻印象:

一是书中内容翔实,它记录着许多重要事情的发生发展过程。上个世纪的九十年代后期开始,上海房地产业进入了新一轮复苏、发展的历史时期。华青作为有心人,及时记录下这段历史时期上海房地产行业观念的转变,市场的培育,物业管理的起步以及对有关问题的思考;在部队工作期间,作为一名宣传干部,他以宽阔的视角,写下了许多鲜为人知的科技强军的故事。今天看来,这些故事仍然能给人许多新鲜知识与深刻感受。这本集子中的有些文章,我曾在第一时间读过。再次重读,倍感亲切。华青坚持业余写作,几十年如一日,这决不是一件易事。

二是体裁多样,涉及面广。我们写东西,多为应付工作之需,而华青在完成工作任务的同时,还把它当作乐事在做,写作时非常认真。在业余文学创作中,他能融入自己的情感,享受其中的乐趣。正因为如此,他的知识面不断拓宽,境界也随之提高,他的集子中有对房地产发展的关注,有对典型人物的宣扬,

有关于科学实验的记录,也有对其他现实生活现象的刻画与议论。这些文章完全是有感而发,是其情感的流淌、思想的凝练。一般作者,往往擅长写某一种类型或体裁的东西,而在这本集子中,收入了理论文章、新闻作品、散文、杂文以及报告文学等等,体现出华青是一位勤奋的“多面手”。

我与华青相交近 20 年,他能笔耕不止,挤出时间写出这么多文章,主要是他的秉性所致。他颇有才气,又十分正直,是一个对工作非常认真的人,办什么事决不会偷懒。工作之余,他喜爱翻阅书籍,钻在静静的文字世界中,寻找自己的乐趣。他的这种秉性倒挺对我的胃口,所以我们俩除了工作关系之外,私交甚好。虽然见面不是很多,但是见了面就能推心置腹,促膝畅谈。鲁迅先生说过,他是把别人喝咖啡的时间都用来写作的。华青是把别人搞“业余活动”的时间用来写作了,也许这暗合了“塞翁失马”的含义,不仅促就了他文字上的成功,还养成了个人与世无争的良好素质。

读华青的集子,谈对他的印象,可以“无欲则刚,宁静致远”八个字来概括。他是个热爱生活的歌者,期待读到他更多更好的新作。

2002 年 11 月 20 日

## 目 录

## 第一辑 理论探索

- 伟大转折赋予上海房地产业新的生命与活力…………… (3)
- 高举思想解放旗帜 促进房地产业改革发展…………… (11)
- 坚持真理标准 努力促进新一轮思想解放…………… (18)
- 增强党性是“讲政治”的内在要求…………… (24)
- 开创新时期党建工作新局面的伟大纲领…………… (31)
- 增强塑造新时期企业价值观的自觉意识…………… (35)
- 加强新时期党风廉政建设的思考…………… (41)
- 健康发展的上海房地产市场…………… (45)
- 加强居住物业管理的思路和对策…………… (51)
- 新时期政工干部必须开阔视野提高素质…………… (61)

## 第二辑 消息通讯

- 雨夜求救…………… (69)

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| 蹒跚而去虎跃归 .....                | (71)  |
| 死里逃生的“秘密” .....              | (73)  |
| 早期诊断心脏疾病显神通 .....            | (75)  |
| 脑瘤普查添一简便新法 .....             | (76)  |
| 我模拟饱和潜水实验圆满成功 .....          | (77)  |
| 另一条跑道 .....                  | (79)  |
| 恒河猕猴深潜 500 米创亚洲“潜水员”记录 ..... | (83)  |
| 海岛内陆喜添经济可靠饮用水水源 .....        | (84)  |
| 猴子闹“龙宫” .....                | (85)  |
| NDI 诊断仪能对神经系统病损精确定位 .....    | (88)  |
| 我海军军事医学研究成绩斐然 .....          | (89)  |
| 上海创造可以检测十六种肿瘤的方法 .....       | (91)  |
| 上海实现手术过程中对大脑的连续监测 .....      | (93)  |
| “海底”吃住行 .....                | (94)  |
| 神经功能测量技术的探索者 .....           | (96)  |
| 解痛有妙药 心系众病人 .....            | (98)  |
| 神奇的“水下诊所” .....              | (100) |
| 南沙灭蟑记 .....                  | (103) |
| 二磷酸果糖在我国研制成功 .....           | (105) |
| 走向海洋深处 .....                 | (106) |
| 脑图成像系统诊断准确率高 .....           | (109) |
| “没水采珠” .....                 | (110) |
| 托起“十九点钟的太阳” .....            | (112) |
| 市房地局深入调研拓展思路促进发展 .....       | (116) |
| 搞好物业管理规范服务达标工作 .....         | (119) |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| 上海房地系统推进政务公开取得初步成效····· | (123) |
| 堪当重任的“支撑点”·····         | (125) |
| 上海房地产业“九五”实现大跨越·····    | (129) |

### 第三辑 言论杂谈

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 扬起世纪的风帆·····       | (133) |
| 创造新的辉煌·····        | (135) |
| 并非杞人忧天·····        | (137) |
| 依法办事与友情操作·····     | (138) |
| 成功自有金钥匙·····       | (140) |
| 走进“业内”·····        | (142) |
| 也谈爱岗敬业·····        | (143) |
| 从“房老虎”到“房老牛”·····  | (145) |
| 乘势而上 推进“达标”·····   | (147) |
| 十月的颂歌·····         | (149) |
| 迎接澳门回归·····        | (151) |
| 创造“心理相容”的情感氛围····· | (153) |
| 多读好书·····          | (155) |
| 重在领悟 贵在实践·····     | (157) |
| 闲话广告语·····         | (159) |
| 尊重他人与尊重自己·····     | (162) |
| “赶考”的警示·····       | (164) |
| 抓住机遇 寻求发展·····     | (166) |
| 望楼“兴叹”·····        | (168) |

|               |       |
|---------------|-------|
| 坚持百姓利益 巩固达标成果 | (170) |
| 思想政治工作中的“人情味” | (173) |
| 焦裕禄何以让人“心烦”   | (175) |
| 警惕“风月宝鉴”害人    | (178) |
| 注重“慎初”        | (180) |
| 什么是孩子的幸福      | (182) |
| 语言的魅力         | (185) |
| 大力弘扬创新精神      | (186) |
| 欣赏幽默          | (188) |
| 市场告诉我们什么      | (191) |
| 有感于赵焯执法       | (193) |
| 读两条消息引发的感慨    | (195) |
| 欣赏后一种气魄       | (197) |
| 鱼儿翻白的警示       | (199) |
| 造林护绿的随想       | (201) |
| 如此“特色”        | (204) |

#### 第四辑 散文随笔

|         |       |
|---------|-------|
| 同是大海的儿女 | (207) |
| 思念南泥湾   | (210) |
| 白云深处有人家 | (213) |
| 父亲的微笑   | (215) |
| 读《适者生存》 | (217) |
| 又见鹭岛    | (220) |

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 回归前夕访澳门·····    | (224) |
| 记澳门的一位“的哥”····· | (227) |
| 想念延安·····       | (231) |
| 边境线上的异国孩子们····· | (234) |
| 红土地的馈赠·····     | (236) |
| 美丽的下龙湾·····     | (240) |
| 书法·书法家及其他·····  | (242) |
| 告别旧时的回忆·····    | (246) |
| 又到槐花飘香时·····    | (249) |
| 感受原始生态的温馨·····  | (252) |
| 在那遥远的地方·····    | (255) |
| 寒夜·····         | (262) |
| 走近珍珠港·····      | (265) |
| 我的第一任班长·····    | (268) |
| 生活的华彩乐章·····    | (271) |
| 在傣家作客·····      | (275) |
| 神秘的香格里拉·····    | (278) |
| 这是一片神奇的土地·····  | (281) |
| 读书的联想·····      | (284) |
| 远去的记忆·····      | (288) |
| 香港情思·····       | (296) |
| 巧夺天工塑瑰宝·····    | (299) |
| 送根汝远行·····      | (302) |

第五辑 报告文学

|                     |       |
|---------------------|-------|
| 一片绿叶·····           | (307) |
| 350 米“水下”的生死搏斗····· | (318) |
| 心中的太阳·····          | (326) |
| 九十个日日夜夜·····        | (329) |
| 真挚的追求·····          | (339) |
| 蓝色的崛起·····          | (349) |
| 后记·····             | (376) |

——理论探索——



《坚持真理标准,努力促进新一轮思想解放》插图



## 伟大转折赋予上海房地产业 新的生命与活力

1978年12月,我们党召开了具有深远历史意义的十一届三中全会。这次会议,重新确立了马克思主义的思想路线、政治路线和组织路线,实现了工作重点的转移,为国家的振兴打下了坚实的基础,也为房地产业的发展开辟了广阔的道路。在党的十一届三中全会路线的指引和邓小平理论的指导下,上海房地产业随着社会主义现代化建设和改革开放的深入发展而迅速崛起,逐步壮大,一批城市基础设施工程相继竣工,一大批危旧房屋得到改造,成片的高楼大厦拔地而起,为上海大变样作出了重大贡献,取得了举世瞩目的成就。隆重纪念这一伟大历史转折,对于我们在新的形势下,更加自觉、更加坚定地坚持党的解放思想、实事求是的思想路线,面向新世纪,努力促进上海房地产业新一轮的改革与发展,具有十分重要的意义。

20年来,上海房地系统党政组织积极引导广大干部职工高举邓小平理论伟大旗帜,解放思想,转变观念,不断清理“左脑筋、老脑筋、旧脑筋”,逐步摆脱传统体制下“小生产、小作坊”的生产方式,进一步树立“发展是硬道理”的观念,“看准了的就大胆地试、大胆地闯”的观念和社会主义市场经济的观念,积极探