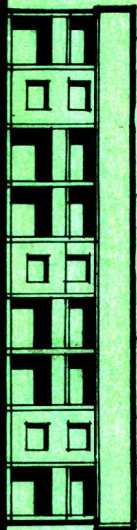


建筑设计资料

2

# 新村房屋



河南省建委农村房屋调查组

# 毛 主 席 语 录

列宁为什么说对资产阶级专政，这个问题要搞清楚。这个问题不搞清楚，就会变修正主义。要使全国知道。

农业学大寨。

自力更生、艰苦奋斗。

用我们的双手艰苦奋斗，改变我们的世界，将我们现在还很落后的乡村建设成为一个繁荣昌盛的乐园。

# 写在前面

在毛主席革命路线的指示下，我省农村和全国一样，到处是莺歌燕舞，形势一派大好。广大社员群众响应党的“全党动员，大办农业，为普及大寨县而奋斗”的伟大号召，“**农业学大寨**”的群众运动出现了蓬勃发展的新高潮。农村社会主义革命不断深入，农业生产连年获得丰收，社员生活不断提高。虽然我省去年部分地区遭受特大洪灾，不少土地被冲毁，房屋倒塌，但在党中央和毛主席的亲切关怀下，广大社员按照“奋发图强，自力更生，恢复生产，重建家园”的方针，与灾害作了顽强的斗争。经过一年的艰苦奋斗，恢复并发展了生产，社员的吃穿问题获得了妥善的解决。

随着农业生产的飞速发展，原来在小农经济基础上形成的分散另落的村庄，既影响着大规模的治水、改土、机耕、园田化的进行，也不能适应农村政治、经济和文化生活的发展，广大贫下中农要求建设新村的愿望越来越迫切。我省十个地区，目前开始试点建设新村的就有九个。有的生产大队在进行农田基本建设规划的同时，并将新村房屋建设作了全面的布局。有的灾区社、队采取“先低后高”和“远近期结合”的办法，新建了一部分社员住房，为建设社会主义新农村提供了很好的经验。

当前，举国上下热烈欢庆华国锋同志任中共中央主席、中央军委主席和一举粉碎“四人帮”篡党夺权阴谋的伟大胜利，人心振奋，斗志昂扬。人人口诛笔伐，揭发批判“四人帮”破坏“**农业学大寨**”的滔天罪行。农村广大社员群众的社会主义积极性空前高涨，决心以大批促大干的实际行动，把“四人帮”干扰和破坏所造成的损失夺回来，决心继承毛主席的遗志“**用我们的双手艰苦奋斗，改变我们的世界，将我们现在还很落后的乡村建设成为一个繁荣昌盛的乐园**”。

建设新农村不仅关系到农民居住条件的改善和农业生产发展的需要，而且是一场移风易俗，破旧立新的思想革命。对于节约宅基地占面积，缩小三大差别，限制资产阶级法权，进一步巩固工农联盟，加强无产阶级专政有着重大的意义。

在新农村建设中，我省很多地区的社、队是由贫下中农自己规划、设计和施工的，也有各院校、设计单位下楼出院，面向农村，与公社、大队领导，贫下中农三结合共同设计的。如郑州工学院土建系、省建筑设计院、开封、洛阳、驻马店等地区设计室，他们为我省的新村房屋建设都作出了一定成绩。

我省农村房屋的建设办法，大体有三种情况：一是由大队统一规划，统一备料，统一施工，统一分配，产权归集体所有；二是由大队统一规划，材料自备公助，合理计价，统一施工，产权归集体所有；三是由大队或生产队统一规划，社员自筹资金，自备材料，统一施工或自己施工，产权归社员所有。大多数采取了前两种方法。这不仅有利于在农村建房中防止资本主义倾向，防止扩大

社员之间的差别和两极分化，也有利于集中安排政治、文化活动，加强对农民进行社会主义教育，适应集体经济的发展需要。

农村建设是我国社会主义革命和社会主义建设的重要内容，是一项政策性较强的工作，对我省来说，还只是开始，还缺乏成熟的经验。根据我们调查的情况及各兄弟省的实际经验，要搞好这项工作，必须做到以下几点：

（一）以阶级斗争为纲，坚持党的基本路线，坚持“先治坡、后治窝”，“先抓粮、后盖房”的原则，在农业全面发展的基础上，做到远近期结合，分批建设，逐步实现。

（二）建设新村要自力更生，艰苦奋斗，依靠群众，自己动手，因地制宜，就地取材，充分利用当地资源。

（三）在搞新村规划时，应注意：既要有利生产，又要方便群众生活，要从节约土地着想，尽量利用坏地，山区建村，要建房上山，不占良田，不占或少占耕地，要有利于破私立公，移风易俗，有利于安排政治活动，改造小农经济，加强对农民的社会主义教育。此外，对原有的房屋、道路、水井等要充分利用，逐步改造，反对大手大脚，任意拆迁，贪大求新，贪大求全，百废俱兴的错误倾向。在建设新村时，要与农田基本建设规划紧密结合，首先搞好排、灌、路、林四配套。

（四）在新村建设中，要认真执行党的政策，充分发挥集体和社员的积极性。房产的所有权，提倡集体所有，允许个人所有。集体备料的产权归集体，社员备料的产权归社员。集体和社员共同备料的，产权提倡归集体，也允许归社员。要正确处理国家、集体和社员三者的关系，坚持等价交换，不搞平调的原则。

（五）要加强党的领导。新村建设和其他工作一样，根本在路线，关键在领导。我们调查过的地方，凡领导重视，有专人或专设机构负责的，各方面的问题解决的就及时，建房的速度就快，方案布局就比较合理。因此，必须加强对新村建设的领导，抓好规划方案，抓好典型，搞一些试点，总结经验，以点带面，为加速社会主义新农村的建设步伐而努力奋斗。

根据国家建委有关新农村建设的指示精神，河南省建委组织郑州工学院土建系，省建筑设计院以及部分地、市设计室，对我省各地区的新村建设情况作了初步调查。其中，有灾区与非灾区的，有平房与楼房的，有低标准与较高标准的等多种不同类型。并将有代表性的部分资料实录出来，供我省各地区建设新村的社、队参考。限于我们的水平和调查的面不够广泛、深入，请同志们多提宝贵意见，并继续提供有关新农村建设的资料，共同作好这一工作。

## 河南省建委农村建筑调查组

一九七六年十一月

# 目 录

## 写在前面

|     |                     |    |      |                    |    |
|-----|---------------------|----|------|--------------------|----|
| 图例一 | 新乡县七里营人民公社刘庄大队····· | 1  | 图例十  | 遂平县文城公社跃进大队·····   | 36 |
| 图例二 | 辉县城关公社新梁村大队·····    | 4  | 图例十一 | 遂平县车站公社西刘庄大队·····  | 37 |
| 图例三 | 郑县广阔天地大有作为人民公社····· | 7  | 图例十二 | 遂平县车站公社马庄大队·····   | 40 |
| 图例四 | 禹县顺店公社刘村大队·····     | 16 | 图例十三 | 郾城县高桥公社沟张大队·····   | 42 |
| 图例五 | 襄县山头店公社陈庄大队·····    | 18 | 图例十四 | 郑州十八里河公社王胡寨大队····· | 44 |
| 图例六 | 兰考县阎楼公社大付堂大队·····   | 20 | 图例十五 | 午阳武功公社大程庄大队·····   | 46 |
| 图例七 | 偃师县岳滩公社岳滩大队·····    | 25 | 图例十六 | 上蔡县塔桥公社大姬大队·····   | 47 |
| 图例八 | 林县城关公社大菜园大队·····    | 31 | 图例十七 | 项城县城关公社孔营大队·····   | 50 |
| 图例九 | 遂平县文城公社王庄大队·····    | 33 | 图例十八 | 罗山县光店公社双楼大队·····   | 54 |

|              |    |
|--------------|----|
| 附录 参考资料····· | 56 |
|--------------|----|

## 新乡县七里营人民公社刘庄大队

刘庄大队共有二百零一户，一千二百人，一千九百零四亩耕地，分为三个生产队和三个作业组，公社化以来一直以大队为核算单位。

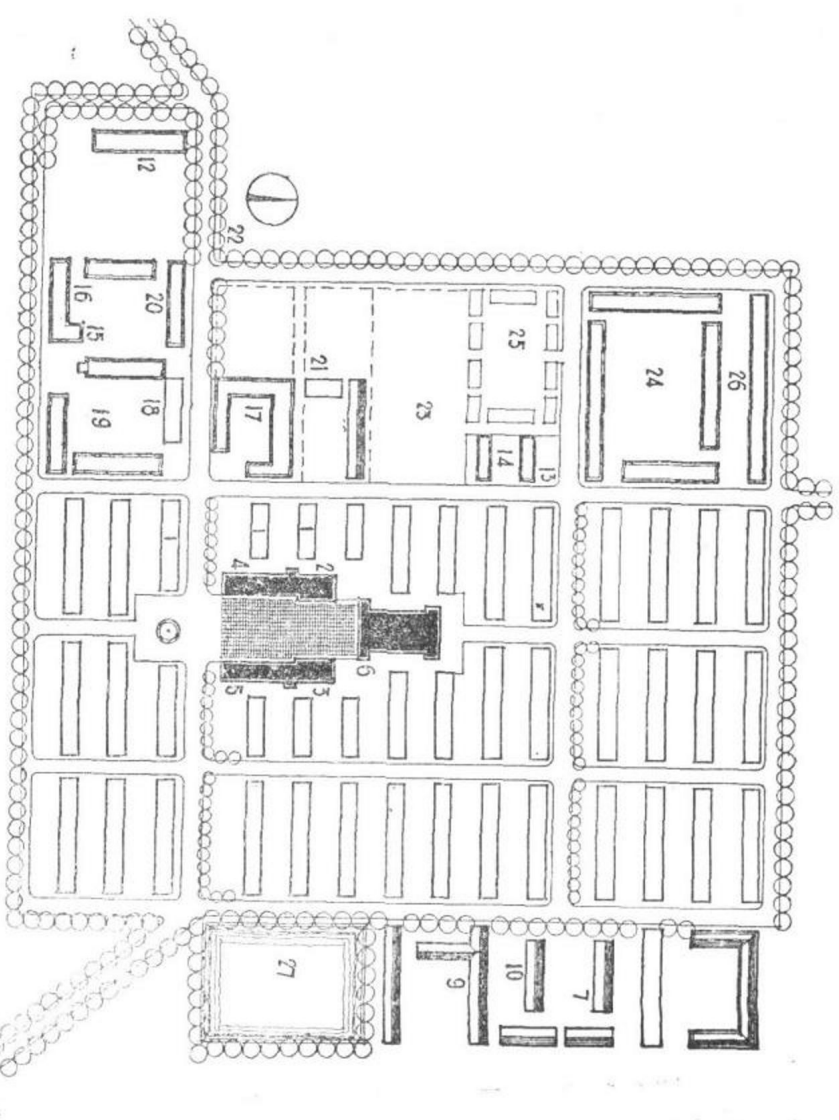
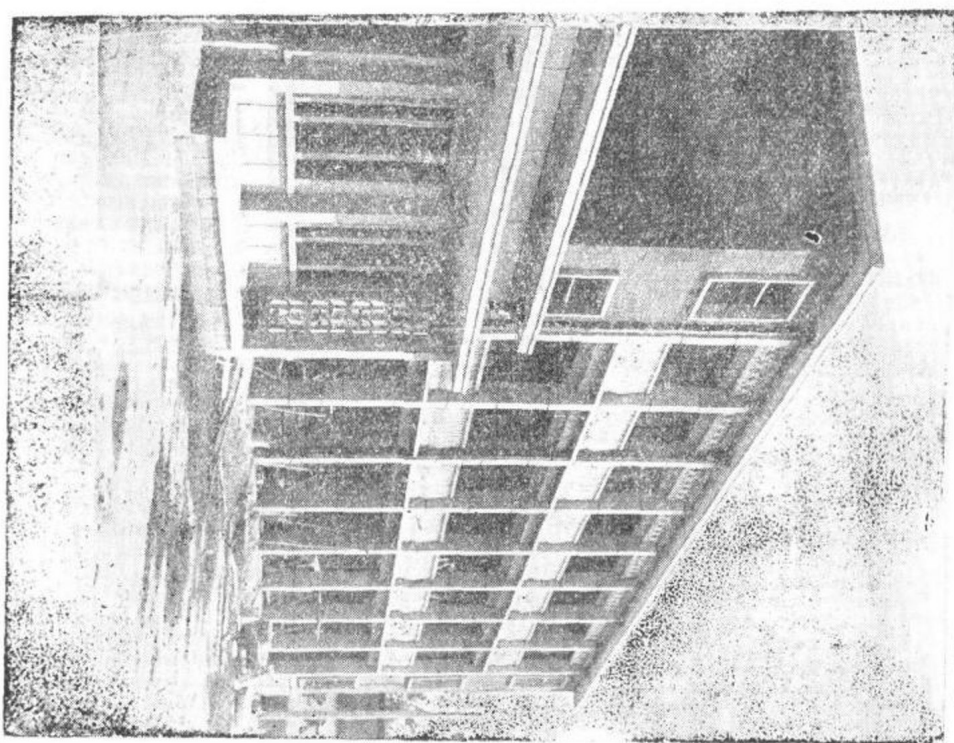
在毛主席革命路线指引下，刘庄大队认真贯彻“**农业学大寨**”的光辉指示，旧貌换新颜，朝气蓬勃地沿着“**人民公社好**”的金光大道胜利前进。

目前，全大队已基本上实现了园田化，水利化，耕地播种、提水灌溉、植保、脱粒、农副产品加工初步实现了机械化和半机械化，农业生产连续十八年获得丰收。一九七五年粮食亩产达一千八百五十斤，皮棉最高亩产达二百一十斤，林、牧、副、渔也有较大发展。大队办起了面粉厂、砖瓦厂、铁木业修配、榨油、轧花等各种工业。社员生活得到了极大的改善。

刘庄大队党支部对新村规划进行多次研究，进行全面安排，组成了新村建设领导小组及建筑队、砖瓦厂。建房由大队统一筹备资金、材料，统一施工、分配，产权归大队所有。经规划安排划分工业区、畜牧区、园艺区、社员住宅区及文化福利区。新村规划可节约土地约四十亩，还为发展队办工业创造了条件。七六年建起了大队服务楼、接待站、展览室等公共性建筑，并逐年建造二层社员住宅，计划在3—5年内完成全部社员住宅共一千五百间。社员住宅采取独户、独院及独用楼梯并设置厨、厕、鸡窝等附属用房。

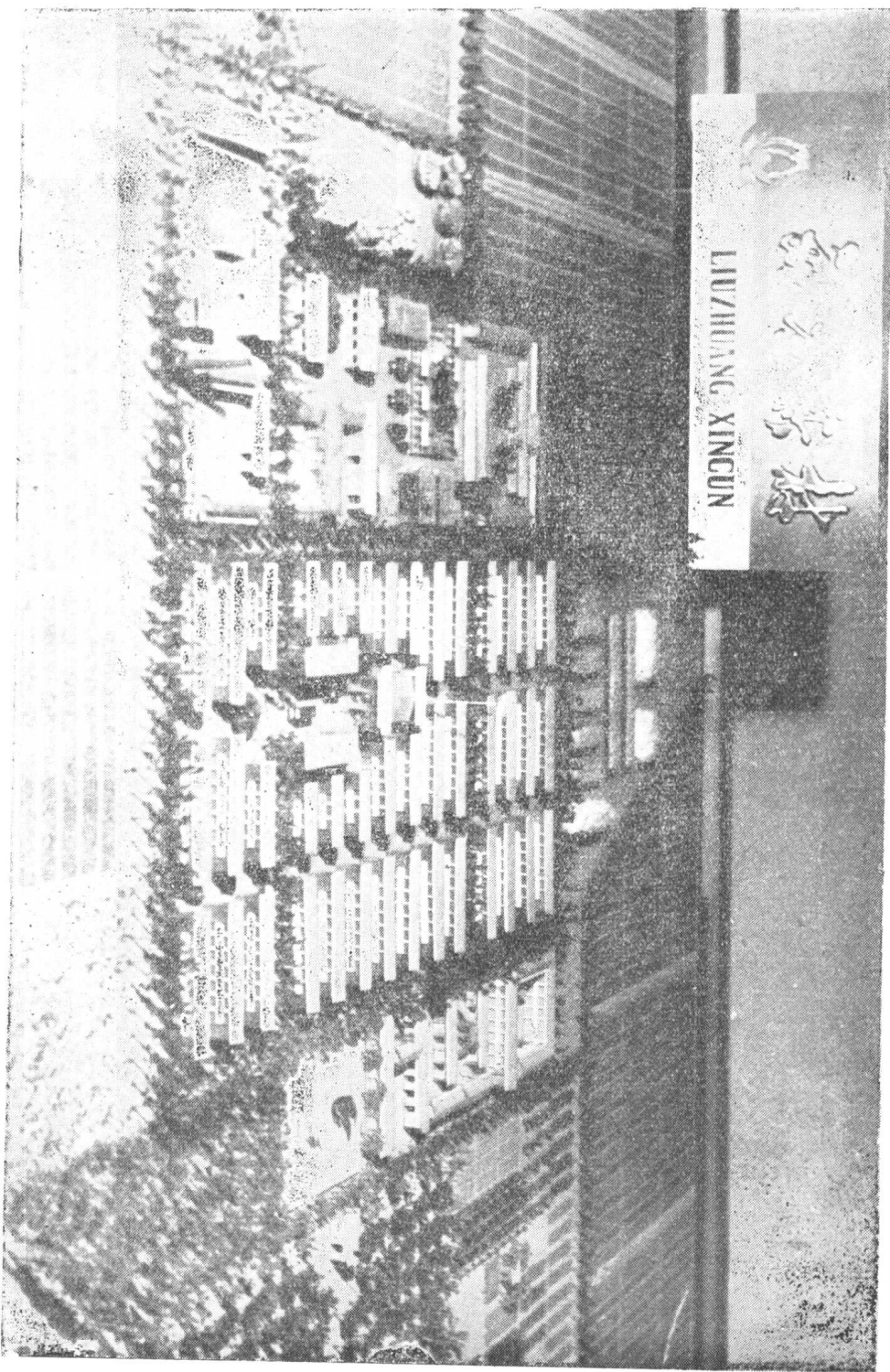
# 新村

队部楼及接待站



新村总平面图

1. 社员住宅
2. 外宾接待
3. 展览馆
4. 队部
5. 供销社、信用、科研
6. 礼堂
7. 幼托
8. 中学
9. 卫生所
10. 养老院
11. 知青组
12. 理发浴池
13. 水塔
14. 变电发电所
15. 冰糕房
16. 油泵
17. 粮库
18. 机械厂办公
19. 机械厂
20. 面粉厂
21. 杂物库
22. 燃料库
23. 农机站
24. 饲养场
25. 猪场
26. 牛奶场
27. 客房



新村模型

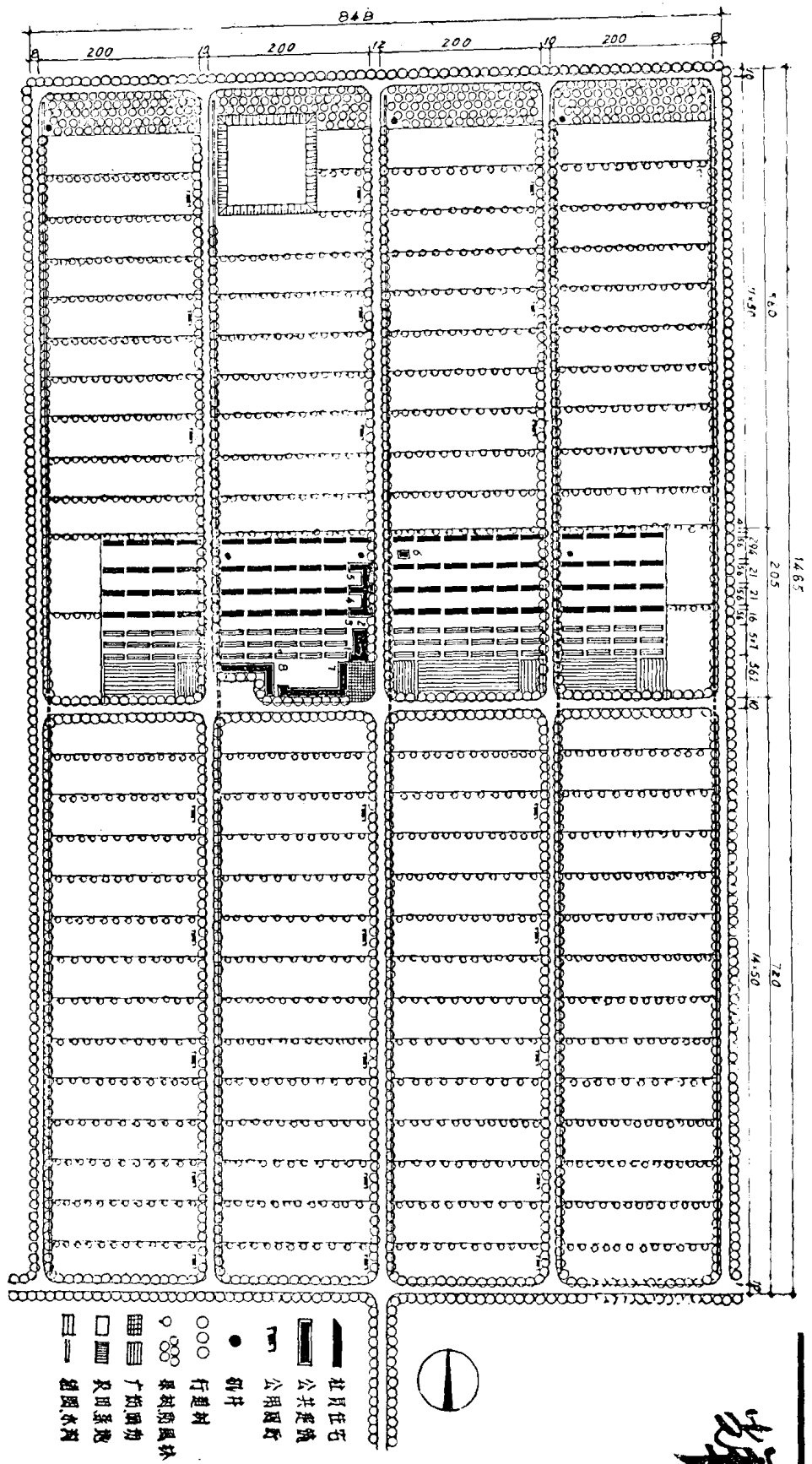
## 辉县城关公社新梁村大队

农业学大寨的群众运动，激发了广大贫下中农的革命精神，新梁村大队根据县委的规划要求和公社党委的决定，坚持以“先治坡、后治窝”的原则，带领群众在洪州城，大战乱石滩，大搞农田基本建设。在这块乱石滩上，田规划成方，树栽成行，房建成群，路修成网，截至七六年已建成大寨田三千亩，打机井十眼，修水泥板衬砌渠道一万米，植树造林七万余株，修东西、南北道路八条，干道宽度在8—12米。在地点适中，土质较差的地段，统一规划，合理安排社员新村，已建成了社员住房三百八十间，商店九间，计划在三年内建成一个“远看花果园，近看大方田”的社会主义新农村。

按照规划，在村中心布置了商店、学校、缝纫组、磨房、礼堂、俱乐部、水塔等为全大队服务的建筑。将机井站在交通方便靠近耕地的西南边。养猪场与打谷场布置在下风向的右侧。这样的布置既有利于生产，又方便了群众生活。在离大队约2—3里处还设置了公社“五·七”高中。

在住宅设计上，不仅考虑了因地制宜、就地取材，又照顾了当地农村特点和群众生活习惯。在窗台以下用料石砌筑，窗台以上用当地取之不尽的河沙和卵石为原料的混凝土砌块，建筑处理具有地方特色。社员住宅平均每户五室，建筑面积80余平方米，并设有晒台和厨房。

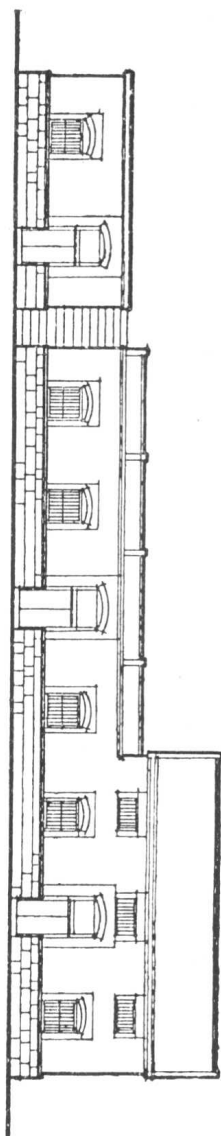
辉县



综合规划图

1. 队部办公室 2. 礼堂 3. 加工厂 4. 服务组  
5. 商店 6. 配电站 7. 学校 8. 农机站

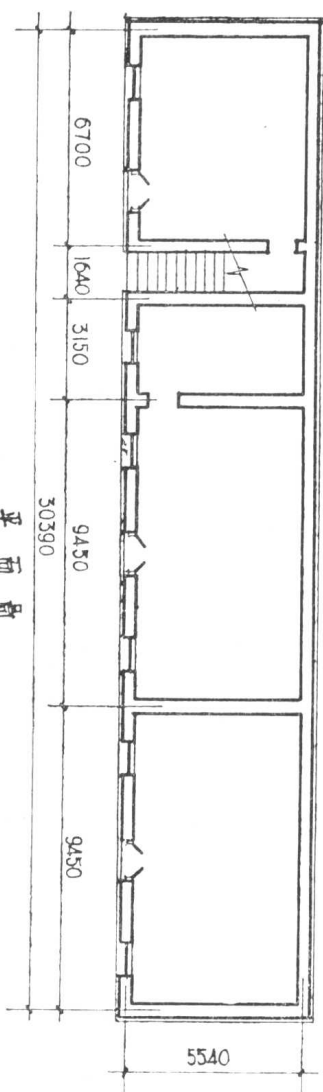
| 用地名称 | 面积(亩)  | %    |
|------|--------|------|
| 总面积  | 1890.0 | 100  |
| 农田   | 1440.0 | 76.1 |
| 建筑   | 135.0  | 7.3  |
| 防风林  | 60.0   | 3.1  |
| 道路   | 147.0  | 7.7  |
| 其他   | 110.0  | 5.8  |



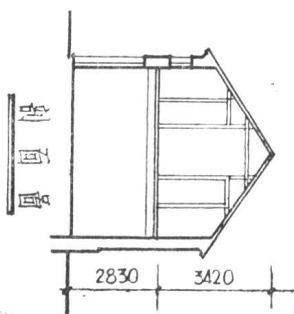
正立面图

社员住宅方案

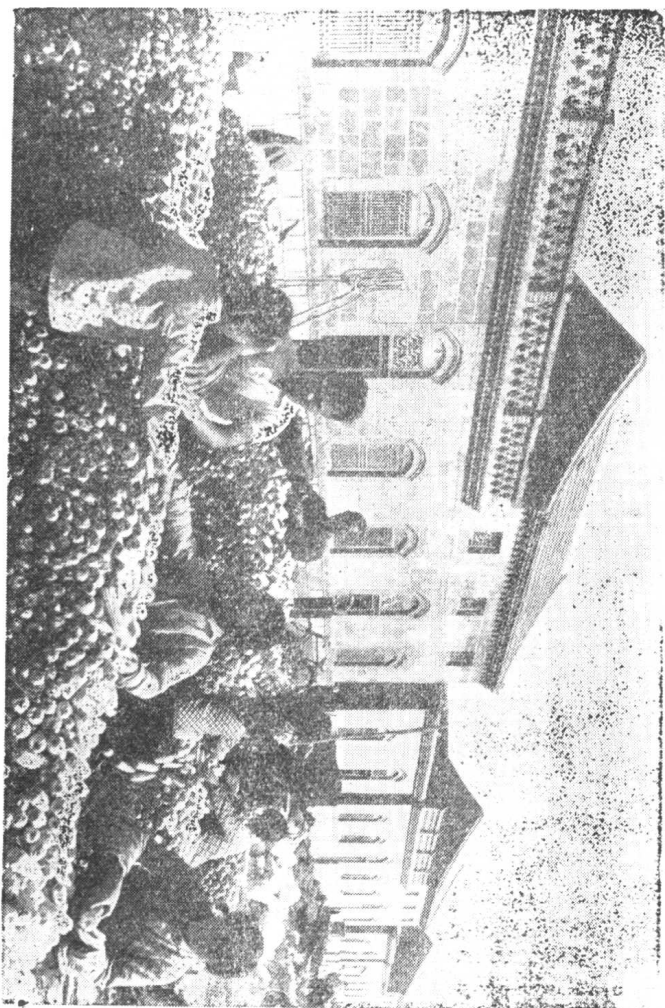
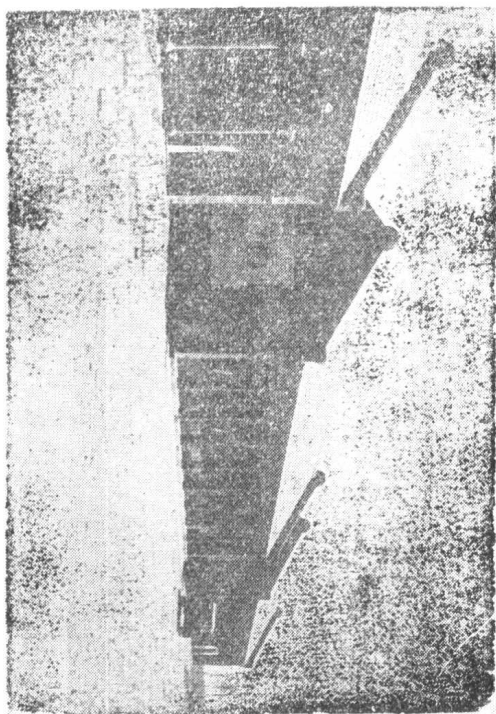
大队完中 住宅外景



平面图



侧面图



# 郑县广阔天地大有作为人民公社

广阔天地大有作为人民公社位于郑县城关西南，汝河北岸，共十个自然村，九个大队，二十五个生产队，一千零四户，五千一百人，耕地七千七百六十四亩。

在毛主席革命路线指引下，深入开展“农业学大寨”的革命群众运动，广大贫下中农与知识青年自力更生、艰苦创业，公社面貌发生了深刻的变化，集体经济迅速发展，社员生活显著提高。公社党委在制定了八〇年农业发展规划基础上，确定了公社新村建设规划与社员、知青住宅的试建工作。

新村的建设基于以下几个原则

1、坚持“先治坡、后治窝”“先抓粮、后盖房”的原则，以一九七四年为例，粮食亩产量已达到一千三百斤，烟叶亩产五百斤，初步实现了以农业稳产、高产为中心的路、林、排、灌、机、电六结合的大地园林化规划以及水利化、田园化、林网化。为社员新村的选点、并村与规划布局提供了物质基础及有利条件。

2、一九六八年以来，知识青年响应毛主席“知识青年到农村去，接受贫下中农的再教育，很有必要”的伟大号召，郑州、许昌等地五百余名知识青年到公社插队落户，知识青年的人数占全公社的人口比例约十分之一，因此按照知识青年插队落户的组织形式以及为知青的学习、劳动、生活创造良好的条件已成为新村规划的重要内容之一。

3、农业的发展促进了工业的建设，几年来，社办、队办工业发展迅速，先后建起了机械厂，氨水厂，面粉厂，预制构件厂、木材加工厂等十余项，如何使工业合理布局，全面规划并与社员新村规划相协调成为公社规划中考虑的一个重要因素。

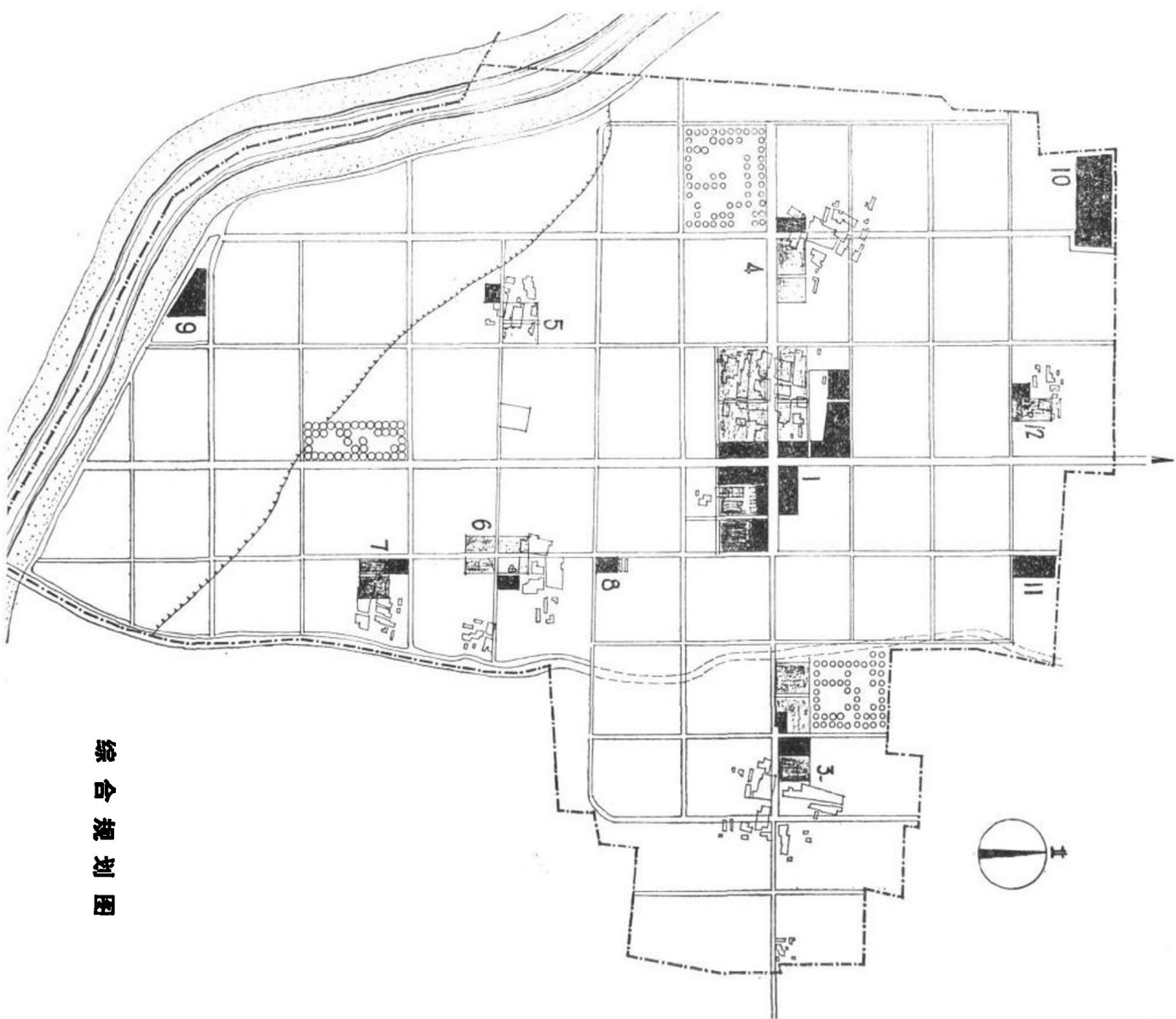
4、按照因地制宜，就地取材的原则，利用汝河在洪水季节带来的大量泥沙及卵石在汝河岸边因陋就简地建起了混凝土预制品加工厂试制了多种产品。此外，组织了社办建筑队，为新村房屋建设培养了技术力量，奠定了物质基础。

第一批已建成社员、知青住宅共六幢，三种方案，在总结经验的基础上，提出了新的社员住宅方案，并在七六年兴建二十余幢。新村房屋采取了集体统一投资，投工及分配，产权归集体所有。坚持“农忙少干，农闲大干”，以大搞群众运动和少量专业队相结合的办法，计划在八〇年前建成新村。

参加设计单位：郑州工学院土建系

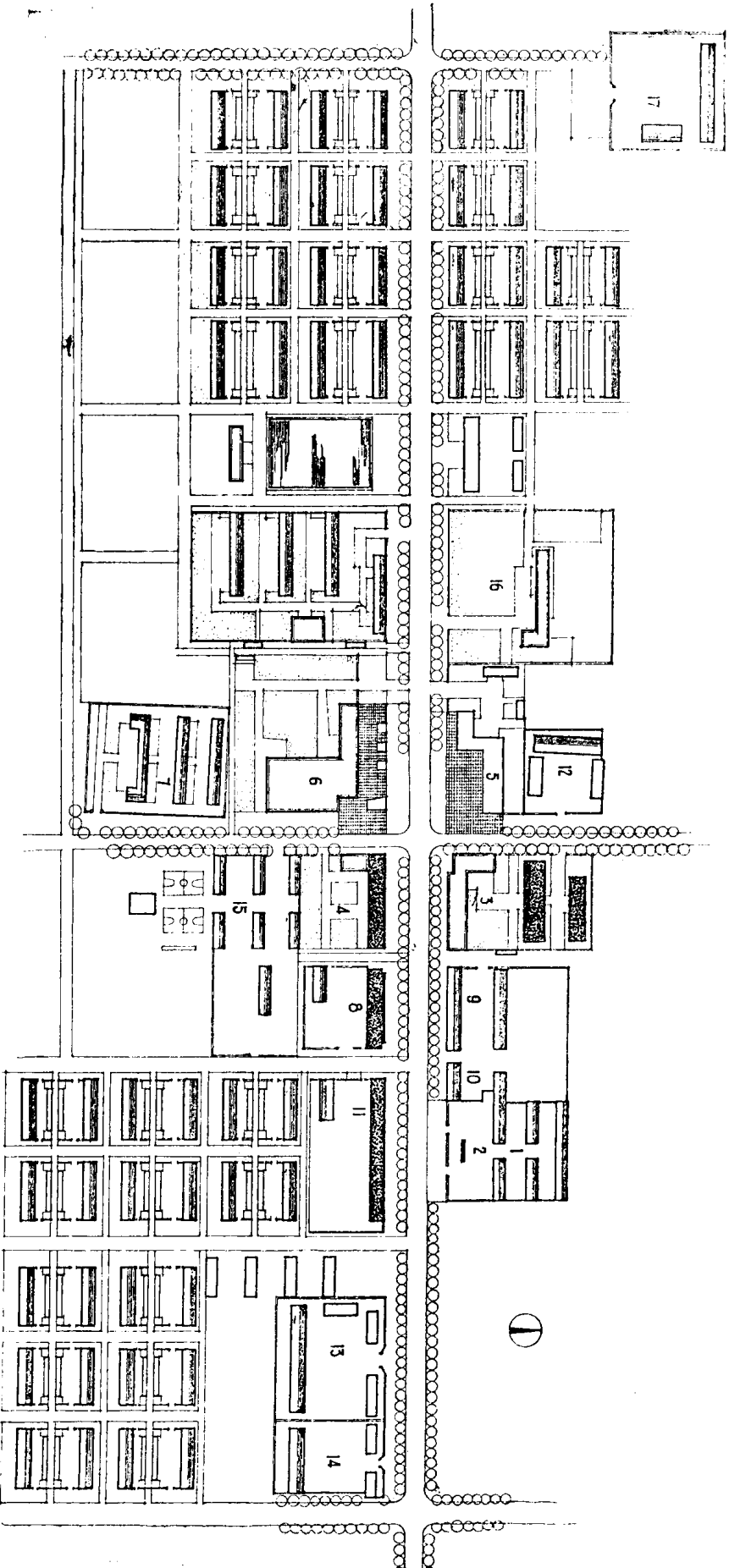
# 郝聚

1. 公社所在地  
(大李庄, 吴堂新村)
2. 辛庄新村
3. 杨庄新村
4. 邱庄新村
5. 板场新村
6. 寇庄新村
7. 杨赵庄新村
8. 农机站
9. 混凝土构件预制厂
10. 氨水厂
11. 农科站



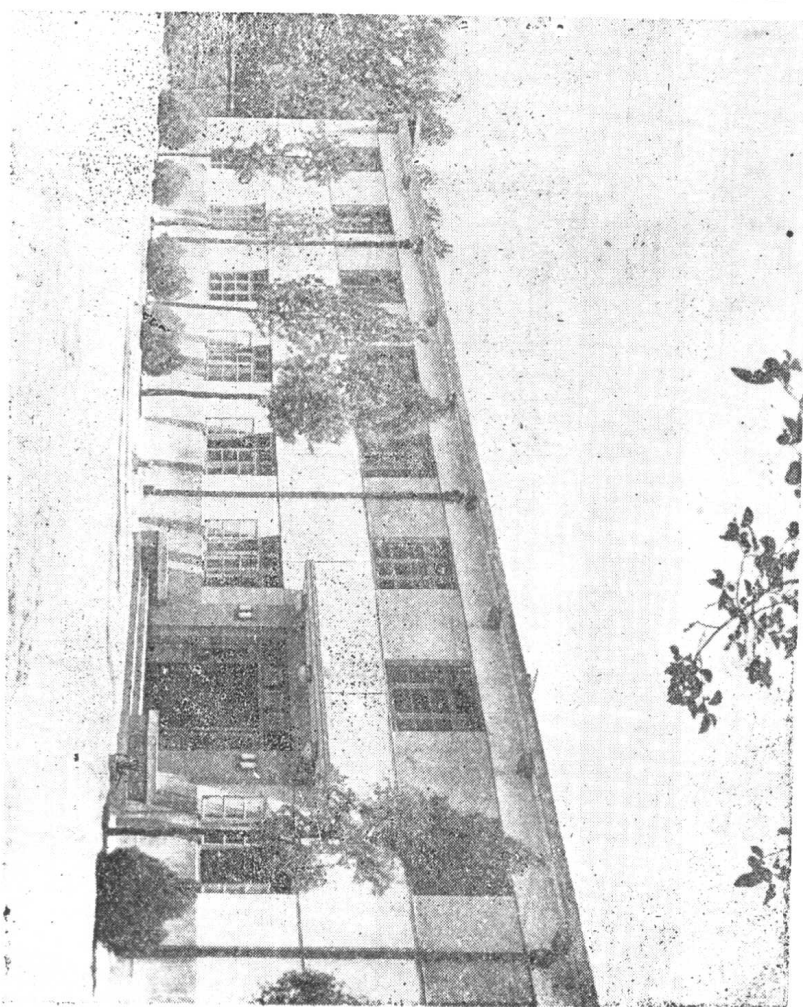
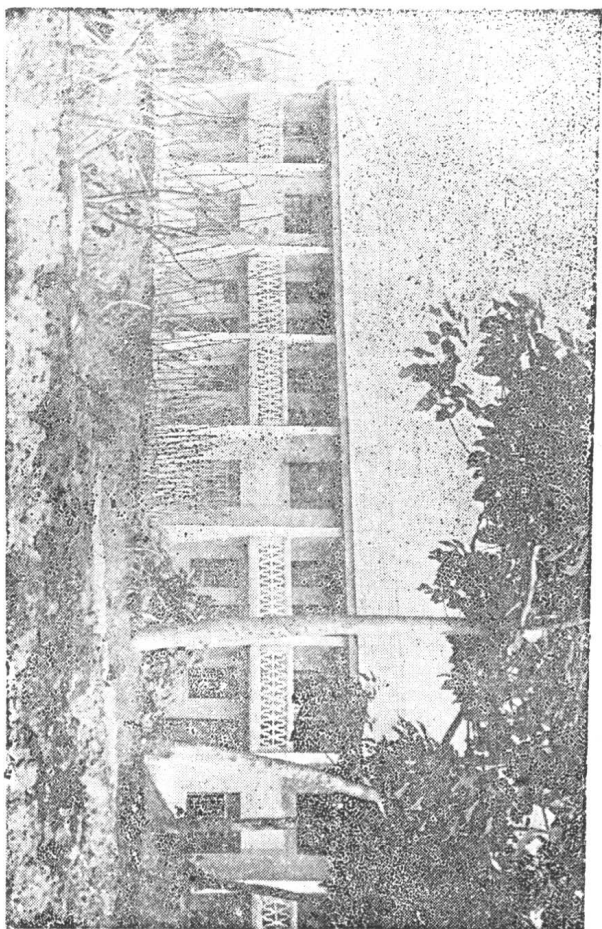
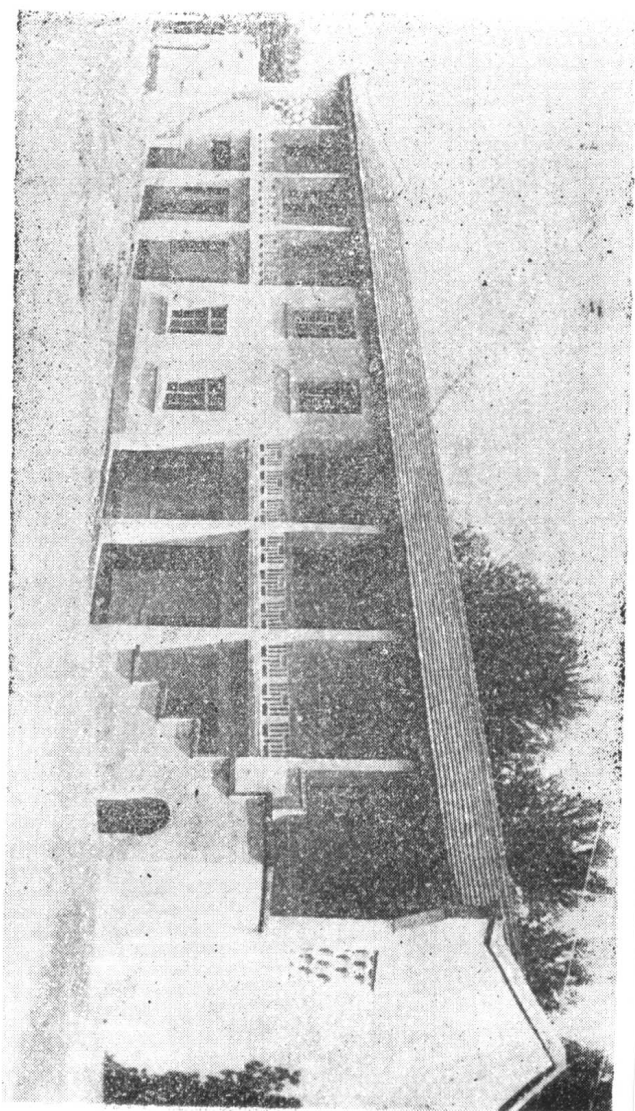
综合规划图

1. 公社办公
2. 知青展览馆
3. 接待站
4. 共产主义劳动大学
5. 服务楼
6. 知青文化楼
7. 公社医院
8. 百货楼
9. 日杂
10. 书店
11. 邮电农机
12. 烟叶收购
13. 粮库
14. 面粉厂
15. 完中
16. 小学
17. 造纸厂



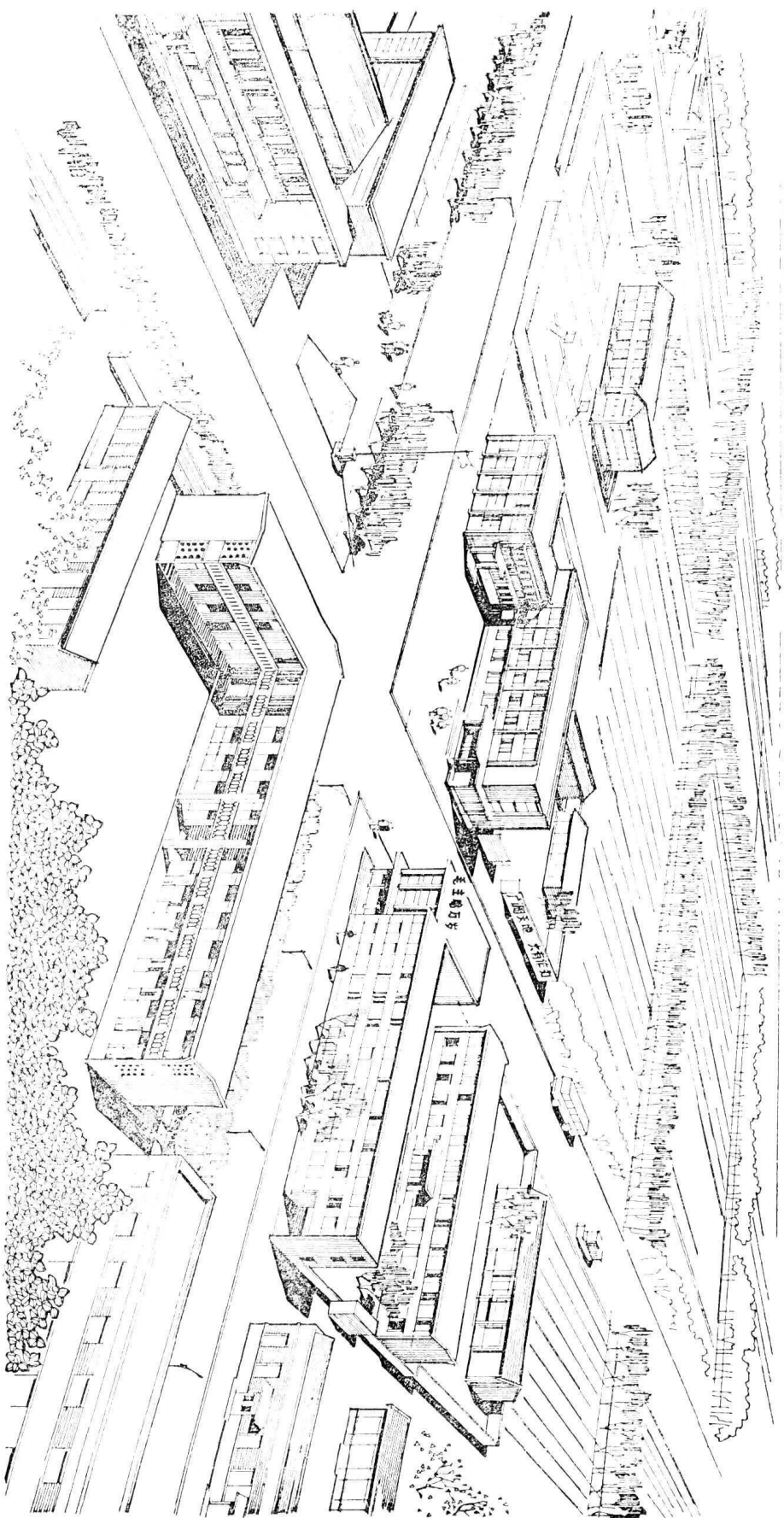
公社所在地（大李庄，吴堂新村）总平面图

部

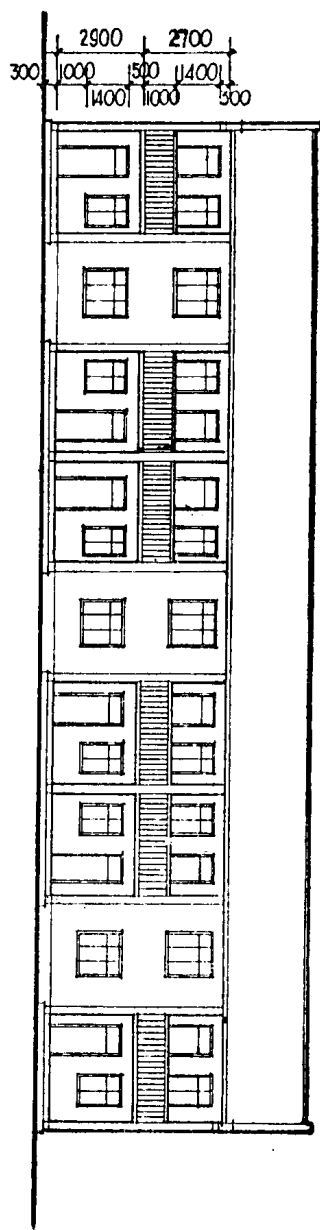


广阔天地大有  
作为人民公社

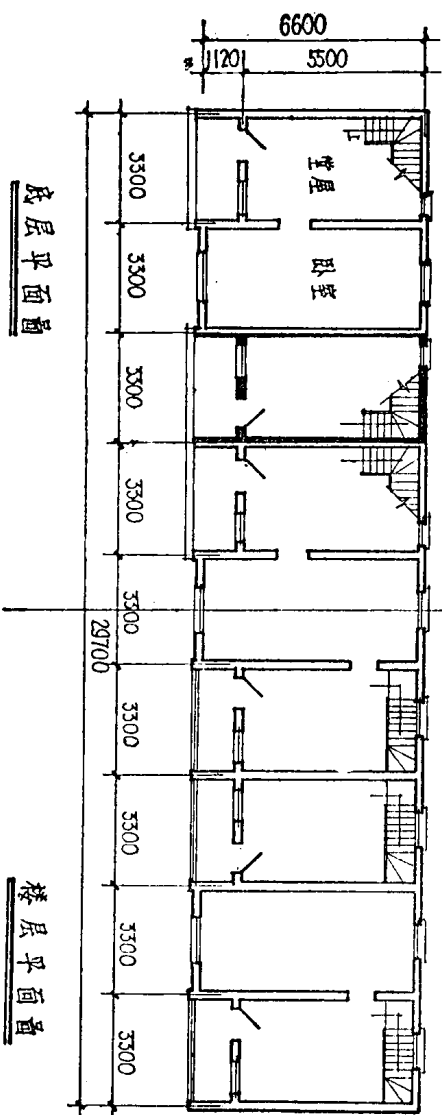
郑毅



公社中心鸟瞰图

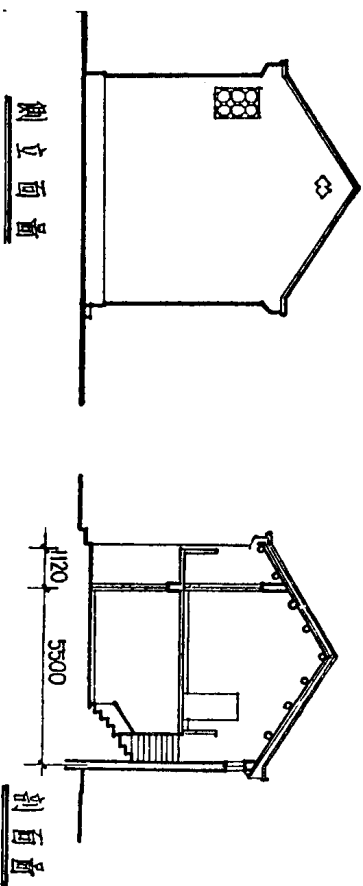


正立面图



底层平面图

楼层平面图



侧立面图

剖面图

社员住宅方案之一  
(室内悬臂楼梯)