

1004297

TU241

7

河南省八二年住宅通用设计卡片

河南省基本建设委员会

1982.12

THREEYONESKETTAKPTAN



00062715

前 言

为加速我省住宅建设,提高住宅设计质量,适应住宅平米造价包干,我委组成调研组,对省内一些城市进行实地考察。经有关部门的推荐,收集了近二百套住宅设计图纸。通过小型会议初审,在河南省施工企业政治工作会议上展出,听取意见。最后召开设计单位及有关部门技术负责人会议,根据国家有关住宅标准,严肃认真地进行审议,选择了一些平面比较合理,重复使用率高的共五十四套住宅设计图纸,推荐为我省八二年住宅设计通用图。现印成卡片,以供选用。

这次推荐的住宅设计图纸,多数是针对建设单位的具体要求设计的,作为通用图,难免带有局限性,同时,砖混结构多,新型结构较少,只反映了当前住宅建设状况。为适应加快住宅建设的要求,我们将着手组织编制住宅标准设计图。

本图集面积标准:平均每户建筑面积42平米到70平米。使用时,必须根据河南省基本建设委员会予建设字(81)第61号文的规定选用。

图集卡片编号YZH82—1××表示河南住宅八二年一砖混第几套;YZH—2××表示大板、大模、砌砖等第几套。

选用的住宅设计图纸,应持有关批准文件到编制设计或托管的设计单位联系购买。

目 录

序	编 号	名 称	页 次
1	YZH82—101	8005住宅.....	1~6
2	" 102	河南省肿瘤医院研究所职工宿舍.....	7
3	" 103	邮电局住宅楼.....	8
4	" 104	南阳酒精厂住宅.....	9
5	" 105	住宅.....	10
6	" 106	军队干部退休楼.....	11
7	" 107	一五三医院住宅.....	12
8	" 198	院通用住宅(V型).....	13
9	" 109	河南日报社住宅.....	14
10	" 110	80—YZH—103.....	15
11	" 111	住宅.....	16
12	" 112	80—YZH—104(45M ²).....	17、18
13	" 113	无线电器厂住宅.....	19
14	" 114	帘子布厂B型住宅.....	20
15	" 115	郑州市建筑设计院住宅楼.....	21
16	" 116	洛阳市LZ—80—2.....	22
17	" 117	2623住宅.....	23
18	" 118	53平米砖混住宅(一梯三户)通用图.....	24
19	" 119	南阳烟厂住宅.....	25
20	" 120	洛阳市木工厂住宅.....	26
21	" 121	洛阳市LZ—80—4.....	27
22	" 122	80—YZH—101.....	28
23	" 123	80—1住宅楼.....	29
24	" 124	宿舍楼.....	30

序	编 号	名 称	页 次
25	YZH82—125	81—ZH—住07B.....	31
26	" 126	59平方米混住宅（一梯二户）通用图.....	32
27	" 127	一机部第十设计院住宅.....	33
28	" 128	8106住宅.....	34
29	" 129	住宅楼.....	35
30	" 130	81—Z H—住 04.....	36
31	" 131	院通用住宅（I型）.....	37
32	" 132	河南省体校住宅.....	38
33	" 133	本院南入口住宅.....	39
34	" 134	院通用住宅（Ⅱ型）.....	40
35	" 135	本院北入口住宅.....	41
36	" 136	80—住 1.....	42
37	" 137	南楼梯单元式住宅.....	43
38	" 138	北楼梯单元式住宅.....	44
39	" 139	南阳烟厂住宅三.....	45
40	" 140	城建局独立式住宅.....	46
41	" 141	点式住宅.....	47
42	" 142	80—YZH—108.....	48
43	" 143	予煤81—宅—07.....	49
44	" 144	退休军人住宅营级.....	50
45	" 145	退休军人住宅团级.....	51
46	" 201	一梯三户内落外砌、内装外砌住宅.....	52
47	" 202	一梯二户内落外砌、内装外砌住宅.....	53
48	" 203	一梯二户内落内装外砌住宅.....	54
49	" 204	YZH—50—20750B 大板住宅.....	55
50	" 205	QB—80 SCA 大板住宅.....	56
51	" 206	80年统建大模板住宅.....	57
52	" 207	小型混凝土空心砌块住宅试验楼.....	58
53	" 208	小型空心砌块住宅楼.....	59
54	" 209	煤研石砌块住宅.....	60

单元组合型式一览表

编号	单元组合型式	编号	单元组合型式
①		②	
③		④	
⑤		⑥	
⑦		⑧	
⑨		⑩	
⑪		⑫	
⑬		⑭	
⑮		⑯	
⑰		⑱	
⑲		⑳	

组合技术指标

编号	建筑面积	居住面积	人口	平均人口密度	容积率	绿化率	绿化率	绿化率	
①	1455.48	922.16	123	61.23	/	32	67.3	84	41.40
②	1492.32	1244.18	124	59.45	/	51	51	32	33.29
③	1514.48	1221.28	144	38.32	/	43	57	28	44.10
④	2184.16	1404.32	149	54.18	/	11	40	41	44.41
⑤	1374.72	844.38	118	57.28	22	/	67	24	39.29
⑥	1835.58	1121.81	118	57.26	25	25	59	32	52.11
⑦	1674.44	1128.81	115	57.23	25	51	25	32	47.40
⑧	2135.28	1212.18	115	53.28	29	40	29	40	61.29
⑨	1812.26	1128.81	128	51.89	22	55	22	31	51.10
⑩	2242.12	1511.84	132	49.18	17	68	17	48	81.10
⑪	1812.18	954.40	148	31.12	31	25	25	32	45.20
⑫	2064.52	1208.32	168	51.61	40	40	28	40	56.10
⑬	1359.98	915.92	126	55.71	14	43	43	28	44.40
⑭	2028.80	1259.84	120	56.13	11	58	33	30	58.20
⑮	1511.44	951.81	129	53.98	/	100	/	28	44.10
⑯	1858.84	1184.56	118	54.17	33	34	33	36	51.10
⑰	1211.76	776.48	112	54.18	20	67	/	24	31.29
⑱	2101.20	1033.92	123	52.53	/	110	/	40	61.40
⑲	1519.10	974.72	121	49.85	25	35	/	32	44.40
⑳	1701.14	925.12	119	53.18	50	58	/	32	51.10

编号

YZH82-101

名称

8015.住宅-1

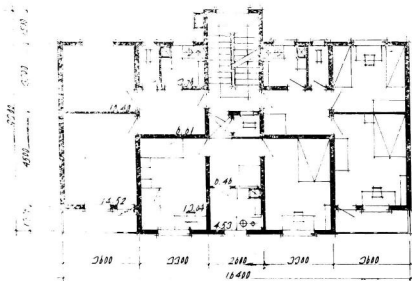
编制单位

开封地区建筑设计院



南立面

北立面



C. 单元平面图



技术经济指标

技术经济指标

单元技术经济指标		组合技术经济指标	
建筑面积	147.44 ^{m²}	建筑面积	2559.04 ^{m²}
结构面积	95.78 ^{m²}	结构面积	1532.16 ^{m²}
K	64.95%	结构系数	48%
单元平均 建筑面积	49.15 ^{m²}	单元平均 结构面积	25.41 ^{m²}
单元平均 结构面积	31.92 ^{m²}	单元平均 结构系数	100%

编号

Y2H 82-101

名称

8005 住宅-4

编制单位

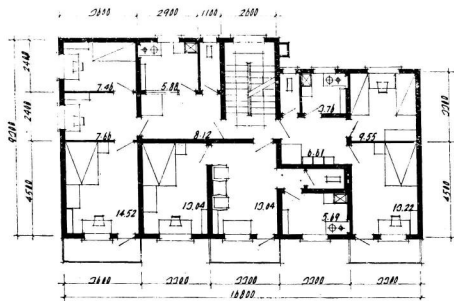
开封地区建筑设计院

4

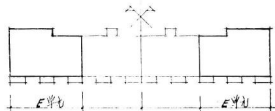


南立面

北立面



⑤单元平西



单元平西

技术经济指标

单元技术经济指标		单元技术经济指标	
建筑面积	151.70 m ²	建筑面积	1213.88 m ²
居住面积	93.22 m ²	居住面积	745.76 m ²
K	61.45%	居住户数	24户
单元内建筑面积	58.57 m ²	户面积	2.50 m ²
单元内居住面积	31.07 m ²	户面积	2.50 m ²
		户面积	2.50 m ²

说明：综合指标按本组各单元之⑤单元计算。

编号

YZH82—101

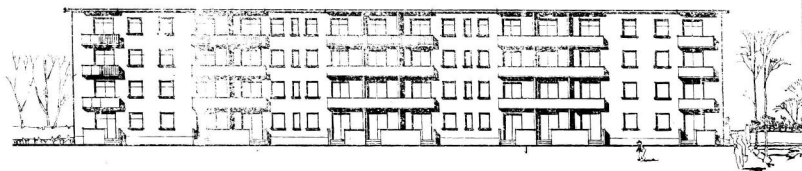
名称

8005住宅—b

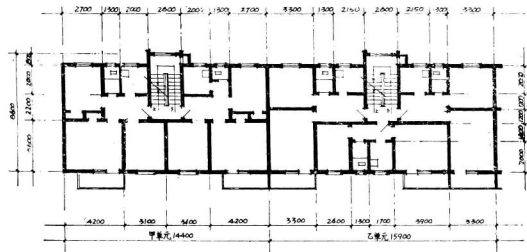
编制单位

开封地区建筑设计院

6



立面 1:200

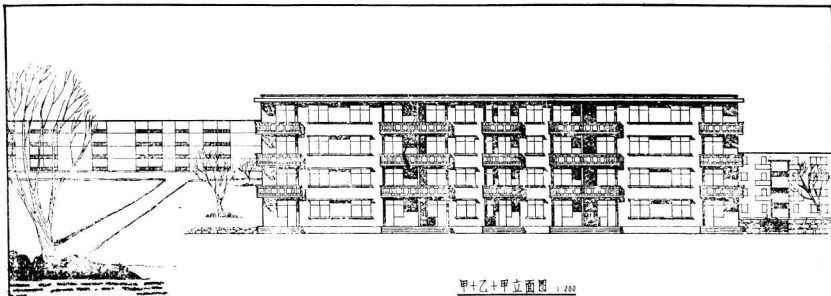


平面 1:150

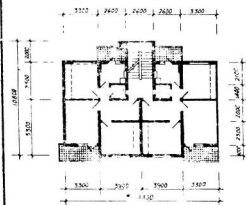
技术经济指标

单 元	甲	乙
平均每户建筑面积	58.35M ²	42.50M ²
平均每户居住面积	32.25M ²	23.44M ²
平面系数	55.12%	55.19%
户 型	1 1/2 室户	100%
	2 1/2 室户	0
	0	100%

编 号	YZH82-102	名 称	河南省肿瘤医院研究所职工宿舍	编 制 单 位	河南省建筑设计研究院	7
-----	-----------	-----	----------------	---------	------------	---



甲+乙+甲立面图 1:200



甲单元平面 1:200



乙单元平面 1:200

技术经济指标

单 元	甲	乙
平均每户建筑面积	65.32 M ²	45.41 M ²
平均每户居住面积	37.52 M ²	21.45 M ²
平面系数	57%	47.2%
户 二 室 户		100%
型 二 室 户	100%	

编 号

YZH82—103

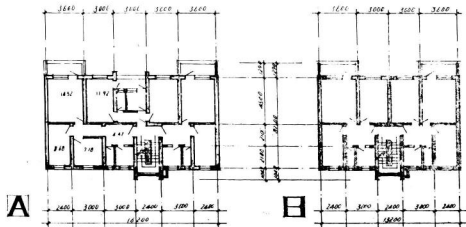
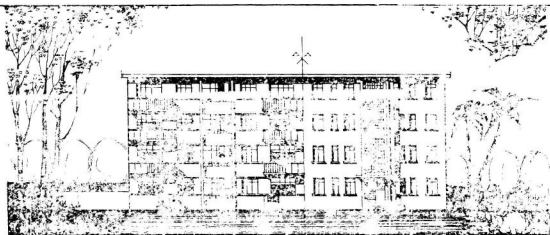
名 称

邮电局住宅楼

编制单位

平顶山市城市规划设计院

8



技术经济指标

单元	A	B
平均每户建筑面积	48.44	50.97
平均每户居住面积	34.41	37.14
单元总数	14.2	50.42
三居室	35.2	40.2
二居室	10.2	

通方米计入居住面积

编号

YZH82—104

名称

南阳酒精厂住宅

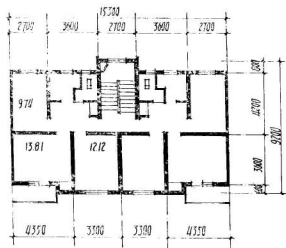
编制单位

南阳地区建筑设计室

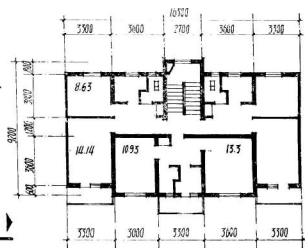
技术经济指标

单元	甲	乙
平均每户建筑面积	67.28米 ²	48.5米 ²
平均每户居住面积	35.67米 ²	25.26米 ²
平面系数	53%	48%
户一室半		66.7%
户二室		33.3%
户三室	100%	

甲乙单元组合立面

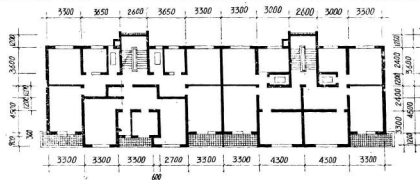
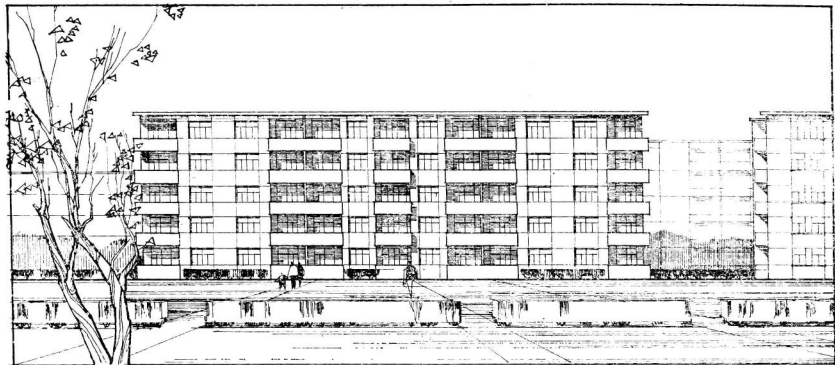


甲单元平面



乙单元平面

编号	YZH82-105	名称	住宅	编制单位	商丘地区设计室	10
----	-----------	----	----	------	---------	----



A单元平面

B单元平面

技术指标指标

单 元	A	B
平均每户建筑面积	50.24 M ²	70.54 M ²
平均每户居住面积	30.06 M ²	39.92 M ²
平面系数	50%	57%
户 二 室 户	100%	
户 三 室 户		100%

编 号

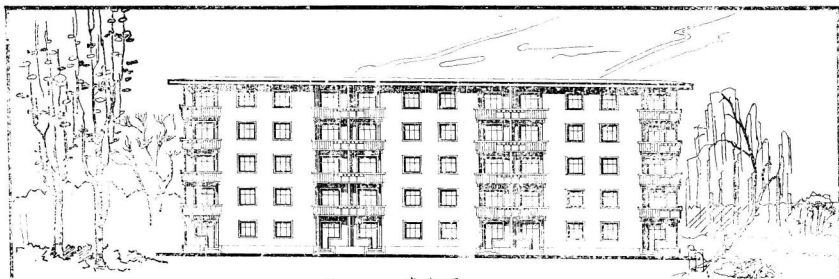
YZH82 — 106

名 称

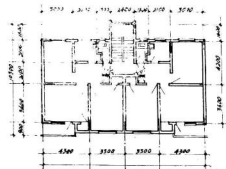
军队干部退休楼

编制单位

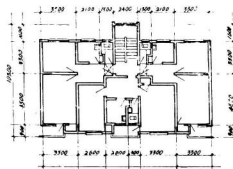
平顶山市城市规划设计院



南立面



甲单元平面



乙单元平面

技术经济指标

	甲单元组合楼	单元组合楼	单元组合楼
第一层面积	12.51 m ²	12.66 m ²	12.77 m ²
第二层面积	675.64 m ²	671.02 m ²	665.82 m ²
第三层面积	18 m ²	21 m ²	12 m ²
第四层面积	69.3 m ²	67.2 m ²	65.77 m ²
第五层面积	38.45 m ²	31.99 m ²	30.61 m ²
第六层面积	55.01 m ²	55.05 m ²	55.77 m ²
第七层面积	2 m ²	42.64 m ²	
第八层面积	5 m ²	100 m ²	57.45 m ²
第九层面积			110 m ²

编号

YZH82-107

名称

一五三医院住宅

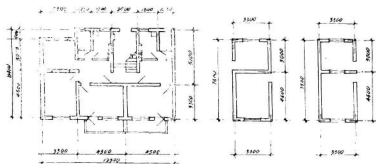
编制单位

河南省建筑设计研究院

12



南 立 面



甲單元平面

乙卯元平願

乙单元平面

建筑技术经济指标

系 别	每头重(公斤)	每头出栏数	平均产奶量	平均产奶量/头	平均产奶量/头
第一系(牛)	465.52	239.12	57.4	55.99	57.42
第二系(牛)	460.50	238.32	57.4	57.4	57.40
第三系(牛)	460.97	238.12	57.4	57.4	57.40
第四系(牛)	455.20	237.12	57.4	57.4	57.40

编 号	YZH82-108	名 称	院通用住宅〈Ⅴ型〉	编制单位	河南省建筑设计研究院	13
-----	-----------	-----	-----------	------	------------	----