

民事手冊

第一輯

下

最高人民法院民事审判庭編

一九八四年

民 事 三

(内部文件)

第 一 辑

下

最高人民法院民事审判庭编

一 九 八 四 年

目 录

继 承

最高人民法院

解答群众日报读者胡汉文所询继承问题的意见

(1950年10月24日) 3

最高人民法院华东分院

关于继承等问题的批复

(1951年1月18日) 5

最高人民法院华东分院

关于亲属继承等问题的批复

(1951年4月17日) 7

法制委员会办公厅

对北京市人民法院请示

有关家务继承三个问题的意见

(1951年6月11日) 8

最高人民法院

关于四个继承问题的批复

(1951年12月2日) 11

最高人民法院华东分院

对有关继承问题的批复意见

(1953年5月14日) 12

司法部

关于遗产继承问题的复函

(1956年12月24日) 13

最高人民法院

关于处理农村合作化后所发生的

土地、继承纠纷的复函 (节录)

(1958年3月26日) 14

最高人民法院

关于几个继承问题的批复

(1962年9月13日) 15

最高人民法院

关于立“嗣书”继承, 不予承认问题的批复

(1964年9月16日) 17

最高人民法院

关于国家经租的房屋不允许继承问题的批复

(1964年9月18日) 19

最高人民法院

关于谭明江遗产处理问题的批复

(1976年2月14日) 21

最高人民法院

关于对遗产中文物如何处理问题的批复

(1982年3月11日) 24

最高人民法院

关于高原生活补助费能否作为夫妻

共同财产继承的批复

(1983年9月3日) 25

法定继承

中央法制委员会办公厅

关于女子继承权问题的函复

(1951年4月14日) 27

最高人民法院西南分院

关于赘婿要求继承岳父母财产问题的批复

(1951年7月18日) 28

最高人民法院

关于兄弟姐妹互相继承问题的意见

(1953年4月8日) 29

最高人民法院

关于被继承人的配偶、子女是否为同一顺位继承人，能否同时继承财产的批复

(1956年9月18日) 30

最高人民法院

关于随母改嫁的子女能否继承

其生父遗产问题的复函（节录）

(1976年4月27日) 32

遗嘱继承

最高人民法院华东分院

关于“指示顾婉贞等与顾沈氏等

分析遗产案件的处理办法”的通报

(1951年7月9日) 33

司法部

关于遗嘱、继承问题的综合批复

(1956年9月20日) 34

最高人民法院

有关遗嘱继承的两个具体问题的复函

(1957年3月26日) 36

最高人民法院

关于张阿凤遗嘱公证部分有效问题的批复

(1981年12月24日) 37

无 人 继 承

司法部

关于无人继承遗产的处理问题的批复

(1951年6月5日) 38

最高人民法院中南分院

关于“绝户财产”如何解释问题的批复

(1953年7月14日) 39

财政部

复国家职工死亡遗留的个人财物无人继承可由

单位证明上缴国库的函

(1978年9月11日) 40

财政部

关于集体所有制企业和事业单位的职工死亡后

遗留无人继承的财物应归集体所有的批复

(1978年11月8日) 41

代 位 继 承

中央人民政府最高人民法院

关于代位继承问题的批复

(1951年6月15日) 42

最高人民法院

关于外孙女是否有权继承外祖父遗产问题的复函

(1955年11月12日) 44

最高人民法院司法行政厅

关于侄子女代位继承权问题的复函

(1964年2月10日) 45

涉 外 继 承

最高人民法院华东分院

关于波侨财产遗赠中国人应否有效问题的批复

(1951年6月14日) 46

中央外交部

外侨遗产继承问题处理原则

(1953年1月6日) 47

中央人民政府最高人民法院

对六个外侨继承案件的批复

(1954年4月14日) 49

最高人民法院 外交部

颁发“外人在华遗产继承问题处理原则”的指示

(1954年9月28日) 51

最高人民法院

关于转发外交部办公厅“批复北京外事处对‘外人在
华遗产继承问题处理原则’的意见的答复”的函

(1955年3月5日) 54

最高人民法院

关于转发外交部办公厅“关于‘对各地外事处
在处理外人在华遗产继承问题中所提出的
一些具体问题的答复’的指示”的函

(1955年3月9日) 56

最高人民法院

关于无国籍人华西列夫斯基夫人(已死)
在美存款如何处理问题的复函

(1955年10月26日) 65

华侨事务委员会

复关于华侨产权继承问题

(1963年3月9日) 66

最高人民法院办公厅 外交部领事司

关于西德人赖伦继承其中国籍母亲的房产问题的批复

(1963年5月14日) 67

最高人民法院办公厅

关于发给杨格非遗产继承权证明书的批复

(1963年7月16日) 70

外交部领事司

关于德侨曼者克遗产处理问题的批复

(1963年8月20日) 73

最高人民法院 外交部

关于印侨绒巴仁增遗产处理的批复

(1966年5月25日)	75
最高人民法院 外交部	
复关于继承法事	
(1973年10月19日)	76
最高人民法院司法行政厅转发外交部领事司	
《关于在加拿大B·C·省办理遗产继承的 几个问题》的通知	
(1978年5月25日)	77
外交部领事司	
复华侨及外籍人办理在华遗产继承手续事(节录)	
(1980年9月12日)	81
最高人民法院	
关于对日本国询问有关继承的几个问题的答复	
(1980年10月25日)	82
最高人民法院	
复外交部领事司关于外侨的不动产继承问题的函	
(1982年6月2日)	84
外交部	
关于苏侨月特里茨·安·尼遗产的继承问题的复函	
(1982年6月18日)	85

五保户遗产处理

国务院

关于农业生产合作社中五保户死后的

私有财产处理问题的批复

(1958年3月29日) 87

最高人民法院

对两个遗产继承问题的批复（节录）

（1975年7月4日） 88

最高人民法院

关于对民政部拟《社会救济工作暂行条例》

（稿）第三章第十三条所提修改意见的复函

（1980年8月9日） 89

继 承 时 效

最高人民法院

对辽西省人民法院有关解放前女子继承问题的复函

（1951年5月16日） 90

最高人民法院

关于失踪多年的人的财产是否须经过死亡

宣告程序，继承人始得开始继承问题的复函

（1951年11月23日） 91

最高人民法院 财政部 司法部

关于同意西南财政部规定的房地产典期满后超逾

十年未经回赎得申请产权登记的意见的联合通令

（1952年7月31日） 92

最高人民法院

关于处理房屋典当期满后逾期十年未赎，

出典人及其继承人下落不明的案件的批复

（1962年9月28日） 96

房 地 产

- ✓ 中华人民共和国土地改革法
(1950年6月28日) 99
- 政务院
 发布城市郊区土地改革条例
(1950年11月10日) 107
- ✓ 内务部
 关于填发土地房产所有证的指示
(1950年11月25日) 110
- ✓ 税务总局
 关于城市房地产税暂行条例所称新建
 与翻修房屋范围的解释
(1951年12月15日) 115
- 中央人民政府最高人民法院
 解答关于处理房户行使优先购买权案件，
 发生疑义的问题的函
(1952年5月17日) 116
- ✓ 中央人民政府政务院
 修正中南区关于城市房产权的几项原则决定
(1953年1月12日) 117
- 最高人民法院
 对土地证与老红契效力问题的解答
(1955年11月21日) 121
- ✓ 最高人民法院
 关于城市居民和资本家的城市房屋

是否准许买卖的复函	
(1963年12月6日)	122
最高人民法院	
关于王正贵与林作信、江妙法房屋买卖关系	
如何确认的批复	
(1982年12月18日)	124
中央书记处农村政策研究室	
解释有关土地承包的几个问题	
(1984年7月2日)	125

私 人 房 产

最高人民法院华东分院	
关于解答房屋纠纷及诉讼程序等问题的批复	
(1951年4月16日)	132
国务院财贸办公室	
关于供销社购买农村生产队、	
社员房产问题的答复	
(1965年9月11日)	134
✓ 国家城市建设总局	
关于转发北京市、辽宁省落实私房政策	
两个文件的通知	
(1980年10月30日)	135
供销合作总社 商业部	
关于合作商店入股房产坚持不退还实物的函	
(1981年3月5日)	141
中共中央	

关于进一步落实去台人员 在祖国大陆亲属政策的通知（节录） （1981年11月26日）	142
最高人民法院	
关于张树江与陈伯寅房屋租赁案的批复 （1981年12月2日）	143
中华人民共和国外交部 中华人民共和国财政部 中国银行	
关于对外国原在华私人房产的补偿问题 （1982年8月3日）	147
✓ 城乡建设环境保护部	
关于转发《关于进一步抓好落实 私房政策工作的意见》的通知 （1982年10月30日）	151
中共中央统战部 商业部	
印发《关于索要、强占原公私合营企业、 合作商店营业用房问题的处理意见》的通知 （1983年2月25日）	154
国务院	
关于《城镇个人建造住宅管理办法》的批复 （1983年5月25日）	157
国务院批转城乡建设环境保护部	
关于对国民党军政人员出走弃留的 代管房产处理意见的通知 （1983年9月8日）	160
国务院	
关于发布《城市私有房屋管理条例》的通知 （1983年12月17日）	165

最高人民法院

- 关于《城市私有房屋管理条例》公布前机关、
团体、部队、企业、事业单位购买或
租用私有房屋是否有效问题的答复
(1984年4月17日) 171

城乡建设环境保护部

- 关于发布《中华人民共和国城乡建设环境保护部
关于外国人私有房屋管理的若干规定》的通知
(1984年8月25日) 172

城市私房的社会主义改造

人民日报新华社信箱

- 关于城市房屋、房租的性质和政策
(1949年8月11日) 176

人民日报人民信箱

- 关于城市房屋问题答平原省人民政府民政厅问
(1950年1月22日) 182

中共中央批转中央书记处第二办公室

- 关于目前城市私有房产基本情况及
进行社会主义改造的意见
(1956年1月18日) 187

城市服务部张永励副部长

- 在第一次全国房产工作会议上的总结报告
(1958年2月8日) 192

最高人民法院

- 关于转发“国务院批转国家房产管理局关于私有

出租房屋社会主义改造问题的报告”的通知 (1964年3月5日)	198
国家房产管理局	
对国务院批转的关于私有出租房屋 社会主义改造问题的报告的说明 (1964年7月15日)	206
国务院	
批转华侨事务委员会、国家房产管理局关于对 港澳同胞出租房屋进行社会主义改造问题的报告 (1964年10月29日)	219
✓ 国家城市建设总局	
关于转发四川省委、省人民政府批转省建委 《关于私房改造遗留问题处理意见的报告》的通知 (1982年2月4日)	222
最高人民法院	
关于私房改造后留给房主自住房产权 归谁所有问题的批复 (1982年4月5日)	227

华 侨 房 产

国务院

批转华侨事务委员会、国家房产管理局关于对 华侨出租房屋进行社会主义改造问题的报告 (1963年4月14日)	230
中国人民银行、华侨事务委员会	
关于用侨汇购买私人房屋问题的规定	

(1963年9月19日)	232
财政部	

函复关于华侨用侨汇购买房屋免征契税的问题

(1963年11月6日)	233
--------------------	-----

国务院侨务办公室 城乡建设环境保护部

关于落实“文革”期间被挤占的

华侨私房政策的若干规定

(1982年6月8日)	234
-------------------	-----

最高人民法院

关于华侨买卖国内房屋问题的批复

(1982年8月19日)	236
--------------------	-----

宗 教 房 产

内务部

关于寺庙房产处理的意见(节录)	239
-----------------------	-----

最高人民法院

关于处理祠堂产权问题的批复

(1957年4月29日)	240
--------------------	-----

中共中央

批转国务院宗教事务局党组

第七次全国宗教工作会议纪要(节录)

(1963年1月19日)	241
--------------------	-----

国务院

批转宗教事务局、国家建委等单位关于落实

宗教团体房产政策等问题的报告(节录)

(1980年7月16日)	242
--------------------	-----

最高人民法院 国务院宗教事务局	
关于寺庙、道观房屋产权归属问题的复函	
(1981年1月27日)	245

房 屋 典 当

中央人民政府内务部	
关于土地改革地区典当土地房屋问题的处理意见(草案)	
(1950年9月30日)	249
中央人民政府司法部	
关于典当处理问题的批复	
(1951年11月9日)	251
财政部	
关于典当契约超过二十年者按买契税率	
征收契税的办法(节录)	
(1952年4月1日)	252
司法部	
对解放前房屋典当回赎纠纷处理问题的解答	
(1953年2月7日)	253
最高人民法院	
关于萧成告诉请回赎其先祖已出典逾百余年并在	
土改时已经没收的房屋应如何处理问题的复函	
(1956年10月19日)	254
最高人民法院	
关于解放前出典的封建性房地产可否由清理	
封建性房地产的机关赎回问题的批复	
(1957年7月23日)	255