2012年

全国建设工程造价员执业资格考试

权威押题密卷

葛震明 主编

全真题术巧突破

学尔森学院造价员考试命题研究院 编

建设工程造价管理基础知识

随书附赠30元建工教育在线（www.jgstudy.com）学习卡

同济大学出版社 TONGJI UNIVERSITY PRESS

2012年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷

建设工程造价管理基础知识

学尔森学院造价员考试命题研究院　编

葛震明　主编

同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理基础知识/葛震明主编. --上海：同济大学出版社，2012.5
（2012年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷）
ISBN 978-7-5608-4866-2

Ⅰ.①建… Ⅱ.①葛… Ⅲ.①建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—习题集 Ⅳ.①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第083156号

2012年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷
建设工程造价管理基础知识
主　编　葛震明
丛书策划　姚建中　汪　琼　　责任编辑　马继兰　　责任校对　徐春莲　　封面设计　陈益平

出版发行　同济大学出版社　　www.tongjipress.com.cn
（地址：上海市四平路1239号　邮编：200092　电话：021-65985622）
经　　销　全国各地新华书店
印　　刷　同济大学印刷厂
开　　本　787 mm×1 092 mm　1/16
印　　张　12.25
字　　数　305 000
版　　次　2012年5月第1版　　2012年5月第1次印刷
书　　号　ISBN 978-7-5608-4866-2

定　　价　44.80元

本书若有印装质量问题，请向本社发行部调换　　版权所有　侵权必究

2012年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

组织编写： 学尔森学院造价员考试命题研究院

主　　编： 葛震明

编　　委： （按姓氏笔画排序）

王乔翰　王志新　王泽辰　王　琪

王　鹰　方　芳　印维民　朱归军

汤燕芬　孙敏文　李腾蛟　张　豪

金云萍　宫明波　徐之松　黄　健

徐　萍　陈艳斐

协编单位： 同济大学出版社

前　言

我国自实施造价员考试制度以来，每年都有大批从事建设造价工程的专业人员参加造价员执业资格考试。有通过者亦有落选者，通过率较低。

尽管考试需要通过自身努力的学习和必要的培训，但如何应对考试仍是众多考生密切关注的问题。

学尔森造价员考试命题研究院紧密配合国家建设事业发展的需求，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和国家执业资格考试制度的有关规定，对从事建设行业的专业技术人员进行具有针对性的专业考试培训，为国家培养符合中国建设发展急需的建设人才。

学尔森学院依托清华大学、同济大学、上海交通大学、上海财经大学等著名高校的师资及行业精英潜心办学，靠的是务实和不断进取的工作作风，急国家所急，想学员所想。正因为其一贯的严谨工作责任心和与众不同的服务，使学尔森学院成为全国颇有影响的建工行业培训机构。

为了更好地帮助建工行业的专业技术人员获得执业资格，根据国家规定的考试大纲，学尔森学院特组建“造价员考试命题研究院”，举全院之力，由浅入深，重点突出执业资格考试必须掌握的知识点和历年必考的难点，推出本书，帮助学员快速掌握考试的要点、难点、题型及应试技巧等。

造价员考试涉及知识面广量大，而应试者平时工作紧张繁忙。为了能使应试者在有限的学习时间内更有效地进行复习，有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容，了解造价员考试的特点和应试技巧，特编写本书供技术人员参考。

归纳多年来造价员考试的基本特点及变化趋势：一是教材内容逐步修改，更趋完善；二是考试大纲也作了相应的修订；三是每年考试侧重点有所变化；四是逐步加强对实际应用能力的考查。本书是参编人员总结多年来造价员培训和短期应试集训经验，分析历年考试试题特点以及整合历届成功应试考生的体会为基础编写而成。特别是通过近两年的试编命题集为应试考生取得较好效果的实践鉴证，充分说明了本书的实用性、可靠性和权威性。

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

本书是在专家团队共同努力、通力合作下完成的，希望能对广大应试考生顺利通过考试有所帮助。预祝参加造价员考试的考生通过努力学习，有效的复习，把握应试技巧，取得良好考试成绩，成为一名优秀的造价员。对参与本书编写的各大专院校的学者、教授及行业协会和施工企业的专家，表示衷心的感谢。

由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不妥之处，敬请广大读者批评指正。

编者

2012 年 5 月

造价员执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院造价员考试命题研究院专家支招

应对一年一度的造价员资格考试，如何在短时间内有针对性地进行复习，全面、系统地领会各门课程的学习要点，最大限度地提高考试成绩，是广大考生最为关心的话题。针对这一现象，来自学尔森学院造价员考试命题研究院（www. shsunedu. com）的专家为广大造价员考生总结出一系列的考试技巧与心得，希望对考生备考有所帮助。

一、填涂技巧

对于标准化考试，考生最易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅卷中产生误差。解决这类问题最简单的方法是把铅笔削好。铅笔不能削得过尖过细，而应相对粗些，且应把铅笔尖磨成马蹄状或者直接把铅笔尖削成方形，这样一个答案最多涂两笔就可以涂好，既快又标准。

学尔森学院造价员考试命题研究院的专家提醒：在考试中要十分注意，不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”，即用蓝色或黑色钢笔、圆珠笔填写姓名与准考证号；用 2B 铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

二、答题技巧

标准化考试答题基本上有三种方法。

（1）审涂分离移植法。这种方法是考生在拿到试题后，先不急于在答题卡上作答，而是先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确，经反复检查确认不再改动后，依顺序将答案移植到答题卡上来。

（2）审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后，边审题边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。

（3）审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后，一边审题，一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录（可以打钩或轻轻一画）。待审定确认不再改动后，再在答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜对答案得分的可能性，称为机遇分。学尔森学院造价员考试命题研究院的专家认为，这种机遇分对每个考生来说机会是均等的，只需要正确把握这种机遇。

1. 单选型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选型选择题，例如四选一题型。回答这种题目，首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定，如没有，当遇到不能肯定题目的正确答案时，千万不要放弃，应该猜答。如果题目说明中有答错倒扣分的规定，对于一个干扰项也不能排除的题目，考生不要猜答；若能肯定地排除一个或两个干扰项，可对余下的选项进行猜答，这时得分的机遇大于失分的机遇。

2. 多项选择题的猜答机遇

多选型选择题不易猜答，但仍有一些答题的基本方法：

(1) 消元法：多选题都有两个或两个以上的答案是正确的，其干扰项(错误项)最多为两个，因此，遇到此题运用消元法是可行的。先将自己认为不正确的选项除掉，余下的则为答案。

(2) 分析法：将四个选择项全部置于试题中，纵横比较，逐个分析，去误求正，去伪存真，获得理想的答案。

(3) 语感法：在答题中找不到充分的根据确定正确选项时，可以将试题默读几遍，感觉读起来不别扭，语言流畅顺口，即可确定为答案。

(4) 类比法：四个选项中有一个选项不属于同一范畴，那么，余下的三项为选择项。如有两个选项不能归类时，则根据优选法选出其中一组选项作为自己的答案。

(5) 推测法：利用上下文推测词意。有些试题要从题干的结构及语法知识推测入手，配合自己平时积累的常识来判断其意，推测出逻辑的条件和结论，以期将正确的选项准确地选出。

四、临场技巧

有些考生的考试成绩可能会超过平时的水平，而有些同学则正好相反，这就是如何发挥考试技巧的问题。

(1) 注意临场心理调节。进入考场后切莫慌张，可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示稳定自己的情绪。

(2) 把家庭、学校、社会的压力全丢掉，轻装上阵，尽力而为。

(3) 拿到试卷后，不要急于动笔，用 10 分钟时间浏览试题，领略各题的难易与分值，然后合理安排答题时间。

(4) 答题前，要逐字逐句审清题意，明了要求。答题力争简明扼要，答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。

(5) 分值较小的题，如果一时做不出来，可先放一放，先做会做的题，然后再考虑做不出的题。

(6) 有些看起来较容易的题目，其中可能有难点，切忌疏忽大意。

(7) 巧用图表法，遇到数学难题，可将已知数和未知数之间的关系列成图表，然后进行分析，找出解题的方法。

(8) 复查是考试中的重要一环，如果时间来不及，宁可把做完的题复查一遍，而不做无把握的题。

(9) 不要见别人交卷就着慌，草率收兵，要力争在规定时间内答完、检查完。

(10) 考完一科后，精神要放松。尽量不要参加考生之间的议论或互相对答案，应抓紧时间清醒头脑，做好考下一科的准备。

五、考前指南

如何保持良好的心态，在考试中稳定地发挥出水平？学尔森学院造价员考试命题研究院专家认为考前做好充分准备是关键。为此特别为考生朋友们准备了一份考前指南，希望能给考生带来帮助。

(1) 考试开始前 10 天左右，到人事考试部门领取准考证。

(2) 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误，如果有误不必着急，可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正与登记。

(3) 确认考点地址，建议考生提前到考点就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察，做到心中有数。

(4) 按照准考证上的要求，准备好相应的文具，需要提醒考生的是如果考试允许携带计算器，请不要带具有记忆功能的计算器。

(5) 考试前一天晚上，将身份证、准考证及应考物品全部准备好。

(6) 考试当天，建议考生在开考前 30 分钟到达考场，这样可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。

(7) 正式入场前，请考生拿出准考证和身份证供监考老师查验核对，经确认无误后在座次表上签名进场。

(8) 考前 15 分钟，请考生关闭手机等通讯工具，将复习资料和关闭后的手机放在包内，并统一存放在指定地点。

完成上述工作后，考生可以按照监考人员的提示，准备考试开始。

目　录

前言
造价员执业资格考试应考技巧与心得
模拟测试题 A …… 1
模拟测试题 A 参考答案及解析 …… 10
模拟测试题 B …… 18
模拟测试题 B 参考答案及解析 …… 27
模拟测试题 C …… 35
模拟测试题 C 参考答案及解析 …… 44
模拟测试题 D …… 51
模拟测试题 D 参考答案及解析 …… 59
模拟测试题 E …… 66
模拟测试题 E 参考答案及解析 …… 75
模拟测试题 F …… 81
模拟测试题 F 参考答案及解析 …… 89
模拟测试题 G …… 95
模拟测试题 G 参考答案及解析 …… 104
模拟测试题 H …… 111
模拟测试题 H 参考答案及解析 …… 120
模拟测试题 I …… 127
模拟测试题 I 参考答案及解析 …… 135
模拟测试题 J …… 141
模拟测试题 J 参考答案及解析 …… 149
模拟测试题 K …… 155
模拟测试题 K 参考答案及解析 …… 164
模拟测试题 L …… 170
模拟测试题 L 参考答案及解析 …… 179

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分,共 60 分。每题的备选答案中,只有 1 个最符合题意)

1. 某公司拟新开发高档住宅小区,于 2009 年 10 月 5 日领取施工许可证后却因故不能按期开工,遂向发证机关申请第一次延期,但此次延期届满时依旧不能开工,不得不申请第二次延期。根据《中华人民共和国建筑法》的规定,该工程施工许可证经过两次延期后,其有效期最迟将于(　　)截止。

A. 2010 年 2 月 4 日　　B. 2010 年 4 月 4 日

C. 2010 年 7 月 4 日　　D. 2010 年 7 月 5 日

2. 甲建筑安装公司和乙装饰公司组成了一个联合体投标并中标。共同投标协议约定,如果在施工过程中出现质量问题而遭遇业主索赔,各自承担索赔额的 50%。施工过程中,由于甲建筑安装公司所用施工技术不当出现质量问题而遭到业主 100 万元索赔。以下说法中不符合法律规定的是(　　)。

A. 虽质量事故是甲建筑安装公司的技术所致,但联合承包体各方对承包合同的履行承担连带责任,甲建筑安装公司和乙装饰公司无权拒绝业主单独向其提出的索赔要求

B. 共同投标协议约定甲建筑安装公司和乙装饰公司各承担 50%的责任,业主只能分别向两家公司各索赔 50 万元

C. 业主既可要求甲建筑安装公司承担赔偿责任,也可要求乙装饰公司承担赔偿责任

D. 若乙装饰公司先行赔付业主 100 万元,它可以向甲公司追偿 50 万元

3. 保险合同的主体双方是(　　)。

A. 投保人和保险人　　B. 保险人和被保险人

C. 投保人和被保险人　　D. 保险人和保险受益人

4. 某建筑工程公司为基坑施工人员购买的意外伤害保险属于(　　)保险。

A. 财产保险　　B. 人身保险　　C. 第三者责任保险　D. 自愿保险

5. 工程造价咨询企业的分支机构从事工程造价咨询业务,应当由(　　)负责承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件。

A. 设立该分支机构的工程造价咨询企业

B. 该工程造价咨询企业的分支机构

C. 设立该分支机构的工程造价咨询企业负责人

D. 该工程造价咨询企业的分支机构负责人

6. 以下按照投资作用进行建设工程项目分类的是(　　)。

A. 生产型建设项目和非生产型建设项目

B. 限额以上和限额以下项目

此为试读,需要完整PDF请访问: www.ertongbook.com

C. 政府投资项目和非政府投资项目

D. 竞争性项目、基础性项目和公益性项目

7. 具有独立的设计文件，可以独立组织施工，建成后可以独立发挥生产能力或创效益的工程是指(　　)。

A. 建设项目　　B. 分项工程　　C. 单项工程　　D. 单位工程

8. 关于竣工图的绘制，一般规定：不管在施工过程中图纸有无变更、最终是否需要重新绘制，但必须由(　　)负责在原施工图或重新绘制的工程图上加盖“竣工图”标志，才能作为竣工图。

A. 建设单位　　B. 施工单位　　C. 监理单位　　D. 设计单位

9. 建设工程项目三大目标之间存在着矛盾或对立的一面。下列选项中，能说明这一点的选项是(　　)。

A. 为了提高质量，就需要增加投资、延长工期

B. 增加投资导致延长工期，最终质量下降

C. 适当提高质量标准，尽管会增加投资，但能使工期缩短

D. 科学地安排进度计划，可以大大缩短工期、提高质量，不会造成投资增加

10. 工程项目建设程序是指工程项目从策划开始，经过评估、决策等整个建设过程。下列不属于工程项目建设程序之列的是(　　)。

A. 设计　　B. 运营　　C. 竣工验收　　D. 施工

11. 可用于综合控制工程造价和工程进度的项目目标控制的主要方法之一是(　　)。

A. S曲线法　　B. 控制图法　　C. 排列图法　　D. 直方图法

12. 承包商通常不会遇到的风险是(　　)。

A. 决策错误风险　B. 缔约和履约风险　C. 责任风险　　D. 确定性风险

13. 以下关于要约有效的说法中，正确的是(　　)。

A. 拒绝要约的通知到达要约人

B. 要约人依法撤销要约

C. 承诺期限届满前，承诺通知到达要约人

D. 受要约人对要约的内容作出实质性变更

14. 关于对格式条款的解释，以下说法中，错误的是(　　)。

A. 对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释

B. 对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释

C. 格式条款与非格式条款不一致时，应当采用格式条款

D. 提供格式条款一方免除自己责任、加重对方责任，该条款无效

15. 根据《中华人民共和国合同法》，由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时，债务人可以将标的物交给有关机关保存，以此消灭合同的行为称为(　　)。

A. 留置　　B. 保全　　C. 质押　　D. 提存

16. 其建筑安装公司的违约行为导致工程遭受5万元的损失时，业主及时地采取了减损措施，支出的费用为1万元，但仍未能终止损害，工程实际损害费用为7万元。依据《中华人民共和国合同法》的违约责任规定，违约方应承担的赔偿额为(　　)万元。

A. 5　　B. 6　　C. 7　　D. 8

17. 在设计合同的实施过程中，下列造成设计返工、停工、延迟或者修改的情况中，发包人不应该增付费用的情形是(　　)。
A. 发包人变更设计计划　　B. 发包人提供不准确的勘察资料
C. 发包人没有提供设计所需要的条件　　D. 承包人设计不合格延长设计时间

18. 建设工程竣工后，发包人应当根据(　　)等及时进行验收。
A. 施工图纸及说明书　　B. 工程承包合同
C. 工程监理合同　　D. 工程咨询合同

19. 工程项目的设计深度，经常是选择合同类型的重要因素。对业主而言，在完成了施工图设计后进行招标，应选择的合同类型首先是(　　)。
A. 总价合同　　B. 单价合同　　C. 定额基价合同　　D. 成本加酬金合同

20. 非招标工程的合同价款由发包人、承包人依据(　　)在协议书内约定。
A. 工程概算书中的概算价　　B. 工程估算书中的估算价
C. 工程预算书中的预算价　　D. 施工预算书中的成本价

21. 以下关于建设工程施工专业分包合同价款的论述，错误的是(　　)。
A. 专业合同的合同价款应在中标函和协议书中标明
B. 分包合同价款等于总包合同相应部分的合同价款
C. 分包合同价款与总包合同相应部分的合同价款无任何连带关系
D. 分包人应根据其对分包工程的理解向承包人报价

22. 作为建筑市场交易的主要对象的工程造价中最活跃的部分称为(　　)。
A. 土地使用权拍卖价　　B. 设计报价
C. 建筑安装工程造价　　D. 设备、工器具的购置价

23. 除直接工程费外，直接费还包括(　　)。
A. 现场经费　　B. 措施费　　C. 文明施工费　　D. 临时设施费

24. 建筑安装工程直接费中的人工费是指(　　)。
A. 直接从事施工现场工作的所有工人开支的各项费用
B. 直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用
C. 直接从事建筑安装工程施工的生产工人及机械操作人员支出的总费用
D. 直接从事建筑安装工程施工的生产工人及机械操作人员和材料管理人员支出的总费用

25. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号)的规定，下列属于直接工程费中人工费的是(　　)。
A. 6 个月以上病假人员的工资　　B. 装载司机的工资
C. 公司安全监督人员的工资　　D. 电焊工产、婚假期的工资

26. 住房公积金是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。住房公积金属于(　　)。
A. 直接费　　B. 规费　　C. 措施费　　D. 企业管理费

27. 下列建筑安装工程费用中，应列入直接工程费的是(　　)。
A. 施工机械的安拆费及场外运输费　　B. 夜间施工增加费
C. 新材料试验费　　D. 施工排水和降水费

28. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号)的规定，在建筑安装工程造价

中，安全施工费计算的基础是(　　)。

A. 人工费　　B. 直接工程费　　C. 材料费　　D. 管理费

29. 按我国现行规定，设备运杂费的取费基础是(　　)。

A. 设备原价　　B. 运费　　C. 到岸价格　　D. 运输保险费

30. 征用城镇土地在建设期间按规定每年需缴纳的税收是(　　)。

A. 营业税　　B. 城镇建设维护费

C. 城镇土地使用税　　D. 新菜地开发建设基金

31. 按照《建筑安装工程费用的项目组成》(建标[2003]206号)的规定，下列各项中不属于直接工程费中材料费的是(　　)。

A. 原价　　B. 运杂费　　C. 检验试验费　　D. 二次搬运费

32. 工程造价控制的关键在(　　)阶段。

A. 施工　　B. 招投标　　C. 竣工结算　　D. 投资决策和设计

33. 投标人在利用工程量清单计价法进行投标报价时运用定额反映的是(　　)。

A. 社会平均生产力水平　　B. 施工企业个别生产力水平

C. 业主个别生产力水平　　D. 社会较高生产力水平

34. 建设工程定额按(　　)分为劳动定额、材料消耗定额、机械台班使用定额。

A. 管理层次　　B. 适用专业　　C. 执行范围　　D. 生产要素

35. 投资估算指标的计算对象是(　　)。

A. 各个分部分项工程　　B. 扩大的分项工程

C. 独立的单项工程或完整的工程项目　　D. 整个建筑物和构筑物

36. 预算定额中的人工工日消耗指标包括(　　)。

A. 基本用工和人工幅度差

B. 基本用工、辅助用工和人工幅度差

C. 基本用工、材料超运距用工、辅助用工和人工幅度差

D. 基本用工、材料超运距用工、辅助用工

37. 预算定额中，人工消耗指标中的人工幅度差是指(　　)。

A. 在正常施工条件下，劳动定额中没有包含的用工因素

B. 预算定额消耗量与概算定额消耗量的差额

C. 预算定额消耗量自身的误差

D. 预算定额中人工定额必需消耗量与净消耗量的差额

38. 预算定额的编制原则之一是(　　)。

A. 定性与定量分析相结合的原则　　B. 社会平均水平的原则

C. 合理确定定额水平原则　　D. 静态与动态相结合的原则

39. 地砖规格为200 mm×200 mm，灰缝1 mm，损耗率为1.5%，则100 m^2 地面地砖消耗量为(　　)块。

A. 2 475　　B. 2 513　　C. 2 500　　D. 2 462.5

40. 下列工人工作时间中，属于定额时间的是(　　)。

A. 多余和偶然工作时间　　B. 违反劳动纪律的损失时间

C. 施工本身造成的停工时间　　D. 不可避免的中断时间

41. 以下不属于周转性材料的是(　　)。
A. 脚手架　　B. 模板　　C. 挡土板　　D. 预埋铁件

42. 材料预算价格是指材料从其来源地到达(　　)的价格。
A. 工地　　B. 施工操作地点
C. 工地仓库　　D. 工地仓库堆放场地后的出库

43. 建筑安装工程费用定额的编制原则不包括(　　)。
A. 合理确定定额水平原则　　B. 简明、实用性原则
C. 社会平均水平的原则　　D. 定性与定量分析相结合的原则

44. 工程建设其他费用属于(　　)。
A. 建筑安装工程费用　　B. 预备费
C. 建设项目工程造价　　D. 企业管理费

45. 建设场地平整中的余物拆除清理费在(　　)中计算。
A. 场地准备及临时设施费　　B. 工程建设其他费用中的临时设施费
C. 建筑安装工程费用　　D. 预备费

46. 在编制建筑工程概算时，当初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确，能够按照初步设计图纸计算出分部工程项目的工程量时，最适宜的概算编制方法是(　　)。
A. 概算指标法　　B. 类似工程预算法
C. 预算单价法　　D. 扩大单价法

47. 施工图预算审查的主要内容不包括(　　)。
A. 审查工程量　　B. 审查预算单价套用
C. 审查其他有关费用　　D. 审查材料代用是否合理

48. 对承包商而言，施工图预算的作用之一是(　　)。
A. 进行优化设计　　B. 作为确定招标控制价的参考依据
C. 修正建设投资　　D. 进行施工准备和工程分包

49. 在建设工程招标投标中，招标单位解答投标单位疑问的方式有书面形式和(　　)。
A. 口头形式　　B. 现场勘察形式　　C. 网络形式　　D. 投标答疑形式

50. 根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定，在分部分项工程量清单项目特征描述中混凝土强度等级 C20 属于(　　)。
A. 必须描述的内容　　B. 可不详细描述的内容
C. 简要描述的内容　　D. 不必描述的内容

51. 对整个工程的实际总成本与原成本之差额提出的索赔属于(　　)。
A. 综合索赔　　B. 补偿索赔　　C. 单项索赔　　D. 道义索赔

52. 标底是指由业主对招标工程进行工程造价控制的一个(　　)。
A. 实际价格　　B. 最高价格　　C. 预期价格　　D. 合理价格

53. 新建砖混结构住宅过程，其外墙采用贴釉面砖，每平方米建筑面积消耗量为 0.9 m^2，釉面砖全费用单价为 60 元/m^2。类似工程概算指标为 58 000 元/100 m^2，外墙采用水泥砂浆抹面，每平方米建筑面积消耗量为 0.95 m^2，水泥砂浆抹面全费用单价为 10 元/m^2，则该砖混结构工程修正概算指标为(　　)元/m^2。
A. 591.60　　B. 645.28　　C. 628.00　　D. 624.50

54. 工程量清单计价中加工及安装损耗费是在(　　)中反映。
A. 材料的单价　　B. 材料的消耗量　　C. 人工单价　　D. 机械单价

55. 通过招标方式选定中标人的,其合同价是由(　　)决定的。
A. 标底价　　B. 基准价　　C. 中标价　　D. 评标价

56. 在厂房施工时,基础下出现流沙层,这种情况下的工程变更属于(　　)。
A. 设计变更　　B. 施工条件变更　　C. 进度计划变更　　D. 工程项目变更

57. 业主应该在合同约定的时间拨付约定金额的预付款。如果业主不按约定预付,承包商向业主发出要求预付的通知应该在预付时间到期后的(　　)天内发出。
A. 7　　B. 10　　C. 14　　D. 28

58. a. 了解现场情况; b. 熟悉施工图纸; c. 编制基价直接费计算表; d. 列项计量; e. 编写编制说明书; f. 计算预算造价; g. 计算定额直接费; h. 工料分析。以上有关施工图的编制工作中,其正确的编制步骤是(　　)。
A. a→b→d→c→g→f→h→e　　B. b→a→d→c→g→h→f→e
C. a→b→e→d→c→g→f→h　　D. b→a→d→c→g→f→h→e

59. 依据《中华人民共和国仲裁法》,仲裁委员会应当(　　)。
A. 由双方协议选定　B. 实行级别管辖　　C. 实行地域管辖　　D. 实行专属管辖

60. 下列不属于工程综合资料验收内容的是(　　)。
A. 招标投标文件　　B. 施工单位的资质证书
C. 环境影响评估报告书　　D. 全部管网竣工图

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分,共 40 分。每题的备选答案中至少有 2 个或 2 个以上是正确的,至少有 1 个是错误的。选错 1 个选项,本题不得分;选对 1 个选项,得 0.5 分)

61. 对于(　　)建筑工程,可以由两个以上的承包单位联合共同承包。
A. 大型　　B. 大中型
C. 中小型　　D. 结构复杂的
E. 结构特别

62. 下列属于违法分包行为的有(　　)。
A. 总承包单位将建设工程门窗工程分包给具备资质的单位
B. 分包单位将其承包的建设工程再分包
C. 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位
D. 施工总承包单位将其承包的全部建设工程转包给他人
E. 施工总承包单位自行完成承包工程的主体结构工程

63. 按照《中华人民共和国建筑法》的规定,建设单位应当在实施建筑工程监理前,将(　　)书面通知被监理的建筑施工企业。
A. 监理的内容　　B. 监理规划
C. 监理的费用　　D. 委托的工程监理单位
E. 监理权限

64. 关于投标文件的补充、修改和撤回,以下说法中正确的是(　　)。

A. 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以补充、修改和撤回已经提交的投标文件

B. 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间至少 15 日前，可以补充、修改和撤回已经提交的投标文件

C. 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间至少 20 日前，可以补充、修改和撤回已经提交的投标文件

D. 投标人在规定时间内补充、修改和撤回已经提交的投标文件，并书面通知招标人，补充、修改的内容为投标文件的组成部分

E. 投标人补充、修改和撤回已经提交投标文件的，其投标保证金被没收

65. 工程项目建设程序是指工程项目从策划开始，经过评估、决策、（　　）的整个建设过程中，各项工作必须遵循的先后工作次序。

A. 设计　　B. 施工

C. 竣工验收　　D. 投入生产或交付使用

E. 运营

66. 关于合同成立的地点，以下说法正确的是（　　）。

A. 承诺生效的地点为合同成立的地点

B. 采用数据电文形式订立合同的，收件人的主营业地为合同成立的地点

C. 要约邀请生效的地点为合同成立的地点

D. 要约生效的地点为合同成立的地点

E. 采用合同书形式订立合同的，双方签字或者盖章的地点为合同成立的地点

67. 可调总价合同常用的调价方法有（　　）。

A. 文件证明法　　B. 票据价格调整法

C. 公式调价法　　D. 实报实销法

E. 造价指数法

68. 下列有关措施费的阐述，正确的是（　　）。

A. 可以发生在工程施工前　　B. 可以发生在施工过程中

C. 是非工程实体项目的费用　　D. 可以是工程实体项目的费用

E. 可以发生在施工结束之后

69. 在下列各项中，属于建设项目工程造价的有（　　）。

A. 建设期利息　　B. 设备及工器具购置费

C. 预备费　　D. 流动资产投资

E. 工程建设其他费

70. 概算定额的编制依据有（　　）。

A. 现行的预算定额　　B. 选择典型的工程施工图和其他有关资料

C. 全国统一劳动定额　　D. 推广的新技术、新结构、新材料、新工艺

E. 人工工资标准、材料预算价格、机械台班预算价格

71. 在下列工人工作时间中，属于非定额时间的有（　　）。

A. 多余和偶然工作时间　　B. 休息时间

C. 施工本身造成的停工时间　　D. 不可避免的中断时间

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com