

New Style
Properties

邢日瀚 编

新风楼盘



NLIC 2970734483

New Style Properties

新风楼盘

邢日菊 编



NLIC 2970734483

图书在版编目 (CIP) 数据

新风楼盘 / 邢日瀚编. -- 南京: 江苏人民出版社, 2011. 4
ISBN 978-7-214-06798-2

I. ①新… II. ①邢… III. ①建筑设计-中国-现代-图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字 (2011) 第010217号

新风楼盘

邢日瀚 编

责任编辑: 蒋卫国

出 版: 江苏人民出版社

发 行: 天津凤凰空间文化传媒有限公司

销售电话: 022-87893668

网 址: <http://www.ifengspace.cn>

集团地址: 凤凰出版传媒集团 (南京湖南路1号凤凰广场A楼 邮编: 210009)

经 销: 全国新华书店

印 刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

开 本: 965毫米×1270毫米 1/16

印 张: 17.75

字 数: 227千字

版 次: 2011年4月第1版

印 次: 2011年4月第1次印刷

书 号: ISBN 978-7-214-06798-2

定 价: 248.00元 (USD 50.00)

(本书若有印装质量问题, 请向出版社发行部调换)

CONTENTS

目录



涵璧湾花园一期
The Bay, Phase 1

008



北京龙湾滨水别墅
Beijing Longwan
Waterfront Villa

018



中山清华坊
Zhongshan
Qinghuafang Villa

024



天津“星耀五洲”
德国别墅
Xingyaowuzhou
German Villa, Tianjin

032



浦东万科
蓝山居住小区
Vanke Blue Mountain

036



金地湾流域
Golden Bay Watershed

042



武汉保利柴泊湖项目
Chaibo Lake Project/
Poly(Wuhan)

054



洛舍新城七号地块
Luoshe New City, No.7
Plot

064



樱花苑
Sakura Community

068



泰国住宅
Lotus Land

072



沈阳万科新里程
Milstone/Vanke,
Shenyang

076



苏州荣域
Suzhou Rongyu Garden

082



金都·城市芯宇
Urban Core/ Jindu
Group

086



金都·高尔夫艺墅
Golf Villa/Jindu Group

090



美域蓝湾花园
Charming Bluebay
Garden

094



绿景牛栏前项目
Niulanqian/ LVGEM

098



中海康城北地块
North Plot of
Kangcheng / China
Overseas Real Estate

102



民发天地
Minfa Area

106



洛阳东方经典
三地块项目
Three Plots of Luoyang
Oriental Classical

112



张家港置地
甲江南住宅一期
Jiajiangnan Residence,
Zhangjiagang

118



苏州乐龄公寓
Suzhou Leling
Apartment

124



四川青城山房
度假社区
Qingcheng Mountain
House Resorts

128



郑州联盟新城三期
New Union Town Phase
3, Zhengzhou

136



北京丹佛尔湾别墅
Beijing Dan Foer Bay
Waterfront Villa

142



证大朱家角西镇
Zhengda Zhujiajiao
West Town

150



峨眉半山
七里坪度假区
Qiliping Holiday
Resorts, Mount Emei

158



香缇湾
Xiangti Bay

166



城南逸家
Landleader

170



世纪城·国际公馆四期
Century City·International
Residence, Phase 4

186



长沙岳麓山公馆
Yuelushan Residence,
Changsha

194



昆山淀山湖别墅
Dianshan Lake Villa

202



北京龙湖滟澜山
Rose and Ginkgo Villa

206



水岸新都29~42号楼
(4、5期)
Waterfront Building
Metropolis No.29-42,
phase 4,5

216



万科·兰乔圣菲
Rancho Santa Fe/Vanke

226



中铁·逸都国际一期
(体验区)
Yidu International,
phase 1/ China Railway
Express Company

232



句容鸿堰社区
A、B地块居住区
Hongyan Community,
Residential Areas A&B

236



惠州鹏基半山名苑

Pengji Hillside
Residential
Community, Huizhou

240



凤舞永明·
长沙国际度假中心
Fengwuyongming
Changsha International
Resort Center

246



牧山逸家
Mushan Cozy Home

254



香瑞园
Auspicious Garden

258



南京翠岛花城
Nanjing Green Island
Flower City

266



雾中山
旅游区体育公园
Wuzhong Mountain
Sports Park

270



华润置地·中央公园
(武汉)
Central Park, Wuhan

276

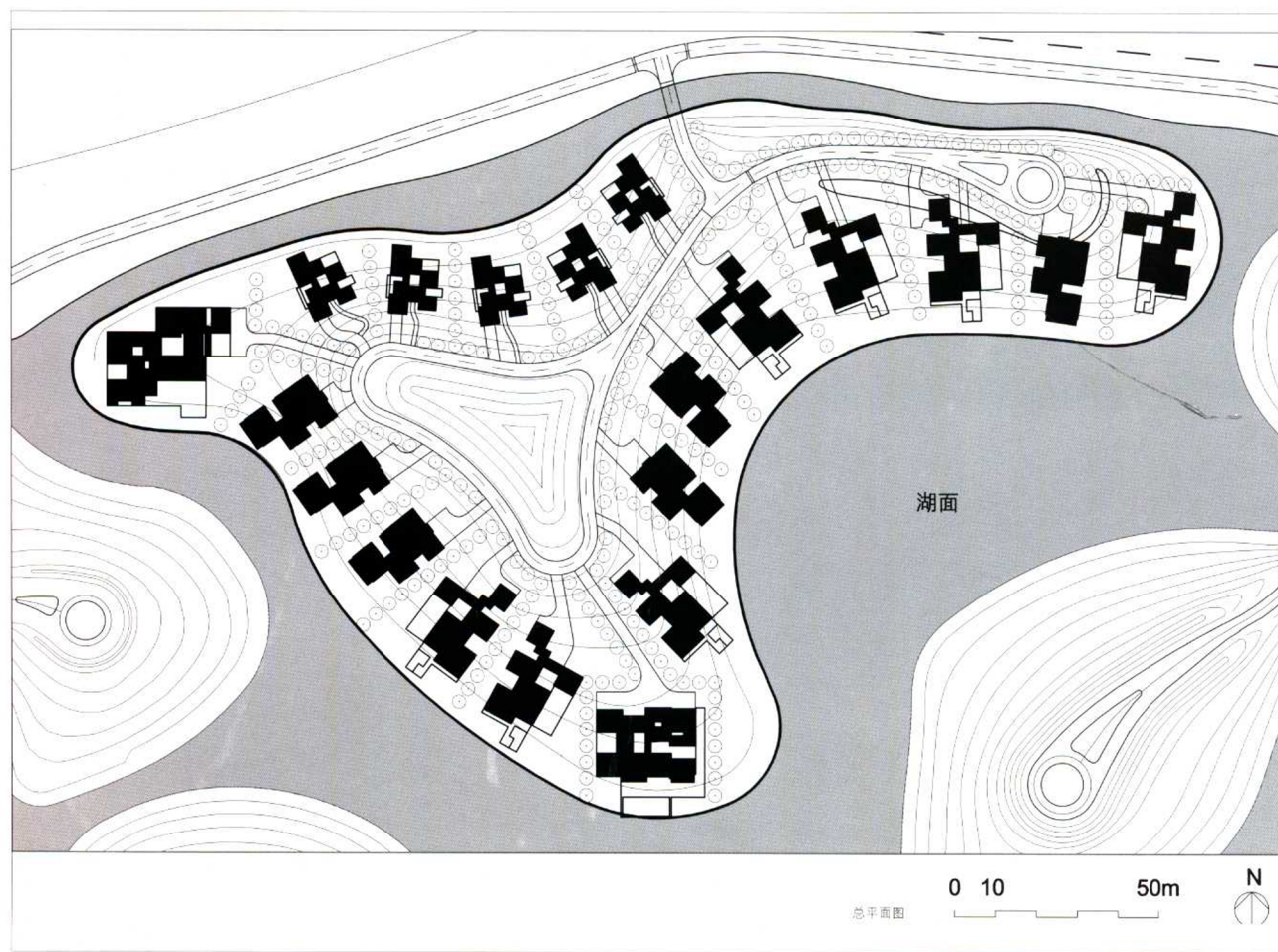


金桥瑞仕花园
Jinqiao Rich Garden

280



现代中式风格 MODERN CHINESE STYLE	涵璧湾花园一期			开发商：上海青晨房地产开发有限公司 建筑设计：非常建筑	建筑面积：19 495.9 m ²
	滨水住宅	中型社区	大户型	项目地址：上海市青浦区	
	Waterfront House	Middle-scale Community	Big House Type	Developer: Shanghai Qingchen Real Estate Development Co., Ltd. Architectural Design: Atelier Feichang Jianzhu Location: Qingpu District, Shanghai	Building Area: 19 495.9 m ²
	The Bay, Phase 1				



用地概况

涵璧湾花园地处上海青浦区，定位是度假别墅，用地原为鱼塘，拥有近430 000平方米天然湖面。在繁殖季节有大量水鸟在此栖息，生态环境良好；该地块位于园区侧岛，一共20栋，5种户型，地上规模514平方米至1022平方米不等。

设计中，设计师希望建筑和环境融为一体。这个环境既是自然的也是人文的，水是当地自然环境中的要素，江南建筑传统是这里人文环境的主线。同时现代生活方式和建筑条件也注定该建筑不可能是对传统的简单重复。

设计理念

设计围绕三个关键词展开——“分”“院”“园”。
分：化整为零，将建筑内各功能进行拆分重组，使整个建筑更像若干个建筑的集合。由此，可以使更多的房间前通透，获得良好的通风、采光质量，适应当地阴湿多雨气候。同时与室外空间和景观更紧密地融合。
院：拆分重组后的房与房之间，形成多个不同尺度的合院、半围合院，提供给住户可居的室外空间。
园：从路到水的景观系列将人引入休闲生活的状态。也应了传统江南园林的体验。至此，每座别墅既是一个房又是一个微缩的园。对其使用既是住，也是游。
形态上，山墙加坡屋顶再次运用江南民居的建筑元素。非传统材料做法——灰色石材、铝合金门窗、铝合金面、金属压顶等的运用，又是对其的重新诠释。





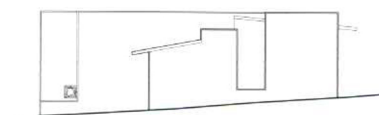




一层平面图



二层平面图

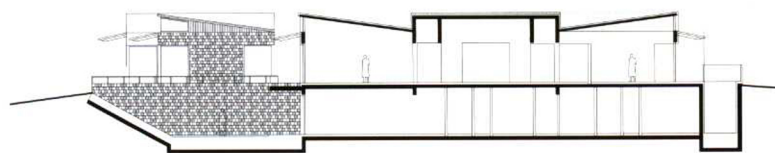


立面图

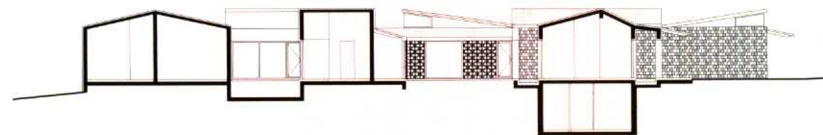


立面图





1-1 剖面图



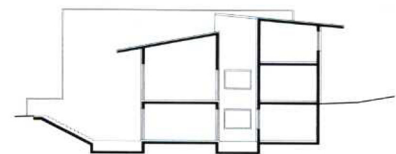
2-2 剖面图



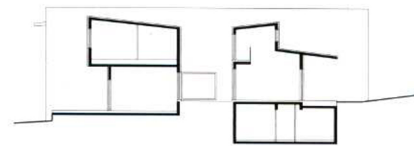
立面图



立面图



1-1剖面图



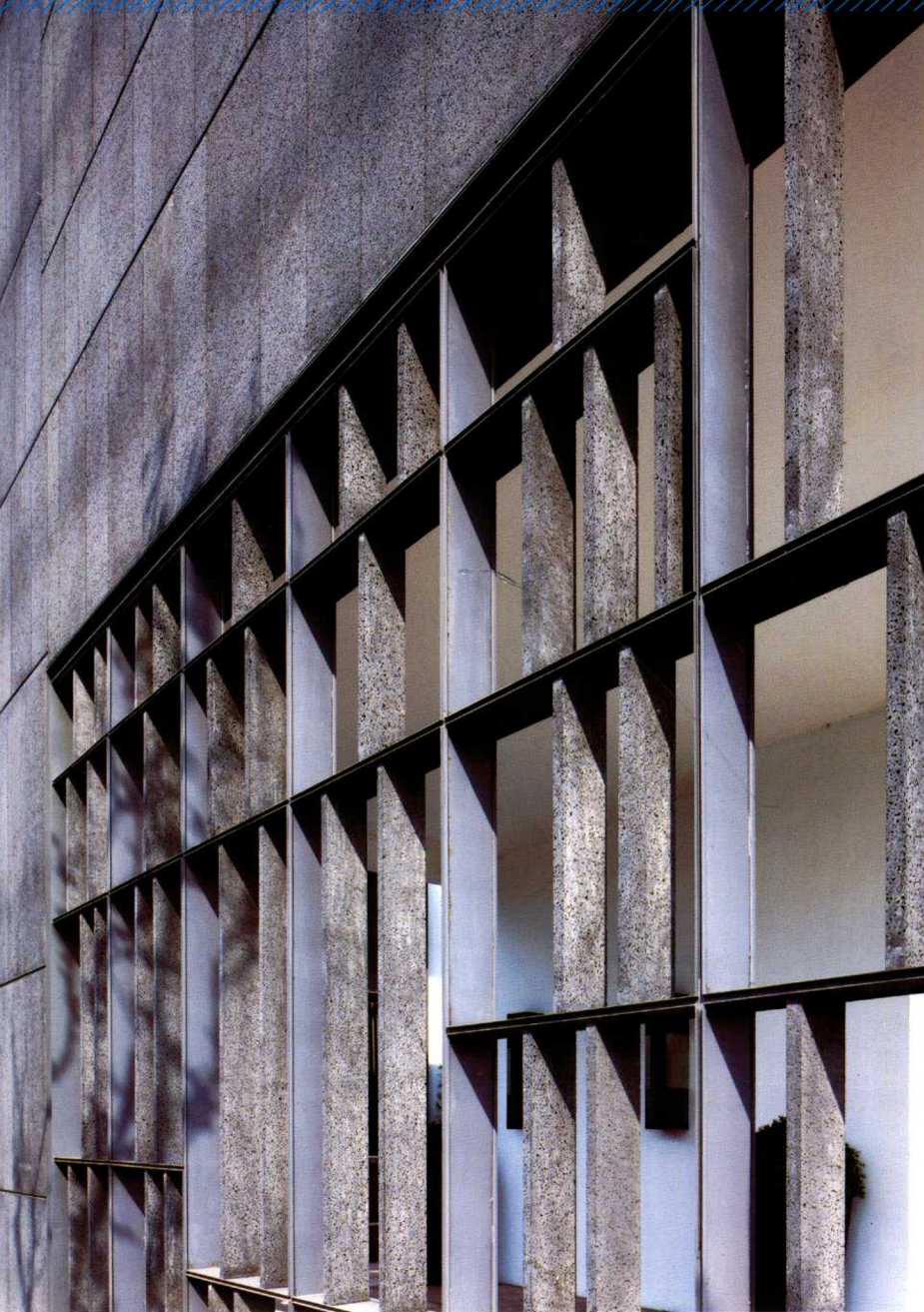
2-2剖面图



二层平面图



一层平面图



一层平面图



