

广州市志

(1991—2000)

第二册

广州市地方志编纂委员会 编

广州出版社

广州市志

(1991 — 2000)

第二册

广州市地方志编纂委员会 编

广州出版社



图书在版编目 (CIP) 数据

广州市志 (1991—2000). 第二册 / 广州市地方志编纂委员会编. —广州: 广州出版社, 2009. 11
ISBN 978-7-5462-0171-9

I. 广… II. 广… III. 广州市—地方志 IV. K296.51

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第164782号

- 书 名 广州市志 (1991—2000) 第二册
编 著 广州市地方志编纂委员会
出版发行 广州出版社
(地址: 广州市天河区天润路87号9楼、10楼 邮政编码: 510635
网址: www.gzcbs.com.cn)
出 品 人 杨 斌
监 制 老嘉琪
责任编辑 柳宗慧 杨珊珊
责任校对 蚁燕娟
装帧设计 刁俊锋 黄隽琳
印 刷 广州市岭美彩印有限公司
(地址: 广州市花地大道南海南工商贸易区A幢 邮政编码: 510385)
开 本 787毫米×1092毫米 1/16
印 张 60.25
插 页 42
字 数 1460千
版 次 2009年11月第1版
印 次 2009年11月第1次
印 数 1~2000册
书 号 ISBN 978-7-5462-0171-9
定 价 200.00 元

广州市地方志编纂委员会

1999 年 1 月—2001 年 12 月

主 任：林树森

副主任：王守初 任荣江 戴治国 陈纪萱 张凤祥
甄炳昌 杨 桐

委 员：吴家华 陈耀华 叶世雄 邬毅敏 李任桥
胡重光 陈松青 钟 谦 李祥发 翁文祥
陈蔚霖 许鸿基 熊智民 李锦源 陶焕文
温健辉 陈冠寿 谭应华 唐文雅 程 慧

顾 问：薄怀奇 杨资元 黄菰华 徐 亮 杜襟南
杨万秀 陈胜彝 曾昭璇 唐 森

2001 年 12 月—2004 年 1 月

主 任：林树森

副主任：刘日知 任荣江 苏泽群 姚蓉宾 程 慧
王永平

委 员：古开弼 刘小钢 李 军 邬毅敏 陈海如
陈泽泓 陈斯达 余耀胜 周素勤 林锦全
郭 凡 翁文祥 贾景智 彭旭东 曾贵鸿

2004 年 1 月—2006 年 3 月

主 任：张广宁

副主任： 邬毅敏 潘庆楮 李卓彬 李勤德 陈耀光
程 慧

成 员：许鸿基 罗京军 李小勉 容小梨 郭志勇
易 鸣 陈海如 林锦全 李廷贵 陈万雄
胡重光 肖振宇 王丽贞 贾景智 肖敬荣
陈冠寿 禩兆强 李明华 郭 凡 陈忠耀
陈泽泓

2006 年 3 月—2007 年 7 月

主 任：张广宁

副主任： 薛晓峰 潘庆楮 李卓彬 李勤德 陈 国
程 慧

成 员：许鸿基 李哲夫 李小勉 容小梨 郭志勇
易 鸣 林锦全 李廷贵 颌亚林 胡重光
肖振宇 陈玉环 贾景智 肖敬荣 陈冠寿
禩兆强 李江涛 李明华 陈泽泓

2007 年 7 月—2009 年 4 月

主 任：张广宁

副主任：凌伟宪 龙建安 甘 新 李勤德 陈如桂
王林生

成 员：洪英平 刘君里 李小勉 杨明德 张晓波
易 鸣 林锦全 曹寒松 邓维诚 胡重光
汤永华 何继青 贾景智 肖敬荣 陈冠寿
禰兆强 朱名宏 李明华 周克琨

2009 年 4 月—

主 任：张广宁

副主任：凌伟宪 龙建安 甘 新 李勤德 陈如桂
王林生

成 员：洪英平 陆志强 李小勉 杨明德 陈浩钿
陈 勇 段彩英 雷凤英 逯 峰 方力行
陈 磊 王丽楨 吴永红 魏小平 陈冠寿
黄穗生 刘江华 李明华 胡巧利 陈 铿

《广州市志（1991—2000）》总纂审定人员

主 审：石安海 任荣江

总 纂：杨资元

常务副总纂：程 慧 王林生

副总纂：陈泽泓 胡巧利 陈忠耀

凡 例

一、以辩证唯物主义和历史唯物主义为指导，坚持实事求是的思想路线和存真求实的编纂原则，全面系统地记述广州市自然、政治、经济、文化和社会的历史与现状，努力做到思想性、科学性和资料性统一，力求突出时代特点、地方特点和专业特点。

二、记述上限为 1991 年，下限为 2000 年。个别重大事件为保持记述的完整性，适当上溯（一般上溯至改革开放之初）或下延。

三、记述范围以 2000 年底广州市行政区划的市区为主。统计数字若包括所属县级市，均注明“含县级市”。市属区、县级市基本情况专设《区、县级市概况》记述。

四、采用述、记、志、传、图、表、录等体裁，以志为主；篇目结构的层次为卷、志、章、节、目。

分志以现代城市社会行业、事业分工和管理体制为基础，按事以类从、横排门类的原则设置。

为突出时代特点和地方特点，有些事物适当升格记述或设专记，并设置《非公有制工业状况》和《生活服务业状况》。

为加强志书整体性，全志设总述，经济部类各卷设综述。

全志后设文献辑存，收录重要地方文献和有存史价值的资料。

五、大事记采用编年体，辅以纪事本末体，主要记载发生在广州的自然、政治、经济、文化和社会等方面的重大事件，兼记发生在外地与广州有直接关系且具一定影响的事件。

六、人物记述采用传、录、表体裁，记述对广州有较大影响的人物。所记人物不受广州籍属限制。人物立传按照“生不立传”的原则处理。

七、采用规范的语体文、记述体。除引用原文外，均以第三人称记述。

文字、标点、数字、计量单位等均按国家所定的规范书写。中华人民共和国成立后采用公元纪年；中华人民共和国成立前采用历史朝代纪年并括注公元纪年。

文字简短的注释采用文内括注，文字较长的注释采用脚注。记述有争议的事物，一般以一说为主，他说附于脚注。

八、行文涉及组织机构、会议、文件、职官、地名等专有名词，按当时称谓记述；使用简称时，应先在全称后括注简称。志中简称的“党”均指中国共产党；简称的“省委”、“市委”指中共广东省委和中共广州市委；如特指某地党组织，可简称为“中共××市（县、区）委”。简称的“省政府”、“市政府”指广东省人民政府和广州市人民政府；广州市的机构、单位名称，可省略“广州”二字，如广州市公安局简称“市公安局”。译名以新华社或专业工具书通译为准。

九、中华人民共和国简称“新中国”，新中国成立前后简称“建国前”、“建国后”。简称的“80年代”、“90年代”，指20世纪80年代、20世纪90年代；简称的“八五”时期、“九五”时期，指国民经济和社会发展第八个五年计划时期（1991—1995年）和第九个五年计划时期（1996—2000年）。

十、入志资料均经各承修单位考证、核实并载入分志的资料汇编。全市性统计数字均以市统计部门公布的数据为准。除引用重要史料以脚注注明出处外，入志资料（含数字）一般不再注明出处。各部分内容均由各承修单位进行保密审查。

目 录

卷 三

城市建设与管理综述

一、调整城市发展思路 建设 现代化中心城市	47	五、应用先进科学技术 推动 城市建设发展	58
二、修编城市总体规划 优化 城市发展布局	48	六、改革城市管理体制 综合 治理城市环境	59
三、加快城市交通建设 构筑 立体交通网络	49	七、扬长避短 提高城市建设 与管理水平	61
四、改善城市环境质量 建设 适宜创业和居住的城市	53		

城市规划志

第一章 规划编制	65	第三节 详细规划	70
第一节 城市总体规划与战略 规划	65	一、控制性详细规划	70
一、城市总体规划第十五方案	65	二、修建性详细规划	71
二、广州城市建设总体发展 战略概念规划纲要	67	第四节 城市设计	72
第二节 分区规划	68	第五节 城市专项规划	74
		一、城市交通规划	74
		二、历史文化名城保护规划	76
		三、绿地系统规划	77

第六节 重点地区规划	78	第四节 城市规划档案管理	97
一、白云山风景名胜区总体规划	79	第三章 规划法规及执行	98
二、海珠区果树生态保护区总体规划	80	第一节 政策法规	98
三、科学城规划	80	第二节 违法建设查处	99
四、珠江新城规划	81	第三节 行政诉讼与行政复议	101
五、新机场周边地区规划	82	一、行政诉讼	101
第七节 村镇规划	83	二、行政复议	102
第二章 规划管理	85	第四章 规划科技	103
第一节 规划编制与审批管理	85	第一节 规划研究	103
一、城市规划的组织编制管理	85	一、城市规划编制方法研究	103
二、城市规划的审批管理	87	二、城市规划管理研究	104
第二节 建设用地规划管理	87	三、重点开发地区的规划研究	104
一、建设项目选址规划管理	87	四、历史文化名城保护规划研究	104
二、建设用地规划许可证管理	88	五、交通规划研究	104
第三节 建设工程规划管理	91	第二节 信息技术应用	105
一、建筑工程的规划管理	91	一、城市规划信息化基础工程	105
二、城市基础设施建设工程规划管理	93	二、城市规划信息化应用工程	105
三、户外广告工程规划管理	95	第三节 获奖项目	107
四、建设工程规划批后管理	96	第五章 管理体制与机构	109
		第一节 管理体制	109
		第二节 管理机构	110

国土管理志

第一章 土地详查	117	二、集体土地的预征与留用	139
第一节 区、县土地详查	117	第三节 国有土地使用制度	140
一、方法与成果质量	117	改革	140
二、统计面积与土地详查		一、土地有偿使用方式	140
面积差异分析	119	二、国有土地使用权的招标、	
第二节 土地详查的市级汇总		拍卖	141
.....	121	三、国有土地使用权出让金	
第二章 土地利用	125		145
第一节 土地利用规划编制		第四节 工厂搬迁与原有土地	
.....	125	利用	146
第二节 土地利用状况	126	第五节 闲置土地处理	147
一、1989 年土地利用状况		一、成因	147
.....	126	二、清理与收回	148
二、1993 年土地利用状况		第四章 土地执法监察	150
.....	128	第一节 土地执法	150
三、1996 年土地利用状况		一、违法用地基本情况	150
.....	129	二、非农业建设用地的清理	
第三节 非农业建设用地	131		151
第四节 耕地保护	132	三、开展“三无”镇活动	
一、基本农田保护区划定			152
.....	133	四、土地违法案件查处	
二、基本农田的保护	134		152
第五节 后备土地资源	135	第二节 集资房建设与处理	
一、后备土地资源调查	135		153
二、后备土地资源开发	136	一、集资房建设	153
第三章 建设用地管理	137	二、集资房处理	153
第一节 建设用地审批	137	第五章 珠江新城建设用地	
第二节 集体土地征用	137		155
一、集体土地征用与补偿		第一节 1992 年珠江新城规划	
标准	137	区概况	155

一、土地权属与利用	155
二、人口与村经济	156
第二节 土地征用及出让	156
一、土地征用	156
二、土地出让	157
第三节 规划与建设	158
一、规划制定	158
二、公共配套设施建设	160
三、商品房与办公楼建设	160
第六章 房地产档案	162
第一节 档案管理	162
一、档案收集与整理	162
二、档案保护	163
三、档案鉴定和销毁	163

四、档案利用	164
第二节 档案内容与分类	164
一、房地产管理档案	164
二、土地管理档案	165
三、地名管理档案	166

第七章 管理体制与机构

第一节 管理体制	167
一、分管体制	167
二、统一管理体制	167
第二节 管理机构	168
一、广州市国土局	168
二、广州市国土局、房地产 管理局	168
三、广州市房改办、住建办	170

城市勘测志

第一章 基本测绘	173
第一节 平面控制测量	173
一、二等平面测量控制网	173
二、三等平面测量控制网	174
三、四等平面测量控制网	174
四、等级导线测量	175
第二节 高程控制测量	176
一、二等水准网	176
二、三等水准网	177
三、四等水准测量	178
第三节 地形测量	178
一、1:500 地形测量	178
二、1:2000 地形测量	179

第四节 地下管线测量	179
一、地下管线普查	179
二、地下管线竣工测量	180
第五节 地图编绘	181
一、城市基本图编绘	181
二、专题图编绘	181

第二章 工程测量

第一节 一般工程测量	183
一、工程地形测量	183
二、定线拨地测量	183
三、建设工程放线测量和 规划验收测量	183
四、建（构）筑物变形测量	184
第二节 市政工程测量	184

一、一般市政工程测量	184	一、全球卫星定位系统 (GPS)	
二、广州地铁工程测量	185	测量技术应用	197
三、广州市内环路快速高架		二、航空摄影与遥感技术	
系统工程测量	186	应用	197
四、大型桥梁工程测量	186	三、数字测量技术开发应用	
五、广州新白云国际机场			198
工程测量	186	第二节 城市基础地理信息	
第三章 工程勘察	188	系统	200
第一节 综合地质调查	189	一、广州市城市勘测信息	
第二节 城市规划工程勘察		系统	200
.....	190	二、广州市城市地下管线	
第三节 工业与民用建筑工程		信息系统	201
勘察	191	第三节 物探技术应用	202
一、工业建筑工程勘察	191	第四节 勘测科技成果	202
二、民用建筑工程勘察	192	第五章 勘测管理	206
第四节 市政工程勘察	193	第一节 机构	206
一、一般市政工程勘察	193	第二节 管理制度	207
二、城市主干道工程勘察		一、勘测单位和技术人员资	
.....	193	质管理制度	207
三、地铁、机场、码头工程		二、质量管理制度	208
勘察	194	三、合同备案与资料集中	
第四章 勘测科技	197	管理	208
第一节 测量技术	197	四、工程招投标制度	208

市政建设志

第一章 城市道路	211	一广汕路)	220
第一节 城市高速公路	212	三、广园快速路	220
一、环城高速公路	212	第三节 城市主干道	221
二、新机场高速公路	215	第四节 次干道及其支路	223
第二节 快速路	215	第五节 城市道路无障碍设施	
一、内环路及其放射线	215	建设	226
二、华南快速路 (番禺大桥		第二章 地铁	227

第三章 桥梁与隧道 228**第一节 跨江桥 228**

一、新建跨江桥 229

二、旧桥改造与维护 231

第二节 立交桥 233**第三节 高架路 236****第四节 天桥 237****第五节 隧道 240****第四章 城市排水与防洪排涝****工程 242****第一节 排水管道建设与改造**

..... 242

第二节 河涌整治 245

一、河涌管理分工 245

二、河涌清淤 246

三、河涌截污 247

第三节 珠江两岸整治 249**第四节 人工湖整治 251****第五节 城区防洪排涝监控**

系统 251

第五章 污水治理 254**第一节 污水治理规划与监测**

..... 254

一、污水治理规划 254

二、城市排水监测站 256

第二节 污水处理厂 257

一、大坦沙污水处理厂 257

二、猎德污水处理厂 257

第六章 市政工程征地拆迁与**安置 259****第一节 市政工程征地拆迁**

..... 259

一、征地拆迁的政策、法律

依据 259

二、征地拆迁的组织实施

..... 259

三、征地拆迁完成工作量

..... 260

第二节 市政拆迁安置房建设

..... 262

第七章 市政工程科技 264**第一节 科研机构与队伍 264****第二节 科技成果 264**

一、专业规划项目 267

二、工程设计与施工项目

..... 268

三、污水处理研究项目 269

四、新材料、新工艺、新技

术、新设备 270

第八章 管理 272**第一节 管理机构 272****第二节 管理法规 275****第三节 市政工程与设施管理**

..... 276

一、工程设计管理 276

二、工程建设管理 277

三、市政设施管理 278

第四节 资金管理 280

一、重点项目建设债券 281

二、市政设施收费 281

三、引进外资 282

建筑业志

第一章 建筑工程设计 287

第一节 建筑风格与特征 287

一、现代建筑风格 287

二、岭南建筑风格 288

第二节 建筑结构设计 289

第三节 建筑物配套设施设计 290

一、给排水系统 290

二、电气系统 291

三、空调系统 292

第二章 建筑施工 293

第一节 地基工程 293

一、地基处理 293

二、基坑支护施工 293

三、基坑防水施工 294

第二节 基础工程 295

一、钢筋混凝土基础施工 295

二、地下连续墙施工 295

三、逆作法施工 296

第三节 结构工程 296

一、砌筑 296

二、棚架、脚手架 299

三、施工运输 299

第四节 屋面工程 300

一、瓦屋面 300

二、钢筋混凝土屋面 300

三、金属结构屋面和复合材料屋面 300

第五节 装饰工程 301

一、楼地面装饰 301

二、墙面、天花装饰 301

三、门窗 302

第六节 安装工程 303

一、管道设备安装 303

二、电器设备安装 303

三、通风、空调设备安装 304

第三章 建筑工程 305

第一节 建筑修缮（复建）工程 305

第二节 新建建筑工程 309

一、工业建筑 309

二、商业建筑 310

三、住宅建筑 312

四、宾馆（旅店）建筑 314

五、商务写字楼建筑 315

六、交通建筑 316

七、金融建筑 316

八、文化教育建筑 317

九、医疗、体育等公共建筑 319

十、机关办公楼宇建筑 321

第四章 科技与教育 324

第一节 建筑科技 324

一、建筑施工新技术 324

二、新型建筑材料 325

三、工程质量检测技术 326

四、科技交流和技术推广 327

第二节 信息化建设 329

三、招标投标管理	339
四、建筑施工管理	340
五、工程建设监理	343
第三节 整治“烂尾楼”	344
第六章 勘察设计单位与建筑	
企业选介	345
第一节 勘察设计单位选介	
.....	345
第二节 建筑企业选介	348

第一节 房地产开发 376

一、房地产开发经营企业 376

二、房地产开发规模 377