



机工建筑考试

2012

全国一级建造师 执业资格考试教习全书——

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

2套考题 + 2套模拟试卷

教习结合 · 轻松掌握



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

本书内容包括:工程经济、工程财务、建设工程估价三部分内容。每章均包括知识体系、重点与难点,每节均包括考点集成、重要考点详解、同步练习等内容。书中附两套模拟试卷和2010年、2011年考试试卷。

本书浓缩了考试复习重点与难点,内容精练,重点突出,习题丰富,解答详细,既可作为考生参加一级建造师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/全国一级建造师执业资格考试试题分析小组编.—5版.—北京:机械工业出版社,2012.3

(2012全国一级建造师执业资格考试教习全书)

ISBN 978-7-111-37437-4

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—自学参考资料
IV. ①F407.9

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第021767号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:张晶 责任编辑:张晶

封面设计:张静 责任印制:乔宇

三河市国英印务有限公司印刷

2012年3月第5版第1次印刷

184mm×260mm·11.25印张·289千字

标准书号:ISBN 978-7-111-37437-4

定价:39.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010)88379649

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

前 言

本书是作者根据多年培训、应试的经验及对历年命题方向和规律的掌握,严格按照考试大纲和考试教材的知识点要求编写而成的。

本书的体例主要包括知识点分布情况、知识体系、重点与难点、考点集成、考点详解、同步练习、模拟试卷与考试真题等。

本书所具有的特点如下:

源于教材,高于教材——本书所有内容紧扣考试大纲和考试教材,经过分析最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点。本书体例的整体结构设置合理,旨在指导考生梳理和归纳核心知识,掌握考试教材的精华。

彻悟教材,拓展思维——针对考试中经常涉及的重点、难点内容,力求阐述精练,解释清晰,并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨,能有效地帮助考生掌握基础知识,并在考试中获得高分。

前瞻预测,把握题源——编写组在总结历年命题规律的基础上,用前瞻性、预测性的目光分析考情,在本书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度,努力做到与考试趋势合拍,步调一致。

精准选题,优化试卷——两套模拟试卷是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上,精心组织编写的。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致,充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注意了试题的综合性,积极引导考生对所学知识作适当的重组和整合,考查考生对知识体系的整体把握能力,让考生逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

答疑服务,解决疑难——编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,书中难免有不尽如人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

目 录

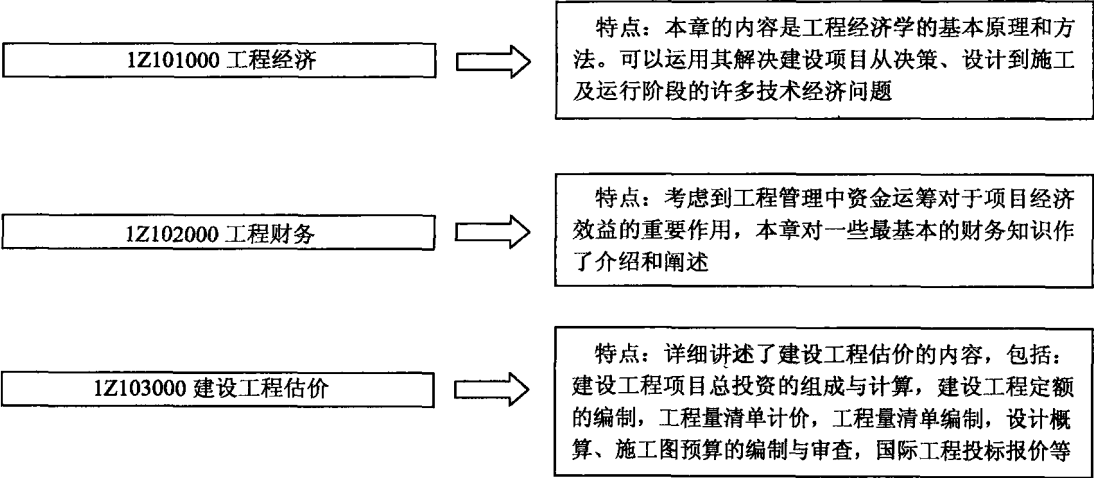
前言

本科目知识体系	1
2009 ~ 2011 年度《建设工程经济》考题分值统计	2
历年考试题型说明	4
备考复习方略	4
答题技巧	5
1Z101000 工程经济	7
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	8
1Z101020 技术方案经济效果评价	12
1Z101030 技术方案不确定性分析	21
1Z101040 技术方案现金流量表的编制	26
1Z101050 设备更新分析	29
1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析	33
1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	36
1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	39
1Z102000 工程财务	43
1Z102010 财务会计基础	44
1Z102020 成本与费用	49
1Z102030 收入	58
1Z102040 利润和所得税费用	62
1Z102050 企业财务报表	66
1Z102060 财务分析	70
1Z102070 筹资管理	74
1Z102080 流动资产财务管理	80
1Z103000 建设工程估价	83
1Z103010 建设工程项目总投资	85
1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算	89
1Z103030 建设工程定额	96
1Z103040 建设工程项目设计概算	102
1Z103050 建设工程项目施工图预算	106
1Z103060 工程量清单编制	109
1Z103070 工程量清单计价	112
1Z103080 工程量清单计价表格	129
1Z103090 国际工程投标报价	131
模拟试卷(一)	137

模拟试卷(一) 参考答案	145
模拟试卷(二)	146
模拟试卷(二) 参考答案	154
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	155
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案	163
2011 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	164
2011 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案	173

本科目知识体系

《建设工程经济》的知识体系包括三部分：工程经济、工程财务、建设工程估价。



本科目大纲中涉及的知识点共计 124 个,其中要求掌握的有 76 个,要求熟悉的有 29 个,要求了解的有 19 个,具体分布见下表。

本科目知识点分布情况

各章名称	大纲要求			
	掌握	熟悉	了解	合计
1Z101000 工程经济	25	5	3	33
1Z102000 工程财务	26	14	6	46
1Z103000 建设工程估价	25	15	5	45
合 计	76	34	14	124
比例(%)	61	28	11	100

2009 ~ 2011 年度 《建设工程经济》考题分值统计

知识点		2011 年		2010 年		2009 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
工程经济	资金时间价值的 计算及应用	2	2	3	2	2	2
	技术方案经济效 果评价	5	2	4	2	4	2
	技术方案不确定 性分析	2		1	2	5	4
	技术方案现金流 量表的编制	1		2		3	2
	设备更新分析	2	2	3	4	4	2
	设备租赁与购买 方案的比选分析	1	2	1	2	1	
	价值工程在工程 建设中的应用	1		2		3	2
	新技术、新工艺和 新材料应用方案的 技术经济分析	1		1		1	2
工程财务	财务会计基础	3		6		5	4
	成本与费用	3		2	2	3	2
	收入	2	2	5	2	4	2
	利润和所得税费用	1	2	1	2	1	2
	企业财务报表	3	2	1		2	
	财务分析	2	2	1	2	1	2
	筹资管理	2	2	1		1	
	流动资产财务管理	2		1		2	
建设工程估价	建设工程项目总 投资	4	2	4	6	3	4
	建筑安装工程费用 项目的组成与计算	3	4	4	2		
	建设工程定额	3	4	3	2	2	2
	建设工程项目设 计概算	2	2	4	4	4	2

(续)

知识点		2011 年		2010 年		2009 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
建设工程估价	建设工程项目施工图预算	3	2	3		4	2
	工程量清单编制	3		4	4	2	
	工程量清单计价	6	4				
	工程量清单计价表格	2					
	国际工程投标报价	1	4	2		2	
* 宏观经济政策 及项目融资	宏观经济政策			1		1	
	项目融资				2		2
合计		60	40	60	40	60	40

注:加“*”是2011 年度考试教材删除内容,为保证2010 年度、2009 年度考题分值统计的完整予以保留。

历年考试题型说明

《建设工程经济》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲将教材中的内容划分为掌握、熟悉、了解三个层次。大纲要求掌握的知识点一定要花时间多看,大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解,通读即可。根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案,必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题,否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍最仔细地看,每一个要点、难点决不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧,一开始并不在意,总认为时间还多,等到快考试了,突击复习,造成精神紧张,甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨,再给我一周时间复习,肯定能够过关!在这里,给参加考试的考生提个醒儿,与其考后后悔,不如笨鸟先飞,提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在;要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知,考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点,尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法,需要运用专业判断,但在考试时,考试试题的答案都具有“唯一性”,客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。从某种意义上讲,考试就是做题。所以,在备考学习过程中,适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益,但千万不要舍本逐末,以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固,千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点:

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点,考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握,对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都有一些细节性的考题,考生在复习过程中看到这类信息时,一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查,近年来这个特点有所扩大。

答题技巧

既然已经走进了考场,那就是“箭在弦上,不得不发”了。所以,此时紧张是没有意义的,只能给考生带来负面的影响。既然如此,倒不如洒脱一下,放下心理的负担,轻装上阵的好。精心准备的考前复习,都是为了一个最终的目的:取得良好的考试成绩。临场发挥是取得良好成绩的重要环节,结合多年来的培训经验,我们给考生提出以下几点要求:

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进,多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进,这样下来,还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小,考生在答题时要稍快一点,但要注意准确率;多项选择题可以稍慢一点,但要求稳,以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑,强烈希望大家,一定要耐着性子把题目中的每一个字读完,常常有考生总感觉到时间不够,一眼就看中一个选项,结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”,考试的时间是很合理的,也就是说,按照正常的答题速度,规定的考试时间应该有一定的富余,你有什么理由着急呢?

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的,在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间,建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看,建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上,考生拿到的是一份试卷,一份答题卡,试卷可以涂写,答题卡不可以涂写,只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目,在题号位置标记一个符号,这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和,把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高,考场有犯晕的现象,原本知道的题目却答错了,甚至心里想的是答案A,却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢?我们这里给大家两点建议:一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题,就有点犯晕,拿不准,心里就发毛了,这时候你千万要告诫自己,这只是出题者惯用的手法,先给考生一个下马威,没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧,给大家推荐四种方法:

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项要靠命题者自

己去设计,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,猜测正确答案的可能性就越大。

1Z101000 工程经济

本章知识体系

1Z101000 工程经济	1Z101010 资金时间价值的计算及应用
	1Z101020 技术方案经济效果评价
	1Z101030 技术方案不确定性分析
	1Z101040 技术方案现金流量表的编制
	1Z101050 设备更新分析
	1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析
	1Z101070 价值工程在工程建设中的应用
	1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

本章重点与难点

本章的考点主要是工程经济学的基本原理和方法。通过所考查系统的预期目标和所拥有的资源条件,分析该系统的现金流量情况,选择合适的技术方案,以获得最佳的经济效果。

(一)资金时间价值、利息与利率、等值的计算。

(二)经济效果评价的基本内容、方法、程序、方案和计算期。

(三)经济效果评价指标体系的构成及各指标的分析。

(四)技术方案、财务内部收益率、财务净现值率、投资回收期 and 偿债能力的分析。

(五)盈亏平衡分析方法包括产销量(工程量)盈亏平衡分析法、生产能力利用率盈亏平衡分析法。

(六)敏感性分析的内容及其分析步骤。

(七)技术方案现金流量表的构成要素包括营业收入、投资和经营成本。

(八)设备磨损的类型及补偿方式、设备更新方案的比选原则及比选方法。

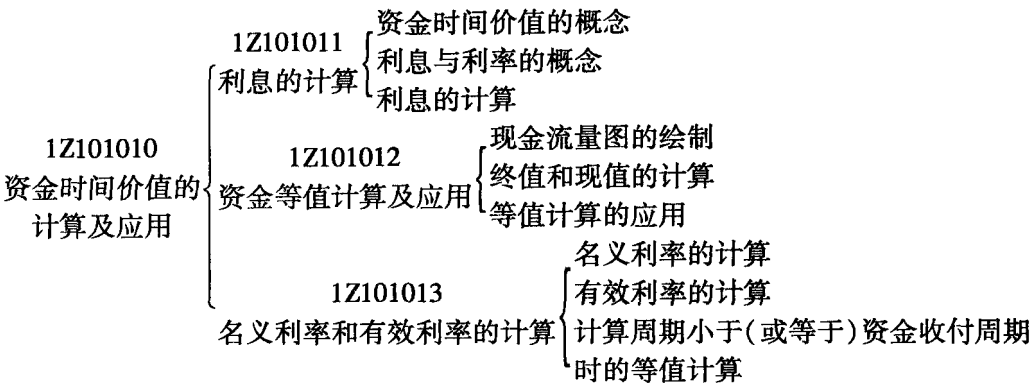
(九)设备租赁与购买的影响因素及其方案的分析方法。

(十)价值工程的特点、工作步骤及提高价值的途径。

(十一)新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则及其技术经济分析。

1Z101010 资金时间价值的计算及应用

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 利息的计算(表 1-1)

表 1-1 利息的计算

项 目		内 容
影响资金时间价值的因素		资金的使用时间 资金数量的多少 资金投入和回收的特点 资金周转的速度
利息	概念	在借贷过程中,债务人支付给债权人超过原借贷金额的部分就是利息 在工程经济研究中,利息常常是指占用资金所付的代价或者是放弃使用资金所得到的补偿
	单利	所谓单利是指在计算利息时,仅用最初本金来计算,而不计入先前计息周期中所累积增加的利息,即通常所说的“利不生利”的计息方法。计算式为 $I_t = Pi_{\text{单}}$ 式中 I_t ——第 t 计息周期的利息额 P ——本金 $i_{\text{单}}$ ——计息周期单利利率
	复利	所谓复利是指在计算某一计息周期的利息时,其先前周期上所累积的利息要计算利息,即“利生利”、“利滚利”的计息方式。表达式为 $I_t = iF_{t-1}$ 式中 i ——计息周期复利利率 F_{t-1} ——第 $(t-1)$ 期末复利本利和

(续)

项 目	内 容
决定利率高低 的因素	利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低,并随之变动 在社会平均利润率不变的情况下,利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。借贷资本供过于求,利率便下降,反之,求过于供,利率便上升 借出资本要承担一定的风险,风险越大,利率也就越高 通货膨胀对利率的波动有直接影响,资金贬值往往会使利息无形中成为负值 借出资本的期限长短。贷款期限长,不可预见因素多,风险大,利率就高,反之利率就低
利息和利率的作用	利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力 利息促进投资者加强经济核算,节约使用资金 利息和利率是宏观经济管理的重要杠杆 利息与利率是金融企业经营发展的重要条件

2. 终值和现值的计算(表 1-2)

表 1-2 终值和现值的计算

项 目	内 容
一次支付的终值和现值计算	一次支付 n 年末终值(即本利和) F 的计算公式为 $F = P(1+i)^n$ 式中, $(1+i)^n$ 为一次支付终值系数,用符号 $(F/P, i, n)$ 表示
	现值 P 的计算公式为 $P = \frac{F}{(1+i)^n} = F(1+i)^{-n}$ 式中, $(1+i)^{-n}$ 为一次支付现值系数,也可叫折现系数或贴现系数,用符号 $(P/F, i, n)$ 表示
等额支付系列现金流量的终值和现值计算	等额支付系列现金流量的终值计算公式为 $F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$ 式中, $\frac{(1+i)^n - 1}{i}$ 为等额支付系列终值系数或年金终值系数,用符号 $(F/A, i, n)$ 表示
	现值计算公式为 $P = F(1+i)^{-n} = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ 式中, $\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ 为等额支付系列现值系数或年金现值系数,用符号 $(P/A, i, n)$ 表示

3. 等值计算的应用(表 1-3)

表 1-3 等值计算的应用

项 目	内 容
等值计算公式 使用注意事项	(1) 计息期数为时点或时标,本期末即等于下期初。0 点就是第一期初,也叫零期;第一期末即等于第二期初;余类推 (2) P 是在第一计息期开始时(0 期)发生 (3) F 发生在考察期期末,即 n 期末 (4) 各期的等额支付 A,发生在各期期末 (5) 当问题包括 P 与 A 时,系列的第一个 A 与 P 隔一期,即 P 发生在系列 A 的前一期 (6) 当问题包括 A 与 F 时,系列的最后一个 A 与 F 同时发生。不能把 A 定在每期期初,因为公式的建立与它是不相符的
影响资金等值的因素	包括:资金数额的多少、资金发生的时间长短和利率(或折现率)的大小。其中,利率是一个关键因素,一般等值计算中是以同一利率为依据的

4. 名义利率和有效利率的计算(表 1-4)

表 1-4 名义利率和有效利率的计算

项 目	内 容
名义利率的计算	所谓名义利率 r 是指计息周期利率 i 乘以一年内的计息周期数 m 所得的年利率,即 $r = im$ 通常所说的年利率都是名义利率
有效利率的计算	有效利率是指资金在计息中所发生的实际利率,包括计息周期有效利率和年有效利率两种情况 计息周期有效利率,即计息周期利率 i $i = \frac{r}{m}$ 年有效利率,即年实际利率

本节同步练习

一、单项选择题

- 某企业现借银行贷款,得本金 2000 万元,一年后付息 120 万元,则年利率为()。
 - 6%
 - 8%
 - 10%
 - 24%
- 在下列关于现金流量图的表述中,错误的是()。
 - 以横轴为时间轴,零表示时间序列的起点
 - 多次支付的箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时间单位期初
 - 线上下注明现金流量的数值
 - 箭线与现金流量数值大小本应成比例
- 以信用方式筹集资金有一个特点就是(),该特点的动力在于利息和利率。
 - 真实性
 - 客观性
 - 系统性
 - 自愿性
- 某施工企业拟对外投资,但希望从现在开始 5 年内每年年末等额回收本金和利息 200 万元,若按年复利计息,年利率 8%,则企业现在应投资()万元。[已知: $(P/F, 8\%$,

A. 680.60
B. 798.54
C. 1080.00
D. 1173.32

- ## 二、多项选择题

- ### 参考答案

1. A 2. B 3. D 4. B 5. C 6. D 7. B 8. C

1. BDE 2. ACDE 3. DE

1Z101020 技术方案经济效果评价

本节考点集成

