



机工建筑考试

2012年

全国造价工程师

执业资格考试临考冲刺9套题——

工程造价 计价与控制

全国造价工程师执业资格考试试题研究小组 编

9套冲刺试卷

内含
近年真题

突出重点 突破难点 触类旁通

➡ 把握命题趋向

➡ 注重能力提高

➡ 模拟考场练兵



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题—



工程造价计价与控制

全国造价工程师执业资格考试试题研究小组 编



机械工业出版社

本书共由 9 套全国造价工程师执业资格考试临考冲刺试题组成,是试题研究小组成员在对历年真题试卷进行认真分析与解读的基础上,严格依据考试大纲编写而成的,题型设置、题量分布和难易程度符合 2012 年考试要求。为了方便考生检验复习效果,每套试题均附有参考答案,有助于考生全面提升应试能力。

本书适用读者对象:参加 2012 年全国造价工程师执业资格考试的考生。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价计价与控制/全国造价工程师执业资格考试
试题研究小组编. —4 版. —北京:机械工业出版社,
2012. 5
(2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题)
ISBN 978-7-111-38062-7

I. ①工… II. ①全… III. ①建筑造价管理—工程技术
人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 070356 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:关正美

封面设计:张 静 责任印制:李 妍

北京诚信伟业印刷有限公司印刷

2012 年 6 月第 4 版第 1 次印刷

184mm×260mm·7 印张·184 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-38062-7

定价:24.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销 售 一 部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销 售 二 部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

前言

为了加强对建设工程造价的管理，提高工程造价专业人员的素质，确保建设工程造价管理工作的质量，我国原人事部和原建设部于 1996 年联合下发了《造价工程师执业资格制度暂行规定》，开始实施全国造价工程师执业资格考试制度。经过十多年的发展，一支知识面广、综合素质高、实践经验丰富的注册造价工程师队伍已初步形成。通过考试取得资格证书，成为专业技术人员进入造价工程师行列的法定途径，也成为增强企业和个人竞争能力的重要砝码。

为了帮助广大考生顺利通过 2012 年全国造价工程师执业资格考试，我们特组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富经验、深悉考试特点的老师组成试题研究小组，编写了本套 2012 年版全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题，包括《2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——工程造价管理基础理论与相关法规》、《2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——工程造价计价与控制》、《2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——建设工程技术与计量（土建工程部分）》、《2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——建设工程技术与计量（安装工程部分）》和《2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题——工程造价案例分析》5 册。每册的具体体例安排如下：

冲刺试题：以全国造价工程师执业资格考试标准试卷的形式精心编写，题型和题量的分布符合 2012 年考试信息和要求。题目的选择建立在试题研究小组成员科学预测的基础之上，极具典型性和代表性。通过这些全真模拟试题的“热身”，考生可以提前体验考场氛围，做好临考前的冲刺准备。

参考答案：为了方便考生检验复习效果，做好查缺补漏工作，每套试题后均给出了参考答案。针对“工程造价案例分析”这门主观题科目，还提供了详尽的解析步骤和解题过程，有助于考生更加全面、准确地掌握考试内容。

本书是在试题研究小组成员对真题试卷进行深入分析与解读的基础上，严格依据考试大纲编写而成的，题型的设置、题量的分布及难易程度完全符合考试大纲要求。建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试题的模拟功能，体现试题的模拟价值，从而提前进入应试状态。

为了帮助更多考生顺利通过考试，本书还免费提供相关考试内容的答疑辅导。如果您对本书中的任何内容有疑问或在复习中遇到疑难问题，均可通过电子邮箱（kaoshidayi@sina.com）与我们联系，试题研究小组成员将为您提供满意的答复。

最后，预祝广大考生顺利通过考试。

目 录

前言

全国造价工程师执业资格考试介绍	(1)
-----------------------	-----

2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

工程造价计价与控制 (一)	(3)
参考答案	(14)
工程造价计价与控制 (二)	(15)
参考答案	(26)
工程造价计价与控制 (三)	(27)
参考答案	(38)
工程造价计价与控制 (四)	(39)
参考答案	(50)
工程造价计价与控制 (五)	(51)
参考答案	(62)
工程造价计价与控制 (六)	(63)
参考答案	(74)
工程造价计价与控制 (七)	(75)
参考答案	(85)
工程造价计价与控制 (八)	(86)
参考答案	(96)
工程造价计价与控制 (九)	(97)
参考答案	(108)

全国造价工程师执业资格考试介绍

一、全国造价工程师执业资格考试科目

科目 1：工程造价管理基础理论与相关法规（考试时间：150 分钟，满分 100 分）

科目 2：工程造价计价与控制（考试时间：180 分钟，满分 120 分）

科目 3：建设工程技术与计量（土建工程部分）（考试时间：150 分钟，满分 100 分）

科目 4：建设工程技术与计量（安装工程部分）（考试时间：150 分钟，满分 100 分）

科目 5：工程造价案例分析（考试时间：240 分钟，满分 140 分）

二、全国造价工程师执业资格考试成绩管理

考试以 2 年为一个周期，参加全部科目考试的人员须在两个考试年度内通过全部应试科目考试。免试部分科目的人员须在一个考试年度内通过应试科目考试。

三、全国造价工程师执业资格考试题型及考场注意事项

“工程造价管理基础理论与相关法规”、“工程造价计价与控制”、“建设工程技术与计量（土建工程部分）”、“建设工程技术与计量（安装工程部分）” 4 个科目考试题型为客观题，全部在答题卡上作答，阅卷工作由各省（自治区、直辖市）人事考试中心组织实施。

“工程造价案例分析”科目考试题型为主观题，在专用的答题卡上作答，考生在考前应注意以下几个问题：

- （1）答题前要仔细阅读答题注意事项（答题卡首页）。
- （2）严格按照指导语要求，根据题号标明的位置，在有效区域内作答。
- （3）为保证扫描质量，须使用钢笔或签字笔（黑色）作答。
- （4）该科目阅卷工作由全国统一组织实施，具体事宜另行通知。

考生应考时，应携带钢笔或签字笔（黑色）、2B 铅笔、橡皮、计算器（无声、无编辑储存功能）。草稿纸由各地人事考试中心配发，用后收回。

四、“工程造价计价与控制”科目考试答题技巧

（一）单项选择题答题技巧

单项选择题由题干和 4 个备选项组成，备选项中只有 1 个最符合题意，其余 3 个都是干扰项。如果选择正确，则得 1 分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。应试者应全面复习，争取在单项选择题作答中得到高分。

应试者在作答单项选择题时，可以考虑采用以下四种方法：

- （1）直接选择法。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。
- （2）逻辑推理法。当无法直接选出正确项时，可采用逻辑推理的方法进行判断，选出正确项。
- （3）排除法。当无法直接选出正确项时，也可通过逐个排除不正确的干扰项，最后选出正确项。
- （4）猜测法。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。

（二）多项选择题答题技巧

多项选择题由题干和 5 个备选项组成，备选项中至少有 2 个、最多有 4 个最符合题意，至少有 1 个是干扰项。因此，正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。如果全部选择正确，则得 2 分；只要有 1 个备选项选择错误，该题不得分。如果所选答案中没有错误选项，但未全部选出正确选项时，选择的每 1 个选项得 0.5 分。

多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。在没有绝对把握的情况下，可以少选择备选项。

与单项选择题的作答一样，多项选择题的作答也可以采用直接选择法、逻辑推理法、排除法，但要慎用猜测法。应试者在作答多项选择题时应先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁“缺”勿“滥”。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择 1 个备选项，得 0.5 分总比不得分强。

（三）选择题填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细、太尖，应将铅笔削磨成马蹄状或直接削成方形，这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快又标准。

在进入考场接到答题卡后，不要忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”，即用黑色钢笔或签字笔填写姓名和准考证号；用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行：

（1）审涂分离移植法。应试者接到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上做标记。待全部题目做完后，经反复检查确认不再改动后，将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案移植，以免移植时间不够。

（2）审涂结合并进法。应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

（3）审涂记号加重法。应试者接到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录（画钩或轻涂），待审定确认不再改动后，再加重涂黑。与审涂分离移植法一样，这种方法也需要在最后留出充足的时间进行加重涂黑。

2012 年全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

工程造价计价与控制（一）

一、单项选择题（共 72 题，每题 1 分。每题的备选答案中，只有 1 个最符合题意）

1. (2011 年真题) 下列关于我国现行建设项目投资构成的说法中，正确的是()。
A. 生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和
B. 工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和
C. 固定资产投资为建设投资和建设期利息之和
D. 工程费用为直接费、间接费、利润和税金之和
2. 某建设项目建筑工程费 2000 万元，安装工程费 700 万元，设备购置费 1100 万元，工程建设其他费 450 万元，预备费 180 万元，建设期贷款利息 120 万元，流动资金 500 万元，则该项目的工程造价为() 万元。
A. 4250 B. 4430 C. 4550 D. 5050
3. 当进口材料时，其材料原价应按照() 计算。
A. 离岸价 B. 抵岸价 C. 到岸价 D. 货价
4. 适用于影响工程造价大的主要项目及新技术、新工艺、新施工方法的劳动力消耗和机械台班水平测定的编制企业定额的方法是()。
A. 定额修正法 B. 经济统计法 C. 现场观察测定法 D. 理论计算法
5. (2011 年真题) 某进口设备通过海洋运输，到岸价为 972 万元，国际运费 88 万元，海上运输危险费费率 0.3%，则离岸价为() 万元。
A. 881.08 B. 883.74 C. 1063.18 D. 1091.90
6. 下列对工程量清单概念的表述，不正确的是()。
A. 工程量清单是包括工程数量的明细清单 B. 工程量清单也包括工程数量相应的单价
C. 工程量清单由招标人提供 D. 工程量清单是招标文件的组成部分
7. (2011 年真题) 根据《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005] 89 号），下列措施项目中，应列入文明施工与环境保护项目的是()。
A. 现场防火 B. 现场办公生活设施
C. 施工现场临时用电接地保护装置 D. 高空作业防护
8. 决定工程造价的是()。
A. 项目决策的正确性 B. 项目决策的内容
C. 造价高低、投资多少 D. 项目决策的深度
9. 某建设项目，建设期 3 年，分年均衡进行贷款，第一年贷款 500 万元，第二年贷款 1000 万元，第三年贷款 600 万元，年利率为 10%，建设期内只计息不支付，则该项目建设期第三年利息为() 万元。
A. 320.25 B. 192.75 C. 60 D. 210
10. 下列各项工程造价资料的积累内容中，属于其他资料的是()。
A. 建筑结构特征

- B. 工程内容
C. 建设标准
D. 新工艺分部分项工程的人工工日、主要材料用量、机械台班用量
11. (2010 年真题) 关于项目建设标准, 下列说法中错误的是()。
- A. 工程造价的高低主要取决于项目的建设标准
B. 建设标准的具体内容应根据各类工程项目的不同情况确定
C. 能否控制工程造价, 关键在于标准水平订得合理与否
D. 大多数工业项目应采用适当先进的标准
12. 建筑物平面形状的设计应在满足建筑物功能要求的前提下, () 来实现建筑物寿命周期成本最低的目标要求。
- A. 降低建筑物周长与建筑面积比
B. 降低建筑面积与建筑物周长比
C. 按圆形设计
D. 延长建筑物的周长
13. (2009 年真题) 下列工程造价管理活动中, 不属于工程量清单计价活动的是()。
- A. 工程支付
B. 索赔与现场签证
C. 工程计价争议处理
D. 竣工决算
14. (2010 年真题) 关于生产技术方案选择的基本原则, 下列说法中错误的是()。
- A. 先进适用
B. 节约土地
C. 安全可靠
D. 经济合理
15. 某企业为扩大生产规模, 有三个设计方案: 方案一是改建现有工厂, 一次性投资 2545 万元, 年经营成本 760 万元; 方案二是建新厂, 一次性投资 3340 万元, 年经营成本 670 万元; 方案三是扩建现有工厂, 一次性投资 4360 万元, 年经营成本 650 万元。三个方案的寿命期相同, 所在行业的标准投资效果系数为 10%, 用计算费用法选择最优方案为()。
- A. 方案一
B. 方案二
C. 方案三
D. 三个方案一样
16. (2010 年真题) 某国产非标准设备原价采用成本计算估价法计算, 已知材料费为 17 万元, 加工费为 2 万元, 辅助材料费为 1 万元, 外购配套件费为 5 万元, 专用工具费费率为 2%, 废品损失费费率为 5%, 包装费为 0.1 万元, 利润率为 10%。则该设备原价中应计利润为() 万元。
- A. 2.150
B. 2.152
C. 2.685
D. 2.688
17. 拟建某教学楼, 与概算指标略有不同。概算指标拟定工程外墙面贴瓷砖, 教学楼外墙面干挂花岗石。该地区外墙面贴瓷砖的预算单价为 80 元/m², 干挂花岗石的预算造价为 280 元/m²。教学楼工程和概算指标拟定每 100m² 建筑面积中外墙面工程量为 80m²。概算指标土建工程直接工程费单价为 2000 元/m², 措施费为 170 元/m²。则拟建教学楼土建工程直接工程费单价为() 元/m²。
- A. 1760
B. 2160
C. 2200
D. 2330
18. 在下列审查施工图预算的方法中, 适用于住宅工程或不具备全面审查条件的工程的方法是()。
- A. 全面审查法
B. 分组计算审查法
C. 筛选审查法
D. 分解对比审查法
19. (2009 年真题) 下列施工机械, 其安拆及场外运费不能计算到施工机械台班单价中的是()。
- A. 工地间移动较为频繁的小型机械
B. 移动有一定难度的大型机械
C. 无需安拆且自身又能开行的机械
D. 部分中型机械
20. (2010 年真题) 用计时观察法测定时间消耗的诸多方法中, 精确度较高的方法是()。
- A. 数示法
B. 图示法
C. 接续法
D. 选择法

21. 必须进行招标的工程项目是()。
- 施工单项合同估算价在 100 万元人民币以上的基础设施工程
 - 单项合同估算价在 100 万元人民币以上的设备、材料采购项目
 - 单项合同估算价在 30 万元人民币以上的勘察、设计服务的采购
 - 单项合同估算价在 40 万元人民币以上的监理服务的采购
22. 下列关于评标委员会的说法, 不正确的是()。
- 评标委员会由招标人负责组建, 由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成
 - 成员人数为 5 人以上的单数, 其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3
 - 评标委员会设负责人的, 负责人只能由招标人确定, 评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权
 - 评标委员会的专家成员应当从省级以上人民政府有关部门提供的专家名册或者招标代理机构专家库内的相关专家名单中确定
23. (2010 年真题) 下列关于招标控制价的说法中, 正确的是()。
- 招标控制价必须由招标人编制
 - 招标控制价只需公布总价
 - 招标人不得对招标控制价提出异议
 - 招标控制价不应上调或下浮
24. 在分部分项工程量清单的项目设置中, 除明确说明项目的名称外, 还应阐释清单项目的()。
- 计量单位
 - 清单编码
 - 工程数量
 - 项目特征
25. 某工程项目, 合同规定发包人为承包人提供三级路面标准的现场公路。由于发包人选定的工程局在修路中存在问题, 现场交通道路在相当一段时间内未达到合同标准。承包人的车辆只能在路面块石垫层上行驶, 造成轮胎严重超常磨损, 承包人提出索赔。工程师批准了对轮胎及其他零配件的费用补偿, 共计 60 万元。本案中工程索赔的原因是()。
- 发包人违约导致的索赔
 - 不利自然条件导致的索赔
 - 合同缺陷导致的索赔
 - 合同变更导致的索赔
26. (2010 年真题) 关于工程招标的性质, 下列说法中正确的是()。
- 招标是要约
 - 投标是承诺
 - 招标公告是要约
 - 中标通知书是承诺
27. 分部分项工程量清单项目的工程量应以实体工程量为准, 对于施工中的各种损耗和需要增加的工程量, 投标人在投标报价时, 应在()中考虑。
- 措施项目
 - 该清单项目的单价
 - 其他项目清单
 - 预留金
28. (2011 年真题) 某地拟建一办公楼, 与该工程技术条件基本相同的概算指标经地区价差调整后的建安工程价格为 20 万元/100 m², 其中直接工程费所占比例为 75%。拟建工程与概算指标相比, 仅楼地面面层构造不同, 概算指标中楼地面为地砖面层, 拟建工程为花岗岩面层。该地区地砖和花岗岩面层的预算单价分别为 50 元/m²和 300 元/m², 概算指标中每 100 m²建筑面积中地面面层工程量为 50 m²。假定其他各项费用构成比例不变, 则拟建工程概算单价为()元/m²。
- 1833.00
 - 2031.25
 - 2125.00
 - 2166.67
29. 下列资料中, 属于单位工程造价资料积累的是()。
- 建设标准
 - 建设工期
 - 建设条件
 - 工程内容
30. 下面是某地区标准厂房工程造价指数表, 按照指数分类, 表中的指数相对于 2000 年 7 月

的指数属于()。

日 期	2000 年 7 月	2004 年 1~3 月	2004 年 4~6 月	2004 年 7~8 月
指 数	100	107.22	107.43	107.46

A. 定基数指数和数量指标指数

B. 环比指数和质量指标指数

C. 定基数指数和质量指标指数

D. 环比指数和数量指标指数

31. 采用生产能力指数法进行投资估算时,采用的正确公式是()。

A. 拟建项目投资 = 已建同类项目投资 $\times \left(\frac{\text{拟建项目生产能力}}{\text{已建同类项目生产能力}} \right)^{\text{生产能力指数}} \times \text{价格调整系数}$

B. 拟建项目投资 = 已建同类项目投资 $\times \left(\frac{\text{已建同类项目生产能力}}{\text{拟建项目生产能力}} \right)^{\text{生产能力指数}} \times \text{价格调整系数}$

C. 拟建项目投资 = 已建同类项目投资 $\times \text{生产能力指数} \times \left(\frac{\text{拟建项目生产能力}}{\text{已建项目生产能力}} \right) \times \text{价格调整系数}$

D. 拟建项目投资 = 已建同类项目投资 $\times \text{生产能力指数} \times \left(\frac{\text{已建项目生产能力}}{\text{拟建项目生产能力}} \right) \times \text{价格调整系数}$

32. 将不能同度量现象过渡为可以同度量现象的因素,称为()。

A. 转换同度量

B. 置换量

C. 同度量

D. 指数化

33. (2011 年真题) 某投标人在递交投标文件的同时,按规定递交了投标保证金,其投标总价为 5000 万元,则其投标保证金数额最高为()万元。

A. 50

B. 80

C. 100

D. 160

34. 某新建项目达产年份的设计生产能力为 80 万件,年固定成本为 500 万元,产品售价预计为 50 元/件,销售税金及附加税率为 6%,所得税税率为 33%,产品可变成成本为 30 元/件,要想获得年税后利润 50 万元的生产能力利用率为()。

A. 40.44%

B. 42.25%

C. 78.46%

D. 79.12%

35. 经评审的最低投标价法主要适用于()。

A. 具有通用技术、性能标准的招标项目

B. 后续费用较高的工程

C. 对技术、性能有特殊要求的招标项目

D. 一般性的工程项目

36. 《建设工程施工合同(示范文本)》中规定,设备安装工程投料试车应该由()组织。

A. 承包人

B. 监理工程师

C. 分包人

D. 发包人

37. 索赔是指在经济合同的实施过程中,()因对方不履行或未能履行合同规定的业务而受到损失,向对方提出赔偿要求。

A. 业主方

B. 承包商

C. 第三方

D. 合同中的一方

38. 建设项目通过竣工验收后,由施工单位移交建设单位使用,并办理各种移交手续,这时标志着建设项目全部结束,即()。

A. 工程使用年限开始计算

B. 建设资金转化为使用价值

C. 工程可以使用

D. 工程若再投资则属于维护

39. (2009 年真题) 设计成果能满足设备材料的选择与确定、非标准设备的设计与加工制作要

求的设计是()。

- A. 方案设计 B. 初步设计 C. 技术设计 D. 施工图设计

40. (2011 年真题) 下列关于招标控制价及其编制的说法, 正确的是()。
- A. 综合单价中包括应由招标人承担的风险费用
B. 招标人供应的材料, 总承包服务费应按材料价值的 1.5% 计算
C. 措施项目费应按招标文件中提供的措施项目清单确定
D. 招标文件提供暂估价的主要材料, 其主材费用应计入其他项目清单费用
41. 当承包商在施工中遇到的现场施工条件与招标文件中描述的现场条件有很大差异时, 承包商()。
- A. 只能提出工程单价变更 B. 只能提出施工进度变更
C. 不能提出工程变更 D. 可提出工程单价变更和施工进度变更
42. 建设项目在竣工验收中, 由监理人组织的是() 验收。
- A. 单项工程竣工 B. 全部工程竣工
C. 单位工程竣工 D. 动用
43. (2011 年真题) 下列关于建筑安装工程费用中税金的说法中, 正确的是()。
- A. 税金是指按国家税法规定应计入建筑安装工程费用的营业税
B. 当安装的设备价值作为安装工程产值时, 计税营业额中应扣除所安装设备的价款
C. 总承包方的计税营业额中不包括付给分包方的价款
D. 当预算定额中含有未计价主材时, 计税营业额中应不包括此类未计价主材费用
44. 根据《建设工程工程量清单计价规范》规定, 分部分项工程量清单项目特征中不描述的内容是()。
- A. 结构要求方面的内容 B. 材质要求方面的内容
C. 施工方案确定的内容 D. 安装方式方面的内容
45. 已知某砖混结构建筑物体积为 900m^3 , 其中毛石带形基础的工程量为 110m^3 。假定 1m^3 毛石基础需要用砌石工 0.66 工日, 且在该项单位工程中没有任何工程需要砌石工, 则 1000m^3 建筑物需要用砌石工为() 工日。
- A. 65.34 B. 80.67 C. 150.00 D. 185.19
46. (2011 年真题) 下列关于工程变更的说法中, 正确的是()。
- A. 除了受自然条件的影响外, 一般不得发生变更
B. 尽管变更的起因有多种, 但必须一事一变更
C. 如果出现了必须变更的情况, 则应抢在变更指令发出前尽快落实变更
D. 若承包人不能全面落实变更指令, 则扩大的损失应当由承包人承担
47. (2011 年真题) 根据《标准施工招标文件》, 出现下列情况时, 应由发包人负责赔偿的是()。
- A. 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失
B. 在施工作业区内造成的第三者人身伤亡
C. 在施工作业区毗邻地带造成的第三者人身伤亡
D. 在施工作业区毗邻地带造成的第三者财产损失
48. 下列关于已完工程计划投资的计算, 正确的是()。
- A. 实际工程量 $\times$ 计划单价 B. 拟完工程量 $\times$ 实际单价
C. 已完工程量 $\times$ 计划单价 D. 已完工程量 $\times$ 实际单价
49. 根据有关文件规定, 建设项目竣工验收程序的第一步是()。

- A. 承包商申请动用验收
C. 承包商组织初步验收
- B. 承包商申请交工验收
D. 承包商会同监理工程师现场初验
50. 在世界银行工程造价构成中, 应急费应包括()。
- A. 建设成本上升费用
C. 业主的行政性费用
- B. 未明确项目准备金
D. 其他当地费用
51. 某进口设备的到岸价为 100 万元, 银行财务费 0.5 万元, 外贸手续费费率为 1.5%, 关税税率为 20%, 增值税税率 17%, 该设备无消费税和海关监管手续费。则该进口设备的抵岸价为() 万元。
- A. 139.0
B. 142.4
C. 142.7
D. 143.2
52. (2009 年真题) 根据《建设工程工程量清单计价规范》, 下列关于承发包双方施工阶段风险分摊原则的表述, 正确的是()。
- A. 各类原因所致人工费变化的风险由承包人承担
B. 10% 以内的材料价格风险由承包人承担
C. 10% 以内的施工机械使用费风险由承包人承担
D. 5% 以内的人工费风险由承包人承担
53. (2011 年真题) 下列关于竣工验收的说法中, 正确的是()。
- A. 凡新建、扩建、改建项目, 建成后都必须及时组织验收, 但政府投资项目可不办理固定资产移交手续
B. 通常所说的动用验收是指单项工程验收
C. 能够发挥独立生产能力的单项工程, 可根据建成顺序, 分期分批组织竣工验收
D. 竣工验收后若有剩余的零星工程和少数尾工应按保修项目处理
54. 用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时, 利润的计算基数中不包括的费用项目是()。
- A. 专用工器具费
B. 废品损失费
C. 外购配套件费
D. 包装费
55. (2011 年真题) 下列关于竣工财务决算的说法中, 正确的是()。
- A. 已具备竣工验收条件的项目, 若一个月内不办理竣工验收的, 视项目已正式投产, 其费用不得从基本建设投资中支付
B. 建设项目竣工财务决算表中, 待核销基建支出, 列入资金来源, 待冲基建支出, 列入资金占用
C. 基建收入是指联合试运转的净收入和基建多余物资的变卖收入之和
D. 大中型建设项目竣工财务决算表是用来反映建设项目的全部资金来源和资金占用情况的报表
56. 合同在履行过程中, 业主要求保护施工现场的一棵古树。为此, 承包商自有 1 台塔式起重机累计停工 2 天, 后又因工程师指令增加新的工作, 需增加塔式起重机 2 个台班, 台班单价 1000 元/台班, 折旧费 200 元/台班, 则承包商可提出的直接费补偿为() 元。
- A. 2000
B. 2400
C. 4000
D. 4800
57. 市区某建筑公司承建某县城一建筑工程, 工程不含税造价为 8000 万元, 则该施工企业应缴纳的城市维护建设税为() 万元。
- A. 12.40
B. 12.41
C. 17.36
D. 17.37
58. 按被验收物对象划分, 下列属于建设项目竣工验收对象的是()。
- A. 单位工程验收
B. 单项工程验收
C. 单个分项目工程验收
D. 工程整体验收

59. 下列有关竣工验收的说法中, 正确的是()。
- 竣工验收是以监理工程师为主进行的
 - 竣工验收是对工程项目的关键部位进行检验和认证、综合评价和鉴定的活动
 - 竣工验收是投资控制的关键阶段
 - 竣工验收是建设工程的最后阶段
60. (2011 年真题) 根据《建设工程工程量清单计价规范》规定, 关于索赔时限, 说法错误的是()。
- 承包人应在确认引起索赔事件发生后 28 天内向发包人发出索赔通知
 - 承包人应在确认引起索赔事件发生后 42 天内向发包人递交一份详细的索赔报告
 - 对于具有连续影响的索赔事件, 承包人应在该事件产生的影响结束后 42 天内, 递交一份最终索赔报告
 - 发包人在收到最终索赔报告的 28 天内未作答复即视为该索赔报告已经认可
61. 在 FIDIC 施工合同条件中, 承包商完成建造和保修任务后, 对所有合格工程有权获得的全部工程款称为()。
- 合同价
 - 接受的合同款额
 - 最终的合同价格
 - 投标报价
62. FIDIC 合同条件下, 某施工合同约定, 人员窝工补贴为 15 元/工日。在基础工程施工期间, 因暴雨导致基坑淹水而停工 2 天, 人员窝工 20 个工日; 在主体工程施工期间, 因重大公共活动政府通知停工 2 天, 人员窝工 30 个工日。为此, 承包人可向业主索赔工期和费用分别为()。
- 4 天、750 元
 - 4 天、450 元
 - 4 天、0 元
 - 2 天、0 元
63. 某工程投资中, 设备、建筑安装和工程建设其他费用分别为 500 万元、900 万元和 300 万元, 基本预备费费率为 8%。投资建设期两年, 各年投资额相等。预计年均投资价格上涨 4%, 则该工程的涨价预备费为()万元。
- 167.75
 - 152.50
 - 111.63
 - 52.50
64. (2009 年真题) 已知计算工程预付款起扣点的公式为 $T = P - \frac{M}{N}$, 其中 N 的含义是()。
- 工程预付款额
 - 承包工程价款总额
 - 主要材料及构件所占比重
 - 开始扣回预付款时的累计完成工作量
65. (2009 年真题) 按照规定, 发包人接到承包人已完工程量报告后 7 天内未进行计量核对的, 下列说法中正确的是()。
- 视发包人已经认可承包人报告的已完工程量
 - 承包人应发催促核对通知书
 - 收到催促通知后 7 天内仍未核对的, 视为发包人已认可承包人报告的工程量
 - 视发包人不认可承包人报告的已完工程量
66. (2010 年真题) 某工程承包人向发包人递交了 200 万元的进度款支付申请。按照《建设工程价款结算暂行办法》的规定, 下列关于工程进度款支付的说法中, 正确的是()。
- 发包人应在收到该申请的 15 天内, 向承包人支付不少于 180 万元的进度款
 - 发包人应在批准该申请的 14 天内, 向承包人支付不少于 120 万元的进度款
 - 发包人应在收到该申请的 14 天内, 向承包人支付不少于 120 万元的进度款
 - 发包人应在批准该申请的 15 天内, 向承包人支付不少于 180 万元的进度款
67. 工程内容是指完成该清单项目可能发生的(), 可供招标人确定清单项目和投标人投标报价参考。

- A. 具体工程
B. 分部工程
C. 分部分项工程
D. 分项工程
68. (2009 年真题) 某分部分项工程 5 月份拟完工程量 100m, 实际工程量为 160m, 计划单价为 60 元/m, 实际单价为 48 元/m, 则其进度相对偏差是()。
- A. -0.60
B. 0.25
C. 0.28
D. 0.60
69. 建设项目投资偏差分析中的拟完工程计划投资可以表示为()。
- A. 拟完工程计划投资 = 计划单价 × 已完工程量
B. 拟完工程计划投资 = 实际单价 × 已完工程量
C. 拟完工程计划投资 = 计划单价 × 拟完工程量
D. 拟完工程计划投资 = 实际单价 × 拟完工程量
70. 大中型项目和小型项目共有的竣工财务决算报表是()。
- A. 建设项目概况表
B. 竣工财务决算总表
C. 竣工财务决算审批表
D. 交付使用资产总表
71. (2009 年真题) 下列关于计算新增固定资产的表述, 正确的是()。
- A. 为了保护环境而正在建设的附属工程随主体工程计入新增固定资产价值
B. 不构成生产系统但能独立发挥效益的非生产性项目, 在交付使用后计入新增固定资产价值
C. 达到固定资产标准无需安装的设备, 购买后计入新增固定资产价值
D. 分批交付生产的工程, 应待全部交付完毕后一次性计入新增固定资产价值
72. (2011 年真题) 下列关于投资偏差分析的说法中, 错误的是()。
- A. 累计偏差分析需要以局部偏差分析结果为基础进行
B. 进行投资偏差分析时, 只需计算绝对偏差或相对偏差
C. 绝对偏差结果直观, 但因投资额大小有差异而使其有局限性
D. 造成局部偏差的原因一般较为明确, 分析结果较为可靠
- 二、多项选择题** (共 24 题, 每题 2 分。每题的备选答案中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)
73. 建设工程价款的动态结算方法主要有()。
- A. 按竣工调价系数结算
B. 按实际价格结算
C. 按预算价格结算
D. 按调价文件结算
E. 按调值公式结算
74. (2009 年真题) 下列工程的预算费用, 属于建筑工程费的有()。
- A. 设备基础工程
B. 供水、供暖工程
C. 照明的电缆、导线敷设工程
D. 矿井开凿工程
E. 安装设备的管线敷设工程
75. 下列关于经验统计法的说法, 正确的有()。
- A. 这种方法充分利用了企业的实际数据, 对于常见的项目有较高的准确性
B. 这种方法充分继承了全国(地区)定额、行业定额的精华, 使企业定额有模板可依, 有改进的基础
C. 这种方法技术简便、应用面广且资料全面, 适用于影响工程造价大的主要项目及新技术、新工艺、新施工方法的劳动力消耗和机械台班水平的测定
D. 这种方法费时、费工, 需要大量的人力、物力, 需要较长的周期才能建立企业定额
E. 这种方法对于企业历史资料和数据的要求较高, 依赖性较强, 一旦数据有误, 造成的误差相当大

76. 下列对工程量清单计价的说法中, 正确的有()。
- 工程量清单计价制度要求工程采用总价合同的合同计价方式
 - 总价合同在合同管理中具有便于处理工程变更和施工索赔的特点
 - 工程量清单计价模式对工程量计算的准确度要求比较高
 - 工程量的计算错误会造成投资控制和预算控制的困难
 - 工程量的计算错误还会引发其他施工索赔
77. 材料基价的组成有()。
- 材料原价
 - 材料运杂费
 - 采购及保管费
 - 检验试验费
 - 材料运输损耗费
78. (2010 年真题) 挂贴墙面花岗岩板材的施工中, 所用下列材料属于形成工程实体材料的有()。
- 花岗石板材
 - 水泥砂浆
 - 钢龙骨
 - 脚手架
 - 安全网
79. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标 [2003] 206 号), 关于专业措施项目的说法中正确的有()。
- 脚手架仅被列为建筑工程的专业措施项目
 - 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费列为建筑工程、装饰装修工程和市政工程的专业措施项目
 - 模板及支架费分自有和租赁两种情况, 采用不同方法计算
 - 模板及支架、脚手架的租赁费计算, 除考虑租赁价格(租金)外, 还需考虑支搭、拆卸及运输费
 - 只有自有模板及支架、脚手架才需要进行摊销量的计算
80. (2009 年真题) 编制预算定额时, 机械台班消耗量中机械幅度差的内容包括()。
- 机械维修引起的停歇时间
 - 停电引起的机械停歇时间
 - 机械在施工中不可避免的工序间歇
 - 机械工作量不饱满增加的时间
 - 机械低负荷下增加的工作时间
81. 下列选项中, 说法正确的有()。
- 财务净现值在用于投资方案的经济评价时, 财务净现值大于等于零, 项目可行
 - 一般情况下, 财务内部收益率小于等于基准收益率时, 项目可行
 - 只要动态投资回收期不大于项目寿命期, 项目就可行
 - 在采用投资收益率对项目进行经济评价时, 投资收益率不小于行业平均投资收益率, 项目可行
 - 一般情况下, 投资利润率大于等于 1 时, 项目可行
82. (2011 年真题) 在财务分析的项目投资现金流量表中, 属于现金流出构成内容的有()。
- 建设投资
 - 总成本费用
 - 流动资金
 - 所得税
 - 营业税金及附加
83. 需要审批的工程项目, 经有关审批部门批准, 可以不招标的情形是()。
- 涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾而不适宜招标的
 - 属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的

- C. 施工主要技术采用特定的专利或者专有技术的
 - D. 施工企业自建自用的工程,且该施工企业资质等级符合工程要求的
 - E. 在建工程追加的附属小型工程或者主体加层工程,原中标人不具有承包能力的
84. 成本加酬金合同主要适用的项目有()。
- A. 需要立即开展工作的项目,如震后的救灾工作
 - B. 工期较短(一般不超过一年),对工程要求十分明确的项目
 - C. 能精确计算、工期较短、技术不太复杂的项目
 - D. 新型的工程项目,或对项目工程内容及技术经济指标未确定的项目
 - E. 风险很大的项目
85. (2010 年真题) 下列财务项目中,能作为建设投资借款还本付息资金来源的有()。
- A. 固定资产折旧
 - B. 净利润
 - C. 摊销费
 - D. 补贴收入
 - E. 减免的营业税金
86. 资产负债表中,所有者权益包括()。
- A. 资本金
 - B. 资本公积金
 - C. 应付账款
 - D. 固定资产净值
 - E. 累计未分配利润
87. (2011 年真题) 下列关于工程定额的说法中,正确的有()。
- A. 人工定额与机械消耗定额的主要表现形式是时间定额
 - B. 预算定额为工程定额中的基础性定额
 - C. 概算定额的每一综合分项都包含了数个预算定额分项工程项目
 - D. 概算指标能够反映整个建(构)筑物人工、材料、机械台班消耗量
 - E. 已完工程竣工决算是一种典型的投资估算指标
88. (2009 年真题) 下列内容中,属于建筑安装工程施工图预算编制依据的有()。
- A. 工程地质勘察资料
 - B. 有关费用规定文件
 - C. 设备原价及运杂费费率
 - D. 工程建设其他费定额
 - E. 工料分析表
89. (2009 年真题) 申请工程招标代理机构资格应具备的条件有()。
- A. 是具有独立法人资格、依法设立的中介组织
 - B. 与行政机关没有隶属关系但有合作关系
 - C. 仅有可以作为评标专家的造价工程师专家库
 - D. 有健全的组织机构和内部管理的规章制度
 - E. 具有工程监理的专业力量
90. 措施项目清单的编制依据有()。
- A. 拟建工程的施工技术方案
 - B. 相关的工程验收规范
 - C. 施工承包合同
 - D. 工程量计算规则
 - E. 设计文件
91. 项目决策阶段影响工程造价的主要因素包括()。
- A. 项目建设规模
 - B. 建设地区及建设地点
 - C. 备选方案的数量
 - D. 设备方案
 - E. 产品生产所采用的工艺流程和生产方法
92. 国外建筑安装工程的各项组成费用体现在承包商投标报价中的形式,包括()。