

全国经济专业技术资格考试 专用教材

2012

全国经济专业技术资格考试专家指导组 编著
全国经济专业技术资格考试指导中心 监制

建筑经济 专业知识与实务

中级 辅导训练

十年高效通过 百万考生选择

依据最新考试大纲编制
配套培训课程与最新考试大纲同步

零基础：从考生实际出发，零基础也可迅速提升能力
省时间：为考生量身打造，易于理解，节省备考时间
高命中：精解600~1000道同源考题，同比命中率高
高通过：提示考点含金量，高分通关的必备复习资料

购正版教材，获得超值回报！

本专用教材在全国考试报名点、考试中心均有销售，由考试指导中心监制、考试专家指导组针对最新考试大纲编写而成，旨在帮助考生快速通过考试。

添知赢学习卡 ¥300元

购买本书提供价值300元学习礼包：

- ★ 全套视频教学课程+完备辅导讲义
- ★ 随堂练习+考前评测+应试题库
- ★ 获得最新版考试大纲分析
- ★ 2011年全国经济专业技术资格考试真题、答案和答题卡

【开通流程详见封底】 使用期限：至2013年教材全国首发

学习卡密码覆盖区

■ 使用流程详见封底



电子工业出版社
PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

全国经济专业技术资格考试专用教材

建筑经济专业知识与实务

(中级)辅导训练

全国经济专业技术资格考试专家指导组 编著
全国经济专业技术资格考试指导中心 监制

主 编：邸树彦 沈 平

编写人员：

王兴运	曲贇胜	任 靓
何禹霆	邸树彦	沈 平
张秋秋	陈本昌	景晓东
董运来	杨 凤	徐 飞
刘 颖	满海红	张 强

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京•BEIJING

内 容 简 介

本书以我国人力资源和社会保障部人事考试中心颁布的《建筑经济专业知识与实务》(中级)考试大纲为依据,在多年研究该考试命题特点及解题规律的基础上编写而成。全书共分三大部分,第一部分为“综合辅导训练”,第二部分为“2012年题库版过关练习及答案解析”,第三部分为“2011年考试真题及答案解析”。其中第一部分内容共分12章,每章内容从基本内容结构及考点分布入手,归纳重要考点,解析重要公式及例题,然后给出每章的典型例题并对其进行分析,最后提供每章的测试题,供考生自测练习使用。第二、三部分内容分别为题库版过关练习及2011年考试真题,其中题库版过关练习是在深入研究考试大纲和考试环境的基础上,总结提炼出考试的重点及命题方式,为考生提供全面的应试训练,而2011年考试真题可使考生真切感受应试氛围,了解考试命题难易程度。

本书配套的视频课程(www.oee.com)涵盖每章的重难点及典型例题和真题的讲解,供考生复习时参考。

本书适合报考全国经济专业技术资格考试建筑经济(中级)科目的考生及相关在职工作人员使用,也可作为大中专院校相关专业的教学辅导书或各类相关培训班的教材。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

建筑经济专业知识与实务(中级)辅导训练/全国经济专业技术资格考试专家指导组编著. —北京:电子工业出版社,2012.6

全国经济专业技术资格考试专用教材

ISBN 978-7-121-16773-7

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑经济-资格考试-习题集 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第070103号

责任编辑:胡辛征

特约编辑:赵树刚

印刷:东莞市翔盈印务有限公司

装订:

出版发行:电子工业出版社

北京市海淀区万寿路173信箱 邮编:100036

开 本:787×1092 1/16 印张:17.25 字数:442千字

印 次:2012年6月第1次印刷

定 价:45.00元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题,请向购买书店调换。若书店售缺,请与本社发行部联系,联系及邮购电话:(010)88254888。

质量投诉请发邮件至 zlt@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线:(010)88258888。

前 言

全国经济专业技术资格考试，一般又称为经济师考试，是我国为更好地评价经济专业技术人员的能力和水平，促进经济专业技术人员不断提高业务知识和能力而设立的职称考试。根据原人事部颁布的《经济专业技术资格考试暂行规定》及其《实施办法》（人职发[1993]1号），决定在经济专业技术人员中实行初、中级专业技术资格考试制度。经济师考试由我国人力资源和社会保障部人事考试中心统一组织、统一制订大纲、统一命题、统一制订评分标准，参加考试后成绩合格者，获得相应级别的专业技术资格，由人力资源和社会保障部统一发放合格证书。考试每年举行一次，时间一般安排在11月初，每位应试人员必须通过经济基础知识和专业知识与实务两门科目的考核。

为更好地服务于广大应试人员，帮助广大应试人员正确、深入地理解考试大纲，掌握考试的基本内容和要求，在学习过程中提高自己的专业知识及业务能力，我们组织专家以考试大纲为基础编写了全国经济专业技术资格考试辅导训练，供广大应试人员及有关人员复习参考。

本书紧紧围绕考试大纲，结合当前经济形势对大纲所要求掌握的知识点精准定位、精确讲述。本书主体分为三大部分：综合辅导训练；2012年题库版过关练习及答案解析；2011年考试真题及答案解析。综合辅导训练部分知识结构及考点分布清晰明了，重要考点归纳全面、翔实而又重点突出，经典例题讲解通俗易懂；单元测试题围绕书中知识点及重要考点，具有很强的针对性和实战性；2012年题库版过关练习及答案解析参照实际考试难易程度，有针对性地命题，

帮助应试人员熟悉考试题型、把握考试方向、提高对全书重点内容的理解和把握能力；2011年考试真题及答案解析，对增强应试人员的实战能力、真切把握考试难易度有很大帮助。

我们精心编制本书，但书中难免存在疏漏和不足之处，希望广大读者批评指正。

祝广大应试人员顺利通过考试！

全国经济专业技术资格考试专家指导组

全国经济专业技术资格考试指导中心

2012年4月

目 录

第一部分 综合辅导训练

第一章 资金时间价值与投资方案选择	3
一、本章基本内容结构及考点分布	3
二、本章重要考点及例题	3
三、本章测试题	12
第二章 建筑工程技术经济方法	18
一、本章基本内容结构及考点分布	18
二、本章重要考点及例题	18
三、本章测试题	29
第三章 建设项目可行性研究	36
一、本章基本内容结构及考点分布	36
二、本章重要考点及例题	36
三、本章测试题	44
第四章 工程建设项目招标投标	50
一、本章基本内容结构及考点分布	50
二、本章重要考点及例题	50
三、本章测试题	60
第五章 建设工程合同管理	67
一、本章基本内容结构及考点分布	67
二、本章重要考点及例题	67
三、本章测试题	80
第六章 建设工程造价的构成与计价依据	86
一、本章基本内容结构及考点分布	86
二、本章重要考点及例题	86
三、本章测试题	100
第七章 建设工程全过程造价管理	107
一、本章基本内容结构及考点分布	107
二、本章重要考点及例题	107
三、本章测试题	122
第八章 工程网络计划技术	129
一、本章基本内容结构及考点分布	129
二、本章重要考点及例题	129

三、本章测试题	142
第九章 建设项目风险管理	149
一、本章基本内容结构及考点分布	149
二、本章重要考点及例题	149
三、本章测试题	155
第十章 建设工程保险	162
一、本章基本内容结构及考点分布	162
二、本章重要考点及例题	162
三、本章测试题	175
第十一章 施工企业财务管理	182
一、本章基本内容结构及考点分布	182
二、本章重要考点及例题	182
三、本章测试题	195
第十二章 国际工程管理	202
一、本章基本内容结构及考点分布	202
二、本章重要考点及例题	202
三、本章测试题	215

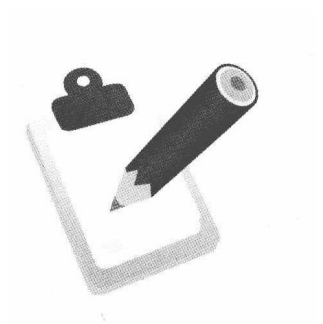
第二部分 2012 年题库版过关练习及答案解析

2012 年题库版过关练习 (一)	223
2012 年题库版过关练习 (二)	246

第三部分 2011 年考试真题及答案解析

2011 年《建筑经济专业知识与实务》(中级)考试真题及解析	269
--------------------------------------	-----

第一部分



综合
辅导
训练

第一章 资金时间价值与投资方案选择

一、本章基本内容结构及考点分布

资金时间价值 与 投资方案选择	1. 资金的时间价值	资金时间价值的含义
		资金时间价值的计算
	2. 单一投资方案的评价	数额法
		比率法 期间法
3. 投资方案的类型与评价指标	投资方案的类型	
	不同类型投资方案的评价指标	

二、本章重要考点及例题

(一) 重要概念归纳

1. 资金的时间价值

- (1) 利率 (折现率): 根据未来现金流量求现在的现金流量所使用的利率称为折现率。
- (2) 计息次数: 项目整个生命周期计算利息的次数。
- (3) 现值: 表示资金发生在某一特定时间序列始点上的价值。
- (4) 终值: 表示资金发生在某一特定时间序列终点上的价值。
- (5) 年金: 某一特定时间序列期内, 每隔相同时间收支的等额款项。
- (6) 等值: 不同时期、不同数额但其“价值等效”的资金称为等值, 又叫等效值。
- (7) 单利法: 计息时, 仅用最初本金来计算, 先前累计增加的利息不计算利息, 即常说的“利不生利”。
- (8) 复利法: 计息时, 先前累计增加的利息也要和本金一样计算利息, 即常说的“利生利”、“利滚利”。
- (9) 资金时间价值产生的原因: 通货膨胀、货币贬值、承担风险、货币增值。

2. 单一投资方案的评价

基准收益率: 就是企业或者部门所确定的投资项目应该达到的收益率标准。

净现值 (NPV 或 PW): 是投资方案在执行过程中和生产服务年限内各年的净现金流量 (现金流入减现金流出的差额) 按基准收益率或设定的收益率换算成现值的总和。

净年值 (AW): 通常又称为年值, 是将投资方案执行过程中和生产服务年限内的净现金流量利用基准收益率或设定的收益率换算成均匀的等额年值。

净将来值 (FW): 通常称为将来值, 是将投资方案执行过程中和生产服务年限内的净现金流量利用基准收益率或设定的收益率换算成未来某一时点 (通常为生产或服务年限末) 的将来值的总和。

数额法的实质就是根据基准收益率或设定的收益率,将投资方案的净现金流量换算成净现值或净年值、净将来值,然后按上述值是大于、等于或小于零来判断方案是可以接受,还是不可以接受的方法。

净现值、净年值和净将来值是投资方案是否可以接受的重要判断依据之一,它们反映了方案较通常投资机会收益值增加的数额,尤其是净现值更能给出这种收益增加值的直观规模。但进行这种计算时须事先给出基准收益率或设定收益率。

值得说明的是:在应用这三个指标时,哪个方便即可应用哪个,其结论是相同的。

内部收益率,就是使方案寿命期内现金流量的净现值(或净年值、或净将来值)等于零时的利率。

内部收益率实质上描述的是方案本身的“效率”,当前已求得投资方案的效率较其他投资的效率(如基准收益率)大时,说明前者较后者好。

若投资方案的内部收益率 $\geq$ 基准收益率或设定的收益率时,该方案可以接受;若投资方案的内部收益率 $<$ 基准收益率或设定的收益率时,该方案不可以接受。

投资回收期的求解:由于考虑到将来的不确定性和资金的筹措等问题,有时需要知道靠每年的净收益将初期投资回收完所经历的时间为多少年(称为回收期)。

投资回收期通常有两种:(1)从方案投产算起;(2)从投资开始算起,计算时应予以说明。

求出某方案的投资回收期后,方案是否接受的判断标准:

- (1) 认为投资回收期越短越好;
- (2) 投资回收期小于方案的寿命期即接受;
- (3) 投资回收期比国家或企业规定的最大允许回收期短,即接受。

3. 投资方案的类型与评价指标

投资方案的类型:独立方案、互斥方案、混合方案。

独立方案的评价指标:在某种资源有限的条件下,从众多的互相独立的方案中选择几个方案时,采用的评价指标应该是“效率”,可表述为:

效率 = 效益 / 相应的制约资源的数量

在此之前,我们所讨论的方案都是在初期投资之后,每期期末都产生均等的净收益情况下的投资方案选择问题。但是,假如参与比较的各投资方案的现金流量形式截然不同,那么,收益率有时就不能作为评价投资方案优劣的指标。

互斥方案的选择标准有很多,例如净现值、净年值、净将来值法,差额的净现值、净年值、净将来值法,追加投资收益率法等。

在很多情况下研究各方案不同的经济要素,找出现现金流量的差额比较容易。研究两方案现金流量的差额,由差额的净现值、净年值和净将来值的正负判定方案的优劣是有效的方法,这种方法叫做差额法。差额法包括差额的净现值法、差额的净年值法和差额的净将来值法。

现实中很多方案的寿命期往往是不同的。比较寿命期不同方案的优劣时,严格地说,应该考虑至各投资方案寿命期最小公倍数为止的实际可能发生的现金流量。但是,预测遥远未来的实际现金流量往往是相当困难的。为了简化计算,在比较寿命期不同的互斥方案时常常使用年值法。

回收期的长短对评价方案优劣是不起作用的。回收期仅仅是一个表明投资得到补偿的速度指标,是个时间的限值。因此,回收期法不宜作为一个指标单独使用,只能作为辅助性的

参考指标加以应用。

(二) 重要公式解析

1. 单利计算公式为:

$$I=P \cdot n \cdot i$$

I 表示利息额, P 表示本金, i 表示利率, n 表示计息的周期数。

2. 复利的计算公式为:

$$F=P \cdot (1+i)^n$$

$$I=F-P=P[(1+i)^n-1]$$

F 为本利和, I 表示利息额, P 表示本金, i 表示利率, n 表示计息的周期数。

3. 现值与将来值互算

$$F=P \cdot (1+i)^n=P \cdot (F/P, i, n)$$

$$P=F \cdot \frac{1}{(1+i)^n}=F \cdot (P/F, i, n)$$

F 为将来值, P 表示现值, i 表示利率, n 表示计息的周期数, $(F/P, i, n)$ 称为一次支付复本利和因数, $(P/F, i, n)$ 称为一次支付现值因数。

4. 年值与将来值的互算

$$F=A \cdot \frac{(1+i)^n-1}{i}=A \cdot (F/A, i, n)$$

$$A=F \cdot \frac{i}{(1+i)^n-1}=F \cdot (A/P, i, n)$$

n 为计息周期, A 为每期期末支付的金额, i 为利率, F 为 n 期末的复本利和, $(F/A, i, n)$ 称为等额支付将来值因数, $(A/F, i, n)$ 称为等额支付偿债基金因数。

5. 年值与现值的互算

$$P=A \cdot \frac{(1+i)^n-1}{i(1+i)^n}=A \cdot (P/A, i, n)$$

$$A=P \cdot \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n-1}=P \cdot (A/P, i, n)$$

$(P/A, i, n)$ 称为等额支付现值因数, $(A/P, i, n)$ 称为资本回收因数, 其他符号含义同上。特别需指出的是: 当求港湾、道路以及寿命长的建筑物、构筑物等的投资年值或净收益的现值时, 可用以下简化公式:

$$A=i \cdot P$$

6. 资金时间价值计算基本公式推导的假定条件

- (1) 实施方案的初期投资假定发生在方案的寿命期初;
- (2) 方案实施中发生的经常性收益和费用假定发生在计息期的期末;
- (3) 本期的期末是下期的期初;
- (4) 现值 P 是当前期间开始时发生的;
- (5) 将来值 F 是当前以后的第 n 期期末发生的;

(6) 年值 A 是在考察期间间隔发生的; 当问题包括 P 和 A 时, 系列的第一个 A 是在 P 发生一个期间后的期末发生的; 当问题包括 F 和 A 时, 系列的最后一个 A 与 F 同时发生。

7. 内部收益率的求法

$$r=i_1+(i_2-i_1)\frac{|PW_1(i_1)|}{|PW_1(i_1)|+|PW_2(i_2)|}$$

(三) 典型例题解析

【单选题】

1. 某人以 10% 的单利借出 1200 元, 借期为 2 年, 然后以 8% 的复利将上述借出金额的本利和再借出, 借期为 3 年。已知: $(F/P, 8\%, 3) = 1.260$, 则此人在第 5 年末可以获得复本利和为 () 元。【2009 年真题】

A. 1512.0

B. 1663.2

C. 1814.4

D. 1829.5

【答案】C

【解析】

2 年后得到的利息 $= P \times n \times i = 1200 \times 2 \times 10\% = 240$ (元)

2 年后得到的本利和 $= 1200 + 240 = 1440$ (元)

5 年末得到的本利和 $= P \times (F/P, 8\%, 3) = 1440 \times 1.260 = 1814.4$ (元)

本题考核的是单利和复利的计算。

2. 公式 $A = P(A/P, i, n)$ 中的 P 应发生在 ()。

A. 第一期等额支付时刻的前一期末

B. 与最后一期等额支付时刻相同

C. 与第一期等额支付时刻相同

D. 任意时期

【答案】A

【解析】 本题考查的是资金时间价值计算基本公式推导的假定条件。

3. 某建设项目, 当资本利率 $i_1 = 10\%$ 时, 净现值为 500 万元; 当 $i_2 = 14\%$ 时, 净现值为 -330 万元。基准收益率为 8%, 则该项目的内部收益率应 ()。

A. 小于 8%

B. 在 10% 和 14% 之间

C. 在 8% 和 14% 之间

D. 大于 14%

【答案】B

【解析】

$$r = i_1 + (i_2 - i_1) \frac{|PW_1(i_1)|}{|PW_1(i_1)| + |PW_2(i_2)|} = 10\% + (14\% - 10\%) \frac{500}{500 + 330} = 12.4\%$$

本题可以通过以上公式计算, 也可以通过在两个利率下净现值一正一负推导出利率应在两者之间。

4. 某地区用 150 万元捐款修建一所小学, 学校每年的维护费用为 3 万元 (折算至年末), 除初期建设费用外, 其余捐款 (用于维护的费用) 以 6% 的年利率存入银行, 以保证正常的维护费用开支, 则全部资金是 () 万元。

A. 99.67

B. 68.67

C. 200

D. 100

【答案】C

【解析】

当 n 趋于无穷大时, $A = i \times P$, 所以 $P = A/i = 3/6\% = 50$ (万元)

所以, 修建永久性建筑物的资金 $= 150 + 50 = 200$ (万元)

5. 某方案初期投资额为 500 万元, 此后每年年末的作业费用为 50 万元。方案的寿命期为 10 年, 10 年后的残值为零。假设基准收益率为 10%, 已知 $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$ 。则

该方案总费用的现值为 () 万元。

A. 400

B. 807.2

C. 307.2

D. 245.76

【答案】 B

【解析】

$$P=A(P/A, 10\%, 10)=50 \times 6.144=307.2 \text{ 万元}$$

$$307.2+500=807.2 \text{ 万元}$$

6. 差额净现值是评价哪种方案的指标 ()。

A. 单一方案

B. 独立方案

C. 寿命期相同的互斥方案

D. 寿命期不同的互斥方案

【答案】 C

【解析】 寿命期相同的互斥方案的评价指标为净现值法、差额法和追加投资收益率法。

7. 在下述方法中, 最适合作为寿命期不同的互斥方案选择的方法是 ()。

A. 净现值法

B. 差额法

C. 净年值法

D. 净将来值法

【答案】 C

【解析】 寿命期不同的互斥方案选择的方法有最小公倍数法和年值法, 最常用的是年值法。

8. 某方案现时点投资 23 万元, 此后从第 2 年年末开始, 连续 20 年, 每年将有 6.5 万元的净收益, 净残值为 6.5 万元。若基准收益率为 20%, 已知: $(P/A, 20\%, 20)=4.8696$, $(P/F, 20\%, 21)=0.0217$, 则该方案的净现值是 () 万元。【2009 年真题】

A. 2.57

B. 3.23

C. 3.52

D. 4.35

【答案】 C

【解析】

$$\text{把每年净收益折为第 2 年初现值 } P_1=A(P/A, 20\%, 20)=6.5 \times 4.8696=31.6524$$

$$\text{把每年净收益折为现值 } P_2=P_1/(1+r)=31.6524/120\%=26.377$$

$$\text{把净残值折为现值 } P_3=F(P/F, 20\%, 21)=6.5 \times 0.0217=0.14105$$

$$\text{所以, 净现值}=26.377+0.14105-23=3.52$$

本题考核的是净现值的求法。

9. 资金时间价值计算基本公式推导的前提条件是: 假定实施方案的初期投资发生在 ()。

【2006 年真题】

A. 方案的寿命期初

B. 方案的寿命期末

C. 方案的寿命期中

D. 方案寿命期的任意时刻

【答案】 A

【解析】 本题考查的是资金时间价值计算基本公式推导的假定条件。

10. 现有 a、b 两个互斥的投资方案, a 方案的初期投资额为 100 万元, 一年后的净收益为 120 万元; b 方案的初期投资额为 200 万元, 一年后的净收益为 245 万元。a、b 两个方案的寿命期都为一年, 一年后的净残值为零。则 b 方案较 a 方案增加投资的追加投资收益率是 ()。【2005 年真题】

A. 15%

B. 18%

C. 22%

D. 25%

【答案】 D

【解析】

$$b \text{ 方案比 } a \text{ 方案多投资}=200-100=100$$

b 方案比 a 方案多收益 $=245-120=125$

我们可以认为多带来的收益是由于多投资那部分带来的, 所以

$$100=125 \times \frac{(1+r_{b-a})^1-1}{r_{b-a} \cdot (1+r_{b-a})^1} = 125 \times \frac{1}{1+r_{b-a}}$$

$$r_{b-a}=25\%$$

11. 资金时间价值计算基本公式推导的前提条件是: 年值 A 是在考察期间间隔发生的, 当问题包括 F 和 A 时, 系列的最后一个 A ()。

A. 与 F 同时发生

B. 在 F 之前发生

C. 在 F 之后发生

D. 在任意时刻发生, 与 F 没关系

【答案】 A

【解析】 年值 A 是在考察期间间隔发生的, 当问题包括 PA 时, 系列的第一个 A 是在 P 发生一个期间后的期末发生的, 当问题包括 F 和 A 时, 系列的最后一个 A 与 F 同时发生。

12. 某地区拟建收费的高速公路, 所需资金: 现时点为 4 亿元, 此后第 1, 2, 3 年年末各需 2 亿元 (3 年内合计投资 10 亿元), 修成后每隔 5 年维修一次, 每次修理费用 1000 万元。若基准收益率为 8%, 则该道路自开通 (3 年后) 起维持 40 年所需总投资额 (包括初期投资和维修费在内) 的现值为 () 亿元。已知: $(P/A, 8\%, 3) = 2.577$, $(A/F, 8\%, 5) = 0.17046$, $(P/A, 8\%, 40) = 11.925$, $(P/F, 8\%, 3) = 0.7938$ 。

A. 12.426

B. 10.325

C. 9.315

D. 11.428

【答案】 C

【解析】

先把前 3 年的投资折成现值 $A(P/A, i, n) = 2 \times (P/A, 8\%, 3) = 2 \times 2.577 = 5.154$

每 5 年维修一次, 支付 0.1 亿元, 那么每年支付的费用为 $0.1 \times (A/F, 8\%, 5) = 0.1 \times 0.17046 = 0.017046$

再把 40 年的维修费用折现为现值 $0.017046 \times (P/A, 8\%, 40) = 0.017046 \times 11.925 = 0.20327$

这只是建成后的现值, 再折到三年前 $0.20327 \times (P/F, 8\%, 3) = 0.20327 \times 0.7938 = 0.161358$

现值总和 $4+5.154+0.161358=9.315$, 选 C。

【多选题】

1. 下列各项中, 属于资金的时间价值产生的原因的是 ()。

A. 通过资金运动可以使货币增值

B. 承担风险

C. 通货膨胀、货币贬值

D. 只要有资金就会产生收益

E. 产生现金流量的大小

【答案】 ABC

【解析】 本题考查资金的时间价值产生原因。

2. 寿命期相同的互斥方案选择的方法有 ()。

A. 净值法

B. 差额法

C. 追加投资收益率法

D. 最小公倍数法

E. 差额净现值法

【答案】 ABCE

【解析】最小公倍数法用于寿命期相同的互斥方案选择。

3. 下列投资方案评价方法中, 不可以用于独立方案选择的有 ()。

- A. 投资回收期法
- B. 内部收益率法
- C. 差额法
- D. 净现值法
- E. 最小公倍数法

【答案】ACDE

【解析】独立方案只能用效率指标 (利润率或内部收益率)。

4. 某建设项目, 当 $i_1=10\%$ 时, 净现值为 300 万元; 当 $i_2=12\%$ 时, 净现值为 -50 万元, 平均资金成本率为 11.2%, 基准收益率为 8%, 则该项目 ()。

- A. 内部收益率在 10%~12% 之间
- B. 净现值小于零
- C. 可行
- D. 净年值小于零
- E. 净将来值小于零

【答案】AC

【解析】净现值为零时的收益率即为该方案的内部收益率, 所以内部收益率在 10%~12% 之间是正确的; 该项目的内部收益率大于基准利率, 所以该项目可行, 所以净现值、净年值、净将来值都大于零。

5. 属资金时间价值产生原因的是 ()。

- A. 利润的产生需要时间
- B. 资金通过运动可以增值
- C. 时间和利润成正比
- D. 只要有资金就会产生收益
- E. 失去货币使用权而获得的代价

【答案】BE

【解析】资金的时间价值有两个含义: 其一是将货币用于投资, 通过资金运动使货币增值; 其二是将货币存入银行或出借, 相当于个人失去了对这些货币的使用权, 用时间计算这种牺牲的代价。

6. 当求出某方案的投资回收期后, 应如何判断方案是否可以接受 ()。

- A. 回收期规定的最大容许回收期短, 即可接受
- B. 回收期小于方案的寿命期即可接受
- C. 回收期大于方案的寿命期即可接受
- D. 认为回收期越短越好
- E. 回收期比国家或企业规定的最大容许回收期短, 即可接受

【答案】BDE

【解析】

当求出某方案的投资回收期后, 应如何判断方案是否可以接受呢? 判断的方法有三种:

- (1) 认为回收期越短越好;
- (2) 回收期小于方案的寿命期即可接受;
- (3) 回收期比国家或企业规定的最大容许回收期短, 即可接受。

7. 单一投资方案的评价中内部收益率与基准收益率的关系 ()。

- A. 只要投资方案的内部收益率 $\geq$ 基准收益率或设定的收益率, 则该方案的净现值 (净年值、净将来值) 就肯定 ≥ 0
- B. 只要投资方案的内部收益率 $<$ 基准收益率或设定的收益率, 则该方案的净现值

(净年值、净将来值)就肯定 ≥ 0

- C. 只要投资方案的内部收益率 $\geq$ 基准收益率或设定的收益率,则该方案的净现值(净年值、净将来值)就肯定 < 0
- D. 只要投资方案的内部收益率 $=$ 基准收益率或设定的收益率,则该方案的净现值(净年值、净将来值)就肯定 $= 0$
- E. 只要投资方案的内部收益率 $<$ 基准收益率或设定的收益率,则该方案的净现值(净年值、净将来值)就肯定 < 0

【答案】 AE

【解析】 只要投资方案的内部收益率 $\geq$ 基准收益率或设定的收益率,则该方案的净现值(净年值、净将来值)就肯定 ≥ 0 ;只要投资方案的内部收益率 $<$ 基准收益率或设定的收益率,则该方案的净现值(净年值、净将来值)就肯定 < 0 。

8. 下列表述中,正确的有()。

- A. 复利终值系数和复利现值系数互为倒数
- B. 年金终值系数和年金现值系数互为倒数
- C. 年金终值系数和偿债基金互为倒数
- D. 年金现值系数和资本回收系数互为倒数
- E. 年金现值系数和偿债基金系数互为倒数

【答案】 ACD

【解析】 本题考查资金的时间价值计算中各个系数的表达式。

(四) 经典案例分析

1. 某项目现有三个互斥的投资方案 A、B、C,欲从中选择最有利的方案,三个投资方案的投资额及一年后的净收益如下表所示。各方案的寿命期都是一年,一年后的净残值为零。假设基准收益率为 6%。

投资方案	投资额 (万元)	一年后的净收益 (万元)
A	200	260
B	300	375
C	400	483

根据题意,回答下列问题: **【2008 年真题】**

(1) B 方案的内部收益率为()。

- A. 20% B. 23% C. 25% D. 27%

【答案】 C

【解析】

$-300+375 \div (1+i)=0$, 得到 $i=25\%$, 因此选择 C。

(2) C 方案的净现值为() 万元。

- A. 39.09 B. 55.66 C. 78.97 D. 83.00

【答案】 B

【解析】

净现值 $= -400+483 \div (1+6\%)=55.66$ (万元)。

(3) 在下列指标中,可用于对 A、B、C 三个方案进行选择的为()。