



机工建筑考试

2012

全国造价工程师

执业资格考试考点精析与题解——

工程造价 计价与控制

全国造价工程师执业资格考试试题分析小组 编

1套考题 + 2套模拟试卷

考点

· 精析

· 题解



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2012 全国造价工程师执业资格考试考点精析与题解——

工程造价计价与控制

全国造价工程师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书共7章,主要包括:工程造价构成、工程造价计价依据、建设项目决策阶段工程造价的计价与控制、建设项目设计阶段工程造价的计价与控制、建设项目招标投标与合同价的签订、建设项目施工阶段工程造价的计价与控制、竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理。每章包括知识框架、专家剖析、考试要点、重点习题、习题答案。书中附两套冲刺试卷和2011年考试真题。

本书浓缩了考试复习重点,知识精炼,重点突出,例题丰富,解答详细,既可作为考生参加全国造价工程师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价计价与控制/全国造价工程师执业资格考试试题分析小组编.
—5版. —北京:机械工业出版社,2012.4
(2012 全国造价工程师执业资格考试考点精析与题解)
ISBN 978-7-111-38081-8

I. ①工… II. ①全… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第071884号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:张晶 责任编辑:张晶 范秋涛

封面设计:张静 责任印制:李妍

北京诚信伟业印刷有限公司印刷

2012年5月第5版第1次印刷

184mm×260mm·11.5印张·295千字

标准书号:ISBN 978-7-111-38081-8

定价:39.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

前 言

参加全国造价工程师执业资格考试的考生大多数是已经参加工作的在职人员，不会像全日制学生那样系统地参加学习，大多是通过自学，少了一种学习的氛围，而且，在学习时间上，又不可能有充分的保证。基于对考生在学习中存在上述困难的深刻认识，我们认为一本好的辅导书对考生来说就显得尤为重要，这也正是我们编写本书的出发点。

本书的特点如下：

围绕大纲，构建知识框架。本书中的“知识框架”是按照考试大纲要求的考核重点的先后顺序进行编排的，简明扼要地阐述了考试大纲对考生应知应会的要求。这部分内容为考生指明了备考学习的方向，考生根据这一部分内容可以确定命题所涉及知识体系的重要程度。

突出重点，注重把握主次。本书中的“考试要点”设计成图表的形式，更直观地阐述了每一章需要掌握的重点内容，为考生梳理出主干脉络，将考试教材由厚变薄。在本书中，我们对各种概念都作了深入的分析，把彼此之间有关联的概念放在一起，形成一个整体的知识体系，避免考生因内容零散出现疏漏。考生可根据这部分内容来把握命题的采分点，从而掌握学习的重点。

注重全局，不搞题海战术。本书中的“重点习题”收集了近几年的考题和一些重点习题，可以帮助考生掌握考试命题的规律，也让考生了解命题的方式，准确地把握考试的精髓，在选题上尽量做到精简，尽量选择那些有代表性，能够起到举一反三作用的题让考生进行自测，做过这些习题后，考生就会了解考试命题的规律。

实战练习，提前进入状态。本书中的“冲刺试卷”的题量、难易程度和采分点均与标准试卷完全一致，而且均为经典题目，可帮助考生整体把握考试内容的知识体系，让考生逐步提高“题感”，是考生在考前进行冲刺的绝好试卷，为考生胸有成竹地步入考场奠定了基础。

答疑服务，解决考生疑难。编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

由于编写时间有限，本书不妥之处在所难免，恳请各位考生以及同仁们不吝赐教，以便再版时进行修正。

目 录

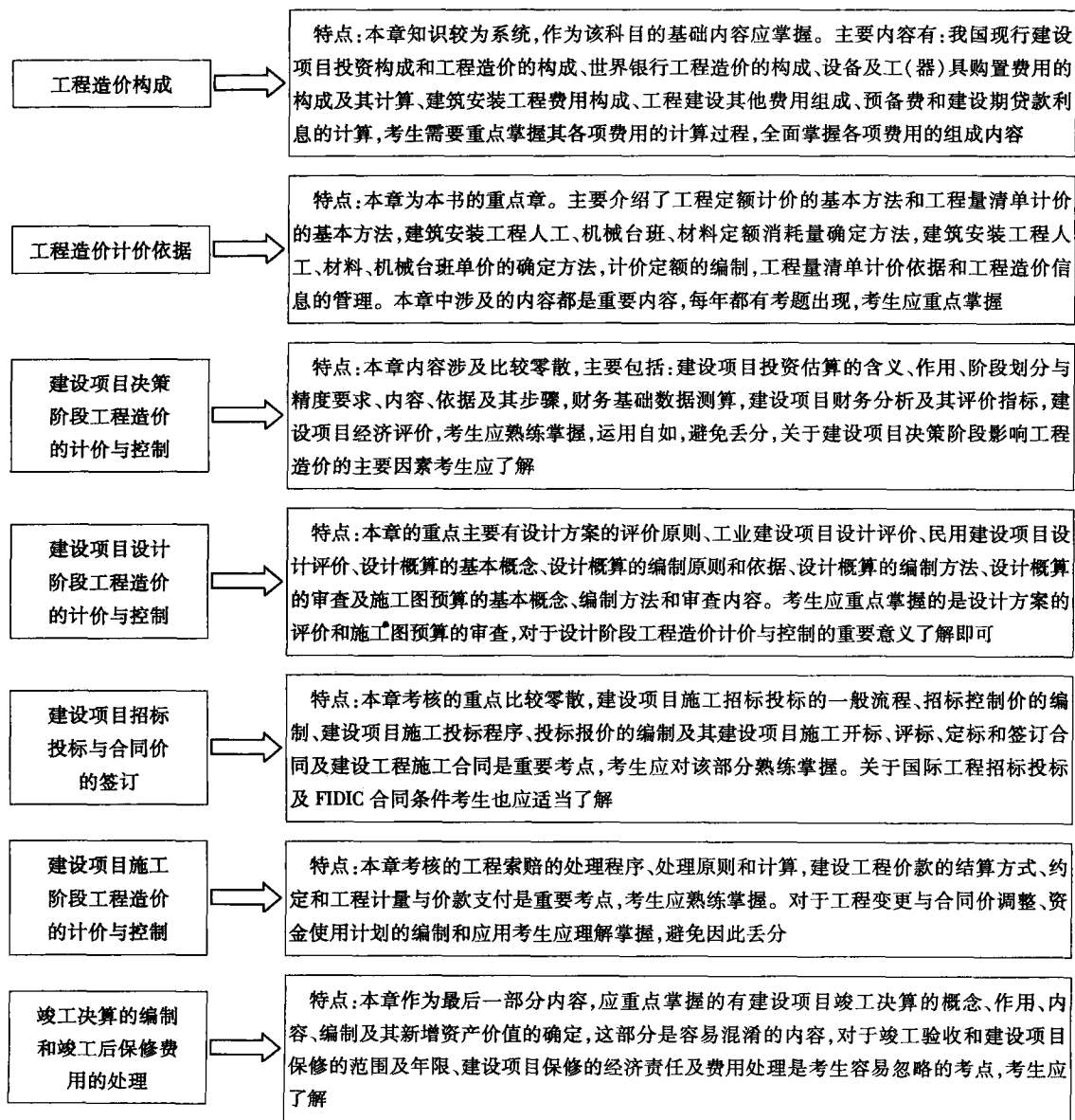
前言

本科目知识体系·····	1
重要命题知识点归纳·····	2
2009~2011 年度《工程造价计价与控制》考题分值统计·····	5
历年考试题型说明·····	7
备考复习方略·····	7
答题技巧·····	8
第一章 工程造价构成·····	10
一、知识框架·····	10
二、专家剖析·····	10
三、考试要点·····	10
四、重点习题·····	19
五、习题答案·····	27
第二章 工程造价计价依据·····	28
一、知识框架·····	28
二、专家剖析·····	29
三、考试要点·····	29
四、重点习题·····	42
五、习题答案·····	53
第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制·····	55
一、知识框架·····	55
二、专家剖析·····	56
三、考试要点·····	56
四、重点习题·····	66
五、习题答案·····	70

第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	72
一、知识框架	72
二、专家剖析	73
三、考试要点	73
四、重点习题	81
五、习题答案	84
第五章 建设项目招标投标与合同价的签订	85
一、知识框架	85
二、专家剖析	86
三、考试要点	86
四、重点习题	98
五、习题答案	105
第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	106
一、知识框架	106
二、专家剖析	107
三、考试要点	107
四、重点习题	120
五、习题答案	126
第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	127
一、知识框架	127
二、专家剖析	127
三、考试要点	128
四、重点习题	136
五、习题答案	139
2012 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷 (一)	140
2012 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷 (一) 参考答案	151
2012 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷 (二)	152
2012 全国造价工程师执业资格考试冲刺试卷 (二) 参考答案	163
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	164
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷 参考答案	177

本科目知识体系

《工程造价计价与控制》的知识体系包括七部分:工程造价构成、工程造价计价依据、建设项目决策阶段工程造价的计价与控制、建设项目设计阶段工程造价的计价与控制、建设项目招标投标与合同价的签订、建设项目施工阶段工程造价的计价与控制及竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理。



重要命题知识点归纳

重要命题知识点		考试要点归纳
工程造价构成	概述	我国现行建设项目投资构成和工程造价的构成 世界银行工程造价的构成
	设备及工(器)具购置费用的构成	国产设备原价的构成及计算 进口设备原价的构成及计算 设备运杂费的构成及计算 工(器)具及生产家具购置费的构成及计算
	建筑安装工程费用构成	建筑安装工程费用内容 我国现行建筑安装工程费用项目组成 直接费、措施费、间接费、利润及税金 国外建筑安装工程费用的构成
	工程建设其他费用组成	固定资产其他费用 其他资产费用
	预备费和建设期贷款利息	基本预备费和涨价预备费 建设期利息
工程造价计价依据	工程造价计价依据概述	工程定额计价的基本方法 工程量清单计价的基本方法 工程定额计价方法与工程量清单计价方法的联系和区别
	建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法	建筑安装工程施工工作研究 测定时间消耗的基本方法——计时观察法 确定人工定额消耗量的基本方法 确定机械台班定额消耗量的基本方法 确定材料定额消耗量的基本方法
	建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	人工单价的组成和确定方法 材料价格的组成和确定方法 施工机械台班单价的组成和确定方法
	计价定额的编制	预算定额的概念、用途、种类、编制原则、依据和步骤 概算定额的概念、作用、编制原则、编制依据和编制步骤 工程单价的含义、种类、编制方法 概算指标的概念、作用、分类、表现形式和编制依据 投资估算指标及其作用
	工程量清单计价依据	分部分项工程量清单 措施项目清单 其他项目清单 规费、税金项目清单
	工程造价信息的管理	工程造价信息的概念和主要内容 工程造价资料积累、分析和运用 工程造价指数的编制 工程造价信息的管理

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	概述	建设项目决策的含义 项目决策阶段影响工程造价的主要因素
	建设项目投资估算	建设项目投资估算的含义和作用 投资估算的阶段划分与精度要求 投资估算的内容 建设项目投资估算的依据、要求及步骤 投资估算的方法
	财务基础数据测算	财务效益与财务费用的概念 营业收入及税金的估算 成本与费用的估算 财务基础数据测算表及其相互联系
	建设项目财务分析	财务分析概述 融资前财务分析 融资后财务分析 财务评价指标体系与方法
	建设项目经济评价	经济费用效益分析的项目范围 建设项目经济费用和效益的识别 建设项目经济费用和效益的计算 建设项目经济费用效益分析的指标
建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	概述	工程设计的含义、阶段划分 设计阶段工程造价计价与控制的重要意义
	设计方法的评价和比较	设计方案评价原则 工业建设项目设计评价 民用建设项目设计评价
	设计概算的编制与审查	设计概算的基本概念 设计概算的编制原则和依据 设计概算的编制方法 设计概算的审查内容 审查设计概算的方法
	施工图预算的编制与审查	施工图预算的含义 施工图预算编制的两种模式 施工图预算的作用、编制依据、编制方法 施工图预算的审查
建设项目招标投标与合同价的签订	建设项目招标投标概述	招标投标的概念和性质 建设项目招标的范围、种类与方式
	建设项目施工招标投标	建设项目施工招标的一般流程 建设项目施工招标控制价的编制 建设项目施工投标程序及投标报价的编制 建设项目施工开标、评标、定评和签订合同

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
建设项目招标投标与合同价的签订	建设工程施工合同	建设工程施工合同类型及选择 我国现行的建设工程施工合同文本种类 《标准施工招标文件》中的合同条款
	国际工程招标投标及 FIDIC 合同	国际工程招标投标 FIDIC 施工合同条件
建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	工程变更与合同价调整	工程变更的概念、处理要求 我国现行合同条款下的工程变更 FIDIC 施工合同条件下的工程变更范围、程序
	工程索赔	工程索赔的概念和分类 工程索赔的处理程序 工程索赔的处理原则和计算
	建设工程价款结算	建设工程价款的结算方式 工程价款结算的主要内容 工程合同价款的约定要求、内容 工程量、价款计算及支付 国际通用合同文件中工程价款支付与结算的比较分析
	资金使用计划的编制和应用	施工阶段资金使用计划的作用与编制方法 施工阶段投资偏差与进度偏差分析 偏差形成原因的分类及纠正方法
竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	竣工验收	建设项目竣工验收的概念、作用、任务 建设项目竣工验收的范围和依据 建设项目竣工验收的标准 建设项目竣工验收的方式与程序
	竣工决算	建设项目竣工决算的概念与作用 竣工决算的内容和编制 新增资产价值的确定
	保修费用的处理	建设项目保修的范围及年限 建设项目保修的经济责任及费用处理

2009 ~ 2011 年度《工程造价计价与控制》考题分值统计

知识点		2011 年		2010 年		2009 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
工程造价构成	工程造价构成概述	1	2	2		1	
	设备及工(器)具购置费用的构成	2		2	2	2	2
	建筑安装工程费用构成	4	4	3	4	4	4
	工程建设其他费用构成	1	2	1	2	1	2
	预备费和建设期贷款利息	2		2		2	
工程造价计价依据	工程造价计价依据概述	2	2	3	2	3	2
	建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量的确定方法	3	2	3	2	3	4
	建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	3	2	2		3	
	计价定额的编制	3	2	4	4	3	2
	工程量清单计价依据	4	2	3	2	3	2
	工程造价信息的管理	3	2	3	2	3	2
建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	概述	2	2	2	2	2	2
	建设项目投资估算	2	2	2	2	2	2
	财务基础数据测算	2	2	2	2	2	2
	建设项目财务分析	2	2	3	2	3	2
	建设项目经济评价	2		1		1	
建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	概述	1		1		1	
	设计方案的评价和比较	2	2	2	2	2	2
	设计概算的编制与审查	2		2		3	
	施工图预算的编制与审查	3	2	3	2	2	2
建设项目招标投标与合同价的签订	建设项目招标投标概述	1	2	1	2	2	2
	建设项目施工招标投标	4	2	5	2	4	2
	建设工程施工合同	3	4	3	4	3	4
	国际工程招标投标及 FIDIC 合同条件	3		2		2	

(续)

知识点		2011 年		2010 年		2009 年	
		单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题	单项选择题	多项选择题
建设项目 施工阶段 工程造价 的计价与 控制	工程变更与合同价调整	2		2		2	
	工程索赔	3	2	3	2	3	2
	建设工程价款结算	4	2	4	2	4	2
	资金使用计划的编制和应用	2	2	2	2	2	2
竣工决算 的编制和 竣工后保 修费用的 处理	竣工验收	1		1		1	
	竣工决算	2	2	2	2	2	2
	保修费用的处理	1		1		1	
合计		72	48	72	48	72	48

历年考试题型说明

《工程造价计价与控制》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项,且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲将教材中的内容划分为掌握、熟悉、了解三个层次。大纲要求掌握的知识点一定要花时间多看,大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解,通读即可。根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案,必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题,否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍最仔细地看,每一个要点、难点绝不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧,一开始并不在意,总认为时间还多,等到快考试了,突击复习,造成精神紧张,甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨,再给我一周时间复习,肯定能够过关!在这里,给参加考试的考生提个醒儿,与其考后后悔,不如笨鸟先飞,提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在;要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知,考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点,尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法,需要运用专业判断,但在考试时,考试试题的答案都具有“唯一性”,客观试

题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。从某种意义上讲,考试就是做题。所以,在备考学习过程中,适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益,但千万不要舍本逐末,以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固,千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点:

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点,考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握,对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都有一些细节性的考题,考生在复习过程中看到这类信息时,一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查,近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场,那就是“箭在弦上,不得不发”了。所以,此时紧张是没有意义的,只能给考生带来负面的影响。既然如此,倒不如洒脱一下,放下心理的负担,轻装上阵的好。精心准备的考前复习,都是为了一个最终的目的:取得良好的考试成绩。临场发挥是取得良好成绩的重要环节,结合多年来的培训经验,我们给考生提出以下几点要求:

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进,多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进,这样下来,还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小,考生在答题时要稍快一点,但要注意准确率;多项选择题可以稍慢一点,但要求稳,以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑,强烈希望大家,一定要耐着性子把题目中的每一个字读完,常常有考生总感觉到时间不够,一眼就看中一个选项,结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”,考试的时间是很合理的,也就是说,按照正常的答题速度,规定的考试时间应该有一定的富余,你有什么理由着急呢?

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的,在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间,建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看,建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上,考生拿到的是一份试卷,一份答题卡,试卷可以涂写,答题卡不可以涂写,只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目,在题号位置标记一个符号,这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和,把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高,考场有犯晕的现象,原本知道的题目却答错了,甚至心里想的是答案A,却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢?我们这里给大家两点建议:一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题,就有点犯晕,拿不准,心里就发毛了,这时候你千万要告诫自己,这只是出题者惯用的手法,先给考生一个下马威,没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧,给大家推荐以下四种方法:

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项要靠命题者自己去设计,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

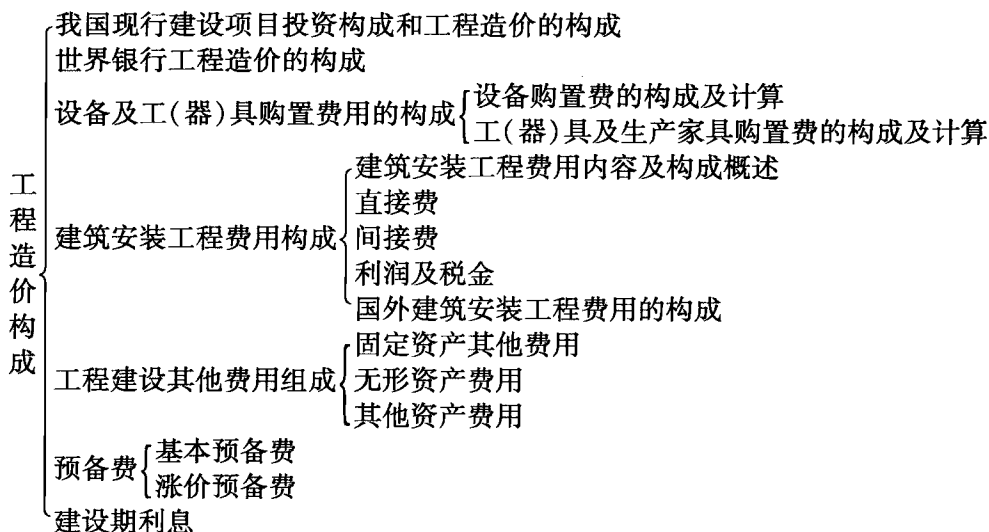
三是比较法。直接把各备选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,猜测正确答案的可能性就越大。

第一章

工程造价构成

一、知识框架



二、专家剖析

本章在历年的考试中所占的分值为 18 分左右,单项选择题占 10 分左右,多项选择题占 8 分左右,占本科目试卷分值 15%。试题的采分点主要集中在进口设备原价的构成及计算、我国现行建筑安装工程费用项目的组成、工程建设其他费用的组成、基本预备费的内容及计算、涨价预备费的内容及计算、建设期贷款利息的计算。

三、考试要点

(一) 工程造价构成概述

1. 世界银行工程造价的构成(表 1-1)

表 1-1 世界银行工程造价的构成

项 目	内 容
直接建设成本	土地征购费;场外设施费用;场地费用;工艺设备费;设备安装费;管理系统费用;电气设备费;电气安装费;仪器仪表费;机械的绝缘和油漆费;工艺建筑费;服务性建筑费用;工厂普通公共设施费;车辆费和其他当地费用
间接建设成本	项目管理费;开工试车费;业主的行政性费用;生产前费用;运费和保险费;地方税
应急费	未明确项目的准备金;不可预见准备金
建设成本上升费用	通常,估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整,以补偿直至工程结束时的未知价格增长

2. 我国现行建设项目总投资构成(图 1-1)

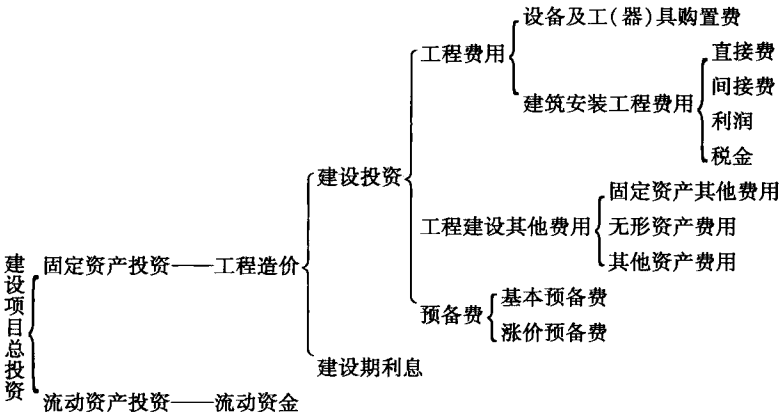


图 1-1 我国现行建设项目总投资构成

(二) 设备及工(器)具购置费用的构成

1. 设备购置费的构成(表 1-2)

表 1-2 设备购置费的构成

项 目	内 容
概念	设备购置费是指为建设项目购置或自制的达到固定资产标准的各种国产或进口设备、工(器)具的购置费用
构成	设备购置费包括设备原价和设备运杂费,即 设备购置费 = 设备原价 + 设备运杂费 设备原价是指国产设备或进口设备的原价 设备运杂费是指除设备原价之外的关于设备采购、运输、途中包装及仓库保管等方面支出费用的总和