

# 深圳市(公明片)生态农业 高新技术产业园区发展总体规划

(2001——2010)

(评审稿)

《深圳市(公明片)生态农业高新技术产业  
园区发展总体规划》编制专家组

2001 年 12 月

## 顾 问

何 康 洪绂曾 卢良恕 相重扬 韩德乾

## 指 导 委 员 会

主 任:赖志平 黄志光

副主任:黄锦奎 黄兢基 梁俊乾 邓剑平

委 员:张启光 何奕飞 陈松开 李可心

## 专 家 编 制 组

组 长:李可心

副 组 长:黄卫东 孙好勤 何奕飞

编制专家:(以姓氏笔画为序)

孙好勤 李可心 何奕飞 邹冬生 陈松开

苟红旗 黄卫东 梁伊任 谢 军 游 捷

韩津琳

# 目 录

|                                                            |      |
|------------------------------------------------------------|------|
| 前 言 .....                                                  | (1)  |
| 一、园区建设的必要性及依据 .....                                        | (3)  |
| (一) 深圳农业在我国农业发展中具有特殊的地位和作用 ...                             | (3)  |
| (二) 深圳(公明)生态农业高新技术产业园区作为深圳未来高新技术产业发展的重要组成部分,加强建设意义重大 ..... | (4)  |
| (三) 有利于发挥窗口和示范作用,对辐射和带动我国高新技术产业全面发展有重要意义 .....             | (5)  |
| (四) 以农业资源为基础的生态旅游和社会服务功能要求愈加突出,加强重点建设势在必行 .....            | (5)  |
| 二、园区建设的基础条件与优势 .....                                       | (7)  |
| (一) 园区建设的基础条件 .....                                        | (7)  |
| (二) 园区建设的主要优势 .....                                        | (11) |
| 三、园区建设的总体思路与目标 .....                                       | (14) |
| (一) 指导思想 .....                                             | (14) |
| (二) 建设原则 .....                                             | (14) |
| (三) 总体发展思路 .....                                           | (15) |
| (四) 总体发展目标 .....                                           | (16) |
| 四、园区建设的布局和功能 .....                                         | (18) |
| (一) 高新技术产业孵化区 .....                                        | (18) |
| (二) 生态林木种植技术示范区 .....                                      | (19) |
| (三) 湿地生态示范区 .....                                          | (19) |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| （四）四季花果区 .....              | （20）        |
| （五）荔枝博览园 .....              | （20）        |
| （六）参与式农事体验活动中心 .....        | （20）        |
| （七）科技教育培训中心 .....           | （21）        |
| （八）园区管理和商务中心 .....          | （21）        |
| （九）生态型荔枝标准化生产示范区 .....      | （21）        |
| <b>五、产业发展重点与重要举措 .....</b>  | <b>（23）</b> |
| （一）名优荔枝集约化生产及保鲜产业 .....     | （23）        |
| （二）南方型名贵花卉产业 .....          | （28）        |
| （三）无公害蔬菜产业 .....            | （36）        |
| （四）生态农业旅游产业 .....           | （43）        |
| （五）观赏水族产业 .....             | （47）        |
| <b>六、预期效益分析 .....</b>       | <b>（52）</b> |
| （一）经济效益分析 .....             | （52）        |
| （二）社会效益分析 .....             | （56）        |
| （三）生态效益 .....               | （56）        |
| <b>七、园区建设的分步实施步骤 .....</b>  | <b>（58）</b> |
| <b>八、组织管理与运行机制 .....</b>    | <b>（59）</b> |
| （一）建立指导协调管理机构 .....         | （59）        |
| （二）创新农业科技园区经营机制 .....       | （61）        |
| <b>九、园区配套政策与保障措施 .....</b>  | <b>（64）</b> |
| （一）努力营造吸引人才,鼓励创业的人文环境 ..... | （64）        |
| （二）建立科技创新体系、创造人才积累机制 .....  | （64）        |

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| (三)全方位扩大开放,多渠道吸引外资,发展创汇型经济 …  | (64) |
| (四)加大科技产业化力度,提高经济效益……………      | (65) |
| (五)加快园区核心区及周边村镇的基础设施建设 ……     | (65) |
| (六)为园区建设和发展提供必要的优惠政策予以重点扶持 …… |      |
| ……………                         | (65) |
| (七)制定高效生态经济发展的政策 ……           | (65) |
| (八)创新经营体制改革,提高管理效能……………       | (66) |

## 前 言

目前,用高新技术改造和提升传统产业,积极发展高新技术产业,已成为世界经济发展的主要趋势和竞争的焦点。对深圳这样一个经济外向型程度较高的大都市来说,其影响巨大。深圳要充分利用其在高新技术产业发展上的有利条件和基础优势,加快技术创新,抢占制高点,为我国高新技术产业的发展起先导和带动作用。

2001年,深圳市委、市政府做出了关于规划和建设高新技术产业带的重大决定。提出了“以高新技术产业带为主要载体,突出体制创新、技术创新和管理创新,重点发展电子信息、生物技术和新材料产业,培育一批高新技术骨干企业和名牌产品,用高新技术改造和提升传统产业,推动产业升级,加强信息化建设,吸引创业人才,保护知识产权,防范投资风险,优化创业环境,使深圳成为重要的高新技术产品生产和出口基地,高新技术研发和成果转化、交易基地,以及高新技术人才培养基地,努力把深圳建设成为高科技城市。”的战略发展思路。同时,根据深圳经济、社会发展实际,结合深圳高新技术发展现状,明确了高新技术产业带的定位、空间布局、目标和实施策略,并对产业布局、产业体系的形成、基础设施建设、投融资体制、生态环境建设、政策体系与配套措施,以及监督管理系统等提出具体要求,为规划和建设高新技术产业带奠定了良



好的基础。

深圳高新技术产业带全长 100 公里,规划总面积 152.62 平方公里,到 2010 年产业带工业产值将达到 4000 亿元以上,再造一个深圳。产业带规划了“9+2”片区,其中公明片区总面积 966.3 公顷,以发展蔬菜、花卉、亚热带水果和生态旅游产业为主,建设成生态型现代产业园。中国农学会、中国农业专家咨询团受深圳市有关部门和公明镇政府的委托,组织了相关领域的专家,编制了《深圳市(公明片)生态农业高新技术产业园区总体规划》。旨在为深圳市农业高新技术产业发展提供先期蓝图,为深圳市经济和社会持续高效发展作出应有的贡献。

深圳市(公明片)生态农业高新技术产业园区又称“公明长乐生态园”。旨在体现园区建设的指导思想和发展目标;强调已有标志性建筑——长乐亭的意义及特色,发掘公明物质和精神文明的文化内涵;突出区位优势及生态环境保护与建设;发挥园区的生态、生产、生活功能,在建设高新技术产业的同时,使其成为深圳市的后花园。

# 深圳市(公明片)生态农业高新技术 产业园区总体规划

## 一、园区建设的必要性及依据

### (一)深圳农业在我国农业发展中具有特殊地位和作用

进入 21 世纪,我国农业的发展面临着新的历史使命:在农业进入新阶段的基础上,进一步深化市场化改革,推进农业结构的战略性调整,加速农业产业化与现代化的步伐,全面提升我国农业的整体素质、综合实力和国际竞争力,增加农民收入、改善生态环境,实现农业和农村经济的持续、稳定、健康和协调发展。

深圳自从建立经济特区以来,从一个仅有 31.4 万人口的农业县迅速发展成为拥有 700 多万人口的现代化大都市,随着改革开放进程的不断加快,产业结构不断得到优化和调整,农村城市化步伐不断加快,今日的深圳农业,已从以粮食生产为主的传统农业发展成为具有经济、技术、市场和特殊区位优势都市农业,初步形成了以蔬菜、畜牧、水果、水产和花卉为支柱,以规模化、企业化、集约化经营为依托,以深港两地市场为主要服务对象并进一步拓展国际市场的发展格局。同时,深圳作为我国对外开放的窗口,不仅是我国鲜活农产品进出口的重要集散地和农业新技术和产业化项目引进消化吸收的桥头堡,而且我国加入 WTO 后,有可能成为我国农业新技术和优质农产品参与国际竞争、进入国际经济技术大



循环和国际农业经济圈的前沿和先锋。着眼于中国农业发展的全局,结合深圳农业发展的现状和潜力,未来深圳农业在全国农业中有着不可忽视的地位和作用。

## **(二)深圳(公明)生态农业高新技术产业园区作为深圳未来高新技术产业发展的重要组成部分,加强建设意义重大**

深圳是一个土地资源相对稀缺、自然资源十分有限的沿海开放城市,加快发展高新技术产业,是深圳率先基本实现现代化,建设有中国特色的社会主义示范地区的必然选择,也是党中央赋予经济特区新的历史使命的重要战略抉择。2001年,深圳市委、市政府制定了《深圳市国民经济和社会发展第十个五年计划纲要》,重点提出了率先基本实现现代化以及规划建设高新技术产业带,促进产业结构优化和升级,再造一个深圳,实现建设高科技城市的重要战略和目标。

农业科技园区作为农业技术组装集成、科技成果转化及现代农业生产的示范载体,是我国新阶段农业实现跨越发展的现实需要和必然选择。作为我国经济最为发达地区的代表,深圳市的经济建设和社会发展一直走在我国的前列,深圳(两明)生态农业高新技术产业片区作为深圳未来高新技术产业带的重要组成部分,不仅担负着为港、深,特别是整个产业带提供后备服务和保障的重要功能。而且对深圳建设国际化大都市、应对WTO的挑战,参与国际竞争,以及完善和推动深圳市实现建设高科技城市的重要战

略目标具有重要的意义。

### **(三)有利于发挥窗口和示范作用,对辐射和带动我国高新技术产业全面发展有重要意义**

自 20 世纪 90 年代以来,深圳市两个文明建设取得了举世瞩目的成就,特别是高新技术产业获得了迅速发展,为再造 21 世纪的新深圳奠定了坚实的基础。随着全球经济一体化和中国加入 WTO,更为深圳经济持续高速发展迎来新的机遇和挑战。

农业是深圳经济发展的环境基础和重要组成部分,建设生态型国际化大都市也是世界的发展趋势。发展深圳市生态农业高新技术产业,是落实党中央、国务院关于加快农业高新技术发展,实现产业化决定的具体行动,是应对 WTO 挑战,把深圳建设成为国际化中心城市、高科技城市、花园式城市的必然选择,也是深圳经济持续发展的客观要求。深圳作为全国改革开放的窗口,在农业经济体制创新、农业科技创新、建设模式和产业组织方式等方面具有典型和示范意义。建设生态农业高新技术产业园区,对完善深圳经济布局,增强辐射和带动功能将发挥重要作用。

### **(四)以农业资源为基础的生态旅游和社会服务功能要求愈加突出,加强重点建设势在必行**

根据联合国统计资料显示,未来 30 年,世界大多数人口将生活 在城市。每年人类开发利用的自然资源 75% 最终用到了仅占地球面积 2% 的城市和城郊,城市化趋势将把人类带入 21 世纪。

发展现代都市农业,强化其生态功能和社会功能是未来城市农业发展的主流。目前,深圳市可供开发利用土地资源已十分有限,特别是可用于保护并具有较高生态价值的空间和资源尤为不足,未来深圳高新技术产业带,要实现一、二、三产业共同发展,实现城市产业结构整体升级和优化,实现城市现代人居环境和特区内外协调发展,突出生态保护和环境功能的改善和提高,是整个产业带可持续发展的基础和前提。充分发挥公明独特的生态区位优势,建设生态农业高新技术产业园区,重点发展以水果、蔬菜、花卉和生态旅游休闲为主导的核心产业,同光明片区以畜牧良种、生物农业为主导的园区互相补充均衡发展,不仅有利于保护现有的生态农业资源,而且通过利用高新技术改造传统农业,有利于促进其生态环境价值在持续发展的基础上不断增加。

## 二、园区建设的基础条件与优势

### (一) 园区建设的基础条件

深圳(公明)生态农业高新技术产业园区位于深圳市西北部,地处宝安区公明镇境内,位于东经  $113^{\circ}59'40''-113^{\circ}57'40''$ , 北纬  $22^{\circ}45'35''-22^{\circ}48'18''$ , 分三片分布于长圳村、甲子塘村和楼村,规划总面积 966.3 公顷,其中以楼村荔枝基地为核心区的规划面积 622.5 公顷,长圳和甲子塘村的蔬菜和花卉基地面积分别为 195.6 公顷和 148.2 公顷。园区北与圳美村相邻,东以东莞大屏山 25 度坡度线为界,南与光明农业高新技术产业园区接壤,西部紧邻澜明路。

园区东高西低,依山傍水,四季常青,风景秀丽,气候宜人,旅游娱乐资源独具特色。是全市保留相对完好、少有污染的一块绿色生态空间。发展生态农业具有得天独厚的条件。

#### 1. 园区所在地的自然资源状况

园区所在区域属亚热带海洋性气候,年平均温度  $22.4^{\circ}\text{C}$ , 最高为  $36.6^{\circ}\text{C}$ , 最低为  $1.4^{\circ}\text{C}$ 。每年 5——9 月为多雨季节,年平均降雨量 1948.4mm,常年主导风向为东南风,气候温和,雨量充足。平均日照 2120 小时,年太阳辐射量 5404.9 焦耳/平方米。无霜期 335 天。灾害性天气主要有台风、寒潮、龙舟水、寒露风和干旱等。

园区所在的公明镇东临光明街道办事处,南连石岩镇,西依松岗镇,北接东莞市黄江镇,总面积 96.7 平方公里。辖区内林地

180 多公顷,大小水库 13 个。茅洲河自东向西经松岗流入珠江口。

镇中心距广深高速、蛇口码头和深圳国际机场分别为 3 公里、30 公里和 18 公里,海、陆、空各类交通十分便利。

公明镇农业特色资源丰富,商品生产水平不断提高,产品市场前景广阔。该镇作为深圳市和宝安区的主要农业基地和广东省农业现代化示范区和“三高”农业示范点之一,现有农业用地 66340 亩(农业用地 78240 亩,),农业保护用地占全市的 13.4%,占宝安区的 30%;该镇 2000 年农作物总播种面积 28080 亩,占全市总播种面积约 15%,占全区总播种面积 35% 以上,为全市和全区各镇之首。其中耕地面积 5569 亩,林地 23800 亩,果地 30112 亩。

目前,园区所在区域以荔枝、龙眼、名优柑橘等亚热带水果为标志的特色农业资源集中连片,并已初具规模。各类蔬菜和盆栽及鲜切花卉生产不断发展。每年一届的“荔枝交易会”闻名全国。

该镇现有蔬菜种植面积近万亩,占全市蔬菜总面积的 21%,占宝安区蔬菜面积的 43%。蔬菜产量 35989 吨,占全市蔬菜总产量的 17.1%;出口量 16646 吨;2000 年,水果种植面积 3 万亩,年产各种亚热带优质水果 3821 吨,其中荔枝 24988 亩,1999 年产量 8000 吨,占全市荔枝总产量的约 35%;柑桔橙等其他水果 4067 亩,产量 2821 吨,占全市总产量的 20%。

## 2. 园区所在地的经济发展条件

园区所在地公明镇经济呈现旺盛发展的势头。2000年,全镇工农业总产值29.3亿元,比上年增长17.8%,农业总产值1.04亿元,增长6%;镇级企业纯收入2408万元,增长7%;村级企业纯收入11537元,增长12.4%;“三来一补”企业结汇3.01亿港元,比上年增长9.7%;“三资”和自营企业创汇3.09亿美元,增长9.7%;财政收入1.37亿元,增长22.9%;村民人均纯收入9010元,增长5.4%。

目前,公明镇已积聚了农业经济实现跨跃发展的资本积累,经济发展已跨过工业化中期,工业反哺农业,资本、人才等生产要素向农业集聚的趋势日益加快,农业基础设施投资力度加大,投资环境明显改善。

该园区所在地宝安区具有独特的地缘优势,毗邻香港,是经济特区和珠江三角洲的结合部,又是深圳西部城镇群体的重心区,同时又是深圳未来经济发展的腹地。2000年,全区内生产总值达223亿元,比上年增长14.0%;工业总产值332亿元,比上年增长16.3%;农业总产值6.3亿元,比上年增长4.6%;社会消费品零售总额66.3亿元,比上年增长23.2%;出口总额106亿元,比上年增长17.7%;全社会固定资产投资46.5亿元,比上年增长21.5%;地方预算内财政收入20.19亿元,增长22.1%;全区农民人均所得9000元,增长6.1%;一、二、三产业构成比例分别为

4.1:59.4:36.5;农业内部种植业、牧业、副业和渔业构成比例分别为 27:44:2.5:26.5。

### 3. 园区所在地的主要社会资源特点

园区所在地深圳作为沿海开放城市 and 我国最大的出入境口岸,不仅区位显要,经济发达,而且人缘旺盛。据统计,全市 2001 年旅游设施接待游客达 1325.05 万人,按可比口径计算,比上年增长 18.4%。经过一线口岸出入境人数 11203 万人次,比上年增长 12.3%,出入境交通工具 1128 万辆(架、列、艘)次。全年仅旅游外汇收入一项就达 14.11 亿元,比上年增长 17.3%,呈现快速发展的态势。园区驻地公明镇总人口 30 万人,其中常住人口 1.9 万人,外来暂住人口就达到 28 万多人。驻地工业企业近千家,涉外企业 860 多家,是一项极为重要的社会资源。

### 4. 园区土地资源利用现状

目前,园区规划范围内以楼村为主的土地资源基本没有进行开发,主要在丘陵地区种植了大面积荔枝林,称为“万亩荔枝园”,被誉为“中国荔枝第一村”。该区域自然环境良好,景色怡人,区内有横岗水库、石头湖水库和罗村水库,中部“长乐亭”成为本区域重要的旅游观光景点。其中耕地和山体占总规划面积的 85.2%,水域占 9.35%,池塘占 3.03%,其余为道路、临时建筑、污水处理和养殖用地。园内交通网络完善,基础设施建设较好,农业生态资源保护良好。



规划范围内的公明无公害蔬菜基地作为深圳市重点项目已累计投资 8000 万元,占地 2000 亩,初步装备了部分灌溉和保护性栽培设施。千亩园艺花卉产销基地,以发展精品园艺花卉生产、销售和观光为重点正持续建设。

## **(二) 园区建设的主要优势**

### **1. 特殊的区位优势**

目前公明现代农业示范区初步建成。“公明”及“光明”是深圳农业的象征,是深圳市跨入国际化大都市的重要组成部分。公明镇土地资源、水资源和农业旅游资源丰富,背靠内陆腹地,外毗邻香港,是发展生态农业、旅游观光农业的优越条件。深圳未来高科技农业在两明,港、澳、深未来生态旅游农业的潜力也在两明。

### **2. 独特的环境优势**

以山、水、林连片集中为特点的公明生态资源是深圳的一块宝地,自然环境独特。公明在经济发展中,十分重视生态环境建设,把以建设“工业强镇、农业强镇、科教强镇、生态环境强镇”为总目标、总任务。目前公明镇农业已基本形成了生态休闲、旅游观光、优质农产品供给为一体的都市农业新格局,具备发展现代生态旅游和现代化农业的环境优势和基础。

### **3. 全面开放的市场优势**

多年来,面向香港、东南亚市场的区域优势,公明农业一直以市场为导向,发展外向型和创汇型农业,发展特色农业和品牌农

业,建立了比较稳定的农产品外销渠道,每年一届的荔枝交易会,使公明的农产品在海外具有明显的市场竞争力,已经奠定了坚实的基础,市场的外延潜力巨大。

在农业信息化建设方面,公明不断建立和完善内部管理信息系统建设,正积极投入巨资进行农业销售信息网络建设和市场建设,加快构建联系国内外市场的网上和连锁作业平台。

#### **4. 突出发展的经济优势**

近年来,公明镇的工业化、城市化和农业现代化快速发展,公明经济每年以 23.6% 的速度增长,2000 年工农业总产值 30 多亿元,是深圳增长速度最快的地区之一,已完成了实现新阶段经济跨越发展的积累。同时,公明也积聚和正在不断积聚更多的农业高科技人才,先后与中国农业专家咨询团、中国农学会、中国农业大学、华南农业大学等多家科研单位和大学建立了长期的人才培养、技术交流与开发的合作关系,已从国内外引进、消化和吸收了多项高新农业技术加快改造传统农业,引进了一系列农产品产后加工和产业化项目促进产业不断升级和产品不断转化和增值,并产生了积极的效应。

#### **5. 先走一步的观念优势**

深圳作为改革开放的窗口,在探索市场经济发展中先走一步,培育了开阔的思维、独到的眼光和超前的意识。

坚持发展是硬道理,不断进行体制创新。按照“谁投资、谁建