

。法律“掌中宝”系列丛书。

常用建筑法律法规

《常用建筑法律法规》编选组



人民法院出版社

• 法律

常用建筑法律法规

《常用建筑法律法规》编选组

人民法院出版社

图书在版编目(CIP)数据

常用建筑法律法规 / 《常用建筑法律法规》编选组
编. —北京: 人民法院出版社, 2001.2

(法律“掌中宝”系列丛书)

ISBN 7-80161-085-7

I. 常… II. 常… III. 建筑法-法规-汇编-中国
IV. D922.297.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 85261 号

常用建筑法律法规

《常用建筑法律法规》编选组

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

三河市艺苑印刷厂印刷

787×1092 毫米 64 开 28.75 印张 807 千字
2001 年 2 月第 1 版 2001 年 2 月第 1 次印刷

印数: 1 — 5000 册

ISBN 7-80161-085-7 / D·085

定价: 52.00 元

说 明

随着我国城乡建设和房地产开发事业的蓬勃发展,建筑市场异常活跃,城乡各地都在发生日新月异的变化。为了加强对建筑活动的监督管理,维护建筑市场秩序,保证建筑工程的质量和安全,促进建筑业健康发展,全国人大、国务院及建设部等有关部委颁布了一系列的法律、法规和规章。如《中华人民共和国建筑法》、《建设工程设计招标投标管理办法》、《建设工程勘察设计管理条例》等。为使读者在浩繁的法律文件中迅速地了解和准确地掌握所需的建筑法规,我们从中选择收录了较为常用的文件加以编辑、整理,出版了这部《常用建筑法律法规》。书中所收文件按其内容分为:一、总类;二、建筑工程的发包与承包;三、建筑工程施工;四、建筑工程监理;五、建筑安全生产管理;六、建筑工程质量管理;七、建筑业有关税收与费用;八、北京市地方法规。另外,还附录了《中华人民共和国合同法》(节录)及国家最新公布修

订的有关建设工程施工、勘察、设计、委托监理、装饰工程施工等合同的示范文本。本书在编辑过程中对明令废止的文件进行了剔除,还收录了国家最新公布和修订的有关建筑方面的法律、法规和规章,因此,具有较强的实用性。所收文件截至 2000 年底。

因编者水平有限,不当之处在所难免,敬请读者指正。

《常用建筑法律法规》编选组

2001 年 1 月

目 录

一、总 类

中华人民共和国建筑法

(1997 年 11 月 1 日) (1)

建筑面积计算规则

(1982 年 11 月 9 日) (26)

楼堂馆所建设管理暂行条例

(1988 年 9 月 22 日) (30)

建筑市场管理规定

(1991 年 11 月 21 日) (41)

工程咨询业管理暂行办法

(1994 年 4 月 4 日) (51)

工程建设项目报建管理办法

(1994 年 8 月 13 日) (58)

城镇经济适用住房建设管理办法

(1994 年 12 月 15 日) (62)

工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	
(1995 年 7 月 29 日)	(66)
建设部 对外贸易经济合作部	
关于印发《关于设立外商投资建筑业	
企业的若干规定》的通知	
(1995 年 9 月 18 日)	(72)
附：关于设立外商投资建筑业企业的	
若干规定	(73)
建设部	
关于设立外商投资建筑业企业的若干	
规定实施意见	
(1996 年 7 月 5 日)	(78)
中华人民共和国注册建筑师条例	
(1995 年 9 月 23 日)	(82)
中华人民共和国注册建筑师条例实施	
细则	
(1996 年 7 月 1 日)	(94)
注册建筑师执业及管理工作有关	
问题的暂行规定	
(1996 年 12 月 13 日)	(115)

注册结构工程师执业资格制度暂行规定	
(1997 年 9 月 1 日)	(121)
建筑业企业资质管理规定	
(1995 年 10 月 15 日)	(129)
国家计划委员会	
关于实行建设项目法人责任制的暂行	
规定	
(1996 年 1 月 10 日)	(141)
国家重点建设项目管理办法	
(1996 年 6 月 14 日)	(151)
建设部	
关于设立中外合资经营企业审批细则	
(1996 年 6 月 28 日)	(158)
村镇建筑工匠从业资格管理办法	
(1996 年 7 月 17 日)	(166)
国务院	
关于固定资产投资项目试行资本金制度	
的通知	
(1996 年 8 月 23 日)	(171)
家庭居室装饰装修管理试行办法	

(1997 年 4 月 15 日)	(178)
建设项目环境影响评价资格证书管理办法	
(1999 年 3 月 30 日)	(185)
国际环境保护总局	
关于公布《建设项目环境保护分类管理 名录》(试行)的通知	
(1999 年 4 月 19 日)	(193)
附: 建设项目环境保护分类管理名录 (试行)	(194)
环境标准管理办法	
(1999 年 4 月 1 日)	(208)
环境保护行政处罚办法	
(1999 年 8 月 6 日)	(220)
国家计委	
关于重申严格执行基本建设程序和审批 规定的通知	
(1999 年 7 月 29 日)	(237)
建设部 国家经贸委 质量技监局 建材局	
关于在住宅建设中淘汰落后产品的通知	
(1999 年 12 月 12 日)	(240)

民用建筑节能管理规定

(2000 年 2 月 18 日) (245)

国家重大建设项目稽察办法

(2000 年 8 月 17 日) (251)

二、建筑工程的发包与承包

(一) 发包与承包

建筑安装工程承包合同条例

(1983 年 8 月 8 日) (261)

建筑安装工程总分包实施办法

(1986 年 4 月 30 日) (269)

建设部

关于印发《工程总承包企业资质管理 暂行规定》(试行)的通知

(1992 年 4 月 3 日) (276)

附：工程总承包企业资质管理暂行规定 (试行) (277)

设计单位进行工程总承包资格管理的有关 规定

(1992 年 11 月 17 日)	(287)
在中国境内承包工程的外国企业资质管理 暂行办法	
(1994 年 3 月 22 日)	(291)
在中国境内承包工程的外国企业资质管理 暂行办法实施细则	
(1994 年 6 月 16 日)	(296)
建设部 国家工商行政管理局	
关于禁止在工程建设中垄断市场和肢解 发包工程的通知	
(1996 年 4 月 22 日)	(301)
建设部 国家计委 财政部	
关于严格禁止在工程建设中带资承包的 通知	
(1996 年 6 月 4 日)	(304)
建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定	
(1999 年 1 月 5 日)	(307)
造价工程师注册管理办法	
(2000 年 1 月 21 日)	(317)
工程造价咨询单位管理办法	

(2000 年 1 月 25 日)	(326)
-------------------------	---------

(二) 招标与投标

中华人民共和国招标投标法

(1999 年 8 月 30 日)	(337)
-------------------------	---------

建设工程招标投标暂行规定

(1984 年 11 月 20 日)	(359)
--------------------------	---------

建设工程设计招标投标管理办法

(2000 年 10 月 18 日)	(367)
--------------------------	---------

建设工程设备招标投标管理暂行办法

(1991 年 6 月 13 日)	(377)
-------------------------	---------

招标投标公证程序细则

(1992 年 10 月 19 日)	(388)
--------------------------	---------

工程建设施工招标投标管理办法

(1992 年 12 月 30 日)	(396)
--------------------------	---------

电力工业部

关于颁发《电力工程设计招标投标管理 规定》的通知

(1998 年 1 月 12 日)	(412)
-------------------------	---------

附：电力工程设计招标投标管理规定 … (414)

水利工程建设项目施工招标投标管理规定	
(1998 年 2 月 9 日)	 (426)
建设部	
关于进一步加强工程招标投标管理的规定	
(1998 年 8 月 7 日)	 (448)
公路工程施工监理招标投标管理办法	
(1998 年 12 月 28 日)	 (469)
工程建设项目招标范围和规模标准规定	
(2000 年 5 月 1 日)	 (483)
工程建设项目招标代理机构资格认定办法	
(2000 年 6 月 30 日)	 (487)
工程建设项目自行招标试办法	
(2000 年 7 月 1 日)	 (496)

(三) 工程勘察设计

建设工程勘察设计管理条例	
(2000 年 9 月 25 日)	 (501)
成立中外合营工程设计机构审批管理的 规定	
(1992 年 4 月 16 日)	 (513)

私营设计事务所试点办法

(1995 年 5 月 25 日) (517)

建筑装饰设计资格分级标准

(1992 年 11 月 9 日) (524)

建设部

提高住宅设计质量和加强住宅设计管理的
若干意见

(1997 年 11 月 23 日) (528)

建设工程勘察和设计单位资质管理规定

(1997 年 12 月 23 日) (535)

建设工程勘察设计市场管理规定

(1999 年 1 月 21 日) (547)

建设部

关于加强勘察设计市场准入管理的补充
通知

(2000 年 1 月 11 日) (563)

建筑工程施工图设计文件审查暂行办法

(2000 年 2 月 17 日) (571)

三、建筑工程施工

(一) 施工管理

建筑施工企业资质等级标准

(1989 年 5 月 30 日) (579)

建筑装饰施工企业资质等级标准

(1989 年 5 月 30 日) (589)

建设工程施工现场管理规定

(1991 年 12 月 2 日) (592)

建设工程施工合同管理办法

(1993 年 1 月 29 日) (603)

建筑施工企业项目经理资质管理办法

(1995 年 1 月 7 日) (613)

建设部

关于贯彻《建筑施工企业项目经理资质 管理办法》的实施意见

(1995 年 2 月 5 日) (625)

建设部

关于建筑施工企业项目经理资质认证

工作有关问题的通知

(1995 年 12 月 4 日) (631)

建设部

关于印发《建筑幕墙工程施工企业资质
等级标准》的通知

(1996 年 12 月 3 日) (635)

附：建筑幕墙工程施工企业资质等级
标准 (637)

建筑工程施工许可管理办法

(1999 年 10 月 15 日) (642)

(二) 建设用地

国家计委 国家土地管理局

关于印发《建设用地计划管理办法》
的通知

(1996 年) (649)

附：建设用地计划管理办法 (650)

中华人民共和国土地管理法

(1998 年 8 月 29 日) (656)

中华人民共和国土地管理法实施条例

(1998 年 12 月 27 日)	(688)
基本农田保护条例	
(1998 年 12 月 27 日)	(708)

四、建筑工程监理

工程建设监理单位资质管理试行办法

(1992 年 1 月 18 日)	(720)
-------------------------	---------

附：工程类别及等级	(734)
-----------------	---------

监理工程师资格考试和注册试行办法

(1992 年 6 月 4 日)	(741)
------------------------	---------

《工程建设监理单位资质管理试行办法》

和《监理工程师资格考试和注册试行办法》的实施意见

(1992 年)	(749)
----------------	---------

国家物价局 建设部

关于发布工程建设监理费有关规定的通知

(1992 年 9 月 18 日)	(760)
-------------------------	---------

工程建设监理规定

(1995 年 12 月 15 日)	(763)
--------------------------	---------