



2011

全国招标师职业水平考试
模拟试卷与真题精解

招标采购案例分析

梁倩 主编



6套模拟试卷
+ 2套真题

2011 全国招标师职业水平考试
模拟试卷与真题精解

招标采购案例分析

梁倩 主编



内容提要

本书专门为参加全国招标师职业水平考试的考生编写。以全国招标师职业水平考试的最新要求和命题趋势信息为导向,对考试重点、考查角度、考试题型等进行全面细致地研究分析,在分析历年考试考点分布和分值分布的基础上,精心编写了体现考试要求和变化、重点突出的试题供考生学习和测试。书中还附有 2009 年度和 2010 年度考试真题及精准解析,便于考生理解和掌握考试趋势。

图书在版编目(CIP)数据

招标采购案例分析/梁倩主编. —天津:天津大学出版社,2011.5

(2011 全国招标师职业水平考题模拟试卷与真题精解)

ISBN 978-7-5618-3928-7

I. ①招… II. ①梁… III. ①采购—招标—案例—分析—中国—水平考试—题解 IV. ①F284—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 076878 号

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)

电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742

网 址 www.tjup.com

印 刷 河间市新城印刷有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 185mm×260mm

印 张 5.75

字 数 144 千

版 次 2011 年 5 月第 1 版

印 次 2011 年 5 月第 1 次

定 价 20.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页等质量问题,烦请向我社发行部门联系调换

版权所有 侵权必究

前 言

“2011 全国招标师职业水平考试模拟试卷”按照 2011 年最新考试要求编写而成,体现了紧扣考纲、体系完整、重点突出、准确预测的特点。

本书的优势主要体现在以下几个方面:

- 针对性强。通过浓缩教材精华、精解真题和精练重点,可以帮助考生迅速掌握核心知识,提高复习效率。模拟试卷覆盖全面,切合全国招标师职业水平考试实际,是对 2011 年全国招标师职业水平考试的总体把握和预测,具有极强的针对性和前瞻性。

- 指导性高。按照最新考试大纲及考试重点精心编写的模拟试卷,是对考试大纲和教材的深度解读和合理分解,既体现了知识的完整性和系统性,又具有较强的考试指导性。

- 预测性好。通过对历年考题的认真分析,研究试题的难易程度和考核重点,结合考试变化趋势,编写了反映全国招标师职业水平考试实际的预测试题,具有较好的时效性和预测性,体现了 2011 年全国招标师职业水平考试的最新动态和基本方向。

在本书的编写过程中,苏萌、李琛、史丽华、侯刚、叶振楠、丁小明、杨伟琦、张勇、胡泽伟、黄磊、尹永超等参加了编写工作,在此表示感谢。

本书的出版除了编写组付出的艰辛努力外,也离不开本书策划和出版等相关人员辛勤的劳动,在此一并表示感谢。

本书在编写过程中,虽几经斟酌和校阅,但由于时间紧和作者水平所限,难免存在疏漏和不妥之处,恳请广大读者批评指正。

最后,预祝广大考生取得理想的成绩,在未来的职业生涯中更上一层楼!

目 录

模拟试卷一.....	1
模拟试卷一参考答案.....	6
模拟试卷二	11
模拟试卷二参考答案	16
模拟试卷三	23
模拟试卷三参考答案	27
模拟试卷四	31
模拟试卷四参考答案	35
模拟试卷五	39
模拟试卷五参考答案	43
模拟试卷六	47
模拟试卷六参考答案	54
2009 年度全国招标师职业水平考试《招标采购案例分析》试卷	64
2009 年度全国招标师职业水平考试《招标采购案例分析》参考答案及解析	70
2010 年度全国招标师职业水平考试《招标采购案例分析》试卷	74
2010 年度全国招标师职业水平考试《招标采购案例分析》参考答案及解析	80

模拟试卷一

第一题(15 分)

某产业园区行政许可中心大楼精装修工程施工采用公开招标方式,精装修估算价为 300 万元人民币,其招标文件投标人须知前附表填写的部分内容见下表:

投标人须知前附表

序号	条款号	条款名称	编列内容
1	1.1	工程名称	××产业园区行政许可中心大楼项目
2	1.2	建设地点	北至××,南至××,东至××,西至××
3	1.3	招标人名称及地址	招标人名称:×××× 招标人地址:××市××区××道××号××楼 118 室
4	2.1	质量要求	业主要求的质量和安标准(该标准低于国家标准)
5	2.2	资金落实情况	由中标人先行垫资
6	14.1	投标保证金	每个投标人 10 万元人民币。投标保证金有效期应当与投标有效期一致
7	15.1	投标有效期	自招标文件开始发出之日起至中标通知书发出之日止
8	17.2	投标文件送达时间	投标文件应于开标当日投标截止时间半小时前送达开标地点,逾期送达的,招标人将拒收 开标地点:××市××路××号××楼 401 室
9	17.5	分包	不允许
10	21.1	投标截止时间与开标时间	2010 年 03 月 19 日上午 9:30(北京时间) 开标时间:与投标截止时间一致
11	30.1	是否接受联合体投标	不接受
12	33.2	踏勘现场	招标人分别在 3 月 8 日、10 日、15 日组织三次踏勘现场,潜在投标人可以自行选择参加时间

问题:

逐一指出该投标人须知前附表存在的不妥之处,说明理由。

第二题(10 分)

某大型建设工程招标项目(仅一个标段),要求投标人具备“地基与基础工程专业承包一级资质”和“土石方工程专业承包二级资质”,该招标项目接受联合体投标。甲、乙、丙、丁四家公司组成一个联合体进行投标。其中:甲公司为地基与基础工程专业承包一级和土石方工程专业承包三级;乙公司为地基与基础工程专业承包三级和土石方工程专业承包一级;丙公司为地基与基础工程专业承包二级和土石方工程专业承包三级;丁公司为地基与基础工程专业承包三级和土石方工程专业承包二级。四家公司签订了联合体协议,协议约定:①以甲公司为牵头人进行

投标;②甲、丙公司负责地基与基础工程施工,乙、丁公司负责土石方工程施工。

问题:

(1)什么是联合体投标?甲、乙、丙、丁四家公司怎样组成联合体投标?如果中标,四方就中标项目对招标人承担何种责任?

(2)法律对联合体有何规定?甲、乙、丙、丁四家公司组成的联合体资质等级是如何确定的?

第三题(15分)

某市由市财政和市环境建设公司共同出资修建一座污水处理厂,出资比例为各50%,由市环境建设公司主持项目建设。市环境建设公司技术力量雄厚,虽无专门的招标机构,但有两名专业招标人员,故决定采用公开招标方式自行组织招标采购,于2007年5月8日在《经济日报》、《给排水杂志》上发布了招标公告,招标公告载明招标人的名称、招标项目性质、资金来源、资格条件等事项。资格预审文件发售时间从2007年5月11日(星期五)早8:00开始,至5月15日17:00为止,节假日不休息,共计5个工作日,并强调按购买资格预审文件时间的先后顺序,确定前十个单位作为投标人,允许其购买招标文件和设计文件。提交投标文件的截止时间是2007年6月4日早9:00。6月1日成立由公司董事长、总经理、主管基本建设的副总经理、总工程师、总经济师、总会计师、技术处长和市建委主任、发改委副主任等9人组成的评标委员会。

2007年6月4日早8:30评标委员会工作人员接到市环境建设公司下属的环发公司投标人员电话,称因发生交通事故,道路拥堵严重,投标文件不能按时送达,要求推迟开标时间,经请示,董事长认为,这是不可抗力,同意推迟至11:00开标。经评标,环发公司因报价与标底最接近、得分最高而中标。中标结果公布后,其他投标人不服,认为招标不公平,并向行政监督部门投诉,要求宣布此次招标无效。

问题:

(1)请指出此次招标过程中存在哪些问题?为什么?

(2)如果您是招标师应怎样组织这次招标?

第四题(10分)

某机电产品国际招标项目共有A、B、C、D四个投标人参加投标。评标过程中发现A、B的投标存在以下情况。

投标人A:招标文件技术规格书中规定了8项加*号的主要参数,但投标人A仅提供了其中7项参数技术资料证明,另外一项参数,投标人A直接复印了招标文件中关于此项参数的要求,并承诺其投标产品能够达到招标文件的要求。

投标人B:同时设立了两个开户行a和c,其中a是其开立基本账户的银行,投标人B提供的资信证明是投标截止时间前两个月银行c出具的资信良好证明的复印件。

问题:

(1)以上投标人A和B的投标是否有效,为什么?

(2)假设投标人B是响应性的投标,评标委员会该对招标人作如何建议?

(3)机电产品国际招标项目有几种评标方法?

(4)如果其他投标人对招标人同意投标人 B 为响应性投标并中标提出质疑,法律规定的投标人可以质疑的内容有哪几方面?

(5)若 A、C、D 为同一品牌同一商品的代理商,该项目能否开标?为什么?

第五题(15 分)

某公司委托一家招标代理公司进行工程招标,中标价为 9 800 万元,双方商定,服务费用按《招标代理服务收费管理暂行办法》规定的标准下浮 10%。招标结束,招标公司核算此次招标代理业务收益,其支出见下表。

收支明细表			单位:元
序号	收支明细	收入金额	支出金额
1	发布招标公告费用	0	10 000
2	资格预审文件和招标文件印刷费用	0	7 800
3	售出资格预审文件 25 份,每份 20 元	500	0
4	售出招标文件 10 份,每份 500 元	5 000	0
5	收图纸押金 10 份,每份 3 000 元	30 000	0
6	组织考察费用	0	15 000
7	组织投标预备会会务费	0	10 000
8	资格预审会务费	0	20 000
9	资格评审专家劳务费	0	20 000
10	投标保证金,每个企业 20 000 元	200 000	0
11	开标评标会务费	0	10 000
12	评标专家劳务费	0	10 000
13	中标人交招标代理服务费	301 500	0
14	编制标底各项支出	0	50 000
15	评标专家餐费	0	20 000
16	评标专家交通费	0	5 000
17	招标工作人员餐费、住宿费、通信费	0	10 000
18	招标代理人员工资	0	40 000
19	本项目分担的招标代理公司企业管理费	0	50 000
合计		537 000	277 800

问题:

(1)该项目的代理服务费为多少?

(2)按表中数字计算项目净收益为 259 200 元,该结果是否正确?为什么?正确的净收益为多少?

第六题(12 分)

某市政府投资的体育馆建筑工程,依据建筑业资质管理办法的规定,凡具备市政工程施工总承包一级及其以上资质的施工企业均可以承揽该工程的施工。招标人采用《中华人民共和国标准施工招标文件》(2007 版),按综合评估法组织工程施工招标,不接受联合体投标。该工程施工合同估算价为 16 000 万元人民币,合同计价类型为固定单价,计划开标、评标、定标及合同签订需要 90 日。其招标文件中设置的初步评审标准见下表。

初步评审标准		
	初步评标因素	评标标准
形式性评审标准	投标人名称	与营业执照一致
	联合体投标人	提交联合体协议书,并明确联合体牵头人
	报价	可以提供 2 个有效报价
资格评审标准	投标人身份	具有营业执照
	安全生产许可证	具有安全生产许可证
	投标人资质	房屋建筑工程施工总承包特级资质
响应性评审标准	工期	不少于计划工期 530 日
	工程质量	优良
	投标有效期	2 个月
	投标保证金	100 万元人民币

问题:

- (1)本项目评标因素是否完整?为什么?
- (2)逐一指出本项目评标标准存在哪些不妥之处,说明理由。

第七题(8 分)

某市政府(以下称“建设单位”)在该市旅游区计划投资 15 000 万元建设一个三星级宾馆,由于计划工期较紧,在 2008 年 3 月 5 日先让乙总承包公司进场施工,并签订了建设工程施工合同。2008 年 3 月 25 日建设单位发布了招标公告,随后组织了招标,2008 年 5 月 10 日乙方中标,双方又签署了一份建设工程施工合同,合同金额为 16 000 万元,并在项目所在地建设工程合同管理部门备案。合同履行过程中,双方因工程结算款产生纠纷,诉至法院。

问题:

- (1)假定本次招标有效,本案中两份合同,结算应以哪份为准?为什么?
- (2)若中标被有关部门认定无效,则双方签订的施工合同是否有效?为什么?应通过何种途径解决甲乙双方对工程结算款的纠纷?

第八题(15分)

某市天南公司与海北公司口头签订了一份建设工程施工合同,合同对下列事项作了约定。①由天南公司在某市中心区域为海北公司建造商用写字楼一栋,该商用写字楼整体建筑面积为80 066 m²。②合同总价为人民币贰千贰百零肆万柒千陆百肆拾玖元整(¥22 747 649)。③任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的不能履行或者部分不能履行本协议的义务将不视为违约,但应在条件允许的情况下采取一切必要的补救措施,以减少因不可抗力造成的损失。本协议约定的不可抗力包括但不限于爆炸、火灾、洪水、地震、台风(飓风)或其他自然灾害及战争等行为。④口头约定海北公司在本协议签订后30日内一次性支付总工程全部价款的30%作为定金给天南公司。工程剩余款项将按下列标准支付:基础工程完成后支付合同总价的10%;主体结构完成后,支付合同总价的10%;主体结构封顶后,支付合同总价的20%;剩余全部款项在工程竣工后支付。

问题:

(1)依照最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,哪些情况下建设工程施工合同应认定为无效合同?

(2)上述建设工程施工合同中有哪些不妥之处?应该如何修改及适用?

(3)合同当事人约定不可抗力条款的内容是否有效?如何理解不可抗力条款?

(4)何谓定金?合同中关于定金的约定部分法律效力如何?

模拟试卷一参考答案

第一题

该投标人须知前附表中存在的不妥之处及其理由分列如下：

①表中关于“质量要求为‘业主要求的质量和标准(该标准低于国家标准)’”的规定不妥。

理由：建筑活动应当确保建筑工程质量和安全，符合国家的建筑工程安全标准。

②表中关于资金落实情况“由中标人先行垫资”的规定不妥。

理由：招标人应当有进行招标项目的相应资金或者资金来源已经落实，并应当在招标文件中如实载明。因此不能在招标文件中规定由中标人垫资等。

③表中关于投标保证金的规定“每个投标人 10 万元人民币”不妥。

理由：投标保证金一般不得超过投标总价的 2%，但最高不得超过 80 万元人民币。该项目估算价为 300 万元人民币，要求投标人缴纳 10 万元人民币的投标保证金的规定不妥。

④表中关于投标保证金有效期“投标保证金有效期应当与投标有效期一致”的规定不妥。

理由：投标保证金有效期应当超出投标有效期 30 天。

⑤表中关于投标有效期“自招标文件开始发出之日起至中标通知书发出之日止”计算的规定不妥。

理由：投标有效期从投标人提交投标文件截止之日起计算。此处不能规定投标有效期至中标通知书发出之日止，应规定一个具体期限，如 60 日等。

⑥表中规定“投标文件应于开标当日投标截止时间半小时前送达开标地点，逾期送达的，招标人将拒收”不妥。

理由：投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前将投标文件送达投标地点；投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人，其补充、修改的内容为招标文件的组成部分。

⑦表中规定“招标人分别在 3 月 8 日、10 日、15 日组织三次踏勘现场，潜在投标人可以自行选择参加时间”不妥。

理由：招标人不得单独或者分别组织任何一个投标人进行现场踏勘。

第二题

(1)所谓联合体投标，是指两个以上法人或者其他组织，依据法律规定组成非法人的联合体，并以该联合体的名义即一个投标人的身份参加投标。

甲、乙、丙、丁四家公司应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。如果甲、乙、丙、丁四家公司联合体中标，四方应当共同与招标人签订合同，就中标项目对招标人承担连带责任。

(2)《招标投标法》对联体的规定是：联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的

相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

我国法律规定,由同一专业的单位组成的联合体的资质是按照联合体中资质等级较低的单位来确定的。也就是说,本案例依据联合体协议分工,承担地基与基础工程专业承包一级和二级联合后,该联合体的地基与基础工程专业承包资质等级为二级;承担土石方工程专业承包一级和二级联合后,该联合体的土石方工程专业承包资质等级为二级。因此,该联合体的资质等级为地基与基础工程专业承包二级和土石方工程专业承包二级。

第三题

(1)此次招标过程中存在如下问题:

①此项目为政府和企业共同出资,政府出资额占 50%,且为公共项目,公开招标是正确的,但该企业只有两个专业招标人员,不具备自行招标采购的条件,不能自行组织招标采购;

②发布招标公告的媒体不正确,应在国家指定的媒体如《中国日报》、《中国经济导报》、《中国建设报》、“中国采购与招标网”等媒体发布,其中的工程项目还需在“中国建设与建筑业信息网”上发布,如果设备需进口,要进行国际招标时,还需在“中国国际招标网”上发布;

③资格预审文件发售时间应为 5 个工作日,本题中该时间虽为 5 天,但其中包括了法定节假日;

④公开招标不能限制潜在投标人,不能采用按时间顺序排队的办法;

⑤评标委员会组成成员不合法,招标人所在单位人数多、领导多,必定缺乏公正性;

⑥市环境建设公司下属的环发公司不能参加投标;

⑦延迟开标是错误的,道路拥堵不属于不可抗力,应不受理环发公司的招标文件;

⑧环发公司报价与标底接近,有泄漏标底之嫌。

(2)作为招标师,应依据《招标投标法》,严格执行招标组织程序,坚持公平、公正,对所有潜在投标人一视同仁,并先进行招标策划。做法是:

①在国家指定的媒体发布招标公告;

②编制资格预审文件和招标文件,明确申请人须知和资格审查办法;

③按规定时间和地点发售资格预审文件和招标文件;

④按资格预审办法,认真进行资格预审,不对潜在投标人设置不合理的条件限制;

⑤认真组织现场踏勘;

⑥协助业主做好准备文件的澄清与修改;

⑦严格执行招标文件不受理的规定;

⑧在提交投标文件截止时间的同一时间,在招标文件中确定的地点开标;

⑨认真组建评标委员会,招标人代表不超过 1/3。

第四题

(1)投标人 A 的投标无效,为非响应性投标。投标人 A 仅提供了 7 项参数的技术证明材料,另外一项没能提供,仅是书面承诺能够实现招标文件要求,说明其产品的该项指标没有达到国家有关标准,没有检测过或没有达到过招标文件的要求,如接受其投标将给招标人带来很大风险。根据相关规定,投标文件针对招标文件技术规格书中加注 * 号的参数没有提供技术资料支持的,或者复印招标文件相关内容作为其投标文件中一部分的投标为非响

应性投标,所以投标人 A 的投标为废标。

投标人 B 的投标为响应性投标。投标人 B 提供的银行 c 出具的资信良好的证明,实际上表明银行 c 对其以往履约评价良好,可以采信,故从有利于招标人,节省采购时间和成本来说,投标人 B 的投标应判定为响应性投标。所以 B 为有效投标。

(2) 投标人 B 的投标从投标性质上满足招标文件的实质性要求,但其资信证明由开户行银行 c 出具,非其开立基本账户的银行 a 出具,有一定的瑕疵,会给招标人带来一定的履约风险,评标委员会应建议招标人对投标人 B 进一步质疑,或要求 B 提供较高的履约担保,以保证其一旦中标,不会给招标人带来合同履行中的风险。

(3) 机电产品国际招标项目评标方法分为最低评标价法和综合评估法。最低评标价法是指在商务和技术条款均满足招标文件要求时,评标价格最低者为推荐中标人。采用综合评估法的,综合得分最高者为推荐中标人,综合评估法适用于技术含量高、工艺或技术方案复杂的大型或成套设备招标项目。重大装备自主化依托工程设备招标项目,一般采用综合评价法进行评标。

(4) 投标人可以对以下方面进行质疑:①招标程序的合法性;②评标结果的合法性;③评标委员会组成人员的合法性;④投标人认为其不中标理由不充分。在质疑处理过程中,如发现招标文件重要商务或技术条款出现内容错误、前后矛盾或与国家相关法律法规不一致的情况,影响评标结果公正性的,当次招标视为无效,主管部门应在相关网站上予以公布。

(5) 不能开标。

理由:按照相关规定,两家以上投标人的投标产品为同一家制造商或集成商生产的,按一家投标人计算。对两家以上集成商使用同一家制造商产品作为其集成产品一部分的,按不同集成商计算。

第五题

(1) 按取费标准,该项目的代理服务费为 301 500 元,下浮 10% 后为 271 350 元。

(2) 表中计算的项目净收益 259 200 元是错误的,因为图纸押金和投标保证金是需要退还的资金,不能计入收入;招标工作人员餐费、住宿费、通信费等已计入代理公司企业管理费,不能再计入支出。因此应从表中扣除这些支出与收入;另外代理服务费为标准下浮 10%,应调整为 271 350 元,计算表见下表。该公司的净收益为 $276\ 850 - 267\ 800 = 9\ 050$ 元。

收支明细

单位:元

序号	收支明细	收入金额	支出金额
1	发布招标公告费用	0	10 000
2	资格预审文件和招标文件印刷费用	0	7 800
3	售出资格预审文件 25 份,每份 20 元	500	0
4	售出招标文件 10 份,每份 500 元	5 000	0
6	组织考察费用	0	15 000
7	组织投标预备会会务费	0	10 000

序号	收支明细	收入金额	支出金额
8	资格预审会务费	0	20 000
9	资格评审专家劳务费	0	20 000
11	开标评标会务费	0	10 000
12	评标专家劳务费	0	10 000
13	中标人交招标代理服务费	271 350	0
14	编制标底各项支出	0	50 000
15	评标专家餐费	0	20 000
16	评标专家交通费	0	5 000
18	招标代理人员工资	0	40 000
19	本项目分担的招标代理公司企业管理费	0	50 000
合计		276 850	267 800

128

第六题

(1) 评标因素不完整。

①形式评审因素不完整。缺投标函签字盖章、投标文件格式等评审因素及标准。

②资格评审因素不完整。依据法律相关规定:a. 审查履行合同的能力因素中,缺资金、设备、其他物质设施状况、类似项目业绩、信誉、项目经理和项目管理机构人员素质等方面审查因素;b. 缺“没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结、破产状态”方面审查因素;c. 缺“在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题”方面审查因素;d. 缺“法律、行政法规规定的其他资格条件”方面审查因素。

③响应性评审标准不完整,缺投标内容、权利与义务、已标价工程量清单、技术标准和要求等审查因素。

(2) 初步评审标准存在以下不妥之处:

①投标人名称不仅要求与营业执照一致,而且要与资质证书、安全生产许可证一致。

②本项目不接受联合体投标,就不用设置联合体投标人的评标标准。否则前后不一致。

③不能提供2个报价,必须报价唯一,即只能有一个有效报价。

④审查投标人身份,即是否具有独立订立合同权利,不能仅审查是否有营业执照,还需要审查营业执照是否有效,投标文件签署人的资格是否合格等。

⑤要求投标人具备房屋建筑工程施工总承包特级资质不妥,因为按照建筑业企业资质管理办法,本项目仅需要具备房屋建筑工程施工总承包一级及以上资质即可,否则招标人对潜在投标人实施了歧视待遇。

⑥要求投标工期“不少于计划工期530日”不妥,投标工期不能超过计划工期。

⑦要求工程质量“优良”不妥。工程质量标准应遵守国家强制性标准规定,房屋建筑工程质量等级中没有“优良”,仅有“合格”和“不合格”。

⑧要求投标有效期2个月不妥,按计划至少应为90日才能完成整个招标工作。

⑨投标保证金 100 万元人民币不妥。投标保证金一般不得超过投标总价的 2%,但最高不得超过 80 万元人民币。

第七题

(1)假定本次招标有效,两份合同应以中标后备案的合同为准。根据相关规定,当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的,应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。

(2)若中标被有关部门认定无效,则双方签订的施工合同无效。根据相关规定,建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的,建设工程施工合同无效。

解决甲乙双方对工程竣工结算价款的纠纷途径有三种:①双方友好协商;②按照合同约定机构进行调解;③按照合同约定进行仲裁或诉讼。

第八题

(1)建设工程施工合同具有下列情形之一的,应当根据《合同法》认定无效:

- ①承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的;
- ②没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的;
- ③建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

(2)上述合同的不妥之处包括:

①我国《合同法》规定:“建设工程合同应当采用书面形式。”本案例中以口头方式订立合同显然违反了法律的强制性规定,应当采用书面形式。

②本合同总价款大写为人民币贰千贰百零肆万柒千陆百肆拾玖元,但是合同原文中小写的数字金额为¥22 747 649,大小写并不一致。在这种情况下应当遵循以大写文字数额为准的方式对合同进行解释。故本合同的实际总价款应为人民币贰千贰百零肆万柒千陆百肆拾玖元。

(3)因不可抗力不能履行合同或者造成他人损害的,不承担民事责任,法律另有规定的除外。我国《合同法》并未禁止合同当事人约定不可抗力条款,故本协议的约定是合法有效的。

所谓不可抗力,是指“不能预见、不能避免和不能克服的客观情况”。不可抗力是一项免责条款,是指买卖合同签订后,不是由于合同当事人的过失或疏忽,而是由于发生了合同当事人无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的事件,以致不能履行或不能如期履行合同,发生意外事件的一方可以免除履行合同的责任或者推迟履行合同。不可抗力可以是自然原因酿成的,也可以是人为或社会因素引起的。前者如地震、水灾、旱灾等,后者如战争、政府禁令、罢工等。不可抗力所造成的是一种法律事实。当不可抗力事件发生后,可能会导致原有经济法律关系的变更、消灭,也可能导致新的经济法律关系的产生。当不可抗力事件发生后,遭遇事故一方应采取一切措施,使损失降到最低限度。如因不可抗力使合同无法履行,则应解除合同。

(4)所谓定金是指订立合同时,为了保证合同的履行,约定由当事人一方先行给付另一方的货币。定金合同应当采用书面形式;定金数额由当事人约定,但不得超过主合同标的的 20%。故本合同中口头约定定金和将定金数额约定为 30% 的行为违法。

模拟试卷二

第一题(15 分)

某私人投资 1 亿元人民币兴建的某健身活动中心大楼项目,其施工招标采用工程量清单计价,合同类型为固定单价合同。招标方式及招标文件具体要求如下。

(1)该项目属于私人投资,招标人决定采用议标方式。

(2)投标人投标报价的要求:每一子目不得超过两个报价;未填单价或合价的子目,招标人将按照其他投标人对该子目的最低报价作为结算依据。

(3)招标人提供的工程量为估算工程量,投标人应对招标文件提供的各项工程量进行复核,并对其已标价工程量清单中所填报工程量的准确性负责,除以下两种情形外,结算时工程量不再调整:①实际工程量差异在 3% 以上的据实调整工程量;②工程重大设计变更。

(4)附件中给出的中央空调专业工程暂估价供投标人报价时参考,投标人应依据市场某一固定品牌的价格和安装费用据实填报。

(5)评标基准价计算方法为:评标基准价为去掉一个最低有效报价和一个最高有效报价的算术平均数。投标报价高于评标基准价时,中标价为评标基准价,低于评标价时为其投标报价。

问题:

指出上述招标方式和报价条款中的不妥之处,逐一说明理由。

第二题(15 分)

某私营企业办公楼的招标人于 10 月 11 日向具备承担该项目能力的 A、B、C、D、E 五家投标人发出投标邀请书,其中说明,10 月 17—18 日 9:00—16:00 在该办公楼 206 室领取招标文件,11 月 10 日 14:00 为投标截止时间。该五家投标人均接受邀请,并按规定时间提交了投标文件。但投标人 A 在送出投标文件后发现报价估算有较严重的失误,遂赶在投标截止时间前 10 分钟递交了一份书面声明,撤回已提交的投标文件。

开标时,由招标人委托的市公证处人员检查投标文件的密封情况,确认无误后,由工作人员当众拆封。由于投标人 A 已撤回投标文件,故招标人宣布有 B、C、D、E 四家投标人投标,并宣读该 4 家投标人的投标价格、工期和其他主要内容。

评标委员会委员由招标人直接确定,共由 7 人组成,其中招标人代表 2 人,本系统技术专家 2 人、经济专家 1 人,外系统技术专家 1 人、经济专家 1 人。

在评标过程中,评标委员会要求 B、D 两投标人分别对其施工方案作详细说明,并对若干技术要点和难点提出问题,要求其提出具体、可靠的实施措施。评标委员的招标人代表希望投标人 B 再适当考虑一下降低报价的可能性。

按照招标文件中确定的综合评标标准,四个投标人综合得分从高到低的顺序依次为 B、D、C、E,故评标委员会确定投标人 B 为中标人。由于投标人 B 为外地企业,招标人于 11 月

15 日将中标通知书以挂号信方式寄出,投标人 B 于 11 月 19 日收到中标通知书。

由于从报价情况来看,四个投标人的报价从低到高的顺序依次为 D、C、B、E,因此,从 11 月 21 日至 12 月 16 日招标人又与投标人 B 就合同价格进行了多次谈判,结果投标人 B 将价格降到略低于投标人 C 的报价水平,最终双方于 12 月 17 日签订了书面合同。

问题:

- (1)对照本案例说明要约邀请、要约和承诺的具体表现是什么?
- (2)指出该项目招标投标程序中的不妥之处,逐一说明理由。

第三题(12 分)

某工程建设项目,拟采用公开招标、资格后审方式组织工程施工招标,招标人对招标过程的时间及内容安排如下:

- (1)2009 年 3 月 9 日(星期一)发布招标公告,并规定 3 月 10 日—15 日发售招标文件;
- (2)2009 年 3 月 16 日下午 4:00 为投标人提出澄清问题的截止时间;
- (3)2009 年 3 月 17 日上午 9:00 组织现场考察;
- (4)2009 年 3 月 17 日下午 4:00 发出招标文件的澄清与修改的书面通知,修改了几个关键技术参数;
- (5)2009 年 3 月 28 日下午 3:00 为投标人递交投标保证金截止时间;
- (6)2009 年 3 月 29 日下午 4:00 为提交投标文件截止时间;
- (7)2009 年 3 月 30 日上午 9:00—11:00 组织投标预备会议,说明投标注意事项;
- (8)2009 年 3 月 30 日上午 11:00,招标人与资格审查委员会共同审查投标人的营业执照、生产许可证、合同业绩等原件;
- (9)2009 年 3 月 30 日上午 8:00—12:00,从专家库中抽取 3 名专家,与招标人代表、招标代理代表组建 5 人构成的评标委员会;
- (10)2009 年 3 月 30 日下午 1:30 开标;
- (11)2009 年 3 月 30 日下午 1:30—2009 年 3 月 31 日下午 5:30,评标委员会评标;
- (12)2009 年 4 月 1 日—2009 年 4 月 3 日,定标;
- (13)2009 年 4 月 4 日 9:00,发出中标通知书;
- (14)2009 年 4 月 5 日—2009 年 4 月 6 日,签订施工合同并签订一份调减中标价格的补充协议。
- (15)2009 年 4 月 11 日开始退还投标保证金。

问题:

- (1)指出该安排的时间、程序及内容中的不妥之处并说明理由。
- (2)正确施工招标程序应怎样安排?

第四题(8 分)

某招标中心受水资源管理和湿地保护项目委托,以公开招标方式选定国际代理公司。项目总投资 7.32 亿元人民币,其中利用亚行贷款 4 500 万美元。项目建设的主要内容包括:洪水和水资源综合管理(二里河拦蓄水工程、城区河道综合整治工程、城区雨水排放工程),污水排放管网改善工程,非工程措施和项目管理援助四部分。该招标中心在政府采购