

13

广东经济特区要覽

1983—1984

广东省经济特区研究中心编

841

广东经济特区要覽

1983—1984



广东省经济特区研究中心編



珠海经济特区发展公司是一个多元化的集团式企业。她为前来特区投资设厂、贸易经商的客方提供全面的优质服务。公司下设：

经理室、人事室、顾问室、财务部、贸易部、房地产部、引进洽谈部、工矿企业部、旅游部。

本公司的业务范围：

承办资金筹集及信托投资业务，独资、合作、合资经营特区各种企业；代理特区客商与内地贸易往来的购销事宜及进出口贸易，并为之提供洽商服务。

敝公司在特区已经开发建设的重点项目有：南山工业区、发展大厦、海滨新邨、珠海度假村、丽景花园、电子工业大厦、九洲港综合性深水码头和特区东部综合生活区。将要开发的有：兰埔工业区、西瓜埔小区、南山工业二区、海滨二区、珠海大型机场等项目。

珠海经济特区发展公司属下主要的独资合作、合资企业：

珠海渡假村
洪珠工业有限公司
福成实业有限公司
利发装修工程材料服务有限公司
银湾开发公司
南山工业区
海浜新
容胜电工有限公司
兴华器件厂
亚太企业有限公司
新发企业有限公司
海鸿企业有限公司
华山光电仪器有限公司
金珠实业有限公司
南屏石料场
津泰制纸品厂
工矿部工业产品展销部
南方咨询服务公司
冷气工程公司
津海贸易有限公司
特区联合汽车运输公司
南洲纺织有限公司
三联汽车维修中心
珠歧运输公司
三联企业有限公司

特区合营海运公司
海阳实业企业有限公司
新航精密工具有限公司
启明精密器材有限公司
南海开发服务公司
丽景花园
银海新都
万新装饰工程公司
汉胜特种电线有限公司
永成实业有限公司
东交洗衣服务公司
广东技术开发有限公司
美华录像带厂
水翁坑石场
凯发实业公司综合厂
房地产建材门市部
潮洲酒楼
基础公司
珠海环宇装修设计有限公司
特区电器厂
特区石化贸易有限公司
津海制衣厂
津海综合厂
珠海特区埃索石油产品供应中心
三联食用菇厂
珠港客运船公司

公司地址：广东珠海特区
水湾头

电话：23442 23341
电挂：1455



联城联合大厦

图为座落在文锦渡“联锦城”的联城联合大厦。这座大厦为深圳联城（文锦渡）合作发展有限公司建造。高十六层，建筑面积一万一千平方米。三层以下为商场和展览厅，四到六层均为办公写字楼。它的设计别具一格，消防楼梯移至两侧，丰富了立面，打破了传统的呆板的建筑外形。显得特别美丽漂亮，惹人注目。座落在大厅旁边的是“联锦城”的部份商住楼宇。

联城（文锦城）合作发展有限公司是个外引内联、投资开发文锦渡“联锦城”的集团公司，建设大批楼宇别墅、宾馆酒楼、学校医院。兴办工、商业及文化事业。

珠光公司

ZHU KUAN COMPANY OF MACAO

地址：澳门水坑尾街 34 号
电话：71288 71445 71478 574033
电报挂号：4033
电传：88737 ZHUKA OM

ADDRESS: 34 RUA DO CAMPO, MACAU
TEL: 71288 71445 71478 574033
CABLE: 4033 MACAU
TELEX: 88737 ZHUKA OM

本公司为广东省珠海经济特区在澳门的总代理，负责珠海经济特区与港澳及海外的经济联络，为促进澳门与珠海两地的经济发展和繁荣服务。

主要业务：

1. 投资经营工业、商业、旅游、交通运输和进出口贸易。
2. 为珠海经济特区引进资金、先进技术、设备和人材，承办中外合资、合作经营和“三来一补”等业务；接受国内外企业或其他经济组织委托，办理咨询业务。
3. 为珠海各企业代理进出口业务，为珠海工农业产品开拓国际市场；统一经销珠海供澳门的建筑用砂、石、土。

本公司热诚欢迎港澳同胞、台湾同胞、海外侨胞和外国朋友来访、洽谈、咨询、联系业务，发展贸易，增进友谊。

公司属下独资、合作、合资企业：

特区机械工程车队

特区海隆贸易建材工程有限公司

特区海联机械贸易工程有限公司

珠海华西联营建筑构件公司

特区爆破及岩土工程联合公司

特区珠博贸易旅业联合公司

特区海山建材电子贸易行

合作经营：

1. 承接土方挖填工程，运输出口沙、石、土资源。
2. 承接国内外土木工程、电气及冷气工程、经销各种建筑材料等。
3. 引进和经营各种先进机械设备，机械零配件，五金机具，提供租赁机械及维修机械服务等。
4. 经营各种规格的排水管、混凝土与钢筋混凝土构件、应力构件、离心制品等。
5. 经营各种工程爆破，水下爆破、城市控制爆破及石料开采加工等。

目 录

第一部分：现状与发展

1. 广东省基本情况…………… (1)
2. 深圳经济特区…………… (12)
招商局蛇口工业区…………… (45)
3. 珠海经济特区…………… (68)
4. 汕头经济特区…………… (86)
5. 海南岛…………… (113)
6. 广州经济技术开发区…………… (139)
7. 湛江经济技术开发~~区~~…………… (151)
8. 珠江三角洲经济开放区…………… (163)

第二部分：政策、理论、立法

1. 一项重要决策的诞生
——对外开放的新步骤…………… (174)
2. 国务院有关负责人谈进一步开放
沿海城市若干政策问题…………… (184)
3. 对外开放理论与政策研讨会
主要观点简介…………… (190)
4. 深圳经济特区经济理论座谈会
对几个问题的讨论意见…………… (198)
5. 报刊文章关于是否发行
深圳特区货币问题的意见综述…………… (211)

6. 关于我省设置经济特区和 制定特区条例的问题·····	(214)
7. 深圳特区的发展战略目标·····	(222)
8. 深圳特区发展面临新的战略阶段·····	(229)
9. 陈肇斌副教授 谈深圳商业贸易的发展问题·····	(237)
10. 中华人民共和国国务院关于经济特区和沿海 十四个港口城市减征、免征企业所得税和工 商统一税的暂行规定·····	(241)
11. 中华人民共和国经济特区外资银行、中外合 资银行管理条例·····	(247)
第三部分： 广东省 经 济 特 区 大 事 记 ·····	(253)

广东省基本情况

广东省是我国最南部的省份之一。全省陆地总面积21.2万平方公里，其中山地、丘陵和台地占76.7%，平原占22.7%，河流水面占0.6%。海岸线全长4,314公里，有1,134个海洋岛屿。

一九八四年末全省总人口6,166万人，其中乡村人口占74.02%。全省在国外的华侨、外籍华人约2,000万人，分布在世界100多个国家和地区；港澳同胞500多万人中，广东籍的占80%以上。全省设1个行政区、1个自治州、3个地区、9个省辖市、7个县级市和93个县（自治县）。

广东省资源比较丰富。目前知道的矿产资源就有116种，其中已探明储量的85种，以有色金属居多。南海石油的开发前景很可观，九十年代可以开采，预计一九九四年至一九九七年为生产高峰期。河流水力蕴藏量为823万千瓦，目前水力发电装机容量已达238.6万千瓦。这些都是我省经济发展的有利条件。

一九七九年以来，我省贯彻中共中央、国务院一系列正确的路线、方针和政策，贯彻对外开放、对内搞活经济的方针，在对外经济活动中执行特殊政策和灵活措施，经济发展速度加快。一九八四年全省社会总产值775.8亿元，比上年增长16.4%，一九八〇年至八四年五年平均递增率13.5%，

国民收入352.8亿元，比上年增长14.3%，五年平均递增率10.5%；工农业生产在前几年发展速度比较快的基础上，去年又有较大发展，总产值达到535.53亿元，比上年增长17.7%，五年平均递增率11.4%，比建国以来各个五年计划时期的发展速度都快。全省的国民经济出现了持续、稳定、协调发展的好形势。

农 业

广东省人多地少，每人平均只有0.76亩耕地，但具有发展经济作物和多种经营的优越条件。过去，由于没有按照自然规律和经济规律办事，片面发展粮食，忽视了经济作物和多种经营，农业布局不合理；并且农村经济管理体制束缚了生产力的发展，农业生产发展缓慢。近几年来，在贯彻“决不放松粮食生产，积极发展多种经营”的方针，因地制宜调整生产布局的同时，改革农村经济管理体制，实行联产承包责任制，调动了农民的生产积极性，农业生产全面发展。一九八四年农业总产值168.63亿元，比上年增长13%；林牧副渔产值占农业总产值的比重，从一九七八年的39%提高到49.6%。粮食种植面积比一九七八年减少1,498.7万亩，总产量却增加67亿斤，达到392亿斤；糖蔗、花生、水果等经济作物发展很快，糖蔗产量达到1,711万吨，为一九七八年的1.9倍。水产品总量103.51万吨，畜产品总肉量97.44万吨。全省的农产品商品率达到62.8%，商品经济发达的珠江三角洲达72%。目前，农村已经有一部分劳动力转到第二、三产业。

工 业

广东省工业以轻工业和手工业为主，制糖、纺织、造纸、造船和机械工业都有一定基础。近几年，家用电器、电子工业和建材工业发展较快。一九八四年工业总产值达到366.9亿元，比上年增长20%。广东的中小企业多，全省24,000家工业企业，中小企业约占九成，设备陈旧，技术和管理水平较低。从一九八〇年至一九八四年，五年投资57.5亿元，引进一批较先进的技术设备，改造了一批工交企业；同时，改革工业管理体制，扩大企业自主权，调整产业结构和产品结构，发展纺织、食品和耐用消费品工业，开拓新产品，提高产品质量，初步形成了适合我省特点的轻型工业结构，八四年轻工产值占工业总产值的比重，从一九七八年的58%提高到66.3%。

交通运输

水运在我省运输中占有重要地位。内河通航里程已达1.1万多公里。海运有黄埔、湛江、广州、汕头、八所、海口、三亚以及新开的赤湾港等8个主要港口，一九八四年沿海港口货物吞吐量3,635万吨。有12个海港、河港与香港直通客货航运。全省现有公路通车里程6.4万公里。一九七九年以来，多渠道筹集资金，新建公路2,736公里，重点改造以广州为中心的主要干线公路，新建100米以上的大桥33座。广深、广珠公路的渡口全部实现桥梁化，同港澳的公路交通

时间缩短一半。广东的铁路运输比较落后，境内通车里程仅714公里。京广铁路衡阳至广州段复线和广深铁路的复线工程正在修建，计划一九八七年建成。航空以广州市为中心，与国内重要城市及省内汕头、海口、湛江和兴宁有班机通航，并与菲律宾、泰国、香港等地有航线相通。为南海石油开发服务的深圳、珠海直升机场已建成使用。拟扩建湛江、汕头机场和改造广州白云机场。几年来，交通运输和邮电建设虽然有很大进展，但还远远不能适应经济发展和对外开放的需要。

对外贸易

广东的对外贸易总值占全国十分之一。外贸出口额由开放前的10亿美元，一九八四年增加到21.6亿多美元。出口商品的构成，由过去以农副产品及其初级加工品为主，转为轻纺、工矿产品为主，出口市场逐步扩大。现在我省设立的外贸机构，有广东省外贸总公司，粮油、食品、土产、畜产、茶叶、轻工、工艺、纺织品、五金矿产、化工、机械等专业外贸公司；这几年还试办了一批工贸、农贸、技贸结合的进出口公司和直接经营对外贸易的工业企业；在香港设立粤海企业有限公司，在澳门设立南粤贸易有限公司，作为省的外贸业务代理机构，这些机构按照国家规定的政策经营本省产品的出口和进口业务。目前，我省正在根据国务院决定建立珠江三角洲经济开放区的有关精神，改革外贸体制，扩大地方经营对外贸易的权限，逐步做到鲜活商品直接出口港澳。

一九五七年以来，国家每年在广州举办两届出口商品交

易会，今年春交会为第57届。近几年，每届交易会都有近100个国家和地区的2万多家客商参加，八四年秋交易会成交额达27.4亿美元。

对外经济技术合作

一九七九年以来，我省根据国家制订的有关方针、政策，积极开展对外经济活动。对外经济技术合作的主要形式有中外合资、合作经营、外商独资经营、对外加工装配和补偿贸易，还开展了国际租赁、贷款和债券业务。到一九八四年底，我省先后同25个国家和地区的客商，签订了各类经济合同5万多宗，合同金额71亿多美元，实际利用外资19亿多美元；引进各种设备约50万台（套），价值近10亿美元；安排劳动就业近50万人。广东省实际利用外资金额占全国的六成左右。一九八四年，全省对外签订的各类经济合同共17,594宗，实际利用外资6.5亿美元，分别比一九八三年增长54.8%和59.4%，是实行对外开放以来发展较快的一年。目前，引进比较先进的技术设备和大、中型生产项目逐渐增多；利用外资已从沿海地区逐步扩展到山区；同客商进行经济合作的领域已扩大到工业、能源、交通、电讯、农业、林业、畜牧、水产养殖、捕捞、旅游、商业、住宅建设、文教卫生、维修保养，以及智力开发、人才培养等各个方面。

1. 对外加工装配业务持续发展。到一九八四年底，同客商签订的合时4.8万宗，引进各种设备价值3.7亿美元，收入工缴费7.8亿美元。其中一九八四年对外签约1.6万宗，引

进各种设备价值6,500多万美元,收入工缴费2.6亿美元。我省开展对外加工装配最为活跃的东莞县,五年来对外签约1,792宗,收入工缴费18,734万美元,其中一九八四年对外签约508宗,收入工缴费6,110万美元。

2. 中外合资、合作经营项目逐渐增多。到一九八四年底,已同客商签订中外合资的合同492宗、合作经营1,735宗。其中一九八四年签订合资337宗、合作854宗,分别比上年增长2倍和1.8倍;合资、合作经营项目实际利用外资近5亿美元,比上年增长1.4倍,占实际利用外资总额的76%。

3. 生产性项目所占的比重增大。一九八四年,全省实际利用外资6.5亿美元中,工业占37.71%,农业占1.3%,交通邮电占12.7%,城市公用事业占3.2%,商业、饮食、服务、物资供应等占9%,旅游项目占29.8%,房地产占5.4%,文教卫生占0.8%。全省利用外资较多的佛山市,一九八四年生产性项目占利用外资总额75%。

4. 引进先进技术设备,促进了技术进步。近年来,我省引进国外先进技术、设备,注意同改造老企业结合起来,并把重点放在大中城市和纺织、轻工、电子行业,逐步提高了企业的技术水平,发展了一批新产品,有的填补了省内的空白,并进入国际市场。同时学习国外先进的科学管理经验,培养了一批企业管理人才。佛山市原来有70%以上的企业使用四、五十年代的陈旧设备,近几年来,该市利用外资2.55亿元,引进先进设备9.2万台(套),生产线106条,完成对老企业技术改造的项目1,499个,全市纺织、电子、陶瓷、塑料等行业的生产技术水平有了很大变化。新开发的产品有592种,新增加花色品种7,319个。出口产品已在一九七

八年的150种去年增加到250种。目前，全市工业企业属于六十年代水平的技术设备占46.72%，属于七十年代水平的占42.40%，属于八十年代水平的占10.88%。新会涤纶厂引进了七十年代末、八十年代初的先进技术，对我省化纤纺织工业的发展起了带头作用。该厂的产品大部分外销，年产值超过1亿元，人均年产值14万元。

此外，还开展了对外承包工程和劳务合作。到一九八四年底，我省先后在利比亚、伊拉克、尼泊尔、日本和香港、澳门等18个国家和地区开展承包工程和劳务合作业务。

经济特区和沿海开放城市

按照我国政府的有关规定，在我省深圳、珠海、汕头市的部份地区创办经济特区。三个经济特区所处地理位置不同，经营发展方向各有侧重。创办经济特区以来，三个特区尤其是深圳特区起步早，进展快。在利用外资、引进技术和基本建设等方面，取得了引人瞩目的成就。特别是在计划、价格、流通、基本建设、劳动工资、干部管理等体制方面，进行了大胆的改革，有力地推动了经济特区建设。

海南岛实行类似经济特区的政策，开发建设的步子加快。广州、湛江两个沿海开放城市，正在抓紧筹建经济技术开发区。珠江三角洲经济开放区，由小到大，先从“小三角”搞起，即除深圳、珠海两个经济特区，广州市已为沿海开放城市外，尚有佛山、江门、中山、东莞四市和12个县，正在按照“贸工农”的发展方针进行规划工作。

旅游事业

广东境内有不少风景区和名胜古迹，罗浮山、丹霞山、西樵山、鼎湖山是广东四大名山；从化温泉、肇庆七星岩、惠州西湖、中山三乡温泉等处，风景优美，为游览胜地。孙中山先生故居中山翠亨村已开辟为海内外人士参观旅游点。这几年我省的旅游事业发展较快。一九七九年 至一九八四年，利用外资 9 亿多美元，新建和改造各类宾馆、酒家 144 家，可接待国外旅游者的床位 4.6 万张。全省已经初步形成以广州为中心的旅游服务网络。一九八四年接待入境的旅游者 183.7 万人次。

国内商业

几年来，改革商业流通体制，带来了全省城乡市场繁荣，购销两旺。一九八四年全省社会商品零售总额 273.3 亿元，比上年增长 21.3%，扣除物价上涨因素，仍增长 19.9%。目前，市场商品货源充足，改变了广东市场过去长期供应紧张的状况。改革商业流通体制，主要是在发展国营商业的同时，积极发展城乡集体商业和个体商业，到一九八四年底，全省仅个体商业就有 40 万户、51 万人，超过了国营商业和供销社的职工总数；采取代购代销、联营、合资、合作等多种形式，扩大商品流通渠道；放宽农副产品和工业品的购销政策，绝大部分农产品和日用工业品随行就市，价格灵活，搞活市场；改革批发商业，零售商业可以自由进货，打破地区