



程万鹏

飞思数字创意出版中心

主编

监制

飞思建筑考试中心

Fecit Construction Test Center



全国一级建造师执业资格考试

真题汇析 与模拟

建设工程法规及相关知识

最新版

通关冲刺必备学习手册，解读热点试题命题规律
逐一破解应试重点、难点

内容全面 囊括教材重点、难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

形象直观 针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

高效实用 将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让你在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！



电子工业出版社

PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>



考前突击
训练软件



- 海量真题，涵盖全面
- 错题重做，智能组卷
- 电脑评判，筛选重点
- 分类输出，高效管理

程万鹏

主编

飞思数字创意出版中心

监制

飞思建筑考试中心
Fecit Construction Test Center



全国一级建造师执业资格考试

真题汇析 与模拟

常州大学图书馆

建设工程法规及相关知识

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内容简介

本书是全国一级建造师执业资格考试的复习参考书。依据最新版考试大纲的要求编写,编者依据考试“点多、面广、题量大、分值小”的特点,对历年考点及历年考试真题进行分类解析,撷精取粹,并实现了对考试涉及知识的前后贯通,帮助读者提高记忆效率;同时,本书还提供了两套全真模拟试题,并附有参考答案和详细解析,帮助读者查漏补缺,检验巩固复习效果,掌握解题思路和答题技巧,提高应试能力。

本书将考试大纲和复习指导用书融为一体,可全面、系统地帮助考生复习,专为参加2012年全国一级建造师执业资格考试的考生复习所用。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试真题汇析与模拟. 建设工程法规及相关知识 / 程万鹏主编. —北京: 电子工业出版社, 2012.4

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-16189-6

I. ①全… II. ①程… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 039555 号

责任编辑: 何郑燕

特约编辑: 赵海红

印刷: 三河市鑫金马印装有限公司
装订:

出版发行: 电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编 100036

开本: 787×1092 1/16 印张: 20.75 字数: 531.2 千字

印次: 2012 年 4 月第 1 次印刷

定价: 55.00 元 (含光盘 1 张)

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题, 请向购买书店调换。若书店售缺, 请与本社发行部联系, 联系及邮购电话: (010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zltz@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线: (010) 88258888。

编审委员会

主 编 程万鹏

编 者

何铁丰	刘永宁	李 林	李昆洋
张桂君	靳海波	朱 宝	刘家兴
宋万成	王晓东	崔立坤	王志顺
胡 风	白雅君		

前言

《中华人民共和国建筑法》第十四条规定：“从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。”一级建造师执业资格实行统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，由人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同组织实施，原则上每年举行一次考试。

怎样才能顺利通过全国一级建造师执业资格考试呢？这就要从考试的特点入手进行分析。总体来说，全国一级建造师执业资格考试具有“点多、面广、题量大、分值小”的特点。这些特点就决定了凭借以往那种押题、扣题式的复习方法很难通过考试，而进行全面系统的复习和准备会更加有效。但是，对于考生来说这种全面、系统地复习又面临着一个突出的矛盾：一方面考试教材涉及面广、信息量大，需要记忆学习的内容多；另一方面这类考生大多数不同于全日制学生，时间多是零散的，难以集中精力进行复习。广大考生热切盼望着能够有一种行之有效的复习方法解决这个矛盾。

本套“全国一级建造师执业资格考试真题汇析与模拟”丛书就定位在为考生解决这个矛盾，具体来说，本套丛书具有如下特点。

上篇：

精练复习要点。围绕考试大纲，罗列复习要点，对提高广大考生应试水平，提高应试合格率有较强的适用性。

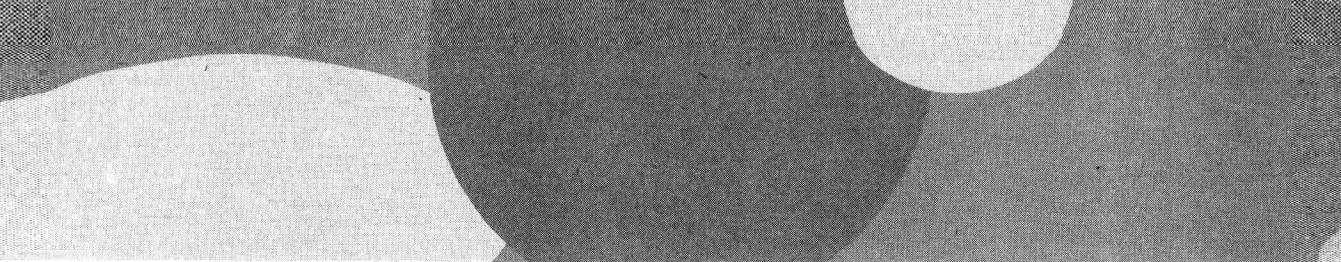
汇总历年真题。提供历年考试真题，目的是帮助考生尽快熟悉考试形式、特点及方法，提高应试能力和考试技巧。

真题知识链接。指出真题的考查要点，对所考要点进行解析，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓。同时，将真题所考重点语句采用画波浪线的方式进行重点提示，以加深考生记忆，强化、巩固复习重点。这个过程是分析、提炼、总结的过程，更是对知识融会贯通的过程。

下篇：

全真模拟试卷。全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。

经过长期对考试特点的研究，对历年考试进行分析、精练和总结，在掌握了其中的规律后，这套倾注了编者无数心血的“全国一级建造师执业资格考试真题汇析与模拟”丛书才得以编写完成。本书直指考试要害，帮助考生在最短的时间内取得最好成绩，是考生考前冲刺复习最实用的参考书。



本书在编写过程中得到了许多专家学者的大力支持，但由于本书涉及内容广泛，虽经全体编者精心编写、反复修改，疏漏和不当之处在所难免，欢迎广大读者多提宝贵意见，予以指正，在此谨表谢意。

王健、张彬审校全稿并提出宝贵修改意见。参与本书编写的人员有孙广瑜、李雪雁、毛福荣、刘冰、刘平、李魏、杨薇、林子超、雷亚男、潘杰、王明玉、丁希文、潘丽文、李长波、白雅君。

编 者
2012年2月

考试基本情况及题型说明

建造师分为一级建造师和二级建造师。一级建造师执业资格实行统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，由人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同组织实施，原则上每年举行一次考试。住房和城乡建设部负责编制一级建造师执业资格考试大纲和组织命题工作，统一规划建造师执业资格的培训等有关工作。培训工作按照培训与考试分开、自愿参加的原则进行。

取得建造师执业资格证书且符合注册条件的人员，经过注册登记后，即获得一级建造师注册证书或二级建造师注册证书。注册后的建造师方可受聘执业。建造师执业资格注册有效期满前，要办理再次注册手续。一级注册建造师资格证书全国通用，二级注册建造师资格证书在省内有效。

一、报考条件

(一) 凡遵守国家法律、法规，具备以下条件之一者，可以申请参加一级建造师执业资格考试。

1. 取得工程类或工程经济类大学专科学历，工作满6年，其中从事建设工程项目施工管理工作满4年。

2. 取得工程类或工程经济类大学本科学历，工作满4年，其中从事建设工程项目施工管理工作满3年。

3. 取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业，工作满3年，其中从事建设工程项目施工管理工作满2年。

4. 取得工程类或工程经济类硕士学位，工作满2年，其中从事建设工程项目施工管理工作满1年。

5. 取得工程类或工程经济类博士学位，从事建设工程项目施工管理工作满1年。

(二) 符合上述(一)的报考条件，于2003年12月31日前，取得原建设部颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》，并符合下列条件之一的人员，可免试《建设工程经济》和《建设工程项目管理》2个科目，只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》2个科目的考试。

1. 受聘担任工程或工程经济类高级专业技术职务。

2. 具有工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满20年。

(三) 已取得一级建造师执业资格证书的人员，也可根据实际工作需要，选择《专业工程管理与实务》科目的相应专业，报名参加考试。考试合格后核发国家统一印制的相应专业合格证明，该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

二、一级建造师考试科目

一级建造师执业资格考试设《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》和《专业工程管理与实务》4个科目。其中《专业工程管理与实务》科目设置10

个专业类别：建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程。考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

三、考试时间

预计 2012 年一级建造师考试时间为 9 月 22、23 日。具体考试时间以当地人事考试网发布的报考公告为准。

四、成绩管理

一级建造师执业资格考试为滚动考试（每两年为一个滚动周期），参加全部 4 个科目考试的人员必须在连续两个考试年度内通过应试科目为合格。符合免试条件，参加 2 个科目（《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》）考试的人员必须在一个考试年度内通过应试科目为合格。

五、考试时间、题型、题量、分值

各科考试时间、题型、题量、分值见下表。

序 号	科 目 名 称	考 试 时 间	题 型	题 量	满 分
1	建设工程经济	2 小时	单项选择题 多项选择题	60 20	100
2	建设工程项目管理	3 小时	单项选择题 多项选择题	70 30	130
3	建设工程法规及相关知识	3 小时	单项选择题 多项选择题	70 30	130
4	专业工程管理与实务	4 小时	单项选择题 多项选择题 案例分析题	20 10 5	160 其中案例分析题 120

六、题型说明

（一）单项选择题

【例题】某建设工程总承包商与分包商在分包合同中约定了有效的仲裁条款。合同履行期间，总承包商以分包商不具有资质为由向人民法院起诉，要求确认该分包合同无效。根据我国相关法律规定，人民法院（ ）。

- A. 应当受理，确认合同有效后驳回起诉
- B. 不予受理

C. 应当受理，确认合同有效后移送仲裁委员会

D. 应当先审查合同效力，确认合同无效后受理

【答案】B

(二) 多项选择题

【例题】下列有关仲裁与民事诉讼的说法正确的有（ ）。

A. 所有民事纠纷既可以用仲裁的方式解决，也可以用诉讼的方式解决

B. 请求仲裁机构解决纠纷，应以双方当事人之间有仲裁协议为条件，而进行民事诉讼则不要求双方当事人之间有民事诉讼协议

C. 仲裁案件通常情况下不公开审理，而法院审理民事案件一般应公开审理

D. 仲裁机构属于国家事业单位，人民法院属于国家司法机构

E. 仲裁机构裁决案件实行一裁终局制度，法院审理案件实行两审终审制度

【答案】BCE

上篇 真题汇析

第一章 建设工程基本法律知识 (1Z301000)	3
第一节 建设工程法律体系 (1Z301010)	3
第二节 建设工程法人制度 (1Z301020)	6
第三节 建设工程代理制度 (1Z301030)	7
第四节 建设工程物权制度 (1Z301040)	11
第五节 建设工程债权制度 (1Z301050)	14
第六节 建设工程知识产权制度 (1Z301060)	17
第七节 建设工程担保制度 (1Z301070)	18
第八节 建设工程保险制度 (1Z301080)	27
第九节 建设工程法律责任制度 (1Z301090)	28
第二章 施工许可法律制度 (1Z302000)	33
第一节 建设工程施工许可制度 (1Z302010)	33
第二节 施工企业从业资格制度 (1Z302020)	37
第三节 建造师注册执业制度 (1Z302030)	41
第三章 建设工程发承包法律制度 (1Z303000)	47
第一节 建设工程招标投标制度 (1Z303010)	47
第二节 建设工程承包制度 (1Z303020)	69
第三节 建筑市场信用体系建设 (1Z303030)	77
第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度 (1Z304000)	81
第一节 建设工程合同制度 (1Z304010)	81
第二节 劳动合同及劳动关系制度 (1Z304020)	120
第三节 相关合同 (1Z304030)	127
第五章 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度 (1Z305000)	133
第一节 施工现场环境保护制度 (1Z305010)	133
第二节 施工节约能源制度 (1Z305020)	137
第三节 施工文物保护制度 (1Z305030)	139
第六章 建设工程安全生产法律制度 (1Z306000)	141
第一节 施工安全生产许可证制度 (1Z306010)	141
第二节 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 (1Z306020)	144
第三节 施工现场安全防护制度 (1Z306030)	157
第四节 施工安全事故的应急救援与调查处理 (1Z306040)	164
第五节 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度 (1Z306050)	166

CONTENTS

第七章 建设工程质量法律制度 (1Z307000)	175
第一节 工程建设标准 (1Z307010)	175
第二节 施工单位的质量责任和义务 (1Z307020)	180
第三节 建设单位及相关单位的质量责任和义务 (1Z307030)	186
第四节 建设工程竣工验收制度 (1Z307040)	192
第五节 建设工程质量保修制度 (1Z307050)	198
第八章 解决建设工程纠纷法律制度 (1Z308000)	203
第一节 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径 (1Z308010)	203
第二节 民事诉讼制度 (1Z308020)	206
第三节 仲裁制度 (1Z308030)	221
第四节 调解、和解制度与争议评审 (1Z308040)	230
第五节 行政复议和行政诉讼制度 (1Z308050)	232

下篇 模拟试卷

建设工程法规及相关知识模拟试卷 (一)	241
建设工程法规及相关知识模拟试卷 (一) 参考答案及习题解析	259
建设工程法规及相关知识模拟试卷 (二)	281
建设工程法规及相关知识模拟试卷 (二) 参考答案及习题解析	297

上篇

真題真做



第一章 建设工程基本法律知识(1Z301000)

第一节 建设工程法律体系(1Z301010)

【考试大纲复习要点】

1Z301011 法律体系的基本框架

1Z301012 法的形式和效力层级

1Z301013 建设法律、行政法规和相关法律的关系

【历年考试真题汇析】

(多项选择题) 1. 根据我国《行政处罚法》的规定, 可以设定吊销企业营业执照行政处罚的规范性文件是()。

- A. 地方政府规章
- B. 法律
- C. 部门规章
- D. 行政法规
- E. 地方性法规

【2009 年考试真题】

【参考答案】BD

【真题解析】 本题考查重点是“行政处罚的设定”。《行政处罚法》根据我国的立法体系, 对不同法律规范性文件设定各类行政处罚的权限划分作出了规定: ①法律可以设定各种行政处罚。其中, 限制人身自由的行政处罚, 只能由法律设定; ②行政法规可以设定除限制人身自由以外的行政处罚; ③地方性法规可以设定除限制人身自由、吊销企业营业执照以外的行政处罚; ④尚未制定法律、行政法规的, 部门规章对违反行政管理秩序的行为, 可以设定警告或者一定数量罚款的行政处罚; ⑤尚未制定法律、法规的, 地方政府规章可以设定警告或者一定数量罚款的行政处罚。

(单项选择题) 2. 下列与工程建设有关的规范性文件中, 由国务院制定的是()。

- A. 《安全生产法》
- B. 《建筑业企业资质管理规定》
- C. 《工程建设项目施工招标投标办法》
- D. 《建设工程安全生产管理条例》



【2010 年考试真题】

(单项选择题) 3. 《建筑业企业资质管理规定》属于 ()。

- A. 行政法规
- B. 一般法律
- C. 司法解释
- D. 部门规章

【2009 年考试真题】

(单项选择题) 4. 根据法的效力等级,《建设工程质量管理条例》属于 ()。

- A. 法律
- B. 部门规章
- C. 行政法规
- D. 单行条例

【2007 年考试真题】

【参考答案】2. D 3. D 4. C

【真题解析】2~4 题考查重点是“法的形式”。我国法的形式是制定法形式,具体可分为以下 7 类。

(1) 宪法

宪法是由全国人民代表大会依照特别程序制定的具有最高效力的根本法。宪法是集中反映统治阶级的意志和利益,规定国家制度、社会制度的基本原则,具有最高法律效力的根本大法。其主要功能是制约和平衡国家权力,保障公民权利。宪法是我国的根本大法,在我国法律体系中具有最高的法律地位和法律效力,是我国最高的法律形式。

(2) 法律

法律是指由全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会制定颁布的规范性法律文件,即狭义的法律。法律分为基本法律和一般法律(又称非基本法律、专门法)两类。基本法律是由全国人民代表大会制定的调整国家和社会生活中带有普遍性的社会关系的规范性法律文件的统称,如刑法、民法、诉讼法及有关国家机构的组织法等法律。一般法律是由全国人民代表大会常务委员会制定的调整国家和社会生活中某种具体社会关系或其中某一方面内容的规范性文件的统称。

(3) 行政法规

行政法规是国家最高行政机关国务院根据宪法和法律就有关执行法律和履行行政管理职权的问题,以及依据全国人民代表大会及其常务委员会特别授权所制定的规范性文件的总称。依照《立法法》的规定,国务院根据宪法和法律,制定行政法规。现行的建设行政法规主要有《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市房地产开发经营管理条例》等。

(4) 地方性法规, 自治条例和单行条例

目前, 各地方都制定了大量的规范建设活动的地方性法规、自治条例和单行条例, 如《北京市建筑市场管理条例》、《天津市建筑市场管理条例》、《新疆维吾尔自治区建筑市场管理条例》等。

(5) 部门规章

国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构, 以及省、自治区、直辖市人民政府和较大的市的人民政府所制定的规范性文件统称规章。部门规章规定的事项应当属于执行法律或者国务院的行政法规、决定、命令的事项, 其名称可以是“规定”、“办法”和“实施细则”等。目前, 大量的建设法规是以部门规章的方式发布, 如住房和城乡建设部发布的《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《市政公用设施抗灾设防管理规定》, 国家发展和改革委员会发布的《招标公告发布暂行办法》、《工程建设项目招标范围和规模标准规定》等。《建筑业企业资质管理规定》在 2001 年 3 月 14 日, 由原建设部制定。在性质上, 属于部门规章。

(6) 地方规章

省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府, 可以根据法律, 行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规, 制定地方规章。

(7) 国际条约

国际条约是指我国与外国缔结、参加、签订、加入、承认的双边、多边的条约、协定和其他具有条约性质的文件。国际条约的名称, 除条约外, 还有公约、协议、协定、议定书、宪章、盟约、换文和联合宣言等。

(单项选择题) 5. 不同行政法规对同一事项的规定, 新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由 () 裁决。

- | | |
|------------|------------|
| A. 国务院主管部门 | B. 最高人民法院 |
| C. 国务院 | D. 全国人大常委会 |

【2011 年考试真题】

(多项选择题) 6. 根据《合同法》, () 之间对同一事项的规定不一致时, 由国务院裁决。

- | | |
|-----------------|----------------|
| A. 地方性法规与地方政府规章 | B. 部门规章 |
| C. 部门规章与地方性法规 | D. 部门规章与地方政府规章 |



E. 同一机关制定的旧的一般规定与新的特别规定

【2010 年考试真题】

【参考答案】5. C 6. BD

【真题解析】本题考查重点是“需要由有关机关裁决适用的特殊情况”。

法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。

行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。

地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：①同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。②地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定，认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。③部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。

根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。

第二节 建设工程法人制度（1Z301020）

【考试大纲复习要点】

1Z301021 法人应具备的条件

1Z301022 法人在建设工程中的地位和作用

1Z301023 企业法人项目经理部的法律关系

【历年考试真题汇析】

（多项选择题）建设工程法人应当具备的条件有（ ）。

- A. 依法成立
- B. 有自己的场所
- C. 有必要的财产或者经费
- D. 有自己的名称、组织机构
- E. 能够独立承担无限民事责任

【2011 年考试真题】

【参考答案】ABCD