

2012

教材这么厚，不知怎么学？
名师帮你抽丝剥茧析教材！

全国注册城市规划师 执业资格考试 教材解读与实战模拟

城市规划相关知识

执业资格考试命题研究中心 编

赠

作者团队
全程答疑服务

通关宝典

顶级专家团队
全程与您
携手共闯难关

教材解读
同步练习
题型全面

融会贯通
直击考点
举一反三

TU984/251
:2012(2)
2012

全国注册城市规划师执业资格考试
教材解读与实战模拟

城市规划相关知识

执业资格考试命题研究中心 编

北方工业大学图书馆



C00281585

 江苏科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

城市规划相关知识/执业资格考试命题研究中心编.

—南京:江苏科学技术出版社,2012.4

(全国注册城市规划师执业资格考试教材解读与实战模拟)

ISBN 978-7-5345-9281-2

I. ①城… II. ①执… III. ①城市规划—中国—建筑

师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 058203 号

全国注册城市规划师执业资格考试教材解读与实战模拟

城市规划相关知识

编 者 执业资格考试命题研究中心

责任编辑 刘屹立

特约编辑 翟永梅

责任校对 郝慧华

责任监制 曹叶平 周雅婷

出版发行 凤凰出版传媒集团

凤凰出版传媒股份有限公司

江苏科学技术出版社

集团地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009

集团网址 <http://www.ppm.cn>

出版社地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009

出版社网址 <http://www.pspress.cn>

经 销 凤凰出版传媒股份有限公司

印 刷 天津泰宇印务有限公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16

印 张 16.25

字 数 416 000

版 次 2012年4月第1版

印 次 2012年4月第1次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5345-9281-2

定 价 40.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向我社出版科调换。

编写委员会

主 任：郭丽峰

副主任：周 胜 靳晓勇

委 员：郝鹏飞 姜 海 吕 君

张丽玲 魏文彪 梁晓静

李同庆 薛孝东 张海鹰

张建边 赵春海 张福芳

赵晓伟 刘 龙 黄贤英

杨自旭

内 容 提 要

本书是作者经过六年的时间潜心研究编写而成的。本书根据历年考题的命题规律，经过详细的分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点的命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，供广大考生有的放矢地复习、应考。本书是从考生的角度汇编的学以致考的辅导材料，适合参加全国注册城市规划师执业资格考试的考生使用。

前言

《全国注册城市规划师执业资格考试教材解读与实战模拟》是作者经过六年时间对注册城市规划师执业资格考试潜心研究的结晶。其编写目标只有一个，那就是要让考生顺利通过考试。

本书的特点如下。

1. 化繁为简

教材中讲到的很复杂的知识点在本书中会归纳成简单、易记的知识点，方便考生学习、记忆。此外，教材中是按理论来讲解的，某些内容可能篇幅多且不易掌握，看多遍也很难理解，本书会给考生归纳出这些知识点的精华，考生可依自己的喜好有选择地进行复习。

2. 重点突出

根据 2012 年考试大纲要求，凡考试涉及的知识点在本书中都有不同程度的体现，详略得当，便于考生在有限的备考时间内高效掌握。

3. 似真性强

本书根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题，为考生提供 2012 年考试的出题方向，把握学习的重点，给考生提供真实的考场感受。

4. 把握经典

本书根据考前专业辅导网站的答疑提问情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点地进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类，从考生的角度对学以致用考的经典问题进行汇编，对广大考生具有很强的借鉴作用。

5. 体例独到

本书以框架形式提炼教材内容，以模拟试题形式直击考点，简单易记，适合所有参加 2012 年全国注册城市规划师执业资格考试的考生参考使用。

6. 通俗易懂

本书既能使考生全面、系统、彻底地解决在学习中遇到的问题，又能让考生准确地把握考试的方向。作者旨在将多年积累的应试辅导经验传授给考生，对辅导教材中的每一部分都作了详尽的讲解，辅导教材中的问题都能在书中解决，完全适用于自学。

本书是在作者团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。在此，我们祝所有参加注册城市规

划师考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的注册城市规划师。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ (1660632382) 和答疑网站 (www.wvbedu.com)，以便随时答复考生所提问题。

由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

编者

2012 年 4 月

目 录

第一部分 教材解读

第一篇 建筑学	1
第二篇 城市道路交通工程	19
第三篇 城市市政公用设施	37
第四篇 信息技术在城市规划中的应用	79
第五篇 城市经济学	91
第六篇 城市地理学	102
第七篇 城市社会学	111
第八篇 城市生态与城市环境	124

第二部分 实战模拟试卷

实战模拟试卷(一)	141
实战模拟试卷(一)参考答案	153
实战模拟试卷(二)	154
实战模拟试卷(二)参考答案	166
实战模拟试卷(三)	167
实战模拟试卷(三)参考答案	178
实战模拟试卷(四)	179
实战模拟试卷(四)参考答案	191
实战模拟试卷(五)	192
实战模拟试卷(五)参考答案	203
实战模拟试卷(六)	204
实战模拟试卷(六)参考答案	215
实战模拟试卷(七)	216
实战模拟试卷(七)参考答案	227
实战模拟试卷(八)	228
实战模拟试卷(八)参考答案	239
实战模拟试卷(九)	240
实战模拟试卷(九)参考答案	251

第一部分 教材解读

第一篇 建筑学

第一章 建筑史基本知识

第一节 中国古代建筑的基本知识

一、中国古代建筑的基本特征(表 1-1-1)

表 1-1-1

中国古代建筑的基本特征

项 目	内 容
木构架体系	包括抬梁式、穿斗式、井干式三种形式
平面布置以“间”和“步”为单位	我国木构建筑正面两檐柱间的水平距离称为“开间”(又叫面阔),各开间宽度的总和称为“通面阔”。 屋架上的檩与檩中心线间的水平距离,清代称为“步”。各步距离的总和或侧面各开间宽度的总和称为“通进深”
建筑物等级	建筑物等级由高到低分别为 (1)屋顶:重檐、庑殿、重檐歇山、重檐攒尖、单檐庑殿、单檐歇山、单檐攒尖、悬山、硬山。 (2)开间:清代最高为 11 间,依次为 9、7、5、3 间。 (3)色彩:由高到低为黄、赤、绿、青、蓝、黑、灰,宫殿用金、黄、赤色。民舍只可用黑、灰、白色为墙面及屋顶色调
院落式布局	用单体建筑围合成院落,建筑群以中轴线为基准由若干院落组合,利用单体的体量大小和在院中所居的位置来区别尊卑内外,符合中国封建社会的宗法观念
山水式园林	中国园林园景构图采用曲折的自由布局,因借自然,模仿自然,与中国的山水画、山水诗文有共同的意境

二、园林(表 1-1-2)

表 1-1-2

园林

项 目	内 容
分类	按照园林基址的选择和开发方式的不同,中国古典园林可分为人工山水园和天然山水园两大类型

续表

项 目	内 容
分类	按照园林的隶属关系加以分类,中国古典园林也可以归纳为若干类型。其中的主要类型有三个:皇家园林、私家园林、寺观园林
中国古代哲学思想对园林的影响	(1)人与自然共生的思想。 (2)从“宏大规模”到“以小观大”追求“壶中之天地”。 (3)禅宗的影响。 (4)理学的影响与文人园的兴盛。 (5)隐逸文化对私家园林的影响

第二节 外国建筑史的基本知识

一、古代罗马建筑(表 1-1-3)

表 1-1-3

古代罗马建筑

项 目	内 容
建筑成就	古罗马建筑直接继承并大大推进了古希腊建筑成就,开拓了新的建筑领域,丰富了建筑艺术手法,在建筑型制、技术和艺术方面的广泛成就达到了奴隶制时代建筑的最高峰
建筑技术	建筑材料除砖、木、石外使用了火山灰制的天然混凝土,并发明了相应的支模、混凝土浇灌及大理石饰面技术。结构方面在伊特鲁里亚和希腊的基础上发展了梁柱与拱券结构技术
建筑艺术	(1)继承古希腊柱式并发展为五种柱式:塔司干柱式、罗马多立克柱式、罗马爱奥尼克柱式、科林斯柱式、混合柱式。 (2)解决了拱券结构的笨重墙墩同柱式艺术风格的矛盾,创造了券柱式。为建筑艺术造型创造了新的构图手法。 (3)解决了柱式与多层建筑的矛盾,发展了叠柱式,创造了水平立面划分构图形式。 (4)适应高大建筑体量构图,创造了巨柱式的垂直式构图形式。 (5)创造了拱券与柱列的结合,将券脚立在柱式檐部上的连续券。 (6)解决了柱式线脚与巨大建筑体积的矛盾,用一组线脚或复合线脚代替简单的线脚
建筑空间创造	利用穹窿、筒拱、交叉拱、十字拱和拱券平衡技术,创造出拱券平衡技术,创造出拱券覆盖的单一空间、单向纵深空间、序列式组合空间等多种建筑空间形式
重要建筑类型	神庙、军事纪念物、剧场、罗马大斗兽场、公共浴场、巴西利卡、居住建筑、宫殿

二、法国古典主义建筑与洛可可风格(表 1-1-4)

表 1-1-4

法国古典主义建筑与洛可可风格

项 目		内 容
古典主义建筑	概念	广义的指意大利文艺复兴建筑、巴洛克建筑和古典复兴建筑等采用古典柱式的建筑风格。狭义的指运用纯正的古典柱式的建筑,主要是法国古典主义及其他地区受其影响的建筑,即指 17 世纪法国国王路易十三、十四专制王权时期的建筑
	风格特征	推崇古典柱式,排斥民族传统与地方特色。在建筑平面布局、立面造型中以古典柱式为构图基础,强调轴线对称,注意比例,讲求主从关系,突出中心与规则的几何形体。运用三段式构图手法,追求外形端庄与雄伟完整统一和稳定感。而内部空间与装饰上常有巴洛克特征
洛可可风格	风格特点	主要表现在室内装饰上,应用明快鲜艳的色彩,纤巧的装饰,家具精致而偏于繁琐,具有妖媚柔靡的贵族气味和浓厚的脂粉气
	装饰特点	细腻柔媚,常用不对称手法,喜用弧线和 S 形线,爱用自然物做装饰题材,有时流于矫揉造作。色彩喜用鲜艳的浅色调的嫩绿、粉红等,线脚多用金色,反映了法国路易十五时代贵族生活趣味

第二章 各类建筑的功能组合

第一节 公共建筑

公共建筑的空间组织及功能分区(表 1-2-1)。

表 1-2-1 公共建筑的空间组织及功能分区

项 目	内 容
空间组织	各种性质与类型的公共建筑一般都是由主要使用部分、交通联系部分、次要使用部分这 3 类功能与空间组合而成
功能分区	在进行功能分区时,应从空间的“主”与“次”、“闹”与“静”、“内”与“外”等的关系加以分析,使各部分空间都能得到合理安排

第二节 住宅建筑

一、住宅建筑的类型(表 1-2-2)

表 1-2-2 住宅建筑的类型

项 目	内 容
按国家现行《住宅建筑设计规范》中的相关规定	低层住宅:1~3 层;多层住宅:4~6 层;中高层住宅:7~9 层;高层住宅:10~30 层
按分布区位不同	严寒地区的住宅、炎热地区的住宅、坡地住宅

二、住宅建筑设计要点(表 1-2-3)

表 1-2-3 住宅建筑设计要点

项 目	内 容
套内空间	(1)每套住宅应设卧室、起居室(厅)、厨房和卫生间等基本空间。 (2)套内空间数量和低限面积应符合有关规定。 (3)厨房应按炊事操作流程布置炉灶、洗涤池、案台、排油烟机等的位臵。厨房地面应有防水构造措施

续表

项 目	内 容
套内空间	(4)卫生间不应直接布置在下层住户的卧室、起居室(厅)和厨房的上层,卫生间地面应有防水构造和便于洁具更换的措施。 (5)每套住宅应按使用功能,在卫生间布置便器、洗浴器、洗面器等的位置;布置便器的卫生间的门不应直接开在厨房内。 (6)套内通往各个基本空间的通道净宽不应小于该基本空间的门洞口宽度,门洞口高度不应小于2.00 m。各部位门洞口宽度应符合有关规定。 (7)外窗窗台距楼面、地面的净高低于0.90 m时,应有防护设施。六层及六层以下住宅的阳台栏杆净高不应低于1.05 m,七层及七层以上住宅的阳台栏杆净高不应低于1.10 m。防护栏杆的垂直杆件间净距不应大于0.11 m。 (8)卧室、起居室(厅)的室内净高不应低于2.40 m,局部净高不应低于2.10 m,且其面积不应大于室内使用面积的1/3。利用坡屋顶内空间作卧室,起居室(厅)时,其1/2面积的室内净高不应低于2.10 m。 (9)阳台地面构造应有防水措施,阳台放置花盆处应采取防坠落措施
公共部分	(1)走廊和公共部位通道的净宽不应小于1.20 m,局部净高不应低于2.10 m。 (2)外廊、内天井及上人屋面等临空处栏杆净高,六层及六层以下不应低于1.05 m;七层及七层以上不应低于1.10 m。栏杆应防止儿童攀登,垂直杆件间净空不应大于0.11 m。 (3)楼梯梯段净宽不应小于1.10 m。六层及六层以下住宅,一边设有栏杆的梯段净宽不应小于1 m。楼梯踏步宽度不应小于0.26 m,踏步高度不应大于0.175 m。扶手高度不应小于0.90 m。楼梯水平段栏杆长度大于0.50 m时,其扶手高度不应小于1.05 m。楼梯栏杆垂直杆件间净空不应大于0.11 m。楼梯井净宽大于0.11 m时,必须采取防止儿童攀滑的措施。 (4)住宅与附建公共用房的出入口应分开布置。住宅的公共出入口位于阳台、外廊及开敞楼梯平台的下部时,应采取设置雨罩等防止物体坠落伤人的安全措施。 (5)七层以及七层以上的住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过16 m以上的住宅必须设置电梯。 (6)住宅屋面应采取有效防水措施,严禁有渗漏。密封材料嵌缝必须密实、连续、饱满、黏结牢固,无气泡、开裂、脱落等缺陷
无障碍要求	(1)七层及七层以上的住宅,应对以下部位进行无障碍设计:建筑入口;入口平台;公共走道;候梯厅;无障碍住房。 (2)建筑入口及入口平台的无障碍设计应符合有关规定
地下室	(1)住宅不应成套布置在地下室内。当布置在半地下室时,必须对采光、通风、日照、防潮、排水及安全防护采取措施。 (2)住宅地下机动车库应符合以下规定: 库内坡道严禁将宽的单车道兼作双向车道;库内不应设置修理车位,并不应设有使用或存放易燃、易爆物品的房间

续表

项 目	内 容
地下室	(3)住宅地下自行车库净高不应低于 2 m。 (4)住宅地下室应采取有效防水措施,严禁有渗漏
公共卫生设施	(1)住宅中设有管理人员室时,应设管理人员使用的卫生间。 (2)住宅设垃圾管道时,应符合下列要求:垃圾管道不得紧邻卧室、起居室(厅)布置;垃圾管道的开口应有密闭装置;垃圾管道顶部应设通出屋面的通风帽,底部应设封闭的垃圾间;垃圾管道应有防止堵塞、污染和便于清洁的措施

第三节 工业建筑

工业建筑总平面设计中的功能组织及场地要求(表 1-2-4)。

表 1-2-4

工业建筑总平面设计中的功能组织及场地要求

项 目	内 容
总平面设计要点	从本质上讲,工业建筑总平面设计与其他类型的建筑总平面设计没有原则的区别,都是将人、建筑、环境相互矛盾、相互约束的关系在一个多维的状态下协调起来,其差别在于: (1)简单流线与复杂流线的差别。 (2)简单环境影响与复杂环境影响的差别。 (3)单一尺度与多尺度的差别。 (4)多学科、多工种密切配合
总平面设计中的功能单元	(1)工厂中的功能单元一般都有如下几方面的个体特征: 1)物料输入输出特征。 2)能源输入输出特征。 3)人员出入特征。 4)信息输入输出特征。 (2)组成专业化工厂的功能单元时常分为: 1)生产单元。 2)辅助生产单元。 3)仓储单元。 4)动力单元。 5)管理单元。 6)生活单元
功能单元组织的依据	(1)依据功能单元前后工艺流程要求。 (2)依据物料与人员流动特点,合理确定道路断面与其他技术要求。 (3)依据功能单元相连最小损耗的原则。 (4)依据功能单元的环境要求

续表

项 目	内 容
场地要求	(1)适应物料加工流程,运距短捷,尽量一线多用。 (2)与竖向设计、管线、绿化、环境布置协调,符合有关技术标准。 (3)满足生产、安全、卫生、防火等特殊要求,特别是有危险品的工厂,不能使危险品通过安全生产区。 (4)主要货运路线与主要人流线路应尽量避免交叉。 (5)力求缩减道路敷设面积,节约投资与土地

第三章 建筑场地条件分析及设计要求

第一节 场地选择的基本原则与分析方法

一、场地选择的基本原则(表 1-3-1)

表 1-3-1 场地选择的基本原则

项 目	内 容
建设项目要符合所在地域、城市、乡镇的总体规划	我国的城乡规划法明确指出：“城市规划区内的土地利用和各项建设必须符合城市规划。城市规划区内的建设工程的选址和布局必须符合城市规划。”在城市总体规划中已经确定了城市的发展方向,对城市中各项建设的布局和环境地貌进行了全面的安排,对城市用地有明确的功能分区规定
要节约用地	不占良田及经济效益高的土地,并符合国家现行土地管理、环境保护、水土保持等法规的有关规定
要有利于保护环境与景观	首先要执行当地环保部门的规定和要求;若生产建筑会产生振动、噪声、粉尘、有害气体、有毒物质以及易燃易爆品,其贮运对环境会产生不良影响,则要严守规定。修路、建厂应尽量远离风景游览区和自然保护区。为维持生态平衡,不污染水源、河流、湖泊,应有利于废气、废渣、废水的三废处理,并符合现行环境保护法的有关规定

二、场地选择的基本要求(表 1-3-2)

表 1-3-2 场地选择的基本要求

项 目	内 容
资源	建设项目应尽可能充分利用自然资源条件
场地面积	含建筑基底面积、广场道路和停车场面积、露天堆放场地面积以及绿化面积等
地界与地貌条件	场地边界外形应因地制宜、尽可能简单,做到既合理又经济。地貌要利于建筑布置,道路短捷顺畅,地形宜场地排水
气象条件	气象条件因场地选择地域的不同,而有较大差异变化。气象资料各地均有数据可查
水文地质条件	河流、水库、湖泊及滨海的水位;五十年、百年及常年洪水淹没范围;沿岸特征,冲积断面,流量,流速方向,水温,含沙等地面水资料情况;深水井、泉水的水量、水位变化,水的物理、化学和生物的性能、成分分析等。地下水影响着建筑基础深度及地基处理设计的质量与安全

续表

项 目	内 容
工程地质条件	场地所处区域的地质构造,地层成因、形成年代等;对建筑指定性和适宜性评价;场地地震基本烈度;历史地震资料,震速、震源和断裂构造;场址处土岩类别、性质、承载力、有无不良滑坡、沉陷等地质现象及人为破坏或修筑古墓等设计基础资料
交通运输条件	公路、铁路和水运、空运便利的地区
给水排水条件	靠近水源,保证供水的可靠性
能源供应条件	(1)热力供给与可能,热源及热媒参数、热量、管网、价格。 (2)煤气可能与供应量、压力、发热量、网络及价格。 (3)供电电源位置、距离,供电量、电源回路、输电线路进入场地的设计、分工
电信需求条件	电话、电视、电传、网络各种信号需要量,与场地附近设备设施的供给、可能性和敷线方式、截面调改等应与有关部门达成协议
安全保护条件	建设项目场地与相邻环境的间距应满足安全、卫生、视觉、环保各项规定
景观与环境	应把握环境与建筑的整体效果,既应有合理的建筑功能,又应有先进的建筑技术
施工条件	了解当地及外来建材供应、产量、价格,当地施工技术力量、水平,机械起重能力数量,以及施工期水、电、劳动力供应条件

第二节 场地的空间组织与总平面设计要点

一、场地总平面设计基本内容(表 1-3-3)

表 1-3-3

场地总平面设计基本内容

项 目	内 容
总平面设计 包括的内容	(1)地形和地物测量坐标网、坐标值;场地施工坐标网、坐标值;场地四周测量坐标和施工坐标。 (2)建筑物、构筑物(人防工程、地下车库、油库、贮水池等隐蔽工程以虚线表示)的位置,其中主要建筑物、构筑物的坐标(或相互关系尺寸)、名称(或编号)、层数、室内设计标高。 (3)拆废旧建筑的范围边界,相邻建筑物的名称和层数。 (4)道路、铁路和排水沟的主要坐标(或相互关系尺寸)。 (5)绿化及景观设施布置。 (6)风玫瑰及指北针。 (7)主要技术经济指标和工程量表。同时要说明尺寸单位、比例、测绘单位、日期、高程系统名称、场地施工坐标网与测量坐标网的关系、补充图例及其他必要的说明