

土地代理人檢覈專用

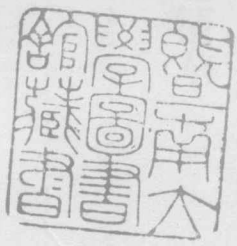
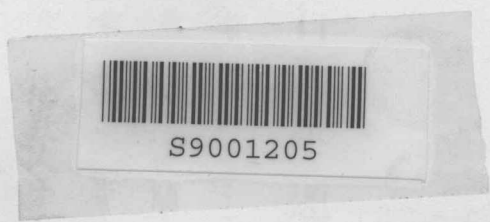
土地行政  
土地法規  
土地登記實務

# 測驗題庫

五南出版社  
編印

S 019845

F 327.58  
913



石景宜先生贈書  
年 月 日

社版出南五



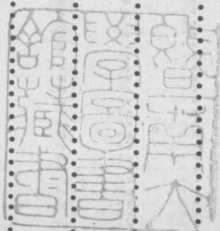
庫題驗測

政 行 地 土  
規 法 地 土  
務 實 記 登 地 土

# 目錄

## 1 土地行政測驗題精華

第一章	緒論	一
第二章	地政機關	五
第三章	地政經費	九
第四章	地政人才	二一
第五章	地籍整理	二二
第六章	規定地價	二四



## 2 土地法規測驗題精華

第七章	地權處理	三〇
第八章	土地使用	四七
第一篇	土地法規	六七
第一章	緒論	六七
第二章	總則	六八
第三章	地籍	七五
第四章	土地使用	八七
第五章	土地稅	一〇一
第六章	土地征收	一二一
第二篇	土地登記法規	一三五
第一章	總則	一三五

### 3 土地登記實務測驗精華

第二章	登記書表簿冊圖狀·····	一三七
第三章	登記程序·····	一四〇
第四章	登記規費·····	一六三
第一章	概 說·····	一六七
第二章	土地登記之對象·····	一七九
第三章	土地登記制度·····	一九一
第四章	土地登記書表簿冊圖表·····	二〇八
第五章	土地登記之一般程序·····	二二一
第六章	土地稅登記·····	二四二
第七章	土地權利變更登記·····	二六三
第八章	他項權利登記·····	二八一

第九章 繼承登記.....二九七

第十章 消滅登記與塗銷登記.....三〇九

第十一章 限制登記.....三一三

附錄：土地法及土地法規條文

土地法.....三一八

土地登記規則.....三三一

實施耕者有其田條例.....三三九

實施耕者有其田條例臺灣省施行細則.....三四二

平均地權條例.....三四六

平均地權條例施行細則.....三五二

耕地三七五減租條例.....三六〇

地價調查估計規則.....三六二

土地建築改良物估價規則.....三六四

土地及建築改良物設定抵押權登記簡化辦法.....三六五

農地重劃辦法.....三六五

# 1 土地行政測驗題精華

## 第一章 緒論

### 論

#### 選擇題

1. 土地行政之職掌爲管理①土地、②地政人員、③地政機關、④建物及其改良物。(1)
2. 任何施政計劃之基礎乃①機關組織之健全、②地政人員之培育、③經費之籌措、④地籍之整理。(3)
3. 國父明定全縣①地籍整理、②規定地價、③土地測量、④土地登記爲地方自治之先決條件。(3)
4. 依據憲法第一〇八條規定，土地之立法及執行係由①縣、②省、③地方、④中央爲之。(4)
5. 土地行政縱有土地政策之指導，但必須有①土地行政法、②土地法、③都市計劃法、④都市平均地權之規定方能實行。(2)
6. 我國土地問題之本質乃屬①社會主義、②人道主義、③資本主義、④資本主義與社會主義，而非封建性的。(3)

7. 土地係農林生產之基本要素，就農業方面而言，土地利用與①農業技術、②農業生產、③農業方法、④農業用途有不可分之關係。

8. 都市問題之最嚴重者當屬一般市民①食、②衣、③住、④行的問題，如何求解決之，實乃土地行政之重心。

9. 土地之所以發生問題，土地之①天然性、②固定性、③不增性、④持久性的關係最為重要。

10. 中國土地問題以①市地、②富源地、③農地、④直接生產用地最為嚴重。

填充題

1. 土地行政之任務為：①執行國家之土地法令、②實現——及、③解決

(土地政策) (土地問題)

2. 土地行政之目的為①——、②規定地價、③——、④地盡其利、⑤

(整理地籍) (調整地權) (公平負擔)

3. 改良土地稅制，增加政府稅收，且使人民的負擔公平合理，並以——

(土地稅制)

之手段達成土地自由、地權平均，地利共享之安和、樂利、均富社會。

4. 二十餘年來，由於為適應——之需要，土地行政乃成為獨立的行政部門。

(實際)

(3) (1) (3) (1)



5. 民國以來，土地行政工作不很理想，——之健全實占重要因素。

6. 台灣土地改革之能順利成功，政治學校地政學院之設立，——培育，實在是非常重要的。

7. 地籍整理為建國之基本工作，不論對人民——之保障及政府推行——

——，均需有明確之地籍資料作為依據。

8. 規定地價為依照法定程序，查估地價，由人民自由申報，並編造地價冊，以為實施——，以及照價收買之依據。

9. 地權處理即如何調整土地——之分配。

10. 由於現代工商業之繁榮都市化之急，使土地問題之焦點由原來地權分配問題轉變成土地——問題。

11. 平均土地負擔乃政府為期達成財政、經濟、社會之目的，必須以——為對象，依人民——能力課稅，以符合——原則。

12. 土地問題之特性有三：①土地問題之——、②土地問題之——、③土地問題之——。

13. 就土地問題之特質觀之，土地行政決不是臨時性工作，應隨時加強——措施，時時注意土地利用之促進與——之改善。

(機關組織)

(人才)

(產權) (土地政策)

(照價徵稅) (漲價歸公)

(所有權)

(利用)

(土地) (負擔) (社會正義)

(循環性) (時空性) (關連性)

(土地行政) (分配)

14. 就土地問題之本質觀之，土地行政應依——主義土地政策之基本精神

，用——之方法，實施——以促地盡其利，實現全民利益。

15. 就土地問題之本體觀之，土地行政應——與——之問題並重。

16. 各級地政機關，在中央為內政部——，在省為民政廳——，在市為

民政局地政處，在縣為——。

17. 民生主義的土地政策主張土地——，但並非主張將土地完全收歸政府

所有，而是允許土地私有制定之合理存在。

18. 民生主義之土地政策，係重在經濟利益之——，即不主張維護少數地

主的個人利益，也不主張只保障佃農一個階級的利益，乃是主張——

利益者。

19. 民生主義之土地政策乃以——為本，以——為本位。

20. ——乃為解決土地問題之方針，亦可曰乃土地行政之方針。

21. 土地利用各項工作，非有財源不能舉辦，土地分配工作，亦需相當數量

之經費，故土地行政與——行政兩者係屬相輔相成。

22. 良好社會秩序，主要建築於人民之良好生活，而人民之良好生活，則有

賴良好之——。

(民生) (和平漸進) (平均地  
權)

(分配) (利用)

(地政司) (地政局) (地政科)

(國有)

(調和) (全民)

(人) (民生)

(土地政策)

(財務)

(土地行政)

23 衡諸過去，地方自治，其實無異地主階層統治，此與國父遺教之理想相逆悖，此現象乃因——沒辦好所致。

24 我國土地法將土地分爲①——、②直接生產用地、③——用地、④其他土地。

25 土地中之第四類其他土地包括——、——二種地目。

26 土地的特性：①天然性、②——、③不增性、④——、⑤差別性、

⑥收益——性。

(土地行政)

(建築用地) (交通水利)

(原) (堤)

(固定性) (持久性) (漸減性)

## 第二章 地政機關

### 選擇題

1. 台灣省地政局負責推動全省地政工作其組織有：①四科、②五科、③六科、④七科。
2. 民國肇造，有關全國性之土地行政事宜咸由①內務部、②經界局、③土地司、④地政司主管。
3. 台北市地政處爲二級機構，其下有地政事務所①三個、②四個、③五個、④六個。
4. 台北市地政處中襄理處務者爲①處長、②副處長、③主任秘書、④技術室。



4. 我國之地政司地籍科學掌理①關於土地測量之規劃、②土地——事項、  
 ③——之保管設計、④測量師之登記管理、⑤農地——之策劃與督  
 導、⑥土地代理人的登記管理、⑦——的籌備及策劃、⑧戰地政務、  
 地政業務之管理、⑨不屬於其他各科之事項、⑩其他有關之事項。
5. 我國之地政司地價科學掌理①——策劃實施、②土地及其改良物之估價  
 、③土地及改良物課稅標準擬定之減免、④——之督導、⑤土地金融  
 之配合事項、⑥租賃與——之管理、⑦其他有關事項。
6. 我國之地政司地權科學掌理①耕地租賃保障佃農扶植——、②——之  
 調整、③私有地權限制、④工業用地之規劃督導事項、⑤外國人地權處  
 理事項、⑥土地——、⑦防空疏散用地之征用領用事項。
7. 我國之地政司地用科學掌理①土地——之編定規劃督導、②土地開發策  
 劃、③區域綜合開發計劃、④公有土地之管理、⑤土地——之督導、  
 ⑥公有土地之撥用、⑦其他有關地用及公用事項。
8. 我國之地政司地域科學掌理①全國疆界、②——、③一般水陸界、④  
 之蒐集、⑤地名之——、⑥其他有關方域事項。
9. 台灣省地政局之主要業務之一地籍整理包括土地——及——銓定調整事項。

(登記) (地籍圖) (重劃) (地政人員)

(平均地權) (市地重劃) (房屋)

(自耕農) (地權) (征收)

(使用) (促進利用)

(標準地圖) (地籍資料) (標準化)

(測量登記) (地目等則)

10 台灣省地政局之一般性業務，其編制無法推動，故附設二機構：①測量

總隊及、②土地重劃、總隊。其辦事處設於地政局。

11 測量總隊其工作範圍包括地籍圖及其他有關地籍測量事項。

12 測量總隊其編制為總隊長、副總隊長、分隊長、與辦事

員、書記、主計人員。

13 台北市地政處原屬民政局，現改為直屬地政處內設有科

、技術室、測量隊、地政事務所主管地政業務。

14 台北市之地政事務所共分三課，其業務第一課，第二課測量，第

三課為，是一般性的事務工作，另設秘書室。

15 實施耕者有其田其積極目的乃在自耕農，而消極目的乃在

自耕農。

16 為免自耕農再淪為佃農更下成僱農，故須將地政機關加強，其方法有：

①擴大，使能健全推動各項有關業務。②對於工作、

必須劃分清楚。③加強各有關機關之。④網羅，充實地

政機關設備。⑤設置，以供活潑農村金融。

17 中央地政機關地政司工作分配之癥結在於①總額不夠、②、③高

(工程規劃)

(重測補測)

(秘書)(督察員)

(市政府)(五)(一)(一)

(四)

(登記)(文書)

(創設)(扶植保護)

(編制)(範圍)(執掌)(聯繫)

(地政專才)(基金)

(人員嫌少)

職位與低職位人數比例懸殊太大。

18 今後之中央地政機關努力之方針有二：① 擴大，使能健全推動土

地行政業務、② 對於工作範圍——劃分清楚。

19 各縣市之地政業務較繁者，實應考慮改為——，但必須不影響

原則。

(編制) (執掌)

(局) (精簡)

### 第三章 地政經費

#### 選擇題

1. 推行土地政策，必須土地①管理、②經營、③措施、④金融和土地行政互臻健全，而後土地政策方能順利推行，土地問題才能解決。

2. 實施照價徵稅之地方，對於報價不實之土地，應實施①照價收買、②土地重劃、③土地改良、④土地分配。

3. 土地金融貸款，乃使土地①社會化、②基金化、③資金化、④債券化。

(3) (1) (4)

#### 填充題

#### 第三章 地政經費

1 地政經費中之特別籌集經費其來源為①、②、③因登記土地溢收之賦稅、④。

2 土地金融放款之項目為①照價收買土地放款、②放款、③土地重劃放款、④土地改良放款、⑤扶植自耕農放款、⑥放款及、⑦

放款。

3 地政所需經費，除由一般經費預算列支外，尚有下列籌集方式①土地貸款、②土地之發行、③設立土地。

4 所謂土地債券，乃用方式，將固定之土地價值變為之價值，即由機構以為擔保，發行債券，以吸收社會游資

，而供貸放之用。

5 土地債券的功能如下①調整土地與促進土地以達成社會之目的、②吸收，引導大眾，集中資本以發展農業及都市建設、③促進與金融之交流。

6 政府在台灣曾委託台灣土地銀行發行過四種債券①民國卅六年土銀為籌措本身資金發行之債券、②土地債券、③土地債券、④

補償債券。

(登記費) (書狀費) (公地收入)

(土地徵收) (地籍整理) (鄉鎮造產)

(金融) (債券) (改革基金)

(債券) (流動) (土地信用)

(土地) (抵押)

(分配) (利用) (社會游資)

(節約儲蓄) (農村) (都市)

(實物) (都市) (糖米差價)



7. 照價收買之土地放款如缺乏資金，得備檢同有關  
送請——放款，以收買之土地為擔保，經審查認可後，即可辦理貸款  
手續。

及文件  
(公函) (圖表) (農民銀行)

## 第四章 地政人才

### 填充題

1. 人爲事之本，事須人處理，地政工作既屬專門行政部門，從事地政工作  
人員，若不具備專門性——，必無法勝任工作，土地行政之必乃無  
法積極推動。

(知識)

2. 台灣土地改革之能順利成功，政治學校——學院之設立，培育——  
，實佔重要因素。

(地政) (人才)

3. 政府欲辦好土地行政工作，必須於地政科系之課程，予以——與——  
之配合。

(理論) (實務)

4. 地政人員應有之修養，除一般人員應有之修養外，尚須有①豐富之——

(學識) (創造) (品德) (意