



机工建筑考试

2012

全国造价工程师

执业资格考试考点精析与题解——

工程造价管理 基础理论与相关法规

全国造价工程师执业资格考试试题分析小组 编

1套考题 + 2套模拟试卷



考点
·
精析
·
题解



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

本书共 5 章,主要包括:工程造价管理及其基本制度、工程经济、工程财务、工程项目管理和经济法律法规。每章包括知识框架、专家剖析、考试要点、重点习题、习题答案。书中附两套冲刺试卷和 2011 年考试真题。

本书浓缩了考试复习重点,知识精炼,重点突出,例题丰富,解答详细,既可作为考生参加全国造价工程师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/全国造价工程师执业资格考试试题分析小组编. —5 版. —北京:机械工业出版社,2012.4

(2012 全国造价工程师执业资格考试考点精析与题解)

ISBN 978-7-111-38084-9

I. ①工… II. ①全… III. ①建筑造价管理-工程技术人员-资格考试-题解②建筑造价管理-建筑法-中国-工程技术人员-资格考试-题解
IV. ①TU723.3-44②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 071976 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶

封面设计:张 静 责任印制:李 妍

北京诚信伟业印刷有限公司印刷

2012 年 5 月第 5 版第 1 次印刷

184mm×260mm·11.25 印张·290 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-38084-9

定价:39.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销 售 一 部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销 售 二 部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

前 言

参加全国造价工程师执业资格考试的考生大多数是已经参加工作的在职人员，不会像全日制学生那样系统地参加学习，大多是通过自学，少了一种学习的氛围，而且，在学习时间上，又不可能有充分的保证。基于对考生在学习中存在上述困难的深刻认识，我们认为一本好的辅导书对考生来说就显得尤为重要，这也正是我们编写本书的出发点。

本书的特点如下：

围绕大纲，构建知识框架。本书中的“知识框架”是按照考试大纲要求的考核重点的先后顺序进行编排的，简明扼要地阐述了考试大纲对考生应知应会的要求。这部分内容为考生指明了备考学习的方向，考生根据这一部分内容可以确定命题所涉及知识体系的重要程度。

突出重点，注重把握主次。本书中的“考试要点”设计成图表的形式，更直观地阐述了每一章需要掌握的重点内容，为考生梳理出主干脉络，将考试教材由厚变薄。在本书中，我们对各种概念都作了深入的分析，把彼此之间有关联的概念放在一起，形成一个整体的知识体系，避免考生因内容零散出现疏漏。考生可根据这部分内容来把握命题的采分点，从而掌握学习的重点。

注重全局，不搞题海战术。本书中的“重点习题”收集了近几年的考题和一些重点习题，可以帮助考生掌握考试命题的规律，也让考生了解命题的方式，准确地把握考试的精髓，在选题上尽量做到精简，尽量选择那些有代表性，能够起到举一反三作用的题让考生进行自测，做过这些习题后，考生就会了解考试命题的规律。

实战练习，提前进入状态。本书中的“冲刺试卷”的题量、难易程度和采分点均与标准试卷完全一致，而且均为经典题目，可帮助考生整体把握考试内容的知识体系，让考生逐步提高“题感”，是考生在考前进行冲刺的绝好试卷，为考生胸有成竹地步入考场奠定了基础。

答疑服务，解决考生疑难。编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

由于编写时间有限，本书不妥之处在所难免，恳请各位考生以及同仁们不吝赐教，以便再版时进行修正。

目 录

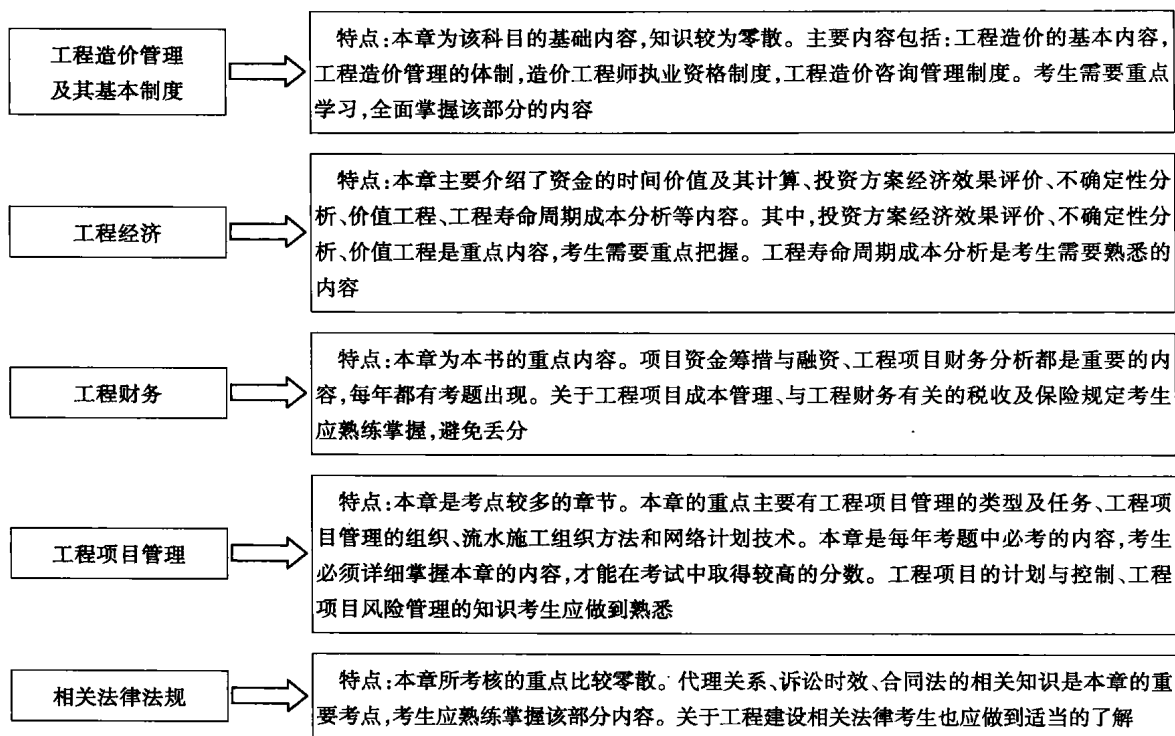
前言

本科目知识体系·····	1
重要命题知识点归纳·····	2
2009~2011 年度《工程造价管理基础理论与相关法规》考题分值统计 ·····	4
历年考试题型说明·····	5
备考复习方略·····	5
答题技巧·····	6
第一章 工程造价管理及其基本制度·····	8
一、知识框架 ·····	8
二、专家剖析 ·····	9
三、考核要点 ·····	9
四、重点习题 ·····	14
五、习题答案 ·····	19
第二章 工程经济 ·····	20
一、知识框架 ·····	20
二、专家剖析 ·····	21
三、考试要点 ·····	21
四、重点习题 ·····	48
五、习题答案 ·····	61
第三章 工程财务 ·····	63
一、知识框架 ·····	63
二、专家剖析 ·····	64
三、考试要点 ·····	64
四、重点习题 ·····	86
五、习题答案 ·····	94

第四章 工程项目管理	95
一、知识框架	95
二、专家剖析	96
三、考试要点	97
四、重点习题	114
五、习题答案	124
第五章 经济法律法规	125
一、知识框架	125
二、专家剖析	127
三、考试要点	127
四、重点习题	135
五、习题答案	141
2012 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷 (一)	142
2012 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷 (一) 参考答案	152
2012 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷 (二)	153
2012 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷 (二) 参考答案	163
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	164
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷 参考答案	174

本科目知识体系

《工程造价管理基础理论与相关法规》的知识体系包括五部分:工程造价管理及其基本制度、工程经济、工程财务、工程项目管理、相关法律法规。



重要命题知识点归纳

重要命题知识点		考试要点归纳
工程造价管理及其基本制度	工程造价的基本内容	工程造价的特征 静态投资与动态投资
	工程造价管理体制和基本内容	我国工程造价管理体制 我国工程造价管理的组织和内容
	造价工程师执业资格制度	造价工程师的素质要求和职业道德 造价工程师的执业资格考试、注册和执业
	工程造价咨询管理制度	资质等级标准 资质申请与审批 资质的撤销和注销 工程造价咨询业务范围
工程经济	资金的时间价值及其计算	现金流量与资金的时间价值 利息计算方法 等值计算
	投资方案经济效果的评价	经济效果评价指标体系 经济效果评价方法 设备更新方案的必选
	不确定性分析	盈亏平衡分析 敏感性分析 概率分析
	价值工程	价值工程的特点 价值工程方法
	工程寿命周期成本分析的内容和方法	工程寿命周期成本的构成 工程寿命周期成本分析
工程财务	项目资金筹措与融资	项目资本金来源 项目资本金筹措的渠道与方式 资金成本与资本结构 项目融资的特点及主要方式
	工程项目成本管理	工程项目成本管理流程 工程项目成本管理方法
	工程项目财务分析	工程项目收益估算 项目盈利能力分析 项目清偿能力分析
	与工程财务有关的税收及保险规定	与工程财务有关的税收规定 与工程财务有关的保险规定

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
工程项目 管理	工程项目管理概述	工程项目的分类 工程项目建设程序 工程项目管理的类型和任务
	工程项目管理的组织	工程项目承包发包模式 工程项目管理组织机构形式
	工程项目的计划与控制	工程项目计划体系 工程项目目标控制的类型和内容 工程项目目标控制的措施和方法
	流水施工组织方法	流水施工的特点和参数 流水施工的基本组织方式
	网络计划技术	网络图的绘制 网络计划时间参数的计算 双代号时标网络计划 网络计划的优化 网络计划执行中的控制
	工程项目风险管理	工程项目风险及其管理程序 工程项目风险的识别与评价 工程项目风险应对策略及监控
相关法律 法规	概述	代理关系 财产所有权和债券 诉讼时效
	合同法	合同的订立和效力 合同的履行 合同的变更、转让和终止 违约责任及合同争议的解决
	工程建设相关法律	建筑法 招标投标法 政府采购法 土地管理法 税收法律

2009 ~ 2011 年度

《工程造价管理基础理论与相关法规》考题分值统计

知识点		2011 年		2010 年		2009 年	
		单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题
工程造价管理及其基本制度	工程造价的基本内容	1			2	1	2
	工程造价管理体制和基本内容	2	2	2		2	
	造价工程师执业资格制度	2	2	3		2	2
	工程造价咨询管理制度	2	2	2	4	2	2
工程经济	资金的时间价值及其计算	2	2	2		2	2
	投资方案经济效果的评价	6	6	6	6	5	4
	不确定性分析	2		2	2	2	
	价值工程	4	2	4	4	5	4
	工程寿命周期成本分析的内容和方法	1	2	1		1	2
工程财务	项目资金筹措与融资	6	2	3	2	5	4
	工程项目成本管理	2	2	3		3	2
	工程项目财务分析	2	2	4	6	4	
	与工程财务有关的税收及保险规定	5	2	5		3	2
工程项目管理	工程项目管理概述	4	2	4	2	3	2
	工程项目管理的组织	2	2	1	2	1	2
	工程项目的计划与控制	2	2	2	2	2	
	流水施工组织方法	3		4		4	2
	网络计划技术	3	2	3	2	4	2
	工程项目风险管理	1		1		1	
相关法律法规	概述	2		1	4	1	2
	合同法	2	2	3		4	2
	工程建设相关法律	4	4	4	2	3	2
合计		60	40	60	40	60	40

历年考试题型说明

《工程造价管理基础理论与相关法规》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲将教材中的内容划分为掌握、熟悉、了解三个层次。大纲要求掌握的知识点一定要花时间多看,大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解,通读即可。根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案,必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题,否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍要仔细地看,每一个要点、难点绝不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧,一开始并不在意,总认为时间还多,等到快考试了,突击复习,造成精神紧张,甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨,再给我一周时间复习,肯定能够过关!在这里,给参加考试的考生提个醒儿,与其考后后悔,不如笨鸟先飞,提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在。要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知,考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点,尽管很多问题从理论上讲可

能会有不同的观点和看法,需要运用专业判断,但在考试时,考试试题的答案都具有“唯一性”,客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。从某种意义上讲,考试就是做题。所以,在备考学习过程中,适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益,但千万不要舍本逐末,以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固,千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点:

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点,考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握,对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都会有一些细节性的考题,考生在复习过程中看到这类信息时,一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查,近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场,那就是“箭在弦上,不得不发”了。所以,此时紧张是没有意义的,只能给考生带来负面的影响。既然如此,倒不如洒脱一下,放下心理的负担,轻装上阵的好。精心准备的考前复习,都是为了一个最终的目的:取得良好的考试成绩。临场发挥是取得良好成绩的重要环节,结合多年来的培训经验,我们给考生提出以下几点要求:

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进,多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进,这样下来,还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小,考生在答题时要稍快一点,但要注意准确率;多项选择题可以稍慢一点,但要求稳,以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑,强烈希望大家,一定要耐着性子把题目中的每一个字读完,常常有考生总感觉到时间不够,一眼就看中一个选项,结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”,考试的时间是很合理的,也就是说,按照正常的答题速度,规定的考试时间应该有一定的富余,你有什么理由着急呢?

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的,在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间,建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看,建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上,考生拿到的是一份试卷,一份答题卡,试卷可以涂写,答题卡不可以涂写,只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目,在题号位置标记一个符号,这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和,把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高,考场有犯晕的现象,原本知道的题目却答错了,甚至心里想的是答案A,却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢?我们这里给大家两点建议:一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题,就有点犯晕,拿不准,心里就发毛了,这时候你千万要告诫自己,这只是出题者惯用的手法,先给考生一个下马威,没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧,给大家推荐以下四种方法:

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项要靠命题者自己去设计,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

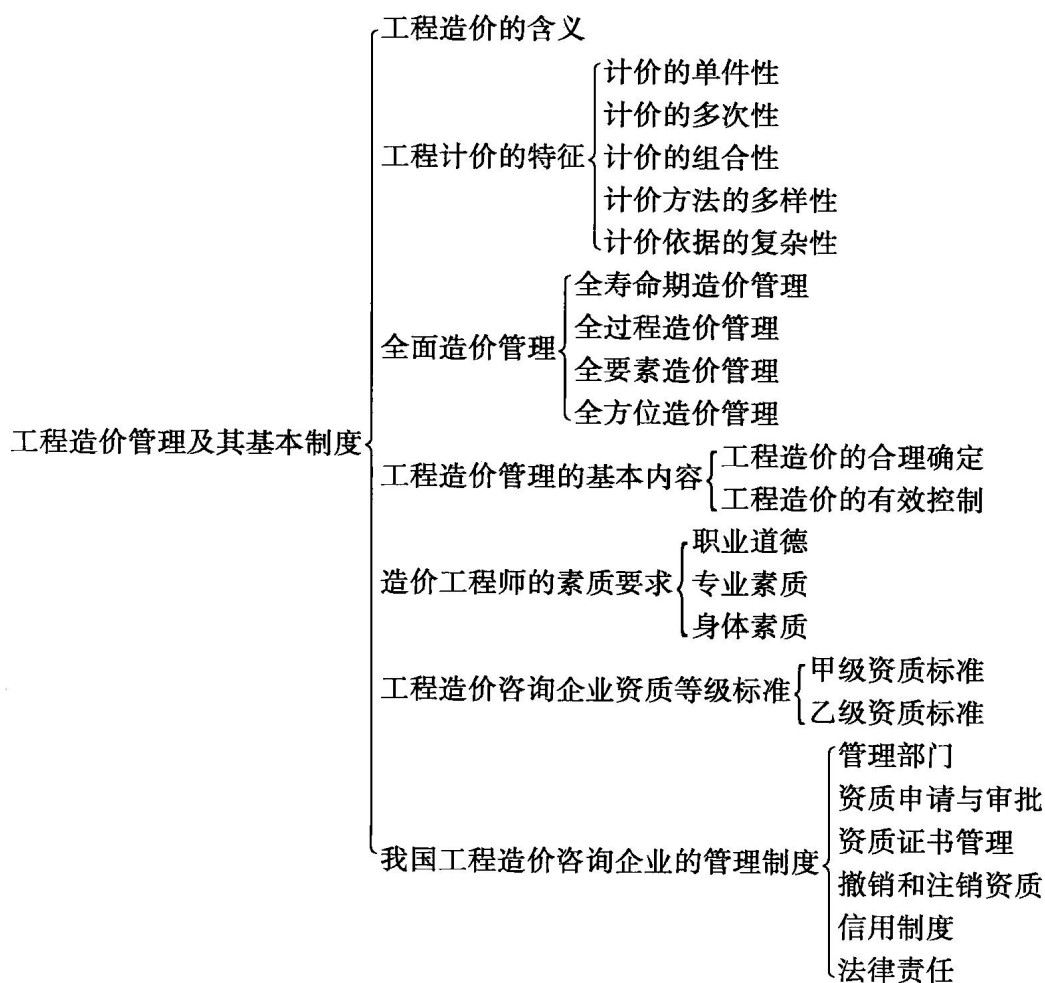
三是比较法。直接把各备选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,猜测正确答案的可能性就越大。

第一章

工程造价管理及其基本制度

一、知识框架



二、专家剖析

本章在历年的考试中所占的分值为 13 分左右,单项选择题占 7 分左右,多项选择题占 6 分左右,占本科目试卷分值的 13%。试题的采分点主要集中在造价工程师的执业资格考试、注册和继续教育;静态投资与动态投资的概念;工程造价管理的两种含义及全面造价管理;造价工程师的执业范围、权利与义务、执业道德准则;工程计价的特征;工程造价咨询企业资质等级标准;工程造价咨询企业的业务承接;我国工程造价管理的目标、任务和基本内容;建设项目总投资与固定资产投资的概念;建筑安装工程造价的概念;工程造价的含义及其特点;我国工程造价管理组织的三个系统。

三、考核要点

(一) 工程造价的基本知识

工程造价的特征及相关概念(表 1-1)

表 1-1 工程造价的特征及相关概念

项 目		内 容
特征		(1)计价的单件性 (2)计价的多次性 (3)计价的组合性 (4)计价方法的多样性 (5)计价依据的复杂性
相关概念	静态投资与动态投资	静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值 动态投资是指为完成一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和
	建设项目总投资与固定资产投资	建设项目总投资是指投资主体为了获取预期收益,在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额 固定资产投资是投资主体为了达到预期收益的资金垫付行为
	建筑安装工程造价	建筑安装工程造价亦称建筑安装产品价格

(二) 工程造价管理体制及其基本内容

1. 工程造价管理的含义(表 1-2)

表 1-2 工程造价管理的含义

项 目	内 容
两种含义	建设工程投资费用管理:是指为了实现投资的预期目标,在拟定的规划、设计方案条件下,预测、确定和监控工程造价及其变动的系统活动 建设工程价格管理:微观层次上是指生产企业在掌握市场价格信息的基础上,为实现管理目标面进行的成本控制,计价、定价和竞价的系统活动;宏观层次上是指政府根据社会经济发展的实际需要,利用法律、经济行政的手段对价格进行管理和调控,以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动
建设工程全面造价管理	定义:有效地使用专业知识和专门技术对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制 包括:全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理、全方位造价管理

2. 我国工程造价管理的基本内容(表 1-3)

表 1-3 我国工程造价管理的基本内容

项 目	内 容
目标	按照经济规律的要求,根据社会主义市场经济的发展形势,利用科学管理方法和先进管理手段,合理地确定造价和有效地控制造价,以提高投资效益和建筑安装企业经营效果
任务	加强工程造价的全过程动态管理,强化工程造价的约束机制,维护有关各方的经济利益,规范价格行为,促进微观效益和宏观效益的统一
组织系统	(1)政府行政管理系统 (2)企业事业单位管理系统 (3)行业协会管理系统
基本内容	(1)工程造价的合理确定 (2)工程造价的有效控制,有效控制原则为:以设计阶段为重点的建设全过程造价的控制;实施主动控制;技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段

(三)造价工程师执业资格制度

1. 造价工程师的初始注册与不予注册的情形(表 1-4)

表 1-4 造价工程师的初始注册与不予注册的情形

项 目	内 容
初始注册	取得造价工程师执业资格证书的人员,可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年
不予注册的情形	(1)不具有完全民事行为能力的 (2)申请在两个或者两个以上单位注册的 (3)未达到造价工程师继续教育合格标准的 (4)前一个注册期内造价工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的 (5)受刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的 (6)因工程造价业务活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的

(续)

项 目	内 容
不予注册的情形	(7)因前项规定以外原因受刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的 (8)被吊销注册证书,自被处罚决定之日起至申请之日止不满3年的 (9)以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销,自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满3年的 (10)法律法规规定不予注册的其他情形

2. 造价工程师的业务范围、权利与义务(表 1-5)

表 1-5 造价工程师的业务范围、权利与义务

项 目	内 容
业务范围	(1)建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算,竣工结(决)算的编制和审核 (2)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算 (3)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查 (4)工程经济纠纷的鉴定
权利	(1)使用注册造价工程师名称 (2)依法独立执行工程造价业务 (3)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章 (4)发起设立工程造价咨询企业 (5)保管和使用本人的注册证书和执业印章 (6)参加继续教育
义务	(1)遵守法律法规和有关管理规定,恪守职业道德 (2)保证执业活动成果的质量 (3)接受继续教育,提高执业水平 (4)执行工程造价计价标准和计价方法 (5)与当事人有利害关系的,应当主动回避 (6)保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密

3. 我国造价工程师执业的法律责任(表 1-6)

表 1-6 我国造价工程师执业的法律责任

处罚种类	内 容
擅自从事造价业务的	未经注册,以注册造价工程师的名义从事工程造价业务活动的,所签署的工程造价成果文件无效,由县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关专业部门给予警告,责令停止违法活动,并可处以1万元以上、3万元以下的罚款
注册违规的	(1)隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的,不予受理或者不予注册,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册 (2)聘用单位为申请人提供虚假注册材料的,由县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关专业部门给予警告,并可处以1万元以上、3万元以下的罚款