

第五版

2012年

一、二级注册建筑师资格考试

设计前期与场地设计
模拟知识题

任乃鑫 主编

2012 年

一、二级注册建筑师资格考试
设计前期与场地设计模拟知识题

(第五版)

主 编：任 乃 鑫

设计前期工作

主 编：任乃鑫
副主编：符 越 李 燕 陈 雷
成 员：贺宝卓 王 希 石 光 邹冬雪 田晓宇
魏晓川 蒋文杰 刘泽霖 陈 瑜 刘 颖

场地设计知识

主 编：任乃鑫
副主编：邓小军 马 青
成 员：贺宝卓 符 越 李 燕 陈 雷 卢 波
魏晓川 蒋文杰 石 光 邹冬雪 田晓宇
刘泽霖 陈 瑜 刘 颖

大连理工大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2012 年一、二级注册建筑师资格考试设计前期与场地
设计模拟知识题 / 任乃鑫主编. —5 版. —大连: 大连理工大学出版社, 2012.1

ISBN 978-7-5611-3984-4

I. 2… II. 任… III. 建筑设计—建筑师—资格考
核—试题 IV. TU2-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 012733 号

大连理工大学出版社出版

地址: 大连市软件园路 80 号 邮政编码: 116023

发行: 0411-84708842 邮购: 0411-84703636 传真: 0411-84701466

E-mail: dutp@dutp.cn URL: <http://www.dutp.cn>

大连华伟印刷有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸: 210mm × 285mm 印张: 10.75 字数: 324 千字

2008 年 1 月第 1 版

2012 年 1 月第 5 版

2012 年 1 月第 5 次印刷

责任编辑: 裘美倩

责任校对: 董晓梅

封面设计: 连 帅

ISBN 978-7-5611-3984-4

定 价: 26.00 元

编写说明

本书是一本为参加一、二级注册建筑师资格考试人员而编写的一、二级注册建筑师资格考试设计前期与场地设计模拟知识题集，基本上包括了本科目考试的所有知识点，具有内容全面、重点突出的特点。

本书每道习题均采用单选题形式，并附有参考性解答与答案。读者对于每道题如采取“知其然并知其所以然”的态度来复习，定能获得事半功倍的效果。

需要说明的是本书是编者经过多年学习与研究编写而成的一、二级注册建筑师资格考试设计前期与场地设计模拟知识题，力求达到为考生顺利通过考试而服务的目的。

本书在编写过程中，参考了建筑院校所用的各类教材和全国注册建筑师管理委员会指定的各种参考资料，并以最新规范、标准为参考进行编写，同时还参考了网友们的一些信息。在此，对原编著者及网友们表示衷心感谢！

由于编者水平有限，加之时间仓促，书中的错误与不足之处敬请各位读者批评指正！

E-mail: rnx55325@126.com (任乃鑫) QQ:460991759(rnx)

编 者

2012 年 1 月

目 录

第一章 设计前期简述	1
第一节 设计前期工作内容	1
第二节 基本建设程序	3
第三节 基本建设程序具体内容	4
第二章 场地选择	18
第一节 场地选择的基本原则	18
第二节 场地选择的基本要求	22
第三节 公共建筑场地选择	26
第四节 居住区规划与住宅建筑场地的选址要求	34
第三章 建筑策划	43
第一节 选址与建筑场地的相关因素	43
第二节 建筑造价的相关因素	48
第三节 建筑策划的内容	49
第四章 场地设计简述	53
第五章 场地地理特征	54
第一节 地形地貌	54
第二节 气 象	60
第三节 地 质	70
第四节 水 文	73
第六章 场地设计总平面布局	75
第一节 场地设计总平面要点	75
第二节 使用功能设计要求	77
第三节 功能分区与交通组织	99
第四节 消防布置	101
第五节 绿化布置与环境保护	104
第七章 道路及停车场	108
第一节 道路设计	108
第二节 停车场设计	117

第八章 工程规划	123
第一节 道路及建筑定位	123
第二节 竖向设计	124
第三节 管线设置及管网综合	137
第九章 城乡建设用地标准及场地设计的指标控制	144
第一节 城乡建设用地标准	144
第二节 用地控制	146
第三节 容量控制	149
第四节 密度控制	153
第五节 高度控制	153
第六节 绿化控制	155
第十章 其 他	157

第一章 设计前期简述

第一节 设计前期工作内容

1. 注册建筑师是一种（ ）称谓。

- A. 资格 B. 职责 C. 职称 D. 职务

解答 注册建筑师是通过国家统一考试而获取的一种执业资格。

答案 A

2. 建筑师在设计前期工作中的内容，下列（ ）项是完全正确的。

- A. 提供一份设计方案图
B. 负责建设项目的策划和立项，并做出初步方案
C. 组织勘探、选址，分析项目建造的可能性
D. 提出项目建议书、可行性研究报告、初步方案及评估决策等

解答 项目建议书、可行性研究报告及最终投资决策评估报告是设计前期工作的主要内容。

答案 D

3. 某开发商拟在城市中心区进行开发建设，将委托设计单位做前期工作，设计单位首先要做的工作是（ ）项。

- A. 拟订设计任务书 B. 代表开发商到规划局了解规划要求
C. 做市场调查与分析 D. 做可行性研究

解答 在城市中心区进行开发建设，首先必须了解当地规划部门对该区域的规划要求。

答案 B

4. 某开发商拟在城区开发一个商城，将委托设计单位做前期工作，设计单位首先要做的工作是（ ）。

- A. 代表开发商去规划局了解规划要求 B. 做市场调查与分析
C. 做建筑方案设计 D. 签订委托书

解答 开发商委托设计单位做前期工作，意味着请设计单位或建筑师据项目建议书着手设计基础资料，了解规划要求。

答案 A

5. 在建设一个新开发区的设计前期工作中，不包括下列（ ）项。

- A. 建设项目的总概算 B. 编写项目建议书
C. 拟制项目评估报告 D. 进行预可行性和可行性研究

解答 一个新开发区的设计前期工作，包括项目建议书、可行性研究报告、项目评估报告。在可行性研究报告中含投资估算，不含项目总概算。

答案 A

6. 下列（ ）项不属于建设一个新建设项目的的设计前期工作。

- A. 有关的国土规划、区域规划、城市规划、专业规划的基础资料

- B. 编制项目建议书
- C. 收集地质、水文、气象、地震等资料
- D. 编制建设项目总预算

解答 新建设项目的設計前期工作不包括编制项目总预算。

答案 D

7. 下列 () 项不属于设计前期工作。

- A. 进行预可行性和可行性研究
- B. 拟制设计委托任务书
- C. 建设项目的投资估算
- D. 编写项目建议书

解答 设计前期工作的“项目建议书”及“可行性研究”中有估算,无设计委托任务书要求。

答案 B

8. 在设计前期工作中,下列 () 项不包括在内。

- A. 对项目进行评估与决策
- B. 提出项目设计方案
- C. 进行初步设计
- D. 编写项目建议书

解答 设计前期工作主要包括项目建议书阶段和可行性研究报告阶段两项工作。其中均包括对项目进行评估和决策。在项目建议书中有对建设规模、产品方案、生产方法或工艺建设地点等的初步设想。在可行性研究报告中提出设计方案、协作配套工程等较详细的内容。而初步设计属于设计工作阶段的内容,不能提前到设计前期工作中来。

答案 C

9. 下列 () 项不属于设计前期工作内容。

- A. 提出项目建议书
- B. 编制可行性研究报告
- C. 编制项目总概算
- D. 进行项目评估与决策

解答 根据基本建设程序的步骤和内容,设计前期工作是指项目建议书阶段和可行性研究报告阶段的工作。其工作内容之一就是进行投资估算和资金筹措。而在设计工作阶段才能进行设计项目概算。在建设准备阶段进行施工图预算。

答案 C

10. 根据《中华人民共和国建筑法》的规定,从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位应当具备一定的资质条件,下列选项中 () 项不是必须的。

- A. 有行业协会出具的资信证明
- B. 有符合国家规定的注册资本
- C. 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员
- D. 有从事相关建筑活动所应有的技术装备

解答 《中华人民共和国建筑法》第十二条规定,从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位,应当具备下列条件:

- (一) 有符合国家规定的注册资本。
- (二) 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员。
- (三) 有从事相关建筑活动所应有的技术装备。
- (四) 法律、行政法规规定的其他条件。

答案 A

11. 在设计前期工作中,应由 () 单位负责上报建设项目环境影响报告书。

- A. 环境评价部门
- B. 当地环保部门
- C. 设计单位
- D. 建设单位

解答 建设单位应对建设项目负责,其建设项目环境影响报告应由建设单位负责上报。

答案 D

12. 以下不属于建筑专业现场精勘的内容是 ()。

- A. 对土地出让合同中的技术条件进行检查
- B. 参照地形图对现场用地范围的地轴、地形、地下管线位置等进行精勘
- C. 对设计范围内必需受保护的相邻建筑、古树名木等进行查询
- D. 对围定的设计用地的边界和用地范围大小进行核定

解答 土地出让合同中的技术条件中主要包括一些容积率、覆盖率等一些技术指标, 这些指标不需要现场勘察。

答案 A

13. 甲方已委托建筑师进行一商业项目建筑设计, 由于甲方缺乏经验迟迟未能提交设计任务书, 建筑师此时采用以下 () 做法较为合适。

- A. 等待甲方确定明确意见, 下达设计任务书要求后启动设计工作
- B. 催促甲方尽快提出设计任务书、以便进入实质性设计阶段
- C. 根据甲方最新设想, 不厌其烦地进行方案设计, 直到甲方满意为止
- D. 与甲方沟通, 提出建议, 使其尽快理清思路, 协助甲方策划形成设计任务书

解答 与甲方沟通, 提出建议, 使其尽快理清思路, 协助甲方策划形成设计任务书, 一方面弥补甲方经验不足, 可以更好地相互沟通使得意见达成一致; 另一方面可以加快整个工作程序, 有利于设计任务书的快速形成。

答案 D

第二节 基本建设程序

1. 如果投资新建一座商场, 根据基本建设程序, 首先应做的是以下 () 项工作。

- A. 对项目进行初步设计
- B. 上报主管部门审批
- C. 提出项目建议书
- D. 确定建设地点和资金筹措

解答 根据我国基本建设程序, 投资建设项目首先应该做的工作就是提出项目建议书。

答案 C

2. 根据基本建设程序, 在投资建设项目之前, 首先应做的工作是以下 () 项。

- A. 进行实地考察, 确定建设地点, 做征地拆迁的准备工作
- B. 提出项目建议书
- C. 进行投资估算和资金筹措
- D. 对项目进行初步设计

解答 基本建设程序中提出项目建议书是第一位的。

答案 B

3. 根据国际惯例, 全过程咨询服务应包括的工作内容以下 () 项是全面的。

- I. 项目建议书; II. 可行性研究报告; III. 工程设计; IV. 工程监理; V. 工程管理
- A. I、II
- B. I、II、V
- C. I、II、IV、V
- D. I、II、III、IV、V

解答 国际上工程咨询提供的服务的最广泛的形式之一就是全过程咨询服务, 这种服务的内容包括: 投资机会研究→初步可行性研究→可行性研究→设计→编制招标文件→评标→合同谈判→合同管理→施工管理→(监理)→生产准备→(人员培训)→调试验收→总结评价。

答案 D

4. 我国现行的基本建设程序为 ()。

I. 建设准备; II. 可行性研究; III. 项目建议书; IV. 建设实施; V. 设计工作; VI. 生产准备; VII. 竣工验收

A. III、II、V、I、IV、VI、VII

B. I、III、II、V、VI、IV、VII

C. III、II、I、IV、V、VI、VII

D. V、IV、III、II、I、VI、VII

解答 我国现行的基本建设程序包括的主要阶段依次有: (1) 项目建议书阶段; (2) 可行性研究阶段; (3) 设计工作阶段; (4) 建设准备阶段; (5) 建设实施阶段; (6) 生产准备阶段; (7) 竣工验收阶段。

答案 A

5. 国内投资项目和利用外资项目, 是在以下 () 项的基础上编写可行性研究报告。

A. 项目评估报告

B. 项目建议书

C. 政府批文

D. 方案设计

解答 无论是国内投资项目还是利用外资项目, 都必须根据我国基本建设程序, 在项目建议书的基础上编写可行性研究报告。

答案 B

6. 根据原国家计委的规定, 所有国内投资项目和利用外资项目, 一律编报可行性研究报告, 它是在以下 () 项的基础上作出的。

I. 在项目建议书批准后; II. 在可行性研究的基础上; III. 在初步设计以后; IV. 在资金落实以后

A. I、II

B. I、II、III、IV

C. II、IV

D. I、II、IV

解答 可行性研究报告是在项目建议书批准后, 在可行性研究的基础上作出的。

答案 A

7. 某外商拟在一开发区投资建厂, 该项目已立项, 接下来应进行 ()。

A. 委托设计单位进行设计

B. 合营双方签约

C. 招收新职员进行技术培训

D. 编制可行性研究报告

解答 根据外商投资项目建设程序: ①项目建议书; ②可行性研究报告; ③对外签约; ④批准证书; ⑤申请登记等设计前期工作内容。项目建议书经主管部门审批通过, 正式获得批准立项, 方可进入可行性研究报告的工作阶段。

答案 D

第三节 基本建设程序具体内容

一、项目建议书

1. 项目建议书阶段的投资估算允许误差是 ()。

A. $\pm 5\%$

B. $\pm 10\%$

C. $\pm 20\%$

D. $\pm 30\%$

解答 项目建议书阶段的投资估算允许误差是 $\pm 30\%$ 。

答案 D

2. 大中型建设项目的场地选择必须有上级批准的相关文件, 其主要依据是 ()。

A. 上级批准的“可行性研究报告”

B. 国家有关部门批准的“建设方案”

C. 上级部门批准的“项目建议书”

D. 当地规划部门核发的“建设用地规划许可证”

解答 建设部、原国家计委 1991 年 8 月发布的《建设项目选址规划管理办法》(建规[1991] 583 号)

第六条第二款规定, 建设项目规划选址的主要依据之一就是经批准的项目建议书。

答案 C

二、可行性研究报告

1. 在可行性研究阶段, 以下 () 项内容是不准确的。

A. 场地比较与选择意见

B. 环境影响报告

C. 建筑物基础形式的确定与基础计算书

D. 有关工程的水文、地质、地形条件资料

解答 根据可行性研究报告的内容, 建筑物基础形式的确定和基础计算书不属于这一阶段进行的工作内容, 而属于设计阶段即下一个阶段的工作内容。

答案 C

2. 某投资公司拟投资兴建一座化工厂, 该项目已进入可行性研究阶段, 该阶段主要研究范围有 ()。

I. 建厂条件和厂区布置方案; II. 环境保护; III. 项目建设方案; IV. 设计依据和设计指导思想; V. 组织施工招投标; VI. 建设工期和实施进度

A. I、II、IV、V

B. II、III、IV、VI

C. I、II、III、V

D. I、II、III、VI

解答 在可行性研究阶段, 其研究报告的基本内容为: (1) 项目提出的背景和依据; (2) 建设规模、产品方案、市场预测和依据; (3) 技术工艺、主要设备、建设标准; (4) 资源、原材料燃料供应、动力、运输、供水等协作配合条件; (5) 建设地点、厂区布置方案、占地面积; (6) 项目设计方案、协作配套工程; (7) 环保、防震等要求; (8) 劳动定员和人员培训; (9) 建设工期和实施进度; (10) 投资估算和资金筹措方式; (11) 经济效益和社会效益。

答案 D

3. 在建筑初步设计阶段开始之前最先应取得 ()。

A. 项目建议书

B. 工程地质报告

C. 可行性研究报告

D. 施工许可证

解答 根据基本建设程序中所提出的基本步骤, 建筑初步设计文件的形成应根据可行性研究报告进行, 因此, 最先应取得的资料为可行性研究报告。

答案 C

4. 噪声控制首先应采取的措施为 ()。

A. 选择隔音材料, 对建筑进行隔音处理

B. 选择吸音材料, 对设备进行吸音处理

C. 选择隔音罩, 对设备进行隔音处理

D. 首先控制噪声源, 选用低噪声的工艺和设备

解答 选用低噪声的工艺和设备是噪声控制的首要措施。

答案 D

5. 建设项目的投资估算指的是对建设工程预期造价所进行的初步估算, 它是 () 阶段的主要工作之一。

A. 可行性研究

B. 设计任务书

C. 施工验收

D. 工程决策

解答 建设项目的投资估算是可行性研究阶段的主要工作之一。

答案 A

6. 可行性研究阶段的主要任务是对拟建项目的技术经济、工程建设等内容进行多方案比较, 从而进行 () 工作。

A. 编制设计任务书

B. 决定是否投资和如何投资该项目

C. 推荐最佳设计单位

D. 选择承包商

解答 可行性研究的主要任务，是按照国民经济长期规划的地区规划、行业规划的要求，对拟建项目进行投资方案规划、工程技术论证、社会与经济效益预测和组织机构分析，经过多方面的计算、分析、论证评价，为项目决策者提供可靠的依据和建议。项目投资决策者主要根据可行性研究的评价结果，决定一个建设项目是否应该投资和如何投资。

答案 B

7. 在可行性研究阶段，要完成的主要任务是（ ）。

- A. 提出项目建议书 B. 编制设计任务书 C. 推荐最佳方案 D. 决定入选方案

解答 可行性研究阶段的主要任务就是多方案中择优，从而推荐最佳方案。

答案 C

8. 应在（ ）阶段组成项目组赴现场进行实地调查和收集资料工作。

- A. 项目建议书 B. 方案 C. 初步设计 D. 可行性研究

解答 在可行性研究阶段，需组成项目组进行现场调查，收集资料。

答案 D

9. 投资估算可划分为若干阶段，其中（ ）阶段的投资估算可作为考察建设项目是否真正可行并据此作出方案最后决策的依据。

- A. 规划 B. 评审 C. 项目建议书 D. 可行性研究

解答 可行性研究阶段的投资估算可作为项目可行与否的决策依据。

答案 D

10. 可行性研究阶段的投资估算允许误差是（ ）。

- A. 5% B. 10% C. 20% D. 30%

解答 可行性研究阶段的投资估算允许误差是 $\pm 10\%$ 。

答案 B

11. 以下（ ）项是建设项目选址的主要依据。

- A. 项目建议书 B. 可行性研究
C. 环境保护评价报告 D. 初步设计文件

解答 在项目建议书阶段，只是对项目拟建地点进行初步论证，分析拟建地点的自然条件和社会经济条件，论证建设地点是否符合地区布局要求；而在可行性研究阶段，则要求对拟建项目的地理位置、气象、水文、地质、地形条件、地震、洪水情况和社会经济现状进行调查研究，并对拟建项目选址进行多方案的技术经济分析和比较选择，提出选址意见。

答案 B

12. 建设项目的环境影响报告书（或表），应当在（ ）阶段完成。

- A. 项目建议书 B. 初步可行性研究 C. 可行性研究 D. 初步设计

解答 建设项目的可行性研究报告必须有环境保护篇（章）具体落实环境影响报告书（或表）。

答案 C

13. 大中型民用建筑工程设计项目，如旅馆、会议中心、培训中心等，在前期工作中，有关选址分析、拆迁方案、财务费用估算、资金筹措以及风险分析等属于（ ）。

- A. 项目建议书阶段 B. 可行性研究阶段
C. 建筑设计方案阶段 D. 建筑设计初步设计阶段

解答 可行性研究是指建设项目决策前，通过对与项目有关的工程、技术、经济等方面条件和情况进行调查、研究、分析，对可能的建设方案和技术进行比较论证和预测建成后的经济效益。

答案 B

14. 下列有关可行性研究报告中的概算正确的是 ()。

- A. 是贷款依据
- B. 是评价方案经济的依据
- C. 方案的估算允许误差不能超过百分之十
- D. 它是设计任务阶段的主要工作之一

解答 可行性研究报告中的估算是可行性研究阶段的主要工作之一, 可行性研究阶段的投资估算允许误差是 $\pm 10\%$ 。

答案 C

三、设计工作阶段

1. 在我国基本建设程序中, 设计工作一般包括 () 阶段。

I. 总体设计; II. 方案设计; III. 初步设计; IV. 施工图设计

- A. I、II、IV
- B. II、III、IV
- C. I、II、III
- D. III、IV

解答 我国把设计工作一般分为两个阶段, 即初步设计阶段和施工图设计阶段。重大项目和技术复杂项目, 可根据不同行业的特点和需要, 增加技术设计阶段。

答案 D

2. 在初步设计审批后, 对于技术上复杂而又缺乏设计经验的重要工程经主管部门批准, 可以增设 () 阶段。

- A. 扩大初步设计
- B. 技术设计
- C. 技术初步设计
- D. 扩大技术设计

解答 根据建设基础上的不同情况, 设计过程一般分为两个阶段, 即初步设计和施工图设计。重大项目和技术复杂项目, 可根据不同行业的特点和需要, 增加技术设计阶段。

答案 B

3. 甲方(业主)向乙方(设计单位)提供工程勘察报告应在 () 阶段。

- A. 项目建议书
- B. 可行性研究
- C. 设计
- D. 施工

解答 在工程设计阶段, 工程勘察报告是进行地下工程设计的基本依据, 对于地下结构设计、空间使用、基础形式确定、材料构造等起着决定性作用。

答案 C

4. 工程概算文件应在 () 阶段编制。

- A. 可行性研究
- B. 初步设计
- C. 技术设计
- D. 施工图设计

解答 可行性研究阶段可以编制项目投资估算, 而工程概算文件只能在初步设计阶段编制。

答案 B

5. 在初步设计阶段, 下列 () 项建筑师可不考虑。

- A. 建设单位的需要
- B. 顾客的需要
- C. 可行性研究报告
- D. 建筑施工设备

解答 在初步设计阶段, 建筑师或建筑设计人员根据可行性研究报告, 特别是建设单位与顾客的需要开展建筑方案与初步设计, 但对于建筑施工设备则不必考虑。

答案 D

6. 关于初步设计文件深度的规定, 下列 () 项是不妥的。

- A. 应符合已审定的设计
- B. 方案能据以确定土地征用范围
- C. 能据以进行施工图设计, 但不能据以进行施工准备以及准备主要设备及材料

D. 应提供工程设计概算

解答 根据《建筑工程设计文件编制深度》规定,初步设计文件的深度应满足审批的要求:1.应符合已审定的设计方案;2.能据以确定土地征用范围;3.能据以准备主要设备及材料;4.应提供工程设计概算,作为审批确定项目投资的依据;5.能据以进行施工图设计;6.能据以进行施工准备。

答案 C

7. 施工图设计是根据 () 文件编制的。

I. 方案设计; II. 初步设计; III. 总概算; IV. 固定资产投资计划

A. I、II B. II、III C. III、IV D. I、IV

解答 施工图设计是按初步设计、总概算等文件进行编制的。

答案 B

8. 建筑施工图中应包括 ()。

I. 总平面图; II. 平、立、剖面图及大样; III. 透视图; IV. 设计说明

A. I、II、III B. I、II、IV C. I、II D. II、IV

解答 建筑施工图中不包括透视图。

答案 B

9. 从以下 () 建筑设计阶段起,对于涉及建筑节能设计的专业,其设计说明应有建筑节能设计的专门内容。

A. 设计前期

B. 方案设计

C. 初步设计

D. 施工图设计

解答 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版)第 2.1.1 条中关于方案设计文件,设计说明书,包括各专业设计说明以及投资估算等内容:对于涉及建筑节能设计的专业,其设计说明应有建筑节能设计的专门内容。

答案 B

10. 对具体地块的土地利用和建设提出控制指标,是下列 () 阶段的内容。

A. 总体规划

B. 分区规划

C. 控制性详细规划

D. 修建性详细规划

解答 控制性详细规划应当包括下列内容:(1)详细规定所规划范围内各类不同使用性质用地的界线,规定各类用地内适建、不适建或者有条件地允许建设的建筑类型;(2)规定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标;规定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距等要求;(3)提出各地块的建筑位置、体型、色彩等要求;(4)确定各级支路的红线位置、控制点坐标和标高;(5)根据规划容量,确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线;(6)制定相应的土地使用与建筑管理规定。

答案 C

11. 风景名胜区、文物古迹、历史文化街区的保护范围和空间形态的保护要求是由下列 () 阶段提出的。

A. 总体规划

B. 分区规划

C. 控制性详细规划

D. 修建性详细规划

解答 分区土地利用规划图图纸比例为 1/5000,内容为:(1)规划的各类用地界线,深度同现状图;(2)规划的市级、区级及居住区级中心的位置和用地范围;(3)绿地、河湖水面、高压走廊、文物古迹、历史地段的用地界线和保护范围;(4)重要地名、街道名称。

答案 B

12. 设计周期不包括 ()。

- A. 设计前期 B. 方案设计 C. 初步设计 D. 施工图设计

解答 设计周期划分为方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段, 每个阶段的周期可在总设计周期的控制范围内进行调整。

答案 A

四、建设准备阶段

1. 关于基本建设的基本特点, 下列 () 项完全正确。

I. 建设周期很长、物资消耗很大; II. 涉及面很窄; III. 建设地点是固定的, 不可移动的; IV. 建设过程可以间断, 不必有连续性; V. 建设项目都有特定的目的和用途, 一般只能单独设计和建设

- A. I、II、III B. III、IV、V C. I、III、V D. II、III、IV

解答 基本建设是一项特殊的生产活动, 它与一般工农业生产不同, 具有以下基本特点: 第一, 建设周期很长, 物资消耗很大; 第二, 涉及面很广; 第三, 建设地点是固定的, 不可移动的; 第四, 建设过程不能间断, 要有连续性; 第五, 建设项目都有特定的目的和用途, 一般只能单独设计和建设。

答案 C

2. 下列 () 项不是建设项目所要求的。

- A. 单独设计 B. 单独建设
C. 成批生产 D. 建设项目都具有特定的目的与用途

解答 建设项目都具有特定的目的与用途, 一般只能单独设计, 单独建设, 即使是相同规模的同类项目, 由于地区条件和自然环境不同也会有很大区别, 不能成批生产。

答案 C

3. 世界银行准备向我国西部大开发贷款, 最先做的工作是 ()。

- A. 项目评估 B. 项目准备 C. 项目选定 D. 贷款谈判

解答 世界银行对项目管理的步骤: (1) 项目选定; (2) 项目准备; (3) 项目评估; (4) 贷款谈判签约; (5) 项目实施; (6) 项目总结评价。

答案 C

4. 我国借用国外贷款的种类中, 下列 () 项有误。

- A. 政府贷款 B. 商业贷款 C. 企业贷款 D. 国际金融组织贷款

解答 目前我国借用国外贷款的种类有: (1) 国际金融组织贷款; (2) 政府贷款; (3) 商业贷款。

答案 C

5. 土地使用权出让金是指建设项目通过 () 方式, 取得 () 土地使用权时支付的。

- A. 土地使用权出让, 无限期 B. 土地使用权划拨, 无限期
C. 土地使用权出让, 有限期 D. 土地使用权划拨, 有限期

解答 国家土地使用权出让金由建设者支付, 使用期是有限的。

答案 C

6. 通过土地使用权出让方式取得的有限期的土地使用权, 应支付 ()。

- A. 土地补偿费 B. 土地开发费 C. 土地使用权出让金 D. 土地征用费

解答 通过土地使用权出让方式取得有限期的土地使用权, 应支付土地使用权出让金。

答案 C

7. 土地使用权划拨是由 () 政府批准。

- A. 中央 B. 省级 C. 市级以上 D. 县级以上

解答 根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条：建设单位或个人在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地管理部门申请用地，经县级以上人民政府审查批准后，由土地管理部门划拨土地。

答案 D

8. 土地开发费不应包括 ()。

- A. 征地、拆迁、各种补偿等项费用
B. 居住区用地内的道路、市政管线、绿化等项工程建设费用
C. 平整土地费用
D. 敷设外部市政管线设施和道路工程等费用

解答 土地开发费是指每公顷居住区用地开发所需的前期工程的测算投资，包括征地、拆迁、各种补偿、平整土地、敷设外部市政管线设施和道路工程等各项费用 (万元 /ha)。

答案 B

9. 土地使用权出让，可以采取 () 方式。

- I. 拍卖；II. 招标；III. 双方协议
A. I、II B. II、III C. I、III D. I、II、III

解答 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。

答案 D

10. 采取双方协议方式出让土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的 ()。

- A. 标准价 B. 成本价 C. 最低价 D. 最高价

解答 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第十二条的规定：采取双方协议方式出让土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价。

答案 C

11. 在经济改革和宏观调控的形势下，城市内房地产开发商获取土地使用权的主要方式中，以下 () 项是正确的。

- A. 对于需要将农用地转为建设用地者，必须首先获得当地乡镇人民政府的同意
B. 向当地乡镇或县级人民政府申请，由该级政府所辖的国土资源部门划拨，获得土地使用权
C. 在公开的土地市场，通过投标、拍卖以及挂牌等形式，经过有序竞争获取土地使用权
D. 完全按买卖双方意愿，在地方有关部门的主持下，自由地转让和出让土地

解答 《中华人民共和国城市房地产管理法》第十二条规定：土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。

答案 C

12. 下列 () 项与招标文件应当包括的内容不符。

- A. 无拟签订合同的主要条款
B. 工程名称、地址、占地面积、建筑面积
C. 已批准的项目建议书或者可行性研究报告
D. 城市规划管理部门研究的规划控制条件和用地红线图

解答 根据 2000 年 10 月 8 日发布实施的《建筑工程设计招标投标管理办法》第九条的规定，招标文件除应当包括 B、C、D 三项内容外，还应包括：(1) 工程经济技术要求；(2) 可供参考

的工程地质、水文地质、工程测量等建设场地勘察成果报告；(3) 供水、供电、供气、供热、环保、市政道路等方面的基础资料；(4) 招标文件答疑、路勘现场的时间和地点；(5) 投标文件编制要求及评标原则；(6) 投标文件送达的截止时间；(7) 拟签订合同的主要条款；(8) 未中标方案的补偿办法等共十一项内容。

答案 A

13. (), 招标文件可以不作废。

- A. 招标文件未经密封的
- B. 有相应资格的注册建筑师签字的
- C. 无投标人公章的
- D. 注册建筑师受聘单位与投标人不符的

解答 根据《建筑工程设计招标投标管理办法》第十六条(二)的规定, 无相应资格的注册建筑师签字的投标文件作废。

答案 B

14. 招标人要求投标人提交投标文件的时限, 下列()项不正确。

- A. 特级建筑工程不少于 45 日
- B. 一级建筑工程不少于 45 日
- C. 二级以下建筑工程不少于 30 日
- D. 进行概念设计招标的, 不少于 15 日

解答 进行概念设计招标的, 不少于 20 日。

答案 D

15. 在下列工作中, 属于建设准备阶段工作的是()。

I. 项目提出的背景和依据; II. 征地、拆迁和场地平整; III. 完成施工用水、电、路等工程; IV. 招收和培训生产人员

- A. I、II、III
- B. I、III、IV
- C. I、II、III、IV
- D. II、III

解答 项目在开工建设之前要切实做好各项准备工作, 其主要内容包括: (1) 征地、拆迁和场地平整; (2) 完成施工用水、电、路等工程; (3) 提出大型专用设备和特殊设备、材料的订货或采购计划; (4) 准备必要的施工图纸; (5) 组织施工招标, 择优选定施工单位; (6) 编制具体的建设实施方案, 制订分年度工作计划。而项目提出的背景和依据属于项目建议书阶段和可行性研究阶段的工作内容。招收和培训生产人员属于生产准备阶段的工作内容。

答案 D

16. 建设项目经批准开工建设, 即进入了建设实施阶段。按照统计部门规定, 以下开工建设时间正确的是()。

- A. 开始拆除旧有建筑物的时间
- B. 施工队入驻施工现场的时间
- C. 正式开始平整场地的时间
- D. 第一次正式破土开槽的时间

解答 一般情况下, 将第一次正式破土开槽的时间算做正式开工建设时间。

答案 D

17. 建设一个规模较大的新开发区, 其合理的建设次序, 应首先进行下列()项建设。

- A. 供电、供水、通讯、道路等基础设施
- B. 居住区以及商店、医院等服务设施
- C. 厂前区及工人生产设施
- D. 管委会办公楼与厂房

解答 对于一个规模较大的新开发区的建设, 应首先进行供电、供水、通讯、道路等基础设施的建设, 以便为其他各项工程的建设提供最基本的生活与施工条件。

答案 A

18. 场地的“三通一平”的内容是()。

- A. 水通、电通、路通、平整场地
- B. 水通、暖通、煤气通、路平
- C. 讯通、暖通、水通、路平
- D. 电通、讯通、水通、平整场地