

大陸

經貿

實戰錄



兩岸經貿往來急速發展
大、小企業西渡尋找商機
大陸發財夢在一片不景氣中燃起光明
在遍地黃金、衆人擠破頭的情形下
想立足神州
不能不具備一套全方位的經貿實戰能力

0 1 1 0 1 1

工商時報財經四書 ③

大陸經貿實戰錄

工商時報14週年社慶財經四書③

大陸經貿實戰錄

發行人／余範英

社長／張屏峯

編輯委員／彭垂銘・鄭優・張水江・戴玉麒

李孟洲・任中原・趙政岷

主編／張啓平

編輯／徐麗玲・王錦時・邱莉玲・胡再華・張秉中

封面設計／林健祥

封面攝影／何曰昌

發行所／工商時報社

地址：台北市大理街132號

電話／（〇二）三〇八七一

電腦排版／顯灝實業有限公司

印刷製版／錦龍印刷實業股份有限公司

登記證／行政院新聞局局版台業字第〇二一四號

出版日期／一九九二年十二月一日初版

定價／二五〇元

國立中央圖書館出版品預行編目資料

大陸經貿實戰錄／李孟洲主編。--初版。--臺

北市：工商時報，1992[民81]

面：公分。--（工商時報14週年社慶財經四書：3）

ISBN 957-8733-02-X（平裝）

1.經濟地理－中國大陸

558.52

81006374

序

台灣與大陸之間的經貿往來早已晉入「百億美元級」的規模；台灣有必要深入掌握大陸財經的脈動，更迫切需要一個和平、安定的兩岸經貿大環境。

根據統計，兩岸經過香港的轉口貿易金額，一九九一年已達五十七億美元之多；一九九二年估計將超過七十億美元，單這項商品貿易帳，距百億美元大關已不遠。事實上，除了商品貿易帳之外，海峽兩岸之間另有頻密的旅行收支、無償贈與、資本流通等帳目的往來。若把所有帳目的往來數字合計，則海峽兩岸一年的經貿往來金額，肯定早已突破百億美元大關，而毋需等到一九九二年。這種「數以百億美元計」的經貿往來規模，對經濟發展以外貿為導向的台灣地區而言，已是一件不容掉以輕心的事情。

尤其，一九九二年初鄧小平南巡，將大陸的改革開放推向一個新高潮，舊有的社會主義計劃經濟體制名存實亡，整個中國大陸迅速向世界經濟主流——國際市場經濟體系靠攏、併軌，蔚成當前全球最富潛力的超級新市場。

兩岸經貿受內外大環境的催化，成長動力亦已急速膨脹。但由於兩岸經貿和兩岸政治糾葛不清，使得台灣工商界開拓兩岸經貿事業時，多了一份不確定

性，也增加了一份風險。無論如何，台灣工商界看兩岸經貿，需有國際觀，更需有台灣觀點。

工商時報對大陸經貿課題的投入程度，在台灣報界是相當突出的。今（一九九二）年三月起，本報開闢「大陸經濟」專版，逐日報導大陸經貿動態，並以台灣或國際社會的角度加以解析，蔚成台灣報界的創舉。

今年十二月一日為本報創報十四周年慶，我們特地出版這本「大陸經貿實戰錄」，以表現我們對此一時代課題的高度關注。這本書包含大陸的總體經濟形勢、總體經濟前瞻、財經政策、財經制度、地方經濟、市場、行業、行銷、人物等層面，也就是從觀念性的邏輯推演，逐步落實到具有「可操作性」的市場商機。

我們希望，這本書能使讀者更精確地掌握到大陸經貿的脈動，並進一步找到自己在這方面的立足點及進退之道，終而有益於兩岸經貿的健康發展，互利並榮。

工商時報發行人

余範英

謹識

●我們看台灣經濟

工商時報社論選集 II

台灣已晉身「萬元戶」(國民所得一萬美元)的富國之林，但是面對產業亟須升級，政局傳承變動，兩岸互動激盪等……對於台灣的未來，國人似乎更加迷惘。過去幾年，工商時報為台灣經濟發展所面臨的諸多困境提出各種諍言，在世局紛擾的今日，它已為國家的進步與安定指出了新的方向。

●國際經濟新版圖

冷戰結束，經濟取代軍事成為爭逐世界霸權的武器。在扮演多變的八〇年末、九〇年初期，國際經濟版圖出現劇烈重組，美、歐、日、或者是中華民族誰能脫穎而出，成為國際經濟新盟主？產業又會出現什麼大革命呢？都是站在世紀交替的我們，須深入探索的。

●大陸經貿實戰錄

兩岸經貿往來急速發展，大、小企業西渡尋找商機，大陸發財夢在一片不景氣中燃起光明，在遍地黃金，衆人擠破頭的情形下，想立足神州，不能不具備一套全方位的經貿實戰能力。

●90年代行銷新挑戰

社會快速變遷，消費型態日新月異，九〇年代台灣行銷市場會呈現何種新貌？名牌產品驅逐地攤文化、傳統的隨興消費行為轉變為精打細算的「計畫性消費」，使市場再予區隔？上述種種，將迫使九〇年代行銷手法出現質變。即將迎接廿世紀的你我，已置身在這場風暴之中。

工商時報在跨入第十五個年頭之際，深感身為台灣工商業界的專業媒體，忠實記錄這個變動的年代，並試著尋找未來的發展方向，是不可推卸的時代使命。特將工商時報的主筆羣以及編輯部同仁這幾年來見諸報端的精心力作，彙集成冊，出版「我們看台灣經濟」、「世界經濟新版圖」、「大陸經濟實戰錄」、「九〇年代行銷新挑戰」四本書，集為財經四書，做為回饋社會的獻禮。

大陸經貿實戰錄

目 錄

■第一篇 財經前瞻

- 大陸經濟「特快車」還能開多久？——2
大陸「新專利法」修改重點剖析——8
大陸「會計制度」世紀大變革——13
「琳琅滿目」的中共稅賦——19

■第二篇 財政金融

- 全球最大的現金交易社會——28
財政鬧窮，其來有自——32
全力降低對外借款比重——34
人民幣貶值，一石二鳥——37
大陸抵押貸款實戰指南——40

台、中、港三角融資實戰指南——45

「中國基金」買盤旺盛——55

主宰大陸股價的因素——59

大陸股市六大病態——62

全民炒作外匯時代即將來臨——66

大陸黃金市場開放大勢解讀——69

第三篇 地方經濟

上海——開發「內資大軍」的「排頭兵」——76

珠江三角洲——前景看俏的「黃金海岸」——83

北京——全力建構「中國銀座」——95

海南島——將是社會主義的香港？——102

遼東半島——等待伯樂的千里馬——115

■第四篇 房地產

台灣房市狂飆史重演——132

如火如荼的圈地運動——137

二千年奧運利多炒熱北京房市——140

上海房市熱浪滾滾——145

打直航牌，福建房市發高燒——149

比價香江，廣東房市發飆——152

高球場投資熱，方興未艾——156

實戰守則：——161

• 進軍大陸房市八大守則

• 經營大陸房市風險評估

• 大陸房市決勝四訣

■第五篇 市場行銷

新市場·新氣象——172

• 氣象一，商品意識抬頭

• 氣象二，私家保鏢興起

• 氣象三，室內裝璜熱潮湧現

• 氣象四，高級人才大舉南移

• 氣象五，人民大會堂賣快餐

服務業四大「登陸」戰略

183

大陸商場決勝五招

188

• 第一招：搶先機、圍地盤

• 第二招：擺場面、做關係

• 第三招：花大錢、打名號

• 第四招：甩跟風、保戰果

• 第五招：上煙酒、潤交情

大陸廣告商戰兵法大操演

209

速食巨人決戰大陸市場

213

大陸兼差族的創收秘密——216

消費驚人的職工福利市場——220

走在消費尖端的暴發戶——224

官流沖出的地下經濟奇觀——228

瞄準特區白領上班族——233

■第六篇 明星產業

休閒市場：颶台風——240

兒童市場：錢多多——244

禮品市場：形勢好——246

食品市場：強強滾——249

廣告市場：擠破頭——254

煙酒市場：規模大——260

珠寶市場：閃金光——264

勞務市場：遍地開——270

妝品市場：展歡顏——273

服飾市場：露春意——279

百貨市場：門半開——284

第七篇 致富傳奇

姓社姓資不重要，搞活經濟最重要——290

「億元村鎮」大觀——293

鄉鎮企業崛起——296

華東第一村——上海旗忠村——300

企業化組織——金星村、航民村——305

首富村——天津大邱莊村——309

• 大邱莊村的經營哲學

廣州私營大戶的真面目——315

百萬破爛王——張金玉——318

第一篇
財經前瞻

陸士

▼大陸經濟「特快車」還能開多久？

一九九二年以來，大陸經濟像是搭上了「特快列車」，持續高速運行；當年一～七月工業生產增長十九%，全民所有制單位投資增長卅五·六%，社會商品零售總額增長十四·二%，上半年整個經濟增幅達到十二%……

算起來，這已是大陸經濟連續廿二個月高速增長。一九九〇年十月，大陸工業生產擺脫滑坡陰影，增長速度達到十二%以上，拉開了經濟快速回升的序幕，此後，投資、消費也相繼跟上。一九九一年，工業生產、投資、社會商品零售均保持兩位數增長，在農業遭受特大洪災的情況下，整個經濟的增長率仍達七%。一九九二年，大陸經濟由恢復性增長轉入高速增長，速度之快甚至在國內外引起是否過熱的爭論。

對於經濟是否過熱的問題，中共國家統計局已有明確結論。現在許多人關心的是，大陸經濟的高速增長還能持續多久？「特快列車」何時會變成「慢車」？會不會像一九八九年那樣來個急煞車？

願意對經濟增長趨勢作明確預測的人不多。不過，中共國家統計局、國家

經濟信息中心、國家計委、國務院發展研究中心等單位的一些研究人員普遍認為，如果大陸現存的經濟運行機制和經濟結構無大的改變，經濟高速增長持續不了多長時間。

專家們認為，大陸經濟運行存在著周期性，目前正處在擴張期。此次擴張既是治理整頓期間積聚的能量的釋放，也與一九九〇年以來出台的各種「微調」措施有很大關係。尤其是對信貸和投資的大幅度鬆動，拉動了經濟強勁回升和發展；因此，這次經濟擴張具有投資引導型的明顯特點。一九九一年全社會固定資產投資比前年增長十八·六%，一九九二年上半年全社會固定資產投資比前年同期增長廿八·五%。

投資引導型增長對投資品形成旺盛需求，促成了重工業的興旺，而消費品市場則相當平穩，輕工產品一直需求不振，這是此次經濟擴張與前幾次經濟擴張的一個明顯差異。由於這個差異，社會總供給與總需求的矛盾一直未激化，這是經濟未出現過熱的一個重要因素。

然而，經濟雖未過熱，各種矛盾卻在高增長率背後加速積累。

一是新開工項目過多，在建規模偏大，據中共財政部綜合司一位幹部說，最近各地去財政部要錢上項目的很多，但大都是低水平重複建設項目，還是粗放型發展經濟的路子。這種盲目上項目的勢頭不僅使資源配置更加不合理，而且會浪費寶貴的資金。

貨品供應趨緊 原料價格上揚

二是投資品供應由鬆趨緊，價格上升，據來自物資部的消息，九二年上半年大陸生產資料價格總水平比前年同期上漲六·四%，且呈逐月加快趨勢。據對七十種物資的監測，價格上漲面已由年初的四十%上升到六月末的六十四%，建築用鋼材全面緊張，部分地區斷檔脫銷。同時，鐵路運力不足十分明顯，上半年貨運滿足率不足七十%，比九一年同期低十個百分點。

三是投資結構不合理，基礎產業投資比重下降，加工工業投資比重上升。一九九二上半年全民所有制單位固定資產投資中，用於能源的投資比重由九一年同期的廿八·一%降為廿四·四%，交通郵電投資比重由一五·三%下降為一四·五%，加工工業的投資比重由十二·二%上升到十三·八%，技術改造投資中用於增加產量的投資比重達八十三·九%，這種狀況持續下去，將使大