

2011 全国造价工程师

执业资格考试·实战模拟题库与真题解析

全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组·编

工程造价 计价与控制 专项突破 第2版

8套模拟预测试卷+3套真题（附详尽解析）

考点提炼与典型题解·全真模拟预测试卷及解析·历年真题及解析

权威：资深专家教授严格依据大纲和教材编写

实战：准确把握命题规律，博采众长、反复推敲、严格审核

解析详尽：帮助考生熟悉解题思路与模式

互动：提供全方位售后服务支持

考纲要求全解，基本结构框架，考点归纳分析

典型题库与解题思路点拨，全真模拟预测试卷及解析，历年

同步辅导/强化训练/重点突出/难点突破/考点清晰

上海科学技术出版社



图书在版编目 (CIP) 数据

工程造价计价与控制专项突破/全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组编. —2 版. —上海: 上海科学技术出版社, 2011. 5

(2011 全国造价工程师执业资格考试实战模拟题库与真题解析)

ISBN 978-7-5478-0726-2

I. ①工… II. ①全… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 051861 号

上海世纪出版股份有限公司出版、发行
上海科学技术出版社

(上海钦州南路 71 号 邮政编码 200235)

新华书店上海发行所经销

扬中市印刷有限公司印刷

开本 787 × 1092 1/16 印张: 21

字数: 464 千字

2010 年 5 月第 1 版

2011 年 5 月第 2 版 2011 年 5 月第 2 次印刷

ISBN 978-7-5478-0726-2/TU · 118

定价: 62.00 元

本书如有缺页、错装或坏损等严重质量问题,
请向工厂联系调换

内 容 提 要

本书根据最新版造价工程师执业资格考试大纲及考试教材编写而成。

本书通过对历年考题的分析总结，优化整合了历年真题，解剖麻雀式讲解解题技巧，有助于帮助考生掌握命题规律。通过对命题涉及的一些背景材料进行科学的归纳，突出了主干知识，形成网络的知识链，帮助考生建立完备的知识体系，使考生真正找到试题之源。

全书共分三个部分，第一部分为考点提炼与典型题解，主要包括：工程造价构成；工程造价计价依据；建设项目决策阶段工程造价的计价与控制；建设项目设计阶段工程造价的计价与控制；建设项目招投标与合同价的签订；建设项目施工阶段工程造价的计价与控制；竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理；第二部分为全真模拟预测试卷及参考答案与解析；第三部分为历年真题及参考答案与解析等。

本书具有权威性、适用性和可操作性，主要是为参加 2011 年全国造价工程师执业资格考试的考生编写的。同时，本书也可作为从事预算、造价工作的技术人员日常工作时的参考用书。

全国造价工程师执业资格考试实战模拟题库
与真题解析系列丛书

编 委 会

主 编 陈远吉 赵明秀

副 主 编 宁 平 邱 婷

编 委 谭 续 费月燕 毕春蕾 陈愈义

陈远生 陈桂香 陈文娟 陈 辉

陈 荣 李 娜 李斐斐 李春平

李文慧 王 勇 王 红 龚爱平

张 丽 孙艳鹏 宁荣荣 梁海丹

罗进发 符文峰 滕磊乐 路文银

马玲鸽

合作伙伴 中国考通网 (www.kaotong.net)

本套丛书依据最新的全国造价工程师执业资格考试大纲的精神，在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上，结合最权威的考试信息，博采众长、逐题推敲、精心编写而成，为编写老师的呕心沥血之作，凝结了考前预测之精华，权威性、预测性、实战性不言而喻，不失为一套帮助广大考生实现考试过关的绝佳参考指导用书。

全书结合命题规律和考生的实际需求编写，具体的体例安排是：

考纲要求全解 根据考试大纲的要求找出所有考核内容，并对其进行梳理和总结。

基本结构框架 主要针对考试大纲的要求，以教材为基础，对需要复习的内容进行了重点提示，以点带面。

考点归纳分析 对造价工程师执业资格的考试形式、命题方式做了深入的分析，总结了复习方法和答题技巧；对近几年的大纲和试题考点分布做了系统分析，并结合部分专家的意见对 2011 年考核重点进行了大胆的预测。

典型题库与解题思路点拨 对考试中常见的各种经典题型进行了细致、全面的分析，使读者在较短的时间内把握考试重点，并熟悉考试形式、掌握答题技巧。

全真模拟预测试卷及解析 为了更有效地发挥本书的指导作用，我们在每套模拟试卷的后面给出了参考答案与详细解析。强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，体验一下考场氛围，从而提前进入应试状态，做一次临考大冲刺。

历年真题及解析 为了让考生了解历年考试情况，熟悉考试题型，增强临场经验，提高应试技巧，适应应试环境，尽快进入应试状态，我们公布了历年各科考试真题，供考生参考、训练。

我们坚信，与教材同步配套使用本系列辅导教材，是广大考生的理想选择。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，上海科学技术出版社在推出本系列图书的同时，还通过中国考通网（www.kaotong.net）为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前有关信息敬请到网站浏览。读者交流邮箱：746734489@QQ.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我们精益求精，不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

抓住一次机会，成就一生精彩！愿我们的努力，换来您美丽的人生！

全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组

2011年3月

目 录

第一部分 考点提炼与典型题解

第一章 工程造价构成	(3)
考纲要求全解	(3)
目标指南	(3)
重点难点	(3)
基本结构框架	(3)
考点归纳分析	(3)
典型题库与解题思路点拨	(4)
一、单项选择题	(4)
二、多项选择题	(10)
第二章 工程造价计价依据	(14)
考纲要求全解	(14)
目标指南	(14)
重点难点	(14)
基本结构框架	(14)
考点归纳分析	(15)
典型题库与解题思路点拨	(15)
一、单项选择题	(15)
二、多项选择题	(23)
第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	(29)
考纲要求全解	(29)
目标指南	(29)
重点难点	(29)
基本结构框架	(29)
考点归纳分析	(30)
典型题库与解题思路点拨	(30)

一、单项选择题	(30)
二、多项选择题	(35)
第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	(40)
考纲要求全解	(40)
目标指南	(40)
重点难点	(40)
基本结构框架	(40)
考点归纳分析	(40)
典型题库与解题思路点拨	(40)
一、单项选择题	(40)
二、多项选择题	(46)
第五章 建设项目招投标与合同价的签订	(51)
考纲要求全解	(51)
目标指南	(51)
重点难点	(51)
基本结构框架	(51)
考点归纳分析	(51)
典型题库与解题思路点拨	(52)
一、单项选择题	(52)
二、多项选择题	(58)
第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	(63)
考纲要求全解	(63)
目标指南	(63)
重点难点	(63)
基本结构框架	(63)
考点归纳分析	(63)
典型题库与解题思路点拨	(64)
一、单项选择题	(64)
二、多项选择题	(70)
第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	(74)
考纲要求全解	(74)
目标指南	(74)
重点难点	(74)
基本结构框架	(74)
考点归纳分析	(74)
典型题库与解题思路点拨	(74)

一、单项选择题	(74)
二、多项选择题	(80)

第二部分 全真模拟预测试卷及解析

全真模拟预测试卷 (一)	(87)
一、单项选择题	(87)
二、多项选择题	(94)
全真模拟预测试卷 (二)	(98)
一、单项选择题	(98)
二、多项选择题	(104)
全真模拟预测试卷 (三)	(108)
一、单项选择题	(108)
二、多项选择题	(115)
全真模拟预测试卷 (四)	(119)
一、单项选择题	(119)
二、多项选择题	(126)
全真模拟预测试卷 (五)	(130)
一、单项选择题	(130)
二、多项选择题	(137)
全真模拟预测试卷 (六)	(140)
一、单项选择题	(140)
二、多项选择题	(146)
全真模拟预测试卷 (七)	(150)
一、单项选择题	(150)
二、多项选择题	(158)
全真模拟预测试卷 (八)	(161)
一、单项选择题	(161)
二、多项选择题	(168)
参考答案与解析	(172)
全真模拟预测试卷 (一) 参考答案与解析	(172)
一、单项选择题	(172)
二、多项选择题	(180)
全真模拟预测试卷 (二) 参考答案与解析	(183)
一、单项选择题	(183)
二、多项选择题	(190)
全真模拟预测试卷 (三) 参考答案与解析	(193)
一、单项选择题	(193)

二、多项选择题	(200)
全真模拟预测试卷(四) 参考答案与解析	(202)
一、单项选择题	(202)
二、多项选择题	(210)
全真模拟预测试卷(五) 参考答案与解析	(213)
一、单项选择题	(213)
二、多项选择题	(221)
全真模拟预测试卷(六) 参考答案与解析	(224)
一、单项选择题	(224)
二、多项选择题	(230)
全真模拟预测试卷(七) 参考答案与解析	(233)
一、单项选择题	(233)
二、多项选择题	(239)
全真模拟预测试卷(八) 参考答案与解析	(241)
一、单项选择题	(241)
二、多项选择题	(249)

第三部分 历年真题及解析

2009 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》

试卷(真题)	(255)
一、单项选择题	(255)
二、多项选择题	(262)

2008 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》

试卷(真题)	(266)
一、单项选择题	(266)
二、多项选择题	(274)

2007 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》

试卷(真题)	(278)
一、单项选择题	(278)
二、多项选择题	(285)

参考答案与解析

2009 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》

试卷(真题) 参考答案与解析	(290)
一、单项选择题	(290)
二、多项选择题	(297)

2008 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》

试卷(真题) 参考答案与解析	(301)
一、单项选择题	(301)

目 录

二、多项选择题.....	(309)
2007 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》	
试卷(真题) 参考答案与解析	(312)
一、单项选择题.....	(312)
二、多项选择题.....	(319)

第一部分

考点提炼与典型题解

第一章

工程造价构成

考 纲 要 求 全 解

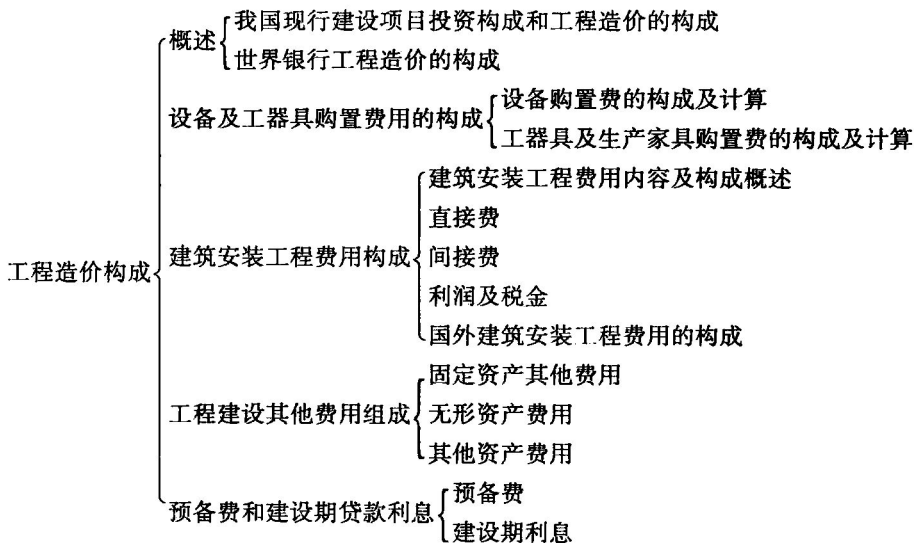


1. 熟悉建设工程造价的构成。
2. 掌握设备及工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设其他费构成与计算。
3. 掌握预备费、建设期贷款利息的计算。
4. 了解世界银行建设项目费用构成和国外建筑安装工程费的构成。



1. 建设工程造价的构成。
2. 设备及工器具购置费构成与计算。

基 本 结 构 框 架



考 点 归 纳 分 析

本章是对工程造价及其构成相关知识的系统介绍，是全书的基础，是考核的重点之一。近几年考试试卷中该部分内容所占分值比例约为15%，考核内容繁多。由于命题形式趋向于增加计算题、综合题比例，减少纯概念题的分值，因此复习时更应该注意与之相关的后续章节内容。

其中，我国建设项目总投资的构成是必考点。国产非标准设备原价计算，进口设备各项

费用及价格计算,建筑安装工程费用构成,几项主要措施费、税金的计算,预备费的内容是常考点。由于我国造价工程师业务的国际化趋势,也在一定程度上提高了相关知识的要求,因此,对世界银行工程造价构成和国外建筑安装工程费用构成相关知识也应稍加关注。

做单项选择题时,用排除法解题可以提高准确度;不过,相对所花的时间更长,对于考点明确、掌握熟练的题可以直接选择以节省时间。对于多项选择题,则应该仔细阅读题意,对应其考查的知识点,再作选择,一定要审读所有选项;对于模棱两可的选项,宁可漏选,不可错选,保证能得到部分分值。

典型题库与解题思路点拨

一、单项选择题

1. 固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等,对应于固定资产投资的是()。

- A. 建设投资
- B. 建设投资和建设期利息
- C. 工程费用和预备费
- D. 工程费用和工程建设其他费用

【答案】B

【解析】建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资,固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。工程费用、工程建设其他费用和预备费是建设投资的内容。

2. 下列不属于工程项目直接建设成本的是()。

- A. 运费
- B. 土地征购费
- C. 车辆费
- D. 场地费用

【答案】A

【解析】项目直接建设成本包括:①土地征购费;②场外设施使用费;③场地费用;④工艺设备费;⑤设备安装费;⑥管道系统费用;⑦电气设备费;⑧电气安装费;⑨仪器仪表费;⑩机械的绝缘和油漆费;⑪工艺建筑费;⑫服务性建筑费用;⑬工厂普通公共设施费;⑭车辆费;⑮其他当地费用。运费属于间接建设成本。

3. 根据国际上的规定,下列属于工艺设备费的是()。

- A. 主要设备的安装费用
- B. 海运包装费用
- C. 仪器仪表费
- D. 电气安装费

【答案】B

【解析】工艺设备费是指主要设备、辅助设备及零配件的购置费用,包括海运包装费用、交货港离岸价,但不包括税金。

4. 根据国际上的规定,用来支付潜在项目几乎可以肯定要发生的费用的应急费称为()。

- A. 可预见准备金
- B. 不可预见准备金
- C. 未明确项目的准备金
- D. 明确项目的准备金

【答案】C

【解析】应急费包括未明确项目的准备金和不可预见准备金。其中,未明确项目的准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目,包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目,并且这些项目是必须完成的,或它们的费用是必定要发生的。

5. 下列属于进口从属费的是()。

- A. 设备供销部门的手续费
B. 采购与仓库保管费
C. 包装费
D. 外贸手续费

【答案】D

【解析】进口从属费包括：①银行财务费；②外贸手续费；③关税；④消费税；⑤进口环节增值税；⑥车辆购置税。

6. 从某国进口设备，到岸价格（CIF）为 800 万美元，关税税率为 22%，消费税税率为 10%，银行外汇牌价为 1 美元 = 6.8 元人民币。应缴纳的消费税为（ ）万元。

- A. 737.42 B. 544.00 C. 1 196.80 D. 119.68

【答案】A

【解析】根据消费税计算公式：

$$\begin{aligned} \text{关税} &= \text{到岸价格 (CIF)} \times \text{人民币外汇汇率} \times \text{进口关税税率} \\ &= 800 \times 6.8 \times 22\% = 1\,196.8 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{应缴纳消费税税率} &= \frac{\text{到岸价格 (CIF)} \times \text{人民币外汇汇率} + \text{关税}}{1 - \text{消费税税率} (\%)} \times \text{消费税税率} (\%) \\ &= \frac{800 \times 6.8 + 1\,196.8}{1 - 10\%} \times 10\% = 737.42 \text{ 万元} \end{aligned}$$

7. 下列不属于设备运杂费的是（ ）。

- A. 运费和装卸费 B. 外贸手续费
C. 采购与仓库保管费 D. 设备供销部门手续费

【答案】B

【解析】设备运杂费包括：①运费和装卸费；②包装费；③设备供销部门的手续费；④采购与仓库保管费。

8. 下列关于工器具及生产家具购置费的说法正确的是（ ）。

- A. 工器具及生产家具购置费是设备购置费的重要组成部分
B. 生产性工程建设中设备及工器具购置费用占工程造价比重越小，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高
C. 工器具及生产家具购置费一般以设备购置费为计算基数，按照部门或行业规定的工器具及生产家具费率计算
D. 工器具及生产家具购置费，是指新建或扩建项目初步设计规定的，保证初期正常生产必须购置的达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用

【答案】C

【解析】选项 A，设备购置费由设备原价和设备运杂费购成；选项 B，在生产性工程建设中，设备及工器具购置费用占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高；选项 D，工器具及生产家具购置费，是指新建或扩建项目初步设计规定的，保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。

9. 下列不是建筑工程费用的是（ ）。

- A. 列入房屋建设工程预算的供水、供暖设备费

· 工程造价计价与控制专项突破 ·

- B. 附属与被安装设备的管线敷设工程费用
- C. 环境绿化、美化等工作的费用
- D. 设备基础、支柱等

【答案】B

【解析】选项B属于安装工程费用。

10. 根据《建筑安装工程费用项目组成》[建标(2003)206号]文件的规定,下列属于直接工程费中的材料费的是()。
- A. 塔吊基础的混凝土费用
 - B. 保护已完成石材地面而铺设的大芯板费用
 - C. 现场预制构件地胎模的混凝土费用
 - D. 独立支柱基础混凝土垫层费用

【答案】D

【解析】建筑安装工程费中的材料费,指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用。

11. 大型机械设备进出场及安拆费属于()。
- A. 直接工程费
 - B. 措施费
 - C. 规费
 - D. 企业管理费

【答案】B

【解析】措施费是指实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的费用。包括:①安全、文明施工费;②夜间施工增加费;③二次搬运费;④冬雨季施工增加费;⑤大型机械设备进出场及安拆费;⑥施工排水费;⑦施工降水费;⑧地上地下设施、建筑物的临时保护设施费;⑨已完工程及设备保护费;⑩专业措施费。

12. 下列关于间接费,说法错误的是()。
- A. 间接费 = 取费基数 × 间接费费率
 - B. 间接费包括规费和企业管理费
 - C. 间接费的取费基数主要有以直接费为计算基础,以人工费和机械费合计为计算基础,以人工费为计算基础三种
 - D. 社会保障费包括:养老保险费、失业保险费、医疗保险费、劳动保险费

【答案】D

【解析】选项D,社会保障费包括:养老保险费、失业保险费、医疗保险费。劳动保险费属于企业管理费。

13. ()的选定体现了企业的定价政策,其是否合理反映出企业的市场成熟度。
- A. 利润的计算方法
 - B. 保险费
 - C. 利润率
 - D. 员工社会保障费

【答案】C

【解析】利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利。利润的计算因计算基础的不同而不同。相对于相对固定的成本水平来说,利润率的选定体现了企业的定价政策,利润率的确定是否合理也反映出企业的市场成熟度。

14. 某县建筑公司承建县政府办公楼,工程不含税造价为1000万元,该施工企业应缴纳的营业税为()万元。