

全真题术巧突破

2012年

全国二级建造师执业资格考试
权威押题密卷

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

**建筑工程
管理与实务**

◆ 葛震明 主编

随书附

赠

30元建工教育在线 (www.jgstudy.com) 学习卡



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

建筑工程管理与实务

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

葛震明 主编



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务 / 葛震明主编. -- 上海: 同济大学出版社, 2012. 1

(2012 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷)

ISBN 978-7-5608-4753-5

I. ①建… II. ①葛… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 276828 号

2012 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

主 编 葛震明

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 张德胜 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 常熟市华顺印刷有限公司

开 本 787mm × 1092mm 1/16

印 张 12.75

字 数 318 000

版 次 2012 年 1 月第 1 版 2012 年 4 月第 2 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-4753-5

定 价 40.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2012 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

编 写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主 编：葛震明

编 委：（按姓氏笔画排序）

马国平	王乔翰	王泽辰	王建良	尹德斌
邓 峰	印维民	冯 卿	成 谦	朱瑞亮
朱 璧	刘国辉	刘 海	刘 琼	刘 辉
关毓琦	许剑平	孙敏文	李建设	张思琦
张晓雨	张 雯	陆桢桢	陈丽君	陈佳晖
范敏浩	赵峻益	宫明波	袁忠豪	徐之松
葛熠磊	程冰雁	程维佳	谢发斌	谢轶群
蔡 啸	蔡 璆	谭志刚	魏 匡	瞿 炜

协编单位：

同济大学出版社

杭州钱江科技书社

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过比例较低。通过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也作相应修订,逐步完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人员参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国最具专业水平的建工行业培训机构。

建造师应试者大多工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2012年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目考试的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》和《市政公用工程管理与实务》5种图书,分别对应于相应的考试科目,每种书中均包括建造师资格考试心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2008—2011年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书是集编写专家多年二级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力,通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会

2012年1月

建造师执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门课程的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细,而应相对粗些,且应把铅笔尖削磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色铅笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用 2B 铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打勾或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

(一) 单选题型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题型选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定选出正确答案的题目时,千万不要放弃,应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项,余下的选项可以猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

(二) 多项选择题的猜答机遇

多选型选择题不易猜答但仍有它的答题基本方法:

1. 消元法:多选题都是两个或两个以上答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为两个,因此,遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不是正确的选项消除掉,余下的则为选项。

2. 分析法:将四个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真,获得理想的答案。

3. 语感法:在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,自己感觉读起来不别扭,语言流畅、顺口,即可确定为答案。

4. 类比法:四个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的三项则为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。

5. 推测法:利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

四、临场技巧

有些应试者的考试成绩往往会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议你不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当你进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。

2. 把家庭、学校、社会的压力全丢掉,轻装上阵,尽力而为。

3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用十分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。

4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。

5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑本题。

6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。

7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。

8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。

9. 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满的答完、检查完。

10. 考完一科后,精神要放松,不要参加考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好考下一科的准备。

五、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥出水平? 学尔森学院建造师考试研究院(www.shsunedu.com)专家认为考前做好充分准备是基础。为此我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。
3. 确认考点地址,我们建议您最好提前到考点就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。
4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具,需要提醒您的是如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。
5. 考前头天晚上,将身份证、准考证及应考物品全部准备好。
6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。
7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座次表上签字进场。
8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。

完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

目 录

前言

建造师执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	7
模拟测试题 B	12
模拟测试题 B 参考答案及解析	18
模拟测试题 C	22
模拟测试题 C 参考答案及解析	28
模拟测试题 D	34
模拟测试题 D 参考答案及解析	41
模拟测试题 E	48
模拟测试题 E 参考答案及解析	54
模拟测试题 F	59
模拟测试题 F 参考答案及解析	65
模拟测试题 G	70
模拟测试题 G 参考答案及解析	76
模拟测试题 H	81
模拟测试题 H 参考答案及解析	88
模拟测试题 I	93
模拟测试题 I 参考答案及解析	99
模拟测试题 J	104
模拟测试题 J 参考答案及解析	110
模拟测试题 K	115
模拟测试题 K 参考答案及解析	122
模拟测试题 L	126
模拟测试题 L 参考答案及解析	133
2008 年全国二级建造师执业资格考试真题	139
2008 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	148
2009 年全国二级建造师执业资格考试真题	153

2009 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	159
2010 年全国二级建造师执业资格考试真题	165
2010 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	171
2011 年全国二级建造师执业资格考试真题	177
2011 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	183
附录 A 命题涉及重要考点清单	187

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 承载力极限状态是对应结构或构件达到最大承载力的变形,不包括()。
A. 结构构件或连接因强度超过而破坏
B. 结构或其一部分作为刚体而失去平衡
C. 构件过早产生裂缝或裂缝发展过宽
D. 在反复荷载下,构件或连接发生疲劳破坏
2. 根据《混凝土结构耐久性设计规范》规定,预应力混凝土构件的混凝土最低强度等级不应低于()。
A. C30
B. C35
C. C40
D. C50
3. 在钢筋混凝土梁的配筋要求中,弯起钢筋与梁轴线的夹角(称弯起角)一般是();当梁高 $h > 800$ mm 时,弯起角为()。
A. 30° 45°
B. 30° 60°
C. 45° 60°
D. 60° 45°
4. 国家标准规定,采用胶砂法来测定水泥的(),根据测定结果来确定该水泥的强度等级。
A. 3 天和 28 天的抗压强度和抗拉强度
B. 3 天和 28 天的抗压强度和抗折强度
C. 7 天和 28 天的抗压强度和抗折强度
D. 7 天和 28 天的抗压强度和抗拉强度
5. 在深基坑开挖中,大量土方不能直接外运,需集中提升后装车外运,是下列()挖土方案的缺点。
A. 放坡开挖
B. 中心岛(墩)式挖土
C. 盆式挖土
D. 逆作法挖土
6. 室内地面的水泥混凝土垫层,应设置纵向缩缝和横向缩缝,纵向缩缝间距不得大于()m,横向缩缝不得大于()m。
A. 6 6
B. 12 12
C. 6 12
D. 12 6
7. 玻璃幕墙开启窗的开启角度不宜大于(),开启距离不宜大于()。
A. 30° 200 mm
B. 30° 300 mm
C. 45° 200 mm
D. 45° 300 mm

8. 下列分部分项工程专项方案中,不需进行专家论证的是()。
 - A. 开挖深度 4.8 m 的基坑(槽)的土方开挖工程
 - B. 混凝土模板支撑工程,搭设高度为 8 m
 - C. 施工高度 50 m 的建筑幕墙安装工程
 - D. 跨度 39 m 的钢结构安装工程
9. 钢筋混凝土灌注桩施工过程质量控制中,埋设护筒的内径要求,正确的是()。
 - A. 回转钻宜大于 200 mm
 - B. 冲击钻宜大于 100 mm
 - C. 护筒中心与桩位中心线偏差不得大于 20 mm
 - D. 护筒中心与桩位中心线偏差不得大于 30 mm
10. 下列对幕墙施工过程中各项试验描述中,错误的是()。
 - A. 双组分硅酮结构密封胶的混匀性试验又称为“蝴蝶试验”
 - B. 双组分硅酮结构密封胶的拉断试验又称为“胶杯试验”
 - C. 幕墙的风压变形性能试验、气密性能试验、水密性能试验,通常称为“三性试验”
 - D. 淋水试验可在室内观察有无渗漏现象发生,每一检验区域喷淋面积应为 $1.5\text{ m} \times 1.5\text{ m}$
11. 基坑验槽应由()组织进行。
 - A. 施工单位项目经理
 - B. 建设单位项目负责人
 - C. 设计单位项目负责人
 - D. 现场土建监理工程师
12. 栏杆柱的固定及其与横杆的连接,其整体构造应使防护栏杆在上杆任何处都能经受任何方向的()外力。
 - A. 0.5 kN
 - B. 1.0 kN
 - C. 1.5 kN
 - D. 2.0 kN
13. 下列属于费用索赔计算方法的是()。
 - A. 网络分析法
 - B. 比例分析法
 - C. 分项法
 - D. 其他方法
14. 下列施工合同文件优先解释程序,正确的是()。
 - A. ①中标通知书,②投标书及其附件,③本合同专用条款,④本合同通用条款
 - B. ①中标通知书,②投标书及其附件,③本合同通用条款,④本合同专用条款
 - C. ①中标通知书,②本合同专用条款,③本合同通用条款,④投标书及其附件
 - D. ①中标通知书,②本合同通用条款,③本合同专用条款,④投标书及其附件
15. 下列对消防器材配备的描述中,错误的是()。
 - A. 一般临时设施区,每 100 m^2 配备两个 10 L 的灭火器
 - B. 大型临时设施总面积超过 $1\,200\text{ m}^2$ 的,应备有专用的消防桶、消防锹、消防钩、盛水桶(池)、消防砂箱等器材设施
 - C. 临时木工加工车间、油漆作业间等,每 50 m^2 应配置一个种类合适的灭火器
 - D. 高度超过 24 m 的建筑工程,应安装临时消防竖管,管径不得小于 75 mm
16. 根据《建筑施工场界噪声限值》(GB 12523—1990)标准的规定,结构施工阶段白天施工不允许超过(),夜间施工不允许超过 55 dB。

- A. 65 dB
B. 70 dB
C. 75 dB
D. 85 dB
17. 建筑工程质量验收中过程验收不包括()。
- A. 隐蔽工程验收
B. 工序验收
C. 分项工程验收
D. 分部(子分部)工程验收
18. 下列建设工程的最低保修期限阐述中,错误的是()。
- A. 屋面防水工程,为 5 年
B. 主体结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限
C. 供热与供冷系统,为 2 年
D. 电气管线,为 2 年
19. 根据房屋建筑专业工程规模标准,下列工程属于大型工程的是()。
- A. 工业、民用与公共建筑工程,建筑物层数为 24 层
B. 住宅小区或建筑群体工程,建筑群建筑面积为 90 000 m²
C. 钢结构工程,钢结构跨度 32 m
D. 建筑防水工程,单项工程合同额 180 万元
20. 无自然采光楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室的顶棚、墙面应采用(),地面应采用()的装修材料。
- A. A 级 A 级
B. B₁级 B₁级
C. A 级 B₁级
D. B₁级 A 级

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 对单向板与双向板的叙述正确的是()。
- A. 当板两边均布支撑,当长边与短边之比 ≤ 2 时,应按单向板计算
B. 当板两边均布支撑,当长边与短边之比 ≤ 2 时,应按双向板计算
C. 当板两边均布支撑,当长边与短边之比 ≥ 3 时,应按单向板计算
D. 当板两边均布支撑,当长边与短边之比 ≥ 3 时,应按双向板计算
E. 当板两边均布支撑,当长边与短边之比大于 2 但小于 3 时,宜按双向板计算
22. 砌体结构中,下列对横墙的阐述正确的是()。
- A. 横墙中开有洞口时,洞口的水平截面面积应超过横墙截面面积的 50%
B. 横墙的厚度不宜小于 240 mm
C. 单层房屋的横墙长度不宜小于其高度
D. 多层房屋的横墙长度不宜小于 $H/2$ (H 为横墙总高度)
E. 所有横墙的高度都应进行验算
23. 人耳对()的高频敏感。
- A. 500~1 000 Hz
B. 1 000~2 000 Hz
C. 2 000~3 000 Hz
D. 3 000~4 000 Hz
E. 4 000~5 000 Hz
24. 改善混凝土耐久性的外加剂,包括()。

- A. 引气剂
B. 防水剂
C. 减水剂
D. 缓凝剂
E. 阻锈剂
25. 吊顶饰面板安装方法中,既属于明龙骨吊顶饰面板安装方法,又属于暗龙骨吊顶饰面板安装方法是()。
- A. 搁置法
B. 嵌入法
C. 卡固法
D. 钉固法
E. 粘贴法
26. 建筑幕墙防雷构造要求,正确的是()。
- A. 幕墙的金属框架应与主体结构的防雷体系可靠连接
B. 幕墙的铝合金立柱,在不大于 10 m 范围内宜有一根立柱采用柔性导线,把每个上柱和下柱的连接处连通
C. 导线截面面积铜质不宜小于 25 mm^2 ,铝质不宜小于 30 mm^2
D. 防雷连接的钢构件在完成后都应进行防锈油漆
E. 只能使用相同材料作防雷连接
27. 项目施工过程中,如发生以下()情况之一时,施工组织设计应及时进行修改或补充。
- A. 工程设计有重大修改
B. 主要施工方法有重大调整
C. 主要施工资源配置有重大调整
D. 施工环境有重大改变
E. 由于建设单位原因,更换监理单位
28. 下列对专家论证会阐述中错误的是()。
- A. 施工单位项目负责人参加论证会,编制专项方案的技术员可以不参加论证会
B. 监理单位负责人以专家的身份参加专家论证会
C. 专家组成员应当由 5 名及以上符合相关专业要求的专家组成
D. 专项方案经论证后,专家组应当提交论证报告,提出明确意见,并在报告上签字
E. 论证报告作为专项方案修改完善的指导意见
29. 下列对砌体施工过程质量控制的阐述正确的()。
- A. 砌筑砂浆搅拌后的稠度以 $60 \sim 80 \text{ mm}$ 为宜
B. 混合砂浆必须在拌成后 3 小时内使用完毕
C. 水泥砂浆必须在拌成后 4 小时内使用完毕
D. 砌筑方法宜采用“三一”砌砖法
E. 墙上埋设电管时,电管直径不宜大于 25 mm
30. 下列对民用建筑工程室内环境污染浓度限量的阐述错误的()。
- A. 在 I 类民用建筑工程中,甲醛的浓度限量为 $\leq 0.12 \text{ mg/m}^3$
B. 在 I 类民用建筑工程中,氡的浓度限量为 $\leq 400 \text{ Bq/m}^3$
C. 在 II 类民用建筑工程中,苯的浓度限量为 $\leq 0.09 \text{ mg/m}^3$
D. 在 II 类民用建筑工程中,氨的浓度限量为 $\leq 0.5 \text{ mg/m}^3$

E. 在Ⅱ类民用建筑工程中,TVOC 的浓度限量为 $\leq 0.6 \text{ mg/m}^3$

三、案例分析题(共 4 题,每题 20 分)

(一)

【背景资料】

某建筑为 6 层混凝土框架结构,均为 C30 钢筋混凝土。工程竣工后,检测发现混凝土 3 层平台板混凝土强度达不到要求:28 天试块强度为 25.54 N/mm^2 ,至 60 天后取混凝土芯一组,其抗压强度分别为 20.05 N/mm^2 , 22.16 N/mm^2 , 23.02 N/mm^2 。

问题:

1. 造成该工程中混凝土强度不足的原因可能有哪些?
2. 为了避免该工程中出现的混凝土强度不足,在施工过程中浇筑混凝土时,应符合哪些要求?
3. 在检查结构构件混凝土强度时,试件的取样与留置应符合哪些规定?

(二)

【背景资料】

某施工单位与建设单位签订了施工合同,建造一栋生产工艺相当复杂的厂房。由于该工程复杂,工期难以确定,合同约定,采用成本加酬金方式合同。建设方按实际发生的成本,付给施工单位 20% 的管理费和利润。合同同时规定,在保证质量和进度前提下,施工单位每降低 10 万元成本,建设方给予额外的 2 万元奖金。施工方在施工过程中,遭遇季节性大雨又转为特大暴雨,由于未能及时采取措施,造成原材料及部分已建工程受损,直接经济损失 3 万元。施工单位就此向建设单位进行了索赔。

问题:

1. 工程建设承包按承包合同计价方法分类,除案例中提到的成本加酬金方式外还有哪些?
2. 试述什么是成本加酬金合同?
3. 按索赔目的,施工索赔可分为哪几类? 本例中施工方可以进行哪类索赔?
4. 在工程实际过程中,可能产生索赔的原因有哪些? 案例中产生索赔的主要原因是什么?

(三)

【背景资料】

某工程基础的长、宽、深尺寸分别为 20 m, 8 m, 5.5 m,经勘察发现地基为饱和的粉砂及部分黏质砂土,地下水位在地面下 0.5 m 处。施工时,采用了抽水机直接在基坑内的集水坑抽排水,当挖至地下 2 m 左右深度时,土与水向坑内涌,产生流沙现象。经处理后,采用轻型井点降水,顺利完成施工。

问题:

1. 该工程在施工前是否应编制专项施工方案? 是否须经专家论证?

2. 什么是轻型井点降低地下水位？施工单位在进行轻型井点系统的布置时，应考虑哪些因素？

3. 人工降低地下水位的方法除轻型井点外，还有哪几种？

(四)

【背景资料】

某工程建设项目，在施工过程中未经监理工程师事先同意，施工单位根据业主的建议在某销售单位订购了一批钢筋。运抵现场后，经监理人员检验发现，质量存在下列问题：

(1) 钢筋吊牌标识不清，质量证明书模糊不清；

(2) 钢筋锈蚀较严重；

(3) 销售单位提供了该批钢筋自行取样的送样单，经具有资质的测试单位试验质量合格，并出具了试验报告。

问题：

1. 对上述问题应如何处理？

2. 如果该批钢筋不合格进行退场等造成损失该如何处理？