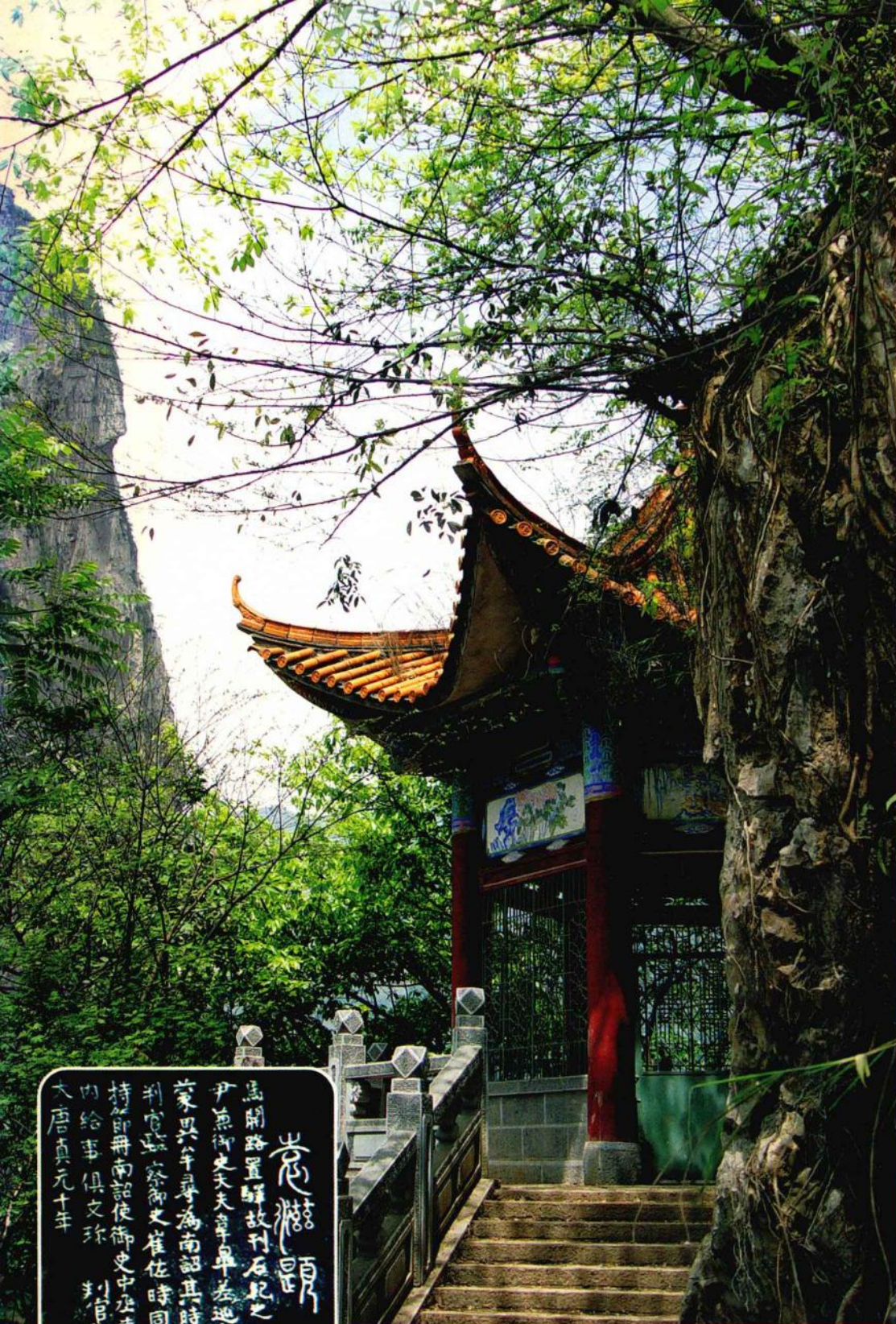


云南·盐津

投资指南

GUIDE TO INVESTMENT



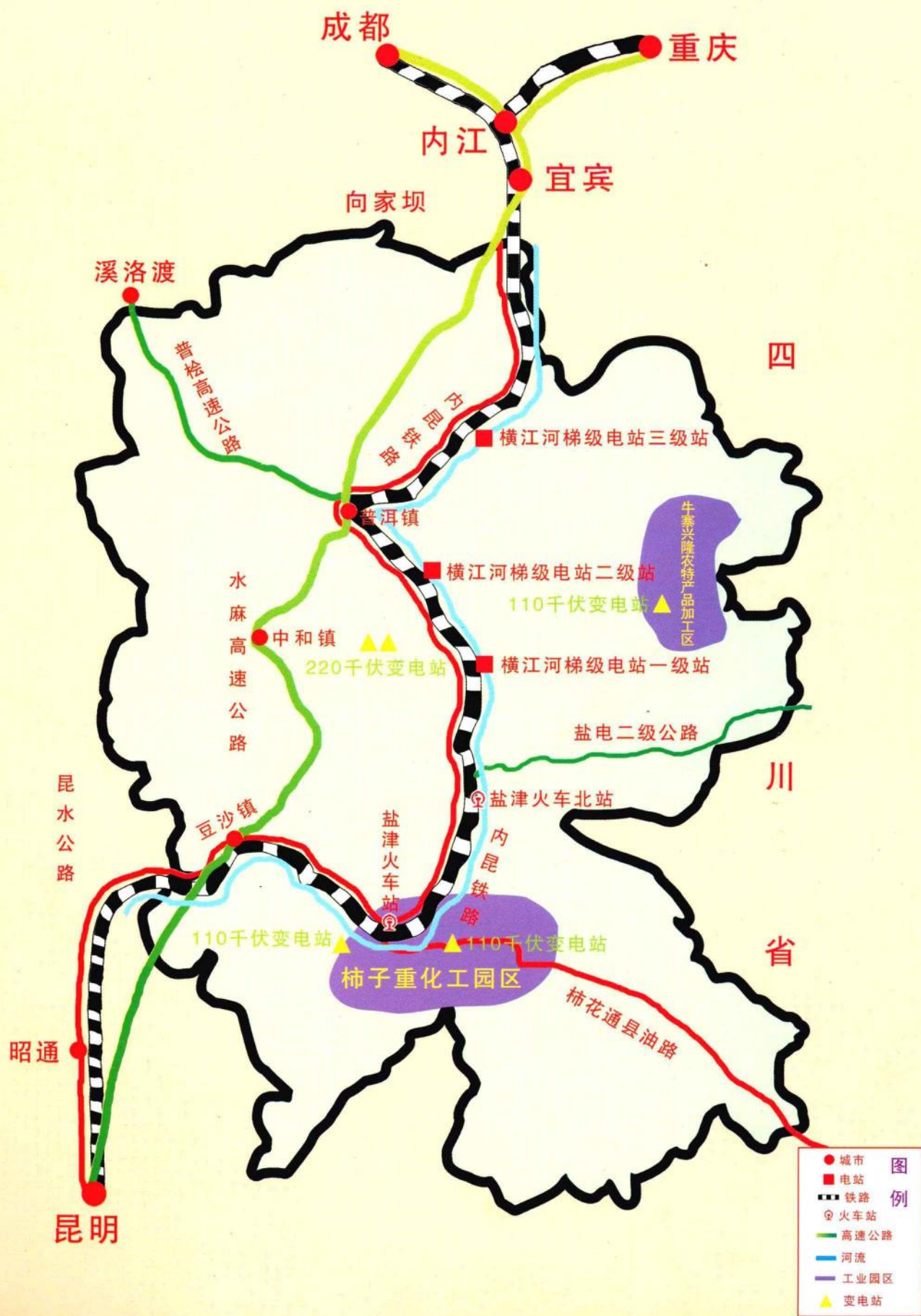
袁滋題

馬關路置驛故刊石記之
尹兼御史大夫韋皋差巡官監察御史馬益燒行營兵
蒙恩命赴雲南冊
判官劉曲肅副使成都少尹龐頤
持節冊南詔使御史中丞來滋
內給事俱文珍
判官劉曲肅副使吐突承瓚
大唐貞元十年
九月恩命赴雲南冊使

盐津县人民政府

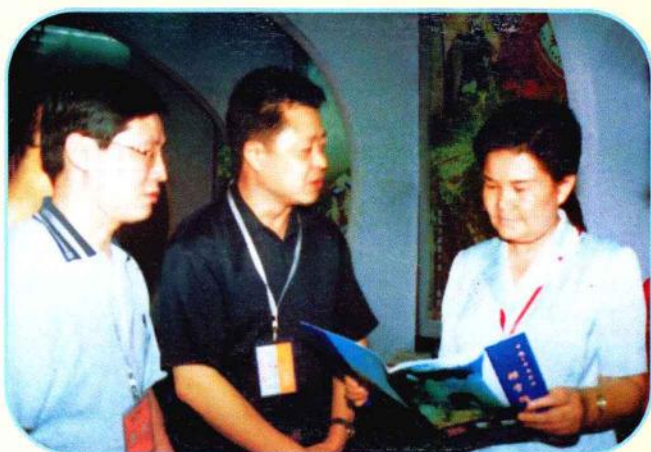
2006·06·06

盐津区位示意图





云南省省长徐荣凯(中)察看唐代袁滋摩崖题记



省委常委、宣传部部长晏友琼(右)听取县委书记成联远(中)汇报盐津昆交会参展招商工作



副省长刘平(前中)到盐津调研指导豆沙古镇旅游开发



副省长高峰(左二)、昭通市市长罗应光(左三)到盐津调研指导教育、文化、旅游工作



昭通市委书记邓先培(中)、省经合办副主任曹继敏(左一)指导盐津招商引资工作



外国客商仔细了解盐津 2005 年推出的系列招商项目



团结务实的盐津四套班子

县委书记成联远(中)、代县长李 疆(右二)、
县委副书记龙 波(左二)、县人大主任刘天华
(右一)、县政协主席熊洪贵(左一)

盐 津 欢 迎 您

盐津,自古为中原入滇要道,位于云南省东北部、四川盆地西南边缘,素有“滇川门户”之称。这片古老、神奇、富饶的土地,千百年来,一直令众多有识之士向往与追溯。

在 2091.5 平方公里的国土面积上,生活着 37 万勤劳、纯朴、热情的各族人民。这里资源丰富,无烟煤、石灰石、石英砂、方解石、铁、铜、铅、锌等矿产蕴藏量大,分布广,品位高,特别是无烟煤储量达 6.77 亿吨,深受投资商关注;水能蕴藏量达 65 万千瓦;茶叶、蚕桑、五倍子、竹类、黄柏、杜仲等生物资源遍布全县,研制开发的“苗岭碧芽”、“摩崖银毫”等茶叶产品荣获国内外大奖,“天林”牌系列单宁酸产品被欧盟推荐为免检产品;乌骨鸡久享盛名,市场前景看好。这里历史悠久、文化厚重,石门关“唐袁滋题记摩崖”属国家重点文物保护单位;秦开“五尺道”马蹄深印,令人叹为观止;依壁半空的“焚人悬棺”,留下远古秘密。这里区位独特、交通便捷,是长江经济带、金沙江流域开发区和昭水工业长廊的重要组成部分,是滇川大通道上的物资集散地。内昆铁路、昆水公路纵贯县境,乡村公路纵横交错、四通八达。随着水麻高速公路、普桧专用公路、盐电公路相继建成通车,人流、物流、信息流日益频繁,盐津工业发展必将如虎添翼。这里发展潜力大,水电、煤、化工、建材等工业主导产业异军突起,全县亲商、和商、爱商、助商的氛围已经形成,投资兴业发展平台初步搭建。目前,盐津正以独特的优势与魅力,吸引着越来越多的投资开发商。

资源共享广招天下客,优势互补博采众家长。为把“农特产品基地县、能源化工基地县、关隘生态旅游县”几篇文章做成精品,我们将以优惠的政策,良好的环境,满意的服务,热忱欢迎四海宾朋前来开发资源,谋求发展,实现“双赢”。



关于扩大利用外来投资的若干规定（摘要）

为实施国家西部大开发战略,进一步优化投资环境,提高对外开放水平,吸引更多的国内外资金、技术、人才参与盐津的开发和建设,促进盐津经济社会的全面发展,根据国家法律、法规和省、市有关政策规定,结合盐津县实际,特作以下规定:

一、投资导向和开发领域(略)

二、鼓励外来投资的政策

第三条 外来投资者除享受本规定的政策外,同时享受国家、云南省、昭通市政府的其它优惠政策。

第四条 税费政策

1、增值税实行收支两条线原则,中央返还地方部分,由政府建立产业扶持发展资金,三年内主要用于企业的扶持发展;2、外来投资者新办基础设施建设项目,自开业之日起,免征所得税三年,随后两年实行减半征收;3、外来投资者新办鼓励类开发性产业,自投产之日起,五年内免缴所得税;4、外来投资者新办公用事业、商业、旅游业、居民服务业、教育、文化、卫生、广电事业的企业,自开业之日起,免征三年所得税;5、外来投资者在我县投资基础设施、开发性产业、公益事业而新办企业所涉及的各种收费,按省以上财政、物价部门核定的收费项目和标准下限收取。

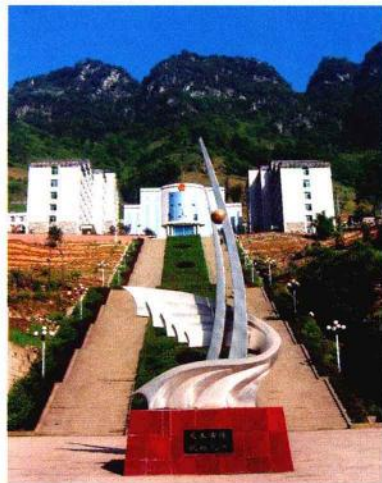
第五条 土地使用政策

1、外来投资者从事基础设施建设、开发性产业、公益事业等省政府鼓励投资的生产项目用地,属城镇规划区外的土地,政府以划拨方式供地,由投资者承担土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费、地上附着物补偿费;2、外来投资者从事上述开发,属城镇规划区内的土地,实行有偿使用,有偿费按评估地价的20%收取;3、外来投资者有偿使用土地支付资金确有困难的,经政府同意,可分期付款,也可由供地方将土地作价入股;4、外来投资者在项目洽谈期间,可提前申请预约用地;5、经营性项目用地,实行招标、拍卖或挂牌出让。

第六条 外来投资者从事高耗电能的生 产、加工经营的用水、用电,三年内其计算价格在核定的标准上,可给予一定优惠。

三、营造良好的环境,提供优质服 务(略)。

四、切实加强对外来投资企业及经营者合法权益的保护(略)。



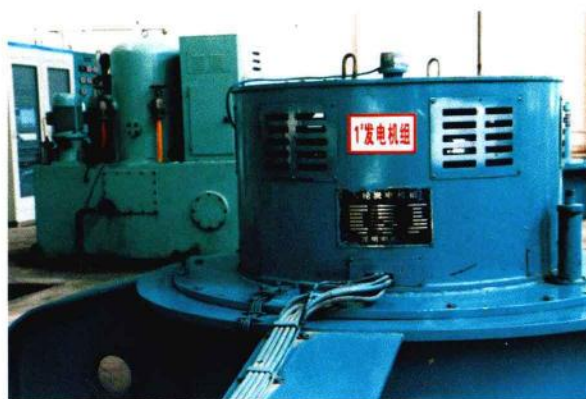
县新区机关办公大楼

项目目录

- ★年产 10 万吨甲醇项目
- ★年产 20 万吨电石
- ★年产 40 万吨聚氯乙烯及配套 30 万吨离子膜烧碱
- ★电石渣资源化综合利用制 100 万吨 / 年水泥
- ★旧城集贸市场开发
- ★旧城商业中心
- ★盐津县缫丝厂改扩建
- ★食用单宁酸新工艺建设
- ★品牌小叶茶产业开发
- ★盐津县天然绿色食品系列开发
- ★竹笋加工
- ★盐津乌骨鸡系列产品加工
- ★豆沙关景区开发建设



优质低硫无烟煤



刚投产发电的上清河电站

甲醇是用途十分广泛的有机化工原料，也是一种优质燃料。作为基础性原料，甲醇可制取一百多种化工产品，使用范围广泛。随着精细化工产业的发展，甲醇的消费量将不断增加，特别是精甲醇的需求在“十一五”及今后一段时期国际国内将有一个较大的增长。加之石油价格的不断上涨，燃料甲醇市场前景十分广阔。盐津煤炭资源卫星遥测储藏量达 20

年产十万吨甲醇项目

亿吨，经省评估储量达 6.77 亿吨；水能资源理论储量 65 万千瓦，可开发 45 万千瓦以上；水麻高速公路和内昆铁路南北贯通，具备项目生产的原材料和交通条件。现拟建年产 10 万吨甲醇项目，预计投资 20000 万元，年可实现销售收入 36528 万元，实现利润 3265 万元，投资回收期 6 年。可采用合资、独资、合作等方式。

联系单位：盐津县招商办

联系人：王勇 陈明江

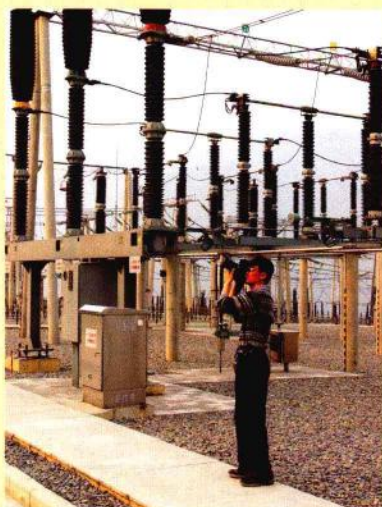
电话：0870-6631618

传真：0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com



椒子 220 千伏盐津变电站



骨干电网

年产 20 万吨电石项目

电石化学名称碳化钙 (CaC_2), 是有机合成化工业的基础原料, 主要消费领域是聚氯乙烯行业, 市场前景广阔。盐津县石灰石储量丰富, 矿体具有规模大, 质量好, 易开采, 含钙高等特点, 且交通便捷, 电力充足。具备项目所需的交通、电力和原材料成本优势。拟建年产 20 万吨电石项目即建 20000KVA 内燃式电石炉 5 座, 以及相

应的除尘环保设备。项目预计投资 20000 万元, 可实现年销售收入 54000 万元, 实现利润 4262 万元, 投资回收期 5 年。可采用合资、独资、合作等方式。

联系单位: 盐津县招商办

联系人: 王 勇 陈明江

电 话: 0870-6631618

传 真: 0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com



优质矿山



优质工业用煤



年产 40 万吨聚氯乙烯 及配套 30 万吨离子膜烧碱项目

盐津县具有丰富的煤炭、石灰矿、盐矿和水资源，还有项目所需规模（目前年产电石达 12 万吨，2~3 年可达 50 万吨）的电石生产线，具备项目建设的原材料供给条件。PVC 建材制品以其物理化学性能、性价比见长正在取代传统的木材、铝、铸铁等建材制品。PVC 的下游产品聚氯乙烯树脂等品种市场需求巨大。拟建项目配套的一次盐水装置、二次盐水精制装置、升降膜固碱装置、配套的氯氢处、盐酸、合成炉、液氯等装置。项目预计投资 291382 万元，年销售收入 307400 万元，利润 31390 万元，投资回收期 8 年。可采用合资、独资、合作等方式。



电石生产车间

联系单位：盐津县招商办
联系人：王勇 陈明江
电话：0870-6631618
传真：0870-6631199
E-mail: yjjhcmj33116@sina.com



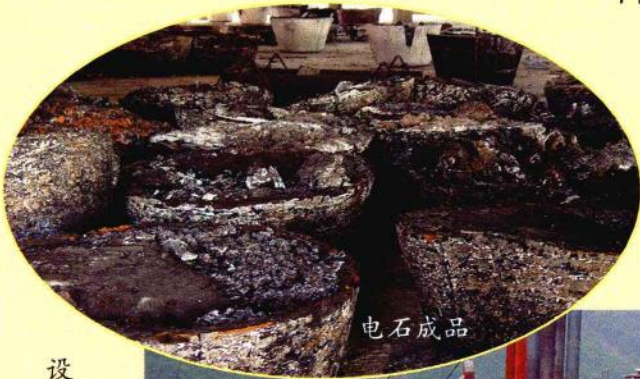
上清河电站库区



电石渣资源化综合利用制 100 万吨 / 年水泥项目

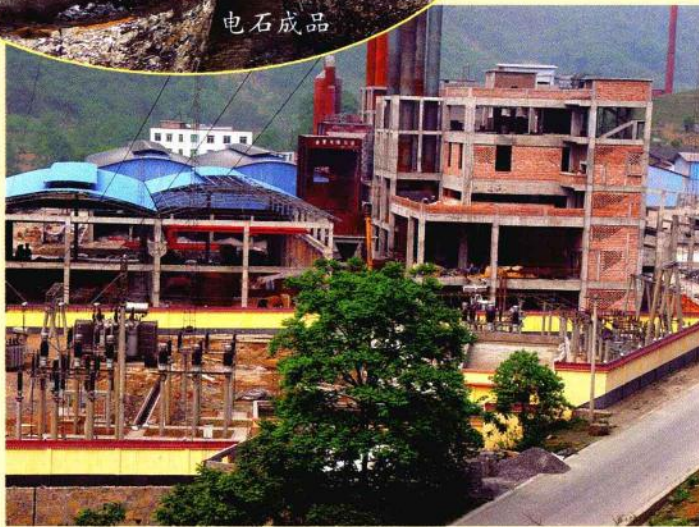
水泥工业是国家经济建设的先行军,随着国家西部大开发战略实施进程的加快,水泥需求量将在较长一段时间保持较快的增长速度,市场前景非常广阔。项目以电石渣和煤灰为主要原材料,变废为宝,成本低廉,符合国家产业政策和可持续发展要求。根据盐津电石(3年内年产电石达50万吨)所产生的电石渣量以及其它原

料、燃料和市场销售条件,拟建日产熟料3000吨,年产水泥100万吨生产线。项目预计投资36256.31万元,年实现销售收入26190万元,实现利润4711.13万元,投资回收期6.72年。可采用合资、独资、合作等方式。



电石成品

设计规模为年产100万吨的红原电石厂



联系单位:盐津县招商办

联系人:王勇 陈明江

电话:0870-6631618

传真:0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com

项目规划建设地——太坪

盐津火车货运站

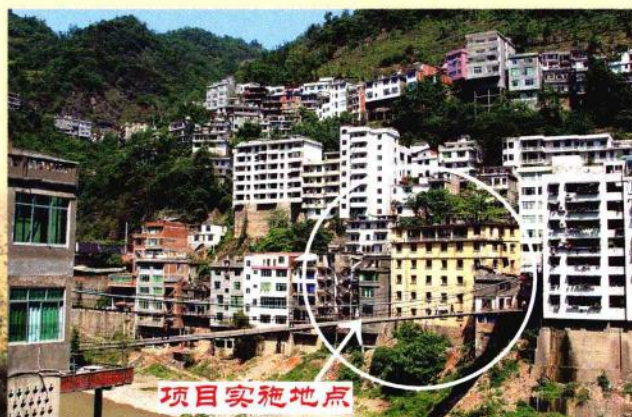


旧城集贸市场开发项目

盐津县城有常驻人口4万多人，常年流动人口近2万人。近几年在县委、政府的高度重视下，工业经济发展突飞猛进。但因受特殊地理条件限制，目前整个县城尚无上规模和上档次的停车场和商住中心，市政开发空间较大。根据盐津县“十一五”发展规划，为较快完善城市功能，推进市政建设进程，现拟以县城老城区原经贸局地段为中心修建农贸市场、停车场及其他综合配套设施。其中农贸中心使用面积不少于2500平方米、地下停车场有效停泊车位不少于150个。项目预计投资2500万元，可采用合资、独资、合作等方式。



集贸市场规划设计效果图



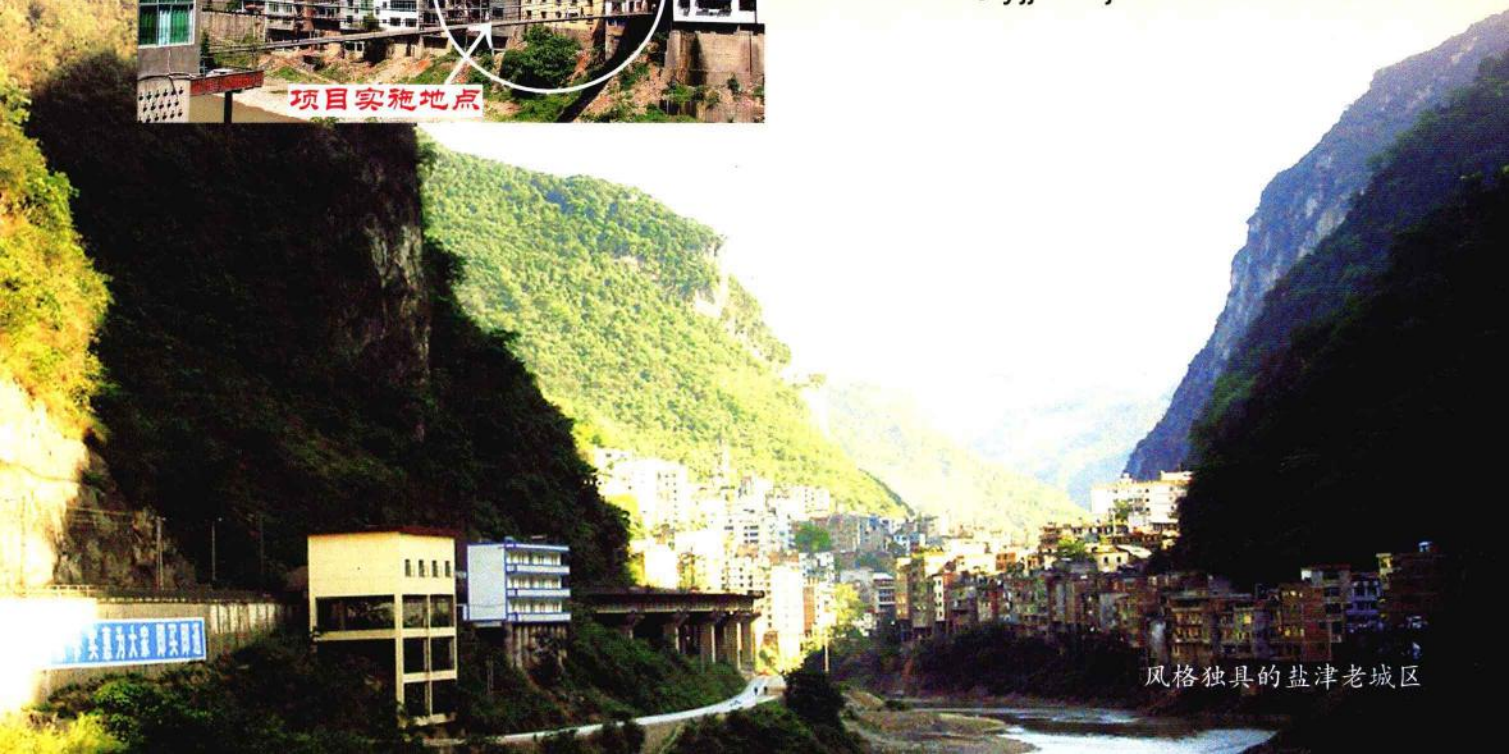
联系单位：盐津县招商办

联系人：王勇 陈明江

电话：0870-6631618

传真：0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com



风格独具的盐津老城区



旧城商业中心项目



商业中心规划设计效果图

盐津古为中原入滇要道,素有“滇川门户”之称。几千年中原、巴蜀、荆楚、古滇饮食文化交汇于此,形成了独特的饮食文化和底蕴厚重的历史文化。盐津的“吃”以其殊多独特之处吸引着省内外游客,酒店餐饮异常火爆。但因受地理条件限制,缺乏一个上规模上档次的宾馆和商业中心。现拟以原县政府大楼占地为中心进行开发,建设一个三星级宾馆,一个全功能商务大楼,一个停车场,一个街心休闲广场。项目预计投资4500万元,可采用合资、独资、合作等方式。

联系单位:盐津县招商办

联系人:王勇 陈明江

电话:0870-6631618

传真:0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com



项目规划建设地



盐津县缫丝厂改扩建项目



县委书记成联远调研蚕桑产业发展情况



良种桑叶



优质茧



优质丝

盐津丝绸制品原材料丰富，有连片优质桑叶基地 6 万亩，现有年产 1600 绪的全套设备，有熟练的技术工人，产品市场前景好，销路稳定，现从业的外贸公司已获准进出口经营权，拥有目前同行业先进生产设备和技術，产品畅销国内外市场。项目实施地地处水麻高速公路、普桧高速公路枢纽地带，交通便捷。现拟将盐津县普洱镇缫丝厂生产规模改扩建为年产 2400 绪，年产丝 200 吨。项目预计投资 800 万元，年销售收入 880 万元，利润 150 万元，投资回收期 5 年。可采用合资、独资、合作等方式。

联系单位：盐津县招商办

联系人：王勇 陈明江

电话：0870-6631618

传真：0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com





食用单宁酸新工艺建设项目

盐津县五倍子资源丰富,现有倍林基地 10 万余亩。云南博泽林化工有限公司地处盐津仁和,其生产的“天林牌”高纯单宁酸系列产品,由中国科技研究会、全国科技企业家理事会、中国消费者协会评为“中华科技精品”后,再次被评为“高质量产品”,并由中国国际贸易促进委员会、法国科技质量监督评价委员会推荐为科技精品进入国际市场。该项目经云南省计划委员会云计工业(1994)597 号文件批准建设,生产规模为年产五倍子 670 吨,产工业单宁酸 450 吨,同时

可生产食用单宁酸、没食子酸、三甲氧基苯甲醛、苯甲酸等系列产品。生产技术以中国林科院、南京林产化工研究所提供先进新工艺生产技术为主导,目前国内属领先林化工生产行业,是云南省唯一一家以“五倍子”为原料,生产“单宁酸”的林化工厂。1997 年经中华人民共和国国家工商行政管理局认可,获得注册证第 932141 号(天林)牌,核定使用端口第一类;单宁酸、没食子酸、三甲醛、三聚甲醛,已被林业部机林化产品质量监督检验站(K)第(2003)74 号认可。项目预计投资 655 万元,年销售收入 1215 万元,年利润 75.16 万元,投资回收期 7.42 年。可采用合资、独资、合作等方式。

联系单位: 盐津县招商办

联系人: 王勇 陈明江

电话: 0870-6631618

传真: 0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com



优质五倍子



云南博泽林化工有限公司厂区



品牌小叶茶产业开发项目



盐津县具有悠久的种茶历史,项目实施地气候属中亚热带气候,土壤结构为沙质,PH 值 5~5.6,农业环境优良,生产的名优茶产品“苗岭碧芽”、“寒烟翠苦丁茶”、

“摩崖银毫”获国际国内金奖、银奖,属无公害生态茶,有一定知名度,市场前景看好。

现拟建三大项目:一是改造转换现有小叶茶园 4500 亩和新建小叶有机茶园 2000 亩;

二是开发“高山春茗”系列产品 2~3 个;

三是建上规模名优茶厂 1 个。项目预计投资 2256 万元。目前国内、国际名茶需求量相当大,当年投资即可见效。可采用合资、独资、合作等方式。



获国际名茶特别奖的寒烟翠苦丁茶

联系单位:盐津县招商办

联系人:王勇 陈明江

电话:0870-6631618

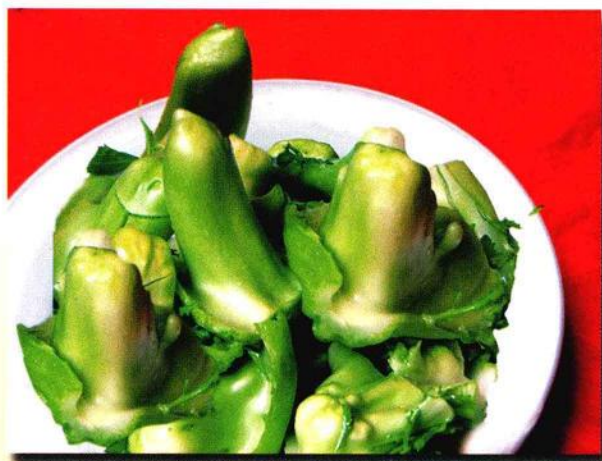
传真:0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com

品质优良的小叶茶园



盐津县天然绿色食品系列开发项目



系列天然绿色食品



盐津牛寨乡地处海拔 900 ~ 1000 米之间,所出产的黄瓜、奶奶菜以其形异、个大、脆嫩、味鲜、爽口而为餐中常备。乡所辖的“一枝春”罐头厂生产的黄瓜系列产品于 2003 年被云南省消费者协会授予“消费者信得过产品”。产品富含营养成份,保健美容功效明显,市场看好。项目实施地适宜种黄瓜、奶奶菜,是最好的原生态原料基地。现拟将年产 200 吨规模的“一枝春”罐头厂改扩为年产 500 吨规模,并实现奶奶菜,山黄瓜的保鲜销售。项目预计投资 500 万元,年销售收入 650 万元,利润 70.91 万元,投资回收期 6.18 年。可采用合资、独资、合作等方式。

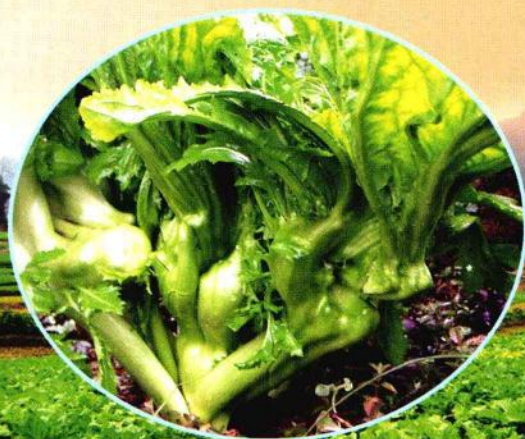
联系单位:盐津县招商办

联系人:王勇 陈明江

电话:0870-6631618

传真:0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com



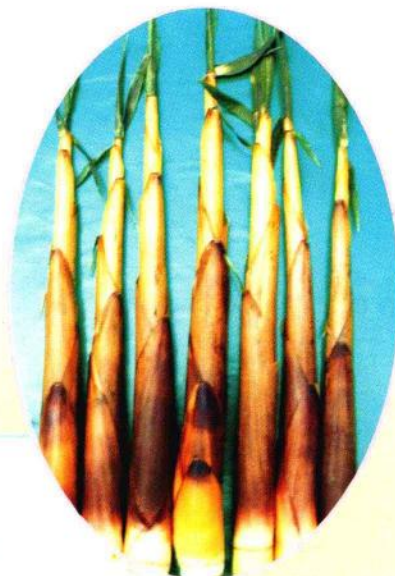


竹笋加工项目

盐津二半山以上竹林分布广,面积达 10 万余亩,笋源丰富,主要有邛竹、茨竹、罗汉竹、楠竹、苦竹等产笋竹,年可产鲜笋 2000 吨以上。鲜笋以其独特品质远销台湾、香港等地,市场前景非常广阔。但长期以来,全县笋类资源未形成规模加工。现拟建年产 2000 吨竹笋系列产品加工厂,壮大竹笋产业。项目预计投资 500 万元,年销售收入 1600 万元,利润 168 万元,投资回收期 3 年。可采用合资、独资、合作等方式。



分布广、种类多、品质特的竹笋资源



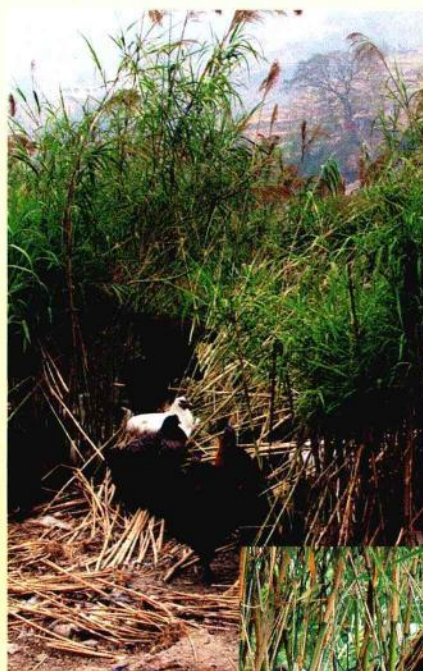
联系单位: 盐津县招商办
联系人: 王勇 陈明江
电 话: 0870-6631618
传 真: 0870-6631199
E-mail: yjjhcmj33116@sina.com



盐津乌骨鸡系列产品加工项目



集味美、保健、药用为一体的餐中常备珍品——乌骨鸡



自然放养的生态乌骨鸡



盐津乌骨鸡因起源和主产于盐津县而得名,具有低脂肪、高蛋白、高微量元素的显著特点,集味美、保健、药用之大成为一体,享有“食为肉之首,药为肉之冠”的美誉。全县已将乌骨鸡作为一大经济支柱产业来进行培育,提出构建“乌鸡之乡”的发展思路,制定了年养鸡突破 500 万只,实现产值 2 亿

元的发展目标。目前全年饲养量达 200 万只以上,具有广阔的市场空间和开发前景。现拟建盐津乌骨鸡系列产品加工厂一个,配套建设乌骨鸡种鸡场和生产基地各一个。项目预计投资 6771 万元,生产规模达到 1200 吨,年销售收入 7200 万元,年利润 810.81 万元,投资回收期 7.78 年。可采用合资、独资、合作等方式。

联系单位:盐津县招商办

联系人:王勇 陈明江

电话:0870-6631618

传真:0870-6631199

E-mail: yjjhcmj33116@sina.com