



中国指导案例、参考案例判旨总提炼丛书 07

法管家

让法律更智慧

中国指导案例、参考案例 判旨总提炼

建设工程、征收拆迁纠纷

胡凤滨 主编 《中国指导案例》编委会 编



- ★ 全方位收集近 10 年来最高人民法院与各地高级人民法院公布的**指导案例、参考案例**
- ★ 将 4400 个经典案例进行浓缩提炼，展现每个案例中最具核心价值的**裁判规则**与最精华的内容
- ★ 启发、引导办案思路，帮助掌握同类案件法官的**裁判标准和尺度**
- ★ 加深对法律的理解和运用，拓展解决法律问题的**思维方法**



法律出版社
LAW PRESS · CHINA



附赠光盘
CD-ROM



中国指导案例、参考案例判旨总提炼丛书 07

中国指导案例、参考案例 判旨总提炼

建设工程、征收拆迁纠纷

胡凤滨 主编 《中国指导案例》编委会 编

《中国指导案例》编委会

主编：胡凤滨

编委：郭广宇 姜丽 王银卓 王育民 王旭辉



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中国指导案例、参考案例判旨总提炼. 建设工程、征收拆迁纠纷 / 胡凤滨主编. —北京: 法律出版社, 2011. 12

ISBN 978 - 7 - 5118 - 2773 - 9

I. ①中… II. ①胡… III. ①审判—案例—汇编—中国②建筑工程—经济纠纷—审判—案例—汇编—中国③土地征用—民事纠纷—审判—案例—汇编—中国④房屋拆迁—民事纠纷—审判—案例—汇编—中国 IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 233267 号

中国指导案例、参考案例判旨总提炼:
建设工程、征收拆迁纠纷
胡凤滨 主编

编辑统筹 法律应用出版分社
责任编辑 何海刚
装帧设计 乔智炜

© 法律出版社·中国

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 永恒印刷有限公司
责任印制 陶 松

开本 720 毫米×960 毫米 1/16
印张 21.5
字数 347 千
版本 2012 年 3 月第 1 版
印次 2012 年 3 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

网址/www.lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

重庆公司/023-65382816/2908

北京分公司/010-62534456

西安分公司/029-85388843

上海公司/021-62071010/1636

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 2773 - 9

定价:48.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

建立具有中国特色的案例指导制度 (代序)

2010年7月和11月,最高人民检察院和最高人民法院分别发布《关于案例指导工作的规定》。两文分别规定:最高人民检察院和最高人民法院设立案例指导工作委员会和案例指导工作办公室,统一编撰并发布对全国检察工作和审判执行工作具有指导作用的案例。案例发布后,各级人民检察院和人民法院在办理同类案件、处理同类问题时,可以或者应当参照执行适用法律。最高人民检察院和最高人民法院已经开始分批发布指导性案例。由此,中国案例指导制度正式建立。最高人民法院和最高人民检察院发布的指导性案例,获得法律约束力(binding force),“遵循先例”(stare decisis)的原则得以在中国法律系统中适用。

最高人民法院和最高人民检察院一贯重视案例在诉讼审判中的作用,从20世纪五六十年代开始,就通过编选案例来总结审判和检察工作经验,指导审判、检察工作。在1985年之前,最高人民法院通过内部“红头文件”的形式下发典型案例。自1985年起,最高人民法院编辑的《最高人民法院公报》对外公开发行。最高人民法院通过《公报》发布已经发生法律效力典型性案件,指导全国审判工作。1998年之后,最高人民法院在通过《公报》发布案例的同时,还刊登裁判摘要或裁判要点,具体表明最高人民法院对某一类问题的态度和适用法律的要点。自1989年起,最高人民检察院编辑的《最高人民检察院公报》对外公开发行,最高人民检察院通过《公报》发布重大典型性案例,指导全国检察工作。

最高人民法院和最高人民检察院已经明确表示:实行案例指导制度以后,各级人民法院和人民检察院可以总结编撰典型案例,发布供本辖区人民法院和人民检察院办案参阅、参考。同时,最高人民法院各审判庭和最高人民检察院各业务厅可以编辑出版法律门类中具有指导作用的案例。但是,上述案例不得与最高人民法院和最高人民检察院发布的指导性案例相冲突。

1992年,最高人民法院辖下的中国应用法学研究所开始编辑《人民法院

案例选》丛书,供全国各级法院审理案件时参考。同一时期,最高人民法院各审判庭、地方各级人民法院、各级人民检察院也编辑、出版了一批具有专门性和地区性指导作用的案例。同时,一些法学研究机构、社会团体、专家学者编写出版的案例方面的出版物以及含有类似内容的计算机软件、网站也日渐增多,许多法学院系开设了判例研究课程,中国判例的整理、研究及出版呈现出了繁荣局面。

判例法制度的建立,需要从繁轶冗杂的海量案例中,遴选出具有代表性的案例进行处理、公布,并保持更新,其工作量非常大。普通法系国家的判例法制度存在实施已经约有十个世纪的历史,其得以有效运行,很大程度上取决于判例汇编中的判例有足够多的数量和足够高的质量。另外,还要依赖于对判例进行准确的摘要、科学的分类和具有强大的案例检索系统。

建立具有中国特色的案例指导制度,即面临着建立中国案例库的艰巨任务。中国案例库结构可以分为三个层级:一是国家最高司法机关编撰的对全国地域具有强制性指导约束作用的案例;二是地方司法机关编撰的对地方具有指导作用的案例;三是学术研究机构选择编撰的案例,只具有学术研究和执法实践的参考价值。第二层级与第三层级的案例,可以作为第一层级案例的备选库。

自2003年起,我们开始邀请一批法学研究人员、资深法官、检察官和律师着手编写《中国法库》法律数据库。《中国审判仲裁案例全库》作为法律数据库的重要组成部分同时开始编辑。到目前为止,该《全库》已经收录了约二十万个中国各级法院、仲裁机构的民事、商事、刑事、行政方面的案例,并以网络数据库的形式,在《中国法库》(www.llb.cn)网站上供下载。

《中国指导案例、参考案例判旨总提炼》丛书即自上述案例库中精选中国各级法院在2000年之后做出的具有指导示范作用的典型案例,内容基本涵盖中国法律的各个门类。案例来源分为三类:第一类为2000年之后最高人民法院、最高人民检察院发布的具有指导作用的案例;第二类为2000年之后最高人民法院各审判庭、最高人民检察院各业务厅及各地高级法院选编的具有参照作用的案例;第三类为其他相关组织、法学研究机构和专家学者选编的具有参阅作用的案例。每个案例的组成内容为:起到述明案例要点作用的主标题和标明当事人、案由的副标题;审判机关和当事人情况;裁判规则、基本案情、争议要点、裁判理由和适用的法律。为方便查阅裁判文书原文,每个案例都标明了原案件的案号。为节省篇幅,裁判文书原文全文放在随书的光盘中。今后,我们准备将这套丛书持续地编辑下去。

美国比较法学家亨利·梅利曼在《大陆法系》第3版中谈到了司法能动主义对当代司法制度的影响。他认为:在大陆法系,无论是在欧洲,还是在亚洲,甚至在拉丁美洲,基于司法能动主义的影响,司法过程中判例的作用日益凸显。法官的活动受到案例的影响。一个作为案件辩护人或代理人而准备出庭的律师,总是把活动重点放在对大量案例的研究上,并在辩论中加以引证。法官判决案件也常常参照案例。不管新理论对案例的作用如何评价,在事实上大陆法系法院在审判实践中对于案例的态度同英美法系的法院没有多大区别。

大陆法系与英美法系的融合已是潮流。建立起与中国强大的经济规模和中国特色的现代社会制度相匹配的中国法律制度,需要对大陆法系的成文法制度和英美法系的判例法制度的优点与长处兼收并蓄。希望《中国指导案例、参考案例判旨总提炼》丛书能对建立具有中国特色的中国法系的案例指导制度做出微薄的贡献。

在这里,我要感谢法律出版社戴伟老师、何海刚编辑组织指导编写本书,感谢其他编著者和编辑老师为本书的编写、修改、校对所做出的贡献。

最后,我要着重强调,正是基于本丛书选取案例裁判文书的制作法官和仲裁员及相关检察官和律师们的广博学识和深厚造诣,严谨的执法态度以及在司法实践中的积极探索精神,才得以使本丛书中引用的案例成为中国法学界、法律实务界和社会各界引用、研究、参照和学习的范例。在此,表示深深的敬意和诚挚的感谢。

是为序。

胡风滨

目 录

一、规划纠纷

1. 非住宅的日照条件的规定

- 钱华诉庐江县建设局建设工程规划许可案 (1)

2. 规划验收行为的性质

- 褚明等不服南京市规划局规划行政管理案 (3)

3. 诉讼主体资格的认定

- 唐小红不服苏州市规划局规划行政许可案 (5)

4. 应当作出准予行政许可书面决定的情形

- 郑牡丹不服霞浦县建设局行政许可案 (7)

5. 上位法与下位法冲突的解决

- 孟国芳、喻仲嘉诉常州市规划局及第三人常州市广景房地
产开发有限公司规划行政许可案 (9)

6. 行政机关核发建设工程规划许可证的效力

- 吴磊不服东台市规划建设局规划行政许可案 (11)

7. 未经业主同意擅自许可他人给业主造成损害的具体行政行为的效力

- 龙蓉萍诉上海市长宁区城市规划管理局建设工程规划许可
案 (13)

8. 行政许可行为效力的认定

- 陈文秀诉宜昌市规划局行政许可侵犯相邻权案 (15)

9. 行政行为程序违法但不具有可撤销内容的处理

- 周安民不服常州市规划局变更建设工程规划行政许可证案
..... (16)

10. 行政行为公开的认定

- 徐新荣等不服武平县城乡规划建设局颁发建设工程规划
许可证决定案 (18)

11. 补办建设工程规划许可证的条件

- 金殿苑业主委员会诉上海市虹口区城市规划管理局补发
建设工程规划许可证案 (19)

12. 颁发建设工程许可证的前置程序

- 沈希贤等 182 人诉北京市规划委员会颁发建设工程规划
许可证纠纷案 (22)

13. 受理行政诉讼的条件

- 李沛光诉东莞市城建规划局行政确认案 (24)

14. 未经批准擅自在其住宅进行建设的行为认定

- 王丽华不服德化县规划建设局行政处罚案 (25)

15. “实体从旧,程序从新”原则的适用

- 福建省石狮市港塘塑料玩具厂诉石狮市国土规划建设局
土地行政处罚决定案 (28)

二、建设工程纠纷

(一) 建设工程施工 (32)

1. 可行性研究报告费用的确定

- 浙江交通勘察设计与临安市通达交通实业有限公司、
临安市国有资产投资控股有限公司、临安市交通局建设
工程设计合同纠纷上诉案 (32)

2. 显失公平的认定

- 兴田健康产业(合肥)有限公司与中铁四局建设第一工程
公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (34)

3. 合同转让后主张违约责任的主体

- 宁波华丰建设集团股份有限公司诉浙江嘉和实业有限公司
建设工程施工合同纠纷案 (36)

4. 承建合同发包方拖欠工程款导致工期延误及窝工的损失承担

- 陇南市恒源房地产开发有限责任公司与中国建筑工程总公
司甘肃分公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (38)

5. 履行招投标程序前所订立的施工合同的效力

- 新疆建工集团第六建筑工程有限责任公司与新疆天通房地

产开发有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	(40)
6. 工程款数额的计算	
——新安县人民政府与中国水利水电第十一工程局建设工程施工合同纠纷上诉案	(42)
7. 以租金抵消被执行人所欠的执行款的行为效力	
——太原铁路分局与山西省灵丘县人民政府、广灵县人民政府欠款纠纷案件进入执行程序中以租赁金折抵工程欠款案 ...	(43)
8. 未办理工程交付手续强行使用承建工程的责任承担	
——第一园林建设工程公司诉南海国际大酒店有限公司拖欠工程款纠纷上诉案	(45)
9. 追索工程款的主体	
——邓某某诉天津华泰房地产开发公司建设工程施工合同纠纷上诉案	(46)
10. 施工合同一方对另一方权利义务转让的认可	
——河南省新蒲建筑安装有限公司诉天津市东达房地产开发有限公司、天津市河东区房屋建筑工程公司建设工程施工合同纠纷上诉案	(48)
11. 工程款的确定	
——山东省肥城市第一设备安装工程公司诉南通华安建筑装饰工程有限公司建设工程款结算纠纷案	(49)
12. 工程款逾期支付的违约责任	
——新长诚(上海)钢结构有限公司诉天津市塘沽区正通房地产开发有限公司工程款纠纷案	(51)
13. 施工工程存在质量问题的责任承担	
——宝鸡市渭滨区××村民委员会诉宝鸡××建筑公司第六工程处住宅基础工程质量纠纷案	(52)
14. 一方未经验收擅自使用另一方违约施工的责任承担	
——天津海晶建设发展总公司与天津开发区海泰储运有限公司工程质量纠纷上诉案	(54)
15. 施工技术标准的认定	
——天津××科技发展股份有限公司诉天津××建筑工程有限责任公司商务楼工程施工合同质量纠纷案	(55)

16. 工程合理造价的确定原则

- 天津市新科源技术开发有限公司诉天津天大天发房地产开发有限公司等建设工程施工合同纠纷上诉案 (57)

17. 挂靠合同终止后的责任承担

- 苏州森诺钢木家具有限公司诉苏州市吴中区郭巷建筑安装有限公司施工合同质量纠纷上诉案 (58)

18. 发包方与分包方的权利义务

- 天津伟豪置业有限公司诉天津市康海桩基工程公司、天津市大地建筑工程有限公司建筑工程合同纠纷上诉案 (60)

19. 招标单位向中标者发出中标通知书的性质认定

- 安徽省 B 建筑公司诉安徽省 A 房地产开发公司招标投标纠纷案 (61)

20. 承包合同中支付工程款的义务主体

- 邹升华与景洪水电工程建设管理局、葛洲坝股份有限公司景洪电站工程施工项目部等建设工程施工合同纠纷再案 (63)

21. 合同撤销权行使的限制

- 祁艳、刘立峰与甘肃路桥建设集团有限公司、甘肃路桥建设集团有限公司柳忠、徐界高等级公路第三项目经理部劳务合同纠纷再案 (64)

22. 工程价款优先受偿的适用

- 新疆新世纪成功房地产开发有限公司与青岛建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (66)

23. 债务转移的法定要件

- 海南太平洋石油实业股份有限公司与中建八局(海南)东海开发建设公司、海南机场股份有限公司建设工程施工合同纠纷再案 (69)

24. 存在贿赂行为则处罚行贿方条款的效力

- 新疆清春房地产开发有限公司与新疆建工集团第二建筑工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (71)

25. 应当补偿材料差价损失的条件

- 武汉绕城公路建设指挥部与中铁十八局集团第二工程有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (72)

26. 债权超过诉讼时效后的债务抵消

- 吴锡泉等诉广东省航盛建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (74)

27. 联建开发合同双方的责任认定

- 大连渤海建筑工程总公司、大连金世纪房屋开发有限公司与大连宝玉房地产开发有限公司、大连宝玉集团有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (76)

28. 建设工程承包人行使优先受偿权的期限起算

- 陕西西岳山庄有限公司与中建三局建发工程有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (79)

29. 依据调解书申请强制执行的法律效力

- 江苏省建工集团有限公司与苏州市相城区国际服装城开发有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (81)

30. 合同被确认无效后的责任承担

- 重庆丽桥房地产开发有限公司诉邻水县恒升工程建设有限责任公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (83)

31. 二审中迟延提供证据的处理

- 四川省资阳市第二建筑工程公司第九工程处诉九龙县林珍野生资源有限责任公司建筑工程施工合同结算纠纷上诉案 (85)

32. 债权债务概括承受人的责任承担

- 常州高新技术产业开发区发展(集团)总公司与常州高新技术产业开发区新兴建筑安装工程公司清算组、常州常裕光学实业有限公司建设工程施工合同工程款纠纷再审案 (86)

33. 无效的建设工程施工合同工程价款的支付

- 青岛泰华房地产开发有限公司与单希雷、青岛泰华集团有限公司建设工程施工合同纠纷再审案 (89)

34. 政府采购合同的解除

- 平潭县闽剧团诉平潭县第五建筑工程公司建设工程施工合同案 (91)

35. 实际施工人以转包人为被告起诉的处理

- 中国联合通信有限公司新疆分公司等与林源管辖权异议
纠纷上诉案 (93)

36. 未按照招投标程序签订合同的合同效力

- 吉斯达商务港(南通)有限公司诉中国第二十冶金建设公
司建设工程施工合同纠纷上诉案 (95)

37. 违约分包欠付工程价款的责任承担

- 袁吉坤诉江苏长安建设集团有限公司等建设工程合同案
..... (97)

38. 合同双方当事人的确定

- 江苏省溧阳市建筑安装工程总公司诉西安南风日化有限
责任公司与第三人西安南风油脂开发有限责任公司建筑
工程纠纷上诉案 (99)

39. 因公益事业造成损害的处理

- 林镜治等 15 人诉泉州市丰泽建设发展有限公司、泉州市
住宅建设开发公司等侵权纠纷上诉案 (101)

40. 当事人认为已经发生法律效力判决、裁定有错误的处理

- 中铁十六局集团有限公司申请执行昆明市金碧路片区道
路拓宽改造建设指挥部等建设工程施工合同纠纷案 (102)

41. 建筑施工挂靠关系中的权利义务

- 王旭光诉肖红、西安市城乡建筑建材总公司拖欠工程款纠
纷再审案 (104)

42. 口头协议的效力认定

- 包头国泰置业有限公司与中国第二冶金建设有限责任公
司等建设工程施工合同纠纷上诉案 (105)

43. 违约金数额的确定

- 武汉建工第三建筑有限公司与武汉天恒置业有限责任公
司建设工程施工合同纠纷上诉案 (107)

44. 一裁终局制度的适用

- 成都金地房屋开发有限公司诉四川遮民建筑工程有限责
任公司建筑工程施工合同纠纷上诉案 (109)

45. 不具备法人资格的企业民事责任承担

- 扶永忠诉宋玉池、深圳市建设投资控股公司等拖欠工程款

纠纷上诉案	(111)
46. 后签订的协议与已备案合同不同的处理	
——北京当代城市房地产开发有限公司与北京城建二建设工程有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	(114)
47. 诉讼时效期间的起算	
——中国市政工程西南设计研究院工程总承包公司诉四川省苗溪茶场建设工程合同纠纷上诉案	(115)
48. 以保证投标人获得公开招标的工程为条件签订的合同的效力	
——北京戎信建筑装饰工程有限公司以居间保证光大国际建设工程总公司获得公开招标工程为由起诉对方要求给付保证中标费用被驳回上诉案	(117)
49. 合同权利和义务的承接	
——山西省第六建筑工程有限责任公司与太原三晋大厦、太原三晋国际饭店建设工程施工合同纠纷上诉案	(119)
50. 建设工程转包的限制	
——淄博开发区石开建筑安装实业总公司诉张店区教育局等建设工程施工合同案	(120)
51. 作出负有工程款连带给付义务承诺的效力	
——杭州利兴凯悦大酒店有限公司等与浙江中成建工集团有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	(122)
52. 建设工程施工合同中工程总造价的数额认定	
——中国民用航空河南省管理局与中国有色金属工业第六冶金建设公司的建设工程施工合同纠纷上诉案	(124)
53. 工期延误和工程未经验收的责任承担	
——新疆维吾尔自治区第三建筑工程公司与新疆通宝资产投资有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	(126)
54. 订立两份施工合同的认定标准	
——上海太平洋俱乐部有限公司与南通市第七建筑安装工程有限责任公司的建设工程施工合同上诉案	(128)
55. 对出租房屋装修施工给付工程款的责任承担	
——宝坻县长城公司诉中博科贸公司给付对其承租房进行装修的工程欠款并要求出租人 57619 部队因占有添附的装修物而对该欠款承担连带偿还责任再审案	(130)

56. 违法工程中逾期交工的违约金

- 新疆第三建筑工程公司与新疆宏大房地产开发有限公司
工程结算纠纷上诉案 (132)

57. 工程停工后不支付工程款资金占用损失的计算

- 云南省第五建筑工程公司诉昆明中合房地产有限公司建
设工程施工合同纠纷案 (134)

58. 信用保证金的效力

- 江西省特种水泥(集团)有限公司与江西省第一房屋建筑
公司拖欠工程款纠纷上诉案 (136)

59. 建设工程未经验收即交付使用的责任承担

- 甘肃省敦煌国际大酒店有限公司与中国建筑西北设计研
究院、甘肃省第四建筑工程公司等拖欠工程款、工程质量
纠纷上诉案 (138)

60. 工程总造价不确定且未核算的逾期付款责任

- 河北省石家庄市佛教协会与南京大地建设(集团)股份有
限公司石家庄分公司工程款纠纷上诉案 (140)

61. 未经验收即使用建筑物的责任承担

- 浙江义乌市伟业房地产开发公司诉浙江义乌市建筑工程
有限公司建筑工程承包合同纠纷上诉案 (141)

62. 合同义务的履行

- 江苏溧阳茂盛建筑工程有限公司诉天津市天民实业发展
总公司联建纠纷与黑白合同纠纷上诉案 (143)

63. 合同约定决算时间的变更

- 中国建筑第七工程局第三建筑公司与福建金龙地产有限
公司建设工程施工合同纠纷上诉案 (145)

64. 权利义务承受人的合同主体资格

- 内蒙古包头稀土高新技术产业开发区管理委员会等与包
头润华永庆建筑工程有限公司工程款结算纠纷上诉案 (147)

65. 工作人员以法人名义从事经营活动给他人造成经济损失的 责任承担

- 徐子泰诉柴河林业局第三中学拖欠工程款纠纷再审案 (149)

66. 提前终止分包施工合同退还款项的计算

- 广东省番禺市江南建筑工程公司与日本清水建设株式会

社建筑工程承包合同纠纷上诉案	(151)
67. 顺延工期的违约责任	
——海宁龙祥大酒店有限公司与萧山市第二建筑工程有限公司 建筑安装工程承包合同纠纷上诉案	(153)
68. 非法转包合同中工程款项的支付	
——邓建设诉陈振龙、厦门市湖里区第三建筑工程公司建筑工 程承包合同工程纠纷再审案	(154)
69. 不具备法人资格的组织的违约责任承担	
——厦门则律建设咨询监理有限公司诉江西省劳动和社会保 障厅驻厦劳务管理处等建设工程监理合同案	(156)
70. 当事人就级别管辖权提出异议的处理	
——中国建筑工程总公司北方公司与沈阳乳业有限责任公司 建设工程合同纠纷上诉案	(158)
71. 建筑工程承包合同中对场地租赁费的补偿责任承担	
——陕西省宝鸡县文酒建筑工程公司与宝鸡石油机械厂建筑 工程结算纠纷上诉案	(160)
72. 合同双方发生纠纷的解决方式	
——义乌市医疗投资有限公司与浙江省二建建设集团有限公司 建设工程纠纷上诉案	(162)
73. 使负有出资义务的人实质上抽回出资的调解协议的效力	
——东营市河口区义和镇劳务工程公司与东营市河口区义和 镇人民政府拖欠工程款纠纷再审案	(163)
74. 未采用书面形式订立合同的成立条件	
——中房集团天津房地产开发公司与阜阳市颍东区老庙镇房 屋拆迁工程队未签署合同而实际施工纠纷上诉案	(165)
75. 另行订立的合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的 冲突	
——江苏×建设集团有限公司诉天津×投资集团有限公司建 设工程施工合同纠纷案	(166)
76. 无效转包行为的责任承担	
——张××诉天津市第三房屋建筑工程公司及天津顺驰发展 股份有限公司建筑工程欠款纠纷再审案	(168)

77. 欠付工程款的责任承担

- ××市××建筑公司诉××市××建筑安装工程公司分包合同纠纷案……………(170)

78. 当事人协议解除合同的责任承担

- 深圳市建安(集团)股份有限公司诉佛山市顺德区均安镇人民政府施工合同解除纠纷上诉案……………(171)

79. 变更设计施工而增加的工程款的承担

- 南通市建筑安装工程总公司诉上海齐来工业发展有限公司工程款纠纷、上海齐来工业发展有限公司反诉南通市建筑安装工程总公司工程质量纠纷案……………(173)

80. 未经验收合格擅自使用涉讼工程的后果

- 天津市宏发建筑工程有限公司诉天津市瑞达房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案……………(174)

81. 违约责任的承担

- 第三房屋建筑装修工程公司诉北郊区××村委会建设施工借道纠纷案……………(176)

82. 工程一次性包死的实际造价数额计算

- 天津市永恒房地产建设开发公司与天津市宝坻县建筑工程总公司合同变更上诉案……………(177)

83. 协议规定“按实结算”但未明确按定额结算的效力

- 天津开发区永友建筑工程有限公司与遵化市北方建筑工程有限公司工程款按实结算纠纷上诉案……………(178)

(二) 建设工程合同……………(179)

1. 表见代理的认定

- 苏州嘉盛建设工程有限公司与辛峰、徐根华、张健康建设工程纠纷上诉案……………(179)

2. 应当中止审理的情形

- 王伟英与中国建筑总公司建筑工程纠纷上诉案……………(181)

3. 就同一建设工程签订两份不同合同的合同效力

- 西安市临潼区建筑工程公司与陕西恒升房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案……………(183)

4. 违法分包人将部分工程交给承包人施工的关系认定

- 徐永祥诉慈溪市城市发展有限公司、慈溪城关建筑有限公司、徐嘉余建设工程欠款纠纷上诉案 (185)

5. 合同相对性原则的适用

- 云南深华剑装饰设计工程有限公司与云南合福乐商贸有限公司、昆明商品交易市场建设工程施工合同纠纷案 (186)

6. 附生效条件的合同条件成就的认定

- 广西南方控股股份有限公司与南宁管道燃气有限责任公司管道燃气管网资产确权及租赁纠纷上诉案 (188)

7. 未按约履行义务损害对方期待利益的赔偿责任

- 北京优高雅装饰工程有限公司诉北京亨利戴艺术家具有限公司违反预约合同义务损害其期待利益建筑合同上诉案 (190)

8. 给付工程款义务的主体

- 包头市第二工程有限责任公司与内蒙古拉布大林国家粮食储备库等建设工程合同纠纷上诉案 (191)

9. 发包人对实际施工人承担责任的范围

- 李成科、程全喜与青海四建建筑有限责任公司、青海省电力公司黄化供电局、周建民建设工程合同纠纷上诉案 (193)

10. 内部承包合同的纳税主体

- 曲修钊诉青岛广发建筑有限公司一般建设工程合同纠纷上诉案 (195)

11. 租赁合同解除时对添附物的补偿责任

- 长春天风高新技术股份有限公司与中国科学院长春应用化学研究所工程款纠纷上诉案 (197)

12. 建筑工程承包人的优先受偿权

- 中国国际建设公司申请执行北京多伦多国际医院返还工程款案 (200)

13. 人民法院径行对当事人未予主张的法律关系予以裁判的效力

- 北京新中实经济发展有限责任公司、海南中实(集团)有限公司与华润置地(北京)股份有限公司房地产项目权益纠纷上诉案 (201)

14. 发包方对相关优惠政策作出虚假承诺的责任承担

- 青海双玖房地产有限公司诉民和回族土族自治县房地产