

ZHONG GUO HE TONG QIYUE YADIAN

中国合同 契约大典

陈飞 等主编

中国民主法制出版社

《中国合同契约大典》

编 委 会

策 划：卢建成

执行主编：卢建成

主 编：陈 飞 卢建成

副 主 编：马文霞、杨百良、胡玲丽

编 委 会：陈 飞、马文霞、陈一鸣、蒋美娟

张明楷、杨晓静、姬仲鸣、杨百良

陈得利、卢建成、卢火生 沈 顺

组织编写：深圳市亮金子实业发展有限公司

电脑制作：梁通才、游天才、何红梅

序 言

社会主义市场经济既是法制经济,又是信誉经济。在社会主义市场经济不断趋于完善的过程中,合同行为和契约行为将会日趋重要。首先,合同契约行为已深入到社会主义市场经济活动的每个角落,合同契约关系已成为社会生活中人与人之间联系的纽带与桥梁。其次,我国在合同契约的立法和理论探求方面,正在从广度和深度两极上不断取得进步,尤其是合同(契约)立法的完善。再次,我国社会主义市场经济的内在机制提出了相应的要求,市场经济的运行要求市场交易行为必须规范、真实和可行。因此我们即时为您推出这本《中国合同契约大典》。

本书以我国现行合同契约的制度为基础,收集了中国从古至今的契约、合同以及未来合同契约方面具有发展趋向性的合同契约、合同契约理论及其操作实务、合同契约文本格式及案例。全书共分六编,分别为合同总论、经济合同、涉外经济合同、技术合同、民事契约和劳动合同与集体合同。本书作为合同契约方面的大型工具书与同类书籍相比,具有如下几个特点:

(1)时效最新。本书收录的合同契约理论与法律法规以最新颁布的为准,立法机关已宣布作废和即将作废的法律法规不在收录的范围之内。

(2)实用性。本书大量收集了合同、契约的标准文本格式、实务操作方式、避免风险办法等内容,可让读者按需索要,方便实用。

(3)可读性。本书收集了大量的典型的合同契约案例,为帮助读者阅读,我们把案例内容开辟为两部分:案情介绍和案例评析。

(4)结构新颖。本书为体现理论与实践并重的编辑原则,每编内容首先以理论为基础,然后突出合同契约的实务操作要求,共分为“理论”、“操作实务”、“范例”与“法律法规”四大板块,各板块紧密联系、环环相扣。

(5)内容完整。本书增加“民事契约”编,改变以往合同书籍只重法人实体合同的倾向。

我们希望,本书的读者能够从中获得完整的合同契约知识,能够从中找出解决实际问题的方法,能够有效地规避风险和保护自己的合法权益,这对我们来说将是最大的帮助和支持。

编 者

一九九七年十二月于深圳

《中国合同契约大典》总目

上 卷

单元一 合同总论

- 第一章 合同理论
- 第二章 合同操作实务
- 第三章 合同范例
- 第四章 合同法律法规

中 卷

单元二 经济合同

- 第一章 经济合同理论
- 第二章 经济合同操作实务
- 第三章 经济合同范例
- 第四章 经济合同法律法规

单元三 涉外经济合同

- 第一章 涉外经济合同理论
- 第二章 涉外经济合同操作实务
- 第三章 涉外经济合同范例
- 第四章 涉外经济合同法律法规

下 卷

单元四 技术合同

- 第一章 技术合同理论
- 第二章 技术合同操作实务
- 第三章 技术合同范例
- 第四章 技术合同法律法规

单元五 民事契约

- 第一章 民事契约理论
- 第二章 民事契约操作实务
- 第三章 民事契约范例
- 第四章 民事契约法律法规

单元六 劳动合同与集体合同

- 第一章 劳动合同与集体合同理论
- 第二章 劳动合同与集体合同操作实务
- 第三章 劳动合同与集体合同范例
- 第四章 劳动合同与集体合同法律法规

《中国合同契约大典》目录

上 卷

单元一 合同总论

第一章 合同理论 (3)

一、合同基础知识 (3)

- ☐ 债
- ☐ 合同

二、中国合同法 (10)

- ☐ 中国合同法的现状
- ☐ 现行合同法的缺点
- ☐ 经济合同法的修订

三、各类合同 (12)

- ☐ 房屋买卖合同
- ☐ 房屋租赁合同
- ☐ 民间借贷合同
- ☐ 物品寄存与旅客运输合同
- ☐ 保险合同
- ☐ 委托、行纪、居间合同
- ☐ 赠与合同
- ☐ 劳动合同
- ☐ 技术合同
- ☐ 经济合同

第二章 合同操作实务 (39)

一、合同的订立 (39)

- ☐ 合同订立的一般程序
- ☐ 合同的形式

二、合同的履行 (39)

- ☐ 合同履行的概念
- ☐ 合同履行的性质
- ☐ 合同履行的主要问题

三、合同的变更、解除和终止 (40)

- ☐ 合同变更和解除的概念
- ☐ 合同变更和解除的条件
- ☐ 合同变更和解除的法定程序
- ☐ 合同的终止

四、合同的担保 (42)

- ☐ 担保的含义
- ☐ 担保的主要形式
- ☐ 担保的种类
- ☐ 担保合同的形式
- ☐ 担保合同的条款

五、合同的违约责任 (55)

- ☐ 合同违约责任的概念
- ☐ 构成合同违约责任的条件
- ☐ 承担合同违约责任的方式
- ☐ 合同违约责任的承担原则

六、合同争议的解决 (56)

- ☐ 合同纠纷的仲裁解决
- ☐ 合同纠纷的诉讼解决

七、合同条款漏洞与合同欺诈的防范 (85)

- ☐ 合同条款漏洞的防范
- ☐ 合同欺诈行为的防范

第三章 合同范例 (93)

一、合同文本格式 (93)

- ☐ 法定代表证明书
- ☐ 法定代表授权证明书

- ☐ 委托证明书
- ☐ 法定代表人证明书
- ☐ 法人授权证明书(一)
- ☐ 法人授权证明书(二)
- ☐ 法人授权证明书(三)
- ☐ 代订合同委托书
- ☐ 工矿产品购销合同
- ☐ 工矿产品订货合同
- ☐ 建筑工程勘察设计公司
- ☐ 建筑安装工程承包合同(一)
- ☐ 建筑安装工程承包合同(二)
- ☐ 加工定作合同
- ☐ 修缮修理合同
- ☐ 承揽合同
- ☐ 仓储保管合同
- ☐ 财产租赁合同
- ☐ 房屋租赁合同
- ☐ 融资租赁合同
- ☐ 流动资金借款合同
- ☐ 固定资产技术改造借款合同
- ☐ 外汇和配套人民币借款合同
- ☐ 房地产开发合同
- ☐ 补偿贸易借款合同
- ☐ 委托贷款合同
- ☐ 代理委托贷款协议书
- ☐ 工业企业借款申请书
- ☐ 商业企业临时借款申请书
- ☐ 零售商业借款申请书
- ☐ 中国人民建设银行借款合同
- ☐ 中国人民建设银行基本建设借款合同
- ☐ 中国人民建设银行年度借款合同
- ☐ 中国人民建设银行更新改造措施借款合同
- ☐ 建筑企业流动资金借款合同
- ☐ 城市土地开发和商品房借款合同
- ☐ 对外承包项目人民币借款合同
- ☐ 中国农业银行借款申请书
- ☐ 中国农业银行借款意向书
- ☐ 中国农业银行抵押借款协议书
- ☐ 中国农业银行抵押借款合同
- ☐ 中国农业银行担保借款协议书
- ☐ 中国农业银行担保借款合同

- ☐ 中国农业银行信用借款合同
- ☐ 外汇借款申请书
- ☐ 外汇借款合同
- ☐ 联营合同
- ☐ 合伙型联营合同
- ☐ 租赁经营合同
- ☐ 抵押协议
- ☐ 土地联产经营承包合同
- ☐ 树苗栽培承包合同
- ☐ 林业承包合同
- ☐ 山林防护管理承包合同
- ☐ 果园经营管理承包合同
- ☐ 农副业经营承包合同
- ☐ 工副业经营承包合同
- ☐ 机动车辆承包合同
- ☐ 鱼塘经营承包合同
- ☐ 委托培育良种合同
- ☐ 畜牧饲养承包合同
- ☐ 美国期货交易所合约
- ☐ 中国期货交易所合约
- ☐ 期货委托合同
- ☐ 包买票据合同
- ☐ 证券合同
- ☐ 律师聘请合同
- ☐ 经纪人合同
- ☐ 信托合同
- ☐ 劳动合同
- ☐ 停薪留职合同
- ☐ 委托培训合同
- ☐ 出国留学协议书
- ☐ 委托书
- ☐ 文艺巡回演出合同
- ☐ 农村邮递代办合同
- ☐ 杂志邮发合同
- ☐ 广告合同书
- ☐ 广告发布业务合同
- ☐ 拍卖合同

二、合同案例 (238)

- ☐ 北京巨强经贸中心利用购销合同骗取货款案
- ☐ 贷款担保合同中担保方使用他人帐号担保,银行划扣该帐号存款案

- ☐ 借款合同双方变更借款合同后未通知担保方,担保方不再承担担保责任案
- ☐ 以土地使用权抵押贷款案
- ☐ 技术合同条款规定不明引致争议案

第四章 合同法律法规 (247)

一、合同法律释义 (247)

- ☐ 中华人民共和国民法通则
- ☐ 中华人民共和国担保法

二、合同法规辑录 (375)

- ☐ 中国农业银行贷款担保办法
- ☐ 国家国有资产管理局关于国有企业办理抵押贷款若干问题的批复
- ☐ 抵押贷款合同公证程序细则
- ☐ 国家工商行政管理局关于依法严厉查处利用经济合同进行欺诈的违法行为的通知
- ☐ 关于查处利用合同进行违法行为的暂行规定
- ☐ 国务院办公厅关于做好重新组建仲裁机构和筹建中国仲裁协会筹备工作的通知
- ☐ 国务院办公厅关于进一步做好重新组建仲裁机构工作的通知
- ☐ 国务院办公厅关于印发《重新组建仲裁机构方案》、《仲裁委员会登记暂行办法》、《仲裁委员会仲裁收费办法》的通知
- ☐ 仲裁委员会章程
- ☐ 仲裁委员会仲裁暂行规则
- ☐ 中华人民共和国民事诉讼法
- ☐ 中华人民共和国仲裁法

三、合同司法解释 (438)

- ☐ 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)
- ☐ 最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见
- ☐ 最高人民法院关于如何确定合同履行地问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于购销合同履行地的特殊约定问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于对江西省高级人民法院(1990)申经监字第5号的请示的答复
- ☐ 最高人民法院关于山西冶炼有限公司与杭州市外贸公司煤炭供销合同纠纷处理意见的函
- ☐ 最高人民法院对湖北省高级人民法院关于购销不合格稻种合同纠纷请示问题的答复
- ☐ 最高人民法院对陕西省高级人民法院关于购销三条乳胶生产线合同纠纷案

请示的答复

- ☐ 最高人民法院关于乡政府与其他单位签订的联营协议效力问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于如何确定加工承揽合同履行地问题的函
- ☐ 最高人民法院关于商都县毛毯厂与呼和浩特联合毛纺织科研实验厂加工承揽毛毯合同纠纷一案的复函
- ☐ 最高人民法院关于保险货物发生损失引起运输合同赔偿纠纷如何适用法律问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于中国东方租赁有限公司诉河南登封少林出租旅游公司等融资租赁合同纠纷一案的复函
- ☐ 最高人民法院关于违约在罚款中应否将法定假日扣除问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干问题的规定
- ☐ 最高人民法院关于专业银行、信用社担保的经济合同被确认无效后保证人是否应当承担连带责任问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于借款合同双方当事人未经保证人同意达成延期还款协议后保证人是否继续承担担保责任的批复
- ☐ 最高人民法院关于不具备法人资格的企业分支机构作为经济合同一方当事人的保证人其保证合同是否有效及发生纠纷时应如何处理问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于国家机关能否作经济合同的保证人及担保条款无效时经济合同是否有效问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于“国家机关不能担任保证人”的时效问题的答复
- ☐ 最高人民法院关于灵山县公安局对其工作人员擅自以所在单位名义对外提供财产保证应否承担民事责任问题的答复
- ☐ 最高人民法院关于借款合同当事人未经保证人同意达成新的《财产抵押还款协议》被确认无效后保证人是否继续承担担保责任的复函
- ☐ 最高人民法院关于惠州恒业公司诉恩平旅游实业公司购销合同纠纷一案中银行是否负担保责任的函

单元二 经济合同

第一章 经济合同理论 (493)

一、经济合同基本知识 (493)

- ☐ 经济合同的概念和本质、
- ☐ 经济合同与其他合同的关系
- ☐ 经济合同的法律特征
- ☐ 经济合同的分类

二、经济合同法 (500)

- ☐ 经济合同法的基本内容
- ☐ 经济合同法的修改

第二章 经济合同操作实务 (519)

一、经济合同的订立 (519)

- ☐ 签订经济合同的主体资格
- ☐ 签订经济合同的合法手续
- ☐ 签订经济合同的法定程序
- ☐ 签订经济合同的基本原则
- ☐ 签订经济合同的基本条款
- ☐ 签订经济合同的形式
- ☐ 经济合同的有效条件和法律约束力
- ☐ 工矿产品购销合同的订立
- ☐ 农副产品购销合同的订立
- ☐ 建设工程承包合同的订立
- ☐ 加工承揽合同的订立
- ☐ 货物运输合同的订立
- ☐ 供用电合同的订立
- ☐ 仓储保管合同的订立
- ☐ 财产租赁合同的订立
- ☐ 借款合同的订立
- ☐ 财产保险合同的订立
- ☐ 联营合同的订立
- ☐ 企业承包经营合同的订立
- ☐ 企业租赁经营合同的订立

二、经济合同的履行 (574)

- ☐ 经济合同履行的法律含义
- ☐ 经济合同履行的主要内容
- ☐ 工矿产品购销合同的履行
- ☐ 农副产品购销合同的履行
- ☐ 建设工程承包合同的履行
- ☐ 加工承揽合同的履行
- ☐ 货物运输合同的履行
- ☐ 供用电合同的履行
- ☐ 仓储保管合同的履行
- ☐ 财产租赁合同的履行
- ☐ 借款合同的履行
- ☐ 财产保险合同的履行

三、经济合同的变更、解除和终止 (607)

- ☐ 经济合同变更和解除的概念
- ☐ 经济合同变更和解除的条件
- ☐ 经济合同变更和解除的法定程序
- ☐ 经济合同变更和解除的基本原则
- ☐ 经济合同变更和解除的赔偿责任
- ☐ 经济合同的终止
- ☐ 铁路货物运输合同的变更与解除
- ☐ 公路货物运输合同的变更与解除
- ☐ 水路货物运输合同的变更与解除
- ☐ 航空货物运输合同的变更与解除
- ☐ 加工承揽合同的变更与解除
- ☐ 借贷合同的变更与解除
- ☐ 保险合同的变更与终止

四、经济合同的公证与鉴证 (621)

- ☐ 公证的含义
- ☐ 经济合同的公证
- ☐ 经济合同公证的程序
- ☐ 经济合同公证的效力
- ☐ 经济合同公证的作用
- ☐ 经济合同公证与经济合同鉴证的区别
- ☐ 合同公证书
- ☐ 经济合同鉴证

五、经济合同的担保 (633)

- ☐ 经济合同担保的概述
- ☐ 经济合同担保的特征
- ☐ 经济合同担保的形式

六、经济合同的违约责任 (639)

- ☐ 经济合同违约责任概述
- ☐ 经济合同违约责任的承担
- ☐ 经济合同违约责任承担的前提和条件
- ☐ 经济合同违约责任的承担方式与适用
- ☐ 经济合同违约责任的免除
- ☐ 经济合同违约责任的划分
- ☐ 直接责任者个人的违约责任

七、防止订立无效经济合同 (660)

- ☐ 无效经济合同的概念
- ☐ 无效经济合同的法定条件
- ☐ 无效经济合同的确认权
- ☐ 无效经济合同的种类与解决方式
- ☐ 无效经济合同的法律后果
- ☐ 处理无效经济合同应注意的政策界限

第三章 经济合同范例 (665)

一、各类经济合同示范文本 (665)

- ☐ 工矿产品购销合同
- ☐ 工矿产品订货合同
- ☐ 工矿产品供应调拨合同
- ☐ 地质机械仪器产品购销合同
- ☐ 木材购销(订货)合同
- ☐ 煤矿机电产品购销合同
- ☐ 民用爆破器材购销合同
- ☐ 农副产品购销合同
- ☐ 农副产品订购合同
- ☐ 农副产品购销结合合同
- ☐ 商品房购销合同
- ☐ 建设工程施工合同
- ☐ 工程建设监理合同
- ☐ 加工定作合同
- ☐ 修缮修理合同
- ☐ 承揽合同
- ☐ 汽车维修合同
- ☐ 广告发布业务合同
- ☐ 测绘合同
- ☐ 水陆联运货物承运收据
- ☐ 铁路货物运输合同
- ☐ 水路货物运输合同
- ☐ 月度水路货物托运计划表
- ☐ 水路货物运单
- ☐ 水路货物联运合同
- ☐ 仓储保管合同
- ☐ 财产租赁合同
- ☐ 建筑施工物资租赁合同
- ☐ 国有土地使用权出让合同(宗地出让合同)
- ☐ 国有土地使用权出让合同(成片开发土地出让合同)
- ☐ 国有土地使用权出让合同(划拨土地使用权补办出让合同)

- ☐ 外商投资企业土地使用合同(划拨土地使用权合同)

二、各类经济合同参考文本..... (751)

- ☐ 工矿产品购销合同
- ☐ 有色金属中间产品供需合同
- ☐ 锰产品订货合同
- ☐ 汽车电机电器产品购销合同
- ☐ 汽车产品供需合同
- ☐ 农副产品购销合同
- ☐ 生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同
- ☐ 粮食批发市场粮油交易合同
- ☐ 棉花订购合同
- ☐ 建筑安装工程承包合同
- ☐ 汽车货物托运计划表
- ☐ 汽车货物运单
- ☐ 汽车运输货票
- ☐ 物品清单
- ☐ 运输变更申请书
- ☐ 中国民用航空货运单
- ☐ 包机申请书
- ☐ 包机运输协议书
- ☐ 供用电合同
- ☐ 房屋租赁合同
- ☐ 商品房产租赁合同
- ☐ 居间合同
- ☐ 行纪合同
- ☐ 委托拍卖合同
- ☐ 委托培训合同
- ☐ 融资租赁合同书
- ☐ 企业财产保险投保单
- ☐ 企业财产保险单
- ☐ 财产一切险投保申请书
- ☐ 财产一切险保险单
- ☐ 国内船舶保险投保单
- ☐ 国内船舶保险单
- ☐ 国内货物运输险投保单
- ☐ 国内水路、铁路货物运输保险凭证
- ☐ 人民币资金借款合同
- ☐ 委托贷款委托合同
- ☐ 委托贷款借款合同
- ☐ 保证合同

- ☐ 抵押合同
- ☐ 延期还款协议书
- ☐ 法人型联营协议书
- ☐ 合伙型联营合同书
- ☐ 协作型联营协议书
- ☐ 租赁经营合同
- ☐ 企业承包经营合同

三、经济合同纠纷案例 (833)

- ☐ 未经委托人直接授权而转托代理签订合同案
- ☐ 购销双方误认标的物造成购方损失案
- ☐ 加工承揽合同约定作方拖欠加工费,承揽方留置加工物并造成留置物损坏案
- ☐ 加工承揽合同约定作物质量纠纷案
- ☐ 水路货物运输合同承运货物重量短少案
- ☐ 仓储保管合同保管方未按合同规定及时发货造成存货方损失案
- ☐ 仓储保管合同存货方未按合同规定按时提货造成保管方无法与第三方履行合同案
- ☐ 借款合同借款方未按合同规定使用贷款案
- ☐ 保险合同投保方隐瞒真相保险方单方解除合同案
- ☐ 购销合同标的为走私货物的合同纠纷案
- ☐ 购销合同一方提出变更和解除合同给另一方造成损失案
- ☐ 房地产转让合同纠纷案
- ☐ 融资租赁合同拖欠租金纠纷案
- ☐ 焦炭出口联营合同纠纷案
- ☐ 工程价款结算时发包方拒绝补付工程款引起的纠纷案
- ☐ 偷工减料工程质量低劣引起的纠纷案
- ☐ 延期拨付工程款项导致工程二次停工引起的责任纠纷案
- ☐ 无书面合同的质量纠纷案
- ☐ 对产品质量有异议未提出书面证明材料的纠纷案
- ☐ 供方逾期交货应负违约责任的纠纷案
- ☐ 合同责任和侵权责任竞合的纠纷案
- ☐ 供需双方因故违约纠纷案
- ☐ 供方接受定金而不履约应双倍返还定金案
- ☐ 双方都有违约行为引起拖欠货款纠纷案
- ☐ 履行地点不明确引起的纠纷案
- ☐ 缺少违约条款的合同纠纷案
- ☐ 签订加工承揽合同未有明确的质量标准予以约束的纠纷案
- ☐ 承揽方未按合同约定质量履行引起的纠纷案
- ☐ 虚报工时骗取加工费的纠纷案
- ☐ 留置物保管不善造成损失的纠纷案
- ☐ 担保人应对承揽方的违约行为负连带责任的纠纷案

单元一 合同总论
