

2011



机工建筑考试

全国土地估价师资格考试 模拟试卷——

土地估价相关知识

全国土地估价师资格考试试题分析小组 编

2套考题 + 6套模拟试卷

☑ 夯实基础 掌握重点

☑ 突破难点 稳步提高



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2011 全国土地估价师资格考试模拟试卷——

土地估价相关知识

全国土地估价师资格考试试题分析小组 编



553817

广西工学院鹿山学院图书馆



d553817



机械工业出版社

本书是专门为广大参加全国土地估价师资格考试的考生编写的,书中的六套模拟试卷与2008年、2009年考题充分体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

土地估价师资格考试模拟试卷

全国土地估价师资格考试模拟试卷

图书在版编目(CIP)数据

土地估价相关知识/全国土地估价师资格考试试题分析小组编.—2版.

—北京:机械工业出版社,2011.4

(2011全国土地估价师资格考试模拟试卷)

ISBN 978-7-111-33654-9

I. ①土… II. ①全… III. ①土地估价—资格考试—习题
IV. ①F301.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第035354号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码 100037)

策划编辑:张晶 责任编辑:张晶

封面设计:张静 责任印制:乔宇

北京瑞德印刷有限公司印刷(三河市胜利装订厂装订)

2011年4月第2版第1次印刷

184mm×260mm·6.25印张·158千字

标准书号:ISBN 978-7-111-33654-9

定价:26.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页、由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010) 88361066 门户网: <http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010) 68326294 教材网: <http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010) 88379649

读者购书热线:(010) 88379203 封面无防伪标均为盗版

前言

“2011 全国土地估价师资格考试模拟试卷”是围绕着“夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高”理念编写的。

模拟试卷的优势主要体现在以下几方面：

一、预测准。本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识。本书不仅是对教材精华的浓缩，也是对教材的精解精炼。本书可以帮助读者掌握要领，提高学习效率，高效率地掌握考试的精要。试卷信息量大，涵盖面广，对 2011 年全国土地估价师资格考试试题的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

二、权威性。本书是作者在总结经验，开创特色的宗旨下，按照 2011 年全国土地估价师资格考试大纲，针对 2011 年全国土地估价师资格考试的最新要求精心设计，代表着 2011 年全国土地估价师资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。编写组用前瞻性、预测性的目光去分析考情，在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布，努力做到与考试试题趋势“合拍”、步调一致。本书题型新颖，切合土地估价师资格考试实际，包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需求，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此表示感谢。

编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于作者水平所限，难免有不尽如人意之处，恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

目 录

前 言

模拟试卷 (一)	1
参考答案	11
模拟试卷 (二)	12
参考答案	23
模拟试卷 (三)	24
参考答案	35
模拟试卷 (四)	36
参考答案	47
模拟试卷 (五)	48
参考答案	58
模拟试卷 (六)	59
参考答案	70
2008 年度全国土地估价师资格考试试卷	71
2008 年度全国土地估价师资格考试试卷 参考答案	83
2009 年度全国土地估价师资格考试试卷	84
2009 年度全国土地估价师资格考试试卷 参考答案	96

模拟试卷(一)

一、判断题(20题,题号1~20,共10分。请判断各题说法的正确或错误,并将答题卡相同题号对应的符号涂黑,认为正确的涂“√”,认为错误的涂“×”。评分说明:每题0.5分,判断错误不得分并倒扣0.5分,最多扣至判断题总分为0分)

1. 税收是国家为了实现其职能,凭借政治权利,按照法律规定的标准,强制地、无偿地取得财政收入的一种特定的分配形式。()
2. 税收的特征是强制性、无偿性、不确定性。()
3. 税收的强制性是指征税凭借国家政治权利,通过颁布法令实施,任何单位和个人都不得违抗。()
4. 单税制是税收分类的一种。()
5. 税基是国家税收制度的核心,反映征税的深度,体现国家的税收政策,关系到国家财政收入和纳税人的负担。()
6. 金融组织机构主要由银行机构和其他金融机构两部分构成。()
7. 银行信用是以货币形式向企业提供的信用。()
8. 会计学是经济管理的重要组成部分。()
9. 货币计量是会计核算的基本前提。()
10. 资产是企业拥有的或控制的能以货币计量的经济资源,包括各种财产、债权和其他权利。()
11. 统计学是从数量方面认识世界的一种科学方法。()
12. 整体设计是从本质的整体出发,对整个统计工作所进行的全面设计。()
13. 变异指标又称标志变动度指标,是用于反映总体中各单位标志值差异程度的综合指标。()
14. 城市是工业、交通、商业以及农业人口聚集的居民点。()
15. 所谓市场经济,是指由市场来配置资源的经济,即通过价格和市场体系对个人和企业的各种经济活动进行协调,使社会的经济正常运行。()
16. 在名义税率相同的情况下,全额累进的比例税率累进程度高,超额累进的累进程度低。()
17. 房地产本质上包括土地和房屋两大部分。()
18. 在房地产开发中,新区开发与旧城开发投资费用的构成不同。()
19. 住宅建筑的面积约占整个居住区总建筑面积的80%以上。()
20. 建设工程项目总承包招标又称为建设项目全过程招标,在国外称之为“交钥匙”承包方式。()

二、单项选择题(45题,题号21~65,共45分。每题有A、B、C、D四个备选项,其中只有一个最符合题意,请选择并将答题卡相同题号对应的字母涂黑。评分说明:每题1分,选错不得分,不倒扣分)

21. 会计的基本职能是()。

- A. 反映和监督
C. 反映
- B. 核算和预测
D. 督察和预测
22. 一般来说,我们认为属于间接税的是()。
- A. 所得税
B. 财产税
C. 流转税
D. 行为税
23. 一般来说,我们将税率分为比例税率、定额税率和()税率三种。
- A. 名义
B. 实际
C. 累计
D. 浮动
24. 资产可划分为许多种,下列不属于资产种类的是()资产。
- A. 流动
B. 有形
C. 固定
D. 无形
25. 负债按照偿付期限的长短,可分为()。
- A. 流动负债和长期负债
B. 固定负债和长期负债
C. 流动负债和短期负债
D. 固定负债和短期负债
26. 《企业会计准则——收入》准则规定,销售商品的收入,应满足一定的条件才能予以确认,关于其条件的描述错误的是()。
- A. 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方
B. 企业应该保留通常与所有权相联系的继续管理权,也应该对已售出的商品实施控制
C. 与交易相关的经济利益能够流入企业
D. 相关的收入和成本能够可靠地计量
27. 按照会计制度的规定,核算开发产品成本,应设置()两个成本类科目。
- A. 开发成本和开发直接费用
B. 开发成本和开发间接费用
C. 实际成本和开发间接费用
D. 实际成本和开发直接费用
28. 统计学是以客观现象的数量特征和()为其研究对象的。
- A. 数量规模
B. 数量关系
C. 数量对比
D. 数量精确
29. 不属于在综合分析中常用的统计指标是()指标。
- A. 总量
B. 相对
C. 平均
D. 指定
30. 按统计调查的组织形式不同,统计调查可分为统计定期报表调查和()调查。
- A. 专门
B. 抽样
C. 重点
D. 典型
31. 现象间依存关系在数量上是否确定,是()的区别。
- A. 相对关系与函数关系
B. 相对关系与相关关系
C. 相关关系与函数关系
D. 显著关系与函数关系
32. 划分城市和乡村的主要标志是()。
- A. 行政制度
B. 人口规模
C. 经济水平
D. 社会历史发展
33. 下列选项中,不符合我国民政部提出的城镇设置标准的是()。

- A. 凡是政府所在地,一般均可设镇
- B. 聚居人口在 1 万人以下的乡,乡政府驻地非农业人口和自理口粮到镇落户、务工、经商的人口合计超过 1000 人的,一般可以设镇
- C. 少数民族地区,人口稀少的边远地区和山区,可以适当放宽建镇标准
- D. 小型矿区、物资集散地、风景旅游区、边境商埠口岸等地,非农业人口和自理口粮人口两项总数量虽不足 2000 人,如确有必要,可设镇的建制
34. 不属于中央银行货币政策目标的是()目标。
- A. 最终 B. 中介
- C. 可测 D. 中间
35. 综合性工业城市的代表城市是()。
- A. 淄博市 B. 青岛市
- C. 西安市 D. 宝鸡市
36. 不可划分特殊职能城市的是()。
- A. 革命纪念性城市 B. 工农物资的集散地
- C. 边防城市 D. 经济特区
37. 工业用地要求地形平坦,最适宜工业用地的地形坡度是()。
- A. 0.3%~1.0% B. 0.4%~1.0%
- C. 0.4%~2.0% D. 0.3%~2.0%
38. 纳税人真实负担的有效税率是()税率。
- A. 比例 B. 名义
- C. 实际 D. 定额
39. 以税收的收入形态为标准,税收可分为()。
- A. 单税制和复合税制 B. 实物税和货币税
- C. 一般税与特定税 D. 经常税和临时税
40. 依照房产余值计算缴纳的房产税年税率为()。
- A. 2.2% B. 1.3% C. 2.0% D. 1.2%
41. 城市布局主要有()两种基本形式。
- A. 集中和分散 B. 集中和协调
- C. 协调和分散 D. 地形和协调
42. 个人所得税的税率有两种,它们是()。
- A. 比例税率、超额累进税率 B. 比例税率、名义税率
- C. 名义税率、实际税率 D. 实际税率、超额累进税率
43. 消费税采用不同的比例税率,其最高税率为()。
- A. 43% B. 44%
- C. 45% D. 46%
44. 下列选项中,不属于偿还国债资金来源的是()。
- A. 国家预算直接拨款 B. 发行新债券替换到期旧债券
- C. 国家预算的结余 D. 国债投资获得的收益
45. 增值税的优点不包括()。

- A. 有利于贯彻公平税赋原则
 - B. 有利于生产经营结构的合理化
 - C. 有利于国家普通、及时、稳定地取得财政收入
 - D. 有利于国家财政收入的提高
46. 一个完整的房地产项目的全寿命周期,包括前期策划、实施、使用和()四个阶段。
- A. 设计
 - B. 确立
 - C. 调研
 - D. 决策
47. 企业是自主经营、自负盈亏、自我发展、自我约束的独立的()。
- A. 利益主体
 - B. 商品生产经营者
 - C. 市场经营者
 - D. 生产主体
48. 施工定额是由劳动定额、机械台班使用定额和()定额三部分组成。
- A. 材料消耗
 - B. 预算
 - C. 概算
 - D. 投资
49. 下列选项中,不属于房地产市场分析内容的是()分析。
- A. 经济资源
 - B. 住房需求
 - C. 城市发展
 - D. 城市文化
50. 财产保险合同有许多分类,不属于财产保险合同分类的是()保险合同。
- A. 财产损失
 - B. 运输工具
 - C. 定额
 - D. 货物运输
51. 根据《中华人民共和国招标投标法》的规定,以下工程项目不必进行招标的是()。
- A. 大型基础设施、公用事业等关系到社会公共利益、公共安全的项目
 - B. 股市融资项目
 - C. 使用国际组织或者外国贷款、援助资金的项目
 - D. 全部或部分使用国有资金投资或国家融资的项目
52. 城市总体规划的期限一般为()年。
- A. 20
 - B. 25
 - C. 30
 - D. 35
53. 对土地开发整理的理解不正确的是()。
- A. 土地开发整理涉及自然、社会、经济、工程等各个方面,横跨多学科领域,是一项技术性和实践性极强的系统工程
 - B. 土地开发整理的内容和目标随着社会经济的发展而发展,表现为一个持续的动态发展过程
 - C. 土地开发整理只包括土地利用的空间配置和土地利用内部要素的重新组合
 - D. 土地开发整理不仅协调自然过程,还协调社会经济和文化过程,追求生态效益、经济效益和社会效益的统一
54. 在以下税种中,()属于从量税。
- A. 营业税
 - B. 增值税
 - C. 所得税
 - D. 资源税
55. 城镇土地使用税以纳税人()作为计税依据。
- A. 人均占用土地面积
 - B. 人均占用建筑面积

C. 实际建房面积

D. 实际占用土地面积

56. 增值税实行比例税率,税率分为()两档。

A. 17%、13%

B. 18%、14%

C. 17%、15%

D. 18%、13%

57. 一般来说,增值税的纳税期限最长为()个月。

A. 4

B. 3

C. 2

D. 1

58. 流通中的货币量包括()。

A. 交换量和现金量

B. 交换量和存款量

C. 现金量和存款量

D. 交换量和流量

59. 不属于中央银行特殊职能的是()。

A. 调节货币流通与信用活动

B. 垄断货币发行权

C. 集中商业银行的存款准备金

D. 管理国家外汇和黄金

60. 由两个或两个以上国家的企业联合投资组成新的企业属于()。

A. 合作经营

B. 合资经营

C. 合作开发

D. 合资开发

61. 以保险合同的保障性质为标准,可以将保险合同分为()。

A. 定额保险合同和损失补偿保险合同

B. 定额保险合同、不足额保险合同和超额保险合同

C. 定值保险合同和不定值保险合同

D. 单一保险合同和重复保险合同

62. 被保险人的索赔期限,从损失发生之日起,不得超过()年。

A. 一

B. 二

C. 三

D. 四

63. 根据承保的标的不同,家财险可分为()。

A. 房屋保险和其他财产保险

B. 综合家财险和房屋保险

C. 综合家财险和单一财险

D. 单一财险和房屋保险

64. 利润损失险的保险赔偿期限是指()。

A. 保险单的起讫期限

B. 保险期限内灾害事故发生时开始到灾害事故结束时止

C. 保险期限内灾害事故发生后到被保险人恢复正常生产时止

D. 保险单到期后发生灾害事故时起到被保险人恢复正常生产时止

65. 安装工程保险的保险人负责赔偿的因设计错误引起的损失是()。

A. 其他保险财产的损失

B. 保险财产本身的损失

C. 抢救其他财产的费用损失

D. 抢救保险财产的费用损失

三、多项选择题(35题,题号66~100,共35分。每题有A、B、C、D、E五个备选项,其中至少有两个符合题意,请选择并将答题卡相同题号对应的字母涂黑。评分说明:每题1分,多选、有错误选项的不得分,不倒扣分;少选但均为正确选项的每项得0.25分)

66. 税收的种类有很多,以课税对象的性质为标准,税收可分为()。

A. 流转税

B. 所得税

C. 行为税

D. 其他税种

E. 营业税

67. 从统计的认识对象看,其特点主要有()。

A. 总体性

B. 分散性

C. 数量性

D. 具体性

E. 变异性

68. 流动资产包括()。

A. 递延资产

B. 短期投资

C. 应收票据

D. 货币资金

E. 应付票据

69. 货币资金是企业以货币形态存在的资金,主要包括()。

A. 现金

B. 银行存款

C. 其他货币资金

D. 支票

E. 银行保函

70. 会计报表按照编制时间可以分为()。

A. 日报

B. 月报

C. 半月报

D. 季报

E. 年报

71. 统计活动的基本环节有()。

A. 统计整理

B. 汇兑调查

C. 统计调查

D. 统计分析

E. 统计设计

72. 总量指标是最基本的统计指标,是计算()指标的基础。

A. 相对

B. 平衡

C. 平均

D. 变异

E. 指定

73. 一般城市具有()等多种职能。

A. 休闲娱乐

B. 商业贸易

C. 交通运输

D. 行政管理

E. 工业生产

74. 公共财政具有的基本特征有()。

A. 弥补市场失灵

B. 无偿求索性

C. 非盈利性

D. 法制化的财务

E. 为市场主体提供一致性服务

75. 劳动力市场包括()市场。

A. 普通劳动力

B. 专业人才

C. 物业管理

D. 土地

E. 技术

76. 企业的应纳税所得额为每个纳税年度的收入总额减去准予扣除项目的金额,其中纳税人收入总额包括()等项目。

- A. 生产、经营收入
B. 捐赠收入
C. 利息收入
D. 预收款项
E. 财产转让收入
77. 我国财政政策的目标可归结为()等方面。
A. 充分就业
B. 增长财政收入
C. 价格水平急速提高
D. 收入的合理分配
E. 经济适度增长
78. 城市详细规划的强制性内容包括()。
A. 对特定地区地段规划允许的建设高度
B. 规划地段各个地块的土地主要用途
C. 规划地段各个地块允许的建设总量
D. 规划地段各个地块的绿化率、公共绿地面积
E. 规划地段各个地块的公共场所的扩建
79. 属于资源税征收范围的是()。
A. 饮用水
B. 原油
C. 天然气
D. 煤炭
E. 木材
80. 根据我国现行《企业财务通则》和《企业会计准则》的有关规定,转让无形资产包括()。
A. 建筑权
B. 福利权
C. 商标权
D. 专利权
E. 著作权
81. 关税的种类有()等。
A. 进口关税
B. 出口关税
C. 海关维护关税
D. 过境税
E. 直接采购关税
82. 土地增值税的特点包括()。
A. 以转让房地产取得的增值额为征税对象
B. 征税面有局限性
C. 对个体用户采用扣除法计算增值额
D. 实行超额累计税率
E. 采用扣除法和评估法计算增值额
83. 房地产项目的工程系统由()工程构成。
A. 单项
B. 单位
C. 分级
D. 分部
E. 分项
84. 按照招标方式分类,房地产开发项目招标一般可分为()。
A. 竞争招标
B. 公开招标
C. 邀请招标
D. 议标
E. 半公开招标

85. 房地产开发项目风险辨识的步骤包括()。
- A. 确认不确定事物的存在性
 - B. 建立风险清单
 - C. 进行风险分类
 - D. 排除主观因素存在
 - E. 确认不确定性额的存在
86. 投资前期的可行性研究工作主要包括()阶段。
- A. 投资机会研究
 - B. 项目建议书
 - C. 生产研究
 - D. 详细可行性研究
 - E. 初步可行性研究
87. 我国现行工程造价的构成主要划分为()。
- A. 建设规模
 - B. 器具购置费用
 - C. 建筑安装工程费用
 - D. 备用金资金
 - E. 设备耗损预算费用
88. 建筑工程定额按生产要素分为()定额。
- A. 劳动
 - B. 机械台班
 - C. 能量
 - D. 材料消耗
 - E. 人工
89. 制定工程量清单的项目设置规则是为了统一工程量清单的()。
- A. 项目名称
 - B. 工程造价
 - C. 项目编码
 - D. 计量单位
 - E. 采购数量
90. 在实际工作中,工程造价比较分析应主要分析的内容有()。
- A. 主要实物工程量
 - B. 平面布置构造形式
 - C. 设备工(器)具费
 - D. 主要材料消耗费
 - E. 工程建筑的完工日期
91. 如果纳税人兼营不同税率的应税消费品,应当根据不同税率的消费品的()分别计算其应纳税额。
- A. 销售额
 - B. 成本费用
 - C. 市场需求
 - D. 销售数量
 - E. 销售质量
92. 税收管理权限主要包括()。
- A. 强制征收权
 - B. 立法权
 - C. 监管权
 - D. 征收管理权
 - E. 收入使用权
93. 国际重复征税作为一种特殊经济现象,会加重跨国纳税人的负担,阻碍国与国之间()的自由流动。
- A. 资金
 - B. 财力
 - C. 劳务
 - D. 技术
 - E. 知识
94. 下列选项中,属于会计核算的一般原则有()原则。

- A. 客观性
- B. 自主性
- C. 相关性
- D. 可比性
- E. 相似性

95. 管理费用是指企业的行政管理部门为管理和组织经营活动而发生的各项费用,下列属于管理费用的是()。

- A. 公司经费
- B. 咨询费
- C. 诉讼费
- D. 福利费
- E. 材料费

96. 城市规划的自然环境条件包括()。

- A. 地质
- B. 水文
- C. 气候
- D. 地表构造
- E. 环境预测

97. 产品规划设计是策划的重心,其主要内容包括()。

- A. 规划设计
- B. 产品调研
- C. 建筑设计
- D. 材料采购
- E. 物业服务

98. 下列选项中,属于工程保险类型的是()工程保险。

- A. 建筑
- B. 船舶
- C. 航空
- D. 安装
- E. 实验准备

99. 以约定期限划分,可将金融市场划分为()市场。

- A. 直接金融
- B. 货币
- C. 资本
- D. 间接融资
- E. 流动

100. 引起通货膨胀的原因有()通货膨胀。

- A. 需求拉上型
- B. 结构型
- C. 体制型
- D. 成本推进型
- E. 形体增值型

四、情景分析题(3题,内含10小题,题号101~110,共10分。每小题有A、B、C、D四个备选项,其中至少有一个符合题意,请选择并将答题卡相同题号对应的字母涂黑。评分说明:每题1分,多选、有错误选项不得分,不倒扣分;少选但选择正确的每选项得0.25分)

(一)某城市规划中心为了重新规划本市的居民区,制订了一整套规划方案。由于居住区的规划是一项综合性较强的工作,故需要考虑的因素很多,如使用要求、卫生标准、安全程度等,该城市规划中心对住宅建筑及居住区道路绿地等公共设施的规划布置进行全面系统地统计,为居民创造一个生活方便的环境作了充分准备。

101. 居住区规划的基本要求除了使用要求、卫生要求、安全要求外还需有()。

- A. 位置要求
- B. 施工要求
- C. 美观要求
- D. 住宅面积要求

102. 能直接影响居民生活、国家投资和城市用地的节约,同时也影响到城市面貌的

是()。

A. 住宅建筑造型

B. 绿地设施的面积

C. 工业企业的选址

D. 居民区的安全系数

103. 根据功能要求和居住区规模的大小,居住区道路一般可分为三级或四级,包括()。

A. 宅前小路

B. 居住区级道路

C. 宅前大路

D. 居住生活单元级道路

104. 居住区内主要道路的常见布置形式有()。

A. 丁字形

B. 十字形

C. 山字形

D. 分级互补式

(二)建设项目施工、设计的招标投标是关系到开发企业项目经济、质量、效益的最关键的一环,国家从立法与管理上都给予极高的重视。

105. 关于招标投标,下列说法错误的是()。

A. 全过程招标投标在建设资金落实之前进行

B. 全过程招标投标从项目建议书开始至竣工交付

C. 全过程招标投标要求承包单位具有总承包能力

D. 在获取总承包任务后,总承包单位往往以分包的方式组织实施

106. 房地产开发项目招标投标的类型主要有()招标投标。

A. 全过程

B. 拆迁安置

C. 勘察设计

D. 工程施工

107. 需进行货物采购的招标投标,主要情况有()。

A. 单纯货物采购

B. 单纯设备安装

C. 工程项目货物的综合采购

D. 对工程项目供货并进行安装

(三)甲房地产公司于2005年6月通过拍卖竞得一宗K市中心区土地的50年使用权。该土地面积为800m²,经开发于2006年6月建成一座建筑面积为800m²的写字楼,并全部用于出租,为了合理计量项目开发时的不确定因素以及资产的流动状况,公司对项目进行了综合评估工作。

108. 房地产开发项目的不确定因素的分析方法有()分析。

A. 盈亏平衡

B. 敏感性

C. 概率

D. 实际费用

109. 该房地产经营的出租方式属于()。

A. 长期出租

B. 不定期出租

C. 短期出租

D. 无期限出租

110. 房地产投资项目财务评价的主要方法有()分析。

A. 现金流量

B. 静态获利

C. 资产估价

D. 动态获利

参考答案

一、判断题

1. ✓	2. ×	3. ✓	4. ✓	5. ×
6. ✓	7. ×	8. ×	9. ✓	10. ✓
11. ✓	12. ×	13. ✓	14. ×	15. ✓
16. ✓	17. ×	18. ×	19. ✓	20. ✓

二、单项选择题

21. A	22. C	23. C	24. B	25. A
26. B	27. B	28. B	29. D	30. A
31. C	32. B	33. B	34. C	35. A
36. B	37. C	38. C	39. B	40. D
41. A	42. A	43. C	44. B	45. D
46. A	47. B	48. A	49. B	50. C
51. B	52. A	53. C	54. D	55. D
56. A	57. D	58. C	59. A	60. B
61. A	62. B	63. A	64. C	65. A

三、多项选择题

66. ABCD	67. ACDE	68. BCD	69. ABC	70. BDE
71. ACDE	72. ACD	73. BCDE	74. ACDE	75. AB
76. ACE	77. ADE	78. ABCD	79. BCD	80. CDE
81. ABD	82. ADE	83. ABDE	84. BCD	85. BCE
86. ADE	87. BC	88. ABD	89. ACD	90. AD
91. AD	92. BDE	93. ACD	94. ACD	95. ABCE
96. ABC	97. AC	98. ABD	99. BC	100. ABCD

四、情景分析题

101. BC	102. A	103. ABD	104. ABC	105. A
106. ACD	107. ACD	108. ABC	109. C	110. ABD

模拟试卷(二)

一、判断题(20题,题号1~20,共10分。请判断各题说法的正确或错误,并将答题卡相同题号对应的符号涂黑,认为正确的涂“√”,认为错误的涂“×”。评分说明:每题0.5分,判断错误不得分并倒扣0.5分,最多扣至判断题总分为0分)

1. 税收是财政收入的主要来源和主要形式。 ()
2. 比例税率是对同一课税对象,不论其数额大小,统一按一个比例征税。 ()
3. 统计数据是对主观现象进行计量的结果。 ()
4. 存货是指企业在生产经营过程中为销售或耗用而储存的各种有形资产。 ()
5. 上限与下限值的平均数称为组平均数。 ()
6. 一般来说,阶段设计是全程设计的细化和分散化。 ()
7. 房产税是以房产为征税对象,按房产价值或出租租金收入征收的一种税。 ()
8. 国家预算的原则是指国家选择预算形式和体系时应遵循的指导思想,是制订政府财政收支计划的方针。 ()
9. 保险是一种经济保障活动。 ()
10. 规避属于风险转移的风险管理技术方法。 ()
11. 企业在交纳所得税时,应纳税所得额与会计利润是一致的,故企业应纳税所得额将直接根据利润表中的利润总额计算。 ()
12. 城市规划是指为了实现一定时期内城市的经济和社会发展目标,确定城市性质、规模和发展方向,合理利用城市土地、协调城市空间布局 and 各项建设而进行的综合部署和具体安排。 ()
13. 财政活动不能直接作用于包括企业、个人和金融机构在内的各市场主体。 ()
14. 货币是一种普遍可接受的支付工具,既可以作为购买手段,也能用来清偿债务。 ()
15. 房地产开发是指按照城市建设总体规划和社会经济发展的要求,对土地和地上建筑物、构筑物进行开发建设和经营管理的一项综合性社会经济活动。 ()
16. 在项目建设各阶段中,投资决策阶段影响工程造价的程度最高可达70%~80%。 ()
17. 根据《中华人民共和国招标投标法》规定,招标人应该是“提出招标项目、进行招标的法人或其他组织”。 ()
18. 人工的工日数只有一种确定方法,即以劳动定额为基础确定。 ()
19. 市场经济是在公有制和社会主义基础上发展起来的。 ()
20. 工程计价是对投资项目造价的计算,也称为工程造价。 ()

二、单项选择题(45题,题号21~65,共45分。每题有A、B、C、D四个备选项,其中只有一个最符合题意,请选择并将答题卡相同题号对应的字母涂黑。评分说明:每题1分,选错不得分,不倒扣分)

21. 税收区别于其他财政收入的基本特征是()。
- | | |
|-----------------|-----------------|
| A. 强制性、无偿性、不确定性 | B. 自愿性、无偿性、不确定性 |
| C. 强制性、无偿性、固定性 | D. 自愿性、有偿性、固定性 |