



亚泰都会（北京）城市规划设计研究院
作品集（第一辑）
COLLECTIONS OF URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF YTDH (BEIJING)

张万芳 主编



中国城市出版社
CHINA CITY PRESS



亚泰都会(北京)城市规划设计研究院作品集 (第二辑)

COLLECTIONS OF URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF YTDH (BEIJING)

张万芳 主编

中国城市出版社

·北京·

图书在版编目 (C I P) 数据

亚泰都会(北京)城市规划设计研究院作品集.第2辑/
张万芳主编.—北京:中国城市出版社,2010.1
ISBN 978-7-5074-2207-8

I. 亚… II. 张… III. 城市规划—建筑设计—作品集—
中国IV. TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第2009686号

责任编辑	陈夕涛
封面设计	亚泰都会(北京)城市规划设计研究院
责任技术编辑	张建军
出版发行	中国城市出版社
地 址	北京市海淀区太平路甲40号(邮编 100039)
网 址	www.citypress.cn
发行部电话	(010) 63454857 63289949
发行部传真	(010) 63421417 63400635
发行部信箱	zgcsfx@sina.com
编辑部电话	(010) 52732085 52732055 63421488 (Fax)
投 稿 信 箱	city_editor@sina.com
总编室电话	(010) 52732057
经 销	新华书店
印 刷	北京蓝迪彩色印务有限公司
字 数	220 千字 印张 20
开 本	787 × 1092 (毫米) 1/12
版 次	2009 年 12 月 第 1 版
印 次	2009 年 12 月 第 1 次印刷
定 价	168.00元

版权所有,盗印必究。举报电话:(010) 52732057

务实创新 超越梦想

古往今来，人类对追求和建设美好家园的探索从未停止，时代的进步和科技的发展推动了城市的建设高潮，而城市规划在营造良好生活环境中扮演了重要的角色，逐渐拉近了梦想与现实的距离。在探索科学合理规划的道路上，一代代的规划者们不断求索，留下了丰厚的理论和实践作品，不断警示和启迪着今天，也影响着未来……

伴随城市的发展，人口的膨胀，环境污染等社会问题层出不穷，人们对城市的规划和建设有了更深入的思考，追寻更科学合理的发展道路，亚泰都会（北京）城市规划设计研究院正是实践中的探索者。作为一所拥有城市规划甲级、建筑设计乙级资质的综合性规划设计研究院，亚泰都会逐渐形成以北京为中心，上海、广州、重庆、海南为支撑点的规划服务体系，业务范围遍及北京、上海、重庆、广东、浙江、河北、河南、山东、湖北、海南、江苏、四川、云南、贵州、山西、陕西等省市。历年来编制各类规划数百项，创造出一大批类型丰富、特色鲜明的规划设计作品：海南“博鳌亚洲论坛”成立会址修建性详规、海南博鳌海滨旅游区总体规划、2010年亚运会（广州）亚运村规划设计、北京顺义中心区城市设计、北京大兴“两点一线”整体城市设计、广州白云新城概念规划、重庆大学城概念规划、河北迁西县总体规划、江苏东海县总体规划、山西永济市总体规划、连云港海州老城区控制性详细规划、大理海东新城规划等，累累硕果不仅凝聚着亚泰都会人的心血，而且也为公司赢得了良好的声誉和口碑。

路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。不断的壮大和发展昭示着亚泰都会（北京）城市规划设计研究院的队伍实力和人才品格。多年来院领导高度重视人才培养，逐渐形成一个专业设置齐全、技术力量雄厚的规划管理团队；拥有高级规划师、高级建筑师、高级工程师、注册规划师、注册建筑师、注册结构师数十名。院总部设在北京，其下设有上海分院、广州分院、重庆分院、海南分院、海南园林工程公司、城市规划设计所、建筑工程设计所、市政工程规划设计所、风景园林设计所等规划设计单位，为规划提供了强有力的技术支持和服务保障。收入本作品集的成果，是我院技术人员智慧和辛勤汗水的结晶，从不同的方面展示了我院规划者的风采和实力。

抚今追昔，展望未来，面对构建和谐社会的任务新要求，我院将以作品集为新起点新契机，秉承务实创新的设计理念，争创知名品牌、培育精英团队，以诚信求发展、以管理创效益、以服务树形象、构筑新的辉煌，为推动城乡规划事业迈向新高度而努力拼搏！

张万芳

亚泰都会（北京）城市规划设计研究院院长

目录 | CONTENTS

总规篇 Chapter of Master Plan

河北省迁西县城总体规划（2008—2020）	006
山西省永济市城市总体规划（2007—2020）	010
海南省琼海市博鳌海滨旅游区总体规划（2008—2020）	014
江苏省东海县城总体规划（2008—2020）	018
重庆市双桥区城市总体规划	024
湖北省建始县城总体规划（2006—2020）	026

分区篇 Chapter of District Planning

四川省眉山市岷江东岸分区规划	030
云南省大理市海东片区分区规划（2006—2020）	032
江苏省连云港市河西片区发展规划	034
海南省临高县新-调地区概念规划	040

控规篇 Chapter of Regulatory Planning

江苏省连云港市海州老城改造策略研究及控制性详细规划	044
北京市顺义第八街区控制性详细规划	050
重庆市江北（朝天门大桥—铁山坪公园）控制性详细规划	052
江苏省连云港市沈圩片区控制性详细规划	054

海南省文昌市火车站场地区控制性详细规划	062
云南省大理海东新城下和北山区控制性详细规划 和海东民族民居生态示范区修建性详细规划	066
江苏省连云港市新浦区东河新城控制性详细规划	078
广东省韶关芙蓉新城总部地块控规及城市设计	082

设计篇 Chapter of Urban Design

北京市顺义中心区城市设计	086
北京市大兴新城“两点一线”整体城市设计	098
黑龙江省大庆市富强地区概念规划	112
贵州省遵义市桐梓县中心城区城市设计	120
辽宁省普兰店市湾底新区及启动区概念规划	128
四川省成都市西部新城郫县片区城市设计国际竞赛	132
贵州省荔波县县城风貌规划和旧城区主要街道街景整治规划	134
广西来宾市教育园区概念规划	136
广西柳州市柳东新区三门江大桥东岸门户区域城市设计	138
广东省广州白云新城概念规划与城市设计	142
山东省青州会展中心概念性规划设计	148
湖北省襄樊市樊北城市新区概念性规划设计	152

海南省海口市新港文化休闲中心区规划设计.....	154
2010亚运会（广州）亚运村规划设计.....	156
湖北省十堰市郧阳风情小镇修建性详细规划.....	162

专项篇 Chapter of Special Planning

海南省海口市城市消防规划.....	166
河南省平顶山市色彩规划设计.....	170
江苏省连云港市临洪河口湿地规划.....	176
江苏省连云港空港物流园区战略规划.....	182
云南省玉溪市通海历史文化名城保护规划.....	186
江苏省连云港大圣湖景区（阿育王塔游览区）详细规划.....	190
山东省潍坊市奎文区田家村“城中村”改造规划设计.....	192
江苏省连云港市福利设施布局规划.....	194
安徽省合肥“五湖连珠”景观风貌区概念性规划及启动区生态水系统规划设计..	196
江苏省东辛农场发展概念规划.....	200
民生·长寿湖生态园度假村设计.....	206
四川省华蓥市城市商业网点规划.....	208
重庆市沙坪坝区曾家镇新农村规划.....	210

探索篇 Chapter of Exploration

控制性详细规划创新体系研究.....	216
对话人与自然，再创和谐经典.....	218
探索山地城市规划建设的新模式.....	220
世纪金港湾·魅力新唐海.....	222
城市停车场规划设计探析.....	224
水资源承载力理论在城市人口规模预测中的应用.....	226
新形势下消防安全体系的创新思路.....	229
小城镇景观风貌设计的认识与实践.....	233

总规篇

Chapter of Master Plan



河北省迁西县城总体规划 (2008—2020)

Comprehensive Planning of Qianxi County, Hebei Province (2008-2020)

项目地点：河北省迁西县

项目规模：县域1439平方公里

项目负责：张光远、高宏宇

项目成员：杨小燕、李晓芳、李坤艳

童黄英、尤传琪、唐文哲

获奖情况：竞标评审第一名

编制时间：2009年

迁西作为唐山市唯一的纯山区县，极具山水特色，山川秀美，生态条件极佳。在环渤海湾发展战略及河北省新的发展思路的背景下，本规划审视上一版总体规划的实施情况，适时修正调整迁西的定位目标和发展战略。重视城乡统筹，针对迁西独特的资源条件和面临的问题，整合城乡发展空间；将城市设计手法运用到总规编制中，彰显迁西山水特色，突破以往“自上而下”的总规编制模式，探索科学编制山地城市总规的创新方法。

城市定位

◇中国北方极具特色的山水绿城

◇接轨国际的现代钢铁产业新城

◇环渤海湾的生态休闲旅游名城

发展策略：整合与重构

1. 城乡统筹战略

将空间相近、资源类似的乡镇整合在同一个发展片区之内，培育重点中心镇，形成以点带面的乡镇发展集群。打造“两纵三横、一核五星”的城镇发展结构。

2. 城市化战略

建设“一心三片”城镇群结构，以滦河和山体作为生态本底，以各组团间的生态绿廊为骨架，形成由滦河为中心向四周放射的“指状”生态格局，而城市中各功能组团则成为掩映在生态框架之中的有机斑块。

3. 工业整合战略

建设世界一流的H型钢生产基地、北方最大的林板一体化产业基地及锰产品生产基地，加快栗乡工业园建设，确立科学发展模式，建立节能、环保的冶金循环经济示范工业区。

4. 特色精品战略

运用全新的山水城市理念组织城市空间、调整功能布局、组织景观流线、塑造城市景观节点，建设中国北方极具特色的山水特色城市典范。

◇西翼：以钢铁为龙头，拓展西侧重型工业基地。

◇东翼：依托新老城，拓展东侧新型轻型工业基地。

5. 一心三极

打造极核，在新城孕育“滦河明珠”

◇新城为核心

随着城市的进一步发展和新城功能的集聚，新城必将成为迁西发展的核心和中枢。

◇三大配套极核

随着城市重心的偏移，老城将承担更多居住配套功能；

随着产业的不断拓展，必须依托新城分别形成东西两翼的配套核心；

老城核心区与产业配套核心将分别成为拉动一体与两翼腾飞的极点。

6. 组团递进

多组团有序拓展：

沿主要交通廊道布局钢铁、冶金、物流、配套、城区、轻工业等组团，分期建设，有序拓展，各组团串起“项链串珠”。

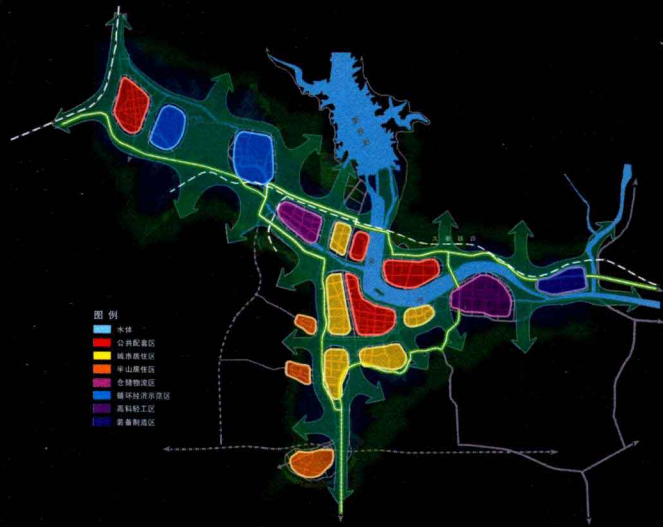
7. 三轴两环

城市干道网络形成组团发展的“坚实纽带”：

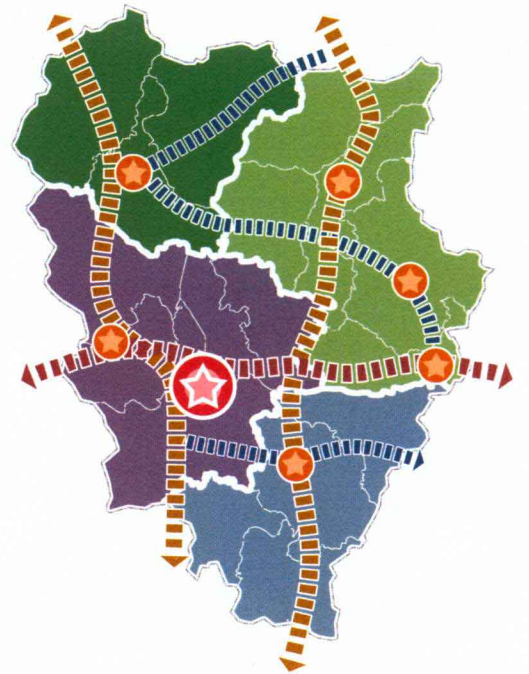
◇三轴：以三抚公路、喜峰路、景忠街形成三条发展轴廊，带动一体及两翼的发展。

◇两环：三轴交汇于城区，形成外层交通环，渔丰街、滨河路、东环路形成内层环路，突显城区极核功能。

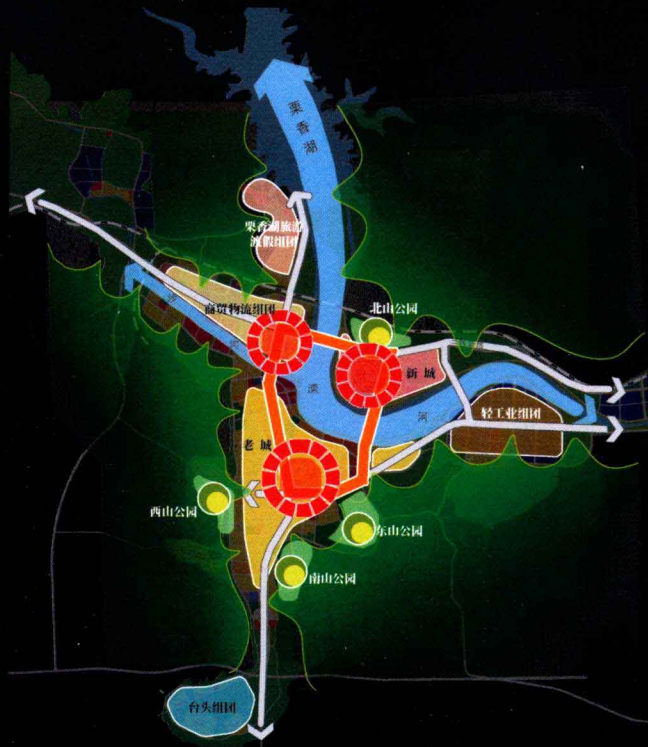




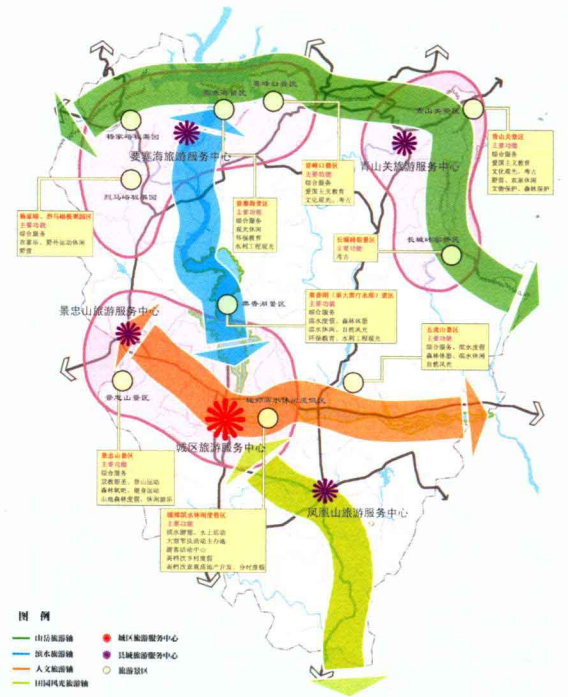
组团结构及绿化渗透图



县域空间发展结构图



城区规划结构图



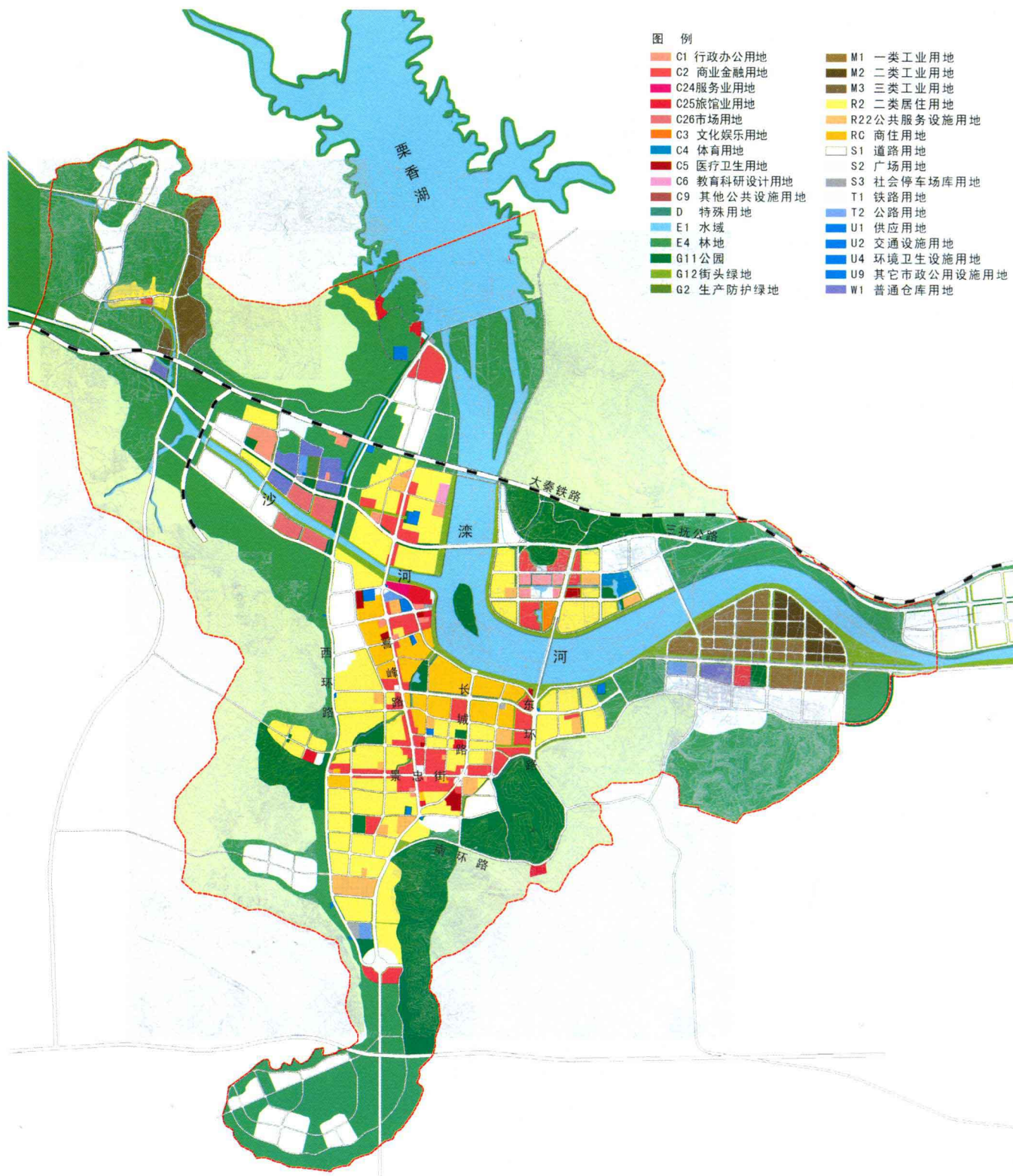
县域旅游发展结构图

◇城市规模:到2020年,主城区人口达到20万人,建设用地达到20平方公里。

◇道路交通:“五纵五横”的主城区道路体系。

◇五纵:西环路、喜峰路、长城路、东环路、规划环路;五横:北环路、新三抚公路、林茂街、景忠街、南环路。

◇城市特色:强化城市轴线,打造六条景观主轴;打造枝状蓝网,引入湿地保护河道;建构景观节点,营造活力景观区域;打造四大郊野公园,融入不同文化主题。



图例

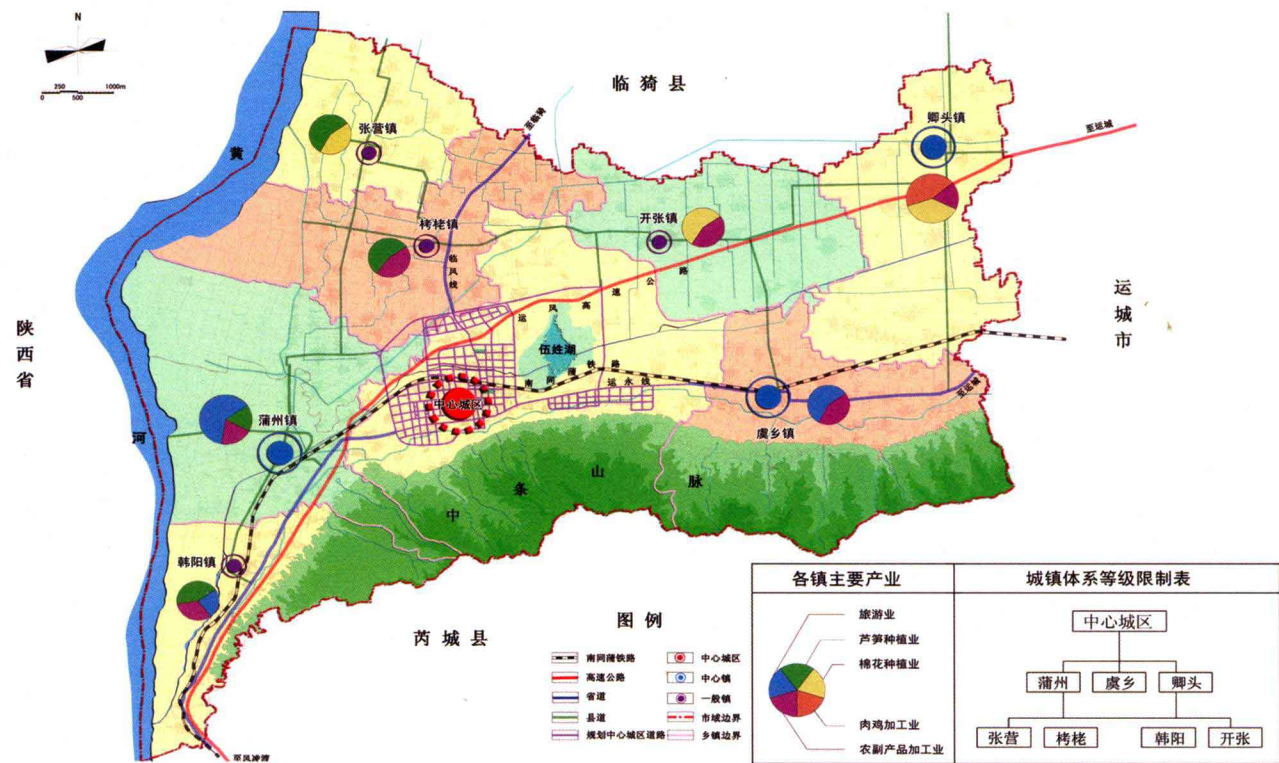
- | | |
|-------------|---------------|
| C1 行政办公用地 | M1 一类工业用地 |
| C2 商业金融用地 | M2 二类工业用地 |
| C24 服务业用地 | M3 三类工业用地 |
| C25 旅馆业用地 | R2 二类居住用地 |
| C26 市场用地 | R22 公共服务设施用地 |
| C3 文化娱乐用地 | RC 商住用地 |
| C4 体育用地 | S1 道路用地 |
| C5 医疗卫生用地 | S2 广场用地 |
| C6 教育科研设计用地 | S3 社会停车场库用地 |
| C9 其他公共设施用地 | T1 铁路用地 |
| D 特殊用地 | T2 公路用地 |
| E1 水域 | U1 供应用地 |
| E4 林地 | U2 交通设施用地 |
| G11 公园 | U4 环境卫生设施用地 |
| G12 街头绿地 | U9 其它市政公用设施用地 |
| G2 生产防护绿地 | W1 普通仓库用地 |

城区土地利用规划图

山西省永济市城市总体规划 (2007-2020)

Comprehensive Urban Planning of Yongji City, Shanxi Province (2007-2020)

项目地点：山西省永济市
项目规模：85平方公里
项目负责：林金龙
项目成员：李建华、张晓生
罗宗斌、苏怡新
获奖情况：竞标评审第一名
编制时间：2007年

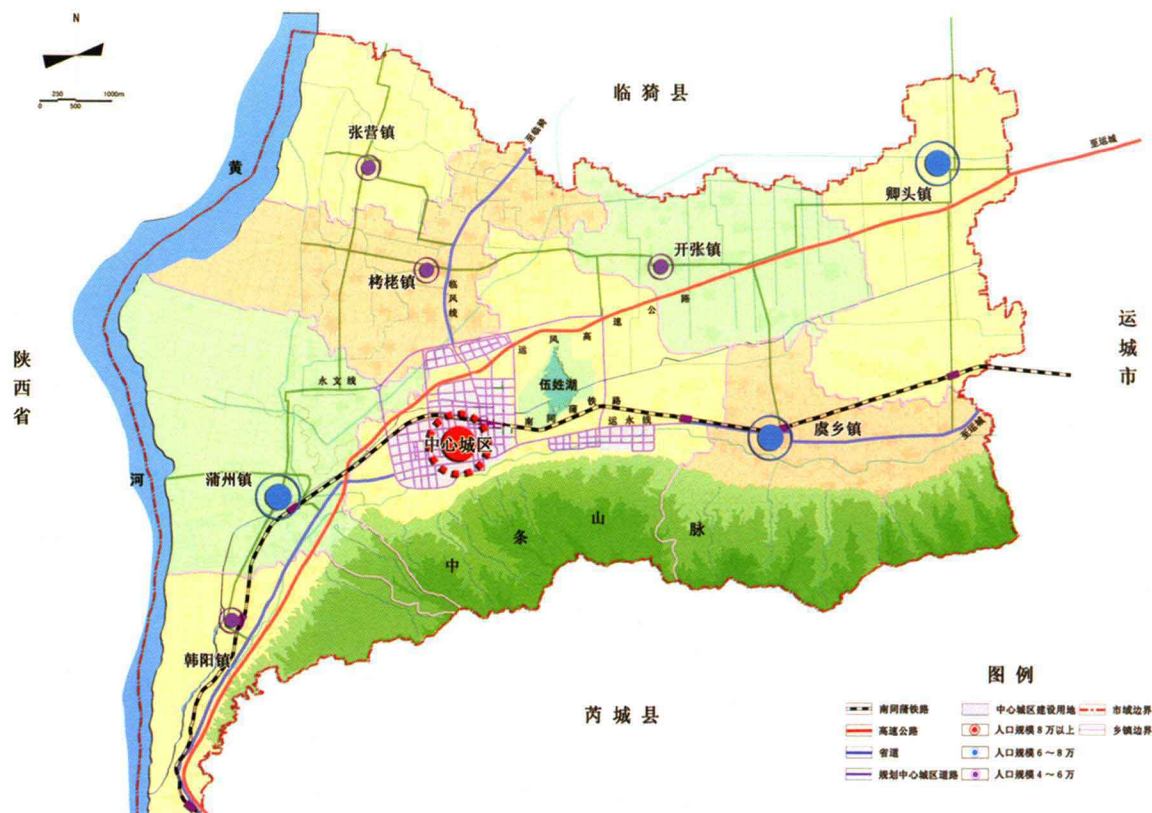


市域城镇体系规划图

项目特色

永济市地处晋、秦、豫三省交汇处，“黄河金三角”区域中心，是山西的南大门、中部崛起的大后方，西部开发的前沿阵地。永济离西安180公里，离洛阳300公里，距西安国际机场200余公里，距运城机场60公里。永济市南依中条山，西与陕西省隔黄河相对，拥有景色秀丽的伍姓湖、爱情圣地普救寺等风景名胜古迹。

近年来西部大开发、中部崛起等重大战略的提出，为山西外向型经济发展提供了契机。永济市优越的区位条件，结合区域发展战略、产业发展战略与城镇发展战略，为永济产业结构调整与升级、接受产业扩散与转移迎来发展契机。



市域城镇等级结构规划图

规划/设计要点

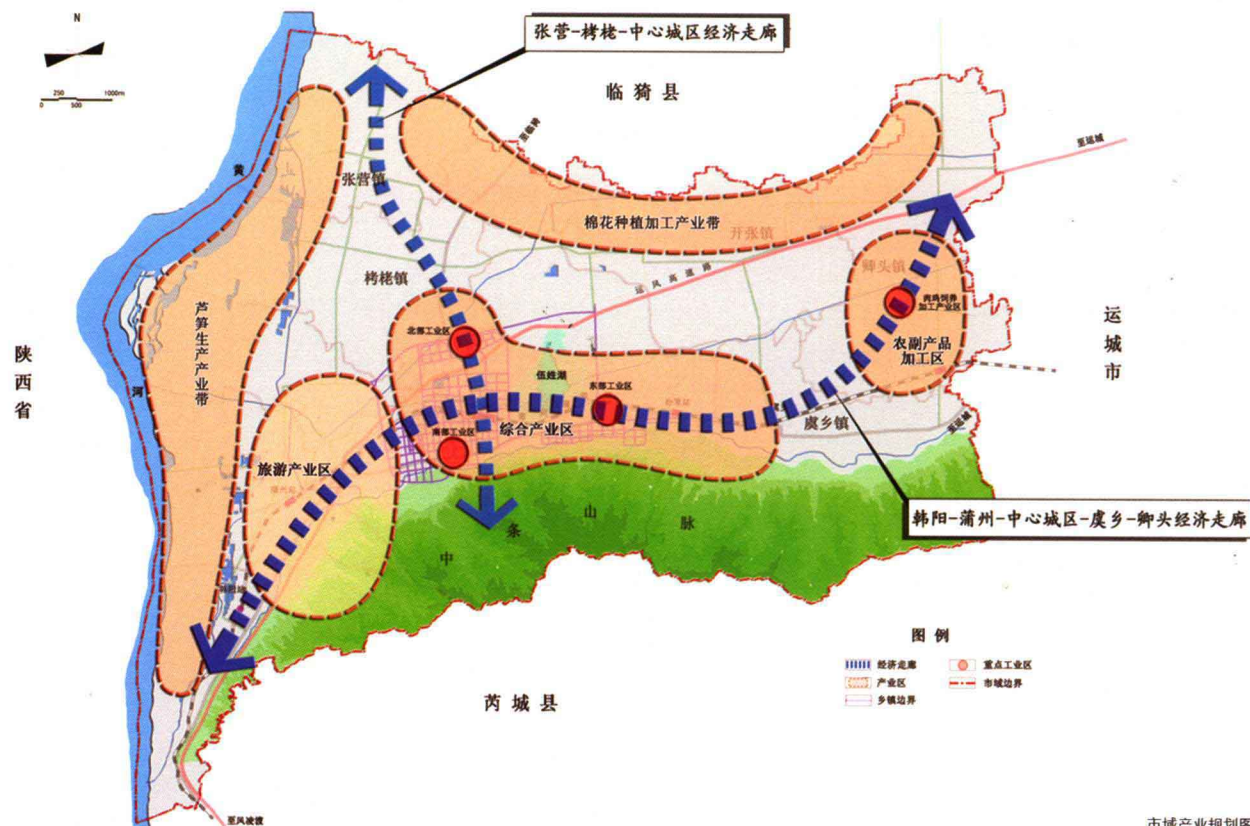
社会经济发展总战略：永济市本着强烈的危机感和使命感，坚持以科学发展观统领经济社会发展全局，实施“工业强市”、“农业立市”、“旅游富市”、“科技兴市”、“生态保市”的发展战略，以建设小康永济、和谐永济、生态永济、宜居永济为目标，抓住国家推进中部地区崛起和区域产业梯度转移的机遇，全力推进永济农业产业化、工业新型化、城镇特色化和旅游规模化进程，使永济发展成为山西南部绿色食品基地，加工制造业基地和具有新型工业循环经济特征的生态旅游城市。

城镇体系规划

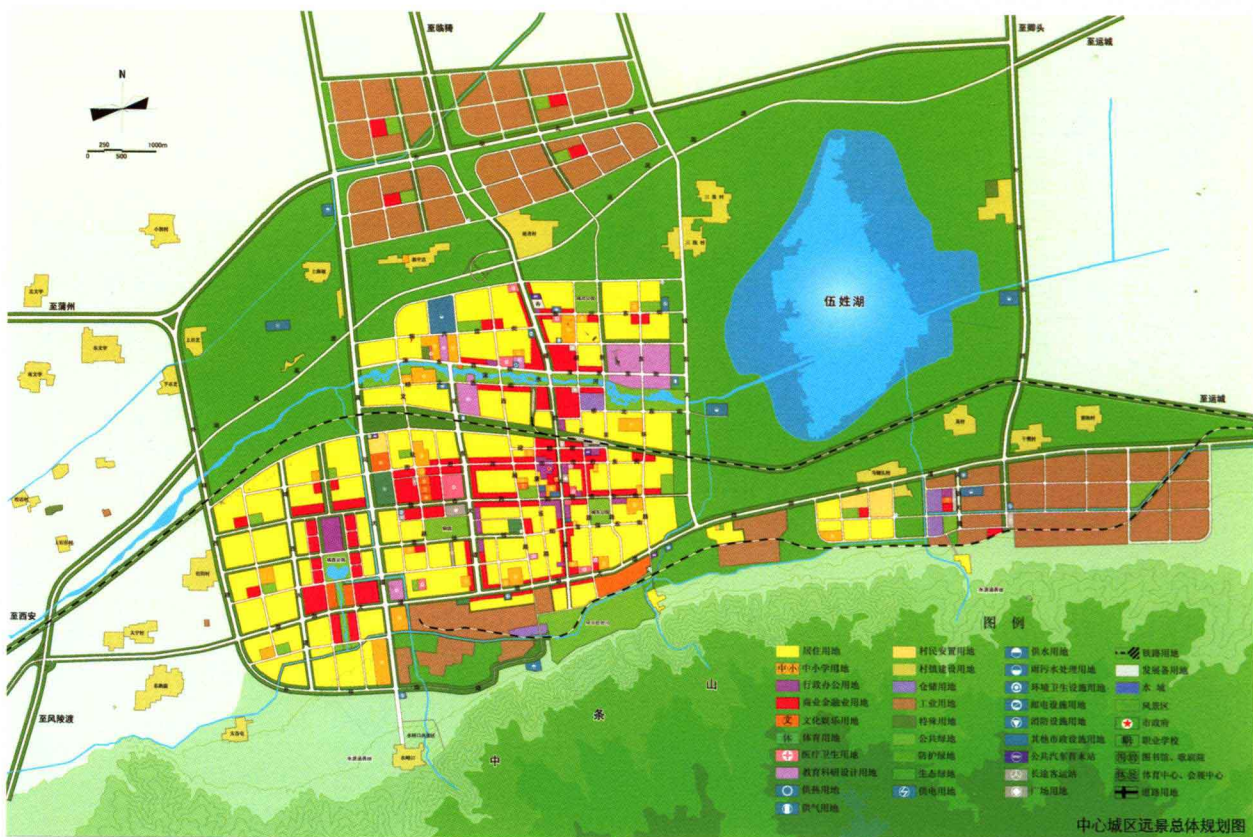
空间战略布局

构筑“一核、三心、五组群”统筹协调发展的城乡空间布局结构：

- ◇一核：中心城区发展核。
- ◇三心：虞乡镇、蒲州镇和桥头镇三个中心镇构成的片区中心。
- ◇五组群：虞乡镇镇组群、蒲州（包括蒲州和韩阳）城镇组群、桥头镇组群、栲栳（包括栲栳和张营）城镇组群、开张镇组群。



市域产业规划图



海南省琼海市博鳌海滨旅游区总体规划

Comprehensive Planning of Boao Coastal Tourist Area in Qionghai City , Hainan Province

项目地点：海南省琼海市
项目规模：14平方公里
项目负责：吴小平
项目成员：周 宇、王季春
吕 涛、郑洪武
获奖情况：竞标评审第一名
编制时间：2007年

