

2011



机工建筑考试

全国一级建造师执业资格
考试模拟试卷——

建设工程法规及 相关知识

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

2套考题 + 6套模拟试卷



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2011 全国一级建造师执业资格考试模拟试卷—— 建设工程法规及相关知识

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

机械工业出版社

本书是专门为广大参加全国一级建造师执业资格考试的考生编写的,书中的六套模拟试卷充分体现了近年来一级建造师执业资格考试制度的发展历程、命题思路的变化方式和考题形式的发展趋势。书中还附有 2009 年度和 2010 年度考试真题,便于考生掌握考试题型的变化。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/全国一级建造师执业资格考试试题分析小组编. —3 版.
—北京:机械工业出版社,2011. 3
(2011 全国一级建造师执业资格考试模拟试卷)
ISBN 978-7-111-33676-1

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—习题集
IV. ①D922. 297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 034733 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶

封面设计:张 静 责任印制:杨 曦

北京中兴印刷有限公司印刷

2011 年 4 月第 3 版第 1 次印刷

184mm×260mm · 8 印张 · 198 千字

标准书号:ISBN 978-7-111- 33676-1

定价:26.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服 务 中 心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销 售 一 部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销 售 二 部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

前 言

“2011 全国一级建造师执业资格考试模拟试卷”是围绕着“夯实基础,掌握重点,突破难点,稳步提高”这一理念进行编写的。

模拟试卷的优势主要体现在以下几方面:

一、预测准。本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”,指导考生梳理和归纳核心知识,不仅是对教材精华的浓缩,也是对教材的精解精练。本书可以帮助读者掌握要领、提高学习效率,可以高效率地掌握考试的精要。试卷信息量大,涵盖面广,对 2011 年全国一级建造师执业资格考试试题的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

二、权威性。本书是作者在总结经验,开创特色的宗旨下,按照 2011 年全国一级建造师执业资格考试大纲,针对 2011 年全国一级建造师执业资格考试的最新要求精心设计,代表着 2011 年全国一级建造师执业资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。编写组用前瞻性、预测性的目光去分析考情,在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布,努力做到与考试试题趋势“合拍”,步调一致。本书题型新颖,切合一级建造师执业资格考试实际,包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,难免有不尽如人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

目 录

前言

2007~2010 年度《建设工程法规及相关知识》考题分值统计	1
模拟试卷(一)	3
参考答案	17
模拟试卷(二)	18
参考答案	33
模拟试卷(三)	34
参考答案	49
模拟试卷(四)	50
参考答案	65
模拟试卷(五)	66
参考答案	80
模拟试卷(六)	81
参考答案	94
2009 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	95
参考答案	108
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	109
参考答案	122

2007~2010 年度 《建设工程法规及相关知识》考题分值统计

知识点		2010 年		2009 年		2007 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
建设工程 法律制度	建造师管理制度	2			2		2
	法律体系和法的形式	1	2	1		1	
	民法	5	2	2	2	3	4
	建筑法	4	2	6	4	2	2
	招标投标法	8	4	6	6	6	4
	安全生产法	3		2	2	2	2
	建设工程安全生产管理条例	5	2	4		3	2
	安全生产许可证条例	1		1	2	1	
	建设工程质量管理条例	2	2	4	4	4	4
	建设工程勘察设计管理条例			1		1	
	标准化法	1	2				2
	环境保护法	1	2	1	2	1	
	节约能源法	1		1	2		2
	消防法	1	2	1	2	2	
	档案法	1	2		2		2
	土地管理法	1		2		1	
	城市房屋拆迁管理条例		2	1		1	
	劳动法	2	2			1	2
	保险法	1	2	1		1	
	税法	2			2	2	
	公司法	1	2	1		1	2

(续)

知识点		2010 年		2009 年		2007 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
合同法	合同法原则及合同分类			2			2
	合同的订立	3	6	3	2	5	2
	合同的效力	4	2	1	2	2	2
	合同的履行	4	4	1	2	2	2
	合同的变更和转让	1	2	1	2	2	2
	合同的权利义务终止	1	2	1	2	1	2
	违约责任	1		3	2	1	2
	合同的担保		2	5	2	2	2
	建设工程合同	2	4	3	2	4	2
	与工程建设相关的其他 合同	2	2		2	1	2
建设工程 纠纷的 处理	民事纠纷处理方式			1	2	1	2
	证据	2	4	2		2	
	民事诉讼法	2		4	2	4	2
	仲裁法	3		3	2	4	2
	行政复议与行政诉讼	2		2	2	3	
建设工程 法律 责任	民事责任		2	1		1	
	行政责任			1	2		2
	刑事责任			1		1	
	责任主体相应法律责任					1	2
合 计		70	60	70	60	70	60

模拟试卷(一)

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 某注册建造师甲于 2007 年 9 月 18 日由于违反工程建设强制性标准被建设行政机关处以吊销注册执业证书的处罚。根据有关规定,甲至少在()之后才能申请注册。
A. 2008 年 9 月 18 日
B. 2009 年 9 月 18 日
C. 2010 年 12 月 28 日
D. 2012 年 9 月 19 日
2. 根据《注册建造师管理规定》的规定,建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件应当由()签字并加盖执业印章。
A. 注册建筑师
B. 注册结构工程师
C. 注册建造师
D. 注册监理工程师
3. A 公司承接由 B 公司开发的 3 幢住宅楼的施工任务,双方签订了工程承包合同。随即 A 公司向 C 设备租赁公司租用挖掘机 1 台,并签订了租赁合同。在上述工程承包合同和租赁合同中,属于法律关系客体的有()。
A. 3 幢住宅楼
B. A 公司的施工行为
C. 挖掘机的使用权
D. A 公司所支付的租金
4. 引起债权债务关系发生的最主要、最普遍的根据是()。
A. 无因管理
B. 侵权行为
C. 不当得利
D. 合同
5. 甲施工企业到乙供应商的材料仓库提货时,仓库保管员由于工作疏忽多发了 2t 水泥给施工企业,乙供应商发现后要求甲施工企业返还。下列表述正确的是()。
A. 甲施工企业没有过错,无须返还
B. 产生侵权之债,甲施工企业应当返还
C. 产生不当得利之债,甲施工企业应当返还
D. 产生无因管理之债,甲施工企业应当返还
6. 红星建筑工程公司委托其业务员甲某外出采购水泥,甲某以红星建筑工程公司的名义与乙公司签订一份钢材购销合同,下列说法正确的是()。
A. 甲某的行为构成无权代理
B. 甲某的行为属于有权代理
C. 甲某的行为构成滥用代理权
D. 甲某的行为属于法定代理
7. 某施工企业建造师甲,在担任某工程项目经理期间,主要利用本施工单位的物质技术经过多次试验完成了对某施工机械的改造,并准备申请实用新型专利,该项发明创造()。
A. 不属于职务发明创造,甲有专利申请权
B. 属于职务发明创造,专利申请权属于该施工企业
C. 由于甲的发明创造不是在执行单位任务,故不属于职务发明
D. 由于甲利用了单位的物质技术,专利申请权只能属于该施工单位
8. 丙公司在知悉甲公司对乙公司的授权已经到期的情况下,与乙公司签订了购销合同,由于乙公司最后未能交货,给丁公司造成了巨大损失。根据有关法律规定,丁公司的损失

应当由()承担。

A. 甲公司

B. 乙公司

C. 甲公司、乙公司连带

D. 乙公司、丙公司连带

9. 2010年6月13日甲公司进行招标,经过投标评标最后乙建筑公司中标;在2010年7月5日甲公司与乙公司签订了合同。则甲公司应当在()之前,将未中标投标人的投标保证金退还。

A. 2010年7月20日

B. 2010年7月10日

C. 2010年7月5日

D. 2010年6月28日

10. 某项目施工中,由于材料供应缓慢,为加快施工进度,施工单位项目经理请求用一部分酸性石料代替碱性石料。监理单位派驻现场的总监理工程师虽然知道不能使用碱性石料,但碍于双方的关系,同意了施工单位的请求。后来,工程出现了严重质量问题而造成建设单位的损失。则建设单位的损失应当由()连带承担。

A. 监理单位与施工单位

B. 监理单位与项目经理

C. 施工单位与总监理工程师

D. 项目经理与总监理工程师

11. 甲委托乙代理其出售某处房产。乙与丙串通以低于市场价格签订房产买卖合同,将该房产卖给丙,乙收取丙回扣3万元。根据代理法律制度,甲遭受的损失应由()承担。

A. 甲公司

B. 乙公司

C. 甲公司、乙公司连带

D. 乙公司、丙公司连带

12. 根据《建筑法》的规定,建筑工程开工前,()应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

A. 施工单位

B. 建设单位

C. 承包单位

D. 勘察单位

13. 根据《招标投标法》的规定,要求招标人在招标投标活动中应当按照统一的标准衡量每一个投标人的优劣,这体现了招标投标活动的()原则。

A. 公开

B. 公正

C. 公平

D. 诚实守信

14. 某施工合同签订于2004年5月1日,合同备案时间为2004年5月5日,工程开工时间为2004年7月1日,工程竣工时间为2005年7月1日,确认支付工程竣工结算款时间为2005年10月1日。由于业主迟迟未支付工程款,施工单位于2006年1月1日向业主催要工程款,业主答应最迟于2006年7月1日付清所有工程欠款。则施工单位主张竣工结算的诉讼时效截止时间为()。

A. 2007年7月1日

B. 2007年10月1日

C. 2008年1月1日

D. 2008年7月1日

15. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》的规定,招标人可以在招标文件中要求投标人提交投标保证金。投标保证金一般不得超过投标总价的()。

A. 20%

B. 10%

C. 5%

D. 2%

16. 根据《招标投标法》的规定,以下属于必须进行招标的施工项目是()。

A. 采用特定的专利或者专有技术的项目

B. 属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的项目

- C. 施工单项合同估算在 200 万元人民币以上的项目
- D. 建筑艺术造型有特殊要求的项目
17. 甲某卖给乙某一批货物,总标的额为 500 万元。2005 年 3 月 10 日交货,乙某按照约定付给甲某 150 万元人民币,余款未约定付款期限。2006 年 12 月 10 日,甲某通过黑社会向乙某索要款项,但未果。2007 年 6 月 15 日,甲某起诉乙某,要求乙某支付余款 350 万元及利息。以下说法正确的是()。
- A. 诉讼时效已过,甲某丧失了债权
- B. 甲某雇用黑社会索要款项,本身违法,诉讼时效应从 2005 年 3 月 10 日起算
- C. 未超过诉讼时效
- D. 诉讼时效应从黑社会索要债务之日起中断
18. 2010 年 5 月 14 日,某单位在对项目进行招标时,项目的招标文件要求投标文件必须要有投标单位的盖章和法定代表人的签字。在评标中,某投标人提交的投标文件只有投标单位的盖章而没有法定代表人的签字。关于这份投标文件的效力,下列说法中,错误的是()。
- A. 由于招标文件有明确规定,该投标文件应作废标处理
- B. 招标文件要求必须有法人代表签字属于对投标文件格式的要求
- C. 如果招标文件没有明确规定,该投标文件不能作废标处理
- D. 由于法律并无明文规定必须有法人代表签字,该投标文件有效
19. 根据我国《建筑法》的规定,建筑工程在施工前必须办理施工许可证的是()。
- A. 投资 200 万元的古建筑修缮
- B. 造价为 600 万元的抢险救灾
- C. 总投资 5000 万元的军用房屋
- D. 建筑面积为 8000m² 的市政广场建设
20. 施工总承包单位与分包单位依法签订了幕墙工程分包协议,在建设单位组织竣工验收时发现幕墙工程质量不合格,下面的说法中正确的是()。
- A. 分包单位就全部工程对建设单位承担全部风险
- B. 总包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任
- C. 总包单位和分包单位各承担一半的法律责任
- D. 总包单位就分包工程对建设单位承担全部法律责任
21. 某工程预计工期 10 个月,施工合同价款为 600 万元。根据我国《建筑工程施工许可管理办法》的规定,建设单位在申请领取施工许可证时应当到位的资金原则上不得少于()万元。
- A. 150
- B. 180
- C. 300
- D. 600
22. 甲施工单位(总承包单位)将部分非主体工程分包给具有相应资质条件的乙施工单位,且已征得建设单位同意,下列关于该分包行为说法正确的是()。
- A. 甲公司必须报上级主管部门批准备案
- B. 甲公司就分包工程质量和安全对建设单位承担连带责任
- C. 建设单位必须与乙施工单位重新签订分包合同
- D. 建设单位必须重新为分包工程办理施工许可证
23. 甲公司工程项目的地下隐蔽工程已出现重大安全隐患,2010 年 5 月 13 日安全生产管理机构下达了停产整改的通知。但是,甲公司在安全隐患尚未排除之前,其项目经理却要求乙某等工人继续施工。对此情形,乙某等工人可以行使的权利是()。

- A. 知情权
C. 紧急避险权
- B. 拒绝权
D. 要求赔偿权

24. 2010年3月22日,甲建筑工程公司承包乙房地产开发公司的一座高层公寓的建设工程;2010年7月10日,甲公司将玻璃幕墙工程分包给丙建设施工公司;在施工过程中,由于脚手板断裂致使丙公司6名施工工人高空坠落丧生。根据我国《建设工程安全生产管理条例》的规定,此次安全事故应由()。
- A. 甲公司承担主要责任
C. 丙公司承担主要责任
- B. 甲公司和乙公司共同承担责任
D. 甲公司和丙公司承担连带责任
25. A、B、C三家施工单位签订共同投标协议组成联合体,以一个投标人的身份投标,该联合体接到中标通知书后经认真测算发现该项目投标报价过低,遂决定放弃该项目。结果导致招标人重新招标、工程竣工日期后延。下面关于联合体承担赔偿责任的说法中,正确的有()。
- A. 由于尚未签订合同,招标人应当退还投标保证金
B. 投标保证金超过实际损失,超过部分应当退还
C. 损失超过投标保证金部分,不再承担赔偿责任
D. 损失超过投标保证金部分,联合体各方仍应承担连带赔偿责任
26. 根据我国《城市房屋拆迁管理条例》的规定,拆迁人应当自拆迁委托合同订立之日起()日内,报房屋拆迁管理部门备案。
- A. 45
B. 30
C. 15
D. 7
27. 在建设工程项目的招标活动中,某投标人以低于成本的报价竞标。则()。
- A. 该投标文件应作废标处理
B. 该报价是降低了工程造价,应当提倡
C. 该投标行为没有违背诚实信用原则,不应禁止
D. 该投标行为符合低价中标原则,不应禁止
28. 某项目的招标人于2008年6月1日向中标人发出了中标通知书,双方于2008年6月25日签订了合同。根据相关法律规定,招标人应在()前向有关部门提交招标投标情况的书面报告。
- A. 2008年6月15日
C. 2008年7月10日
- B. 2008年6月30日
D. 2008年7月25日
29. 某投标人在编制投标文件的时候出现了不同的意见,以下观点正确的是()。
- A. 甲观点:由于投标文件中没有要求提交投标保证金,投标人就可以不予提交
B. 乙观点:即使招标文件中没有要求提交投标保证金,投标人也要提交
C. 丙观点:投标保证金的数额与投标报价相同
D. 丁观点:投标保证金的数额与工程预付款相同
30. 2010年5月14日甲公司进行招标,经过对投标人评标后乙公司中标,但其中标后,甲公司要求其压低报价,如不压低报价将不与其签订合同。于是双方先按照中标人的投标报价签订了A合同并备案。接着,双方又根据施工单位同意压价后的价格签订了B合同。后来,双方因工程款结算产生纠纷。关于工程款结算的合同依据,下列说法中正确的是()。
- A. A合同不是双方实际履行的合同,应当作为无效合同处理

- B. B 合同是双方真实意思的表示,应当以 B 合同作为结算依据
C. B 合同背离了中标合同的实质性内容,应当以 A 合同作为结算依据
D. A、B 合同均不能作为结算依据,双方应当申请工程造价签订合同
31. 2010 年 3 月 15 日,安全生产监督管理部门接到举报,举报者在信中说甲公司的设施和最近购买的一批设备、器材都达不到国家安全生产标准。2010 年 3 月 22 日对甲公司进行了检查,检查表明甲公司的设施、设备、器材都不符合国家安全生产标准,并对其设施、设备、器材予以查封或者扣押。则安全生产监督管理部门应在()前依法作出处理决定。
- A. 2010 年 4 月 22 日 B. 2010 年 4 月 6 日
C. 2010 年 4 月 1 日 D. 2010 年 3 月 30 日
32. 根据我国《建设工程安全生产管理条例》规定,建设单位在申请领取施工许可证时,应当提供()。
- A. 建设工程进度及投资计划
B. 建设工程有关安全施工措施的资料
C. 建设工程有关质量保证措施的资料
D. 建设工程安全生产人员的有关资料
33. 甲是政府安全生产检查人员,则其在行使现场处理权时不可以()。
- A. 对安全生产违法作业当场纠正 B. 对现场检查出的隐患责令停止使用
C. 责令紧急避险 D. 将不合格的安全设施查封扣押
34. 根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,施工单位应当在施工组织设计中编制()。
- A. 管理保障措施 B. 施工现场临时用电方案
C. 专项施工方案 D. 安全技术措施
35. 建设工程承包单位在向建设单位提交竣工验收报告时,应当向建设单位出具()。
- A. 质量保证书 B. 咨询评估书 C. 使用说明书 D. 质量保修书
36. 某施工企业在工程地下室施工时,钢筋绑扎已完成,准备浇注混凝土时,按我国《建设工程质量管理条例》要求,施工方应通知建设单位和()参加隐蔽验收。
- A. 设计单位 B. 勘察单位
C. 建设行政主管部门 D. 建设工程质量监督机构
37. 甲建设单位委托乙勘察单位对其工程建设条件进行勘察工作,乙单位经勘察向其提供了有一定问题的勘察资料,甲单位将该资料提供给丙设计公司进行设计,后丁施工企业根据上述勘察资料和设计方案进行了施工建设,但由于严重的建筑质量问题未能通过竣工验收,对于该工程的建设质量问题应当由()负责。
- A. 乙单位 B. 甲单位 C. 丙公司 D. 丁企业
38. 某房屋建筑工程于 2009 年 3 月 15 日通过竣工验收,建设单位于 2009 年 3 月 31 日办理了竣工验收备案手续。按照《建设工程质量管理条例》的规定,该工程电气管线的最低保修期限截止日期是()。
- A. 2011 年 3 月 15 日 B. 2011 年 3 月 31 日
C. 2013 年 3 月 15 日 D. 2013 年 3 月 31 日
39. 2010 年 9 月 13 日在对某施工现场进行检查时,发现尚未完工的大楼内有 25 名建筑工人居住。施工单位解释由于现场场地狭窄,且工期紧,暂时无法解决这些建筑工人的居住

- 问题。经行政部门核实,施工单位的说法属实。对此问题正确的解决方式是()。
- A. 建筑工人可以居住,但不得使用明火
B. 建筑工人不能居住,必须立即搬出
C. 经公安消防机构批准后,建筑工人可以居住,但要采取必要的消防安全措施
D. 经建设行政主管部门同意,建筑工人可以居住,但要采取必要的消防安全措施
40. 甲与乙建筑公司签订了劳动合同,合同尚未期满,甲拟解除合同。根据我国《劳动法》的规定,甲应当提前()日以书面形式通知用人单位。
- A. 10 B. 15 C. 20 D. 30
41. 甲某与某施工企业签订了劳动合同,其劳动合同的期限为2年,则甲某的试用期不得超过()。
- A. 15日 B. 1个月 C. 2个月 D. 3个月
42. 某施工企业于2002年承建单位办公楼,2003年4月竣工验收合格并交付使用。2008年5月,施工企业致函该单位,说明屋面防水保修期满及以后使用维护的注意事项。此事体现了合同法的()原则。
- A. 公平 B. 自愿 C. 诚实信用 D. 维护公共利益
43. 2008年3月12日,甲建筑工程公司向乙钢铁公司发出一封传真,内容如下:本公司希望向你公司购买二级螺纹钢20t,每吨4800元,2008年3月20日之前在甲公司所在城市的火车站交货,货到付款,请于3日内答复。2008年3月14日,乙公司回复:同意你方要求,但请预付3万元定金。对于本案表述正确的是()。
- A. 甲公司和乙公司通过要约和承诺订立合同,合同已经成立
B. 甲公司的传真不构成要约,所以合同并未成立
C. 乙公司的回复不构成承诺,所以合同并未成立
D. 甲公司的传真不构成要约,乙公司的回复也不构成承诺,所以合同并未成立
44. 某施工企业向水泥厂发函,询问某种型号的水泥的销售价格,水泥厂立即将各种型号的水泥价格发函报给了该施工企业。对前后两封信函,下列说法正确的是()。
- A. 两封信函都属于要约
B. 两封信函都属于要约邀请
C. 第一封信函属于要约,第二封信函属于承诺
D. 第一封信函属于要约邀请,第二封信函属于要约
45. 甲向乙发出的要约中表明承诺的期限为2010年8月1日,乙主观故意于2010年9月1日才向甲发出承诺,该承诺属于()。
- A. 承诺超期,无效 B. 承诺延误,无效
C. 承诺超期,是否有效由甲决定 D. 承诺延误,是否有效由甲决定
46. 甲公司与乙公司经协商达成买卖合同,双方均未加盖公章或签字,不久甲公司交货,乙公司收货后付款。乙公司在使用中发现货物质量有问题,遂诉至法院,根据我国《合同法》的规定,下列表述正确的是()。
- A. 合同无效,已履行部分双方返还 B. 合同无效,但已履行部分双方不再返还
C. 合同未成立,已履行部分双方相互返还 D. 合同已成立,甲公司承担违约责任
47. 经建设单位的同意,甲建筑工程公司与乙建筑施工公司签订劳动分包合同,合同约定:乙公司负责为甲公司承包的某建设项目提供劳务工作,甲公司以每工日30元支付乙

- 公司所提供的劳务,因施工事故所造成的人员伤亡的责任一概由乙公司承担等。根据我国《合同法》的规定,此分包合同()。
- A. 合法有效
B. 因损害社会公共利益而无效
C. 因显失公平而可撤销
D. 因施工事故所造成的人员伤亡的责任一概由乙公司承担的条款无效
48. 根据我国《公司法》的规定,以下属于股东大会行使的职权是()。
- A. 决定公司的经营计划和投资方案
B. 制订公司的年度财务预算方案、决算方案
C. 对公司增加或减少注册资本作出决议
D. 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案
49. 根据我国《合同法》的规定,以下不属于实践合同的是()。
- A. 保管合同
B. 定金合同
C. 借款合同
D. 赠与合同
50. 某建筑公司超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同,在建设工程竣工前取得相应资质等级,但建设单位以其签订合同时不具备相应资质为由,请求按照无效合同处理,则法院对此请求()。
- A. 应予支持
B. 在所修建工程经验收合格后应予支持
C. 不予支持
D. 在所修建工程经验收不合格后应予支持
51. 债务链中,甲某是乙某的债务人,乙某是丙某的债务人,由于乙某怠于行使自己到期的债权导致无法偿还对丙某的债务,则下列的说法正确的是()。
- A. 丙某可以行使代位权,代替乙某向甲某行使债权
B. 甲某可以行使代位权,直接向丙某偿还债务
C. 丙某必须以乙某名义行使乙某的债权
D. 丙某可以行使不安抗辩权
52. 利明房地产开发商的经营状况不良,欠甲建筑公司 50 万元工程款久拖不还,却在最近将本公司的一辆价值 50 万元的建筑机械无偿转让给乙建筑公司,致使其近期内不再有偿还债务的适当财产,因此,甲建筑公司向法院起诉主张其债权。下列的说法中正确的是()。
- A. 该转让行为应当撤销
B. 该转让行为应当变更
C. 该转让行为效力不能确定
D. 该转让行为合法有效
53. 张某是某施工单位的材料采购员,一直代理本单位与甲建材公司的材料采购业务。后张某被单位开除,但甲公司并不知情。张某用盖有原单位公章的空白合同书与甲公司签订材料采购合同,则该合同为()合同。
- A. 效力待定
B. 无效
C. 可撤销
D. 有效
54. 甲公司向乙施工企业发出要约:“我公司现有 $\phi 25$ 螺纹钢 30t,单价 3200 元,运输费 5000 元,买方应于 2010 年 6 月 10 日前付清全部款项,我公司于全部货款收齐后 10 日内发货,2010 年 5 月 31 日前答复有效”。乙企业无意购买,遂将此信息告知丙施工企

- 业。丙企业遂于 2010 年 5 月 25 日电告甲公司表示完全接受其要约。至此,甲公司与丙企业之间()。
- A. 合同成立
B. 合同不成立
C. 乙同意后合同成立
D. 登记备案后合同生效
55. 根据我国《合同法》的规定,债权人转让权利的,受让人取得与债权有关的从权利,但()的除外。
- A. 债权人对债务人的债权合法
B. 该从权利专属于债权人自身
C. 债务人的债权已到期
D. 对债权人造成损害
56. 甲与乙两人在磋商签订合同的过程中,乙因需求让甲了解到了自己的商业秘密,下面的说法中正确的是()。
- A. 如合同不成立,则甲可以泄露乙的商业秘密
B. 如合同成立,则甲不得泄露乙的商业秘密
C. 如合同成立,则甲不得利用乙的商业秘密为自己谋利而损害了乙的利益
D. 无论合同是否成立,甲不得泄露或者不正当地使用乙的商业秘密
57. 甲企业与乙银行签订一份 50 万元的贷款合同,丙企业在贷款合同的担保人栏目中加盖了企业的印章。现甲企业逾期没有还款,下列对于该债务清偿的表述不正确的有()。
- A. 乙银行有权要求甲企业对 50 万元债务承担全部责任
B. 乙银行有权要求丙企业对 50 万元债务承担责任
C. 乙银行只能通过司法途径要求甲企业承担责任后,才可要求丙企业承担责任
D. 乙银行有权要求甲企业对 30 万元债务承担责任,丙企业对 20 万元债务承担责任
58. 根据我国《担保法》规定,当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的,应按照()保证承担保证责任。
- A. 一般
B. 单独
C. 特殊
D. 连带
59. 甲、乙双方在合同中约定甲方货到后乙方付款,甲公司听说乙公司的经营状况不好就中止了发货,后经证实是谣传。则甲公司的行为属于()
- A. 违约行为
B. 行使先履行抗辩权
C. 行使不安抗辩权
D. 行使同时履行抗辩权
60. 某市 A 区的建设单位将其位于本市 B 区的办公楼发包给本市 C 区的施工企业。双方在本市 D 区签订的施工合同,合同中未约定纠纷管辖地,后因工程质量问题产生纠纷,则建设单位应向该市()人民法院提起诉讼。
- A. A 区或 B 区
B. B 区或 C 区
C. C 区或 D 区
D. D 区或 A 区
61. 下列关于仲裁裁决执行的说法中错误的是()。
- A. 一方当事人申请执行裁决,另一方当事人申请撤销裁决的,人民法院应终结执行
B. 一方当事人不履行义务的,另一方当事人可以依照民事诉讼法的相关规定向人民法院申请执行
C. 撤销裁决的申请被裁定驳回的,人民法院应当恢复执行

- D. 人民法院裁定撤销裁决的,应当裁定终结执行
62. 合同中的一方当事人不履行仲裁裁决的,仲裁委员会()。
- A. 授权人民法院强制执行 B. 移交国家有关机关强制执行
- C. 不能强制执行 D. 可以委托检察机关强制执行
63. 甲、乙因钢材质量产生纠纷,乙申请某仲裁委员会仲裁,仲裁庭裁决驳回乙方请求,乙方认为仲裁庭的仲裁员王某对处理此案有受贿行为。依照我国《仲裁法》的规定,乙方可以申请()。
- A. 请求法院撤销仲裁裁决 B. 向高级人民法院起诉
- C. 向中级人民法院起诉 D. 向上级仲裁委员会申诉
64. 人民法院使用普通程序审理的案件,应当在立案之日起()个月内审结完成。
- A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
65. 2010年4月22日,某市A区法院院长张某担任某民事案件的审判长,在案件审理过程中,原告李某发现张某是被告王某的舅舅。李某以书面形式申请张某回避,则张某的回避应由()决定。
- A. 陪审员 B. 审判委员会
- C. 上级法院 D. 检察院
66. 按照我国《民事诉讼法》的规定,下列表述正确的是()。
- A. 提交外文书证,不必附有中文译本
- B. 当事人对自己提出的主张,有责任提供证据
- C. 复制品、副本、记录本不能作为认定事实的根据
- D. 人民法院对有关单位和个人提出的证明文书应当作为认定事实的根据
67. 经人民法院判决,建设单位应最迟于2010年4月5日向承包商支付工程款,但是届时却没有支付,由承包商请求强制执行的期限截止于()。
- A. 2010年5月5日 B. 2010年7月5日
- C. 2010年10月5日 D. 2011年4月5日
68. 在某水利项目施工中,行为人对自己的行为承担法律责任必须以主观上有过错为前提的是()。
- A. 项目经理组织安排施工 B. 项目经理为采购材料而进行的误判
- C. 项目经理采购材料设备 D. 建设单位支付工程款
69. 根据法律规定,对需要鉴定的事项负有举证责任的当事人,在人民法院指定的期限内无正当理由不提出鉴定申请,致使对案件纠纷的事实无法通过鉴定结论予以认定的,应当对该事实承担()的法律后果。
- A. 主要责任 B. 举证不能 C. 迟延举证 D. 放弃诉讼
70. 2010年3月5日,某建筑公司所承揽的某住宅小区施工项目竣工。按照施工承包合同的约定,建设单位应该在2010年4月1日支付全部剩余工程款,但是建设单位以各种理由推托迟迟不予支付。考虑到人际关系问题,建筑公司没有立即对建设单位提起诉讼。2010年12月3日,建筑公司听说银行正计划将此住宅小区拍卖,理由是建设单位没有偿还贷款。而这些住宅则是作为贷款的抵押物。于是建筑公司提出自己对该小区拍卖所得价款享有优先受偿权。以下关于本案例的表述正确的是()。
- A. 建设单位早在2010年4月1日就该支付工程款却迟迟不予支付,这次建筑公司应

享有优先受偿权

- B. 根据我国《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》，建筑公司享有优先权期限为一年，可以自己对自己小区进行拍卖
- C. 建设单位没有偿还贷款，所以银行享有最优先受偿权
- D. 2010年12月3日已经超过了国家规定的行使优先权的期限，所以建筑公司无权享有优先受偿权

二、多项选择题 (共30题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)

71. 根据有关规定，注册机关可以撤销注册的情形有()。

- A. 注册机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予注册许可的
- B. 违反法定程序作出准予注册许可的
- C. 对不符合法定条件的申请人颁发注册证书和执业印章的
- D. 注册建造师未达到继续教育要求的
- E. 注册建造师有效期满且未延续注册的

72. 法律行为的成立要件包括()。

- A. 经过登记或备案等程序
- B. 行为人意思表示真实
- C. 行为内容合法
- D. 行为形式合法
- E. 法律行为主体具有相应的民事权利能力和行为能力

73. 建筑业专业技术人员执业资格的共同点包括()。

- A. 均需要参加统一考试
- B. 均需要注册
- C. 均有各自的执业范围
- D. 均需接受继续教育
- E. 均需具备高等学历

74. 以下不属于滥用代理权的是()。

- A. 甲某委托乙某购买一盒香烟，乙某将自己昨天购买的一盒烟卖给了甲某
- B. 某律师同时作为原告和被告的辩护律师
- C. 代理人与第三人勾结损害被代理人
- D. 乙某将甲某委托购买香烟的事委托给丙某去办理
- E. 乙某委托甲某购买一盒中华牌香烟，甲某却为乙某买回来了一盒三五牌香烟

75. 某高层住宅工程结构设计合理使用年限为50年，屋面防水为一级，设计使用年限为15年，工程于2009年8月5日竣工验收合格并交付使用，施工单位出具的质量保修书中有下列内容，其中符合法律法规要求的有()。

- A. 基础工程的保修期限为50年
- B. 屋面防水工程的保修期限为4年
- C. 供热系统的保修期限为自2009年采暖期起，到2011年采暖期结束日止
- D. 给水排水管道工程的保修期限为1年
- E. 电气管线、装修工程的保修期限为2年

76. 表见代理通常可以分为()。

- A. 代理权终止的表见代理
- B. 转托他人的表见代理
- C. 指定范围的表见代理
- D. 未予授权的表见代理
- E. 超越权限的表见代理