

全国统一房屋修缮工程预算定额

吉林省基价表

电气及电梯分册
(JLYD-FX-2007)

吉林省建设厅

吉林人民出版社

全国统一房屋修缮工程预算定额

吉林省基价表

电气及电梯分册

(JLYD - FX - 2007)

吉林省建设厅

吉林人民出版社

全国统一房屋修缮工程预算定额
吉林省基价表——电气及电梯分册

编 者:吉林省建设厅

责任编辑:贺 萍 封面设计:张丹丹 责任校对:韩雪华

吉林人民出版社出版 发行(长春市人民大街 7548 号 邮政编码:130022)

印 刷:长春永恒印业有限公司

开 本:850mm×1168mm 1/32

印 张:19 字数:540 千字

标准书号:ISBN 978-7-206-05212-5

版 次:2007 年 7 月第 1 版 印 次:2007 年 7 月第 1 次印刷

印 数:1-3 000 套 定 价:255.00 元(共 4 册)

版权所有·未经作者同意,严禁使用本书内容制作各类出版物
和各类软件·违者必究

、编
主
参

审：严业飞

韩雪华

编：罗志斌

编：夏淑萍

李超

晏华

孙振宇

陈嘉瑛

宋绍忠

于春文

马建富

杜吉鹏

任彦秋

杨永红

钟艳梅

于桂芝

董慧萍

孙立明

郑世鑫

谭德兰

吕志

王占辉

赵践萍

裴雪松

王晓君

贾利峰

隋凤录

张晓杰

李晶静

杜姝慇

苗清香

李直

高勃

任宝文

许成君

周程勃

赵麦场

周南

左德良

肖文武

王志强

宋宝红

潘世成

薛洪文

吉林省建设厅文件

吉建造[2007]10号

关于发布《全国统一房屋修缮工程预算定额吉林省基价表》 及《吉林省房屋修缮工程费用定额》的通知

各有关单位：

根据建设部发布的《全国统一房屋修缮工程预算定额》(建标[1995]657号)和建设部、财政部“关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”(建标[2003]206号)等相关文件的规定,结合我省实际,编制了《全国统一房屋修缮工程预算定额吉林省基价表》(土建分册、暖通分册、电气及电梯分册)及《吉林省房屋修缮工程费用定额》,现予发布,自2007年7

此为试读,需要完整PDF请访问: www.ertongbook.com

月 1 日起施行。原吉林省建设厅 2001 年发布的《全国统一房屋修缮工程预算定额吉林省基价表》(土建分册、暖通分册、电气及电梯分册)及《吉林省房屋修缮工程费用定额》同时废止。

吉 林 省 建 设 厅

二 00 七 年 六 月 二 十 九 日

总 说 明

一、《全国统一房屋修缮工程预算定额》吉林省基价表电气分册及电梯分册(以下简称本基价表),本基价表共 21 章,2197 个子目。

二、本基价表是以分项工程表示的人工、材料用量的消耗标准,是编制房屋修缮工程单位估价表和预算、确定房屋修缮工程造价的依据,是编制房屋修缮工程招标文件、确定标底的基础,亦可作为施工企业制定企业定额和招标报价的基础。

三、本基价表适用于各类房屋建筑和附属设备的修缮工程,以及随同房屋修缮工程施工的零星(300 平方米以内)添建工程、装饰装修工程、抗震加固工程,一般单层房屋的翻建工程,古建筑保护性的移地翻建工程。不适用于新建、扩建工程和临时性工程。其中弱电工程适用于新建工程。

四、本基价表的编制依据:

1. 国家和有关部门颁发的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工、质量、安全操作等规范、规程及标准。
2. 现行标准图集和典型设计图纸资料。
3. 各个时期有关房屋建筑方面的文献资料。
4. 有关的全国统一及地区统一定额。
5. 其他有关资料。

五、本基价表在调查各地区的施工环境、气候条件等情况的基础上,依据正常的施工条件,合理的施工组织设计及使用合格的建筑材料、成品、半成品编制的,在确定定额水平时,已考虑了房屋修缮工程中普遍

存在的施工地点分散、现场狭小、连续作业差、保护原有建筑物及环境设施等造成的不利因素的影响。

六、本基价表除个别章、节另有说明外,均以手工操作或配合中小型机械作业为准。

七、本基价表各子目均包括全部施工过程中的主要工序和工料消耗量,次要工序或工作内容虽未一一列出,均已包括在定额内,其中:

1. 本基价表所列的综合工日,其内容均已包括基本工和人工幅度差、现场材料加工和材料运输等其他用工。

2. 本基价表所列的材料用量,只列出了主要材料消耗量,其他材料费按材料费的 1% 计算,已列入基价内。

八、本基价表所列基价为定额编制期的基期价格,其中人工费为 42.00(元);材料单价采用吉林省 2006 年材料预算价格(长春地区);机械费按 2006 年吉林省建设厅颁发的《吉林省施工机械台班费用定额》计算。

九、本基价表子目中凡在材料用量带()者均未计价,基价中不包括其价格。

十、本基价表中凡注明 $\times \times \times$ 以内(下)均包括 $\times \times \times$ 本身,注明 $\times \times \times$ 以外(上)不包括 $\times \times \times$ 本身。

十一、本基价表适用于一般工业与民用建筑,电压在 10 千伏以下的电气线路、器具、设备的拆修、装工程。不适用于暂设工程和零修工程。

十二、下列各项费用可按系数计取:

1. 脚手架搭拆费:

(1) 操作物高度在离楼地面 5 米以上,10 米以下,按人工费的 15%。

(2) 操作物高度在离楼地面 5 米以上,20 米以下,按人工费的 20%。

脚手架搭拆费中含人工工资 25%。

2. 高层建筑(指高度在六层或二十米以上的民用建筑)的增加费用按下表分别计取。

计算方法	12 层 以下	15 层 以下	18 层 以下	21 层 以下	24 层 以下	27 层 以下	30 层 以下	33 层 以下	37 层 以下	40 层 以下
按人工费的(%)	9	12	15	19	23	26	30	34	37	43
其中人工工资占(%)	21	30	37	41	45	49	52	54	56	60

3. 操作物高度离楼地面 4 米以上的工程,其定额人工乘以下列系数(已考虑了超高作业因素的定额项目除外):

10 米以下	20 米以下	20 米以上
1.25	1.40	1.60

4. 安装与生产同时进行,增加费用按人工费的 10% 计算。

5. 在有害身体健康的环境中施工降效增加费用按人工费的 10% 计算。

十三、定额中凡注明具体设备型号的,只适用于该种型号,凡未注明型号的项目,则普通适用于该类设备的安装。

十四、本基价表电梯分册包括电梯拆除,电梯整(检)修、更换零部件及调试,曳引机、电机、发电机组等大型设备的单独更换、电梯更新工程。本基价表适用于交、直流自动快速电梯,交流双速自动电梯、交流双速半自动电梯及小型杂物梯。直流高速、微机控制电梯,除控制系统、曳引机外,其他系统和设备的整(检)修项目也执行本基价表。

十五、本基价表电梯分册以大、中修各系统项目而定,整(检)修中包括了易损零部件更换。

十六、本基价表电梯分册不适用于轿厢内新增空调设备、冷热风机、音响设备、闭路电视、监控、对讲机和防盗报警装等设备安装,需要时另执行有关定额。

十七、本基价表电梯分册执行现行的技术质量标准,电气、机械工程执行国家和各省市颁发的现行有关技术规范 and 标准。

十八、本基价表电梯分册中所使用的自加工件包括制作和安装。

十九、本基价表电梯分册未包括喷刷油漆,接地极(线)的改装项目,发生时另执行有关定额。

二十、杂物电梯的起重量以 0.2t 内为准,若起重量超过 0.2t,且轿厢内有司机操作者应执行客货电梯相应子目。

二十一、样板制作稳装和电梯总调试的子目,只适用于电梯大中修工程,不适用于电梯更新工程;电梯更新的子目中包括此项内容。

目 录

电气分册

第一章 拆除工程

说明	(5)
工程量计算规则	(5)
一、电线管拆除	(7)
1. 电线管拆除	(7)
2. 钢索配电线管拆除	(8)
3. 钢管拆除	(9)
4. 钢索配钢管拆除	(10)
5. 硬塑料管拆除	(11)
6. 钢索配硬塑料管拆除	(12)
7. 金属软管拆除	(13)
二、配线拆除	(14)
1. 管内配线拆除	(14)
2. 木槽板及塑料槽板配线拆除	(15)
3. 橡皮线及塑料护套线拆除	(16)
4. 明暗鼓形绝缘子配线拆除	(17)
5. 夹板配线拆除	(18)
6. 针式绝缘子配线拆除	(19)
三、灯具及箱、盘、闸具拆除	(21)
1. 明暗配电箱、盘、板拆除	(21)
2. 灯具设备拆除	(22)

3. 各种开关拆除	(27)
4. 各种插座拆除	(28)
5. 胶盖闸拆除	(29)
四、仪表、高低压开关柜及控制闸器具拆除	(30)
1. 一般仪表及继电器拆除	(30)
2. 盘上开关、指示灯、号牌、端子板、 电铃、低压变压器拆除	(31)
3. 铁壳开关、刀闸拆除	(32)
4. 补偿器拆除	(33)
5. 高低压开关柜及控制闸器具拆除	(34)
6. 杆上灯具拆除	(38)
7. 电杆拉线、横担拆除	(39)
8. 低压架空线及引入线拆除	(41)

第二章 拆换工程

说明	(45)
工程量计算规则	(45)
一、配线拆换	(46)
1. 夹板线拆换	(46)
2. 灯吊线拆换	(47)
3. 针式绝缘子配线拆换	(48)
4. 明暗鼓形绝缘子配线拆换	(49)
5. 木槽板拆换线	(50)
6. 管内抽换线	(51)

二、电杆上支持物拆换	(54)	工程量计算规则	(87)
1. 打帮桩及杆上支持物拆换	(54)	一、木结构电线管明配	(88)
2. 杆上木横担拆换	(55)	二、木结构电线管暗配	(90)
3. 杆上铁横担拆换	(56)	三、砖混结构电线管明配	(92)
三、低压架空线、引入线拆换	(57)	四、砖混结构电线管暗配	(94)
1. 低压架空裸线拆换	(57)	五、沿钢索配电线管	(96)
2. 低压架空橡皮绝缘线拆换	(59)	六、木结构钢管明配	(98)
3. 低压引入线拆换(二线)	(61)	七、木结构钢管暗配	(103)
4. 低压引入线拆换(四线)	(62)	八、砖混结构钢管明配	(108)
5. 低压引入线拆换(六线)	(64)	九、砖混结构钢管暗配	(113)
第三章 整修工程		十、钢管地下敷设	(117)
说明	(69)	十一、配金属短管	(121)
工程量计算规则	(69)	十二、圆木、壁灯托、盒子防火处理	(123)
一、明鼓形绝缘子配线整修	(70)	十三、管道包玻璃布刷沥青及钢管除锈	(125)
二、针式绝缘子配线整修	(71)	十四、砖混结构硬塑料管明配	(127)
三、瓷夹板配线整修	(72)	十五、砖混结构硬塑料管暗配	(129)
四、瓷夹板配线及灯具、插座、分支线整修	(73)	十六、木结构硬塑料管明配	(131)
五、木槽板配线整修	(75)	十七、木结构硬塑料管暗配	(132)
六、木槽板配线及灯具、插座、分支线整修(二线)	(76)	十八、硬塑料管地下埋设	(134)
七、木槽板配线及灯具、插座、分支线整修(三线)	(79)	十九、聚乙烯管敷设	(136)
八、明配电线管整修	(82)	二十、阻燃型塑料管敷设	(138)
九、明配钢管整修	(83)	二十一、塑料线槽敷设	(140)
十、明配塑料管整修	(84)	二十二、金属软管敷设	(141)
第四章 配管工程		二十三、铁接线箱安装	(143)
说明	(87)	二十四、木制接线箱安装	(145)

二十五、稳装及注铁盒子	(147)
-------------	-------

二十六、稳装及注塑料盒子	(149)
--------------	-------

第五章 配线及穿线工程

说明	(153)
----	-------

工程量计算规则	(153)
---------	-------

一、砖混结构瓷夹板配线	(154)
-------------	-------

二、木结构瓷夹板配线	(155)
------------	-------

三、砖、混凝土粘接瓷夹板配线	(156)
----------------	-------

四、塑料夹板配线	(157)
----------	-------

五、鼓形绝缘子配线	(158)
-----------	-------

六、针式绝缘子配线	(162)
-----------	-------

七、管内穿线	(164)
--------	-------

八、明配塑料护套线	(167)
-----------	-------

九、沿钢索配护套线	(169)
-----------	-------

十、钢索架设、钢索拉紧装置制作安装	(170)
-------------------	-------

十一、塑料槽板配线	(171)
-----------	-------

十二、进户线横担组装	(173)
------------	-------

十三、低压进户线安装(二线)	(174)
----------------	-------

十四、低压进户线安装(四线)	(175)
----------------	-------

十五、低压进户线安装(六线)	(177)
----------------	-------

十六、插接式母线槽及进出线盒安装	(179)
------------------	-------

十七、车间带形母线安装	(180)
-------------	-------

第六章 一般灯器具安装工程

说明	(187)
----	-------

工程量计算规则	(188)
---------	-------

一、灯具安装	(189)
--------	-------

1. 一般灯具安装	(189)
-----------	-------

2. 吸顶灯安装	(191)
----------	-------

3. 荧光灯安装	(192)
----------	-------

1) 组装型	(192)
--------	-------

2) 成套型	(194)
--------	-------

4. 工厂灯及防水防尘灯安装	(196)
----------------	-------

5. 防潮灯、防爆灯、应急灯、标志灯、筒灯、射灯安装	(198)
----------------------------	-------

6. 碘钨灯、投光灯、氙气灯安装	(199)
------------------	-------

7. 病房信号灯安装	(200)
------------	-------

二、开关、按钮、插座安装	(201)
--------------	-------

1. 开关及按钮安装	(201)
------------	-------

2. 插座安装	(204)
---------	-------

3. 防爆插座	(210)
---------	-------

4. 电铃、按钮、室外铃箱安装	(212)
-----------------	-------

5. 电钟、电位器安装	(213)
-------------	-------

6. 盘管风机开关、请勿打扰灯、	(214)
------------------	-------

须刨插座、钥匙取电器安装	(215)
--------------	-------

7. 降压变压器、号牌安装	(216)
---------------	-------

8. 红外线浴霸安装	(217)
------------	-------

三、风扇安装	(217)
--------	-------

第七章 艺术吊灯、吸顶灯、壁灯及庭院灯安装工程	(221)
-------------------------	-------

说明	(221)
----	-------

工程量计算规则	(221)
---------	-------

一、花灯安装	(222)
1. 吊灯	(222)
2. 吸顶花灯安装	(224)
3. 墙壁花灯安装	(226)
二、柱灯安装	(227)
1. 庭院柱灯	(227)
2. 钢管式柱灯制作	(229)
三、试灯	(230)

第八章 节日灯工程

说明	(233)
一、节日灯扁铁支架剔注及灯架敷设	(234)
二、节日灯灯具组装	(235)
三、吊钢索架设	(236)
四、节日灯配线	(237)

第九章 弱电工程

说明	(241)
工程量计算规则	(241)
五、烟感报警装置	(273)

第十章 配电箱、盘及闸器具设备安装

说明	(277)
工程量计算规则	(277)
一、配电箱盘、起动器安装	(278)
1. 低压成套铁配电箱安装(三相)	(278)
2. 低压成套铁配电箱安装(单相)	(280)
3. 木配电箱安装	(282)
4. 铁配电箱安装	(283)
5. 木制明盘安装	(284)

6. 铁盘面制作安装	(285)
7. 木盘一般闸具安装	(286)
8. 铁盘一般闸具安装	(289)
9. 水位电气信号装置及制动器安装	(292)
10. 星角起动器、自耦减压起动器安装	(294)
二、开关安装	(295)
1. 铁壳开关安装	(295)
2. 交流接触器安装	(297)
3. 磁力起动器安装	(299)
4. 单极空气开关安装	(300)
5. 三极空气开关安装	(301)
6. 双投刀开关、组合开关安装	(303)
7. 控制按钮、行程开关、万能转换开关安装	(305)
三、电动机接线及电阻器、控制器安装	(307)
1. 普通电动机接线	(307)
2. 电阻器安装	(309)
3. 变阻器安装	(311)
4. 控制器安装	(312)
四、盘柜配线及仪表安装	(314)
1. 盘柜配线	(314)
2. 盘柜上继电器、仪表、操作开关、刀开关、信号灯安装(铁盘)	(316)
3. 盘柜上继电器、仪表、操作开关、刀开关、信号灯安装(木盘)	(318)

第十一章 变配电工程

说明	(323)
工程量计算规则	(323)

一、变压器安装	(324)
1. 变压器轨道制作安装	(324)
2. 室内变压器安装	(325)
3. 杆上变压器及配电箱安装	(326)
4. 杆上跌落熔断器、隔离开关安装	(328)
二、高压进户线、避雷器安装	(329)
三、高低压开关柜安装	(330)
1. 高低压开关柜基础型钢制作安装	(330)
2. 高压开关柜及电容器柜安装	(331)
3. 低压开关柜安装	(332)
四、墙上隔离开关及操作机构安装	(333)
五、带型母线安装	(335)
六、带型母线人工煨侧弯	(336)
七、高压穿墙套管、低压穿墙板制作安装	(337)
八、熔断器、避雷器及电压、电流互感器安装	(338)

第十二章 防雷及接地装置

说明	(343)
工程量计算规则	(343)
一、避雷针制作安装	(344)
1. 管型避雷针及底盘制作	(344)
2. 避雷针安装	(345)
二、避雷线敷设	(346)
1. 避雷线垂直敷设	(346)
2. 避雷线水平敷设	(347)
3. 避雷线沿坡脊敷设及断接卡、 保护管制作安装	(348)
三、接地母线、接地极制作安装及测试电阻	(349)

1. 接地母线安装	(349)
2. 接地极制作安装、测试电阻	(351)
四、预制混凝土基础制作安装	(352)

第十三章 外线工程

说明	(355)
工程量计算规则	(356)
一、电杆安装	(357)
1. 电杆测位及挖杆坑	(357)
2. 人工立杆及打钎杆	(359)
3. 电杆接腿	(361)
4. 人工立混凝土电杆、混凝土底盘、卡盘安装	(362)
二、横担组装	(364)
1. 混凝土杆上横担组装	(364)
2. 混凝土 H 杆上横担组装	(366)
3. 木杆上横担组装	(368)
三、拉线制作安装	(370)
1. 普通拉线	(370)
2. 铁丝及圆钢底把制作	(373)
3. 弓形、水平、V 形拉线	(374)
4. 钢绞线拉线	(376)
四、外线架设	(377)
1. 铜线	(377)
2. 铝线	(379)
3. 外线接头(压接)	(381)
4. 外线接头(绑扎)	(383)
五、杆上路灯安装	(385)
六、人工运混凝土电杆	(388)

第十四章 电缆工程

说明	(393)
工程量计算规则	(394)
一、挖电缆沟	(395)
1. 人工挖路面	(395)
2. 挖电缆沟及回填土	(396)
二、电缆敷设	(397)
1. 电缆埋地敷设	(397)
2. 电缆穿导管敷设	(399)
3. 电缆沿支架卡设	(400)
4. 电缆沿结构支架平面卡敷设	(401)
5. 电缆沿结构架侧面敷设	(402)
三、电缆沟铺砂、盖砖或保护板	(403)
四、电缆保护管敷设	(404)
五、电力电缆终端头制作安装	(406)
1. 户内环氧树脂电力电缆终端头	(406)
2. 户内沥青胶电力电缆终端头	(408)
3. 户内干包式(油浸)电力电缆终端头	(412)
4. 户内干包式(塑料)电力电缆终端头	(415)
5. 户外铸铁壳式电力电缆终端头	(418)
6. 户外干包式电力电缆终端头	(422)
六、电力电缆中间头制作安装	(424)
1. 油浸电力电缆中间头	(424)
2. 塑料电力电缆中间头	(428)
七、控制电缆终端头制作安装	(430)
八、控制电缆中间头制作安装	(431)

第十五章 蓄电池及整流装置工程

说明	(435)
工程量计算规则	(435)
一、蓄电池支架安装	(436)
二、穿通板组合安装	(437)
三、绝缘子、圆母线安装	(438)
四、蓄电池安装	(439)
1. 开口式蓄电池安装	(439)
2. 密闭式蓄电池安装	(441)
五、蓄电池充、放电	(443)
六、分流器安装	(445)
七、硅整流柜安装	(446)

第十六章 附属辅助工程

说明	(449)
工程量计算规则	(449)
一、砖、混凝土剔槽	(450)
二、混凝土墙打透眼	(452)
三、现制混凝土楼板打透眼	(454)
四、剔墙洞、预下木砖	(456)
五、剔注燕尾螺栓及预下吊钩	(458)

第十七章 金属部件制作安装工程

说明	(461)
工程量计算规则	(461)
一、角钢支架制作	(462)
二、扁铁支架卡子制作	(470)
三、螺栓、抱箍制作	(472)

四、金属支架安装	(474)
----------	-------

第十八章 电气调整

说明	(477)
工程量计算规则	(477)
一、三相电力变压器系统调试	(478)
二、送配电设备系统调试	(479)
三、自动投入装置调试及母线系统调试	(480)
四、接地装置、异步电动机调试	(481)

电 梯 分 册

第一章 电梯拆除工程

说明	(487)
一、拆曳引机承重钢梁	(488)
二、拆钢丝绳	(489)
三、拆电缆	(490)
四、拆轿箱、对重、平衡链	(491)
五、拆除钢带、电感选层系统及限位系统	(492)
六、拆除极限系统	(494)
七、拆除井道管线	(495)
八、拆除层灯	(496)
九、拆除厅门	(500)
十、拆除机房设备(双速)	(501)
十一、拆除机房设备(直流)	(502)
十二、拆除导轨、缓冲器	(503)

第二章 电梯整修工程

说明	(511)
工程量计算规则	(511)

一、曳引系统整修、更换零部件	(512)
1. 曳引机、电动机、制动器检修	(512)
2. 直流电动机(21kW以下)、发电机组检修	(514)
3. 更换曳引机	(515)
4. 更换减速机	(516)
5. 更换双速电动机	(517)
6. 更换直流电动机、直流发电机组	(518)
7. 曳引轮更换、加工及检修抗绳轮	(519)
8. 抗绳轮更换配件	(520)
9. 清洗曳引绳及旧钢丝绳截短、铸巴氏合金、安装	(521)
10. 旧钢丝绳截短、铸巴氏合金、新钢丝绳断绳做绳头、铸巴氏合金	(522)
11. 拆换钢丝绳	(523)
12. 吊轿厢	(524)
二、导向系统整修、更换零部件	(525)
1. 导轨检修	(525)
2. 导轨拆换、导轨座检修	(526)
3. 检修导靴、拆换导靴	(528)
三、轿厢、轿门、厅门整修、更换零部件	(529)
1. 轿厢整修	(529)
2. 轿门、厅门检修	(531)
四、安全保护系统整修、更换零部件	(533)
1. 限速器系统检修	(533)
2. 限速器系统部件更换	(534)
3. 极限开关检修更换零部件、限位开关装置	(535)