

2012

练十道习题 不如学透一道真题

全视频讲解

赠

考试科目说明

知识点介绍

www.ifengspace.cn

环球职业教育 组织编写

全国造价工程师 执业资格考试 历年真题考点归类全解

夏立明 主编

工程造价管理基础理论与相关法规

真题细解

直击命题要点

知识拓展

多维命题视角

仿真模拟

突破考试疑难

3 年真题 + 3 套仿真模拟

100%
全解析

资深名师 深度剖析真题分析命题规律
考点归纳 **整合三年真题** 明确复习重点

特提供网站增值服务

Edu24ol
com
环球职业教育在线

江苏科学技术出版社

全国造价工程师执业资格考试
历年真题考点归类全解

工程造价管理基础理论与相关法规

夏立明 主编

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/夏立明主编. —
南京:江苏科学技术出版社,2012.4

全国造价工程师执业资格考试历年真题考点归类全解
ISBN 978-7-5345-9278-2

I. ①工… II. ①夏… III. ①建筑造价管理—工程技术
人员—资格考试—题解②建筑造价管理—建筑法—中国
—工程技术人员—资格考试—题解 IV. ①TU723.3-44
②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 058170 号

全国造价工程师执业资格考试历年真题考点归类全解
工程造价管理基础理论与相关法规

主 编 夏立明
责任编辑 刘屹立
特约编辑 楚鸿雁
责任校对 郝慧华
责任监制 曹叶平 周雅婷

出版发行 凤凰出版传媒集团
凤凰出版传媒股份有限公司
江苏科学技术出版社
集团地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009
集团网址 <http://www.ppm.cn>
出版社地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
经 销 凤凰出版传媒股份有限公司
印 刷 昌黎县思锐印刷有限责任公司

开 本 787 mm×1092 mm 1/16
印 张 10
字 数 256 000
版 次 2012年5月第1版
印 次 2012年5月第1次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5345-9278-2
定 价 30.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向我社出版科调换。

编写委员会

主编：夏立明

编委：张 龙 周立群 宗恒恒
崔民婧 郑君君 李雪娜
边亚男 孙 乐 刘晶晶
宋坤霖 潘金双 曾乐乐
李晓倩 赵春雪 孙 丽
陈树平 孟 丽

内 容 提 要

本书分为两大部分。第一部分“真题考点归类”:按章总结考试命题规律,并将近三年的考试真题归类到相应考点下,进行详细解析和知识点拓展,帮助考生进一步掌握命题考点,并可针对薄弱考点反复研习。第二部分“仿真模拟试题及全解”:精心编写了三套仿真模拟试题,模拟试题题型、题量、分值、各章知识比例均参照考试真题设置并逐题解析,供考生在冲刺阶段使用。

本书以简易的体例设计,试图向广大考生提供一套便于阅读的复习参考书,旨在提高考生的复习效率。

前 言

《全国造价工程师执业资格考试历年真题考点归类全解》是经过业内专家长时间思考、调研,吸收了来自全国各地的诸多反馈意见和建议编写而成的。

2009年,全国造价工程师执业资格考试教材与考纲进行了第五次改版,各科目教材从内容和结构上都有较大的变动与调整,主要体现在以下四个方面:

(1) 各科目间内容的横向调整。例如,流水施工组织方法和网络计划技术从《建设工程技术与计量》调整到《工程造价管理基础理论与相关法规》。

(2) 各章节内容的纵向调整。例如,《工程造价计价与控制》将原教材中第二章“工程造价的定额计价方法”和第三章“工程造价工程量清单计价方法”合并为一章“工程造价计价依据”。

(3) 根据国家近年颁布实施的新法规、新规范、新方法、新参数对教材进行了知识更新和修订。例如,《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500—2008)》、《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》、《投资项目可行性研究报告编写指南》、《建设项目设计概算编审规程》等规范依据中的相关内容均在各科目教材中有不同程度的体现。

(4) 新知识、新技术的补充和更新。例如,《建设工程技术与计量(安装工程部分)》第八章“电气、电信、自控和仪表安装”中大部分细节知识点都作了更新。

针对2009版新教材的变动,本丛书本着适应教材、适应考试形势的原则,对2009年以来的考试题目进行了归纳和研讨,并将研讨的收获和体会落实到本丛书的编写中,主要特点如下:

- 将近三年的考试真题归类到相应考点下,并进行详细解析和知识点拓展;

- 编写了三套仿真模拟试题,模拟试题题型、题量、分值、各章知识比例均参照考试真题设置并逐题解析;

- 全新的编排结构,试图向广大考生提供一套便于阅读的复习参考书,以提高考生的复习效率。

基于各位参编教师连续数月的辛勤工作,本书将以崭新的风格、合理的编排与广大考生见面,各分册主编如下所示。

《工程造价管理基础理论与相关法规》:夏立明;

《工程造价计价与控制》:柯洪;

《建设工程技术与计量(土建工程部分)》:李毅佳;

《建设工程技术与计量(安装工程部分)》:赵斌;

《工程造价案例分析》:何增勤、吴静。

在编写本丛书过程中,我们得到了广大考生、同行专家的热心帮助,在此向所有为本丛书得以顺利出版而付出辛勤劳动的有关同志表示谢意。另外,本丛书部分内容参考了业内同仁们出版的著作教材,在此一并致谢。

本丛书编写人员虽然对稿件几度推敲和校阅,但由于时间和水平所限,书中难免有疏漏和不当之处,恳请长期以来给予我们支持和关注的广大读者批评和指正。

编者

2012年4月

目 录

第一部分 真题考点归类

第一章 工程造价管理及其基本制度	(3)
命题规律分析.....	(3)
典型真题.....	(3)
考点一 工程造价的基本概念(熟悉).....	(3)
考点二 工程造价管理体制和基本内容(掌握).....	(4)
考点三 造价工程师执业资格制度(熟悉).....	(6)
考点四 工程造价咨询管理制度(熟悉).....	(9)
第二章 工程经济	(13)
命题规律分析	(13)
典型真题	(13)
考点一 现金流量与资金的时间价值(掌握)	(13)
考点二 投资方案经济效果评价(掌握)	(15)
考点三 不确定性分析(熟悉)	(23)
考点四 价值工程的理论及其应用(熟悉)	(25)
考点五 寿命周期成本分析(熟悉)	(31)
第三章 工程财务	(33)
命题规律分析	(33)
典型真题	(33)
考点一 项目资金筹措与融资(熟悉)	(33)
考点二 项目成本管理(了解)	(37)
考点三 工程项目财务分析(熟悉)	(40)
考点四 与工程财务有关的税收及保险规定(熟悉)	(44)
第四章 工程项目管理	(49)
命题规律分析	(49)
典型真题	(49)
考点一 工程项目及其分类(熟悉)	(49)
考点二 工程项目建设程序(熟悉)	(50)
考点三 工程项目管理的类型、任务和相关制度(了解).....	(52)
考点四 工程项目承发包模式(熟悉)	(53)
考点五 工程项目管理组织结构形式(熟悉)	(55)
考点六 工程项目计划体系(掌握)	(56)
考点七 工程项目目标控制原理、内容、措施和方法(掌握)	(57)

考点八 流水施工组织方法(熟悉)	(58)
考点九 网络计划技术(熟悉)	(63)
考点十 工程项目风险分类、识别、评价、应对(了解)	(68)
第五章 经济法律法规	(69)
命题规律分析	(69)
典型真题	(69)
考点一 国内外法律体系(熟悉)	(69)
考点二 代理关系(熟悉)	(69)
考点三 财产所有权和债权(熟悉)	(70)
考点四 诉讼时效(熟悉)	(71)
考点五 合同法(掌握)	(71)
考点六 建筑法(熟悉)	(74)
考点七 招标投标法(熟悉)	(75)
考点八 政府采购法(熟悉)	(76)
考点九 价格法(熟悉)	(77)
考点十 土地管理法(熟悉)	(78)
考点十一 城市房地产管理法(熟悉)	(78)
考点十二 标准化法(熟悉)	(78)
考点十三 保险法(熟悉)	(78)
考点十四 税收法律法规(熟悉)	(79)

第二部分 仿真模拟试题及全解

仿真模拟试题(一)	(83)
仿真模拟试题(一)全解	(92)
仿真模拟试题(二)	(106)
仿真模拟试题(二)全解	(115)
仿真模拟试题(三)	(128)
仿真模拟试题(三)全解	(137)



第一部分

真题考点归类



编写说明：此部分编写内容主要涵盖《工程造价管理基础理论与相关法规》考试 2009—2011 年三年度真题。编写时参照 2009 年版《全国造价工程师执业资格考试大纲》和本科目考试用书，有针对性地对 2009—2011 年三年度真题进行了考点与真题的归类解析。

第一章 工程造价管理及其基本制度

命题规律分析

本章涉及的考点主要是工程造价的基本内容、工程造价管理体制和基本内容、造价工程师职业资格制度以及工程造价咨询管理制度。近几年主要考核的是静态投资和动态投资的概念与组成。考生应熟悉工程造价管理的基本内容,全面掌握造价工程师执业资格制度和工程造价咨询管理制度,考点往往比较分散,题目的形式也比较具体,考生可以参照真题深入理解教材的具体内容。

典型真题

考点一 工程造价的基本概念(熟悉)

【2011 年度真题】

1. 生产性建设项目的总投资由()两部分构成。

- A. 固定资产投资和流动资产投资
- B. 有形资产投资和无形资产投资
- C. 建筑安装工程费用和设备工器具购置费用
- D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用

【解题思路】生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。

【知识点拓展】非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资,不含流动资产投资。

【答案】A

【2010 年度真题】

1. 建设项目静态投资包括()。

- A. 基本预备费
- B. 设备和工器具购置费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期贷款利息
- E. 投资方向调节税

【解题思路】静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括:建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费,以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。

【知识点拓展】动态投资是指为完成一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外,还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。

【答案】AB

【2009 年度真题】

1. 当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时,其交易价格是()。

- A. 实际结算的工程价格
C. 有加价的工程价格
- B. 最终决算的工程造价
D. 施工合同确定的工程造价

【解题思路】投资主体的多元格局、资金来源的多种渠道,使相当一部分建设工程的最终产品作为商品进入了流通领域。如技术开发区的工业厂房、仓库、写字楼、公寓、商业设施和住宅开发区的大批住宅、配套的公共设施等,都是投资者为实现投资利润最大化而生产的建筑产品,它们的价格是商品交易中现实存在的,是一种有加价的工程价格(通常被称为商品房价格)。

【知识点拓展】工程造价通常是指工程的建造价格,由于所站的角度不同,工程造价有不同的含义。从投资者的角度分析,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用;从市场交易的角度分析,工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳动市场以及工程承包发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格;承包价格是工程造价中一种重要的、也是最典型的价格交易形式。

【答案】C

2. 按现行规定,建设项目静态投资包括()。

- A. 基本预备费
C. 施工机械租赁费
E. 建设期贷款利息
- B. 因工程量误差引起的造价增长值
D. 涨价预备费

【解题思路】详见本考点 2010 年度真题第 1 题的“解题思路”。

【知识点拓展】详见本考点 2010 年度真题第 1 题的“知识点拓展”。

【答案】ABC

考点二 工程造价管理体制和基本内容(掌握)

【2011 年度真题】

1. 建设工程全要素造价管理的核心是()。

- A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
C. 采取有效措施控制工程变更和索赔
D. 做好前期策划和方案设计,实现建设工程全寿命期成本最小化

【解题思路】全要素造价管理的核心是按照优先性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

【知识点拓展】建设工程全面造价管理包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。

【答案】B

2. 建设工程项目投资决策完成后,控制工程造价的关键在于()。

- A. 工程设计
B. 工程招标
C. 工程施工
D. 工程结算

【解题思路】工程造价控制的关键在于前期决策和设计阶段,而在项目投资决策完成后,控制工程造价的关键就在于设计。

【知识点拓展】有效地控制工程造价应体现的原则:

- (1) 以设计阶段为重点的建设全过程造价控制;
- (2) 实施主动控制;
- (3) 技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。

【答案】A

3. 美国工程新闻记录(ENR)发布的工程造价指数由()个体指数组成。

- A. 构件钢材
- B. 波特兰水泥
- C. 木材
- D. 普通劳动力
- E. 通用施工机械

【解题思路】在美国,建筑造价指数一般由一些咨询机构和新闻媒介来编制,在多种造价信息来源中,ENR 造价指标是比较重要的一种。编制 ENR 造价指数的目的是为了准确地预测建筑价格,确定工程造价。它是一个加权总指数,由构件钢材、波特兰水泥、木材和普通劳动力四种个体指数组成。

【知识点拓展】ENR 共编制两种造价指数,一是建筑造价指数,一是房屋造价指数。这两个指数在计算方法上基本相同,区别仅体现在计算总指数中的劳动力要素的不同。

【答案】ABCD

【2010 年度真题】

1. 按照优先性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系,反映了()造价管理的思想。

- A. 全寿命期
- B. 全要素
- C. 全过程
- D. 全方位

【解题思路】全要素造价管理的核心是按照优先性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

【知识点拓展】全寿命期造价管理包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本;全过程造价管理是指建设工程前期决策、设计、招投标、施工、竣工验收等各阶段的管理;全方位造价管理是指政府建设行政主管部门、行业协会、业主方、设计方、承包方以及咨询机构协同完成建设工程造价管理。

【答案】B

2. 在调查—分析—决策基础之上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的工程造价控制属于()。

- A. 前馈控制
- B. 预防控制
- C. 被动控制
- D. 全过程控制

【解题思路】立足于调查—分析—决策基础之上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的控制是一种被动控制,因为这样做只能发现偏离,不能预防可能发生的偏离。

【知识点拓展】为尽可能地减少以至避免目标值与实际值的偏离,还必须立足于事先主动地采取控制措施,实施主动控制。

【答案】C

【2009 年度真题】

1. 对于政府投资项目而言,作为拟建项目工程造价最高限额的是经有关部门批准的()。

- A. 投资估算
- B. 初步设计总概算
- C. 施工图预算
- D. 承包合同价

【解题思路】在初步设计阶段,按照有关规定编制的初步设计总概算,经有关部门批准,即作为拟建项目工程造价的最高限额。

【知识点拓展】在项目可行性研究阶段,按照有关规定编制的投资估算,经有关部门批准,

作为该项目的控制造价;在施工图设计阶段,按规定编制施工图预算,用以核实施工图阶段预算造价是否超过批准的初步设计概算;对以施工图预算为基础实施招标的工程,承包合同价也是以经济合同形式确定的建筑安装工程造价。

【答案】B

2. 为了实现工程造价的有效控制,需要在工程建设程序的各阶段采取有效措施,将工程造价控制在()之内。
- A. 投资能力范围和确定的投资估算 B. 投资效益要求的范围和工程造价最高限额
C. 最小变更范围和政府批准的预算 D. 合理的范围和核定的造价限额

【解题思路】所谓工程造价的有效控制,就是在优化建设方案、设计方案的基础上,在建设程序的各个阶段,采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。

【知识点拓展】工程造价的有效控制是以设计阶段为重点的建设全过程造价控制;实施主动控制;技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。

【答案】D

考点三 造价工程师执业资格制度(熟悉)

【2011 年度真题】

1. 根据《注册造价工程师管理办法》,造价工程师初始注册的有效期为()年。
- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

【解题思路】取得造价工程师执业资格证书的人员,可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年。

【知识点拓展】初始注册应提交的材料包括工程造价岗位证明。应当向聘用单位工商注册所在地的省级注册初审机关或者部门注册初审机关提出注册申请。

【答案】C

2. 根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师应在其执业活动中形成的工程造价成果文件上()。
- A. 加盖人名章和执业印章 B. 签字并加盖单位公章
C. 加盖执业印章和单位公章 D. 签字并加盖执业印章

【解题思路】注册造价工程师应当在本人承担的工程造价成果文件上签字并盖章。

【知识点拓展】修改经注册造价工程师签字盖章的工程造价成果文件,应当由签字盖章的注册造价工程师本人进行。注册造价工程师本人因特殊原因不能修改的,应当由其他注册造价工程师修改,并签字盖章;修改工程造价成果文件的注册造价工程师对修改部分承担相应的法律责任。

【答案】D

3. 根据《注册造价工程师管理办法》,下列事项中,属于注册造价工程师业务范围的有()。
- A. 建设项目可行性研究 B. 建设项目经济评价
C. 工程标底的编制 D. 工程保险理赔的核算

E. 建设项目设计方案优化

【解题思路】注册造价工程师的业务范围包括：

- (1) 建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算,竣工结(决)算的编制和审核;
- (2) 工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算;
- (3) 建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;
- (4) 工程经济纠纷的鉴定。

【知识点拓展】熟记造价工程师的权利和义务。

【答案】BCD

【2010 年度真题】

1. 下列关于造价工程师初始注册的说法中,正确的是()。

- A. 初始注册申请者应提交工程造价岗位工作证明
- B. 初始注册申请者应当向聘用单位所在地县级主管部门提出申请
- C. 取得资格证书之日起 1 年后不得申请注册
- D. 初始注册的有效期为 3 年

【解题思路】初始注册应提交的材料包括工程造价岗位证明。应当向聘用单位工商注册所在地的省级注册初审机关或者部门注册初审机关提出注册申请。取得造价工程师执业资格证书的人员,可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年。

【知识点拓展】初始注册应当提交的材料包括：

- (1) 初始注册申请表;
- (2) 执业资格证件和身份证复印件;
- (3) 与聘用单位签订的劳动合同复印件;
- (4) 工程造价岗位工作证明;
- (5) 取得造价工程师执业资格证书的人员,自资格证书签发之日起 1 年后申请初始注册的,应当提供继续教育合格证明;
- (6) 受聘于具有工程造价咨询企业资质的中介机构的,应当提供聘用单位为其交纳的社会基本养老保险凭证、人事代理合同复印件,或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件;
- (7) 外国人、台港澳人员应提供外国人就业许可证书、台港澳人员就业证书复印件。

【答案】A

2. 根据《注册造价工程师管理办法》,属于注册造价工程师业务范围的是()。

- A. 建设项目投资估算的批准
- B. 工程索赔费用的计算
- C. 工程款的支付
- D. 工程合同纠纷的裁决

【解题思路】工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算属于注册造价工程师业务范围。

【知识点拓展】详见本考点 2011 年真题第 3 题的“解题思路”。

【答案】B

3. 根据《注册造价工程师管理办法》，聘用单位为申请人提供虚假注册材料的，有关部门给予的处罚是()。

- A. 警告，并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款
- B. 警告，并可处以 1 万元以下的罚款
- C. 责令限期整改，并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款
- D. 责令限期整改，并可处以 1 万元以下的罚款

【解题思路】聘用单位为申请人提供虚假注册材料的，由县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关专业部门给予警告，并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款。

【知识点拓展】隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或者不予注册，并给予警告，申请人在 1 年内不得再次申请造价工程师注册；以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的，由注册机关撤销其注册，3 年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府建设主管部门处以罚款；未按照规定办理变更注册仍继续执业的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门责令限期整改，逾期不改的，可处以 5 000 元以下的罚款。

【答案】A

【2009 年度真题】

1. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应申请延续注册，延续注册的有效期为()年。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

【解题思路】注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期满 30 日前，按照规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为 4 年。

【知识点拓展】申请延续注册应当提交的材料：

- (1) 延续注册申请表；
- (2) 造价工程师注册证书；
- (3) 与聘用单位签订的劳动合同复印件；
- (4) 前一个注册期内的工作业绩证明；
- (5) 继续教育合格证明。

【答案】C

2. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的执业凭证是()。

- A. 注册证书和执业印章
- B. 执业印章和执业资格证书
- C. 执业资格证书和职称证书
- D. 职称证书和注册证书

【解题思路】注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证。

【知识点拓展】注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证，应当由注册造价工程师本人保管、使用。造价工程师注册证书和执业印章由注册机关核发。

【答案】A

3. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的权利包括()。

- A. 确定工程计价方法
- B. 使用注册造价工程师名称
- C. 制定执业活动成果的质量标准
- D. 审批工程价款支付额度
- E. 保管和使用本人的执业印章