

2007年最新版 注册执业资格考试命题预测试卷系列

(赠送超值学习卡)

全国造价工程师执业资格考试

命题预测试卷及详解

工程造价计价与控制

- 最新预测** 由一考通命题预测专家根据新版教材和大纲的最新要求，精心编写而成
- 考情分析** 分析预测2007年的考点设置和重点方向，全面提高考生复习应考的效率
- 全真模拟** 全真模拟全国造价工程师执业资格考试的标准试卷，试题设置科学合理
- 精准解析** 结合考点对每道试题进行了精准解析，能让考生真正提高自身的应考能力

馨提示：

随书赠送超值上网学习卡
凭卡注册即可成为会员
在线享受专家免费答疑服务
及时阅读和下载考试资料

中国建材工业出版社

全国造价工程师执业资格考试命题预测试卷及详解

工程造价计价与控制

一考通命题预测专家组 编写



中国建材工业出版社

保存本

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试命题预测试卷及详解.

工程造价计价与控制/一考通命题预测专家组编写.

—北京:中国建材工业出版社,2006.7

ISBN 978-7-80227-123-1

I.全... II.一... III.①建筑工程—工程造价—
工程技术人员—资格考核—解题②建筑造价管理—工程
技术人员—资格考核—解题 IV.TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 082443 号

全国造价工程师执业资格考试命题预测试卷及详解

工程造价计价与控制

一考通命题预测专家组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮编:100044

经销:全国各地新华书店

印刷:北京通州京华印刷制版厂

开本:850mm×1168mm 1/16

印张:30

字数:888 千字

版次:2007 年 3 月第 2 版第 1 次印刷

书号:ISBN 978-7-80227-123-1

定价:100.00 元(全五册)

网上书店:www.kejibook.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

前言

目录

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,一考通在线(www.yikaotong.com)组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,编写了《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》,系列教材包括监理工程师、注册咨询工程师(投资)、造价工程师、注册设备监理师、房地产估价师、注册安全工程师、投资建设项目管理师、房地产经纪人、注册城市规划师等科目。辅导教材推出后,得到了广大读者及培训辅导老师的认可,读者反响热烈,并给予高度评价,对于考生参加考试,提高成绩起到了重要的作用。

应广大读者的强烈要求,我们在成功推出《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之后,又专门成立一考通命题预测专家组,编写了《一考通命题预测试卷系列》丛书。

本书是《一考通命题预测试卷系列》之《全国造价工程师执业资格考试命题预测试卷及详解》。本书共有五个分册,分别为《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《建设工程技术与计量(安装工程部分)》、《工程造价案例分析》。

本书严格依据最新的考试大纲、培训教材、命题规律和考试实践的要求编写,具体体例安排如下:

2007年考情分析:2007年是使用新版教材命题的第二年,考核点和考核方向会做相应的调整,为此,专家以新教材和考试大纲为基础,系统编写了考情分析。考生通过考情分析,可以迅速掌握考试的重点和难点,深刻了解此次考试的考点设计和重点方向,提高自身的分析水平和应试能力,确保能够考出好成绩。

命题预测试卷:严格按照最新的考试大纲,结合权威的考试信息,以全国造价工程师执业资格考试标准试卷形式编写的命题预测试卷。

参考答案及详解:为了更有效地发挥本书的指导作用,我们在每套试卷之后均给出了参考答案,并有针对性地对每道试题结合考点进行了重难点解析。

让更多的考生顺利通过考试,一考通在线(www.yikaotong.com)在推出本系列丛书的同时,还通过网站为考生提供多种增值服务,考生注册登录即能轻松拥有。

前言不过是个引子,真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力,一定能给您带来好运,助您考试轻松过关。

命题预测试卷题量分配及考核重点分析

知 识 点	题 量		考 核 重 点
	单项选择题	多项选择题	
工程造价构成	概述	2	熟悉建设工程造价的构成 掌握设备及工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设其他费构成与计算 掌握预备费、建设期贷款利息、铺底流动资金的内容
	设备及工、器具购置费用的构成	3	
	建筑安装工程费用构成	6	
	工程建设其他费用构成	3	
	预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税	2	
工程造价的定额计价方法	工程定额计价的基本特点与改革	3	工程建设定额的作用和特点 工程定额计价的基本方法 建筑安装工程人工、材料和机械台班的定额消耗量编制方法 建筑安装工程预算定额和概算定额的编制原则和方法 人工、材料、机械台班单价以及分部分项工程单价的编制方法 投资概算指标、投资估算指标的编制原理和方法
	建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法	3	
	预算定额	1	
	建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	1	
	工程单价和单位估价表		
	概算定额与概算指标	1	
	投资估算指标	1	
工程造价工程量清单计价办法	工程量清单的概念和内容	1	工程量清单的概念和内容 工程量清单计价的基本方法 工程造价指数的编制及应用 工程造价信息管理
	工程量清单计价的基本原理和特点	2	
	工程造价信息的管理		
建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	概述	1	决策阶段影响工程造价的主要因素 可行性研究报告的作用、主要内容和审批程序 投资估算的方法 各类财务基础数据的测算及建设项目财务评价基本报表的编制 建设项目财务评价指标内容及方法 建设项目风险评价方法
	建设项目可行性研究	1	
	建设项目投资估算	3	
	财务基础数据测算	2	
	建设项目财务评价	3	
建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	概述	1	设计阶段的划分及影响工程造价的主要因素 工程设计方案的优选方法 限额设计方法 设计概算的编制和审查方法 施工图预算的编制和审查方法
	设计方案的评价与比较	2	
	设计方案优化	1	
	设计概算的编制与审查	1	
	施工图预算的编制和审查		

续表

知 识 点		题 量		考 核 重 点
		单项选择题	多项选择题	
建设项目招标投标与合同价款的确定	建设项目招投标概述	3	1	建设项目招标的内容和招标文件的编制 建设工程施工合同示范文本的主要条款 招标标底的编制和审查、投标报价编制和 投标策略的选择 评标定标方法和工程合同价的确定 设备、材料采购招投标及合同价的签订 国际上有关建设工程招投标和 FIDIC 合同 条件的主要内容
	建设项目施工招投标	1	2	
	建设工程施工合同	2		
	设备、材料采购及合同价款的确定	1	1	
	国际工程招投标及 FIDIC 合同条件	1		
建设项目阶段工程造价的计价与控制	工程变更与合同价款调整	1	1	工程变更和合同价款的调整方法 工程索赔的概念及分类 工程索赔的处理原则和计算 工程价款的支付和结算方法 FIDIC 等合同条件下的工程价款的支付及 结算方法 项目资金计划的编制,掌握投资偏差分析 的方法及纠正措施
	工程索赔	4		
	建设工程价款结算	4	1	
	资金使用计划的编制和应用	4		
竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	竣工验收	2		竣工验收的范围、依据、标准和工作程序 竣工决算的内容和编制方法 保修费用的处理方法 新增资产价值的确定方法
	竣工决算	2	1	
	保修费用的处理	1		



命题预测试卷(一)

一、单项选择题(共72题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. ()可能发生,也可能不发生,只是一种储备资金。
A. 未明确项目准备金 B. 不可预见准备金 C. 涨价预备费 D. 基本预备费
2. 世界银行工程造价中的未明确项目准备金是用来()。
A. 支付工作范围以外可能增加的项目 B. 应付天灾、非正常经济情况及罢工
C. 补偿估算的任何误差 D. 支付那些几乎可以肯定要发生的费用
3. 下列属于国产非标准设备原价计算基数的是()。
A. 材料费 B. 运输保险费 C. 银行财务费 D. 消费税
4. 在进口设备交货类别中,买方承担风险最大的交货方式是()。
A. 在进口国目的港码头交货 B. 在出口国装运港口交货
C. 在进口国内陆指定地点交货 D. 在出口国内陆指定地点交货
5. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定,现场项目经理的工资列入()。
A. 其他直接费 B. 现场经费 C. 企业管理费 D. 直接费
6. 在下列费用中,属于建筑安装工程间接费的是()。
A. 施工单位搭设的临时设施费 B. 危险作业意外伤害保险费
C. 劳动保险费 D. 已完工程和设备保护费
7. 易地安家补助费属于()。
A. 生产工人辅助工资 B. 劳动保险费 C. 待业保险费 D. 现场管理费
8. 某工程的分项工程材料费占直接工程费的比例为75%,而该地区原费用定额测试所选典型工程材料费占直接工程费的比例为60%,根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定,计算该分项工程综合单价中的间接费时应以()为基数。
A. 人工费 B. 人工费和机械费的合计
C. 人工费和材料费的合计 D. 人工费、材料费和机械费的合计
9. 按照《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)的规定,大型机械设备进出场及安拆费列入()。
A. 施工机械使用费 B. 施工机构迁移费 C. 措施费 D. 间接费
10. 某工程及该工程的施工单位均位于市区,该工程的直接费为180万元,间接费为27万元,利润为10万元,则该工程的营业税、城市维护建设税和教育费附加合计应为()万元。
A. 7.400 B. 7.266 C. 6.987 D. 7.161
11. 某装饰工程直接工程费为500万元,直接工程费中人工费为30万元,措施费中人工费为20万元,间接费费率为50%,利润率为40%,根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定,以人工费为计算基数时,该工程的利润额为()万元。
A. 45 B. 30 C. 20 D. 18
12. 在某工程的施工过程中,承包商对混凝土搅拌设备的加水计量器进行改进研究,经改进成功用于本工程,则该项研究费应在()中支付。
A. 业主方的研究试验费 B. 业主方的预备费
C. 承包方的预备费 D. 承包方的研究试验费
13. 适用于一般工程建设用地取得的方式是()。
A. 协议方式 B. 招标方式 C. 公开拍卖方式 D. 划拨方式

14. 建设单位临时设施费属于 ()。
- A. 直接费 B. 建筑安装工程费
C. 与项目建设有关的其他费用 D. 与未来企业生产经营有关的其他费用
15. 某项目建设期 2 年, 各年计划投资额如下: 第一年静态投资 10000 万元, 第二年 20000 万元, 年均投资价格上涨率为 5%, 则该项目的涨价预备费为 () 万元。
- A. 1000 B. 1500 C. 2050 D. 2550
16. 某项目总投资 1300 万元, 分三年均衡发放, 第一年投资 300 万元, 第二年投资 600 万元, 第三年投资 400 万元, 建设期内年利率为 12%, 则建设期应付利息为 () 万元。
- A. 187.5 B. 235.22 C. 290.25 D. 315.25
17. 工程定额计价制度改革第二阶段的核心问题是 () 的改革。
- A. 量价分离 B. 量价放开 C. 工程造价计价方式 D. 工程量计量方式
18. 工程建设定额按其反映的生产要素消耗内容分类, 可分为 ()。
- A. 施工定额、预算定额、概算定额
B. 建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额
C. 劳动消耗定额、机械消耗定额、材料消耗定额
D. 概算指标、投资估算指标、概算定额
19. 以下可用于编制材料损耗定额的方法是 ()。
- A. 实验室试验法 B. 理论计算法 C. 现场技术测定法 D. 现场统计法
20. 施工机械耐用总台班数是指机械从投入使用至 () 前的总台班数。
- A. 大修 B. 报废 C. 一次工程竣工 D. 满 10 年
21. 下列关于作业时间表述正确的是 ()。
- A. 作业时间 = 基本工作时间
B. 作业时间 = 基本工作时间 + 辅助工作时间
C. 作业时间 = 基本工作时间 + 辅助工作时间 + 准备与结束时间
D. 作业时间 = 基本工作时间 + 辅助工作时间 + 不可避免的中断时间
22. 具有技术简便、费力不多、应用面广和资料全面的优点, 且在我国广泛采用的计时观察方法是 ()。
- A. 测时法 B. 写实记录法 C. 工作日写实法 D. 混合法
23. 某砖混结构的建筑物体积是 900m^3 , 毛石带型基础的工程量为 67.5m^3 , 如果每 1m^3 毛石基础需要用砌石工 0.8 工日, 假定在该项单位工程中其他分部工程不需要砌石工, 则 1000m^3 建筑物需要用砌石工 () 工日。
- A. 60.0 B. 48.6 C. 75.9 D. 10.7
24. 某施工机械预计使用 8 年, 耐用总台班数为 2000 台班, 试用期内有 3 个大修周期, 一次大修理费为 4500 元, 则台班大修理费为 () 元。
- A. 6.75 B. 4.50 C. 0.84 D. 0.56
25. 某砖混结构典型工程, 其建筑体积为 600m^3 , 毛石带型基础工程量为 72m^3 。根据概算定额, 10m^3 毛石带型基础需砌石工 7.0 工日, 该单位工程无其他砌石工, 则 1000m^3 类似工程建筑工程需砌石工 () 工日。
- A. 84.00 B. 50.40 C. 30.24 D. 28.00
26. 下列各项指标, 不属于投资估算指标内容的是 ()。
- A. 分部分项工程指标 B. 单位工程指标 C. 单项工程指标 D. 建设项目综合指标
27. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003) 规定, 在工程量清单计价中, 措施项目费的综合单价已考虑了风险因素并包括 ()。
- A. 人工费、材料费、机械使用费
B. 人工费、材料费、机械使用费、管理费

- C. 人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润
D. 人工费、材料费、机械使用费、规费、管理费、利润和税金
28. 根据建设部第 107 号令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》的规定, 发包与承包价的计算方法有 ()。
- A. 工料单价法
B. 综合单价法
C. 工料单价法和综合单价法
D. 全费用单价法
29. 企业定额是指施工企业根据本企业的施工技术和管理水平, 以及有关 () 资料制定的, 并供本企业使用的人工、材料和机械台班消耗量。
- A. 工程咨询
B. 工程监理
C. 工程造价
D. 工程投资
30. 工程造价资料可在很多方面运用, 其结果能使工程造价控制由静态转入动态的关键是 ()。
- A. 进行单位生产能力投资分析
B. 用作技术经济分析的基础资料
C. 用作编制各类定额的基础资料
D. 用以研究同类工程造价的变化规律
31. 以下各项中, 不属于对工程造价信息进行分类必须遵守的原则的是 ()。
- A. 独立性
B. 稳定性
C. 兼容性
D. 可扩展性
32. 项目决策阶段影响工程造价的主要因素有项目合理的规模、建设标准水平、建设地区、工程技术方案等, 下列表述正确的是 ()。
- A. 项目规模的合理性决定着工程造价的合理性
B. 大多数工业交通项目应采用国际先进标准
C. 工业项目的选择要遵循高度聚集的原则
D. 生产工艺方案的确定标准是中等适用、经济合理
33. 项目可行性研究的核心是 ()。
- A. 市场调查和预测研究
B. 建设条件研究
C. 设计方案研究
D. 经济评价
34. 原有日产产品 10t 的某生产系统, 现拟建相似的生产系统, 生产能力比原有的提高 2 倍, 用生产能力指数法估计投资额需要增加约为 ()。(指数设为 0.5)
- A. 1.4 倍
B. 1.7 倍
C. 70%
D. 40%
35. 运用朗格系数法进行投资估算, 其计算基数是 ()。
- A. 设备费
B. 设备安装费
C. 建筑工程费
D. 建筑安装工程费
36. 某项目建设投资为 5500 万元, 建设期二年, 第一年计划投资使用比例为 60%, 其余为第二年计划投资额, 建设期年平均价格上涨率为 5%, 则该项目第二年的涨价预备费应为 () 万元。
- A. 338.25
B. 269.28
C. 225.5
D. 110.00
37. 损益表中公益金主要用于企业 ()。
- A. 支付被没收的财务损失
B. 支付各项税收的滞纳金及罚款
C. 弥补以前年度损失
D. 职工集体福利设施支出
38. 基准收益率是 ()。
- A. 财务评价中的辅助评价指标
B. 投资者对投资收益率的最低期望值
C. 投资者对投资收益率的最高期望值
D. 投资者对投资收益率的平均期望值
39. 下面各项中, 可以反映企业偿债能力的指标是 ()。
- A. 投资利润率
B. 速动比率
C. 净现值率
D. 内部收益率
40. 进行建设项目的财务评价时, 利用财务内部收益率 (FIRR) 来判别单一建设项目经济可行的标准是 ()。
- A. $FIRR \geq i_c$
B. $FIRR \leq i_c$
C. $FIRR \geq 0$
D. $FIRR = i_c$
41. 已知某项目评价时点的流动资产总额为 3000 万元, 其中存货 1000 万元, 流动负债总额 1500 万元。则该项目的速动比率为 ()。
- A. 0.50
B. 0.75
C. 1.33
D. 2.00

42. 用于确定多层厂房的经济层数的指标主要是 ()。

- A. 厂房有效面积与建筑面积比 B. 厂房的使用面积
C. 厂房展开面积 D. 厂房的建筑面积

43. 某建设项目有四个方案, 其评价指标值如下表, 根据价值工程原理, 最好的方案是 ()。

	甲	乙	丙	丁
功能评价总分	12	9	14	13
成本系数	0.22	0.18	0.35	0.25

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

44. 限额设计控制工程造价可以从 () 入手。

- A. 横向控制和纵向控制两个角度 B. 施工方案分析
C. 设计方案分析 D. 计划任务书分析

45. 设备及安装工程概算的编制方法主要有 ()。

- A. 扩大单价法、概算指标法、类似工程预算法
B. 扩大单价法、综合指标法、类似工程预算法
C. 预算单价法、概算指标法、设备价值百分比法
D. 预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法

46. 审查施工图预算的重点应放在 () 等方面。

- A. 预算文件的组成
B. 总设计图和工艺流程
C. 工程量计算是否准确, 单价套用是否正确, 各项取费标准是否符合规定
D. 审查项目的三废治理

47. 按《招标投标法》规定, 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公共安全的项目, ()。

- A. 必须进行公开招标
B. 必须进行邀请招标
C. 应当进行公开招标, 但经有关部门批准可以邀请招标的除外
D. 应当进行邀请招标, 但经有关部门批准可以不进行招标的除外

48. 按《招标投标法》规定, 招标文件自发放之日起, 至投标截止时间的期限, 最短不得少于 () 天。

- A. 15 B. 20 C. 30 D. 45

49. 采用综合单价的工程量清单, 将综合单价与各分部分项工程的工程量相乘可以得到各分部分项工程的 ()。

- A. 直接费 B. 部分费用 C. 全部费用 D. 全部造价

50. 工程量清单是招标人根据施工图纸计算的工程量, 提供给投标人作为投标报价的基础, 结算拨付工程款时应以 () 为依据。

- A. 施工图纸 B. 工程量清单 C. 实际工程量 D. 规范

51. 工程师对承包人提交的有缺陷的工程进度计划予以确认后, 由 () 承担责任。

- A. 发包人 B. 监理人 C. 承包人 D. 项目经理

52. 在施工过程中, 工程师发现经检验合格的工程仍存在施工质量问题, 则修复该部分工程质量缺陷的责任应由 ()。

- A. 发包人承担费用和顺延工期 B. 承包人承担费用, 工期予以顺延
C. 承包人承担费用, 工期不予顺延 D. 工程师承担费用, 工期顺延

53. 设备、材料采购应以 () 为原则。

- A. 技术上最能响应招标文件要求的投标的价格采购

- B. 最合理价格采购
C. 最低价格采购
D. 交货时间最靠前的投标的价格采购
54. FIDIC 合同条件规定, 给 () 的付款, 应从暂列金额内开支。
A. 保险人 B. 工程师 C. 分包商 D. 指定分包商
55. 按照《建筑工程施工合同 (示范文本)》规定, 工程变更不包括 ()。
A. 施工条件变更 B. 增减合同中约定的工程量
C. 有关工程的施工时间和顺序的改变 D. 工程师指令工程整改返修
56. 在下列索赔事件中, 承包商不能提出费用索赔的是 ()。
A. 业主要求加速施工导致工程成本增加 B. 由于业主和工程师原因造成施工中断
C. 恶劣天气导致施工中断, 工期延误 D. 设计中某些工程内容错误导致工期延误
57. 索赔可以从不同角度分类, 如按索赔事件的性质分类, 可分为 ()。
A. 工程延误索赔与工程变更索赔 B. 工期索赔和费用索赔
C. 施工索赔和业主反索赔 D. 工程索赔和商务索赔
58. 某工程原合同规定分两个阶段进行施工, 土建工程 15 个月, 安装工程 10 个月。假定以一定量的劳动力需要量为相对单位, 则合同规定的土建工程量可折算为 240 个相对单位, 安装工程量折算为 80 个相对单位。合同规定, 在工程量增减 10% 的范围内, 作为承包商的工期风险, 不能要求工期补偿。在工程施工过程中, 土建和安装的工程量都有较大幅度的增加, 实际土建工程量增加到 400 个相对单位。实际安装工程量增加到 120 个相对单位时, 承包商可以提出的工期索赔额为 () 个月。
A. 3.6 B. 7.7 C. 11.4 D. 12.5
59. 在施工索赔中, 由于不利的自然条件与人为障碍引起的索赔, 一方面是指地质条件变化, 另一方面是指 ()。
A. 发现地下构筑物、文物 B. 罢工、战争
C. 业主提出不正当要求 D. 工程师的指令错误
60. 某承包商在基础施工时由于实际地质情况与原招标时地勘资料不符, 遇到了流砂, 致使工期拖延了 1 个月, 后又因合同的疏漏, 按工程师的解释导致成本增加 1 万元, 则对该分项工程正确的处理是 ()。
A. 发包人不予补偿 B. 发包人只给予工期延长但不给予费用补偿
C. 发包人不给予工期延长但给予费用补偿 D. 发包人应当给予工期延长及相应费用补偿
61. 工期索赔中的比例算法适用于 () 情况。
A. 变更施工顺序 B. 加速施工 C. 工程量额外增加 D. 删减工程量
62. 某混凝土浇筑工程, 发包方提出的估计工程量为 12000m^3 , 合同规定混凝土浇筑工程单价为 350 元/ m^3 , 实际工程量超过估计工程量 10% 时将单价调整为 320 元/ m^3 。该工程完成时的实际混凝土浇筑量为 15000m^3 , 则实际结算的工程款应为 () 万元。
A. 525 B. 420 C. 516 D. 519.6
63. 某项工程业主与承包商签订了施工合同, 估算工程量为 2300m^3 , 合同价为 160 元/ m^3 , 当实际工程量超过估算工程量 10% 时, 可进行调价, 调价系数为 0.95, 工程结束时实际完成工程量为 2700m^3 , 则该项工程款为 () 万元。
A. 43.20 B. 43.06 C. 42.88 D. 41.04
64. 工程承包合同价值在 100 万元以下的, 可以采用 () 方式结算。
A. 按月结算 B. 竣工后一次结算 C. 分段结算 D. 目标结款
65. 某独立土方工程, 招标文件中估计工程量为 100 万 m^3 , 合同约定: 工程款按月支付并同时在該款项中扣留 5% 的工程预付款; 土方工程为全费用单价, 每立方米 10 元, 当实际工程量超过估计工程量 10% 时, 超过部分调整单价, 每立方米为 9 元。某月施工单位完成土方工程量 25 万 m^3 , 截止该月累计完成的工程量为 120 万 m^3 , 则该月应结工程款为 () 万元。

A. 240 B. 237.5 C. 228 D. 213

66. 在四种纠偏措施中, 最易为人们所接受的是 ()。
- A. 经济措施 B. 组织措施 C. 技术措施 D. 合同措施
67. 在进行投资偏差分析时, 需对偏差产生的原因进行分析, 其中地基变化属于 () 原因。
- A. 客观 B. 业主 C. 设计 D. 施工
68. 根据有关文件规定, 建设项目竣工验收程序的第一步是 ()。
- A. 承包商申请动用验收 B. 承包商申请交工验收
- C. 承包商组织初步验收 D. 承包商会同监理工程师现场初验
69. 在进行竣工验收时, 以下各项中, 不属于验收委员会或验收组的主要职责的是 ()。
- A. 审查预验收情况报告和移交生产准备情况报告 B. 审查各种技术资料
- C. 监督检查生产系统的全部无负荷运转 D. 处理交接验收过程中出现的有关问题
70. 某建设项目的竣工决算资料如下表, 甲车间应分摊的建设单位管理费为 () 万元。

项目名称	建筑工程	安装工程	需安装的设备	建设单位管理费
建设工程竣工决算	3000	500	2400	32
甲车间竣工决算	600	150	500	

A. 6.78 B. 6.40 C. 7.17 D. 6.86

71. 建设项目的竣工决算包括建设项目从 () 的全部实际费用。
- A. 筹建开始到项目竣工投产全过程 B. 设计开始到项目竣工验收
- C. 施工开始到项目竣工投产全过程 D. 施工开始到项目竣工验收
72. () 反映了竣工的建设项目从开工到竣工为止全部资金来源和资金运用的情况。
- A. 竣工决算报告情况说明书 B. 竣工财务决算报表
- C. 建设工程竣工图 D. 工程造价比较分析

二、多项选择题 (共 24 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

73. 计算国产非标准设备原价时, 常用的计算方法有 ()。
- A. 成本计算估价法 B. 系数估算法
- C. 系列设备插入估价法 D. 分部组合估价法
- E. 定额估价法
74. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标 [2003] 206 号) 文件的规定, 下列选项中属于施工机构使用费的是 ()。
- A. 文明施工费 B. 脚手架费
- C. 台班燃料动力费 D. 台班养路费
- E. 工具用具使用费
75. 到岸价格作为关税完税价格, 包括 ()。
- A. 国际运费 B. 运输保险费
- C. 离岸价格 D. 银行财务费
- E. 外贸手续费
76. 按照《建筑安装工程费用项目组成》(建标 [2003] 206 号) 的规定, 规费包括 ()。
- A. 安全施工费 B. 环境保护费
- C. 工程排污费 D. 工程定额测定费
- E. 住房公积金
77. 建设单位管理费属于与项目建设有关的其他费用, 其内容包括 ()。
- A. 建设单位开办费 B. 工会经费

- C. 工程咨询费
E. 城市建设配套费
78. 国外建筑安装工程报价中的承包商总部管理费、利润和税金,以及开办费中的项目经常以一定的比例分摊,这一分摊比例的确定方式包括()。
- A. 固定比例
B. 浮动比例
C. 测算比例
D. 政府指定比例
E. 公式法
79. 工程建设定额的特点包括()。
- A. 系统性
B. 统一性
C. 科学性
D. 权威性
E. 指导性
80. 进行计时观察测定时间消耗时,其观察的对象是()。
- A. 施工过程
B. 完成施工过程的工人
C. 产品和材料的特征
D. 工具和机械的性能、型号
E. 劳动组织和分工
81. 企业定额的特点包括()。
- A. 各项平均消耗比社会平均水平高
B. 表现企业在某些方面的技术优势
C. 表现企业局部或全面管理方面的优势
D. 所有匹配的单价是由企业自定的,与外界条件无关
E. 与施工方案能全面接轨
82. 下列属于《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003(以下简称计价规范)强制性规定的是()。
- A. 分部分项工程量清单应按计价规范附录规定统一项目编码、项目名称、计量单位
B. 工程数量应按计价规范附录规定的工程量计算规则计算
C. 措施项目清单可参照计价规范的措施项目一览表列项
D. 编制措施项目清单时,如出现措施项目一览表未列项目,编制人员应作补充
E. 分部分项工程量清单的项目编码,一至九位应按计价规范附录的规定设置
83. 工程量清单中的工程量计算规则,按专业划分有()。
- A. 建筑工程、安装工程
B. 卫生工程
C. 装饰装修工程
D. 园林绿化工程
E. 市政工程
84. 工程造价信息的分类原则有()。
- A. 动态性
B. 兼容性
C. 区域性
D. 可扩展性
E. 综合实用性
85. 工程造价指数一般按()不同分类。
- A. 所反映的现象范围
B. 所反映的现象性质
C. 采用的基期
D. 编制的方法
E. 综合程度
86. 建设项目可行性研究报告的内容可概括为()。
- A. 市场研究
B. 确定拟建规模
C. 厂址选择
D. 技术研究
E. 效益研究
87. 财务评价指标体系中的静态评价指标是()。

- A. 财务净现值
B. 流动比率
C. 借款偿还期
D. 财务内部收益率
E. 资本金利润率
88. 在建筑设计阶段,影响工程造价的主要因素有()。
A. 建筑结构
B. 层数、层高
C. 总平面布置
D. 工艺设计
E. 流通空间
89. 采用综合单价法编制施工图预算时,分项工程完全价格中包括()。
A. 完成该分项工程的直接费
B. 分摊在该分项工程上的规费
C. 分摊在该分项工程上的管理费
D. 分摊在该分项工程上的利润
E. 分摊在该分项工程上的税金
90. 投标文件的技术性评审包括()。
A. 实质上响应程度
B. 质量控制措施评估
C. 方案可行性评估和关键工序评估
D. 环境污染的保护措施评估
E. 现场平面布置和进度计划
91. 《建设工程施工合同文本》规定,由承包人办理并支付费用的保险是()。
A. 现场的承包方人员生命财产
B. 施工机械
C. 现场的发包方人员生命财产
D. 工程
E. 现场的第三方人员生命财产
92. 根据《建设工程设备招标投标管理暂行办法》规定,投标需要有投标文件。下列属于投标文件基本内容的是()。
A. 投标书
B. 投标设备数量及价目表
C. 证明投标单位具有资格审查能力的有关文件
D. 证明投标单位具有组织建设工程设备供应工作经验的有关文件
E. 投标企业法人代表授权书
93. FIDIC 合同规定,工程接收证书在合同管理中的作用包括()。
A. 证明承包商完成全部施工义务
B. 指明竣工日期
C. 确定工程照管责任的转移
D. 证明业主已支付全部工程款
E. 返还保留金
94. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,合同中没有类似和适用的价格,其工程变更价款的处理原则是()。
A. 由工程师提出适当的变更价格,报业主批准执行
B. 由承包方提出适当的变更价格,由工程师批准执行
C. 当工程师与承包方对变更价格意见不一致时,由工程师单方面确定其认为合适的价格
D. 当工程师与承包方对变更价格意见不一致时,由造价管理部门裁定
E. 当业主与承包方对变更价格意见不一致时,由造价管理部门裁定
95. 纠正投资偏差的措施分为()。
A. 组织措施
B. 经济措施
C. 技术措施
D. 质量措施
E. 合同措施
96. 在编制竣工决算时,下列费用中计入新增无形资产价值的有()。
A. 开办费
B. 项目可行性研究费
C. 土地征用及迁移补偿费
D. 以经营方式租入的固定资产改良工程支出
E. 土地使用权出让金

参考答案及详解

一、单项选择题

1	B	2	D	3	A	4	D	5	C
6	C	7	B	8	D	9	C	10	A
11	C	12	D	13	B	14	C	15	D
16	B	17	C	18	C	19	C	20	B
21	B	22	C	23	A	24	B	25	A
26	A	27	C	28	C	29	C	30	B
31	A	32	A	33	D	34	C	35	A
36	C	37	D	38	B	39	B	40	A
41	C	42	C	43	A	44	A	45	D
46	C	47	A	48	B	49	D	50	C
51	C	52	C	53	B	54	D	55	C
56	C	57	A	58	C	59	A	60	D
61	C	62	D	63	B	64	B	65	C
66	A	67	A	68	B	69	C	70	A
71	A	72	B						

〔答案详解〕

1. 答案: B 不可预见准备金(在未明确项目准备金之外)用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上,由于物质、社会和经济的变化,导致估算增加的情况。此种情况可能发生,也可能不发生。因此,不可预见准备金只是一种储备,可能不动用。

2. 答案: D 未明确项目准备金不是为了支付工作范围以外可能增加的项目,不是用以应付天灾、非正常经济情况及罢工等情况,也不是用来补偿估算的任何误差,而是用来支付那些几乎可以肯定要发生的费用。因此,它是估算不可缺少的一个组成部分。

3. 答案: A 国产非标准设备的原价包括:材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、外购配套件费、包装费、利润、税金。

4. 答案: D 内陆交货类,即卖方在出口国内陆的某个地点交货。在交货地点,卖方及时提交合同规定的货物和有关凭证,并负担交货前的一切费用和风险;买方按时接受货物,交付货款,负担接货后的一切费用和风险,并自行办理出口手续和装运出口。货物的所有权也在交货后由卖方转移给买方。

5. 答案: C 企业管理费包括管理人员工资,管理人员的基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费等均计入管理人员工资。故选 C。

6. 答案: C 建筑安装间接费包括规费和企业管理费,而劳动保险费属于企业管理费。

7. 答案: B 劳动保险费是指由企业支付离退休职工的易地安家补助费、职工退职金、六个月以上

的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费。

8. 答案: D 根据建设安装工程计价中的综合单价计价程序, 应选择以直接费为计算基础。

9. 答案: C 措施费包括环境保护费、文明施工费、临时设施费、大型机械设备进出场及安拆费等。

10. 答案: A 税金 = (直接费 + 间接费 + 利润) × 税率

$$= (180 + 27 + 10) \times \left[\frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 7\%) - (3\% \times 3\%)} - 1 \right] \\ = 7.4$$

11. 答案: C 利润 = 直接费中的人工费合计 × 利润率

$$= (30 + 20) \times 40\% \\ = 20 \text{ (万元)}$$

12. 答案: D 这属于与项目建设有关的其他费用, 应由承包方支付。

13. 答案: B 招标方式是在规定的期限内, 由用地单位以书面形式投标, 市政府根据投标报价、所提供的规划方案以及企业信誉综合考虑, 择优而取。该方式适用于一般工程建设用地。

14. 答案: C 与项目建设有关的其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、研究试验费、建设单位临时设施费等。

15. 答案: D $PF_1 = I_1 [(1+f) - 1] = 1000 \times 5\% = 500 \text{ (万元)}$

$PF_2 = I_2 [(1+f)^2 - 1] = 20000 \times (1.05^2 - 1) = 2050 \text{ (万元)}$

$PF = PF_1 + PF_2 = 500 + 2050 = 2550 \text{ (万元)}$

16. 答案: B $q_1 = \frac{1}{2} A_1 \cdot i = \frac{1}{2} \times 300 \times 12\% = 18 \text{ (万元)}$

$q_1 = (P_1 + \frac{1}{2} A_2) \cdot i = (300 + 18 + \frac{1}{2} \times 600) \times 12\% = 74.16 \text{ (万元)}$

$q_3 = (P_2 + \frac{1}{2} A_3) \cdot i = 318 + 600 + 74.16 + \frac{1}{2} \times 400 \times 12\% = 143.06 \text{ (万元)}$

$q = q_1 + q_2 + q_3 = 235.22 \text{ (万元)}$

17. 答案: C 工程定额计价制度改革的第二阶段的核心问题是工程造价计价方式的改革。

18. 答案: C 按其反映的生产要素消耗内容, 工程建设定额可划分为劳动消耗定额、机械消耗定额和材料消耗定额三种。

19. 答案: C 现场技术测定法, 主要是编制材料损耗定额, 也可以提供编制材料净用量定额的参考数据。现场统计法, 是通过现场进料、用料的大量统计资料进行分析计算, 获得材料消耗的数据。理论算法, 是运用一定的数学公式计算材料消耗定额。利用实验室试验法, 主要是编制材料净用量定额。

20. 答案: B 耐用总台班是指施工机械从开始投入使用至报废前使用的总台班数, 应按施工机械的技术指标及寿命期等相关参数确定。

21. 答案: B 本题内容在《工程造价计价与控制》教材第 47 页有详细介绍。

22. 答案: C 工作日写实法与测时法、写实记录法相比较, 具有技术简便、费力不多、应用面广和资料全面的优点, 在我国是一种采用较广的编制定额的方法。

23. 答案: A 1000m^3 建筑物需要砌石工为: $\frac{67.5 \times 0.8}{900} \times 1000 = 60 \text{ (工日)}$

24. 答案: B 台班大修理费 = $\frac{4500 \times 2}{2000} = 4.5 \text{ (元)}$

25. 答案: A 1000m^3 类似工程需砌石工为 $\frac{72 \times 7/10}{600} \times 1000 = 84 \text{ (工日)}$

26. 答案: A 投资估算指标是确定和控制建设项目全过程各项投资支出的技术经济指标, 其范围涉及建设前期、建设实施期和竣工验收交付使用期等各个阶段的费用支出, 内容因行业不同而各异, 一般可分为建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次。