

保障性住房



中国首届保障性住房 设计竞赛获奖方案图集

主编单位 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
中国建设报·中国住房



中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

保障性住房



中国首届**保障性住房**

设计竞赛获奖方案图集

主编单位 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
中国建设报·中国住房

中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

中国首届保障性住房设计竞赛获奖方案图集 /
住房和城乡建设部住宅产业化促进中心, 中国建
设报·中国住房主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2012.3

ISBN 978-7-112-14024-4

I. ①中… II. ①住… ②中… III. ①住宅—建筑设
计—中国—图集 IV. ①TU241—64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2012) 第017449号

建设大规模的保障性住房, 规划设计是龙头, 材料部品是基础, 这是保
障住房质量与性能的关键。本书收录了“2011·中国首届保障性住房设计竞
赛”的优秀获奖作品, 包括一等奖2个、二等奖14个、三等奖30个。这些获
奖作品在注重功能性与集约性协调统一、细节设计、节能设计、性能完善等
方面可圈可点, 有的还在住宅产业化成套技术应用、未来的可更新改造性方

面作了很多有益的探索与尝试。

这些经验可以让更多的保障性住房设计、建设单位从中受到启发, 提
升全国保障性住房的规划设计水平, 让保障性住房真正成为惠民工程, 造
福社会。

责任编辑: 封 毅
责任校对: 关 健

中国首届保障性住房设计竞赛获奖方案图集
主编单位 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
中国建设报·中国住房

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京锋尚制版有限公司制版
北京顺诚彩色印刷有限公司印刷

开本: 889×1194毫米 1/12 印张: 20³/₄ 字数: 500千字
2012年2月第一版 2012年2月第一次印刷

定价: 298.00元

ISBN 978-7-112-14024-4

(22070)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

本书编委会

主 编 单 位：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

中国建设报·中国住房

编 委 会 主 任：冯 俊 吴慧娟 刘 灿 刘士杰

编委会副主任：常 青 张学勤 王瑞春

主 编：文林峰 时国珍

评审专家名单：（以实际到场为准）

赵冠谦 叶耀先 童悦仲 窦以德 庄惟敏 孙 英

刘东卫 周燕珉 周静敏 曹嘉明 张 播 邵 磊

王树京 李 昕 王 琦 万丽萍

编委会委员：

王 超 刘美霞 苗喜梅 李昭阳 刘洪娥 李佳秋

卢 丹 邓琛琛 王洁凝 王广明 张 刚

评审现场





颁奖现场





住房和城乡建设部办公厅文件

建办保〔2011〕41号

关于举办2011年·中国首届 保障性住房设计竞赛的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（房地局、住房保障房屋管理局），新疆生产建设兵团建设局，各城市住房保障部门，各住宅产业化工作机构，各有关单位：

《国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》提出，未来5年，我国将建设3600万套保障房，使全国保障性住房覆盖面达到20%左右。

为提高保障性住房的设计水平，在规定的面积标准内实现基本居住功能和较高的舒适度，全面落实建筑节能、节地、节水、节材和环境保护的要求，促进保障性住房设计和建设的标准化、模数化，提高保障性住房的质量和性能，推进住宅产业现代化，由住宅产业化促进中心、中国建设报共同主办“以人为本，安

居乐业”为主题的全国保障性住房设计竞赛，请各地建设主管部门积极协助，认真做好本届竞赛活动的组织工作。

附件：2011年·中国首届保障性住房设计竞赛方案



附件:

2011·中国首届保障性住房设计竞赛方案

一、竞赛目的

在保障性住房的建设中,规划设计是龙头。本次保障性住房设计竞赛应充分体现以人为本的理念,坚持经济、适用的原则,积极倡导在有限的面积标准内实现基本居住功能并创造较高的舒适度,推动发展省地节能环保型住宅,全面提升住宅质量与性能,为广大的中低收入家庭提供安全、适用、环保的住房。

通过开展保障性住房设计方案竞赛,吸引社会各界高度关注并支持保障性住房建设,促进各级政府重视提高保障性住房设计水平,优选设计方案入选保障性住房标准设计样图,向保障性住房管理、投资、开发建设等相关单位推荐优秀的设计方案,提高保障性住房的建设质量和居住品质,推进住宅产业现代化的进程。

二、竞赛组织机构

(一) 支持单位: 住房和城乡建设部住房保障司

住房和城乡建设部工程质量安全监管司

(二) 主办单位: 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

中国建设报·中国住房

(三) 专家评审委员会

主任委员:

赵冠谦 中国勘察设计大师、住房和城乡建设部住宅建设与产业现代化技术专家委员会委员、国家住宅与居住环境工程研究中心总建筑师

副主任委员:

叶耀先 中国建筑设计研究院原院长, 顾问总工、教授级高工
童悦仲 中国房地产研究会副会长、高级工程师
窦以德 中国建筑学会副理事长、原建设部勘察设计司副司长、住房和城乡建设部住宅建设与产业现代化技术专家委员会委员

委员:

崔 凯 中国勘察设计大师、中国建筑技术研究院副院长
庄惟敏 中国勘察设计大师、清华大学建筑设计研究院院长、总建筑师、教授、博导
孙 英 中国建筑标准设计研究院院长、教授级高级建筑师
孙克放 中国房地产研究会住宅产业发展和技术委员会秘书长、教授级高工、国家一级注册建筑师
刘东卫 中国建筑标准设计研究院执行总建筑师、国家一级注册建筑师、教授级高级建筑师
周燕珉 清华大学建筑学院教授、国家一级注册建筑师
刘晓钟 北京市建筑设计研究院副总建筑师、高级建筑师
曹嘉明 中国建筑学会常务理事、上海建筑学会副理事长兼秘书长

张 播 中国城市规划设计研究院居住区规划设计研究中心总
工、高级规划师

邵 磊 清华大学住宅与社区研究所所长、副教授、博导

王树京 北京工业大学建筑与城市规划学院建筑技术科学部主
任、教授、一级注册建筑师

三、组织方式

(一)设计竞赛方案可由省级住房城乡建设部门统一组织并上报;

(二)各地可根据本地情况,自行选择上报设计方案。上报方案
可自行选择有特色和亮点的廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房、
限价商品房方案,最多不超过30个;

(三)报送的方案可包括已建成的保障性住房的设计方案、正在
建设的保障性住房的设计方案、已完成设计的保障性住房的设计方案
等;既可以是成套的保障性住房套型设计方案,也可以是宿舍类的保
障性住房设计方案;

(四)科研院校和各设计单位也可以直接上报设计完成的保障性
住房设计方案。

四、竞赛要求

(一)参赛方案要立足在有限的面积内实现基本功能和较高的舒
适度,实现适用性、环境性、经济性、安全性和耐久性的有效结合;

(二)参赛方案应符合住宅产业化发展方向,注重采用节能、节
地、节水、节材和环保要求且实用性强的新技术和新材料,在省地节
能环保等方面具有突出特色;

(三)参赛方案要在建筑外观、细部处理、建筑色彩、材料运用
等方面体现地域特征和地方特色,符合各地社会经济发展水平;

(四)参赛方案要符合国家规定的各项强制性标准和规范;

(五)凡以个人名义参赛者,每项目署名人数不超过5人;

(六)须保证设计方案的原创性,不得抄袭他人作品或有其他侵
犯他人知识产权的行为,一经发现,取消其参赛、获奖等资格。

五、参赛方案报送要求

(一)图面表达内容:

1. 方案设计应附有简短的创意说明(约500字);
2. 方案设计的保障性住房成套产业化技术的图文说明。该说明主
要包括住宅建筑体系、建造体系和集成技术等说明及相关的设计详
图、图片、图表等,数量不限;
3. 总平面与各套型平面(各功能空间使用面积、套内使用面积、
套型建筑面积);
4. 住宅标准层平面(总使用面积、总套型建筑面积及使用面积系
数);
5. 立面图和剖面图;
6. 群体建筑的组合体空间环境示意图和单体住宅建筑效果图。

(二)设计图纸一律采用计算机绘图,以A3彩色文本尺寸装订
成册。图面表达形式不限(包括彩色透视图),以充分体现作者的创作
意图为宜。

(三)每个参赛方案题目由作者自行决定,“2011·中国首届保

障性住房设计竞赛”一律作为副标题使用，图面表达应便于制版。

(四) 报送图纸时同时提交电子文档光盘 2 份(内容包括设计方案图纸及相关资料、参赛者简历等)。作者姓名、单位、地址、邮编、联系电话、传真等，一份贴在光盘纸袋背面，另一份用深色不透明纸密封于 A3 彩色文本封底内侧右下角。

(五) 参赛图纸和光盘恕不退还，请参赛者自留备份。

六、竞赛奖励与成果应用

(一) 本次竞赛分设一等奖，二等奖，三等奖，鼓励奖。

(二) 优选获奖方案进入《保障性住房标准设计样图》或《公共租赁住房的标准化套型设计和全装修指南》。

(三) 获奖方案可提供给各地保障性住房建设管理机构择优选用。

(四) 获奖作品将在主办方进一步遴选后汇编成册，公开出版，全国发行。

(五) 邀请获奖者参加在北京举办专题学术会议，进一步交流获奖方案的设计构思和理念，探讨中国保障性住房的设计和建设问题，以向业界提供成熟的经验成果。

(六) 获奖方案将在 2011 年的中国国际住宅产业博览会上展示，并在主流媒体上宣传推广。

七、竞赛起始时间

此次竞赛启动时间为 2011 年 6 月，参赛方案报送截止时间为 2011 年 7 月 31 日(以当地寄出邮戳为准)。

八、其他事宜

(一) 本次竞赛免交报名费、评审费。竞赛活动出版的画册及光盘不向入围者收取费用，同时也不向入围者支付稿费。

(二) 评审过程严格保密。参赛方案、电子文档光盘和报名表，可通过邮寄或直接递交至组委会办公室。

(三) 组委会对竞赛活动拥有最终解释权。参赛方案的刊登、出版、展览版权归组委会所有。组委会在使用参赛作品时对其作者、指导者及单位予以署名。参赛作品均不退还。

九、联系方式

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心联系人:

刘美霞、刘洪娥，电话：010-58934295、13910274787

通讯地址：北京市三里河路 9 号住房和城乡建设部住宅产业化促进中心，100835

E-mail: lhc@chinahouse.gov.cn

《中国建设报·中国住房》联系人:

李佳秋 010-51555511-8697 18901365857

卢丹 010-51555511-8667 18611703412

邓琛琛 010-51555511-8688 15010199541

传真：(010) 51701511

通讯地址：北京市紫竹院路 100 号信弘大厦 B532，100089

E-mail: chuanguoxinfengbao@126.com;

zhongguozhufang@163.com

住宅产业化促进中心
住房和城乡建设部
中国建设报社
文件

建住中心(2011)81号

关于发布2011年·中国首届保障性住房设计竞赛
获奖名单的通知

各参赛单位:

根据住房和城乡建设部建办保〔2011〕41号文,由住房和城乡建设部住房保障司和工程质量安全监管司支持,住房和城乡建设部住宅产业化促进中心和《中国建设报》共同主办的“2011年·中国首届保障性住房设计竞赛”,自发起以来,受到了各地建设行政主管部门和开发、设计单位及勘察设计人员的广泛关注与参与。竞赛组委会共收到来自全国29个省市自治区的参赛作品594份。经过专家委员会20多位专家的多轮认真评审,评出了一等奖2名,二等奖14名,三等奖30名,鼓励奖55名,单项奖7名。

为广泛宣传保障性住房的优秀设计方案,提高保障性住房的规划设计水平,激励更多的开发单位、设计单位及社会各界关注并支持保障性安居工程建设,现决定对此次竞赛中表现突出的优

秀方案和组织单位予以表彰。希望获奖单位和个人发扬成绩,重视和提高建设质量,共同推动保障性住房建设再上新台阶。

“2011中国房地产与住宅产业交流会暨2011年·中国首届保障性住房设计竞赛颁奖典礼”将在第十届中国国际住宅产业博览会期间举行,请获得优秀组织奖和竞赛方案奖项的单位和

个人于2011年9月27日参加交流会并领取获奖证书和奖牌。
报到时间和地点:2011年9月26日,北京三里河路1号西苑饭店大堂;

联系方式:

王广明,010-58934295、15201347714

刘洪娥,13910274787

【附件:2011·中国首届保障性住房设计竞赛获奖名单】

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

中国建设报社

二〇一一年九月二十一日

前言

中国房地产业经过十余年的快速发展，在解决广大城镇居民住房条件、拉动经济增长、改善城市面貌方面发挥了巨大的作用。但随着城镇化、工业化进程的加快，特别是随着商品住房价格的快速上涨，中低收入居民家庭住房问题日益突出。当前，住房问题已成为重要的民生问题，全社会对保障性住房的需求与呼声不断加大。在此背景下，《国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》提出，未来五年，我国城镇将建设保障性安居工程3600万套，覆盖城镇居民达20%左右。

建设大规模的保障性住房，既要符合资源节约、环境友好的国家发展战略要求，又要满足广大中低收入家庭居住需要。俗话说，规划设计是龙头，材料部品是基础，这是保障住房质量与性能的关键。为此，在住房和城乡建设部住房保障司、工程质量安全监管司的支持下，由住房和城乡建设部住宅产业化促进中心、中国建设报共同主办了“2011·中国首届保障性住房设计竞赛”。本次竞赛受到社会各界的高度关注，也得到各地建设主管部门和规划设计单位的大力支持，组委会共收到29个省市区的594份参赛作品，包括廉租

住房、公共租赁住房、经济适用住房和限价商品房、拆迁安置房等各类保障性住房设计方案，其中大部分为已建或在建、拟建项目。本着公开、公平、公正的原则，竞赛组委会邀请国内权威专家组成评审委员会，对参赛作品进行了三轮评审，最终评选出一等奖2个、二等奖14个、三等奖30个、鼓励奖55个、最佳单项奖7个、优秀组织奖24个。

本次竞赛获奖作品，特别注重功能性与集约性的统一与协调，注重细节设计、节能设计和性能完善，有些项目还在住宅产业化成套技术应用、创新与实用方面做了很多有益的探索与尝试，有些项目已开始关注可持续发展与未来的可更新改造性。

本书收录了本次竞赛的所有优秀获奖作品，并把专家的点评、修改和优化完善方案的建议一并呈现给读者，希望通过本书的出版，加大对优秀获奖作品的宣传推广力度，让更多的保障性住房设计、建设单位从中受到启发，提升全国保障性住房的规划设计水平，让广大中低收入家庭真正住上放心房、满意房、安全房和舒适房，让保障性住房真正成为惠民工程，造福社会。



目录 Contents



**First
prize**

一等奖

北京 公共租赁住房整体解决方案·····	2
广东 深圳·龙华扩展区0008地块保障性住房项目 ·····	10



**Second
prize**

二等奖

北京 北京市公安局公租房项目·····	20
北京 标准化设计工业化建造的公共租赁住房·····	26
北京 丽景园·····	32
广东 深圳市深康村保障性住房·····	38
广东 政府保障性住房标准化及工业化建造方式设计研究·····	44
广东 深圳市地铁横岗车辆段上盖保障性住房建筑方案·····	48
重庆 重庆市北部新区康庄美地公共租赁住房建设工程·····	54
山东 “核”与“模”——标准生长与自由·····	60
山东 保障性住房设计方案·····	66
山东 可持续性发展住宅·····	72
上海 上海市保障性安居工程马桥旗忠基地22A-02A地块设计 ···	78
上海 上海市普陀区馨越公寓·····	84
浙江 绿城·理想之城·····	90
新疆 集合·易居·····	96



**Third
prize**

三等奖

安徽 “灵活的”宜居空间·····	104
-------------------	-----

北京	依山佳园——北方某高教园区公共租赁住房小区·····	108
北京	石景山区石槽居住项目（远洋山水E04地块）·····	112
北京	常营公租房项目·····	116
北京	人·居·····	120
北京	上庄镇C14地块限价商品住房设计的“因地制宜”·····	124
福建	高林居住区·····	128
甘肃	模块化住宅设计·····	132
广东	持“质”保“量”·····	136
广西	绿色岭南居——基于生态可持续理念的公共租赁住房设计·····	140
贵州	生长的“元”·····	144
海南	人和之家·····	148
河北	情系民生 心中有数·····	152
河北	“风”“光”无限的空间模块——HOME·····	156
黑龙江	（营口市经济技术开发区）芦屯镇保障性住房建设项目·····	160
湖南	百变模块·····	164
吉林	精致在这里绽放·····	168
内蒙古	潜伏·····	172
重庆	和谐人居·····	176
重庆	重庆市公共租赁住房——民心佳园·····	180
山东	安康花园保障性住房设计方案·····	184
山东	百变小家·体面生活·····	190
上海	绿地·新江桥城项目设计·····	194
上海	多数中的少数派·····	198
上海	装配式建筑——向数字化工业建造迈进·····	202
浙江	40、60通透全明·····	206
浙江	成都龙泉驿某保障性住房建筑设计·····	210
天津	天津市秋怡家园·····	214
天津	限价房规划概念设计暨宜居嘉苑经济适用房概念设计·····	218
天津	灵动空间、幸福生活·····	222

2011·中国首届保障性住房设计竞赛获奖名单·····	226
-----------------------------	-----

2011
中国首届保障性住房设计竞赛

一等奖



北京 公共租赁住房整体解决方案

广东 深圳·龙华扩展区0008地块保障性住房项目

中国首届保障性住房设计竞赛

中国首届保障性住房设计竞赛