



財團法人海峽交流基金會
大陸考察報告

長江三角洲投資環境

考察日期：八十一年十一月十二日至二十三日



財團法人海峽交流基金會

大陸考察報告

長江三角洲投資環境

考察日期：八十一年十一月十二日至二十三日

目 次

壹、長江三角洲經濟發展概況 3

- 一、總說明
- 二、個別區域概況
 - (一) 上海
 - (二) 浦東新區
 - (三) 南京
 - (四) 鎮江
 - (五) 常州
 - (六) 無錫
 - (七) 南通
 - (八) 蘇州
 - (九) 常熟
 - (十) 張家港市
 - (十一) 昆山
 - (十二) 太倉縣

本章附圖及附表

貳、長江三角洲產業發展特色 68

- 一、整體產業結構分析
- 二、農業
- 三、工業
- 四、蘇南模式
- 五、第三產業

本章附表

參、長江三角洲投資環境的評估 90

- 一、基本優勢
- 二、經濟發展面臨的問題
- 三、浦東開發面臨的問題

肆、長江三角洲台商經營概況 100

- 一、投資概況
- 二、經營問題
- 三、廠商建議事項

本章附表

壹、長江三角洲經濟發展概況

一、總說明：

長江三角洲地區包括上海市，江蘇省的南京、鎮江、揚州、蘇州、無錫、常州、南通，浙江省的杭州、嘉興、湖州、寧波、紹興、舟山等 14 市及 74 縣（市），土地面積近十萬平方公里，占全大陸總面積 1.03%，人口七千餘萬，位於大陸東部沿海開放帶和沿長江產業密集帶組成的“T”字型產業分布的結合區，為大陸經濟、科技和文化最發達的地區之一。此地區在大陸經濟發展中具有重要地位，以 1988 年為例，長江三角洲地區之國民生產總值為 1939.67 億元（人民幣，以下同），占全大陸 13.9%，而人口僅占 6.5%，全區平均每人國民生產總值為 2,743 元，較全大陸地區之平均水準高 1.2 倍，已達其公元 2 千年之發展目標。故此地區素有「金三角」之稱。

中共國務院在 1992 年 6 月下旬，召開「長江三角洲及沿江地區經濟規劃座談會」，會中決定進一步開放東起上海浦東，西迄四川重慶，以「極」—浦東、「點」—沿江各市、「鏈」—各地工業帶及「片」—各地開發區的形式發展，此一「沿江開發方針」，是大陸繼開放 14 個沿海城市和興辦 5 個經濟特區之後的最重大部署。對於大陸在推動對外開放格局的形式及加速社會主義新經濟體制的建立，具有十分重大的意義。

海基會本次參訪長江三角洲地區範圍較小，僅包括由上海沿鐵公路到南京之地區，包括上海、南京、鎮江、常州、無錫、南通、蘇州等地，一般稱之為小「金三角」。自去年 11 月 12 日至 23 日，12 天行程中，總計參訪當地政府及有關單位 38 個，大陸公營企業 18 家及台資企業 11 家。詳細參訪點及地理區位請參閱圖一之 1，長江三角洲所轄行政區請參閱表

一之1，參訪城市主要經濟指標請參閱表一之2，參訪地區1991年國民經濟主要指標及主要分析指標請參照表一之3。

就本次參訪蒐集資料獲悉，該地區經濟發展水準以上海最高，1991年每人平均國民生產總值達到6,675元人民幣；其次則為以鄉鎮企業蓬勃發展著稱的「蘇、錫、常」三地，一般亦謂以「蘇南模式」，1991年該三地每人平均國民生產總值為3,979元（以三地人口為權數之加權平均值），而該三地工業總產值中，鄉鎮企業所佔比率高達60%到66%，所屬若干縣（市）尚有高達80%者，尤有進者，甚多鄉鎮企業並與外資企業結合，形成中外合資或合作經營的企業；至於南京、鎮江、南通等地，或由於「國」營企業比重較高、或由於發展起步較慢、或由於交通運輸瓶頸等因素，以致經濟發展水準較低，三地人均國民生產總值為2,584元，惟仍遠高於全大陸的平均水準。

去年以來，長江三角洲地區經濟發展極為快速，參訪各地均在大力推動興建道路、港埠、電力、通訊、開發區、工業區、保稅區等公共設施，並積極引進外資興辦工業。資料顯示，去（1992）年一至十月上海工業總產值較上年同期增長20%，「蘇、錫、常」三地增長率更分別高達76%、58%及45%之鉅，南京、鎮江亦達到30%，如此高速的工業成長，實為舉世罕見。至於引進的「三資」企業家數中，上海於去年一至十月即達1,576家，合同協議金額26億美元，較諸截至前年底止，上海累計的「三資」企業家數與金額分別僅為1,277家與33億美元（均為協議數字），增長頗為驚人。至於江蘇省的情況更是特殊，去年一至十月引進的「三資」企業高達4,889家，合同協議金額39億美元，而截至前年底止江蘇省累計的「三資」企業家數與金額分別僅為2,250家與18億美元。

以上統計數字（詳請參閱表一之2）足資說明長江三角洲地區在改革開放政策的激勵下，市場經濟活力得以充分發揮，大陸90年代區域經濟發展的重心由珠江三角洲移到長江三角洲，於今已可見其端倪。以下茲就

參訪各地基本情況加以說明。

(一) 上海

1. 地理位置

上海北界長江，東瀕東海，南臨杭州灣，西接江蘇、浙江兩省。

上海地處長江三角洲東緣，位於我國南北海岸的中心，長江由此入海，交通便利，腹地廣闊，地理位置優越，是天然良港。

2. 城市面積與人口

上海市南北長約 120 公里，東西寬約 100 公里，總面積 6340.5 平方公里，截至 1991 年底，總人口 1287.2 萬人。其中市區面積 749 平方公里，人口 786.18 萬人。

上海市劃分為 12 個市行政區和 9 個郊縣。12 個市行政區是黃浦、南市、盧灣、徐匯、長寧、靜安、普陀、閘北、虹口、楊浦、寶山和閔行。9 個郊縣是上海、嘉定、川沙、南匯、奉賢、松江、金山、青浦和崇明。（參見圖一之 2 上海市縣級行政單位、閔行、虹橋、漕河涇經濟技術開發區及圖一之 3 上海市區級行政單位）。

3. 氣候

上海屬北亞熱帶季風氣候，四季分明。全年氣候溫和濕潤、平均氣溫 16.2℃ 左右。月平均氣溫以一月為最低約 3℃，七、八月為最高約 28℃。全年無霜期約 223 天。年平均降雨量 1,433 毫米。

4. 工業

上海工業發展，已有 140 多年的歷史。全市 1991 年底，擁有工業企業 13,468 家，其中，郊縣工業企業 6,780 餘家。全市工業行業 6,480 餘個，主要有冶金、化工、機械、造船、電子、儀器儀表、紡織、輕工、醫藥等。近多年來，又逐步發展了新型金屬材料、高分子合成材料、電子計算機、精密儀器、精密機床、石油化工和航天航空等新興行業。

上海工業的特點是：有較齊全的工業門類、配合條件、先進的生產技術和較良好的經濟效益。上海既有一批大型的重要工廠，又有眾多的中小工廠。大中小工廠的有機結合，互相協作，互相補充，形成緊密的橫向聯繫，使上海工業生產具有較強的適應性、靈活性和多樣性。上海工業和國際市場的聯繫也十分密切，許多原材料從國外進口，大約三分之一的工業加工品銷售世界各地。

上海工業企業 379 萬職工中，具有技術專長的熟練工人、懂得經營管理的專業幹部和掌握一定科學知識的技術人員占有較大比例。

1991 年，上海市工業總產值（按 1990 年不變價格計算）為 1823.95 億元，較上年增加 14.1%，工業產值約為全大陸的 7.1%。其中，郊縣工業總產值 540.6 億元。在全市工業總產值中，輕工業產值占 51%，重工業產值占 49%。若按企業規模計算，則大型工業企業產值占工業總產值的 45.9%，中型企業產值占 15.5%，小型企業產值占 38.6%。

5. 農業

上海郊區是長江中下游平原的一部份，瀕江臨海，土壤肥沃，1991 年底耕地面積約 32.1 萬公頃。主要種植水稻、小麥、棉花、油料作物和蔬菜等，是全大陸主要農作物單位面積高產地區之一。

1991 年農業總產值（按 1990 年不變價格計算）為 75.04 億元。糧食總產量 247.34 萬噸，主要產品有棉花、油菜籽、蔬菜、豬肉、牛奶、水產品。

6. 商業與金融

上海是中國大陸最大的商業中心之一，也是長江三角洲地區重要的商品集散地之一。

1991 年全市社會商品零售總額 402.15 億元。較上年增加 13.9%。現有各類商業服務網點 13.8 萬個，從業人員 92.8 萬餘人。

上海的金融業具有 200 多年歷史，在本世紀三、四十年代曾是中國

大陸最大的金融中心和遠東地區的國際金融中心。

目前有專門行使中央銀行職能、管理上海地區金融事業的中國人民銀行上海市分行；有主辦城鄉工商信貸、儲蓄業務和各類外匯業務的「國家」銀行如工商銀行、農業銀行、中國銀行、建設銀行；有實行股份制的交通銀行和中國投資信託公司實業銀行；有為城鄉集體經濟、國營承包企業及個體經濟提供金融服務的 247 家集體性質的城市和農村信用合作社；有 20 家信託投資公司、保險公司、證券公司、租賃公司與非銀行金融機構；此外，尚有 14 家僑外資銀行，3 家中外合資財務公司，1 家保險公司以及 35 家外資銀行和證券公司的辦事處。

上海的金融市場是在 1986 年以後逐步發展起來的。目前，一個以短期資金市場、證券市場和外匯調劑市場為主要內容的市場體系正在形成。短期資金市場中的票據貼現已達 100 億元，再貼現 33 億元；同業拆借達 714 億元。上海證券交易所已於 1990 年 12 月 19 日開張營業，另有 4 家證券公司，40 多個證券交易點和代理點。去年二月亦開辦專供港、澳、台外資購買的特種股票（俗稱 B 股）買賣。1989 年 9 月上海並率先成立了外匯調劑中心。中心採取會員制，會員分經紀商、自營商兩類，只有會員有資格派代表受企業委託入場交易。目前，全市有 15 家中外金融機構為經紀商會員，58 家大陸和外資企業為自營商會員，幾年來外匯調劑總額達 27 億美元。

7. 對外貿易

上海對外貿易歷史悠久，1991 年進出口總額 80.44 億美元；其中，出口總值 57.4 億美元。上海出口商品中，農副產品占 12.7%，輕紡產品占 60.1%，機電、儀表、化工、冶金等重工業產品占 27.2%。上海進口的商品，主要是鋼材、生鐵、有色金屬、化工原料、木材、羊毛、合成纖維等原材料，以及機械、儀器、醫療器械和照相器材等。

上海經營對外貿易的機構齊全，有經營各類商品的專業進出口公

司；有工貿結合的進出口公司；有直接經營進出口的工廠；還有外運、倉儲、包裝、廣告、保險等一整套為對外貿易服務的企業。從 1983 年開始，每年三月初在上海舉辦為期十天的上海出口商品交易會，1991 年開始擴大為華東地區出口商品交易會，吸引世界各地貿易界人士前來參觀和洽談業務。

8. 科技與文教

相較於大陸其他地區，上海有良好的教育、文化、科技基礎。全市現有高等院校 50 所，在校學生和研究生達 11.7 萬人，另有 20.9 萬人接受成人高等教育。1991 年，上海擁有研究與開發機構 1000 多個，各類科學技術人員 88.6 萬人，其中自然科學專業人員 59.05 萬人，社會科學 29.55 萬人，平均每萬人口中擁有自然科學專業人員 459 人。

多年來，上海實行科研單位、高等院校和生產企業三結合的辦法，共同開發新技術，獲得許多研成果。在雷射、光纖通訊、新型結構材料、微電子、機器人、海洋工程、生物工程等新技術領域取得了相當的進展。

上海也是中國大陸文化中心之一，文化、新聞、出版、廣播和電視事業都比較發達。

9. 交通與郵電

上海是大陸重要的陸海空交通樞紐。上海港是世界著名的大港口之一，1991 年港口貨物吞吐量為 1.47 億噸。現有泊位 134 個，其中萬噸級深水泊位 62 個，可停靠 4 萬噸以下的船舶。國際海運可達 5 大洲 160 多個國家和地區的 400 多個港口，與日本各大港口、美國舊金山、英國倫敦、德國漢堡、荷蘭鹿特丹以及澳大利亞、紐西蘭、地中海沿岸主要港口有專線貨輪往來，與香港、日本有定期客運班輪。

上海往大陸其他地區有水路航線 25 條，從上海出發可直達青島、大連、廣州、海口、香港、福州、廈門、寧波、南京、九江、重慶等地。

上海的鐵路有滬寧、滬杭兩條幹線，北接津浦、隴海線，南接浙

贛、京廣線，延伸全大陸 28 個省市。國際鐵路聯運可以到達國協、北韓、東歐、伊朗、西北歐等 18 個國家。上海虹橋機場與世界各地的重要城市都有直接或間接的空中聯繫，現有 7 條國際航線，除中國民航外，日本航空公司、聯合航空公司、西北航空公司、加拿大航空公司和港龍航空公司均有定期班機。大陸對內航線有 37 條。

上海是國際和內陸郵電通訊樞紐之一。備有 1,240 國際程控交換系統、AXE-10 國內程控交換系統等先進設備，並逐步轉向自動撥號為主。還備有 900 兆赫移動電話設備，用戶在行進途中可以隨時通話，並可以進行國際、國內直撥。IDD 通達國家和地區已達 34 個；DDD 通達內陸 300 多個城市。

10. 旅遊

上海是世界著名的大都市，來大陸的旅遊者中，50 ~ 70 % 曾到上海參觀、遊覽。1991 年全市共有來自 158 個國家和地區的旅遊、參觀、訪問者 98.18 萬人次，外匯收入共 15.1 億元人民幣。

11. 經濟技術開發區

(1) 閔行經濟技術開發區

1986 年 8 月中共國務院批准該區為經濟技術開發區，該區位於上海市的西南部，黃浦江上游，閔行行政區的西部，占地面積 3.20 平方公里，其中二期工程的開發面積為 1.07 平方公里。距上海市中心 30 公里，距上海港貨櫃碼頭 47 公里，距虹橋機場 27 公里，鐵路支線可連接全大陸鐵路網。

開發區是以吸收外商投資出口加工型企業為主的出口加工區，1992 年 6 月底，區內產品出口型企業佔 66.3 %，先進技術型企業佔 19.1 %。

按投資國及地區別統計，則香港地區為第一位，占項目總數的 37.1 %；美國和日本為第二位，均占 21.3 %。按投資額統計，美國為第一位，占投資總額的 31.5 %；香港為第二位，占 29.7 %；日本為第三位，

占 23.1 %。

按投資規模統計，則項目投資金額超過 500 萬美元的企業占 33.7 %，其中超過 1000 萬美元的企業占企業總數的 19.1 %。

按行業別統計，截至 1992 年 11 月為止，以紡織機械及電子儀表為主要投資項目（表一之 4）開發區內的基礎設施包括道路、水電、瓦斯、污水排放、通訊等均已就緒；優惠政策比照浦東新區的優惠政策；開發區的行政管理服務中心一共有 26 家機構，統籌辦理並協助解決外商投資企業的需要。其中上海閔行聯合發展有限公司負責該區的開發建設及經營管理等綜合性服務。

(2) 虹橋經濟技術開發區

開發區位於上海市區西部，占地 65.2 公頃，距虹橋機場 5.5 公里，交通便捷，該區規劃以國際貿易活動為中心，建造國際貿易中心、虹橋國際展覽中心、世界貿易商城、高層辦公樓、賓館及公寓等等。為進一步發揮開發區以外貿為中心的特徵，上海市對外經濟貿易委員會，上海市外國投資工作委員會自 1991 年 10 月遷入開發區新虹橋大廈辦公。

(3) 漕河涇高新技術產業開發區

開發區位於上海市西南區，占地 5.98 平方公里，1995 年將開發完成 3.5 平方公里。1991 年 3 月經中共國務院批准確定為高新技術產業開發區，截至 1992 年 6 月止，共有“三資”企業 62 家，諸多國際知名的高科技公司已在開發區內設廠。由台灣英業達股份有限公司投資設立的上海英協電通集團，亦已正式投產營運，從事電腦資訊的相關業務。

開發區內的上海齊來台商工業城係上海市第一塊工業用土地使用權有償轉讓案件，香港齊來貿易公司以 1,088 萬美元取得 42,724 平方公尺，五十年的土地使用權，由於規劃欠妥善，開發進度明顯落後。

(二) 浦東新區

1. 地理環境

上海浦東新區是指黃浦江以東、長江口西南、川楊河以北的一塊三角形地區，面積約 350 平方公里。它瀕臨東海，北依長江，處在被稱為中國大陸黃金海岸與黃金水域的交匯處，離市中心區僅一江之隔。新區地勢平坦，有 65 公里長的沿江岸線，其中長江岸線 35 公里，黃浦江岸線 30 公里，境內還有一條長 28.8 公里、寬 44 至 55 米的川楊河。浦東新區屬北亞熱帶季風氣候，全年氣候溫和濕潤，平均氣溫 16℃ 左右，全年無霜期約達 230 天，日照充足，雨水適宜。

2. 經濟現狀

浦東新區的開發建設不同於其他經濟特區和開發區的一個重要特徵是，在宣布開發開放之前它已具備了一定的經濟和市政設施基礎。1991 年全區國民生產總值 71.54 億元（按當年價格計算，下同）（參見表一之 5），占上海全市的 8.3%，每人平均國民生產總值為 5,209 元；國民收入 62.47 億元，占全市的 9.0%。

(1) 工業生產

1991 年底浦東新區有鄉（鎮）以上工業企業 1,334 個，全區工業總產值 193.01 億元，占全市工業總產值的 10.9%。在工業企業中，「中央」工業 30 個，地方工業 1,298 個。浦東新區內重工業所占比重較高，1991 年產值 119.55 億元，占 62.9%，較全市重工業所占比重高出 13.7%，主要是石油加工、黑色金屬冶煉及壓延加工、交通運輸設備製造、化學工業、電氣機械及器材製造等行業。輕工業產值 73.46 億元，占 37.1%，其中紡織業、縫紉業、食品製造業、文教體育用品製造業、造紙及紙製品業等工業也有一定基礎。上海浦東新區擁有一批實力較強的大中型重要工業企業。1991 年底，這類企業有 75 個，全年工業總產值 193.01 億元，利稅總

額 12.54 億元，分別占全區工業的 72.7 % 和 69.4 %。

(2) 農業生產

浦東新區現有耕地面積 34.8 萬市畝，占全市的 7.2 %，每人平均耕地面積 0.69 市畝。1991 年農業總產值 5.96 億元，占全市 7.8 %。農業生產以畜牧業和種植業為主，其產值分別占 52.5 % 和 42.9 %。

浦東新區農業是上海城市副食品供應的重要基地之一。近年來已建成各類副食品基地 201 個，其中蔬菜基地 60 個，乳牛場 15 個，肉豬場 91 個，肉禽場 3 個以及各類綜合型基地 24 個。1991 年浦東新區農村社會總產值 96.2 億元。在浦東新區的農村社會總產值中，農村工業總產值占 79.2 %；建築業總產值占 9.2 %；農業總產值占 8.4 %；商業、運輸郵電業僅占 2.2 % 和 1 %。

(3) 市政基礎設施

浦東新區由於地處黃浦江東岸，港口設施占有重要地位。1990 年底，黃浦江沿岸生產用碼頭泊位有 186 個，其中萬噸級泊位 35 個，全年貨物吞吐量 6,827 萬噸，占全市 48.9 %。內河運輸方面，能通航 20 噸級以上的航道有 11 條，碼頭泊位 160 個，年吞吐能力 460 萬噸。區內現有越江隧道 2 條，客渡 16 條，車渡 4 條，全年過江人數達 4.4 億人次，過江車輛 1,062 萬輛次。

1990 年底浦東新區道路長度 411 公里，有公共交通線路 48 條，營運長度 739 公里。浦東新區現有自來水管道 390.6 公里，日供水能力 42.7 萬噸，電力裝機容量 22.5 萬千瓦，用電最高負荷 41 萬千瓦。鋪設煤氣管線 190 公里，家用煤氣普及率為 30.2 %。浦東新區現有電話交換機設備容量 2.41 萬門，已裝電話近 2 萬門。區內設有電話局（所）26 個，郵電局（所）39 個。

1990 年底園林綠地面積為 167 公頃（不含郊縣部分），每人平均綠地 2.5 平方公尺，比市區多 1.5 平方公尺，綠化覆蓋率為 5.5 %。

(4) 國內外貿易

浦東新區現有生產出口產品的工業企業 240 個。1990 年生產出口產品產值 29.98 億元，占全區工業總產值五分之一。此外，還有不少鄉鎮工業為市區大工業生產出口品從事加工裝配作業。農副產品出口以畜牧、水產品為主，全年外貿收購額 124 萬元。浦東新區商業設施比較落後，1991 年有商業、飲食業和服務業網點 2,796 個，僅占全市 2.1%。全年商業企業商品零售額 18 億元。

(5) 利用外資

截止 1991 年底，已批准外商直接投資項目 92 個，協議總投資額 2.36 億美元，累計外商投資 5.58 億美元。至 1991 年底，外商已實際投入資金 7,846 萬美元，有 81 家外商投資企業已投產開業，1991 年完成工業總產值 10.95 億元，銷售（營業）收入 11.6 億元；實現利稅 1.57 億元。

(6) 科學、教育、文化、體育

1990 年底，浦東新區擁有獨立的科研機構 7 個，職工 2,961 人，其中專業技術人員 1,758 人，占 59%。同期，各類全日制學校有 330 所，其中：高等學校一所，中等專業學校和職業學校 17 所，普通中學 67 所，文化體育設施有影劇院 26 個，文化館 5 個，公共圖書館 6 個，球類、游泳、溜冰等公共體育場地 7 處。各類醫療衛生機構有 50 個。

(7) 人口勞動力、人民生活

新區總人口數 137.34 萬人（參見表一之 6）。1991 年浦東新區職工工資總額 13.7 億元，占全市 7.9%；職工年平均工資 3,363 元，比全市職工低 9 元。在職職工勞保福利支出每人平均年 567 元，相當於每一職工平均工資的 19.3%。新區農民 1991 年實際分配收入 7.16 億元，平均每人 1,482 元。（參見表一之 7）

浦東新區居民居住條件優於市區。每人平均居住面積 12.5 平方公尺，比市區多出近一倍。

近幾年來，浦東新區城鄉居民儲蓄增長很快。截至 1990 年底，全區居民在銀行信用社的儲蓄存款已達到 20.62 億元，其中，城鎮居民儲蓄存款占 79%；農村居民儲蓄存款占 21%。

(8) 基礎建設

浦東新區項重大基礎工程建設包括：（參見圖一之 4）

(i) 南浦大橋

南浦大橋位於上海市南市南碼頭，總長 8,346 公尺，通航淨空 46 公尺，是一座雙塔雙索斜拉橋。其中主橋長 864 公尺，主橋塔高 154 公尺，每座橋塔兩側各以 22 對鋼索與主樑連接。橋面總寬 30.35 公尺，設 6 條車道。引橋根據車流分別設置 6、4、2 條車道。設計車速為每小時 40 公里。南浦大橋已於 1991 年 6 月全線貫通，同年 12 月正式通車。

(ii) 楊浦大橋

楊浦大橋總長 8,354 公尺，主橋長 1,178 公尺，中跨 602 公尺，橋面總寬 30.35 公尺，設 6 條車道，設計車速為每小時 60 公里。主橋塔高 208 公尺，通航淨高 50 公尺。楊浦大橋已於 1991 年 6 月開始建造，將於 1993 年底建成通車。

(iii) 內環線（浦東段）

內環線（浦東段）西起南浦大橋龍陽路，東至楊浦大橋羅山路，全長 8 公里，是一條機動車快速幹道。設計車速為 80 公里／小時。沿線共有橋梁 9 座。內環線（浦東段）將於 1993 年底建成通車。

(iv) 楊高路拓寬改建工程

楊高路是浦東新區的一條主要幹道，由南向北連接區內的五個小區，溝通南浦大橋和楊浦大橋。楊高路全長 24.5 公里，路面寬 50 公尺，設計車速為 80 公里／小時。全線共有橋樑 22 座。楊高路第一期工程的 4 公里道路已於 1991 年 1 月和南浦大橋同時竣工。其餘道路於 1992 年底前竣工。

(v) 外高橋港區

外高橋港區位於浦東新區長江口南岸，占地面積 0.5 平方公里。碼頭總長約 9,000 公尺，前沿水深 11 至 12 公尺，現有 4 個海輪泊位，其中：貨櫃碼頭一個、雜貨碼頭一個、重件碼頭一個、散裝碼頭一個，年設計吞吐能力為 240 萬噸。外高橋港區工程於 1991 年 7 月打樁，1992 年底將有一個重貨碼頭投入使用，1993 年將全部建成。

(vi) 外高橋電廠

外高橋電廠為新建燃煤電廠，位於浦東新區長江口南岸，距吳淞口約 9.5 公里。一期工程建設 4 臺 30 萬千瓦的燃煤機組，規劃容量為 240 萬千瓦。第一臺 30 萬千瓦機組將於 1994 年建成投產。

(vii) 合流污水排放工程

合流污水排放工程是一項治理黃浦江、蘇州河的工程。起於丹巴路，經過黃浦江到浦東外高橋長江口竹園。整個工程穿越八區一縣，排放包括 1,052 家企業和 200 多萬居民生活污水及初期雨水，排放量為 140 萬立方公尺。沿線共建 52 座泵站，管道總長為 34.28 公里。

(viii) 凌橋水廠

凌橋水廠位於高橋—外高橋分區。建設規模為日供水 40 至 60 萬噸，近期建設規模為日供水 20 萬噸。計劃於 1994 年底完工。

(ix) 浦東煤氣廠第二期工程

浦東煤氣廠占地面積 17 萬平方公尺，面積約 23,747 平方公尺。浦東煤氣廠第二期工程已於 1991 年 6 月竣工投產，浦東新區具備日產煤氣 200 萬立方公尺的能力。

(x) 通訊工程

1995 年前，浦東新區計劃建造電話局 8 座，敷設地下管線 12 至 480 芯的光導纖維電纜 300 至 400 公里，埋設地下管道 140 公里，程控交換機容量將達 35 萬門。