



2012

全国**监理工程师**执业资格考试 历年考试**真题**及知识链解 **建设工程合同管理**

◆ 吕克顺 主编

👉 汇总历年真题
👉 精练复习要点

👉 真题知识链解
👉 相关经典试题



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

全国监理工程师执业资格考试历年考试真题及知识链解

建设工程合同管理

主编 吕克顺



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程合同管理 / 吕克顺主编. —武汉: 华中科技大学出版社, 2011. 11

(全国监理工程师执业资格考试历年考试真题及知识链解)

ISBN 978-7-5609-7514-6

I. ①建… II. ①吕… III. ①建筑工程-经济合同-管理-工程技术人员-资格考试-自学参考资料
IV. ①TU723.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 245084 号

全国监理工程师执业资格考试历年考试真题及知识链解 建设工程合同管理

吕克顺 主编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)

地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 杨嵘菲

责任校对: 孙淑婧

责任监印: 秦 英

装帧设计: 王亚平

录 排: 北京泽尔文化

印 刷: 北京亚通印刷有限责任公司

开 本: 787 mm×1092 mm 1/16

印 张: 12.5

字 数: 329 千字

版 次: 2012 年 1 月第 1 版第 1 次印刷

定 价: 29.80 元



投稿热线: (010) 64155588—8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400—6679—118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

编委名单

主 编	吕克顺			
编 者	徐 丹	李少伟	刘学丽	翁海青
	孙 博	樊志钧	关 红	侯 同
	叶 梅	刘广宇	刘日升	张 涛
	常 伟	周 婵	姚 娜	白雅君

内 容 简 介

本书是全国监理工程师执业资格考试的复习参考书，依据最新版考试大纲的要求编写。编者依据考试“点多、面广、题量大、分值小”的特点，在编写体例上独辟蹊径，摒弃了传统的习题集式以及人们习惯的从正面叙述的常规模式，以“历年考试真题”为引，引出真题所考知识，在将真题与所考知识进行链接的同时给出解析（此为“链解”意义所在），再继续由链解的知识延伸出相关经典试题。这种编写体例在给读者耳目一新的感受的同时，使读者印象深刻、易于接受、乐于练习，于真题中领会、掌握各项知识的要点。

本书可全面、系统地帮助参加全国监理工程师执业资格考试的考生进行复习。

前 言

全国监理工程师执业资格考试具有“点多、面广、题量大、分值小”的特点，单靠押题、扣题式的复习方法难以达到通过考试的目的。而且参加考试的考生大多为在职人员，复习时间零散，难以集中精力进行全面、系统的复习，这是考生面临的实际困难和矛盾。因此，考生们迫切需要一本好的辅导书，可以在考试复习中起到事半功倍的作用。为了让更多的考生掌握考试大纲的内容，顺利通过考试，我们编写了本书，本书严格按照最新版考试大纲的要求编写。

作者经过长期对考试特点的研究，对历年考试进行分析、精练和总结，在掌握了其中的规律后，在编写体例上独辟蹊径，摒弃了传统的习题集式以及人们习惯的从正面叙述的常规模式。

具体来讲，本书具有如下几大特点：

1. 精练复习要点。围绕考试大纲，罗列复习要点，对提高广大考生应试水平、应试合格率有较强的适用性。
2. 汇总历年真题。提供历年考试真题及参考答案，目的是帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法，提高应试能力和考试技巧。
3. 真题知识链解。指出真题的考查要点，同时指明考试大纲对本条要点的要求（了解、熟悉、掌握），对所考要点进行解析，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓。同时，将真题所考重点语句采用画波浪线及改变字体的方式进行重点提示，以加深考生记忆，强化、巩固复习重点。这个过程是分析、提炼、总结的过程，更是对知识融会贯通的过程。
4. 相关经典试题。在对真题及所查重点掌握之后，从不同的出题角度对本要点内容进行细致分析，吃透考试精神，提炼出考试可能出题的各个点，巩固复习效果。

本书内容包括九章，汇总了2000—2010年的考试真题，代考生进行分析、精练、总结，真题及知识点直指考试要害，可帮助考生在最短的时间内以最佳的方式取得最好成绩，是考生考前冲刺复习最实用的参考书。

本书涉及内容广泛，书稿虽经全体编者精心编写、反复修改，疏漏和不当之处仍在所难免，欢迎广大读者不吝赐教，以便再版时进行修正，在此谨表谢意。

编者

2011年12月

全国监理工程师执业资格考试基本情况及题型说明

监理工程师是指经全国统一考试合格，取得监理工程师资格证书，并经注册登记的工程建设监理人员。

1992年6月，建设部发布了《监理工程师资格考试和注册试行办法》（建设部令第18号）[现已废止，最新的是《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号)]，我国开始实施监理工程师资格考试。1996年8月，建设部、人事部下发了《建设部、人事部关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监[1996]462号），从1997年起，全国正式举行监理工程师执业资格考试。考试工作由建设部、人事部共同负责，日常工作委托建设部建设监理协会承担，具体考务工作由人事部人事考试中心负责。

考试每年举行一次，考试时间一般安排在5月中旬。原则上在省会城市设立考点。

一、考试科目设置

考试设四个科目，具体为：《建设工程监理基本理论与相关法规》《建设工程合同管理》《建设工程质量、投资、进度控制》《建设工程监理案例分析》。

其中，《建设工程监理案例分析》科目为主观题，考生在答题前要认真阅读位于答题卡首页的作答须知，使用黑色墨水笔、2B铅笔，在专用答题卡划定的题号和区域内作答。其余3科均为客观题，在答题卡上作答。

二、考试成绩管理

参加全部四个科目考试的人员必须在连续两个考试年度内通过全部科目的考试，符合免试部分科目条件的人员必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

三、报考条件

1. 凡中华人民共和国公民，遵纪守法，具有工程技术或工程经济专业大专以上（含大专）学历，并符合下列条件之一者，可申请参加监理工程师执业资格考试：

（1）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业中级专业技术职务，并任职满3年；

（2）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业高级专业技术职务。

2. 对从事工程建设监理工作并同时具备下列4项条件的报考人员可免试《建设工程合同管理》和《建设工程质量、投资、进度控制》两个科目：

（1）1970年以前（含1970年）工程技术或工程经济专业中专以上（含中专）毕业；

（2）具有按照国家有关规定评聘的工程技术或工程经济专业高级专业技术职务；

（3）从事工程设计或工程施工管理工作15年以上（含15年）；

（4）从事监理工作1年以上（含1年）。

四、注册管理

注册监理工程师每一注册有效期为3年，注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期满30日前，按照规定的程序申请延续注册。延续注册有效期3年。

五、题型介绍

《建设工程合同管理》全部为选择题，分为单选题和多选题两大类型。应考人员在固定的备选答案中选择正确的、最佳的答案，填写在专门设计的答题纸上，无须作解释和论述。以下就各种题型分别说明并举例。

一、单项选择题

【例题】 施工招标准备阶段编制的标底，应是反映招标工程项目的()。

- A. 施工图预算价格
- B. 初步概算价格
- C. 预计可能的最低报价
- D. 较先进的施工技术水平和管理水平

【答案】 D

二、多项选择题

【例题】 合同公证与鉴证的区别主要有()。

- A. 申请原则不同
- B. 效力不同
- C. 性质不同
- D. 审查的内容不同
- E. 效力范围不同

【答案】 BCE

目 录

第一章 建设工程合同管理法律知识	1
考试大纲要点	1
历年考试真题及知识链解	1
参考答案	21
第二章 合同法律制度	22
考试大纲要点	22
历年考试真题及知识链解	22
参考答案	56
第三章 建设工程招标管理	58
考试大纲要点	58
历年考试真题及知识链解	58
参考答案	78
第四章 建设工程委托监理合同	79
考试大纲要点	79
历年考试真题及知识链解	79
参考答案	102
第五章 建设工程勘察设计合同管理	103
考试大纲要点	103
历年考试真题及知识链解	103
参考答案	113
第六章 建设工程施工合同管理	114
考试大纲要点	114
历年考试真题及知识链解	114
参考答案	151
第七章 建设工程物资采购合同管理	153
考试大纲要点	153
历年考试真题及知识链解	153
参考答案	159
第八章 FIDIC 合同条件下的施工管理	160
考试大纲要点	160
历年考试真题及知识链解	160

参考答案.....	180
第九章 建设工程施工索赔.....	181
考试大纲要点.....	181
历年考试真题及知识链接.....	181
参考答案.....	191

第一章 建设工程合同管理法律知识

考试大纲要点

了解:合同的公证与鉴证。

熟悉:代理关系;建筑工程一切险。

掌握:合同法律关系;合同担保。

历年考试真题及知识链接

【1~3 真题】

(单选题)1. 法人成立进行注册登记时,应当以()为住所。

- A. 主要办事机构所在地
- B. 主要经营场所所在地
- C. 主要合同履行地
- D. 董事长的户口所在地

(2007 年考试真题)

(多选题)2. 合同法律关系的主体是参加合同法律关系,享有相应权利,承担相应义务的当事人。下列主体中,可以作为合同法律关系主体的有()。

- A. 政府机关
- B. 法人的分支机构
- C. 大学所属二级学院
- D. 事业单位
- E. 社会团体

(2010 年考试真题)

(多选题)3. 法人应当具备()等条件。

- A. 依法成立
- B. 有必要的财产或者经费
- C. 有自己的名称、组织机构和场所
- D. 能够独立承担民事责任
- E. 经上级行政主管部门批准

(2005、2003、2000 年考试真题)

【1~3 真题知识链接】

本部分题考查重点是“合同法律关系主体”(掌握)。合同法律关系主体,是参加合同法律关系,享有相应权利,承担相应义务的当事人。合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织。法人是具有民事权利能力和民事行为能力,依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。法人是与自然人相对应的概念,是法律赋予社会组织具有人格的一项制度。这一制度为确立社会组织的权利、义务,便于社会组织独立承担责任提供了基础。法人应当具备以下条件。①依法成立。法人不能自然产生,它的产生必须经过法定的程序。法人的设立目的和方式必须符合法律的规定,设立法人必须经过政府主管机关的批准或者



核准登记。②有必要的财产或者经费。有必要的财产或者经费是法人进行民事活动的物质基础,它要求法人的财产或者经费必须与法人的经营范围或者设立目的相适应,否则不能被批准设立或者核准登记。③有自己的名称、组织机构和场所。法人的名称是法人相互区别的标志和法人进行活动时使用的代号。法人的组织机构是指对内管理法人事务、对外代表法人进行民事活动的机构。法人的场所则是法人进行业务活动的所在地,也是确定法律管辖的依据。④能够独立承担民事责任。法人必须能够以自己的财产或者经费承担在民事活动中的债务,在民事活动中给其他主体造成损失时能够承担赔偿责任。法人的法定代表人是自然人,他依照法律或者法人组织章程的规定,代表法人行使职权。法人以它的主要办事机构所在地为住所。

相关经典试题

(单选题)4. 参加合同法律关系,依法享有权利,承担义务的当事人指的是()。

- A. 合同法律关系主体
- B. 合同法律关系客体
- C. 法人
- D. 自然人和公民

(单选题)5. 法人是具有(),依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。

- A. 民事权利
- B. 法律权利和民事权利
- C. 民事行为能力
- D. 民事权利能力和民事行为能力

(单选题)6. 建筑公司的法人是指()。

- A. 股东大会
- B. 公司董事长
- C. 公司总经理
- D. 依法成立的建筑公司

(多选题)7. 合同法律关系的主体包括()。

- A. 法人
- B. 自然人
- C. 负责人
- D. 一切成年人
- E. 公民

(多选题)8. 下列不能成为法人的有()。

- A. 微软公司
- B. 红桃 K 集团
- C. 中国电信公司
- D. 海尔集团工厂的车间
- E. 企事业单位的职能部门

【9~14 真题】

(单选题)9. 合同法律关系的产生、变更和消灭的法律事实分为行为和事件两类。下列在合同履行过程中发生的事实,属于行为的是()。

- A. 地震灾害导致施工暂停
- B. 恶劣气候影响施工安全
- C. 社会动乱影响施工进度
- D. 图纸设计错误导致的工程返工

(2010 年考试真题)

(单选题)10. 委托监理合同法律关系的客体是()。

- A. 监理工程
- B. 监理服务
- C. 监理规划
- D. 监理投标方案

(2008 年考试真题)

(单选题)11. 在建设工程施工合同法律关系中,法律关系的客体是()。

- A. 建筑物
- B. 施工工程技术
- C. 施工工程款
- D. 工程施工行为

(2007 年考试真题)

(单选题)12. 工程建设单位与某设计单位签订合同,购买该设计单位已完成设计的图纸,该合同法律关系的客体是()。

- A. 物
- B. 财
- C. 行为
- D. 智力成果

(2006 年考试真题)

(单选题)13. 某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签订了合同,此合同法律关系的客体是()。

- A. 物
- B. 行为
- C. 智力成果
- D. 活动

(2004 年考试真题)

(单选题)14. 建设工程勘察合同法律关系的客体是指()。

- A. 物
- B. 智力成果
- C. 行为
- D. 财

(2003 年考试真题)

【9~14 真题知识链接】

本部分题考查重点是“合同法律关系客体”(掌握)。合同法律关系客体,是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。①物。法律意义上的物是指可为人们控制、并具有经济价值的生产资料和消费资料,可以分为动产和不动产、流通物与限制流通物、特定物与种类物等。如建筑材料、建筑设备、建筑物等都可能成为合同法律关系的客体。货币作为一般等价物也是法律意义上的物,可以作为合同法律关系的客体,如借款合同等。②行为。法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中行为多表现为完成一定的工作,如勘察设计、施工安装等,这些行为都可以成为合同法律关系的客体。在监理合同中,客体为监理提供的服务,属于行为,表现为完成一定的工作。③智力成果。智力成果是通过人的智力活动所创造出的精神成果,包括知识产权、技术秘密及在特定情况下的公知技术。如专利权、计算机软件等,都有可能成为合同法律关系的客体。

相关经典试题

(单选题)15. 建设工程勘察合同法律关系的客体是指()。

- A. 物
- B. 智力成果
- C. 行为
- D. 财

(单选题)16. 勘察设计合同法律关系的客体是()。

- A. 工程项目
- B. 智力成果
- C. 完成一定的工作
- D. 提供一定的劳务

(多选题)17. 合同法律关系客体的种类包含有()。



- A. 行为
- B. 财
- C. 物
- D. 智力成果
- E. 自然人

(多选题)18. 我们通常所说的合同法律关系中的智力成果包括()。

- A. 著作权
- B. 经商权
- C. 营业权
- D. 专利权
- E. 商标权

(多选题)19. 合同法律关系的客体,包括()。

- A. 提供一定劳务
- B. 限制流通物
- C. 禁止流通物
- D. 智力成果
- E. 完成一定的工作

【20~28 真题】

(单选题)20. 监理公司指派总监理工程师负责工程项目监理,这种行为的法律性质属于()。

- A. 委托代理
- B. 法定代理
- C. 指定代理
- D. 职务代理

(2010 年考试真题)

(单选题)21. 项目总监理工程师是监理单位的代理人,这种代理是()。

- A. 委托代理
- B. 法定代理
- C. 指定代理
- D. 转代理

(2009 年考试真题)

(单选题)22. 某施工合同履行中,发包人派驻施工现场的代表甲平时很少参与管理,都由发包人的员工乙对承包人完成的工程量确认并以甲的名义签字后支付工程款,但乙并未获得发包人法定代表人的书面授权。工程竣工结算时,甲对乙确认的其中几项进度款提出异议。此时,对已支付的工程款()。

- A. 经乙签字的均无效,全部由甲重新确认
- B. 经甲确认的有效,甲不予确认的无效
- C. 经乙签字的全部有效
- D. 需委托造价管理部门确定

(2008 年考试真题)

(单选题)23. 某施工企业在异地设有分公司,分公司受其委托与材料供应商订立了采购合同。材料交货后货款未支付,供应商应以()为被告人向人民法院起诉,要求支付材料款。

- A. 监理单位
- B. 分公司
- C. 建设单位
- D. 施工企业

(2007 年考试真题)

(单选题)24. 下列关于代理的叙述,()是不正确的。

- A. 无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效

- B. 无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销
- C. 无权代理的法律后果由被代理人承担
- D. 代理人只能在代理权限内实施代理行为

(2004 年考试真题)

(多选题)25. 建设工程项目实施过程中,下列行为属于委托代理的有()。

- A. 项目法人授权工程招标机构为其办理招标事宜
- B. 施工企业法定代表人代表企业参加施工投标
- C. 监理公司的总监理工程师代表公司执行工程监理任务
- D. 项目经理代表施工企业负责具体工程项目的施工管理
- E. 设计单位的设计负责人向施工单位和监理单位进行设计交底

(2008 年考试真题)

(多选题)26. 下列行为中属于委托代理的法律行为有()。

- A. 施工企业任命项目经理作为施工项目的负责人
- B. 监理单位指派总监理工程师作为项目监理机构的负责人
- C. 施工企业的法定代表人作为工程项目投标的负责人
- D. 建设单位授权招标代理单位负责工程项目招标事宜
- E. 总监理工程师分配专业监理工程师负责本专业范围内的监理工作

(2007 年考试真题)

(多选题)27. 在代理关系中,委托代理关系终止的条件包括()。

- A. 被代理人的法人终止
- B. 被代理人取得民事行为能力
- C. 被代理人取消委托
- D. 代理事项完成
- E. 代理期限届满

(2006 年考试真题)

(多选题)28. 对无权代理行为,被代理人有()。

- A. 撤回权
- B. 追认权
- C. 拒绝权
- D. 催告权
- E. 承认权

(2001 年考试真题)

【20~28 真题知识链解】

本部分题考查重点是“代理关系”(熟悉)。代理是代理人在代理权限内,以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。以代理权产生的依据不同,可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。委托代理,是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。在建设工程中涉及的代理主要是委托代理,如项目经理作为施工企业的代理人、总监理工程师作为监理单位的代理人等,当然,授权行为是由单位的法定代表人代表单位完成的。项目经理、监理工程师作为施工企业、监理单位的代理人,应当在授权范围内行使代理权,超出授权范围的行为则应当由行为人自己承担。如果授权范围不明确,则应当由被代理人(单位)



向第三人承担民事责任,代理人负连带责任,但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。如果考虑建设工程的实际情况,被代理人承担民事责任的能力远远高于代理人,在这种情况下实际往往由被代理人承担民事责任。法定代理是指根据法律的直接规定而产生的代理。无权代理是指行为人没有代理权而以他人名义进行民事、经济活动。无权代理包括以下几种情况:①没有代理权的代理行为;②超越代理权限的代理行为;③代理权终止后的代理行为。对于无权代理行为,被代理人可以根据无权代理行为的后果对自己有利或不利的原则,行使“追认权”或“拒绝权”。行使追认权后,将无权代理行为转化为合法的代理行为。《民法通则》规定,无权代理行为“只有经过被代理人的追认,被代理人才承担民事责任。未经追认的行为,由行为人承担民事责任”,但“本人知道他人以自己的名义实施民事行为而不作否认表示的,视为同意”。委托代理关系可因下列原因终止:①代理期间届满或者代理事项完成;②被代理人取消委托或代理人辞去委托;③代理人死亡或代理人丧失民事行为能力;④作为被代理人或者代理人的法人终止。指定代理或法定代理可因下列原因终止:①被代理人取得或者恢复民事行为能力;②被代理人或代理人死亡;③指定代理的人民法院或指定单位撤销指定;④监护关系消灭。

相关经典试题

(单选题)29. 依据法律的直接规定而产生代理权的代理称为()。

- A. 直接代理
- B. 间接代理
- C. 法定代理
- D. 指定代理

(单选题)30. 根据被代理人的委托授权而产生的代理称为()。

- A. 授权代理
- B. 指定代理
- C. 委托代理
- D. 法定代理

(单选题)31. 招标代理行为属于()。

- A. 委托代理
- B. 法定代理
- C. 指定代理
- D. 复代理

(单选题)32. 委托代理法律关系产生的基础法律关系是()。

- A. 法律的规定
- B. 委托合同关系
- C. 国家专门机关的指定
- D. 被代理人的授权

(单选题)33. 在委托代理法律关系中,代理关系因()而终止。

- A. 被代理人恢复民事行为能力
- B. 代理人转托代理权
- C. 被代理人单方取消委托
- D. 被代理人丧失民事行为能力

(多选题)34. 我国代理的种类包括()。

- A. 越权代理
- B. 无权代理
- C. 法定代理
- D. 委托代理
- E. 指定代理

【35~41 真题】

(单选题)35. 施工项目的工程担保中,保证期限因保证内容和风险不同而各异。下列保证方式中,保证期限相对较短的是()。

- A. 施工投标保证金
- B. 施工履约保证
- C. 施工预付款保证
- D. 质量保证金保证

(2010 年考试真题)

(单选题)36. 担保方式中的保证,实际运用过程中应理解为()。

- A. 债务人和债权人约定,债务人向债权人保证履行合同义务
- B. 债务人和债权人约定,当债务人不履行债务时,由保证人代为履行债务
- C. 保证人和债权人约定,当债务人不履行债务时,保证人按约定履行债务
- D. 保证人和债务人约定,当债务人不履行债务时,保证人按约定履行债务

(2006 年考试真题)

(单选题)37. 依据《担保法》的规定,当采用保证方式进行担保时,()。

- A. 债务人与债权人是保证合同的当事人,债务人向债权人保证,当债务人不履行债务时由保证人承担责任
- B. 债务人与债权人是保证合同的当事人,明确保证人,保证人向债务人保证,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任
- C. 保证人与债务人是保证合同的当事人,保证人承诺,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任
- D. 保证人与债权人是保证合同的当事人,保证人承诺,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任

(2004 年考试真题)

(单选题)38. 依据《担保法》规定,担保人必须是第三人的担保方式是()。

- A. 保证
- B. 质押
- C. 定金
- D. 留置

(2001 年考试真题)

(多选题)39. 在工程项目建设过程中,可采用的担保方式有()。

- A. 投标人提供投标保函
- B. 中标人提供担保公司出具的履约保证书
- C. 发包人提供银行出具的工程款支付担保函
- D. 发包人提供的在建工程留置权担保
- E. 承包人提交的预付款保函

(2007 年考试真题)

(多选题)40. 履行合同的担保方式包括()。

- A. 投标保证金
- B. 留置
- C. 动产抵押
- D. 定金
- E. 违约金

(2006 年考试真题)