



合同法及司法解释实务丛书

DANXING HETONG FALU JI  
SIFA JIESHI SHIYONG ZHINAN

# 单行合同法律及司法解释 适用指南 (下)

主编 唐德华 孙秀君

人民法院出版社  
THE PEOPLE'S COURT PRESS



合同法及司法解释实务丛书

DANXING HETONG FALU JI  
SIFA JIESHI SHIYONG ZHINAN

# 单行合同法律及司法解释 适用指南 (下)

主 编 唐德华 孙秀君

副主编 黄建中 乐沸涛

高文月 平 章



人民法院出版社  
THE PEOPLE'S COURT PRESS

# 总 目 录

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 第一章 房地产合同.....         | (1)   |
| 第一节 房地产开发合同.....       | (1)   |
| 第二节 房地产买卖合同 .....      | (23)  |
| 第三节 房屋租赁合同.....        | (144) |
| 第四节 房屋装饰装修合同.....      | (161) |
| 第五节 房屋修缮合同.....        | (181) |
| 第六节 房地产抵押合同.....       | (189) |
| 第七节 房屋拆迁补偿安置合同.....    | (199) |
| 第八节 物业管理合同.....        | (216) |
| 第二章 土地使用权出让转让租赁合同..... | (240) |
| 第三章 劳动合同.....          | (279) |
| 第四章 合伙联营合同.....        | (389) |
| 第五章 农村承包合同.....        | (413) |
| 第六章 企业承包租赁经营合同.....    | (451) |
| 第七章 保险合同.....          | (469) |
| 第八章 政府采购合同.....        | (615) |
| 第九章 证券、期货合同.....       | (663) |
| 第十章 知识产权合同.....        | (806) |
| 第十一章 中外合资、合作经营合同.....  | (966) |

---

|      |                    |        |
|------|--------------------|--------|
| 第十二章 | 广告合同 .....         | (1025) |
| 第十三章 | 旅游合同 .....         | (1043) |
| 第十四章 | 邮政、电信、网络服务合同 ..... | (1138) |
| 第十五章 | 储蓄合同 .....         | (1214) |
| 第十六章 | 海事海商合同 .....       | (1248) |
| 第十七章 | 担保合同 .....         | (1292) |
| 附 录  | .....              | (1388) |
| 后 记  | .....              | (1443) |



# 目 录 (下)

## 第九章 证券、期货合同

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| 证券、期货投资咨询管理暂行办法·····                           | (717) |
| 证券、期货投资咨询管理暂行办法实施细则·····                       | (725) |
| 银行间债券回购业务暂行规定·····                             | (729) |
| 特种金融债券托管回购办法·····                              | (731) |
| 国家工商行政管理局关于股权转让有关问题的答复·····                    | (736) |
| 上市公司收购管理办法·····                                | (737) |
| <b>【司法解释及文件】</b> ·····                         | (751) |
| 最高人民法院关于证券回购纠纷案件座谈会纪要·····                     | (751) |
| 最高人民法院关于受理证券市场因虚假陈述引发的民事侵<br>权纠纷案件有关问题的通知····· | (756) |
| 最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔<br>偿案件的若干规定·····     | (757) |

## 二、期货合同

|                        |       |
|------------------------|-------|
| <b>【行政法规及文件】</b> ····· | (765) |
| 期货交易管理暂行条例·····        | (765) |
| <b>【行政规章及文件】</b> ····· | (781) |

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| 中国证券监督管理委员会关于印发《〈期货经纪合同〉指引》和《期货交易风险说明书》的通知····· | (781) |
| 附一：《期货经纪合同》指引·····                              | (782) |
| 附二：期货交易风险说明书·····                               | (793) |
| <b>【司法解释及文件】</b> ·····                          | (795) |
| 最高人民法院关于审理期货纠纷案件若干问题的规定·····                    | (795) |

## 第十章 知识产权合同

### 一、著作权许可使用和转让合同

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| <b>【法律】</b> ·····                   | (806) |
| 中华人民共和国著作权法·····                    | (806) |
| <b>【行政法规及文件】</b> ·····              | (821) |
| 中华人民共和国著作权法实施条例·····                | (821) |
| 出版管理条例·····                         | (826) |
| <b>【行政规章及文件】</b> ·····              | (840) |
| 国家版权局关于颁发《出版文字作品报酬规定》的通知·····       | (840) |
| 附：出版文字作品报酬规定·····                   | (842) |
| <b>【司法解释及文件】</b> ·····              | (846) |
| 最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适用法律若干问题的解释····· | (846) |

### 二、计算机软件许可使用和转让合同

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| <b>【行政法规及文件】</b> ·····                   | (851) |
| 计算机软件保护条例·····                           | (851) |
| <b>【司法解释及文件】</b> ·····                   | (858) |
| 最高人民法院关于审理涉及计算机网络著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释····· | (858) |

### 三、注册商标许可使用合同和转让合同

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| 【法律】 .....                              | (861) |
| 中华人民共和国商标法 .....                        | (861) |
| 【行政法规及文件】 .....                         | (873) |
| 中华人民共和国商标法实施条例 .....                    | (873) |
| 【司法解释及文件】 .....                         | (884) |
| 最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问<br>题的解释 ..... | (884) |

### 四、专利实施许可合同与专利 申请权、专利权转让合同

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| 【法律】 .....                            | (889) |
| 中华人民共和国专利法 .....                      | (889) |
| 【行政法规及文件】 .....                       | (901) |
| 中华人民共和国专利法实施细则 .....                  | (901) |
| 【行政规章及文件】 .....                       | (933) |
| 专利实施许可合同备案管理办法 .....                  | (933) |
| 国家知识产权局关于专利实施许可合同备案有关事项的通<br>知 .....  | (937) |
| 【司法解释及文件】 .....                       | (938) |
| 最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干<br>规定 ..... | (938) |

### 五、集成电路布图设计专有权 许可使用和转让合同

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 【行政法规及文件】 .....        | (944) |
| 集成电路布图设计保护条例 .....     | (944) |
| 【行政规章及文件】 .....        | (951) |
| 集成电路布图设计保护条例实施细则 ..... | (951) |

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| <b>【司法解释及文件】</b> .....                  | (963) |
| 最高人民法院关于开展涉及集成电路布图设计案件审判工<br>作的通知 ..... | (963) |

## 第十一章 中外合资、合作经营合同

### 一、中外合资经营合同

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| <b>【法律】</b> .....                    | (966) |
| 中华人民共和国中外合资经营企业法 .....               | (966) |
| <b>【行政法规及文件】</b> .....               | (970) |
| 中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例 .....           | (970) |
| 中外合资经营企业合营各方出资的若干规定 .....            | (986) |
| 《中外合资经营企业合营各方出资的若干规定》的补充规<br>定 ..... | (989) |

### 二、中外合作经营合同

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| <b>【法律】</b> .....          | (990) |
| 中华人民共和国中外合作经营企业法 .....     | (990) |
| <b>【行政法规及文件】</b> .....     | (994) |
| 中华人民共和国中外合作经营企业法实施细则 ..... | (994) |

### 三、中外合资、合作经营合同的履行和终止

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| <b>【行政规章及文件】</b> .....                        | (1006) |
| 对外贸易经济合作部、国家工商行政管理局关于外商投资<br>企业合并与分立的规定 ..... | (1006) |
| 外商投资企业清算办法 .....                              | (1015) |
| <b>【司法解释及文件】</b> .....                        | (1023) |
| 最高人民法院关于审理中外合资经营合同纠纷案件如何清<br>算合资企业问题的批复 ..... | (1023) |

## 第十二章 广告合同

|                        |        |
|------------------------|--------|
| <b>【法律】</b> .....      | (1025) |
| 中华人民共和国广告法 .....       | (1025) |
| <b>【行政法规及文件】</b> ..... | (1033) |
| 广告管理条例 .....           | (1033) |
| <b>【行政规章及文件】</b> ..... | (1036) |
| 广告管理条例施行细则 .....       | (1036) |

## 第十三章 旅游合同

### 一、旅游合同的当事人

|                        |        |
|------------------------|--------|
| <b>【行政法规及文件】</b> ..... | (1043) |
| 旅行社管理条例 .....          | (1043) |
| 中国公民出国旅游管理办法 .....     | (1051) |
| <b>【行政规章及文件】</b> ..... | (1058) |
| 旅行社管理条例实施细则 .....      | (1058) |

### 二、旅行合同的履行

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>【行政法规及文件】</b> .....       | (1072) |
| 导游人员管理条例 .....               | (1072) |
| <b>【行政规章及文件】</b> .....       | (1076) |
| 全国旅游质量监督管理所机构组织与管理暂行办法 ..... | (1076) |
| 旅行社国内旅游服务质量要求 .....          | (1078) |
| 旅行社出境旅游服务质量 .....            | (1082) |
| 导游人员管理实施办法 .....             | (1090) |
| 导游服务质量 .....                 | (1095) |
| 旅游服务健康安全工作基本要求 .....         | (1105) |

|                |        |
|----------------|--------|
| 旅游汽车服务质量 ..... | (1107) |
|----------------|--------|

### 三、旅行社质量保证金赔偿

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 【行政规章及文件】 .....           | (1120) |
| 旅行社质量保证金暂行规定 .....        | (1120) |
| 旅行社质量保证金暂行规定实施细则 .....    | (1122) |
| 旅行社质量保证金赔偿试行标准 .....      | (1127) |
| 国家旅游局旅行社质量保证金赔偿暂行办法 ..... | (1129) |

### 四、旅游服务保险

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 【行政规章及文件】 .....                      | (1133) |
| 国家计委关于重申禁止在旅客票价外强制收取保险费的通<br>知 ..... | (1133) |
| 旅行社投保旅行社责任保险规定 .....                 | (1134) |

## 第十四章 邮政、电信、网络服务合同

### 一、邮政服务合同

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| 【法律】 .....                                     | (1138) |
| 中华人民共和国邮政法 .....                               | (1138) |
| 【行政法规及文件】 .....                                | (1145) |
| 中华人民共和国邮政法实施细则 .....                           | (1145) |
| 【司法解释及文件】 .....                                | (1156) |
| 最高人民法院关于邮电部门造成电报稽延、错误是否承担<br>赔偿责任问题的批复 .....   | (1156) |
| 最高人民法院关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的<br>批复 .....          | (1157) |
| 最高人民法院关于人民法院是否受理因邮电部门电报稽延<br>纠纷提起诉讼问题的批复 ..... | (1158) |

## 二、电信服务合同

|                      |        |
|----------------------|--------|
| 【行政法规及文件】 .....      | (1159) |
| 中华人民共和国电信条例 .....    | (1159) |
| 附：电信业务分类目录 .....     | (1176) |
| 【行政规章及文件】 .....      | (1177) |
| 电信服务质量监督管理暂行办法 ..... | (1177) |
| 电信用户申诉处理暂行办法 .....   | (1180) |
| 电信服务明码标价规定 .....     | (1185) |

## 三、网络服务合同

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 【法律】 .....                            | (1188) |
| 全国人民代表大会常务委员会关于维护互联网安全的决定<br>.....    | (1188) |
| 【行政法规及文件】 .....                       | (1190) |
| 中华人民共和国计算机信息网络国际联网管理暂行规定 .....        | (1190) |
| 互联网信息服务管理办法 .....                     | (1193) |
| 互联网上网服务营业场所管理条例 .....                 | (1198) |
| 【行政规章及文件】 .....                       | (1206) |
| 互联网药品信息服务管理暂行规定 .....                 | (1206) |
| 文化部关于加强互联网上网服务营业场所连锁经营管理的<br>通知 ..... | (1209) |

## 第十五章 储蓄合同

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| 【行政法规及文件】 .....               | (1214) |
| 储蓄管理条例 .....                  | (1214) |
| 【行政规章及文件】 .....               | (1219) |
| 中国人民银行关于执行《储蓄管理条例》的若干规定 ..... | (1219) |

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| 人民币单位存款管理办法 .....                                   | (1228) |
| 教育储蓄管理办法 .....                                      | (1232) |
| <b>【司法解释及文件】</b> .....                              | (1234) |
| 最高人民法院关于银行工作人员未按规定办理储户挂失造成储户损失银行是否承担民事责任问题的批复 ..... | (1234) |
| 最高人民法院关于银行以折角核对方法核对印鉴应否承担客户存款被骗取的民事责任问题的复函 .....    | (1235) |
| 最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定 .....                         | (1235) |
| 最高人民法院关于信用社违反规定手续退汇给他人造成损失应承担民事责任问题的批复 .....        | (1241) |
| 最高人民法院关于银行扣款侵权问题的复函 .....                           | (1242) |
| 最高人民法院关于出借银行账户的当事人是否承担民事责任问题的批复 .....               | (1242) |
| 最高人民法院关于珠海市对外劳动服务公司诉中国银行珠海分行损害赔偿纠纷案的复函 .....        | (1243) |
| 最高人民法院关于金融机构不履行其义务是否应当承担责任的复函 .....                 | (1244) |
| 最高人民法院关于银行、信用社扣划预付货款收贷应否退还问题的批复 .....               | (1245) |
| 最高人民法院关于信用社非法转移人民法院冻结款项应如何承担法律责任的复函 .....           | (1246) |
| 最高人民法院关于金融机构为行政机关批准开办的公司提供注册资金验资报告不实应当承担责任的批复 ..... | (1247) |

## 第十六章 海事海商合同

### 一、海上货物运输合同

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>【法律】</b> .....    | (1248) |
| 中华人民共和国海商法（节录） ..... | (1248) |

|                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>【司法解释及文件】</b> .....                                            | (1261) |
| 最高人民法院关于托运人主张货损货差而拒付运费应否支<br>付滞纳金的答复 .....                        | (1261) |
| 最高人民法院关于“乐平岭”轮货损索赔诉讼时效的复函<br>.....                                | (1262) |
| 最高人民法院关于承运人就海上货物运输向托运人、收货<br>人或提单持有人要求赔偿的请求权时效期间的批复 ...           | (1262) |
| 最高人民法院关于提单持有人向收货人实际取得货物后能<br>否再向承运人主张提单项下货物物权的复函 .....            | (1263) |
| 最高人民法院关于船东所有的船舶能否因期租人对第三方<br>负有责任而被扣押等问题的复函 .....                 | (1264) |
| 最高人民法院关于中国上海抽纱进出口公司与中国太平洋<br>保险公司上海分公司海上货物运输保险合同纠纷请示的<br>复函 ..... | (1265) |
| 最高人民法院关于如何确定沿海、内河货物运输赔偿请求<br>权时效期间问题的批复 .....                     | (1266) |
| 全国海事法院院长座谈会纪要 .....                                               | (1266) |

## 二、海上旅客运输合同

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| <b>【法律】</b> .....           | (1270) |
| 中华人民共和国海商法（节录） .....        | (1270) |
| <b>【行政规章及文件】</b> .....      | (1275) |
| 中华人民共和国港口间海上旅客运输赔偿责任限额规定... | (1275) |

## 三、船舶租用合同

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>【法律】</b> .....    | (1276) |
| 中华人民共和国海商法（节录） ..... | (1276) |

## 四、海上拖航合同

|                      |        |
|----------------------|--------|
| 【法律】 .....           | (1281) |
| 中华人民共和国海商法（节录） ..... | (1281) |

## 五、海上保险合同

|                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------|--------|
| 【法律】 .....                                                     | (1283) |
| 中华人民共和国海商法（节录） .....                                           | (1283) |
| 【司法解释及文件】 .....                                                | (1291) |
| 最高人民法院关于保险船舶发生保险事故后造成第三者船<br>舶沉没而引起的清理航道费用是否属于直接损失的复函<br>..... | (1291) |

# 第十七章 担保合同

## 一、保证合同

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| 【法律】 .....                                       | (1292) |
| 中华人民共和国担保法（节录） .....                             | (1292) |
| 【司法解释及文件】 .....                                  | (1297) |
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问<br>题的解释（节录） .....      | (1297) |
| 最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关<br>保证合同效力问题的通知 .....   | (1304) |
| 最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证<br>人应否承担责任问题的批复 .....  | (1305) |
| 最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人<br>行使追偿权问题的批复 .....    | (1305) |
| 最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和<br>保证责任方式认定问题的批复 ..... | (1306) |

## 二、抵押合同

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| 【法律】 .....                                              | (1307) |
| 中华人民共和国担保法（节录） .....                                    | (1307) |
| 【行政规章及文件】 .....                                         | (1313) |
| 农村集体土地使用权抵押登记的若干规定 .....                                | (1313) |
| 国家土地管理局关于土地使用权抵押登记有关问题的通知<br>.....                      | (1316) |
| 企业动产抵押物登记管理办法 .....                                     | (1319) |
| 【司法解释及文件】 .....                                         | (1323) |
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问<br>题的解释 .....                 | (1323) |
| 最高人民法院关于债务人有多多个债权人而将其全部财产抵<br>押给其中一个债权人是否有效问题的批复 .....  | (1330) |
| 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押<br>权人问题的批复 .....              | (1331) |
| 最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押<br>物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复 ..... | (1332) |

## 三、质押合同

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| 【法律】 .....                    | (1333) |
| 中华人民共和国担保法（节录） .....          | (1333) |
| 中华人民共和国国家版权局公告第 5 号（摘要） ..... | (1337) |
| 专利权质押合同登记管理暂行办法 .....         | (1337) |
| 著作权质押合同登记办法 .....             | (1341) |
| 商标专用权质押登记程序 .....             | (1344) |
| 凭证式国债质押贷款办法 .....             | (1346) |
| 单位定期存单质押贷款管理规定 .....          | (1348) |
| 证券公司股票质押贷款管理办法 .....          | (1353) |

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| <b>【司法解释及文件】</b> .....                      | (1361) |
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问<br>题的解释（节录） ..... | (1361) |

#### 四、定金合同

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| <b>【法律】</b> .....                               | (1366) |
| 中华人民共和国担保法（节录） .....                            | (1366) |
| <b>【司法解释及文件】</b> .....                          | (1367) |
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问<br>题的解释（节录） .....     | (1367) |
| 最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如<br>何适用定金罚则问题的复函 ..... | (1370) |

#### 五、对外担保合同

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| <b>【行政规章及文件】</b> .....                      | (1371) |
| 境内机构对外担保管理办法 .....                          | (1371) |
| 境内机构对外担保管理办法实施细则 .....                      | (1375) |
| 国家外汇管理局关于规范对外担保履约审批权限的通知...                 | (1385) |
| <b>【司法解释及文件】</b> .....                      | (1386) |
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问<br>题的解释（节录） ..... | (1386) |

### 附 录

|                  |        |
|------------------|--------|
| 中华人民共和国合同法 ..... | (1388) |
| 后 记 .....        | (1443) |

