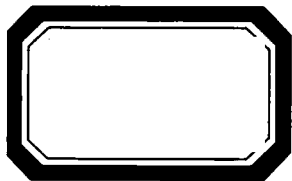


*Urbanization and its impact on
China's urban tourism*



我国现阶段 城市化 对城市旅游的影响

本书
《中



研究院创新工程项目
(2~2030) 》成果之一

我国现阶段 城市化 对城市旅游的影响

*Urbanization and its impact on
China's urban tourism*

金 准/著

图书在版编目 (CIP) 数据

我国现阶段城市化对城市旅游的影响/金准著. —北京:
经济管理出版社, 2012.4

ISBN 978-7-5096-1861-5

I. ①我… II. ①金… III. ①城市化—影响—城市
旅游—研究—中国 IV. ①F592.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 070536 号

出版发行：经济管理出版社

北京市海淀区北蜂窝 8 号中雅大厦 11 层

电话：(010)51915602 邮编：100038

印刷：北京银祥印刷厂

经销：新华书店

组稿编辑：申桂萍

责任编辑：李月娥

责任印制：黄 铄

责任校对：超 凡

720mm×1000mm/16

14.75 印张 256 千字

2012 年 4 月第 1 版

2012 年 4 月第 1 次印刷

定价：46.00 元

书号：ISBN 978-7-5096-1861-5

·版权所有 翻印必究·

凡购本社图书，如有印装错误，由本社读者服务部

负责调换。联系地址：北京阜外月坛北小街 2 号

电话：(010)68022974 邮编：100836

序

原以为“化”字的时髦是受西方文化的影响，因为在英文中，似乎任何一个名词或动词，加上一个-ization的后缀，则会变出一个“化”来，而有些“化”在汉语中似乎很难找到与之相匹配的词语，于是变成了一个只能意会不能言传的语汇。偶然翻阅了几本中文辞典，发现“化”倒是个“骨灰级”的中国概念，甲骨文中的“化”字，以“一人立、一人躺”来表示活人向死人的转变，巧妙地诠释了人间万物从量到质的转变过程，《易经》则是专门研究人世间变化的经典，深邃莫测。实际上，“化”说的是围绕目标而变的过程。这个过程，有的是自然产生的，一种难以逃避的规律，比如“老化”，人或许能够使之延缓，但不能阻止；而有的则是人为促成，依据人的意志而强行地转变，如“美化”，逆自然规律而动，效果如何，难以一言而蔽之。反正，“化”即“变”，“变”则“应”，“应”会“再变”。“城市化”也许两者兼有之，既有自身发展的规律，又有人的意志，使之不断地变化，从而就有了“变”与“应”的发展过程。

本书是以城市化为背景研究城市旅游的。“城市”和“旅游”都是泛概念，几乎可以包罗万象。“城市”后面再加上一个“化”字，这就使得研究范围与内容更加纷繁复杂。记得当年金准决定选择这个题目来写论文的时候，我的确有些犹豫，因为到底要从哪里切入，再从何处出来，确实需要花费一番心思。他之所以不愿割舍，知难而进，是因为他钟爱城市研究，又喜欢研究旅游。此前，很少有人从这个角度进行研究，他敢于独辟蹊径，走前人没有走过的路。我喜欢年轻人的这种精神。尽管这一领域的研究超出了我作为指导老师的能力，我还是支持他的选择，鼓励他认真做下去。我也不止一次地提醒他，这个研究将是艰苦的，要有“剪不断，理还乱”的思想准备。不过，金准还是很聪明的，他巧妙地选择了“以北京为例”的案例研究，把时空概念做了一个限定，把由面到点的研究变成由点到面的探讨。

这项研究是从理清关系开始的，找到了一个好的切入点。作者就像剥洋葱一样，从大到小、从外到里，把城市、城市化、城市实体布局、城市旅游、社



会群体、外来旅游者等相互之间可能存在的关系进行了梳理，并在城市化这个动态变化的过程中探索相互作用的轨迹和逻辑。以往的文章多注意一个方向研究，例如，城市化对城市旅游的影响，或者城市作为城市旅游供给方的探讨，却并非关注城市旅游对城市化的作用，或者城市作为需求方的剖析。这样做，尽管有的时候让人感到有点绕，但颇为新颖，引导人去深入思考。

这项研究是一项跨学科的综合研究。这个研究成果以城市学与旅游学为基础，但揉进了经济学、管理学、地理学以及历史、文化等基本理论，而且很多分析还涉及到社会学、政治学。因为从一个城市的大伞之下研究旅游，必须要有这些理论的支撑。这本身也是就目前旅游学术研究的一种挑战。30多年来，中国旅游学术界创造的独立旅游相关学科远远超过了旅游研究颇为久远的国家，什么旅游经济学、旅游管理学、旅游地理学、旅游地学、旅游资源学、旅游市场学、旅游文化学等，林林总总，有人曾说过不下30多个“学”，然而却忽视了旅游学本身的综合性，把复杂的关系过分简单化了。

作者为这项研究倾注了心血，下了功夫。在当今网络万能的年代，不少社会科学研究者似乎找到了许多“巧法”，鼠标一滚，大块儿一搬，论文的“大厦”就立起来了，似乎用不着到图书馆找书，也用不着费心“走基层”。不过，大家都知道，这样的“大厦”可以很高，可以看起来很美，但往往让人感到缺乏韵味与魅力，无论是外部轮廓、内部结构，还是装潢陈设，都有一种“曾相识”的感觉。从这一成果可以看出，作者不仅阅读了大量的国内外相关文献，对浩瀚的数据资料进行了比较分析，还有不少自己调查的第一手材料，这确实是很难得的，只有这样，研究出来的结果和结论自己心里才踏实。

在学术界似乎还有一个传统，在评价一项研究成果，尤其是评价一个博士论文的时候，总是要自己说出有多少创新点，有哪些理论上的突破。实际上，这样是不现实的。一项研究，包括一篇博士论文的写作，作者在自己深入研究的过程中，把本领域已有的研究成果弄明白，把一些关系搞清楚，能够提出一些新的问题、新的思路或采用一些新的研究方法，都是一种有益的成果，都是一种学术贡献。

欣闻本书即将付梓，颇感欣慰，这样将有更多的读者了解并分享这一研究成果，把旅游的跨学科研究推向新的高度。

是为序。

张其成

2012年春

目 录

第一章 研究概述及相关背景	1
第一节 研究背景和问题提出	1
一、研究背景	1
二、问题提出	3
第二节 研究综述	4
一、城市化的相关研究综述	4
二、城市旅游相关问题的综述	15
第三节 理论准备	28
一、对研究对象的界定	28
二、城市旅游的主要特点	33
三、城市化对城市旅游的影响机制分析	38
四、城市旅游的效益及其评估	42
第四节 关于本研究	47
一、研究视角	47
二、研究路径和安排	48
三、研究方法	49
四、研究意义	52
第二章 现阶段北京的城市化和城市旅游	55
第一节 现阶段北京的城市化	56
一、我国的城市化背景	56
二、北京现阶段的城市化及其特征	58
三、这一阶段城市化的问题	60
第二节 北京的城市旅游	62
小 结	63



第三章 供给与需求：城市化对城市旅游基本面的影响	65
第一节 城市化对北京城市旅游供给面的影响	65
一、城市化对北京旅游目的地系统的影响	65
二、城市化对北京城市旅游出行系统的影响	94
三、城市化对城市旅游支持系统的影响	101
第二节 城市化对北京城市旅游需求面的影响	105
一、北京城市旅游产品需求的四类市场	105
二、四类市场的主要特征	106
三、城市化对几大市场关系的影响	112
四、城市化进程中北京城市旅游需求面变化的特征	115
小 结	116
第四章 节点与线路：城市旅游者活动的变动	117
第一节 吸引物系统变动对城市旅游活动的影响	117
一、吸引物新旧交替对旅游活动的影响	118
二、吸引物地域格局变动对旅游活动的影响	132
三、吸引物性状的变动和文化变迁对旅游活动的影响	148
第二节 出行系统、支持系统变动对城市旅游活动的影响	153
一、城市化进程中交通供给的结构性问题对城市旅游活动造成的影响	153
二、城市化进程中支持系统的变动对旅游体验的影响	162
第三节 再思考：城市空间的扩张为何带来城市旅游空间的收缩	164
一、新兴的城市小区为何不能吸引城市旅游者	164
二、新的公共景观为何不能吸引城市旅游者	165
三、城市商业为何不能吸引城市旅游者	165
第五章 经济与社会：城市化对城市旅游的相关影响	171
第一节 城市化对北京城市旅游的经济影响	171
一、城市化对城市旅游经济增长性的影响	171
二、城市化对城市旅游的产业拉动效应的影响	172
三、城市化对城市旅游区域拉动效应的影响	177
四、城市化对城市旅游就业效应的影响	178
第二节 城市化对城市旅游的社会文化效应的影响	183

一、城市化对城市旅游社会文化效应的影响	183
二、城市化对城市旅游环境效应的影响	186
第三节 典型节点分析——什刹海地区	189
一、什刹海景区的主要发展背景	189
二、什刹海地区旅游业发展在北京城市化进程中的典型性	190
三、经济效益	192
四、社会文化效应	195
小 结	198
第六章 结论和余论：几组关系的再审视	199
第一节 城市环境与城市旅游	199
一、城市环境对城市旅游的影响	199
二、城市旅游对城市环境的反馈	201
第二节 城市化与城市旅游	202
一、城市化与城市旅游的基本关系	202
二、中国目前的典型城市化方式对城市旅游的影响	203
第三节 城市旅游的外部制度和内部调整	204
一、城市旅游的外部制度对城市旅游有决定性意义	204
二、城市旅游的内部制度安排受到外部制度的制约	205
第四节 以北京为典型的中国现阶段城市化进程中的 城市旅游特征	206
一、城市化进程中所面临的主要矛盾	206
二、城市化对城市旅游的主要影响方向	206
三、现今城市化进程中我国城市旅游的发展方向	207
第五节 余论	208
参考文献	211
后 记	221

第一章 研究概述及相关背景

第一节 研究背景和问题提出

一、研究背景

21 世纪被称为“城市的世纪”，^① 人类对城市话题的关注前所未有，回顾城市的发展史，奇迹和问题并行，21 世纪初将要举办的连续两届世界博览会（简称“世博会”）的主题，表达了这种人类对城市的两面性理解，2009 年韩国仁川“世博会”的主题是“城市的可持续发展”，2010 年上海“世博会”的主题是“城市让生活更美好”，在其背后是人类对城市问题的两个经典关怀，即对城市问题的控制和对城市效应的期许。

城市的问题其实就是城市化的问题，包含了对城市发展模式的探索，人们愿意付出成本来探寻更好的城市化方式，本身就说明城市的整体效益要大于整体成本。但城市有时实在令人害怕。在西方，城市化问题一直是一个备受关注的领域，1933 年，由国际现代建筑学会在国际现代建筑会议（CIAM）发表的《雅典宪章》，对之前的城市化模式进行了反思和总结，试图将理性精神融入到城市化方式之中，但是，由于过于强调城市的物质形态，将城市物理结构视为城市的决定性力量，以此模式发展的西方城市，始终在问题中前行。到 20 世纪 60 年代，城市问题积累达到了一个顶峰。当时的洛杉矶被作为现代城市的

① 吴良镛. 城市世纪、城市问题、城市规划与市长的作用. 城市规划, 2000 (4): 17-21.



代表,几乎汇集了所有的现代城市问题:种族隔离和贫富悬殊、犯罪率高、人际关系淡漠和隔绝、为汽车人而设计等。^①1961年,简·雅克布斯《美国大城市的死与生》一书出版,对这种城市发展模式进行了深刻的反思,成为影响西方城市发展模式的重要著作。1977年,国际现代建筑学会又在秘鲁玛雅文化遗址地马丘比丘制定了第二份影响世界城市发展模式的宪章性文件——《马丘比丘宪章》,提出了不要追求清楚的功能分区而牺牲城市的有机构成和活力,人际交往才是宜人生活空间的本质,城市是人民的城市等观点,对《雅典宪章》的思想进行了修正。^②20世纪90年代以来,新城市主义、精明增长、生态城市等城市规划理念使此后的西方社会逐步走上了摆脱旧有城市问题的道路。

但到20世纪中后期,发展中国家的城市也开始了自己的城市化进程,出于将城市化作为拉动经济的主要手段,需要高速的城市增长速度等原因的考虑,它们大多选择了《雅典宪章》所建议的模式,于是,20世纪60年代发达国家所面临的城市化问题,逐步转移到了发展中国家之中。以中国为例,从1949年到2005年,中国的城市化率从10.64%增长到42.99%,特别是从1990年之后,保持了每年3%以上的增长率,进入了一个以动力划分的新阶段,^③与此同时,各种“城市病”全面萌发,2004年建设部副部长仇保兴撰文指出,中国城市面临过度蔓延、城市个性特色、交通拥堵、房地产泡沫、城市安全、城市环境六大危机,^④这和20世纪60年代的洛杉矶所面临的问题极为相似,城市化正在全面改造城市空间、经济、社会、文化的结构,并越来越表现出其内部不合理性来。

发达国家的城市化问题尚未解决,发展中国家又在重新复制发达国家曾经走过的道路,1999年,国际建筑师协会新提出的《北京宪章》对城市问题表达了沉重的关注。^⑤《北京宪章》指出,20世纪城市发展的基本特征是“大发展”和“大破坏”,21世纪是大转折的时代,面临的挑战有环境祸患、混乱的城市化、技术的双刃剑以及建筑魂的失落,提出以“可持续的发展观”,重构城市的生态观、经济观、科技观、社会观、文化观,城市以及城市化的

① 张京祥. 西方城市规划思想史纲. 南京: 东南大学出版社, 2005: 183~184.

② 张京祥. 西方城市规划思想史纲. 南京: 东南大学出版社, 2005: 207.

③ 宁越敏. 新城市化进程——90年代中国城市化动力机制和特点探讨. 地理学报, 1998(5): 470~477.

④ 仇保兴. 中国城市面对未来的六大危机. 城市开发, 2004(4): 23~27.

⑤ 国际建筑师协会. 北京宪章.



问题。城市化问题，在 21 世纪，在包括中国在内的全球实践中，仍然处于焦点之中。

而对于中国的城市旅游，由于“城市是旅游业发展的主体，它既是海内外旅游者的集散地和消费中心，也是国内旅游的主要客源地和带动乡村旅游业发展的基地”。^① 在新中国，从 1978 年开始正式发展的入境和国内旅游业，都以城市为主要的启动点。以入境旅游为例，1978 年以后，伴随着我国改革开放和国际旅游业的起步，一些主要旅游城市的国际旅游接待从无到有，逐渐起步，开始时国际游客的接待主要集中在北京、上海、广州等中心口岸城市和一些革命圣地及纪念地，如韶山、延安等，随着我国入境国际旅游客源不断增长，一大批新兴的旅游城市不断涌现出来。1985 年以前，全国年接待海外旅游者人数超过 10 万人次的城市已有 10 个，包括北京、上海、广州三大口岸城市，东南沿海的开放城市深圳和珠海，以及我国传统的旅游目的地桂林、西安、杭州、苏州和南京，10 个城市的总接待量占全国的 85% 以上；到 1990 年，年接待海外旅游者人数超过 10 万人次的城市达到了 18 个，泉州、厦门、福州、汕头、昆明、成都、黄山和无锡陆续加入到这个行列之中，18 个城市的总接待量约占全国的 72%；到 1995 年底，年接待海外旅游者人数超过 10 万人次的城市数目已增加到 29 个，新增加的城市有延边、沈阳、大连、天津、青岛、武汉、重庆、长沙、郑州、海口和中山，总接待量约占全国的 75.5%；到 1998 年底，年接待海外旅游者人数接近和超过 10 万人次的城市总数已达到 34 个，新增秦皇岛、宁波、烟台、三亚和哈尔滨，34 个城市的总接待量占全国的 3/4。从发展历程来看，城市一直是我国发展入境旅游的主要节点。^② 城市也是重要的城市旅游的管理节点，自 1996 年起，国家旅游局倡导开展了创建“中国优秀旅游城市”活动，到 2011 年，共有 339 座城市被评为“中国优秀旅游城市”，成都、大连和杭州还被评为“最佳旅游城市”，城市成为我国旅游业管理的主要抓手。

二、问题提出

既然城市的发展模式经历过如此曲折，城市化问题正在深深困扰以中国城

^{①②} 何光炜. 中国旅游业 50 年. 北京：中国旅游出版社，1999.



市为代表的发展中国家城市，既然城市旅游是依托于城市这一母体开展的，那么城市的种种问题不可能不在城市旅游中有所反映，中国高速城市化所带来的绩效和成本，都必然会体现在城市旅游的相应状态中。对于城市问题，城市中的居民，往往因为生于斯长于斯，而产生了一定的适应性，他们自身并不一定能察觉城市发展进程中的种种问题，从而可能背负了巨大的隐性成本而不自知，或者即使能够察觉，也很难从统计数字中得到表达，而城市旅游凭借旅游者的外眼，以脚步和消费进行投票，并引起与城市旅游相关的行业的兴衰，因而往往能够将问题回归到数字，将城市问题凸显出来。从这一个方面来讲，北京从 20 世纪 90 年代开始至今 20 多年的高速城市化，以及在这一进程中北京城市旅游业与其母体的行业互动、发展特征，既在中国这一轮的城市化进程中具有典型性，其城市旅游形态本身也具有代表性的研究价值，因而是一个研究城市与城市旅游作用机理的绝好案例。这样的研究能够将发展中国家城市旅游业与来自东京、纽约近十年的国外的普适经验区分开，形成其自身的典型性。同时，由城市的一个方面入手，反过来反映其母体的种种问题，也能够使旅游业内的研究真正成为社会经济整体研究的一部分，使旅游业能够在城市发展进程中发出自己的声音。因此，本书主要关注的问题，是在高速城市化进程中城市与城市旅游的互动，尤其是这样的城市化对城市旅游所造成的深刻的结构性转变。

第二节 研究综述

一、城市化的相关研究综述

（一）城市发展中的理念更替——国际城市化研究的主要思潮

城市化的研究是对现实问题的研究，国际上对城市化的研究，是紧紧依附于城市发展史的，城市化研究中的每一轮思潮更替都与现实中城市形态的更替有关。据考证，世界上最早的城市是位于死海北岸的古里乔，距今已有 9000



年左右的历史,^①但此后城市发展非常缓慢,直到公元1~3世纪,才在古希腊发生了城市的第一次扩散,^②到18世纪末19世纪初,西方城市才开始进入较高速率的城市化进程。城市化的理论是随着城市化的进程而展开的,因循着城市的变化,主要有两个研究方向:一是对城市化的理论描述和反思;二是在反思的基础上提出新的城市的理想化模型以及城市规划理论。在城市化研究和城市发展理论研究的互动关系中,我们看到了在不断反思中持续探索的人类社会,也看到了城市发展思想在城市化理论推进下的发展历程。Hall将城市规划理论的发展历史划分为七个阶段:①1890~1901年,病理学地观察城市;②1901~1915年,美学地观察城市;③1916~1939年,从功能观察城市;④1923~1936年,幻想地观察城市;⑤1937~1946年,更新地观察城市;⑥1975~1989年,纯理论地观察城市;⑦1980~1989年,以企业的眼光观察城市、生态地观察城市、再从病理学角度观察城市。^③在这样的发展路径中,几个关键性的理念节点包括:

1933年,国际现代建筑学会(UIA)提出的《雅典宪章》,是从19世纪末霍华德的田园城市开始一直到20世纪30年代城市规划理念的一个综合,这一文件主要贯彻了理性主义的思想,将城市发展理念莫基于物质空间决定论的基础上,将建筑视为一种机器,将城市视为产品,认为可以通过物质空间变量的有效控制形成良好的环境,并由此自动解决城市中的社会经济政治问题,促进城市的发展和进步。在理念上,《雅典宪章》强调了经济原则、功能原则对城市的极度重要性,提出了大批量生产、机械化建造的方法;在手段上,最突出的就是其“功能分区”的思想,认为城市规划的主要内容就是关于各功能分区的“平衡状态”和建立“最合适的关系”。^④这一文件深深影响了此后的城市发展实践,推动了现代城市的发展,但也在如昌迪加尔、巴西利亚等新城市的发展过程中表现出种种问题,后世对其的主要批判集中于这一文件对城市采取分解而不是组合的形式,将城市整体切分得支离破碎,截然分明的功能分区将城市异化为真正的“居住机器”,同时,它还否认了人类活动要求流动、连续的空间这一事实,规划师对城市的认知停留在纯粹的物质空间层面,对社会现实不予理睬,并视城市规划为扩大了的建筑学。^⑤从历史上看,《雅典宪章》是最具影

① 刘铮. 人口理论教程. 北京: 中国人民大学出版社, 1985: 10.

② 顾朝林. 城市化的国际研究. 城市规划, 2003 (6): 19~24.

③ 张京祥. 西方城市规划思想史纲. 南京: 东南大学出版社, 2005: 106~107.

④ 张京祥. 西方城市规划思想史纲. 南京: 东南大学出版社, 2005: 125.

⑤ 张京祥. 西方城市规划思想史纲. 南京: 东南大学出版社, 2005: 127.



响力的一个有关城市发展理念的文件,我国的城市化模式,至今仍深受其影响。

1977年的《马丘比丘宪章》,是在依循《雅典宪章》进行的相关实践出现种种问题之后,尤其是在20世纪60年代西方城市问题达到顶峰之后,国际现代建筑学会提出的一项旨在拨乱反正的文件。这一文件对前一发展时期的理念提出批判,并指出,自从《雅典宪章》问世以来,世界人口已经翻了一番,正在生态、能源和粮食供应这三个重要方面造成严重的危机,由于城市增长率大大超过了世界人口的自然增加,城市衰退已经变得特别严重,住房缺乏,公共服务设施和运输以及生活质量的普遍恶化已成了不可否认的后果。城市的混乱发展有两种基本形式:第一种是工业化社会的特色,就是私人汽车的增长,较为富裕的居民都向郊区迁移,而迁到市中心区的新来户以及留在那里的老住户缺乏支持城市结构和公共服务设施的能力;第二种是发展中国家的特色,在那里大批农村住户向城市迁移,大家都挤在城市边缘,既无公共服务设施又无市政工程设施。《马丘比丘宪章》指出,近几十年世界工业技术空前地进步,极大地影响着城市生活以及城市规划和建筑,无计划的爆炸性的城市化和对自然资源的滥加开发,使环境污染达到了空前的、具有潜在灾难性的程度,根据这些新的情况,《马丘比丘宪章》认为,有必要对《雅典宪章》的某些思想和观点进行修改和发展。^①在这样的背景下,《马丘比丘宪章》所提出的城市发展理念主要包括:^②①不要为了追求清楚的功能分区而牺牲城市的有机构成和活力。②城市交通政策的总体方针应使私人汽车从属于公共运输系统的发展。③城市一个动态的过程,不仅包括规划的编制,还包括规划的实施,规划应重视编制与实施的过程。④规划中要防止照搬照抄不同条件、不同变化背景的解决方案。⑤城市的个性和特征取决于城市的体型结构和社会特征,一切能说明这种特征的有价值的文物都必须保护,保护必须同城市建设过程结合起来,以使得这些文物具有经济意义和生命力。⑥宜人生活空间的创造重在内容而不是形式,在人与人的交往中,宽容和谅解的精神是城市生活的首要因素。⑦不应着眼于孤立的建筑,而要追求建筑、城市、园林绿化的统一。⑧科学技术是手段而不是目的,要正确运用。⑨要使公众参与城市规划的全过程,城市是人民的城市。

① 国际现代建筑学会. 马丘比丘宪章. 1977.

② 张京祥. 西方城市规划思想史纲. 南京: 东南大学出版社, 2005: 207.



到1995年,国际建筑师协会在北京提出的《北京宪章》,是对《马丘比丘宪章》后城市发展思想的一个小结,它指出城市中仍然存在的种种问题,特别是发展中国家城市发展所带来的新问题,因而将20世纪的发展主调定位为“大发展”和“大破坏”,指出城市化进程所带来的繁杂的问题,主要是环境的问题、城市化混乱的问题、技术在城市中的破坏性力量以及建筑精神失落的问题。这一文件指出了前一阶段过于专业化的细分对城市带来的影响,并提出了“新的综合”,关注人居环境的理念。在具体内容上,主要包括:

(1)可持续发展思想的运用。提出宜将规划建设、新建筑的设计、历史环境的保护、一般建筑的维修与改建、古旧建筑合理地重新使用、城市和地区的整治、更新与重建,以及地下空间的利用和地下基础设施的持续发展等,纳入一个动态的、生生不息的循环体系之中。

(2)技术的发展必须考虑人的因素,由于不同地区的客观建设条件千差万别,技术发展并不平衡,技术的文化背景不尽一致,21世纪将是多种技术并存的时代。

(3)现代建筑的地区化、乡土建筑的现代化殊途同归,推动世界和地区的进步与丰富多彩。

(4)用传统的建筑概念或设计方式来考虑建筑群及其与环境的关系已经不合时宜,要用群体的观念、城市的观念看建筑;从单个建筑到建筑群的规划建设,再到城市与乡村规划的结合、融合,以至区域的协调发展,都应当成为建筑学考虑的基本点,在成长中随时追求建筑环境的相对整体性及其与自然的结合。

(5)要重视创造性地扩大的视野,建立开放的知识体系——道德教育、智能教育、通才教育、管理教育等,蔚为体系。

(6)要扩大职业责任的视野,理解社会,忠实于人民;广泛地参与社会活动;积极参与社会变革,努力使“住者有其屋”,包括向如贫穷者、无家可归者提供住房。^①

支撑《北京宪章》的是自《马丘比丘宪章》以来一系列新兴城市发展理念的发展。主要包括:^②

① 国际建筑师协会. 北京宪章, 1995.

② 张京祥. 西方城市规划思想史纲. 南京: 东南大学出版社, 2005: 215~240.



(1) 20 世纪 90 年代由康斯特勒首先提出的新城市主义思想,其核心是“紧凑、适宜步行、功能复合、可支付性以及珍视环境”的理念,以现代需求改造旧城市中心的精华部分,使之符合当代人需求,同时强调保护旧的面貌,尤其是旧城市的尺度;对于城市的郊区,提倡有节制的、公交导向的“紧凑开发”模式,90 年代以后,这样的“紧凑城市”观已被广泛认为是一种可持续的城市增长形态。

(2) 1997 年,由美国马里兰州州长 N.G. Lendening 提出的精明增长理念,后被戈尔副总统纳入总统竞选纲领——《21 世纪可居议程》,其三个主要目的是:①通过对城市增长采取可持续、健康的方式,使城乡居民中的每个人都受益;②通过经济、环境、社会可持续发展之间的相互耦合,使增长能够达到经济、环境、社会的公平;③新的增长方式应使新、旧城区都有投资机会得到良好的发展。其基本方法包括:①保持良好环境,为每个家庭提供步行休憩的场所,扩展多种交通方式,借鉴新城市主义的思想,强调以公共交通和步行交通为主的开发模式;②鼓励市民参与规划,培育社区意识,鼓励社区间的协作,促进共同制定地区发展战略;③通过有效的增长模式,加强城市的竞争力,改变城市中心衰退的趋势;④强调开发计划应最大限度地利用已开发的土地和基础设施,鼓励对土地利用采用“紧凑模式”,鼓励在现有的建成区内进行“垂直加厚”;⑤打破绝对的功能分区思想和严格的社会隔离层面,提供土地混合使用、住房类型和价格多样化。

(3) 以可持续发展理念为核心的生态城市思想,主要主张按照生态原则建立合理的城市结构,包括修正土地使用方式,创造紧凑、多样、绿色、安全、愉悦和混合功能的城市社区;改革交通方式,使其有利于步行、自行车、轨道交通以及其他除汽车以外的交通方式;恢复被破坏的城市环境,特别是城市水系;创造适当的、可承受得起的、方便的以及在种族和经济方面混合的住宅区等一系列内容。

从总体上看,城市发展理念是和城市化进程、城市问题的出现伴生的,梳理现实的人类城市发展史,其简化了的历程如表 1-1 所示。

(二) 问题主导的议题转换——改革开放以来我国城市化研究的历程

改革开放以来,我国城市化研究可以分为以下几个阶段:第一个阶段是从



表 1-1 城市与城市化的相关研究

年份	城市化率 (%)	背景	特征	相应研究	
				对城市和城市化的观察和反思	新的城市发展理念、城市规划理论
1800	5.1	工业化与城市化交织在一起	主流为现代的发达资本主义国家城市, 逐步的城市转移与经济结构变化相适应, 城市化率增长平滑		霍华德的田园城市思想 (《明日, 一条通向真正改革的和平之路》, 1898), 提倡城乡有意义的结合, 解决工业社会城市越来越严峻复杂的社会问题、环境问题
1825	5.4			恩格斯对曼彻斯特居住社会分层的研究 (恩格斯:《英国工人阶级的状况》, 1844)	
1850	6.3			伦敦的卖淫区分布 (Henry Mayhew, 1850)	
1875	8.8				芝加哥学派古典人类生态学论 (帕克:《城市: 关于城市环境中人类行为研究的几点意见》, 1916) 马塔带形城市模式, 现代机械理性规划思想起源, 1882
1900	13.4			伦敦同心带状的空间结构 (布思:《伦敦市民的生活和劳动》, 1913)	综合规划思想, 综合的城市发展观 (盖迪斯) 工业城市思想, 城市像机器一样运行 (戈涅, 1901) 柯布西纳, 明日城市, 1922, 追求理性城市格局 卫星城理论 (恩温、帕克, 1912)
1925	20.5				《雅典宪章》(1933), 功能主义城市规划, 提出功能分区思想有机疏散论 沙里宁, 将城市视为有机体, 1943
1950	29.3	“二战”结束	主流转为发展中国家, 普遍表现为工业化滞后于城市化, 城市化速率增长迅速, 城市通货膨胀, 假城市化现象	基于刘易斯二元结构理论下的第三世界城市化研究开始成为城市化研究的主流	荷兰规划界产生整体主义和整体设计的思想, 将城市作为整体环境, 1959
1955	31.4			增长极理论 (Perroux, 1955)	