

RESIDENTIAL PLAN

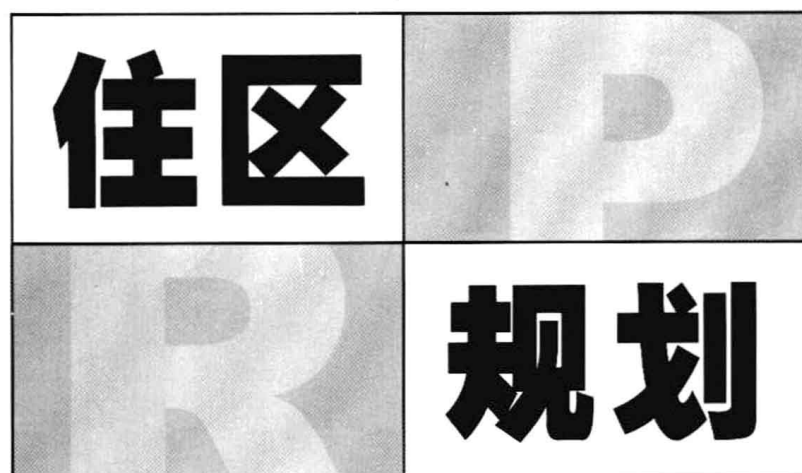
住区

规划

宋洪刚 刘永生 编

综 合 社 区

RESIDENTIAL PLAN



宋洪刚 刘永生 编



图书在版编目 (CIP) 数据

住区规划. 2 / 宋洪刚, 刘永生编. — 天津: 天津大学出版社, 2012. 1
ISBN 978-7-5618-4191-4

I. ①住… II. ①宋…②刘… III. ①居住区—
城市规划—案例—汇编 IV. ①TU984. 12

中国版本图书馆CIP数据核字 (2011) 第227930号

封面设计 孙筱晔

责任编辑 油俊伟

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部: 022—27403647 邮购部: 022—27402742
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 上海瑞时印刷有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 210mm×285mm
印 张 21.5
字 数 275千
版 次 2012年1月第1版
印 次 2012年1月第1次
定 价 320.00元

目录/ contents

综合社区

苏州大湖城邦	010		
江苏太仓远达社区	011		
海德花园	014		
长沙华润凤凰城	020		
常州上书房	022		
成都蓝光和骏——香瑞湖花园	024		
越南胡志明市21世纪社区	025		
福州融侨江南水都	026		
昆明云水尚居	030		
苏州太湖景城	031		
苏州雅戈尔未来城一期	032	哈尔滨群力新区	046
中新置地	033	长沙创远湘江壹号	047
北京顺义后沙峪商务公寓	036	湖北钟祥雨润黄金水岸规划	050
绿地新乡上海新城	037	纳爱斯秀山丽水	051
安庆大桥开发区C-17西片居住用地设计	039	吉林省四平市新加坡花园新城	053
安庆雨润香水百合	040	昆明春城国际	054
白山雨润·黄金海岸	041	连云港上城国际居住区	055
常州市新魏花园居住区	042	连云港久和国际新城	058
成都金牛区大型商住综合体	043	桐乡“巨成-柳莺花园”	060
成都市双流东升镇新城1#地块	045	盐城市金润嘉园居住区	062
		嘉兴格兰英郡	063
		无锡绿地波士顿公馆	064
		东阳雅居	066
		天津市梅江梧桐公寓	068
		华宇天庭	069
		万泰翡翠城	072
		银川市海亮商住区	074
		三明沙县仙舟半岛	080
		苏州金帝城市别墅	083

承德滦平祥源居住区	085		
承德滦平政务区	088		
北海银滩某住宅区	089		
长沙四季星城	090		
贵州兴义首地集团居住区	091		
海南龙沐湾国际养生社区	092		
山东省荣成市马家庄住宅小区	096		
上海青浦金地云湖	098		
无锡惠山公园城	100	沈阳冠都生态城	122
武汉翠微南块	101	岳阳天伦名城	124
福州亭江鑫区	102	蓬莱北区概念性用地规划	126
成都龙泉国际生态城	104	江苏融园·东郡墅苑	128
福州滨海嘉年华	106	漯河新中央公园	130
福州盛世星城	107	柳州华腾	131
山东莱州半岛龙庭	108	南昌馨雅北苑小区	135
广西百色中城·丽景花园	109	河北保定 东湖印象居住区	137
江山恒泰西城华庭	112	绿地淮安新城	138
河南平顶山中城名仕城	113	嘉兴南湖区东栅地块	139
湖南冠都现代城	116	惠南镇B4地块	140
中城·竹源居	120	济南泉景天沅	142
		济南市腊山A3地块	144
		南洋现代城A区和B区	146
		宁国市凤形路区域改造地块	148
		三林保障性住宅一号地块	149
		上实湖峻花园	150
		镇江禹山北路三号地块	152
		益阳橡机老厂区土地商业开发	153

云南石林张江旅游山庄	156		
广信花园住宅小区	158		
益阳世纪嘉苑住宅小区	160		
仁和·春天大道	161		
大综艺·中央悦城	162		
龙园意境	164		
长沙三湘班芙小镇	166		
成梦湖城邦	167		
广西天昌东盟中央城	169	合肥滨湖840地块	187
南昌江铃汽车底特律新城	170	绿地长春世纪城	190
南昌伟梦清水湾	172	绿地芜湖世纪城	192
山东兖州规划建筑	174	青啤·临沂沂河天下	194
郑州瀚宇新城	176	松江辰花路	196
江西新余尚城	179	阜阳解放北大街旧城改造	198
连云港东方之珠	181	山水云房	199
滁州市南樵新城双洪公园	182	华雁·香溪美地	200
佳木斯文化新城白金湾	184	中铁合肥国际城	204
建湖京城国际	185	北大鸿城	205
保利顾村	186	湖南岳阳天伦城	206
		天津俊城·浅水湾住宅小区	207
		卓越武汉住宅	208
		绍兴南岸花园	210
		天津锦绣香江	211
		凤凰谷	214
		华翰长春净月潭	216
		长沙青竹湖南区低密度住宅社区	218
		内蒙古呼和浩特金色港湾	220

白兰地	222		
凤凰湖国际社区	223		
湖北武汉半岛印象	225		
武夷山九曲香溪国际旅游度假区	228		
金地格林世界二期	230		
天津金地紫乐府	231		
万通华府	233		
万通天竺新新家园	234		
常州御城二期2A、3A、2B			
景观设计——帝湖堡	236		
崇明陈家镇3号地块	238		
汤峪湖温泉水镇	240		
三江希望城	243		
凤城世家二期	246		
长源·凤凰海岸小区	248		
清远富景天下小区	250		
广东省英德市新天地方案A	252		
广东省英德市新天地方案B	253		
湖南省怀化市体育中心地块	256		
内蒙古-陶然印象	259		
		汇璟城住宅小区	260
		武汉保利圆梦城	261
		北京富力桃园	263
		南京象山自然天城	264
		梅林一村	266
		赣州黄金时代	269
		山西河津海华名园	271
		沈阳南郡林语	274
		钱塘山水	276
		沈阳港中旅国际小镇一期	277
		大连远洋TIMES	278
		中粮大悦城	280
		上海保利叶上海	281
		青岛鳌山湾岭海超大型新城区	282
		深城投东莞滨江公馆	284
		置地投资陕西先莱安逸境高档社区	285
		中体泉州奥林匹克花园	286
		平湖御峰园	287
		长春中信城	288

西安逸翠园	290		
海南博鳌幸福海	291		
合肥天下锦城	292		
华润置地绵阳	294		
珠海恒隆御水岸	295		
成都华侨城	296		
湖南湘府嘉城	297		
康城四季	300		
龙岗百合名门	304		
绿景橘郡	305		
南澳凯旋湾	309		
深圳市天俊坪山	310		
武汉华侨城	312		
星河南沙	313		
中海龙岗奥体新城	317		
东合·官湖郡	318	成都保利心语	324
长沙天麓	319	上郝庄新村	327
畅园	320	武汉龙湾住宅小区	329
湖滨一号	321	缙云县翠竹花园	331
世茂厦门湖滨首府	322	海虞大都市地块	332
北京希斯莱公馆会所	323	青特北曲后	334
		芜湖城南0709地块	335
		台州教五路东侧市府大道北侧地块	336
		北镇市南护城河地段	338
		长博·望江花园居住小区	339
		海门新区新城花园	340
		夹心岛朝鲜民俗生态村	341
		平湖独山港住宅区3#地块	342
		振业峦山谷二期	343





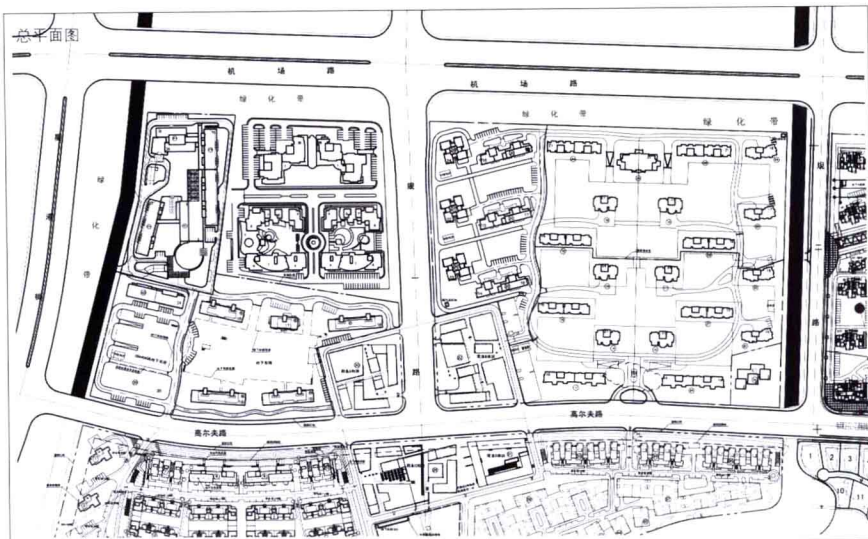
综合社区

苏州大湖城邦

项目地点：苏州市
业主：中新苏州工业园区置地有限公司
设计单位：AAI国际建筑师事务所
基地面积：316 000m²
建筑面积：465 000m²

项目位于苏州古城金鸡湖与独墅湖之间，东部还有兴建中的国际高尔夫球场，自然条件尤其优越。充分利用两湖及高尔夫球场等景观是本项目必须考虑的现状因素，但如何解决所有住户的生活品质则是建筑师在本方案规划设计中的出发点。塔式高层和点式高层错落有致，结合在一起，通过数量、位置和层数的微妙变化，为城市贡献一个层次丰富的天际线。小区作为整个区域的门户和制高点，力求在立面设计上，达到统领全局的作用。酒店式公寓和服务式公寓的特殊性质，也使其立面造型有可能与普通住宅区分开来，做到与众不同、独树一帜。

简洁挺拔的体型和完美精巧的细部成为大湖城邦小区设计的契入点。在追求统一的造型上，通过几种修饰元素的有机穿插，有效地组织了建筑的立面形态，在统一格调的基础上，形成了丰富的立面。而且，不同材质的虚实对比，强调了立面光影效果，赋予了建筑强烈的时代感。



江苏太仓远达社区

项目地点：江苏省

设计单位：ANS国际建筑设计与顾问有限公司

用地面积：7 840 000m²

总建筑面积：8 263 552m²

项目位于江苏省太仓与上海宝山交界处，临近长江和新浏河的入海口。基地内太仓区域占地4 418 000m²，宝山区域占地2 263 000m²，水库面积1 159 000m²，可填海面积1 332 000m²。

该设计理念以现有的基地状况和环境条件、地块区位及当地文脉、可感知的市场机遇为依据。

方案从结构、城镇形态、视线轴、管辖区与邻里空间、方格与广场、路径与联系、景观与排水系统等几个方面进行了详细规划。该规划在滨水地段纳入了住宅、娱乐、零售、教育和市镇中心区域的设计。



鸟瞰图1



鸟瞰图2



高尔夫俱乐部
CLUB HOUSE

五星级酒店及国际会展中心
INTERNATIONAL HOTEL &
CONFERENCE
CENTER

高档别墅区
VILLAS

高尔夫球场
GOLF COURSE

游艇俱乐部
YACHT
CLUB

滨水公园
WATER FRONT
PARK



林荫道
BOULEVARD

社区高尔夫球场
GOLF
COURSE

区域中心综合服务区
TOWN
CENTER

中学
MIDDLE &
HIGH SCHOOL

中心 1
CENTER 1

景观公园绿化带
LANDSCAPED
PARK
BUFFER

居住区
RESIDENTIAL
AREA

中心 2
CENTER 2

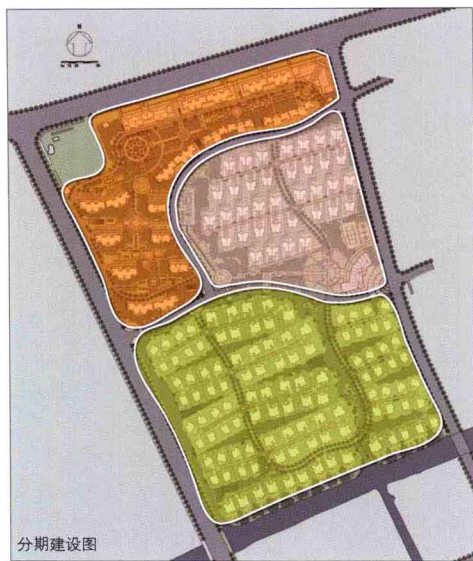
游船码头
MARINA

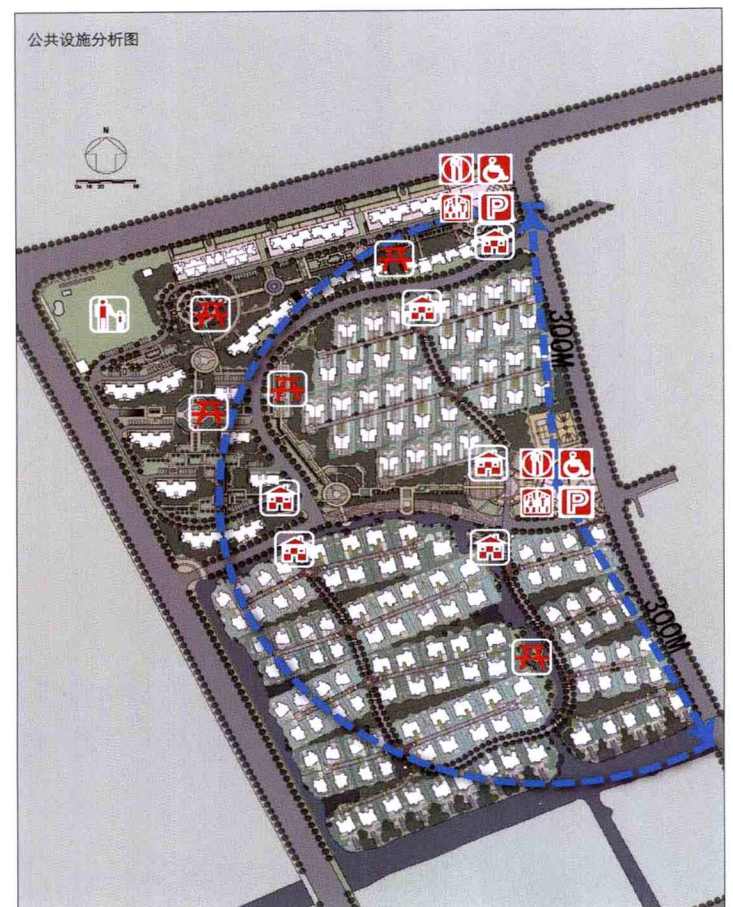
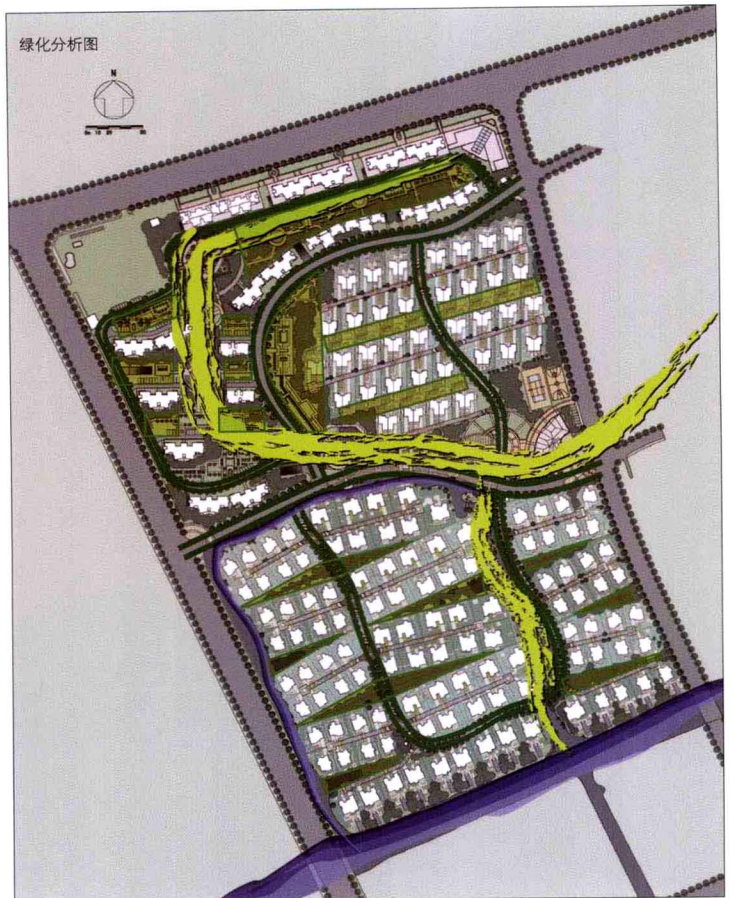
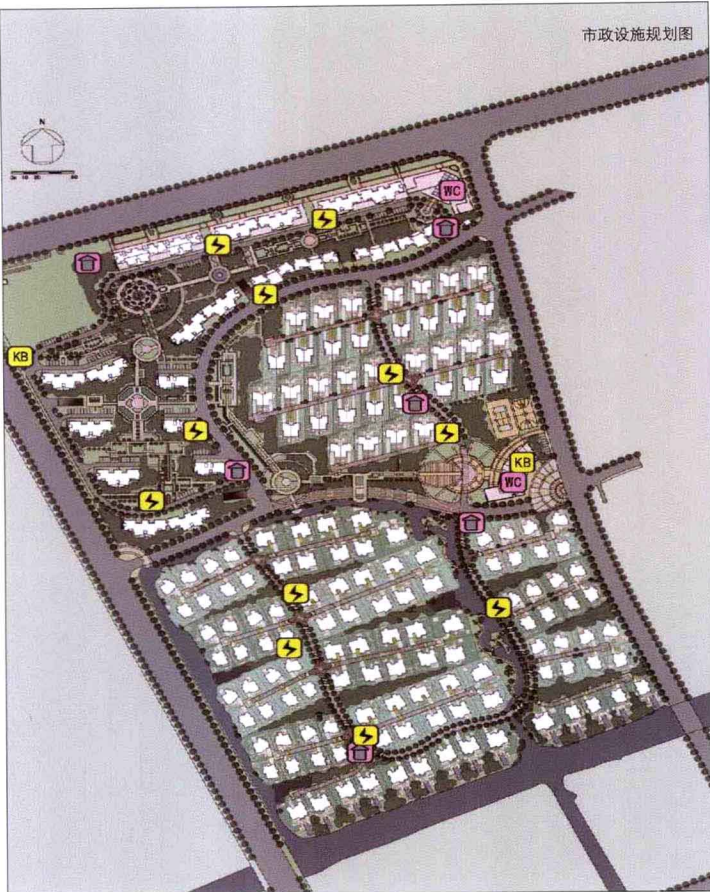
海德花园

项目地点：上海市
设计单位：AECOM
用地面积：202 760m²
建筑面积：202 717m²
地上建筑面积：152 42m²

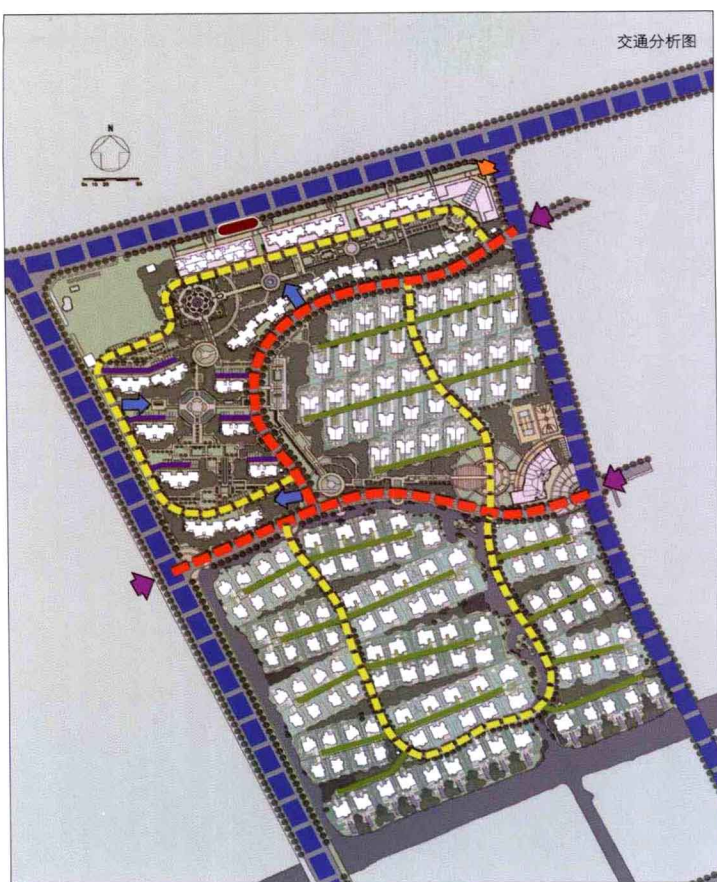
海德花园二期将在一期的基础上传承与创新，借鉴与超越，打造一座与宝山西城区生态、人文环境相协调的，高起点、高标准、高品质的精品生态住宅社区。打造混合社区的概念，构建和谐社区；提出英伦设计整体风格形象，建立场所感；完善社区标志体系，规划强调和谐共生的生态理念。重点强调与城市空间的和谐，内部交

通的和谐，社区自身的和谐。在充分研究不同住宅产品定位的基础上制定不同的设计策略，强调公共开放空间，并结合景观设计充裕的室外活动场地。全为坐北朝南房间，小中央空调，智能管理，车位充足，“以人为本”的理念将在这里得到充分诠释。





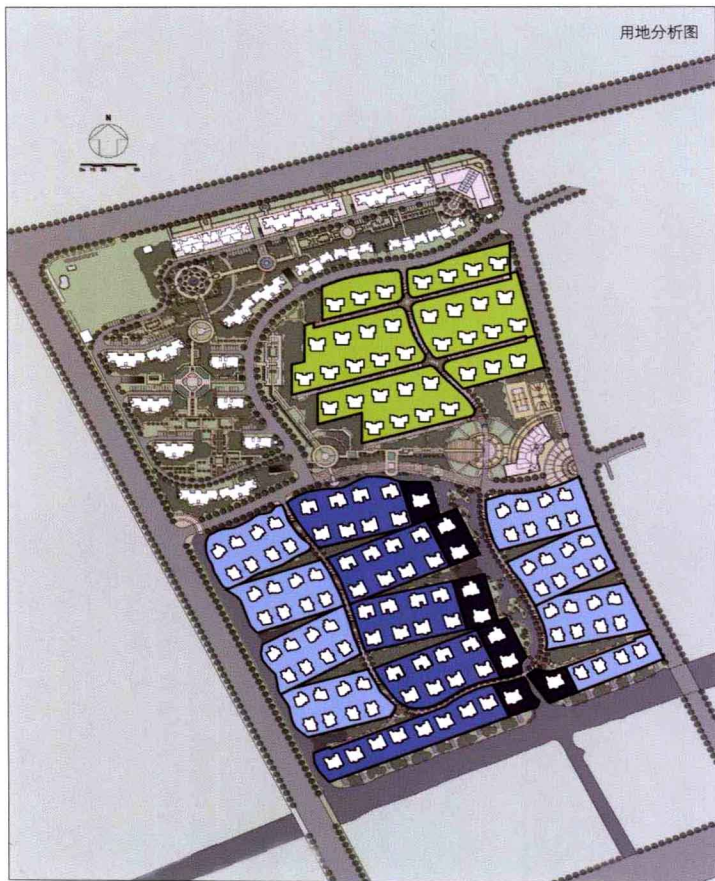
交通分析图



组团分析图



用地分析图



功能分区图

