

厦门市房地产管理工作 文件汇编

(1979——1988)

内部文件 注意保存

厦 门

一九八八年六月

编号: 0043

厦门市房地产管理工作 文件汇编

(1979—1988)

内部文件 注意保存

保管使用人	
单位	
姓名	陈明光

厦门市房地产管理局编

一九八八年六月

编者絮语

正确的政策和法规是指南针，也是镜子。为促进房地产业的发展，使之成为国民经济名符其实的支柱产业之一；为强化对房地产行政管理和经营管理，使房管干部职工有章可循，特搜集1979——1988年6月的有关政策、法规，汇编成册。汇编时，依照文件的性质，大体分为五类，按照房地产管理局的职能，突出了产权、产籍、产业管理；按照发文机关的层次，先中央、省，后本市、本局，且依照发文日期，尽量按先后顺序排列。

凡本局制定而入选的文件，均请各职能部门负责人参与抉择；凡所入选的全部文件，均获局主要领导审定、首肯。

本汇编仅供本部门工作人员参阅。

一九八八年六月

邓小平同志

关于建筑业和住宅问题的谈话

中共中央文献研究室按：这是小平同志在1980年4月2日同中央负责同志谈话的一部分，对长期规划中建筑业的地位问题和住宅政策问题提出了指导性的意见，经征得本人同意予以发表。

关于建筑业，小平同志说，从多数资本主义国家看，建筑业是国民经济的三大支柱之一，这不是没有道理的。过去我们很不重视建筑业，只把它看成是消费领域的问题。建设起来的住宅，当然是为人民服务的。但是这种生产消费资料的部门，也是发展生产，增加收入的重要产业部门。要改变一个观念，就是认为建筑业是赔钱的、应该看到，建筑业是可以赚钱的，是可以为国家增加收入、增加积累的一个重要产业部门。要不然，就不能说明为什么资本主义国家把它当作经济的三大支柱之一。所以在长期规划中，必须把建筑业放在重要地位。与此相联系，建筑业发展起来，就可以解决大量人口的就业问题，就可以多盖房，更好地满足城乡人民的需要。随着建筑业的发展，也就带动了建材工业的发展。

关于住宅问题，小平同志说，要考虑城市建筑住宅、分配房屋的一系列政策。城镇居民个人可以购买房屋，也可以自己盖，不但新房子可以出售，老房子也可以出售。可以一次付款，也可以分期付款，十年、十五年付清。住宅出售以

后，房租恐怕要调整。要联系房价调整房租，使人们考虑到买房合算。因此要研究逐步提高房租。房租太低，人们就不买房子了。繁华的市中心和偏僻地方的房子，交通方便地区和不方便地区的房子，城区和郊区的房子，租金应该有所不同。将来房租提高了，对低工资的职工给予补贴。这些政策要联系起来考虑。建房还可以鼓励公私合营或民建公助，也可以让人自己想办法。农村盖房要有新设计，不要老是小四

目 录

邓小平同志关于建筑业和住宅问题的谈话

…………原 载1984年5月15日《人民日报》第一版(1)

一、产权、管理

国家城市建设总局颁布各级房产管理员工作职责条例
(试行)

…………… 1 9 7 9 年 1 0 月 (3)

中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于落实华
侨私房政策座谈会纪要》等三个文件

…… 1 9 8 2 年 1 0 月 2 1 日中办发(1982)38号(6)

国务院侨务办公室、城乡建设环境保护部关于落
实“文革”期间被挤占的华侨私房政策的若干规定

…………… 1 9 8 2 年 6 月 8 日 (16)

福建省人民政府关于处理历史遗留的华侨私房的问题
的几项规定

…………… 闽政(1 9 8 2) 5 6 9 号 (19)

- 国务院批转城乡建设环境保护部关于对国民党军政人员出走弃留的代管房产处理意见的通知
国发(1983)139号(26)
- 城乡建设环境保护部关于对国民党军政人员出走弃留的代管房产的处理意见
1982年8月12日(27)
- 城乡建设环境保护部城市住宅局关于贯彻国发(1983)139号文件精神,做好国民党军政人员出走弃留的代管房产处理工作的通知
(1984)城住私字第9号(32)
- 国务院关于外国人私有房屋管理的若干规定的批复
(1984)国函字120号(34)
- 城乡建设环境保护部关于发布《中华人民共和国城乡建设环境保护部关于外国人私有房屋管理的若干规定》的通知
(1984)城住字470号(35)
- 中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于加快落实华侨私房政策的意见》的通知
中办发(1984)44号(39)
- 国务院侨务办公室关于加快落实华侨私房政策的意见
1984年11月9日(40)
- 福建省人民政府关于处理历史遗留的华侨房屋问题的补充规定和说明
闽政(1984)综400号(44)
- 福建省建设委员会关于转发建设部《关于进一步处理

- 好城镇私房遗留问题的通知》的通知
闽建委(1988)003号(50)
- 城乡建设环境保护部关于进一步处理好城镇私房遗留问题的通知
(1987)城房字575号(51)
- 国务院批准城镇个人建造住宅管理办法
(1983)国函字109号(56)
- 国务院关于发布《城市私有房屋管理条例》的通知
国发(1983)194号(60)
- 福建省建设委员会转发厦门市建委《关于办理莲花新村房产登记问题的批复》
闽建委(1985)022号(67)
- 厦门市城乡建设委员会关于办理莲花新村房产登记问题的批复
厦建(1985)295号(68)
- 厦门市房地产管理局关于请准补发私有出租房屋纳入国家经租后,原私房主应领而未领的定息(即定租)的报告
厦房管(1982)146号(69)
- 厦门市人民政府关于私有出租房屋纳入国家经租后,原私房主应领而未领的定息(定租)给予补发的批复
厦政(1982)综345号(71)

厦门市人民政府关于批转市房管局《关于调整非住宅
（ ）用房租金标准的方案》的通知

.....厦政（1982）106号（72）

厦门市房地产管理局关于我市非住宅用房租金标准进
（ ）行适当调整的方案报告

.....1982年9月7日（73）

厦门市房地产管理局关于适当调整非住宅用房租金标
准的方案

.....1982年8月23日（74）

厦门市人民政府关于降低对商品房产权登记收费的批
复

.....厦府（1985）综37号（83）

厦门市人民政府办公室关于外汇售房入户问题的通知

.....厦府办（1985）99号（84）

厦门市房地产管理局关于外汇商品房产权登记发证有
关事项的通知

.....厦房产（1986）201号（85）

厦门市房地产管理局关于开展外汇买卖侨房活动的请
示

.....厦房产（1987）179号（87）

厦门市人民政府关于城镇房屋所有权、土地使用权登
记的暂行规定

.....厦府（1987）综515号（89）

厦门市人民政府关于城镇房屋所有权和土地使用权登

记发证工作的通告

-厦府(1987)综516号(97)
厦门市人大常委会关于厦门市国家建设征用土地暂行
办法
.....1981年5月(102)
厦门市人大常委会关于厦门市基本建设拆迁安置暂行
办法
.....1981年4月24日(110)
福建省人大常委会关于厦门经济特区土地使用管理规
定
.....1984年7月14日(115)
厦门市人民政府关于颁发《厦门经济特区土地使用费
规定》的通知
.....厦府(1985)综424号(118)
厦门市人民政府发布厦门经济特区土地使用费征收办
法
.....1985年10月1日(119)
厦门市人民政府批转市房管局《关于特急危险房屋拆
迁安置暂行办法》报告的通知
.....厦府(1987)综307号(123)
厦门市人民政府颁布厦门市国有土地使用权有偿出
让、转让办法
.....1988年6月14日(126)
厦门市土地管理局公布厦门市国有土地使用权公开竞

投须知

- 1988年6月(134)
- 厦门市房地产管理局关于华侨新村应收取土地使用费的函
- 1980年8月18日(135)
- 厦门市房地产管理局关于制止个体营业户私自拆改公房的处理意见
- 厦房管(1983)224号(136)
- 厦门市房地产管理局关于实施《坚决制止乱拆、乱改、乱变更公有房屋用途的暂时规定》的报告
- 厦房管(1984)305号(138)
- 厦门市房地产管理局关于新建住宅移接工作的有关规定
- 厦房管(1984)283号(142)
- 厦门市房地产管理局关于《关于房产档案实行咨询收费的报告》的批复
- 厦房秘(1985)104号(144)
- 厦门市房地产管理局关于厦门市房管局房地产档案管理规定
- 厦房产(1987)171号(145)
- 厦门市房地产管理局关于公有住宅试行补贴出售给个人的报告
- 厦房综(1985)218号(155)
- 厦门市房地产管理局关于补贴出售房屋住户的居住使用守则
- 1985年6月(199)

- 厦门市房地产管理局关于房管员的考核奖励办法
厦房管(1985)292号(161)
- 厦门市房地产管理局关于振兴新村拟建立管委会进行
 统一管理的报告
厦房管(1985)267号(165)
- 厦门市人民政府办公室关于振兴新村管理办法的批复
厦府办(1985)148号(169)
- 厦门市财政局、厦门市房地产管理局关于单位房租和
 土地使用费收缴全面实行托收无承付方式的报告
厦财事(1986)20号厦房
 管房(1986)093号(170)
- 厦门市房地产管理局关于建立房屋、居住状况异动登
 记制度的报告
厦房产(1986)215号(172)
- 厦门市房地产管理局关于下发《清查房租帐目的实施
 意见》的通知
厦房财(1987)132号(174)

二、修 建

- 国家建委关于颁发城市房产管理维修主要经济技术指
 标试行标准的通知
(1979)建发城字205号(181)
- 城乡建设环境保护部关于城市房产经营维修企事业进
 行全面整顿的通知
(1983)城住字第41号(188)

厦门市房地产管理局关于搞好房屋维修环境卫生的几
条规定

…………厦房建(1979)007号(205)

厦门市房地产管理局关于对危险房屋的修建意见

…………厦房建(1979)205号(208)

厦门市房地产管理局关于公房维修工程若干费用计算
标准更改的通知

…………厦房修(1981)006号(211)

厦门市房地产管理局关于公房维修工程综合费率标准
更改通知

…………厦房修(1981)198号(213)

厦门市房地产管理局关于化粪池工程质量的要求

…………厦房修(1981)200号(215)

厦门市房地产管理局关于公私互在对方房屋上加层的
房屋维修之规定

…………厦房修(1982)179号(217)

厦门市房地产管理局关于搞好施工场地和办公室环境
卫生的通知

…………厦房修(1982)230号(220)

厦门市房地产管理局关于重申完善基建签证等手续的
通知

…………厦房生计(1987)187号(223)

厦门市房地产管理局关于工程验收的若干规定

…………厦房生计(1982)241号(225)

厦门市房地产管理局关于工程验收中不符合国家质量
标准的责成返工及罚扣款办法

-厦房生计(1983)261号(229)
厦门市房地产管理局关于我局建设工程签证的几条规定
-厦房生计(1983)263号(232)
厦门市房地产管理局关于工人清修厕所、粪池的营养
费补贴规定
-厦房修(1984)156号(234)
厦门市房地产管理局关于对危房租户暂时迁移的补贴
办法
-厦房修(1984)196号(235)
厦门市房地产管理局关于喷刷涂料、油漆计算工程量
的通知
-厦房修(1985)240号(236)
厦门市房地产管理局关于拆迁房屋的管理办法
-厦房拆(1985)320号(238)
厦门市房地产管理局关于认真搞好房屋维修工程的试
行办法
-厦房修(1986)037号(240)
厦门市房地产管理局关于在房屋和其他建筑物上悬挂
物件的规定
-厦房修(1986)114号(244)
厦门市房地产管理局关于修缮定额的综合费率取费标
准等通知
-厦房修(1987)111号(247)
厦门市房地产管理局关于调整我局系统现行修缮工程
预算定额工资单价的通知

.....厦房修(1987)184号(249)

三、财 务

厦门市房地产管理局关于维修队工人劳动工资定额修
改通知

.....厦房财(1982)199号(251)

厦门市房地产管理局关于局财务与各单位财务来往款
项的几条规定

.....厦房财(1982)232号(253)

厦门市房地产管理局关于科技人员书刊费报销的规定

.....厦房生计(1984)053(255)

厦门市房地产管理局关于房地产经营管理人员劳保用
品可改发代金的通知

.....厦房财(1984)077号(256)

厦门市房地管理局关于《科技人员书刊费报 销 的 规
定》的补充通知

.....厦房财(1984)102号(257)

厦门市房地产管理局关于贯彻《关于房管所、修缮队
实行经济责任制若干问题的暂行规定》有关财务
处理意见的通知

.....厦房财(1984)292号(258)

厦门市房地产管理局关于房地产公司修缮队财务管理
的通知

.....厦房财(1984)299号(260)

厦门市房地产管理局关于房地产公司开展一业为主多
种经营收入分成的报告

-厦房秘(1985)133号(263)
 厦门市房地产管理局关于职工教育经费管理、开支范
 围、奖学金和福利待遇的暂行规定
厦房宣(1985)337号(265)
 厦门市房地产管理局关于开展“双增双节”和“压缩
 行政事业经费开支”的规定
厦房管(1987)107号(270)
 厦门市房地产管理局关于成立“厦门市房产经纪交易
 服务所”的决定
厦房综(1988)070号(277)
 附：厦门市房产经纪交易服务所业务细则(试行
 办法)
 厦门市财政局关于调整出差伙食补助标准及会议伙食
 补助标准的通知
1988年6月7日(285)

四、人 事

- 劳动人事部、财政部、公安部、中国银行关于台胞职
 工出境探亲待遇的通知
劳人险(1983)16号(287)
 福建省劳动局关于贯彻《关于改革企业职工病假、医
 疗、抚恤待遇的试行意见》中若干具体问题的意
 见
闽劳薪(1985)036号(290)
 福建省人民政府关于工作人员退休若干问题的暂行规
 定.....闽政(1986)48号(293)

福建省劳动局、福建省财政厅、福建省总工会关于国营企业职工因工死亡后遗属生活困难补助问题的通知

……………闽劳薪(86)41号、(86)

闽财工字第243号、闽工总活(86)072号(296)

福建省人事局、福建省劳动局转发《关于职工调动工作后工资待遇若干问题的暂行规定》的通知

……………闽人福(1987)107号、

闽劳薪(1987)62号(298)

国务院工资制度改革小组、国务院企业工资改革研究小组、劳动人事部关于职工调动工作后工资待遇若干问题的暂行规定

……………劳人薪(1987)24号(299)

福建省劳动局关于修订企业职工非因工死亡的救济费标准的通知

……………闽劳险(1987)040号(304)

福建省劳动局、福建省职工教育管理委员会关于开展工人中级技术(业务)培训的意见

……………闽职教(1985)8号(306)

福建省职工教育管理委员会、福建省劳动局、福建省经济委员会、福建省教育委员会、福建省总工会关于开展企业职工岗位培训工作的试行意见

……………闽职教委(1987)013号(311)

厦门市人民政府颁布厦门市退休职工管理工作暂行规定

……………厦政(1981)548号(320)