



投资指南

Guide for Investment
in Siming



厦门市思明区人民政府
The People's Government of Siming District





厦鼓全景

A Bird's Eyeview of Xiamen and Gulangyu Islet



Lujiang Street by night 鹭江道夜景





编委名单

Editorial Board

顾问/Consultants

郑云峰 张灿民

主编/Editor-in-chief

颜智伟

编辑/Editors

薛宗辉 陈培新 陈冰凌 林其煌
杨 力 吴成灶 陈小颖 宗海夏

翻译/Translators

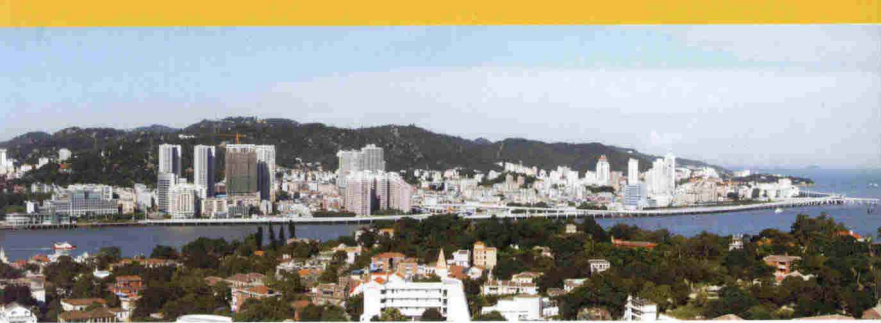
吴建平

摄影/Photographers

林世泽 高振碧 朱庆福 陈伟凯
刘宇舜 王文津 邹振冈 王炳辉
蓝添艺 白黎强 刘昌新 殷宗平
李鸷汉 赵建军 洪樵甫 徐金跃
程志勇 等

设计：厦门瀚堂文化传播有限公司

印刷：厦门鑫丰田印刷有限公司

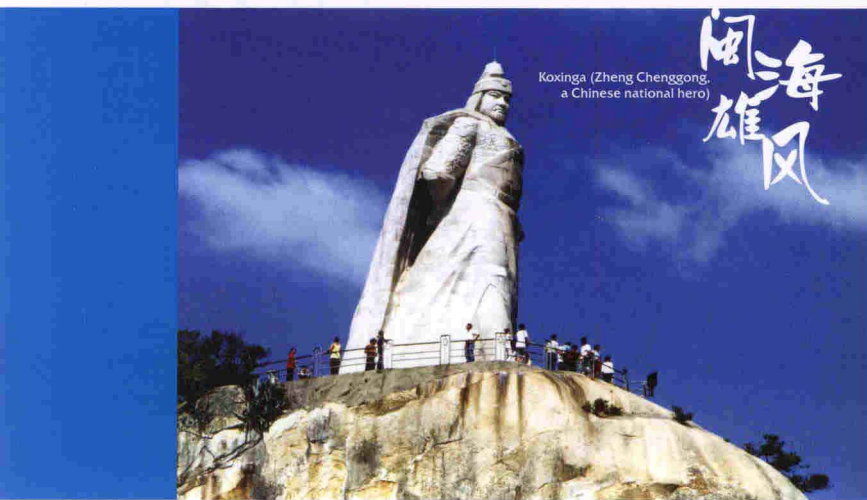


目录 Contents

一、区位优势	1
二、基础设施	7
三、投资方式	9
四、投资导向	11
五、投资重点	13
六、投资政策	17
七、政府服务	27
八、发展前景	31
1、Location Advantages	35
2、Infrastructure	41
3、Ways of Investment	43
4、Guide for Investment	45
5、Key areas inviting investment	47
6、Policies on investment	51
7、Governmental service	61
8、Developing prospects	65

思明区位于厦门市南部，三面临海，与小金门诸岛和漳州大陆隔海相望，下辖10个街道办事处、96个社区居委会，面积76平方公里，常住人口约90万人，是厦门经济特区的政治、经济和文化中心。近年来，先后获得“全国科技进步示范区”、“全国社区建设示范区”、“全国科普工作示范区”、“全国质量兴市先进区”等20多项全国性荣誉称号，是福建省的文明城区和平安区，2007年以排名第17位进入“中国中小城市综合实力百强”。





丰富的旅游资源

辖区内旅游资源丰富，名胜古迹众多，到处是大自然造化的海岛风光。国家级重点风景名胜鼓浪屿万石山风景区，雄风皓月，鼓浪洞天，花木映衬，万石毓秀；10多公里长的黄金沙滩和海滨浴场，水天一色的观音山，和着一条亲吻着大海的五彩环岛路，形成南国海滨的特别风景；南普陀寺的幽静，“胡里炮王”的风云，以及厦门十五名景所积淀的文化内涵，与华侨博物馆、人类博物馆、郑成功纪念馆、陈化成故居墓园、鲁迅纪念馆所蕴含的历史人文，共同构成了思明区自然与人文的独特魅力。

优良的人居环境

厦门属亚热带海洋性季风气候，温和多雨，年平均气温在21℃左右，四季如春，夏无酷暑，冬无严寒，气候宜人。思明区既有繁华的老城区，又有近年来新建的新城区。辖区内风光旖旎、绿树成荫，生态型社区建设日趋完善，游乐设施功能十分齐全，拥有众多的四星级、五星级酒店，是海内外游客休闲居住的理想之地。



观音山沙滩



厦门大学

雄厚的科教力量

辖区内有著名的国家部属重点大学厦门大学、国家会计学院、国家海洋第三研究所与其他高校和科研机构，各类人才济济，科研力量雄厚，思明区充分发挥这一优势，加强与高校和科研机构的合作，构筑了各种科技平台，举办科技项目推介会，有力地促进科技成果的转化。



国家会计学院



国家海洋三所

发达的经济贸易

思明区是厦门服务业最繁荣的区域，商贸业、批发零售业占了全市的70%以上。辖区内形成了中山、富山、会展三大商圈和众多的特色商业街。楼宇经济发展态势良好，世界500强企业和一些国内知名企业的营运中心纷纷入驻。光电、软件等高新技术产业迅速崛起，思明光电基地已成为厦门国家半导体照明工程产业化基地的核心园区。观音山国际商务营运中心、同安工业集中区思明园、环东海域思明工业园、思明光电基地、厦门软件园二期等园区的建设，为思明区的经济发展带来了广阔的发展空间。伴随着海峡西岸经济区建设和厦门市新一轮跨越式发展，思明区经济持续快速发展，一些支撑经济增长、关系发展后劲、体现竞争实力的主要经济指标，保持年均20%以上的较高增长速度，经济实力跃居全省各县（市）区最前列和全国十五个副省级城市中心城区上游位次。



繁华的中山路步行街



观音山海滨旅游商业街



思明园永裕机械精密加工车间

思明区地处闽南金三角的中心位置，具有便利的交通优势。随着厦门几条出岛通道以及厦深铁路、龙厦铁路的建设，思明区与周边地区的联系将更加紧密。厦门高崎国际机场是中国设施最先进的现代化航空港之一，距区政府所在地仅8公里，厦门港位列中国十大港口，距区政府所在地仅6公里，货物可以从这里直接运往欧、美、日、台湾、香港等40多个国家和地区，同时，厦门火车站、长途汽车站、码头也都坐落在思明区，搭乘火车、汽车、市内公交车、城市快速公交车（BRT）、巴士等都十分方便。



环岛路



LED夜景

思明区的通讯网络健全，电话、电报、数据传输、图文传真和国内邮政特快专递，可与世界各地实现瞬间联系。自来水、电力、液化气等供应系统完善，资源丰富，供给充裕稳定。污水处理能力强。



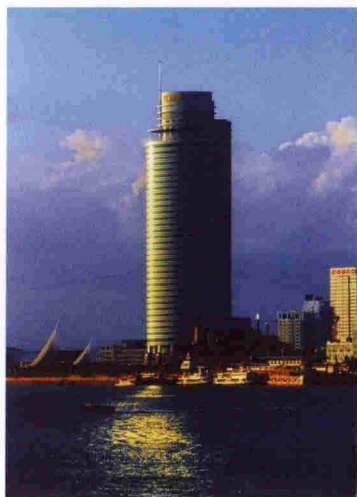
厦门电信大楼

投资者的出资方式

- * 以进口外商投资企业自用之机器设备、办公用品、交通工具等实物出资；
- * 汇入或携入之外汇现金出资；
- * 以外商投资企业生产所需工业产权、专有技术等作价出资；
- * 源于境内的合法利润、股息、技术使用费而获得的人民币。



滨北金融街



建行大厦



银行中心

投资者的投资形式

- * 举办外商独资企业；
- * 中外合资经营企业；
- * 中外合作经营企业；
- * 外商投资股份有限公司；
- * 国家法律允许的其它形式。

Guide for Investment in Siming