

The Collection of The Supreme People's Court's  
Judicial Rules

# 最高人民法院 司法观点集成<sup>⑦</sup>

民商事卷续



主 编 刘德权

# 最高人民法院司法观点集成⑦

民商事卷续

主 编 刘德权

副主编 俞宏雷

人民法院出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

最高人民法院司法观点集成·民商事卷续/刘德权  
主编. —北京: 人民法院出版社, 2011.12  
ISBN 978-7-5109-0337-3

I. ①最… II. ①刘… III. ①民法—法律解释—中国  
②商法—法律解释—中国 IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 234100 号

## 最高人民法院司法观点集成·民商事卷续

刘德权 主编

---

责任编辑 丁丽娜  
出版发行 人民法院出版社  
地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)  
电 话 (010) 67550608 (责任编辑) 67550558 (发行部查询)  
65223677 (读者服务部)  
网 址 <http://courtbook.com.cn>  
E-mail [courtpress@sohu.com](mailto:courtpress@sohu.com)  
印 刷 三河市国英印务有限公司  
经 销 新华书店

---

开 本 787×1092 毫米 1/16  
字 数 1811 千字  
印 张 92.5  
版 次 2011 年 12 月第 1 版 2012 年 3 月第 2 次印刷  
书 号 ISBN 978-7-5109-0337-3  
定 价 205.00 元 (7、8 两册)

---

版权所有 侵权必究

## 序

当前，我国已进入深化改革开放和全面建设小康社会的关键时期，人民法院工作面临着新的形势和任务。社会主义初级阶段基本国情和当前我国发展的阶段性特征，赋予人民法院新的历史使命，人民法院保障国家安全、维护社会稳定的责任更加重大，服务经济建设、推动科学发展的任务更加艰巨，化解矛盾纠纷、促进社会和谐的挑战更加严峻，自身改革、发展和建设的要求更加紧迫。

面对新形势、新任务，人民法院要履行好新的历史使命，必须全面贯彻落实党的十七大精神，高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持“党的事业至上、人民利益至上、宪法法律至上”的指导思想，深入贯彻落实科学发展观，把走中国特色社会主义法治建设道路、坚持中国特色社会主义司法制度作为重要的政治方向；把中国国情作为谋划工作的基本依据；把实现人民的新要求、新期待作为工作的根本出发点和衡量标准；把促进社会和谐作为最重要的目标追求；把严格公正文明司法、保障社会公平正义作为司法工作的生命线；把建设高素质的干部队伍作为组织保证，更好地履行宪法法律赋予的职能，努力建设公正高效权威的社会主义司法制度，最大限度地满足人民群众日益

增长的司法需求，最大程度地保证在全社会实现公平正义。

最高人民法院院长王胜俊同志深刻指出，“对人民法院来说，执法办案是硬道理，是第一要务”。为经济社会提供司法保障和司法服务，最终要由审判工作的成效来体现。为此，“要建立和完善业务学习制度，围绕审判和执行工作，采取多种方式，及时更新法律知识、提炼司法经验、统一裁判尺度”；要从国情出发，“充分考虑和把握我国的司法实践，把我们自己的经验总结好、推广好、发展好”。这些重要论述，对于我们做好新形势下的人民法院工作具有十分重要的指导意义。

最高人民法院负有指导地方各级人民法院在审理案件过程中正确、统一适用法律的重要职责，最高人民法院不能仅仅局限于办理具体案件，从某种意义上讲，指导全国法院办理案件、办好案件应该是最高人民法院的主要职责。除了通过司法解释进行指导，开工作会议进行指导，审理案件进行指导外，通过典型案例进行指导，颁布请示答复进行指导，撰写文章进行指导也是必要的。这些指导意见是新中国成立以来尤其是改革开放以来人民法院工作积累的宝贵经验，对保障我国法律的正确实施，统一裁判标准，规范法官对案件的自由裁量，切实维护人民权益，起了重要的不可替代的作用。

为帮助地方各级人民法院正确理解和适用最高人民法院的指导意见，人民法院出版社在全国组织一批专家型法官，紧密结合司法实践中的新情况和民商事审判工作的新

发展，以最高人民法院司法解释、最高人民法院司法政策精神、最高人民法院答复、通知、最高人民法院终审案例和公报案例等为素材和依据，并选摘部分最高人民法院专家法官的权威著述和主流观点，针对司法实务中的重点、难点和热点问题，梳理出若干专题，整理和提炼出基本的审理规范，并对最高人民法院裁判尺度的演变进行了梳理，对各类指导意见中不完全一致的内容做了说明，对尚未形成共识的问题，也对其倾向性的规范做了归纳，在此基础上编写了《最高人民法院司法观点集成》一书，其内容具有很强的针对性、启示性和实践应用价值。我相信，本书的出版，对于统一民商事案件裁判标准，指导民商事审判工作，不断提高广大法官认识和把握大局的能力、认识和把握社会矛盾的能力、认识和把握社情民意的能力、认识和把握法律精神的能力，推动人民法院工作科学发展，有着积极的参考指导作用。尽管一些观点尚为一家之言，也有一些可供商榷之处，但本书对司法实践的可贵探讨还是能够对我们有所启发，故推荐给法官同仁一读，并欣然为序。

沈德咏\*

2008年12月11日

---

\* 最高人民法院党组副书记、常务副院长，一级大法官。

## 编辑出版说明

《最高人民法院司法观点集成》民商事卷（第1~3册）自2009年初出版近三年来，全国法院的民商事审判工作又得到了进一步的发展。最高人民法院党组以社会主义法治理念为指导，密切联系人民法院实际，根据形势任务的发展变化，继2008年把“党的事业至上、人民利益至上、宪法法律至上”确立为人民法院工作指导思想，把“为大局服务、为人民司法”确立为人民法院工作主题，把“从严治院、公信立院、科技强院”确立为人民法院工作方针后，又总结提出了一些应当坚持和必须遵循的司法理念和观点，提出“公正、廉洁、为民”的司法核心价值观，确立“抓党建带队伍促审判”总体工作思路，提出“能动司法”理念，确立“调解优先、调判结合”工作原则，提出创新和加强审判管理，等等。这些理念和观点，是社会主义法治理念在人民法院工作中的具体体现，是中国特色社会主义司法制度本质特征的反映，有力促进了人民法院工作科学发展。

与此同时，我国的民商事审判工作机制再次得到明确，根据2000年法院机构改革方案，最高人民法院形成了大民事审判格局。经过十年的实践，并经最高人民法院领导肯定，为突出商事审判业务特点，使相应的审判和指导工作更具有针对性，以最高人民法院《民商事审判指导》自2009年底更名为《商事审判指导》为标志，人民法院原民商事审判改称为商事审判。

从司法解释与审判业务指导工作来看，2009年以来也是最高人民法院司法解释与审判业务指导文件的密集出台期，最高人民法院相继对调解工作以及合同、建筑物区分所有权、物业服务、金融不良债权转让、城市房屋租赁、公司、企业破产、保险、期货、旅游、侵权、婚姻、劳动争议、知识产权、民事诉讼、涉外民商事纠纷等作出了若干司法解释及司法指导文件，进一步厘清了司法实践中对众多问题的认识，统一了裁判尺度。最高人民法院还于2010年和2011年先后召开了全国法院商事审判工作会议

和全国民事审判工作会议，提出了一系列民商事审判工作的司法政策。

期间，我们还经历了由美国次贷危机引发的国际金融危机，最高人民法院就我国的民商事审判工作如何能动应对国际金融危机的影响，充分体现审判工作“为大局服务、为人民司法”的功能，作出了若干司法指导文件，内容涉及知识产权、合同、执行、企业破产、劳动争议、房地产以及农民权益保护等多个方面。虽然这些司法指导文件出台于应对国际金融危机的背景之下，但是其中有很多指导意见，如情势变更原则在合同纠纷案件中的适用等对后金融危机时期仍然具有指导作用。

根据人民法院改革纲要的要求，最高人民法院确立了案例指导制度，通过制定《关于案例指导工作的规定》，明确了指导性案例的推荐与遴选、讨论与发布等程序，为其在司法实践中进一步发挥指导作用奠定了基础。

针对上述审判理念、司法解释、司法指导文件的理解与适用，最高人民法院的专家法官也有相关的著述，这些著述中不仅包括对司法解释具体条文的理解与适用，而且还包括了对审判实务中存在的、司法解释尚未作出明确规定的问题的裁判观点或者解决思路；同时，最高人民法院专家法官对近三年出台或修订的《侵权责任法》、《保险法》、《涉外民事关系法律适用法》解读的著述中，也蕴含了许多最高人民法院对法律条文理解的立场和实务中具体适用的要点。

基于以上原因，我们认为有必要对近三年最高人民法院就民商事审判的司法观点再次收集梳理，续编成册，以供司法实践和法学理论研究参考。

《最高人民法院司法观点集成》民商事卷续（第7、8册）仍以最高人民法院司法解释、最高人民法院司法政策精神、最高人民法院答复、通知、最高人民法院裁判文书及公报案例等为素材和依据，并选摘部分最高人民法院专家法官的著述和目前审判实务中的主流观点，针对民商事审判实务中难点、疑点、热点以及前沿问题，再次梳理出一千余个专题，分门别类予以阐述。内容相当丰富。栏目设置与前6册略有不同，具体如下：

——**最高人民法院司法解释**。囿于本书体例，本书仅摘编与最高人民法院司法观点相关的司法解释条文。

——**最高人民法院司法政策精神**。包括：最高人民法院院长对审判工作有重要指导意义的讲话，最高人民法院各主管副院长在全国性审判工作会议上的讲话，全国性的审判业务会议纪要等。

——**最高人民法院答复**。由最高人民法院及有关审判业务庭、局、室就下级法院及其他部门对法律适用问题或具体案件的处理问题的请示、函



等所作的答复。

——**最高人民法院审判业务意见。**最高人民法院各审判业务庭制定的“意见”、“解答”、“庭推纪要”和庭长在全国性审判工作会议上的讲话，以及以庭长答记者问名义公布的审判指导意见。

——**最高人民法院裁判文书/最高人民法院公报案例。**包括：1. 最高人民法院终审裁判，由最高人民法院审判的确立了一项新的裁判规则的案例，或者虽然未确立新的裁判规则，但对法律、司法解释不够具体的规则进行了界定、解释或者例证的案例。2. 最高人民法院公报案例，《最高人民法院公报》除登载最高人民法院终审裁判文书外，所选登的案例都是由最高人民法院正式选编并作为指导性案例对外公布的，虽然其中的大部分案例不是由最高人民法院直接审理的，但这些案例所涉及的法律适用问题，都得到了最高人民法院的认可，直接反映了最高人民法院对有关法律适用问题的具体意见。

——**附录1：最高人民法院专家法官著述。**最高人民法院专家法官刊登在最高人民法院各审判庭编著的审判指导类刊物上的著述。这些著述反映了最高人民法院专家法官对一些法律问题研究、探讨的情况和倾向性意见，但毕竟是以个人名义发表，尚不具有普遍的指导意义，故作为附录。

——**附录2：目前审判实务中的主流观点。**收录在全国民事审判工作会议上讨论形成的对全国民事审判工作有指导意义上的法律意见。

——**附录3：《司法信箱》、《民事审判信箱》、《再审信箱》。**《司法信箱》是最高人民法院机关刊物——《人民司法》传统实务栏目，其答复意见一般由最高人民法院审判业务庭业务骨干撰写，并经庭长审定；《民事审判信箱》是最高人民法院民一庭主办的《民事审判指导与参考》中的栏目；《再审信箱》是最高人民法院审判监督庭主办的《审判监督指导》中的栏目。

本书大多数内容来自于以下公开出版物：“中国审判指导丛书”、《最高人民法院公报》、《人民司法》、“法律与司法解释理解与适用丛书”以及以最高人民法院审判庭名义或者院、庭长名义编写的著作。在编辑过程中对原文作了必要的提炼。本书中所引用的文件和著述，除司法解释外，尽量注明其出处。

为了使读者能够较为轻松地阅读本书，我们在编辑体例上做了精心设计：每个专题的题目力求简明、恰当；为了使读者更好地理解与适用上述司法观点，我们为部分法律问题编写了“导读与说明”，以揭示该法律问题

所具有的意义,对最高人民法院在不同的时期存在的不同的观点的,则对其观点的发展作必要的交待;所有的附录观点接排于最高人民法院司法政策精神、审判业务意见等相关内容之后。对每个专题均提炼出关键词,编制成“索引”,置于书末,以方便读者查阅。

需要说明的是,由于编辑水平等方面的原因,《最高人民法院司法观点集成》民商事卷的内容还有一些疏漏,本次编辑民商事卷续(第7、8册)时也一并予以补充。同时,由于最高人民法院《关于案例指导工作的规定》已经明确,最高人民法院的审判委员会讨论决定的指导性案例,统一在《最高人民法院公报》、《人民法院报》、最高人民法院网站上以公告的形式发布。所以本次编辑时未将《人民法院案例选》的有关案例摘编。

参加《最高人民法院司法观点集成》民商事卷续(第7、8册)资料收集和整理工作的有:无锡市中级人民法院法官周科、朱佳丹、杜志军、苏强、赵文杰、王敬礼、李骏、韩蓓、单甜甜。人民法院出版社编辑丁丽娜、张璐、王婷亦对本书做出了重要贡献。全书由刘德权、俞宏雷统稿。

由于我们掌握的资料有限,续编内容可能有所疏漏;同时,由于我们水平有限,对最高人民法院司法政策精神、司法观点的理解可能并不准确,请读者指正,以便再版时及时修订。所梳理的最高人民法院司法观点仅供在司法实务中参考适用,并且其中有一定的滞后性,凡与法律、司法解释有不一致的,或者今后法律、司法解释有新规定的,应当按新的法律、司法解释规定执行。

本书在编写过程中,引用了最高人民法院有关审判业务庭和专家法官部分著述的内容,对此表示衷心感谢。

编者

2011年11月

## 凡 例

1. 本两册中法律文件名称全称为《中华人民共和国××法》的，均简称为《××法》。例如：《中华人民共和国民事诉讼法通则》，简称为《民法通则》。

2. 其他法律文件简称参见下表：

序号	文件全称	文件简称	发文字号
1	最高人民法院《关于贯彻执行〈中华人民共和国民事诉讼法通则〉若干问题的意见(试行)》	《民通意见》	法(办)发〔1988〕6号
2	最高人民法院《关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定》	《诉讼时效规定》	法释〔2008〕11号
3	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》	《担保法解释》	法释〔2000〕44号
4	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》	《合同法解释(一)》	法释〔1999〕19号
5	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》	《合同法解释(二)》	法释〔2009〕5号
6	最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《商品房买卖解释》	法释〔2003〕7号
7	最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》	《建设工程施工合同解释》	法释〔2004〕14号
8	最高人民法院《关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释》	《国有土地使用权合同解释》	法释〔2005〕5号
9	最高人民法院《关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》	《农村土地承包解释》	法释〔2005〕6号
10	最高人民法院《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》	《房屋租赁合同解释》	法释〔2009〕11号
11	最高人民法院《印发〈关于审理涉及金融不良债权转让案件工作座谈会纪要〉的通知》	《不良债权转让纪要》	法发〔2009〕19号
12	最高人民法院《关于审理旅游纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《旅游纠纷规定》	法释〔2010〕13号
13	最高人民法院《关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》	《建筑物区分所有权解释》	法释〔2009〕7号
14	最高人民法院《关于审理物业服务纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《物业服务解释》	法释〔2009〕8号

序号	文件全称	文件简称	发文字号
15	最高人民法院《关于印发〈关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释〉的通知》	《铁路运输损害赔偿解释》	法发〔1994〕25号
16	最高人民法院《关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释》	《精神损害赔偿解释》	法释〔2001〕7号
17	最高人民法院《关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》	《人身损害赔偿解释》	法释〔2003〕20号
18	最高人民法院《关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《铁路运输人身损害赔偿解释》	法释〔2010〕5号
19	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定(一)》	《公司法解释(一)》	法释〔2006〕3号
20	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定(二)》	《公司法解释(二)》	法释〔2008〕6号
21	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定(三)》	《公司法解释(三)》	法释〔2011〕3号
22	最高人民法院《印发〈关于审理公司强制清算案件工作座谈会纪要〉的通知》	《强制清算纪要》	法发〔2009〕52号
23	最高人民法院《关于审查存单纠纷案件的若干规定》	《存单司法解释》	法释〔1997〕8号
24	最高人民法院《关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》	《虚假陈述司法解释》	法释〔2003〕2号
25	最高人民法院《关于审理信用证纠纷案件若干问题的规定》	《信用证解释》	法释〔2005〕13号
26	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国海事诉讼特别程序法〉若干问题的解释》	《海事特别程序法解释》	法释〔2003〕3号
27	最高人民法院《关于审理无正本提单交付货物案件适用法律若干问题的规定》	《无正本提单交货规定》	法释〔2009〕1号
28	最高人民法院《关于审理外商投资企业纠纷案件若干问题的规定(一)》	《外商投资解释(一)》	法释〔2010〕9号
29	最高人民法院《关于审理海事赔偿责任限制相关纠纷案件的若干规定》	《海事赔偿解释》	法释〔2010〕11号
30	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(一)》	《婚姻法解释(一)》	法释〔2001〕30号
31	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(二)》	《婚姻法解释(二)》	法释〔2003〕19号
32	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(三)》	《婚姻法解释(三)》	法释〔2011〕18号
33	最高人民法院《关于贯彻执行〈中华人民共和国继承法〉若干问题的意见》	《继承法意见》	法(民)发〔1985〕22号

序号	文件全称	文件简称	发文字号
34	最高人民法院《关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释》	《劳动争议解释(一)》	法释〔2001〕14号
35	最高人民法院《关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(二)》	《劳动争议解释(二)》	法释〔2006〕6号
36	最高人民法院《关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(三)》	《劳动争议解释(三)》	法释〔2010〕12号
37	劳动部《关于贯彻执行〈中华人民共和国劳动法〉若干问题的意见》	《劳动法意见》	劳部发〔1995〕309号
38	最高人民法院《关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干规定》	《专利纠纷规定》	法释〔2001〕21号
39	最高人民法院《关于对诉前停止侵犯专利权行为适用法律问题的若干规定》	《诉前停止侵犯专利权规定》	法释〔2001〕20号
40	最高人民法院《关于审理侵犯专利权纠纷案件应用法律若干问题的解释》	《专利权纠纷解释》	法释〔2009〕21号
41	最高人民法院《关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《技术合同解释》	法释〔2004〕20号
42	最高人民法院《关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《商标民事纠纷解释》	法释〔2002〕32号
43	最高人民法院《关于审理涉及计算机网络域名民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《计算机网络域名解释》	法释〔2001〕24号
44	最高人民法院《关于审理涉及驰名商标保护的民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》	《驰名商标保护解释》	法释〔2009〕3号
45	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》	《民诉法意见》	法发〔1992〕22号
46	最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》	《民事证据规定》	法释〔2001〕33号
47	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉审判监督程序若干问题的解释》	《审判监督解释》	法释〔2008〕14号
48	最高人民法院《印发〈第一次全国民事再审审查工作会议纪要〉的通知》	《再审审查纪要》	法〔2011〕159号
49	最高人民法院《关于人民法院执行工作若干问题的规定(试行)》	《执行规定》	法释〔1998〕15号
50	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉执行程序若干问题的解释》	《执行程序解释》	法释〔2008〕13号
51	最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国仲裁法〉若干问题的解释》	《仲裁法解释》	法释〔2006〕7号

# 总 目 录

## 第 7 册

第一章 民商事审判总论 .....	( 1 )
第二章 《合同法》总则 .....	( 29 )
第三章 买卖合同 .....	( 169 )
第四章 借款合同 .....	( 179 )
第五章 储蓄合同 .....	( 249 )
第六章 其他合同 .....	( 256 )
第七章 《物权法》适用 .....	( 277 )
第八章 建筑物区分所有权及物业管理 .....	( 293 )
第九章 土地承包经营权及其他物权 .....	( 322 )
第十章 土地使用权出让转让合同 .....	( 332 )
第十一章 房地产开发合同 .....	( 337 )
第十二章 建设工程施工合同 .....	( 345 )
第十三章 房屋买卖、房屋租赁合同 .....	( 372 )
第十四章 物权担保 .....	( 413 )
第十五章 保证担保 .....	( 453 )
第十六章 保 险 .....	( 476 )
第十七章 票 据 .....	( 517 )
第十八章 公司、企业 .....	( 523 )
第十九章 证券、期货 .....	( 628 )
第二十章 企业破产 .....	( 657 )
第二十一章 涉外民商事海事 .....	( 682 )

## 第 8 册

第二十二章 侵权责任 .....	( 731 )
第二十三章 婚姻家庭、继承 .....	( 812 )

第二十四章 劳动争议 .....	( 852 )
第二十五章 知识产权审判总论 .....	( 897 )
第二十六章 专利权 .....	( 920 )
第二十七章 技术合同 .....	( 979 )
第二十八章 商标权 .....	( 988 )
第二十九章 著作权 .....	(1050)
第三十章 反不正当竞争 .....	(1088)
第三十一章 民事诉讼程序 .....	(1122)
第三十二章 民刑交叉案件 .....	(1254)
第三十三章 民事执行 .....	(1262)
第三十四章 涉外民事诉讼与仲裁 .....	(1314)
第三十五章 涉外判决与仲裁裁决的承认与执行 .....	(1354)
第三十六章 应对国际金融危机案件审理工作 .....	(1360)
第三十七章 涉灾案件审理工作 .....	(1377)
关键词索引 .....	(1385)
引用、参考的著述、文献 .....	(1405)

## 本册目录

### 第一章 民商事审判总论

1. “公正、廉洁、为民”的司法核心价值观 ..... ( 1 )
2. “能动司法”理念 ..... ( 4 )
3. “调解优先、调判结合”工作原则 ..... ( 5 )
4. 人民法院应对国际金融危机的的工作方针 ..... ( 8 )
5. 人民法院应对国际金融危机对民事审判工作的要求 ..... ( 12 )
6. 人民法院应对国际金融危机对商事审判工作的要求 ..... ( 14 )
7. 为加快经济发展方式转变提供司法保障和服务 ..... ( 15 )
8. 深刻把握法律精神 ..... ( 17 )
9. 正确适用法律的标准 ..... ( 18 )
10. 规范法官的自由裁量权 ..... ( 18 )
11. 在认定事实问题上,要整合法律真实和客观真实的价值,在  
适用法律问题上,要整合法律效果和社会效果的价值 ..... ( 19 )
12. 不仅要懂得认定事实和适用法律的一般规则,更要清楚例外  
规定 ..... ( 20 )
13. 进一步强化商事裁判理念 ..... ( 21 )
14. 发挥商事裁判的规范引导功能 ..... ( 23 )
15. 审慎处理敏感案件 ..... ( 24 )
16. 审理涉及社会公德案件要准确预判裁判结果对社会公共道德  
建设的影响 ..... ( 25 )
17. 司法政策效力层次低于司法解释,同样遵循不溯及既往的原则 ... ( 25 )

### 第二章 《合同法》总则

18. 关于审理合同纠纷案件的司法政策精神 ..... ( 29 )
19. 在商事合同纠纷案件审理中严格适用情势变更原则 ..... ( 30 )



20. 适用情势变更原则时对“无法预见”主张的审查 ..... ( 33 )
21. 合理区分情势变更与商业风险 ..... ( 34 )
22. 适用情势变更原则要充分注意利益均衡 ..... ( 36 )
23. 在发生情势变更时, 当事人负有再交涉义务 ..... ( 38 )
24. 全球性金融危机和国内宏观经济形势变化可否作为情势变更事由 ..... ( 39 )
25. 虽然合同不符合当事人关于签字并盖章成立要件的约定, 但当事人事后对合同效力予以认可的, 应认定合同依法成立并生效 ..... ( 40 )
26. 在当事人对合同约定不完备的情形下, 只要对合同的主要条款达成意思一致的, 应认定合同依法成立 ..... ( 42 )
27. 预约合同是否具有强制合同当事人订立本约合同的效力, 要根据预约合同的具体内容进行判断 ..... ( 43 )
28. 法律、行政法规未规定的, 在涉及社会公共利益保护的情形下, 可参照适用行政规章认定合同效力 ..... ( 44 )
29. 正确适用强制性规定 ..... ( 49 )
30. 合同当事人均认为合同有效, 法院有权依法认定合同无效 ..... ( 52 )
31. 税务征收机关不宜成为确认合同无效之诉的适格原告 ..... ( 53 )
32. 无效合同的过错方赔偿损失限于信赖利益, 不包括合同有效情形下通过履行可以获得的利益 ..... ( 55 )
33. 恶意串通的认定标准等问题 ..... ( 57 )
34. 对恶意串通行为, 应分析当事人是否具有主观恶意, 并结合订立合同时的具体情况、合同约定内容以及合同的履行情况综合判定 ..... ( 58 )
35. 恶意串通签订合同损害第三人利益的, 第三人有权提起确认合同无效之诉 ..... ( 60 )
36. 合同当事人分别持有的合同文本内容有出入的, 不能据此认定合同某一方当事人存在故意欺诈的情形 ..... ( 61 )
37. 当事人可以通过合同对双方既往发生的民事法律行为的性质、目的和作用加以确认、补充、完善和评价 ..... ( 63 )
38. 趁对方公司法定代表人醉酒之际与其签订合同, 不属于乘人之危导致合同可撤销的情形 ..... ( 65 )
39. 民事胁迫行为构成要件的认定要点 ..... ( 65 )
40. 当事人主张民事行为存在可撤销理由, 但其主张依据的证据难以得出违背其真实意思表示的结论的, 人民法院不予支持 ..... ( 66 )