



INTERNATIONAL HOUSING DESIGN YEARBOOK 2011

国际楼盘设计年鉴 2011

1

超高层
小高层、多层、低层
楼盘配套

张先慧 主编

**INTERNATIONAL
HOUSING
DESIGN
YEARBOOK**

2011

国际楼盘设计年鉴 2011

1

超高层
小高层、多层、低层
楼盘配套

张先慧 主编

图书在版编目 (CIP) 数据

国际楼盘设计年鉴.2011(1-4) / 张先慧编. — 天津: 天津大学出版社, 2011.6

ISBN 978-7-5618-3970-6

I. ①国· · · II. ①张· · · III. ①建筑设计—世界—2011—年鉴 IV. ①TU206-54

中国版本图书馆CIP数据核字 (2011) 第109396号

责任编辑 油俊伟

美术指导 李小芬

美术编辑 苏雪莹 梁 晓 王丽萍

出版发行 天津大学出版社

出 版 人 杨欢

地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网 址 www.tjup.com

印 刷 广州汉鼎印刷有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 245mm × 325mm

印 张 89

字 数 1245千

版 次 2011年6月第1版

印 次 2011年6月第1次

定 价 1140.00元 (全四册)

1

004_ 导言

005_ 超高层

- 006_ 绿景·牛栏前 中国深圳
- 010_ 承翰·慢城四期 中国深圳
- 016_ GOLDEN GATE小区 越南胡志明
- 020_ 百合名门 中国深圳
- 028_ 武汉华侨城H/A地块 中国武汉
- 038_ 曼克顿山 中国香港
- 046_ 美域蓝湾 中国深圳
- 054_ 中海·康城国际 中国深圳
- 064_ 太原不锈钢产业园区生活区 中国太原
- 068_ 时代·山湖海 中国珠海
- 073_ 福瀛锦绣前城二期 中国青岛
- 082_ 中海·金沙湾 中国佛山
- 090_ 深圳华侨城四海公寓 中国深圳

101_ 小高层、多层、低层

- 102_ TIKOPIA居住节能房屋 所罗门群岛蒂科皮亚
- 104_ 淮河新城三期 中国淮南
- 112_ 融泽府 中国北京
- 115_ 盐城市老年公寓 中国盐城
- 120_ 新城雅苑 中国长沙
- 123_ 群力新区04-030、04-037地块 中国哈尔滨
- 126_ 理想0769四期 中国东莞
- 136_ 新城盛景 中国上海
- 144_ 万科·惠斯勒小镇 中国鞍山
- 156_ 廊台之屋 奥地利维也纳
- 166_ 伽俐略公寓 墨西哥博兰科
- 172_ MANANTIALES DE ESPEJO 墨西哥墨西哥市
- 177_ 230栖息之所 丹麦哥本哈根
- 180_ 吉林托斯卡纳住宅小区 中国吉林
- 183_ 美华·金色海伦 中国成都
- 186_ 伊西莱穆利诺市智能化住宅区 法国伊西莱穆利诺
- 190_ 蒙彼利埃市沿海大道 Marianne公园 法国蒙彼利埃
- 194_ 鲁能·三亚湾新城·GOLF公寓 中国三亚
- 196_ 白盆窑二期·亿城天筑 中国北京
- 212_ 玺景园高级住宅区 中国青岛
- 226_ GEUZENVELD小镇 荷兰阿姆斯特丹
- 232_ 世茂·爱马尚郡 中国上海
- 244_ 华润·澜溪镇 中国合肥
- 249_ 陕铀桃源新城二期北区 中国汉中
- 252_ 朗诗·绿岛 中国上海
- 257_ 香港THE APEX山顶花园 中国香港
- 262_ 双楸村庄 美国埃尔帕索
- 270_ 购物公寓 斯洛文尼亚比斯特里察
- 278_ SUYDERSEEZICHT公寓 荷兰鹿特丹
- 282_ ROSEN PARK居住区 德国斯图加特
- 284_ DE WESTERWIERDE 荷兰格罗宁根
- 288_ CARNISSELANDE 荷兰巴伦德赫斯特
- 293_ 里特费尔德 荷兰沃尔默费尔
- 298_ Alió 墨西哥墨西哥市
- 302_ OLMENHOF老年疗养公寓 荷兰西米德尔堡
- 308_ 楼盘配套
- 309_ 华园千代田接待中心 中国台北
- 313_ 蓝海接待中心 中国淡水
- 318_ 永宁银子湖项目售楼中心 中国银川

2

004_ 导言

005_ 高层

- 006_ 鲁能·三亚湾新城·美丽T区 中国三亚
- 011_ 中国水湾湾山别墅 精装小户型电梯度假公寓 中国成都
- 014_ 深房集团光明项目 中国深圳
- 022_ wjin港 荷兰鹿特丹
- 028_ 鑫远·湘府嘉城 中国长沙
- 040_ 中央海景大道（半山半岛四期） 中国三亚
- 051_ 丽水中央公馆 中国丽水
- 054_ 中海·星湖国际 中国苏州
- 061_ 皇都花园塔楼二期 中国上海
- 066_ 半山海景·兰溪谷（二期） 中国深圳
- 076_ 共青社 中国廊坊
- 084_ 合肥送变电新家园 中国合肥
- 092_ 兰亭御园 中国广州
- 098_ OLYMPIAKWARTIER 荷兰阿姆斯特丹
- 102_ Het Kasteel大厦 荷兰阿姆斯特丹
- 108_ 灯塔 丹麦奥尔胡斯
- 116_ 鲁能·三亚湾新城·美丽MALL 中国三亚
- 120_ 星辉花园 中国增城
- 126_ 天下锦城 中国合肥
- 132_ 万科城·明 中国广州
- 147_ 卓越蔚蓝海岸三期 中国长沙
- 150_ 上东·美帝奇（奥古斯都二期） 中国鄂尔多斯
- 160_ 融科·香雪兰溪 中国北京
- 168_ 时代·糖果社区二期 中国佛山
- 174_ 时代南湾 中国广州
- 179_ 环豪景苑住宅小区 中国中山
- 182_ 中海·钱塘山水 中国杭州
- 190_ 越湖·家天下 中国苏州
- 194_ 嘉旺阁山华府 中国深圳
- 200_ 农科绿洲住宅小区 中国深圳
- 204_ 龙湾国际社区 中国长沙
- 210_ 绍兴山水人家 中国绍兴
- 215_ 香蜜湖·唯珍府 中国深圳
- 224_ 汇润·幸福里 中国普宁
- 228_ 湖南电力科技园 中国长沙
- 244_ 谷山乐园住宅小区 中国长沙
- 248_ 道通·龙盘住宅小区 中国章丘
- 256_ 海骏达·蜀都1号 中国成都
- 261_ 碧水华庭 中国宜兴
- 266_ 大华·天缘华城 中国上海
- 270_ 佳兆业·尚品花园 中国深圳
- 274_ 东海金城蓝湾住宅小区B区 中国烟台
- 281_ 东渡国际青年城 中国常州
- 284_ 宝晟花园 中国河源
- 289_ KIRLOSKAR-KOLTEPATIL

292_ SOHO公寓

- 293_ SOHO北京公馆 中国北京
- 298_ 迪拜M1-62高级公寓楼 阿联酋迪拜
- 302_ 杰克伦敦塔 美国加利福尼亚州
- 308_ 银河SOHO 中国北京
- 321_ 万国城MOMA 中国北京
- 326_ 2020塔 美国华盛顿
- 330_ 马勒4高塔 荷兰阿姆斯特丹
- 336_ 东和三亚酒店公寓 中国三亚
- 340_ 复地国际商务中心 中国成都

3

004_ 导言

005_ 别墅

- 006_ 马赛克城 阿联酋阿布扎比
- 018_ 黄台湖2号岛 中国迁安
- 026_ 半山七哩溪 中国昆明
- 032_ 城堡岩住宅区 土耳其博德鲁姆
- 039_ 长虹仙海湖创新研发园 中国绵阳
- 044_ 香水湾 中国三亚
- 051_ 东部华侨城·天麓三区 中国深圳
- 064_ 绿景·橘郡 中国化州
- 070_ 视点 土耳其博德鲁姆
- 080_ 水上别墅 荷兰阿尔梅勒
- 086_ 星河南沙 中国广州
- 095_ 东渡国际青年城 中国常州
- 098_ 涿海·蝶泉湾 中国五指山
- 105_ 濠乔 中国香港
- 110_ 凤舞永明·长沙国际度假中心 中国长沙
- 120_ 招商小石城 中国苏州
- 123_ 成都华侨城 中国成都
- 138_ 成都花水湾林语涧度假别墅 中国成都
- 142_ 常平万科城（阳光山庄） 中国东莞
- 154_ BIDADI居住区 印度卡纳塔克邦
- 159_ 惠东小区 中国惠州
- 164_ 国宝花园 中国洛阳
- 169_ 山水人和 中国宜兴
- 174_ 鲁能·三亚湾新城·高3区 中国三亚
- 178_ 龙山新新小镇（二期） 中国北京
- 186_ 绿地·蔷薇九里 中国上海
- 190_ 绿地·第九湾 中国上海
- 195_ 常熟新世纪花园（三期） 中国常熟
- 198_ 海尔·山海湾（一期） 中国青岛
- 203_ 北京市第三使馆区联排别墅 中国北京
- 214_ 长沙东湖一号 中国长沙
- 220_ 东部华侨城·天麓六区 中国深圳
- 234_ TCL康城四季 中国惠州
- 240_ 东方新城（一、二期） 中国惠州
- 246_ 从化温泉高尔夫花园 中国从化
- 253_ 荆邑山庄 中国宜兴
- 256_ 南澳凯旋湾 中国深圳
- 264_ 天俊坪山 中国深圳
- 272_ 哈尔滨市科技新苑 中国哈尔滨
- 278_ 玫瑰湖住宅区 中国广州
- 284_ 莱茵郡 中国上海
- 288_ 上海佘山国际高尔夫别墅区 佘山·华廷 中国上海
- 292_ 云南红塔集团·盛世舒苑 中国楚雄
- 296_ 苏州德邑别墅区 中国苏州
- 302_ VIJFHUIZEN小镇 荷兰
- 306_ 合二为一的家 日本神奈川
- 314_ 双层房屋 德国马尔巴赫
- 325_ 亚喀巴望海公寓 约旦亚喀巴
- 328_ 老橡树别墅 斯洛文尼亚卢布尔雅那
- 337_ 牧场上的住宅 美国洛杉矶
- 342_ 瓦伦湖(Walensee)湖畔住宅 瑞士瓦伦湖
- 348_ 普里瓦(Privat)住宅 奥地利维也纳
- 355_ Los Amates House 墨西哥莫雷洛斯州
- 358_ OSHRY住宅 美国洛杉矶
- 364_ NM别墅 美国纽约
- 373_ Brione s.M.的房子 瑞士洛迦诺
- 380_ House Kersten 荷兰武尔登
- 384_ Lustenau的房子 奥地利卢斯特瑙
- 390_ Wakaura庭院 日本和歌山
- 396_ Scholl 2 美国科罗拉多州

4

004_ 导言

005_ 办公楼

- 006_ Nakheel海湾塔 阿联酋迪拜
- 016_ G+50大厦 阿联酋迪拜
- 020_ 中转站 荷兰斯希波尔
- 026_ 竖立之城 中国深圳
- 031_ IJ元素 荷兰阿姆斯特丹
- 034_ 索能霍夫 德国耶拿
- 038_ WEAVE办公楼 英国伦敦
- 046_ 南宁航洋信和大厦 中国南宁
- 050_ Landmark East 中国香港
- 055_ 大亚湾经济技术开发区科技 创新产业园研发综合楼 中国惠州
- 060_ 广西钦州办公楼 中国钦州
- 064_ 创业大厦 中国长沙
- 068_ 川投调度中心 中国成都
- 072_ SLAVA中心 俄罗斯莫斯科
- 078_ ATRADIUS保险银行总部大楼 荷兰阿姆斯特丹
- 082_ COCOLAFRONT 日本丰桥
- 088_ 厦门口岸联检与物流运营中心 中国厦门
- 095_ 青岛鲁邦广场 中国青岛
- 100_ 英飞凌科技大厦 新加坡
- 108_ 四川省新华文轩集团总部基地 中国成都
- 113_ 瑞典银行总行大厦 立陶宛维尔纽斯
- 126_ 北京市地兴居大厦 中国北京
- 132_ 深圳康佳研发大厦 中国深圳
- 139_ 大马士革索尼亚大楼 叙利亚大马士革
- 142_ 大连市人民大厦 中国大连
- 146_ 巴登符腾堡州银行新厦 德国斯图加特
- 156_ LBBW Immobilien总部 德国斯图加特
- 159_ New Kit 荷兰阿姆斯特丹
- 162_ 长崎AIG大楼 日本长崎
- 172_ 滨海之塔 阿联酋阿布扎比
- 179_ 商业广场
- 180_ 玛斯达尔广场 阿联酋阿布扎比
- 192_ ONE&ORTAKOY 土耳其伊斯坦布尔
- 199_ 成都火车南站枢纽综合体 中国成都
- 204_ 利群李沧东兴村商业综合体 中国青岛
- 208_ 伊斯坦布尔购物中心 土耳其伊斯坦布尔
- 218_ 香港The One 中国香港
- 223_ 超级M 奥地利泰尔夫斯
- 226_ EX 日本千叶
- 230_ INTERSPAR商业中心 奥地利施瓦茨
- 234_ 冰山 日本东京
- 240_ 奥园广场 中国广州
- 242_ 中东新天地购物公园 中国通化
- 251_ 酒店
- 252_ 三亚美丽之冠大酒店 中国三亚
- 256_ 健康岛 中东
- 260_ 唯一密码酒店 阿联酋迪拜
- 270_ 凯利斯塔奢华度假酒店 土耳其安卡拉
- 281_ LETERRAZZE酒店 瑞士卢加诺
- 284_ KUUM 疗养度假酒店 土耳其博德鲁姆
- 300_ ARTEMIS酒店 荷兰阿姆斯特丹
- 304_ 青岛四季酒店 中国青岛
- 309_ 苏州温泉 中国苏州
- 314_ 大地金墅 中国长沙
- 316_ 明日世界接待会馆 中国南港
- 320_ 北展综合楼（华远企业号） 中国北京
- 331_ 印度塔 印度孟买
- 334_ 曼哈顿市中心渡轮码头和塔楼 美国纽约
- 338_ 香港上环苏杭街J Hotel 中国香港
- 344_ 阿联酋明珠塔 阿联酋阿布扎比
- 350_ 雪花之塔 阿联酋阿布扎比
- 358_ Amman Rotana酒店 约旦安曼



张先慧

中国麦迪逊文化传播机构董事长
中国（广州、上海、北京）“广告人”
广告书店董事长
“麦迪逊丛书”主编

/ 记录精英 传播经典

在过去的一年里，全球经济逐渐走出低谷。经济的复苏带来全球地产行业的又一次蓬勃发展，国内楼价更是一再飙升，开工项目数再次发生井喷，由此带动了楼盘设计的又一次惊人发展。去年，《国际楼盘设计年鉴2010》一经推出，好评如潮。广州“麦迪逊丛书”编委会再接再厉，策划推出《国际楼盘设计年鉴2011》，以飨读者。

本年鉴主张以创新与发展作为楼盘设计创作的主旋律，以科学与艺术相结合的审美眼光审视楼盘设计作品，力求打造国际最具影响力的楼盘设计行业年鉴。

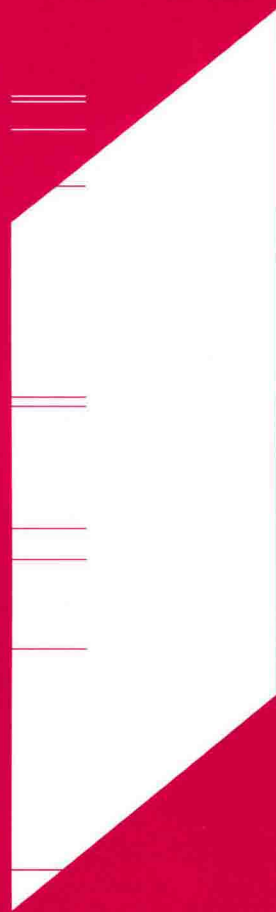
《国际楼盘设计年鉴2011》作为国际楼盘设计行业一年一度的优秀成果展示，全面地反映了国际楼盘设计行业的整体风貌和设计水平。《年鉴》征稿消息发出后，全球各地的地产开发商、设计机构与设计师都踊跃参与，大量投稿，投稿数量之多，出乎我们的意料，最终使本年鉴以一套四册的形式面世。

《国际楼盘设计年鉴2011》精选国际目前最新、最优秀的设计项目作品汇编而成；汇集全球众多地产开发商、百余家中外优秀设计公司200多个优秀的项目案例，如此大的规模前所未有。我们用年鉴的形式把当代最具价值的楼盘设计作品记录下来，传播开去，意在为楼盘设计文化予以保存的同时，也为读者提供了解当代楼盘设计状况及交流思想的平台。

“记录精英，传播经典”，这是“麦迪逊丛书”的宗旨。

希望业界朋友继续关注与支持我们。

超高层



绿景·牛栏前 中国深圳

项目资料:
项目地址: 中国深圳市宝安区龙华镇民治街道民治大道与布龙路交会处西南角
占地面积: 31 657.23平方米
总建筑面积: 175 613.5平方米
容积率: 4.34
绿化率: 45.5%
设计单位: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 (深圳市立方建筑设计顾问有限公司)

项目说明:
本项目包括纯住宅居住高层建筑和商住混合居住高层建筑, 住宅共8栋32层建筑, 其中纯居住高层建筑2栋, 位于项目西北部, 商住混合居住高层建筑6栋, 沿民治大道和民安路两侧呈带状布置。所有建筑均为32层, 商业裙房为3层, 住宅建筑形式为半围合式, 住宅部分套型建筑面积90平方米以下占住宅总建筑面积比例不低于70%。









超高层

小高层：多层、高层

楼盘配套

高层

SOHO公寓

别墅

办公楼

商业广场

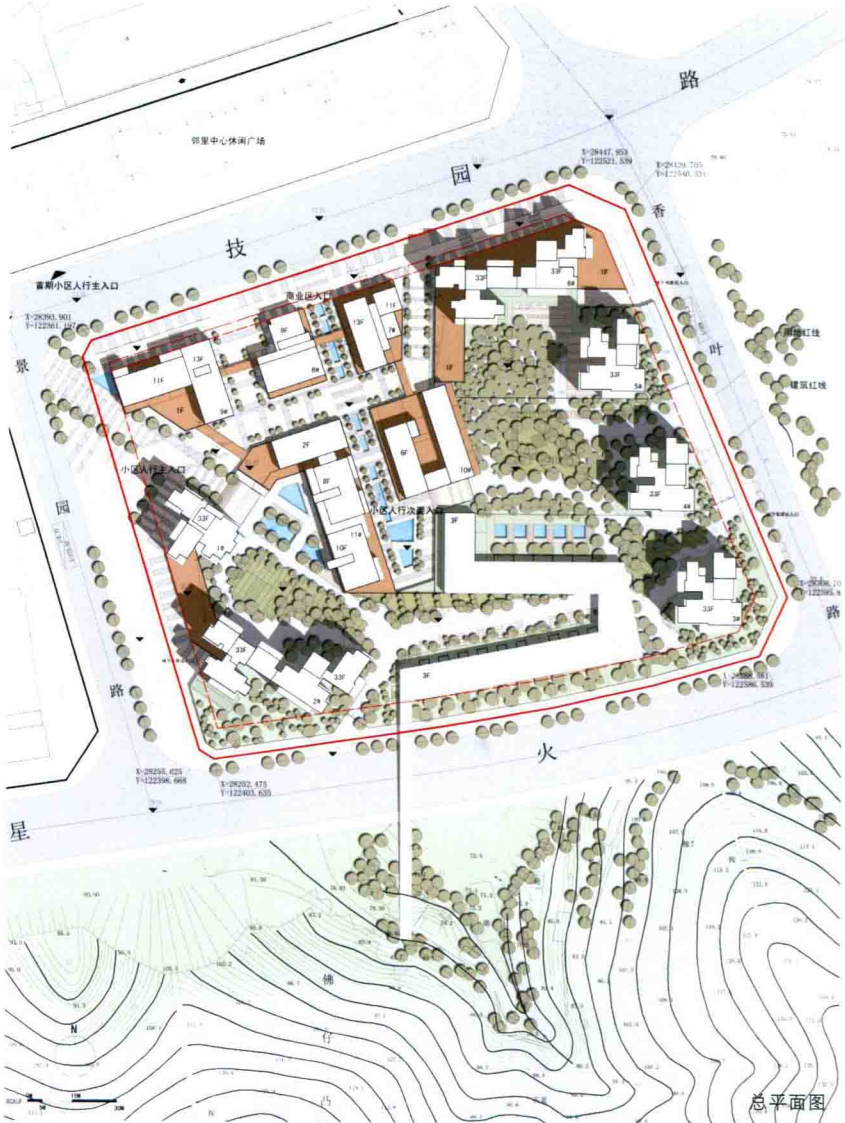
酒店

承翰·慢城四期

中国深圳

项目资料:
项目地址: 中国广东省深圳市龙岗区
占地面积: 31 693.34平方米
总建筑面积: 135 992平方米
容积率: 3.20
绿化率: 32%
设计单位: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 (深圳市立方建筑设计顾问有限公司)

项目说明:
承翰·慢城四期位于深圳市龙岗区, 用地周边拥有良好的自然景观条件和交通条件, 设计在保证大多数的高层单位拥有良好的景观视野的前提下, 引入开放的低层商业街区, 使之与相邻的城市广场成为该区域的中心。
借鉴国外一些较成熟的社区的特点, 高层区拥有良好的景观, 视线开阔; 多层组团产品丰富, 局部两层通高, 空间可自由分隔; 商业区生活便利, 街区尺度亲切, 便于交往。设计力图使慢城成为一个具有文化艺术气息、生活多样性的国际性生活社区。







3号, 4号, 5号高层住宅立面图



7号, 8号, 9号住宅立面图



10号, 11号住宅立面图



11号与8号住宅立面图

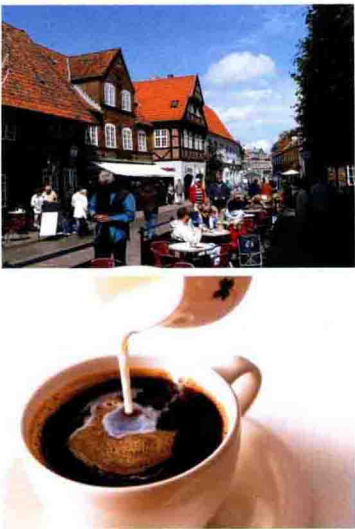






户型比例表

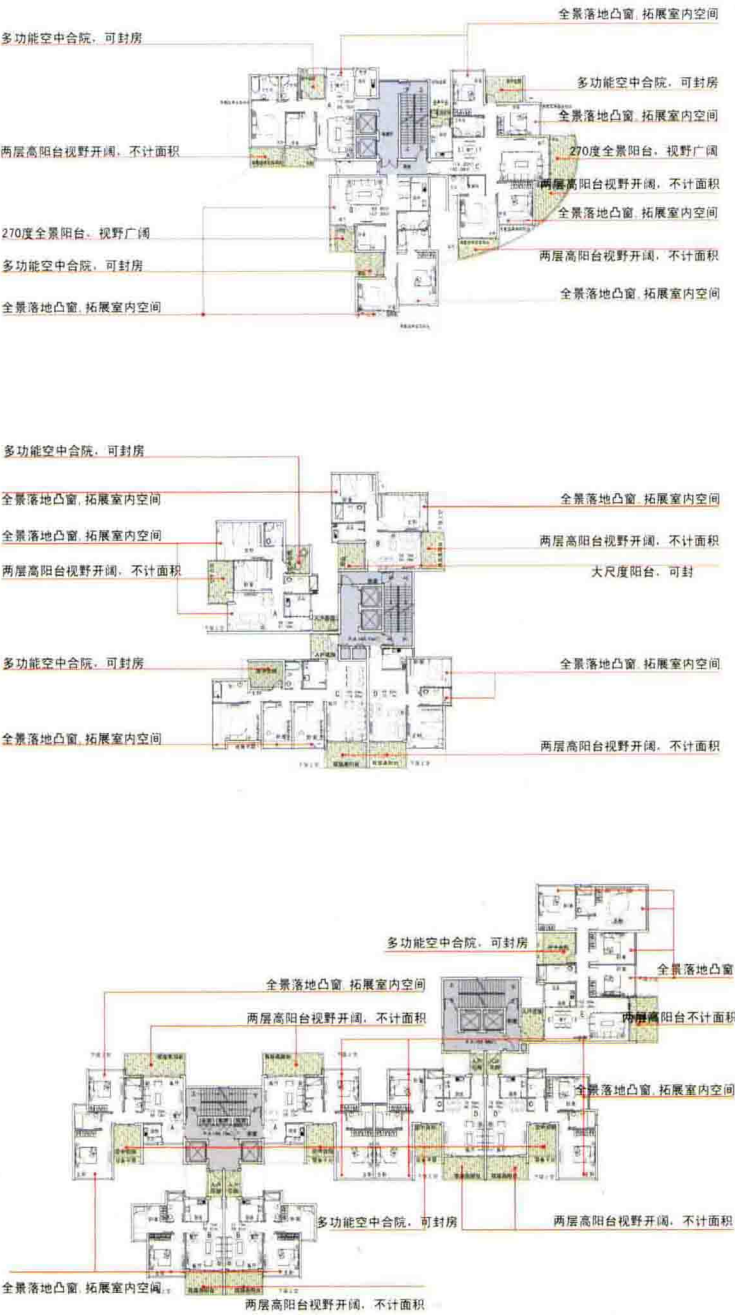
	住宅类型	户型类型	户数	户数比	建筑面积(平方米)	面积比
高层		两房	304	912	86.61%	79717 m ²
		小三房	416			
		大三房	128			
		四房	64			
Free house		两房	28	121	11.49%	12455 m ²
		小三房	73			
		四房	2			
		大四房	18			
Townhouse		大四房	20	1.90%	3460 m ²	3.62%



慢城的设计目标:

- 1.成为最早和国际接轨的社区
- 2.一个具有文化艺术气息的社区
- 3.一个多样性的国际住宅公园

Plan Analysis
户型分析



GOLDEN GATE小区

越南胡志明

项目资料:

项目地址: 越南胡志明市第七郡
占地面积: 30221平方米
总建筑面积: 183311.50平方米
住宅容积率: 4.68
商业容积率: 0.55
设计单位: 深圳中建建筑设计院有限公司



总平面图

